



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΘΕΜΑ 2^ο

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

«Έγκριση σχεδίου Μνημονίου Συνεργασίας μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και της ΑΔΜ-Θ με αντικείμενο: «Συντήρηση και λειτουργία του κτιρίου και των εγκαταστάσεων στην οδό Στρωμνίτης 53 στην Θεσσαλονίκη, όπου συστεγάζονται Υπηρεσίες της ΑΔΜΘ & της ΠΚΜ»».

Αριθμ. Συνεδρίασης 3η/ 04-04-2025

Αριθμ. Απόφασης 09/2025

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα **04 Απριλίου 2025**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **1:00 μ.μ.** πραγματοποιήθηκε **«με τηλεδιάσκεψη»** η **3η** τακτική συνεδρίαση έτους **2025** της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με χρήση της τεχνολογίας του e:presence.gov.gr, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. **οικ. 233222(227)/31-03-2025** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της Επιτροπής κ. Παρίση Μπίλλια, προς όλα τα Μέλη της Επιτροπής, η οποία επιδόθηκε νόμιμα, στις **31 Μαρτίου 2025**, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 164, 167 και 177 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Από τα δεκαπέντε (15) μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν και τα δεκαπέντε (15) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΜΠΙΛΛΙΑΣ ΠΑΡΙΣΗΣ (**ΠΡΟΕΔΡΟΣ**)
2. ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ (τακτικό μέλος)
3. ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ (τακτικό μέλος)
4. ΑΝΕΣΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (τακτικό μέλος)
5. ΒΑΣΙΛΑΚΗ ΟΛΓΑ (τακτικό μέλος)
6. ΕΥΘΥΜΙΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (τακτικό μέλος)
7. ΚΥΡΙΖΟΓΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (τακτικό μέλος)
8. ΔΡΙΣΤΑ-ΛΑΦΑΤΖΗ ΧΡΥΣΑΥΓΗ (τακτικό μέλος)
9. ΙΟΡΔΑΝΙΔΟΥ ΠΕΛΑΓΙΑ (τακτικό μέλος)
10. ΜΟΥΡΤΖΙΛΑΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ (τακτικό μέλος)
11. ΧΑΤΖΗΗΛΙΑΔΗΣ ΘΩΜΑΣ (**ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**)
12. ΦΩΤΙΑΔΗΣ ΦΩΤΙΟΣ (τακτικό μέλος)
13. ΧΑΒΑΤΖΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (τακτικό μέλος)
14. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΑΡΙΑ (τακτικό μέλος)
15. ΡΟΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ (τακτικό μέλος)

Χρέη γραμματέα εκτέλεσε η υπάλληλος της ΠΚΜ Μυρωνίδου Ελένη, κλάδου Π.Ε. Γεωτεχνικών βαθμού Α.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **2ο θέμα** της Ημερήσιας Διάταξης: **«Έγκριση σχεδίου Μνημονίου Συνεργασίας μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και της ΑΔΜ-Θ με αντικείμενο: «Συντήρηση και λειτουργία του κτιρίου και των εγκαταστάσεων στην οδό Στρωμνίτης 53 στην Θεσσαλονίκη, όπου συστεγάζονται Υπηρεσίες της ΑΔΜΘ & της ΠΚΜ»»**.

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη της Επιτροπής την με αριθμ. Πρωτ. οικ. 228207(2986)/28-03-2025 εισήγηση του Τμήματος Συντηρήσεων Έργων Δομών Περιβάλλοντος, της Υποδιεύθυνσης Έργων Δομών Περιβάλλοντος, της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΚΜ, της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού & Υποδομών, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας η οποία αναφέρει τα εξής:

«ΘΕΜΑ: Εισήγηση για την έγκριση σχεδίου Μνημονίου Συνεργασίας μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και της ΑΔΜ-Θ με αντικείμενο: «Συντήρηση και λειτουργία του κτιρίου και των εγκαταστάσεων στην οδό Στρωμνίτης 53 στην Θεσσαλονίκη, όπου συστεγάζονται Υπηρεσίες της ΑΔΜΘ & της ΠΚΜ».

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του **Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/07.06.2010)** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Το **ΠΔ 133/27.12.2010 (ΦΕΚ 226/Α/27.12.2010)** «Οργανισμός της ΠΚΜ» όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει με τις υπ' αρ. **81320** και **77909 Αποφάσεις (ΦΕΚ 4302Β/30.12.2016)** «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της ΠΚΜ».

3. Τις διατάξεις του **ΠΔ 7/2013 (ΦΕΚ 26Α/31.01.2013)** «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του Ν. 3316/2005 "Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις" (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών».

4. Το **Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α/08.08.2016)** «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

5. Τις διατάξεις του Ν. 5043/2023 (ΦΕΚ Α 91 - 13.04.2023) "Ρυθμίσεις σχετικά με τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού ...".

6. Τις διατάξεις του Ν.5056/06-10-2023 (ΦΕΚ 163Α') "Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού... και ιδιαιτέρως τα άρθρα 19,20,21 (Αρμοδιότητες - Λειτουργία Περιφερειακής Επιτροπής) σε συνδυασμό με τα άρθρα 53 "Καταργούμενες διατάξεις" και 54 "Εναρξη ισχύος".

