



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΘΕΜΑ 3^ο

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

«Έγκριση σχεδίου Μνημονίου Συνεργασίας μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και Οργανισμού Μεγάρου Μουσικής Θεσσαλονίκης (ΟΜΜΘ) με αντικείμενο: «Παροχή Υπηρεσιών Ωρίμανσης της Ενεργειακής Αναβάθμισης Δύο (2) Κτιρίων του Οργανισμού Μεγάρου Μουσικής Θεσσαλονίκης» στο πλαίσιο του Κυρίως Έργου “InnoFin Energy 4 Central Macedonia” (InnoFin) που έχει ενταχθεί στον Μηχανισμό ELENA της ΕΤΕΠ και της ΕΕ.».

Αριθμ. Συνεδρίασης 3η/ 04-04-2025

Αριθμ. Απόφασης 10/2025

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα **04 Απριλίου 2025**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **1:00 μ.μ.** πραγματοποιήθηκε «με τηλεδιάσκεψη» η 3η τακτική συνεδρίαση έτους **2025** της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με χρήση της τεχνολογίας του e:presence.gov.gr, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. **233222(227)/31-03-2025** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της Επιτροπής κ. Παρίση Μπίλλια, προς όλα τα Μέλη της Επιτροπής, η οποία επιδόθηκε νόμιμα, στις **31 Μαρτίου 2025**, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 164, 167 και 177 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Από τα δεκαπέντε (15) μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν και τα δεκαπέντε (15) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΜΠΙΛΛΙΑΣ ΠΑΡΙΣΗΣ (**ΠΡΟΕΔΡΟΣ**)
2. ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ (τακτικό μέλος)
3. ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ (τακτικό μέλος)
4. ΑΝΕΣΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (τακτικό μέλος)
5. ΒΑΣΙΛΑΚΗ ΟΛΓΑ (τακτικό μέλος)
6. ΕΥΘΥΜΙΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (τακτικό μέλος)
7. ΚΥΡΙΖΟΓΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (τακτικό μέλος)
8. ΔΡΙΣΤΑ-ΛΑΦΑΤΖΗ ΧΡΥΣΑΥΓΗ (τακτικό μέλος)
9. ΙΟΡΔΑΝΙΔΟΥ ΠΕΛΑΓΙΑ (τακτικό μέλος)
10. ΜΟΥΡΤΖΙΛΑΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ (τακτικό μέλος)
11. ΧΑΤΖΗΗΛΙΑΔΗΣ ΘΩΜΑΣ (**ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**)
12. ΦΩΤΙΑΔΗΣ ΦΩΤΙΟΣ (τακτικό μέλος)

- | | |
|---|--|
| 13. ΧΑΒΑΤΖΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (τακτικό μέλος)
14. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΑΡΙΑ (τακτικό μέλος)
15. ΡΟΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ (τακτικό μέλος) | |
|---|--|

Χρέη γραμματέα εκτέλεσε η υπάλληλος της ΠΚΜ Μυρωνίδου Ελένη, κλάδου Π.Ε. Γεωτεχνικών βαθμού Α.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **3ο θέμα** της Ημερήσιας Διάταξης: **«Έγκριση σχεδίου Μνημονίου Συνεργασίας μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και Οργανισμού Μεγάρου Μουσικής Θεσσαλονίκης (ΟΜΜΘ) με αντικείμενο: «Παροχή Υπηρεσιών Ωρίμανσης της Ενεργειακής Αναβάθμισης Δύο (2) Κτιρίων του Οργανισμού Μεγάρου Μουσικής Θεσσαλονίκης» στο πλαίσιο του Κυρίως Έργου “InnoFin Energy 4 Central Macedonia” (InnoFin) που έχει ενταχθεί στον Μηχανισμό ELENA της ΕΤΕΠ και της ΕΕ.»**.