7. Τις διευκρινιστικές διατάξεις της Εγκυκλίου αρ. 1172/12-10-2023 (ΑΔΑ:6Β2Β46ΜΤΛ6-3ΓΙ) «Εφαρμογή διατάξεων του Ν. 5056/2023»

8. Την υπ' αρ. 107833(2003)/11.02.2022 (ΑΔΑ: 94Φ27ΛΛ-ΓΧΑ) Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί Παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων του τομέα Υποδομών και Δικτύων της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών, «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», σε Προϊσταμένους Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

9. Την υπ. Αριθμ. 125098/16.12.2024 (ΑΔΑ: 9ΞΦΡΟΡ1Υ-ΨΨΤ) Επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας από τον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

10. Την υπ' αρ. ΓΠΚΜ οικ 3617/17.12.2024 (ΑΔΑ:Ρ00Υ7ΛΛ-Μ2Ω) Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας "Ορισμός Αν. Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

11. Την υπ' αρ. πρ. Οικ. 17255(397)/09.01.2024 Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ" (ΦΕΚ 148/Β/11-01-2024) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ2793/Β/17-05-2024).

12. Την υπ' αριθμ. 21/15-02-2024 (ΑΔΑ: Ρ0Ν97ΛΛ-ΗΛΑ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου περί "Σύσταση επιτροπών του άρθρου 164 του Ν. 3852/10, όπως ισχύει και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων από το Περιφερειακό Συμβούλιο σε αυτές".

13. Την υπ' αριθμ. 22/15-02-2024 (ΑΔΑ: 9ΥΣΦ7ΛΛ-9ΕΡ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου περί "Συγκρότηση των επιτροπών του άρθρου 164 του Ν. 3852/10 με τον ορισμό Προέδρου και των μελών τους από τις παρατάξεις του Περιφερειακού Συμβουλίου" καθώς και την τροποποίηση αυτής με την υπ' αριθμ. 53/12-04-2024 (Α.Δ.Α.: Ψ3ΗΛ7ΛΛ-32Β) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα «Έγκριση τροποποίησης της υπ' αρ. 22/15-02-2024 απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου ως προς την αντικατάσταση του Προέδρου της Επιτροπής Ανάπτυξης Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας»

Λαμβάνοντας επιπλέον υπόψη:

14. Το γεγονός ότι στο κτίριο επί της οδού Στρωμνίτης 53 (ακίνητο του Ελληνικού Δημοσίου), στεγάζονται Υπηρεσίες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης και της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

15. Την ανάγκη να λειτουργήσει το κτίριο και τα συστήματα του.

16. Το γεγονός ότι πρέπει να αντιμετωπισθούν οι κοινόχρηστες δαπάνες που βαρύνουν το αναφερόμενο κτίριο, που προκύπτουν από τη στέγαση των δυο προαναφερόμενων Υπηρεσιών, οι οποίες είναι:

- Καύσιμα και λοιπά υλικά θέρμανσης (φυσικό αέριο).
- Επισκευή και συντήρηση ανελκυστήρων.
- Ηλεκτρικού ρεύματος.
- Ύδρευσης και αποχέτευσης
- Επισκευή και συντήρηση κτιριακών εγκαταστάσεων.
- Επισκευή και συντήρηση ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων
- Επισκευή και συντήρηση συστήματος θέρμανσης και ψύξης.

17. Η Προγραμματική Σύμβαση η οποία είχε εγκριθεί με την υπ. αρ. 178/2021 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής ΠΚΜ (ΑΔΑ: ΨΠ4Ι7ΛΛ-63Η), που ρύθμιζε την κατανομή αρμοδιοτήτων για την αντιμετώπιση των παραπάνω θεμάτων έληξε στις 19-2-2025.

18. Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης με το από 7-3-2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του Γραμματέα της μας γνωστοποίησε την σύμφωνη γνώμη της για την συνυπογραφή του συνημμένου σχεδίου Μνημονίου Συνεργασίας μεταξύ των δύο φορέων για την καλή λειτουργία του κτιρίου της Στρωμνίτης 53.

Και επειδή:

Σκοπός του σχετικού Μνημονίου Συνεργασίας είναι η συνεργασία των δύο συμβαλλόμενων μερών ΠΚΜ και ΑΔΜ-Θ), για τον επιμερισμό των αρμοδιοτήτων κατά είδος των λειτουργικών δαπανών και των δαπανών συντήρησης του κτιρίου στην οδό Στρωμνίτης 53 στην Θεσσαλονίκη, όπου συστεγάζονται Υπηρεσίες και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης και Υπηρεσίες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για **χρονικό διάστημα 48 μηνών από την υπογραφή του**.

Οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα των συμβαλλόμενων αναφέρονται στα άρθρα 4 και 5 και ουσιαστικά

Η Π.Κ.Μ. αναλαμβάνει:

1. Να χρηματοδοτήσει και να υλοποιήσει τα έργα τις προμήθειες ή τις υπηρεσίες που αναλαμβάνει παρόν Μνημόνιο Συνεργασίας, ενημερώνοντας σχετικά την επιτροπή παρακολούθησης της ΔΤΕ/ΑΔΜΘ.
2. Την τήρηση των υποχρεώσεων που προβλέπονται και στα υπόλοιπα άρθρα του παρόντος
3. Τη διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου, σύμφωνα με την νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων.
4. Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας θα συνεχίσει να αποτελεί υπόχρεο εξόφλησης των λογαριασμών ηλεκτρικού ρεύματος προς τη ΔΕΗ ΑΕ και ύδρευσης/ αποχέτευσης προς ΕΥΑΘ.
5. Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας αναλαμβάνει το κόστος επισκευής και συντήρησης των κτιριακών, ηλεκτρολογικών, υδραυλικών εγκαταστάσεων καθώς και το κόστος συντήρησης των συστημάτων θέρμανσης και ψύξης.
6. Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας αναλαμβάνει το κόστος επισκευής και συντήρησης των δυο ανελκυστήρων της κυρίας εισόδου του κτιρίου επί της οδού Στρωμνίτης 53.
7. Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας μεριμνά και επεμβαίνει αμελλητί, μετά από τη διαπίστωση καθ' οποιονδήποτε τρόπο μιας βλάβης σε κρίσιμες εγκαταστάσεις και υποδομές του κτιρίου (ηλεκτρικές εγκαταστάσεις, φωτισμός, υδραυλικές εγκαταστάσεις και αποχέτευση, θέρμανση, ψύξη κλπ.), που σχετίζονται με την ομαλή λειτουργία των Υπηρεσιών, την υγεία & ασφάλεια των εργαζομένων και του κοινού που προσέρχεται σε αυτό και κατόπιν σχετικής ειδοποίησης με κάθε πρόσφορο μέσο από τον Προϊστάμενο της Υπηρεσίας ή τον Αναπληρωτή του στους χώρους της οποίας διαπιστώνεται η βλάβη, προκειμένου αυτή να αρθεί και να επισκευαστεί το συντομότερο δυνατό και σύμφωνα με τους όρους εκτέλεσης της παρόντος.
8. Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας θα διερευνήσει και θα καταλήξει στον προσφορότερο κατ' αυτή τρόπο εκπλήρωσης των απαιτήσεων της ως άνω παραγράφου, μέσω των αρμόδιων Υπηρεσιών της.
9. Να συμμετέχει με τον εκπρόσωπό της, η τον αναπληρωτή του στην Τριμελή Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης εκτέλεσης των όρων Μνημονίου συνεργασίας του Μνημονίου Συνεργασίας.

Η ΑΔΜ-Θ αναλαμβάνει:

1. Να χρηματοδοτήσει και να υλοποιήσει τα έργα, τις προμήθειες ή τις υπηρεσίες που αναλαμβάνει με το παρόν άρθρο του μνημονίου.
2. Την λήψη τυχόν απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων για εργασίες συντήρησης ή αποκατάστασης βλαβών, σε συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες της ΠΚΜ και με την μέριμνα σύνταξης των απαιτούμενων διοικητικών εγγράφων από αυτές, εφόσον απαιτείται από την υφιστάμενη νομοθεσία.
3. Να παρέχει τυχόν διαθέσιμα υλικά, τεχνικά ή άλλα διοικητικά στοιχεία, που τυχόν απαιτούνται, για την υλοποίηση των έργων, των παροχών υπηρεσιών και προμηθειών που αναλαμβάνει η ΠΚΜ, στην ΔΤΕ/ΠΚΜ.
4. Την τήρηση των υποχρεώσεων που προβλέπονται και στα υπόλοιπα άρθρα αυτής της Σύμβασης.
5. Να συνεχίσει να αποτελεί υπόχρεο εξόφλησης των λογαριασμών φυσικού αερίου.
6. Να αναλαμβάνει το κόστος επισκευής και συντήρησης του ανελκυστήρα της πίσω εισόδου.
7. Να συμμετέχει με τους δύο εκπροσώπους ή τους αναπληρωτές τους, στην Τριμελή Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η υλοποίηση των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει κάθε συμβαλλόμενο μέρος θα χρηματοδοτηθεί από τους δικούς του πόρους.

Για την παρακολούθηση της εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης, συγκροτείται κοινή Τριμελής Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελούμενη από δύο εκπροσώπους της ΑΔΜΘ, εκ των οποίων ο ένας ορίζεται πρόεδρος, με τους αναπληρωτές τους και ένα εκπρόσωπο της ΠΚΜ ως μέλος, με τον αναπληρωτή του και συγκεκριμένα τον κ. **Χρίστογλου Γεώργιο**, ΠΕ

Μηχανικών με Α΄ βαθμό, Προϊστάμενο Τμήματος Κατασκευών Έργων Δομών Περιβάλλοντος της ΔΤΕ ΠΚΜ, με αναπληρωτή του τον κ. **Τζελέπη Αργύρη**, ΔΕ Τεχνικών με Α΄ βαθμό, υπάλληλο της ΔΤΕ ΠΚΜ.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

α) Την έγκριση του συνημμένου σχεδίου Μνημονίου Συνεργασίας μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και της ΑΔΜ-Θ με αντικείμενο : «Συντήρηση και λειτουργία του κτιρίου και των εγκαταστάσεων στην οδό Στρωμνίτης 53 στην Θεσσαλονίκη, όπου συστεγάζονται Υπηρεσίες της ΑΔΜΘ & της ΠΚΜ».

β) Την εξουσιοδότηση του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων για την υπογραφή του.

γ) Την έγκριση για την συμμετοχή των: κ. **Χρίστογλου Γεώργιο**, ΠΕ Μηχανικών με Α΄ βαθμό, Προϊστάμενο Τμήματος Κατασκευών Έργων Δομών Περιβάλλοντος της ΔΤΕ ΠΚΜ, με αναπληρωτή του τον κ. **Τζελέπη Αργύρη**, ΔΕ Τεχνικών με Α΄ βαθμό, υπάλληλο της ΔΤΕ ΠΚΜ, ως μέλη στην Επιτροπή Παρακολούθησης του Μνημονίου.”

Ο Πρόεδρος επεσήμανε ότι εκ παραδρομής το 3 από τα έχοντας υπόψη του σχέδιο του Μνημονίου Συνεργασίας αναφέρεται “Την με αριθμ. απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της ΠΚΜ με την οποία εγκρίνεται η σύναψη Μνημονίου συνεργασίας με την ΑΔΜ-Θ.” αντί του ορθού “Την με αριθμ. απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής της ΠΚΜ με την οποία εγκρίνεται η σύναψη Μνημονίου συνεργασίας με την ΑΔΜ-Θ.”.

Τα μέλη της Επιτροπής έκαναν αποδεκτή την επισήμανση του Προέδρου.