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη της Επιτροπής την με αριθμ. Πρωτ. οικ. 227943(2984)/28-03-2025 εισήγηση του Τμήματος Συντηρήσεων Έργων Δομών Περιβάλλοντος, της Υποδιεύθυνσης Έργων Δομών Περιβάλλοντος, της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΚΜ, της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού & Υποδομών, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας η οποία αναφέρει τα εξής:

“ΘΕΜΑ: Εισήγηση για την έγκριση σχεδίου Μνημονίου Συνεργασίας μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και Οργανισμού Μεγάρου Μουσικής Θεσσαλονίκης (ΟΜΜΘ) με αντικείμενο : **«Παροχή Υπηρεσιών Ωρίμανσης της Ενεργειακής Αναβάθμισης Δύο (2) Κτιρίων του Οργανισμού Μεγάρου Μουσικής Θεσσαλονίκης» στο πλαίσιο του Κυρίως Έργου “InnoFin Energy 4 Central Macedonia” (InnoFin) που έχει ενταχθεί στον Μηχανισμό ELENA της ΕΤΕΠ και της ΕΕ.»**».

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του **Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/07.06.2010)** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Το **ΠΔ 133/27.12.2010 (ΦΕΚ 226/Α/27.12.2010)** «Οργανισμός της ΠΚΜ» όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει με τις υπ’ αρ. **81320** και **77909 Αποφάσεις (ΦΕΚ 4302Β/30.12.2016)** «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της ΠΚΜ».

3. Τις διατάξεις του **ΠΔ 7/2013 (ΦΕΚ 26Α/31.01.2013)** «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του Ν. 3316/2005 “Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις” (Α’ 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών».

4. Το **Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α/08.08.2016)** «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

5. Τις διατάξεις του Ν. 5043/2023 (ΦΕΚ Α 91 - 13.04.2023) “Ρυθμίσεις σχετικά με τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης α’ και β’ βαθμού ...”.

6. Τις διατάξεις του Ν.5056/06-10-2023 (ΦΕΚ 163Α’) “Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α’ και β’ βαθμού... και ιδιαιτέρως τα άρθρα 19,20,21 (Αρμοδιότητες - Λειτουργία Περιφερειακής Επιτροπής) σε συνδυασμό με τα άρθρα 53 “Καταργούμενες διατάξεις” και 54 “Έναρξη ισχύος”.

7. Τις διευκρινιστικές διατάξεις της Εγκυκλίου αρ. 1172/12-10-2023 (ΑΔΑ:6Β2Β46ΜΤΛ6-3ΓΙ) «Εφαρμογή διατάξεων του Ν. 5056/2023»

8. Την υπ’ αρ. 107833(2003)/11.02.2022 (ΑΔΑ: 94Φ27ΛΛ-ΓΧΑ) Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί Παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων του τομέα Υποδομών και Δικτύων της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών, «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», σε Προϊσταμένους Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

9. Την υπ. Αριθμ. 125098/16.12.2024 (ΑΔΑ: 9ΞΦΡΟΡ1Υ-ΨΨΤ) Επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας από τον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

10. Την υπ’ αρ. ΓΠΚΜ οικ 3617/17.12.2024 (ΑΔΑ:Ρ00Υ7ΛΛ-Μ2Ω) Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας “Ορισμός Αν. Περιφερειάρχη , Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

11. Την υπ’ αρ. πρ. Οικ. 17255(397)/09.01.2024 Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων “ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ” (ΦΕΚ 148/Β/11-01-2024) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ2793/Β/17-05-2024).

12. Την υπ' αριθμ. 21/15-02-2024 (ΑΔΑ: Ρ0Ν97ΛΛ-ΗΛΑ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου περί "Σύσταση επιτροπών του άρθρου 164 του Ν. 3852/10, όπως ισχύει και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων από το Περιφερειακό Συμβούλιο σε αυτές".