Η Επιτροπή Ποιότητα Ζωής λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και τη διαλογική συζήτηση που ακολούθησε μεταξύ των μελών της και έχοντας υπόψη:

α) Το Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.”

β) Τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (Φ.Ε.Κ 226/τ.Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ της Α.Δ.Μ.Θ (ΦΕΚ 4302/30-12-2016),

γ) το άρθρο 164 “Αποφασιστικού χαρακτήρα επιτροπές περιφερειακού συμβουλίου” και τα άρθρα 175,175Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα,

δ) την υπ’ αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028,

ε) Την υπ. αριθμ. 120129/02-12-2024 Διαπιστωτική Πράξη περί Παραίτησης του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας (ΑΔΑ: Ψ41ΟΟΡ1Υ-ΖΦΕ)

στ) το Απόσπασμα πρακτικού ειδικής συνεδρίασης της αριθ.1/14-12-2024 ειδικής συνεδρίασης του επιτυχόντος συνδυασμού «ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗ ΔΥΝΑΜΩΝΟΥΜΕ ΤΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ», για την εκλογή νέου Περιφερειάρχη Κ.Μ.

ζ) την υπ. αριθμ. 125098/16-12-2024 (ΑΔΑ: 9ΞΦΡΟΡ1Υ-ΨΨΤ) Επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας από τον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης

η) την αριθ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/8-1-2024 (ΑΔΑ:6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί «Ορισμού Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης σε θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» και την υπ’ αρ. ΓΠΚΜ οικ 3617/17.12.2024 (ΑΔΑ: Ρ00Υ7ΛΛ-Μ2Ω) απόφαση με θέμα «2η Τροποποίηση της υπ’αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/08.01.2024 (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) απόφασης του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί “Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας”».

θ) της υπ' αριθμ. 21/15-02-2024 (ΑΔΑ: Ρ0Ν97ΛΛ-ΗΛΑ) Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου περί “Σύσταση επιτροπών του άρθρου 164 του Ν. 3852/10, όπως ισχύει και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων από το Περιφερειακό Συμβούλιο σε αυτές.”,

ι) της υπ' αριθμ. 22/15-02-2024 (ΑΔΑ: 9ΥΣΦ7ΛΛ-9ΕΡ) Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου περί “Συγκρότηση των επιτροπών του άρθρου 164 του Ν. 3852/10 με τον ορισμό Προέδρου και των μελών τους από τις παρατάξεις του Περιφερειακού Συμβουλίου” καθώς και την τροποποίηση αυτής με την υπ' αριθμ. 53/12-04-2024 (Α.Δ.Α.: Ψ3ΗΛ7ΛΛ-32Β) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα «Έγκριση τροποποίησης της υπ' αρ. 22/15-02-2024 απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου ως προς την αντικατάσταση του Προέδρου της Επιτροπής Ανάπτυξης Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας»,

ια) την με αρ. πρωτ. οικ. 17255(397)/09-01-2024 ΦΕΚ (148/Β'/11-01-2024) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ»» και της με αρ. πρωτ. οικ. 212528(3135)/22-03-2024 ΦΕΚ (2089/Β'/07-04-2024) «Τροποποίηση της υπ' αρ. οικ. 17255(397)/9.1.2024 (Β'148) απόφασης Περιφερειάρχη περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «Με εντολή Περιφερειάρχη» και της υπ. αριθμ. 249859(3725)/08-04-2024 ΦΕΚ (2793/Β'/17-05-2024) “2η τροποποίηση της υπό στοιχεία οικ. 17255(397)/09.01.2024 απόφασης Περιφερειάρχη «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων “ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ”»».

ιβ) την υπ. αριθμ. 1/26-02-2024 (ΑΔΑ: ΨΜΟΘ7ΛΛ-534) απόφαση περί “Εκλογή Αντιπροέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας σύμφωνα με το άρθρο 164 & 2 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.”.

ιγ) την με αρ. πρωτ. Οικ. 681552(482)/31-10-2019 Απόφαση του Εκτελεστικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας περί “Ορισμού Γραμματέα και αναπληρωτή Γραμματέα της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής”

ιδ) το με αρ. Πρωτ. 242/28-03-2025 διαβιβαστικό από το Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει

Α. τη σύναψη Μνημονίου Συνεργασίας μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ΑΔΜ-Θ με αντικείμενο: «Συντήρηση και λειτουργία του κτιρίου και των εγκαταστάσεων στην οδό Στρωμνίτης 53 στην Θεσσαλονίκη, όπου συστεγάζονται Υπηρεσίες της ΑΔΜΘ & της ΠΚΜ» και όπως αποτυπώνεται στο κατωτέρω σχέδιο:.

ΜΝΗΜΟΝΙΟ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ
του Ν. 3852/2010,
όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

Μεταξύ

«Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας »
και
«Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης »

με αντικείμενο την

**«Συντήρηση και λειτουργία του κτιρίου και των εγκαταστάσεων στην
οδό Στρωμνίτης 53 στην Θεσσαλονίκη, όπου συστεγάζονται Υπηρεσίες
της ΑΔΜΘ & της ΠΚΜ »**

Μάρτιος 2025

ΣΧΕΔΙΟ ΜΝΗΜΟΝΙΟΥ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ

με αντικείμενο την:

«Συντήρηση και λειτουργία του κτιρίου και των εγκαταστάσεων στην οδό Στρωμνίτης 53 στην Θεσσαλονίκη, όπου συστεγάζονται Υπηρεσίες της ΑΔΜΘ & της ΠΚΜ»

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα-0.-2025, ημέρα και στο γραφείο τ..... Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων , που βρίσκεται επί της οδού Στρωμνίτης 53 στη Θεσσαλονίκη , οι παρακάτω φορείς καλούμενοι στο εξής «συμβαλλόμενοι» :

1. **Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας**, που εδρεύει στην Θεσσαλονίκη επί της οδού Β. Όλγας 198 και εκπροσωπείται νόμιμα από τ... Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων **κ.**, ο οποίος θα καλείται στο εξής, χάριν συντομίας, **Π.Κ.Μ.**
2. **Την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης** , που εκπροσωπείται από τον Γραμματέα της **Δρ Ιωάννη Σάββα** και εδρεύει επί της οδού Τάκη Οικονομίδη και Καθ Ρωσσίδη 11 στη Καλαμαριά, που θα αποκαλείται, χάριν συντομίας, **ΑΔΜ-Θ.**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του **Ν.3852/10 (Φ.Ε.Κ. Α' 87/7-6-2010)** Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
2. Τις διατάξεις του **Ν. 4412/16**, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει .
3. Την με αριθμ. απόφαση της **Επιτροπής Ποιότητας Ζωής της ΠΚΜ** με την οποία εγκρίνεται η σύναψη Μνημονίου συνεργασίας με την **ΑΔΜ-Θ.**
4. Το με αριθ. πρωτ.: **26151/24.06.2011** έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, Γεν. Δ/νση Διοικητικής Υποστήριξης, Δ/νση Οικονομικού Τμήμα Διοικητικής Μέριμνας, με θέμα «Στέγαση υπηρεσιών και μεταφορά εξοπλισμού από τις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις στις Περιφέρειες της Χώρας κατ' εφαρμογή του άρθρου 280 παρ. ΙΙΙ του ν. 3852/2010» σύμφωνα με το οποίο «*Σε περιπτώσεις που υφίσταται συστέγαση σε ιδιόκτητο κτίριο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, οι υπηρεσίες που μεταφέρονται παραμένουν και λειτουργούν όπου ήταν στεγασμένες.*»
5. Το γεγονός ότι στο κτίριο επί της οδού Στρωμνίτης 53, που αποτελεί ακίνητο ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου, συστεγάζονται υπηρεσίες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης και υπηρεσίες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας ασκούμενες αρμοδιότητες που μεταβιβάστηκαν σε αυτές με το ν.3852/2010.
6. Την ανάγκη να ρυθμισθούν οι σχέσεις των δύο φορέων αναφορικά με τον επιμερισμό των λειτουργικών δαπανών που συνδέονται με τη λειτουργία και τη συντήρηση του κτιρίου επί της οδού Στρωμνίτης 53.
7. Το γεγονός ότι οι κοινόχρηστες δαπάνες που βαρύνουν το κτίριο είναι:
 - α) καυσίμων και λοιπών υλικών θέρμανσης (φυσικό αέριο),
 - β) ηλεκτρικού ρεύματος,
 - γ) ύδρευσης/αποχέτευσης,
 - δ) επισκευής και συντήρησης ανελκυστήρων,
 - ε) επισκευής και συντήρησης ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων,
 - στ) επισκευής και συντήρησης συστήματος θέρμανσης και ψύξης και
 - ζ) επισκευής και συντήρησης κτιριακών εγκαταστάσεων.

8. Την ανάγκη να καλυφθούν οι δαπάνες για την παροχή ηλεκτρικού ρεύματος μέσω της ΔΕΗ ΑΕ (αριθμός παροχής 2 82400131-01 0 με στοιχεία πελάτη 2040 0101000001) και για την παροχή φυσικού αερίου μέσω της Εταιρείας Παροχής Αερίου Θεσσαλονίκης ΑΕ (αριθμός παροχής 8262403013/β) που προκύπτουν από τη συστέγαση των υπηρεσιών των συμβαλλόμενων στην παρούσα φορέων.
9. Το γεγονός ότι στις 19.02.2025 έληξε η ισχύς της από 19-02-2021 προηγούμενης Προγραμματικής Μνημονιακής Συνεργασίας που ρύθμιζε τα αντίστοιχα θέματα κατά την τελευταία τετραετία.

Συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

Άρθρο 1°

Νομική Βάση και Περιεχόμενο Μνημονίου Συνεργασίας

Το παρόν στηρίζεται στις διατάξεις του Ν. 3852/10, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και στην υπ' αριθμ. 23151/24-06-2011 Εγκυκλίου του Τμήματος Διοικητικής Μέριμνας της Δ/νσης Οικ/κού της Γεν. Δ/νσης Δ/κής Υποστήριξης του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλ. Διακυβέρνησης.

Η σύμβαση περιέχει δέκα τρία (13) άρθρα, που αναφέρονται αντίστοιχα στα εξής:

1. Νομική Βάση και Περιεχόμενο Μνημονίου Συνεργασίας
2. Σκοπός και αντικείμενο Μνημονίου Συνεργασίας.
3. Αρμοδιότητες και Διαδικασίες εκτέλεσης του αντικειμένου
4. Υποχρεώσεις – Δικαιώματα Π.Κ.Μ.
5. Υποχρεώσεις – Δικαιώματα Α.Δ.Μ.-Θ.
6. Προϋπολογισμός - Πόροι - Τρόπος χρηματοδότησης.
7. Χρονική διάρκεια – Χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης Μνημονίου Συνεργασίας
8. Όργανο Παρακολούθησης εκτέλεσης των όρων του Μ.Σ.
9. Τροποποίηση Μνημονίου Συνεργασίας
10. Αντιμετώπιση Διαφορών - Διαιτησία
11. Ρήτρες
12. Ειδικοί Όροι
13. Τελικές Διατάξεις

Άρθρο 2°

Σκοπός και αντικείμενο Μνημονίου Συνεργασίας

Σκοπός και αντικείμενο του παρόντος Μνημονίου είναι η συνεργασία των δύο συμβαλλόμενων μερών, για τον καθορισμό/επιμερισμό των αρμοδιοτήτων ανά είδος λειτουργικών δαπανών και δαπανών συντήρησης του κτιρίου στην οδό Στρωμνίτης 53 στην Θεσσαλονίκη, όπου συστεγάζονται υπηρεσίες και των δύο συμβαλλόμενων μερών .

Άρθρο 3°

Αρμοδιότητες και Διαδικασίες εκτέλεσης του αντικειμένου

Η άσκηση των αρμοδιοτήτων από τους συμβαλλόμενους φορείς, όπως αυτές καθορίζονται με την παρούσα, για την κάλυψη των σχετικών δαπανών θα υλοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως αυτός ισχύει.

Για τις πράξεις/συμβάσεις ανάθεσης που αφορούν στην υλοποίηση υποχρεώσεων της παρούσας και προς τους Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας, ορίζεται ότι κάθε συμβαλλόμενος φορέας αναλαμβάνει να προγραμματίζει και να υλοποιεί εγκαίρως τις απαραίτητες ενέργειες και διαδικασίες μέσω των καθ' ύλην αρμόδιων υπηρεσιών του σύμφωνα με την ισχύουσα κατά περίπτωση νομοθεσία.

Άρθρο 4°**Υποχρεώσεις – Δικαιώματα Π.Κ.Μ.**

1. Να χρηματοδοτήσει και να υλοποιήσει τα έργα, τις προμήθειες ή τις υπηρεσίες που αναλαμβάνει με το παρόν Μνημόνιο Συνεργασίας, ενημερώνοντας αμελλητί σχετικά την επιτροπή παρακολούθησης του άρθρου 8.
2. Την τήρηση των υποχρεώσεων που προβλέπονται και στα υπόλοιπα άρθρα του παρόντος.
3. Τη διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου, σύμφωνα με την νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων.
4. Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας θα συνεχίσει να αποτελεί υπόχρεο εξόφλησης των λογαριασμών ηλεκτρικού ρεύματος προς τη ΔΕΗ ΑΕ και ύδρευσης/ αποχέτευσης προς ΕΥΑΘ.
5. Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας αναλαμβάνει το κόστος επισκευής και συντήρησης των κτιριακών, ηλεκτρολογικών, υδραυλικών εγκαταστάσεων καθώς και το κόστος συντήρησης των συστημάτων θέρμανσης και ψύξης.
6. Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας αναλαμβάνει το κόστος επισκευής και συντήρησης των δυο ανελκυστήρων της κυρίας εισόδου του κτιρίου επί της οδού Στρωμνίτης 53.
7. Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας μεριμνά και επεμβαίνει αμελλητί, μετά από τη διαπίστωση καθ' οποιονδήποτε τρόπο μιας βλάβης σε κρίσιμες εγκαταστάσεις και υποδομές του κτιρίου (ηλεκτρικές εγκαταστάσεις, φωτισμός, υδραυλικές εγκαταστάσεις και αποχέτευση, θέρμανση, ψύξη κλπ.), που σχετίζονται με την ομαλή λειτουργία των Υπηρεσιών, την υγεία & ασφάλεια των εργαζομένων και του κοινού που προσέρχεται σε αυτό και κατόπιν σχετικής ειδοποίησης με κάθε πρόσφορο μέσο από τον Προϊστάμενο της Υπηρεσίας ή τον Αναπληρωτή του στους χώρους της οποίας διαπιστώνεται η βλάβη, προκειμένου αυτή να αρθεί και να επισκευαστεί το συντομότερο δυνατό και σύμφωνα με τους όρους εκτέλεσης της παρόντος.
8. Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας θα διερευνήσει και θα καταλήξει στον προσφορότερο κατ' αυτήν τρόπο εκπλήρωσης των απαιτήσεων της ως άνω παραγράφου, μέσω των αρμόδιων Υπηρεσιών της.
9. Να συμμετέχει με τον εκπρόσωπό της, η τον αναπληρωτή του στην Τριμελή Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης εκτέλεσης των όρων Μνημονίου συνεργασίας του Μνημονίου Συνεργασίας.

Άρθρο 5°**Υποχρεώσεις - Δικαιώματα ΑΔΜ-Θ**

Η **ΑΔΜ-Θ** αναλαμβάνει:

1. Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μ-Θ αναλαμβάνει το κόστος επισκευής και συντήρησης του ανελκυστήρα της πίσω εισόδου.
2. Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μ-Θ θα συνεχίσει να αποτελεί υπόχρεο εξόφλησης των λογαριασμών φυσικού αερίου.
3. Να χρηματοδοτήσει και να υλοποιήσει τα έργα, τις προμήθειες ή τις υπηρεσίες που αναλαμβάνει με το παρόν άρθρο του Μνημονίου συνεργασίας.
4. Την λήψη τυχόν απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων για εργασίες συντήρησης ή αποκατάστασης βλαβών, σε συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες της ΠΚΜ και με την μέριμνα σύνταξης των απαιτούμενων διοικητικών εγγράφων από αυτές, εφόσον απαιτείται από την υφιστάμενη νομοθεσία.
5. Να παρέχει τυχόν διαθέσιμα υλικά, τεχνικά ή άλλα διοικητικά στοιχεία, που τυχόν απαιτούνται, για την υλοποίηση των δράσεων που αναλαμβάνει η ΠΚΜ, στην ΔΤΕ/ΠΚΜ.

6. Την τήρηση των υποχρεώσεων που προβλέπονται και στα υπόλοιπα άρθρα αυτού του Μνημονίου συνεργασίας.
7. Να συμμετέχει με τους δύο εκπροσώπους ή τους αναπληρωτές τους, στην Τριμελή Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Άρθρο 6°

Προϋπολογισμός - Πόροι - Τρόπος χρηματοδότησης

Η υλοποίηση των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει κάθε συμβαλλόμενο μέρος θα χρηματοδοτηθεί από τους προϋπολογισμούς τους, όπως αναφέρεται στα άρθρα 4° και 5° του παρόντος με μέριμνα τους.

Σε περιπτώσεις δε, σοβαρών βλαβών που ενέχουν οικονομικό αντικείμενο, δύναται να συνάπτεται προγραμματική σύμβαση μεταξύ των μερών, έπειτα από διαβούλευση και εισήγηση της Τριμελούς Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 8 προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών για τη λήψη κάθε αναγκαίου μέτρου.

Άρθρο 7°

Χρονική διάρκεια ισχύος- Χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης Μνημονίου Συνεργασίας

Η συνολική **διάρκεια** του παρόντος Μνημονίου Συνεργασίας, ορίζεται σε **48 μήνες** και αρχίζει από την υπογραφή του με την προϋπόθεση ότι κάθε μέρος διατηρεί το δικαίωμα να τερματίσει την παρούσα συνεργασία πριν τη λήξη της, εφόσον έχει ενημερώσει προηγουμένως γραπτώς με σχετική ειδοποίηση που αποστέλλεται τουλάχιστον 90 ημέρες πριν. Στην περίπτωση αυτή υποχρεωτικά λαμβάνονται υπόψη και υλοποιούνται οι τρέχουσες υποχρεώσεις που τυχόν αναλήφθηκαν στο πλαίσιο των υλοποιούμενων συμβασιολογημένων παρεμβάσεων, σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία, για την αποφυγή χρέωσης αποζημιώσεων προς τρίτους και δικαστικών διεκδικήσεων.

Το **Χρονοδιάγραμμα** εκτέλεσης του παρόντος αρχίζει από την υπογραφή του για όλες τις υποχρεώσεις των μερών, που απορρέουν από αυτό μέχρι τη λήξη του σε **48 μήνες** και με την προϋπόθεση ότι κάθε μέρος διατηρεί το δικαίωμα να τερματίσει την παρούσα συνεργασία πριν τη λήξη της, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην προηγούμενη παράγραφο.

Άρθρο 8°

Όργανο Παρακολούθησης εκτέλεσης των όρων του Μνημονίου Συνεργασίας.

Για την παρακολούθηση της εκτέλεσης των όρων του παρόντος Μνημονίου συνεργασίας, συγκροτείται κοινή Τριμελής Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελούμενη από :

Δύο εκπροσώπους της ΑΔΜΘ, εκ των οποίων ο ένας ορίζεται πρόεδρος, με τους αναπληρωτές τους, οι οποίοι είναι:

ο κ. **Αναστάσιος Καραβανάς**, ΠΕ Μηχανικών με Α' βαθμό Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικού Ελέγχου, ως πρόεδρο, με αναπληρωτή του τον κ. **Κωνσταντίνο Ζιώγα**, ΠΕ Μηχανικών με Α' βαθμό, υπάλληλου της Διεύθυνσης Τεχνικού Ελέγχου και

ο κ. **Σταύρος Καραθανάσης**, ΠΕ Μηχανικών με Α' βαθμό, Προϊστάμενο του Τμήματος Περιβαλλοντικού & Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Κεντρικής Μακεδονίας με αναπληρώτριά του την κα. **Παρασκευή Κούρτη**, ΠΕ Μηχανικών με Α' βαθμό, υπάλληλο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Κεντρικής Μακεδονίας

Έναν εκπρόσωπο της ΠΚΜ, και συγκεκριμένα:

τον κ. **Χρίστογλου Γεώργιο**, ΠΕ Μηχανικών με Α' βαθμό, Προϊστάμενο Τμήματος Κατασκευών Έργων Δομών Περιβάλλοντος της ΔΤΕ ΠΚΜ, με αναπληρωτή του τον κ. **Τζελέπη Αργύρη**, ΔΕ Τεχνικών με Α' βαθμό, υπάλληλο της ΔΤΕ ΠΚΜ.

Ως Γραμματέας της επιτροπής ορίζεται η κα **Πλιάτσικα Δήμητρα**, ΠΕ Μηχανικών με Α' βαθμό με αναπληρώτρια της την κα. **Ανθή Παπαδοπούλου** ΠΕ Μηχανικών με Α' Βαθμό.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι η παρακολούθηση της καλής τήρησης όλων των απαιτούμενων υποχρεώσεων, για την εκτέλεση του παρόντος Μνημονίου, και ειδικότερα η τήρηση των όρων του, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση του Μνημονίου Συνεργασίας, η αιτιολογημένη υπόδειξη τροποποίησης της πράξης, η παράταση του χρονοδιαγράμματος και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων του Μνημονίου Συνεργασίας και τον τρόπο εφαρμογής του.

Η Επιτροπή βρίσκεται σε απαρτία, όταν είναι παρόντα και τα τρία (3) μέλη αυτής. Η γνώμη της πρέπει να είναι αιτιολογημένη και να χαίρει της απόλυτης πλειοψηφίας των μελών της και αποτυπώνεται σε σχετικό πρακτικό, που υπογράφεται και από τα τρία μέλη.

Η επιτροπή συγκαλείται από τον πρόεδρό της. Στην πρόσκληση γράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και ειδοποιούνται τα μέλη έγκαιρα εγγράφως.

Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση τα θέματα που θα ζητήσουν εγγράφως οι εκπρόσωποι έστω και ενός των συμβαλλομένων μερών.

Η επιτροπή είναι δυνατόν να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικείμενου του Μνημονίου συνεργασίας όταν και εφόσον ζητηθεί από οποιονδήποτε από τους συμβαλλόμενους φορείς.

Το ειδικό αυτό προσωπικό αποτελεί την "Τεχνική Επιτροπή" και δύναται να καθορισθεί από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης. Εκφράζει την άποψη της πάνω στα ειδικά θέματα αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου και υποβοηθά το έργο της κοινής επιτροπής παρακολούθησης.

Η Επιτροπή μπορεί να συνέρχεται τακτικά ανά 3μηνο, εφόσον υφίσταται η ανάγκη, ή/και έκτακτα, όταν το ζητήσει ένας από τους συμβαλλόμενους φορείς. Σε κάθε περίπτωση η Επιτροπή θα συνεδριάζει τουλάχιστον μία φορά ανά έτος.

Ο τόπος συνεδρίασης θα καθορίζεται στην πρόσκληση του προέδρου της.

Τα πρακτικά της Επιτροπής κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν.

Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Τριμελούς (κοινής) Επιτροπής Παρακολούθησης, καθορίζονται με τη σύμφωνη γνώμη των μελών της, εφόσον κριθεί απαραίτητο από την ίδια.

Τα μέλη της Επιτροπής μπορεί να αντικατασταθούν από τον φορέα που τα έχει ορίσει. Η απόφαση αντικατάστασης κοινοποιείται αμελλητί στον έτερο συμβαλλόμενο.

Κατά τα λοιπά η Επιτροπή λειτουργεί κατά τα προβλεπόμενα στον ΚΔΔ (Ν.2690/1999) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Άρθρο 9^ο

Τροποποίηση

Η τροποποίηση των όρων του Μνημονίου Συνεργασίας επιτρέπεται μόνο με απόφαση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλόμενων μερών, μετά από γνώμη της Τριμελούς Επιτροπής Παρακολούθησης.

Άρθρο 10^ο

Αντιμετώπιση Διαφορών – Διαιτησία

Τα Μέρη του παρόντος Μνημονίου συμφωνούν ότι σε περίπτωση που προκύψει οποιαδήποτε διαφορά μέσω οποιασδήποτε πτυχής αυτής της σχέσης, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, οποιωνδήποτε θεμάτων, διαφορών ή αξιώσεων, τα μέρη θα συνεννοηθούν καλή τη πίστει για την άμεση επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς μέσω διαβούλευσης.

Άρθρο 11°**Ρήτρες**

Τα συμβαλλόμενα μέρη οφείλουν να εφαρμόζουν τους όρους του Μνημονίου Συνεργασίας. Η Τριμελής Επιτροπή Παρακολούθησης, μπορεί να προβαίνει σε συστάσεις εφαρμογής των όρων του Μνημονίου συνεργασίας.

Το Μνημόνιο αυτό δεν έχει σκοπό να αναιρέσει ή να τροποποιήσει ή να οδηγήσει σε υποκατάσταση αρμοδιοτήτων των δύο μερών που απορρέουν από διάταξη νόμου. Τα μέρη αναλαμβάνουν την πλήρη ευθύνη για την εκτέλεσή των όρων του παρόντος μνημονίου.

Άρθρο 12°**Ειδικοί Όροι****Υποκατάσταση.**

Απαγορεύεται ρητώς η υποκατάστασή συμβαλλόμενου μέρους από τρίτο για την υλοποίηση του Μνημονίου Συνεργασίας. Αν χωρίσει υποκατάσταση, τότε το υπεύθυνο μέρος ευθύνεται για την υποχρέωση τήρησης κάθε όρου έναντι του άλλου μέρους, ενώ συγχρόνως λύεται το παρόν από υπαιτιότητά του.

Εμπιστευτικότητα.

Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος του Μνημονίου Συνεργασίας, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, κάθε μέρος αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του άλλου μέρους, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του, κατά την υλοποίηση του Μνημονίου Συνεργασίας και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

Άρθρο 13°**Τελικές Διατάξεις**

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση του παρόντος Μνημονίου συνεργασίας γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς το Μνημόνιο Συνεργασίας, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων, από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από το Μ.Σ.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται σε δύο πρωτότυπα. Έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ένα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**Για την
Περιφέρεια
Κεντρικής Μακεδονίας**

**Για την
Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Μακεδονίας-Θράκης**

**Ο Αντιπεριφερειάρχης
Υποδομών και Δικτύων**

Ο Γραμματέας

.....

Β. Την Εξουσιοδότηση του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων κ. Παρίση Μπίλλια για την υπογραφή του Μνημονίου Συνεργασίας μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και της ΑΔΜ-Θ με αντικείμενο τη «Συντήρηση και λειτουργία του κτιρίου και των εγκαταστάσεων στην οδό Στρωμνίτης 53 στην Θεσσαλονίκη, όπου συστεγάζονται Υπηρεσίες της ΑΔΜΘ & της ΠΚΜ».

Γ. Την συμμετοχή ως μέλη -εκπρόσωποι της ΠΚΜ- στην κοινή Τριμελής Επιτροπή Παρακολούθησης των: κ. Χρίστογλου Γεώργιο, ΠΕ Μηχανικών με Α΄ βαθμό, Προϊστάμενο Τμήματος Κατασκευών Έργων Δομών Περιβάλλοντος της ΔΤΕ ΠΚΜ, με αναπληρωτή του τον κ. Τζελέπη Αργύρη, ΔΕ Τεχνικών με Α΄ βαθμό, υπάλληλο της ΔΤΕ ΠΚΜ, για την παρακολούθηση της εκτέλεσης των όρων του παρόντος Μνημονίου συνεργασίας.

Η παρούσα απόφαση αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως:

**Ο Πρόεδρος της
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

Τα Μέλη

ΠΑΡΙΣΗΣ ΜΠΙΛΛΙΑΣ

Η Γραμματέας

Μυρωνίδου Ελένη