13. Την υπ' αριθμ. 22/15-02-2024 (ΑΔΑ: 9ΥΣΦ7ΛΛ-9ΕΡ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου περί "Συγκρότηση των επιτροπών του άρθρου 164 του Ν. 3852/10 με τον ορισμό Προέδρου και των μελών τους από τις παρατάξεις του Περιφερειακού Συμβουλίου" καθώς και την τροποποίηση αυτής με την υπ' αριθμ. 53/12-04-2024 (Α.Δ.Α.: Ψ3ΗΛ7ΛΛ-32Β) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα «Έγκριση τροποποίησης της υπ' αρ. 22/15-02-2024 απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου ως προς την αντικατάσταση του Προέδρου της Επιτροπής Ανάπτυξης Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας»

Λαμβάνοντας επιπλέον υπόψη:

14. Το αποτέλεσμα της διαγωνιστικής διαδικασίας το οποίο κατακυρώθηκε η παροχή υπηρεσιών συμβούλου στην εταιρεία TREK (ανάδοχος) οποίο εγκρίθηκε με την με αρ. 19/23-1-2024 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ (ΑΔΑΜ: 24ΑWARD014170217, ΑΔΑ: 6ΕΓΑ7ΛΛ-5ΞΤ).

15. Το Συμφωνητικό παροχής υπηρεσιών συμβούλου του έργου ELENA "InnoFin Energy 4 Central Macedonia" (InnoFin) με ΑΔΑΜ: 24SYMV014269553.

16. Το με αρ. πρωτ. 90/5-2-2025 έγγραφο Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων ΠΚΜ κ Πάρη Μπίλλια.

17. Η από 20-2-2025 απάντηση του ΟΜΜΘ με την συνημμένη απόφαση Δ181 του ΔΣ του ΟΜΜΘ.

Και επειδή:

Ο Μηχανισμός ELENA (European Local ENergy Assistance) που υλοποιείται από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΤΕπ) και χρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή στο πλαίσιο του προγράμματος Horizon 2020, στοχεύει στην υποστήριξη δημόσιων αρχών για την επιτάχυνση των επενδυτικών σχεδίων τους στους τομείς της ενεργειακής αποδοτικότητας και των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, με σκοπό να συμβάλλουν στην πρωτοβουλία «20-20-20» της ΕΕ.

Με την από 18/04/2023 σύμβαση μεταξύ της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) και της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για το Κυρίως Έργο "InnoFin Energy 4 Central Macedonia" (InnoFin) που έχει ενταχθεί και συγχρηματοδοτείται από τον Μηχανισμό ELENA (ΕΕ-ΕΤΕπ), εξασφαλίστηκε η χρηματοδότηση για την ωρίμανση έργων και δράσεων ενεργειακής αναβάθμισης, ενεργειακής εξοικονόμησης και κάθε σχετικής πρωτοβουλίας που προσδίδει θετικό πρόσημο στην περιβαλλοντική αειφορία και μείωση των εκπομπών ρύπων.

Το Κυρίως Έργο "InnoFin" περιλαμβάνει δύο (2) επενδυτικά υποέργα ως εξής:

1. Αναβάθμιση ενεργειακής απόδοσης οδοφωτισμού.
2. Αναβάθμιση ενεργειακής απόδοσης δημόσιων κτιρίων.

Υπό το πλαίσιο της υπ' αριθμ. ELENA-2020-171 υπογραφείσας Σύμβασης, το συνολικό κόστος των επιλέξιμων δαπανών στο πλαίσιο του έργου "InnoFin Energy 4 Central Macedonia" (InnoFin) ανέρχεται σε 1.530.000,00 € και η σχετική τεχνική βοήθεια αναλύεται στις ακόλουθες δύο (2) κατηγορίες:

1. Κατηγορία Α – Γενική Τεχνική Υποστήριξη. Περιλαμβάνει την υποστήριξη:
 - στη συνολική διαχείριση (project management) του Κυρίως Έργου και τον τεχνικό συντονισμό των επιμέρους έργων,
 - στην παροχή νομικής, χρηματοοικονομικής και διοικητικής υποστήριξης προς τους Τελικούς Δικαιούχους,
 - στην προετοιμασία των τευχών δημοπράτησης για τις αναγκαίες υπηρεσίες Κάθετης Τεχνικής Υποστήριξης (Υπηρεσίες Κατηγορίας Β, όπως περιγράφονται στην επόμενη παράγραφο), την παρακολούθηση των σχετικών διαγωνιστικών διαδικασιών και την ολοκλήρωση της συμβασιοποίησής τους,
 - στην εποπτεία των υπηρεσιών Κάθετης Τεχνικής Υποστήριξης (Υπηρεσίες Κατηγορίας Β) και τον έλεγχο ορθότητας επί των παραδοτέων των αναδειχθέντων αναδόχων,
 - στην προετοιμασία των τευχών δημοπράτησης των κατασκευαστικών έργων και τη διενέργεια των σχετικών διαγωνισμών (δημοσίευση των σχετικών δημοπρατήσεων).
2. Κατηγορία Β – Κάθετη Τεχνική Υποστήριξη. Περιλαμβάνει:
 - τη διενέργεια ενεργειακών επιθεωρήσεων σε δημόσια κτίρια,
 - τη δημιουργία μητρών δικτύων οδοφωτισμού,
 - την εκπόνηση φωτομετρικών μελετών,
 - την αναλυτική καταγραφή δικτύων οδοφωτισμού με γεωχωρική αποτύπωση,
 - την εκπόνηση τεχνικοοικονομικών μελετών και μελετών σκοπιμότητας που άπτονται του πεδίου αναφοράς των δύο κατηγοριών επενδυτικών υποέργων.

Στο Πρόγραμμα Επενδυτικών Δαπανών Ειδικών Χρηματοδοτικών Πηγών ΠΚΜ _1Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΤΟΥΣ 2024 προβλέπεται η χρηματοδότηση κατά 10% και από την ΠΚΜ με τα ακόλουθα στοιχεία:

- Φορέας Εξόδου: 725
- ΚΑΕ Εξόδου: 9829
- ΚΩΔΙΚΟΣ Ε.Π.: 1225ΠΚΜ001ΕΤΕ23

Στο πλαίσιο αυτό, με το με αρ. πρωτ. 90/5-2-2025 ο Αντιπεριφερειάρχης Υποδομών και Δικτύων ΠΚΜ κος Πάρης Μπίλλιας κάλεσε τον ΟΜΜΘ να συμμετέχει ατελώς (δωρεάν) στην ωρίμανση των υπηρεσιών που αφορούν σε ενεργειακή εξοικονόμηση των κτιριακών υποδομών των 2 κτιρίων του στην νέα παραλία Θεσσαλονίκης μέσω του προγράμματος InnoFin, ήτοι στην προμελέτη για την αντικατάσταση κτιριακού κελύφους για την ενεργειακή αναβάθμιση του, στην αντικατάσταση συστημάτων θέρμανσης/ψύξης, στην εγκατάσταση Φ/Β στις οροφές των κτιρίων, καθώς και άλλες ενεργειακές παρεμβάσεις, όπως επίσης και στη χρηματοοικονομική ανάλυση και εκτίμηση του προϋπολογισμού των παρεμβάσεων, στον τρόπο χρηματοδότησης και στις υπηρεσίες σύνταξης τευχών δημοπράτησης, αξιολόγησης και συμβασιοποίησης του κατασκευαστικού έργου.

Τα δύο (2) κτίρια του ΟΜΜΘ είναι τα ακόλουθα:

- M1: 18.767 τ.μ.
 - M2: 19.453 τ.μ.
- Σύνολο = 38.220 τ.μ.

Με την από **20-2-2025 απάντηση του ΟΜΜΘ με την συνημμένη απόφαση Δ181 του ΔΣ του ΟΜΜΘ**, συμφωνεί και αποδέχονται να συνυπογράψει το σχετικό Μνημόνιο Συνεργασίας.

Σκοπός του σχετικού Μνημονίου Συνεργασίας είναι η συνεργασία των δύο συμβαλλόμενων μερών ΠΚΜ και ΟΜΜΘ), ώστε με την βοήθεια του τεχνικού συμβούλου να επιτευχθεί ο παραπάνω στόχος της ωρίμανσης των μελετών ενεργειακής αναβάθμισης των κτιρίων του ΟΜΜΘ.

Οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα των συμβαλλόμενων αναφέρονται στο άρθρο 3 του μνημονίου:

«Άρθρο 3. Αρμοδιότητες και Υποχρεώσεις των Μερών

3.1. Στο πλαίσιο εκτέλεσης του παρόντος Μνημονίου Συνεργασίας, με την υποστήριξη του Συμβούλου Τεχνικής Υποστήριξης η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας (Αναθέτουσα Αρχή) θα διενεργήσει έναν (1) διαγωνισμό, σύμφωνα με την ισχύουσα εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία, για την επιλογή Αναδόχου, ο οποίος θα αναλάβει για το σύνολο των δύο (2) κτιρίων αρμοδιότητας του Τελικού Ωφελούμενου, την ενεργειακή επιθεώρησή τους και την έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.), ή/και την επικαιροποίηση των ήδη εκδοθέντων, όπου χρειάζεται. Επιπλέον, ο Ανάδοχος θα εκπονήσει οικονομική και τεχνική ανάλυση, προκειμένου να εκτιμηθεί η οικονομική βιωσιμότητα ενεργητικών και παθητικών τεχνικών παρεμβάσεων για την ενεργειακή αναβάθμιση των εν λόγω κτιρίων.

3.2. Ο Σύμβουλος Τεχνικής Υποστήριξης θα παράσχει στην Αναθέτουσα Αρχή όλες τις προβλεπόμενες από την από 15/02/2024 και με αριθμό ΑΔΑΜ 24ΣΥΜΒ014269553 2024-02-15 Σύμβασή του υπηρεσίες Γενικής Τεχνικής Υποστήριξης, ήτοι:

- Υποστήριξη στην κατάρτιση των τευχών δημοπράτησης του Έργου «Παροχή Υπηρεσιών Ωρίμανσης της Ενεργειακής Αναβάθμισης Δύο (2) Κτιρίων του Οργανισμού Μεγάλου Μουσικής Θεσσαλονίκης» στο πλαίσιο του Κυρίως Έργου "InnoFin Energy 4 Central Macedonia" (InnoFin), των συμβατικών τευχών, των γενικών προϋποθέσεων συμμετοχής, των απαιτούμενων δικαιολογητικών συμμετοχής και της οικονομοτεχνικής επάρκειας των υποψήφιων αναδόχων παροχής υπηρεσιών Κάθετης Τεχνικής Υποστήριξης (Κατηγορία Β), στον έλεγχο πληρότητας των τευχών δημοπράτησης σε θέματα θεσμικού και κανονιστικού πλαισίου, καθώς και στην εναρμόνιση των διαδικασιών διεξαγωγής, προκήρυξης και διενέργειας του διαγωνισμού, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις/όρους της ΕΤΕπ και του Μηχανισμού ELENA.
- Υποστήριξη στην αξιολόγηση των υποβληθεισών προσφορών έως και την κατακύρωση / συμβασιοποίηση της παροχής υπηρεσιών Κάθετης Τεχνικής Υποστήριξης (Κατηγορία Β).
- Υποστήριξη στην παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης της σύμβασης παροχής υπηρεσιών Κάθετης Τεχνικής Υποστήριξης (Κατηγορία Β), καθώς και της τήρησης των συμβατικών υποχρεώσεων από τον Ανάδοχο.
- Υποστήριξη στην έγκαιρη ολοκλήρωση και την οριστική παραλαβή των παραδοτέων της σύμβασης παροχής υπηρεσιών Κάθετης Τεχνικής Υποστήριξης (Κατηγορία Β).

3.3. Με την ολοκλήρωση των υπηρεσιών Κάθετης Τεχνικής Υποστήριξης, ο Σύμβουλος Τεχνικής Υποστήριξης θα προβεί στον επιχειρησιακό σχεδιασμό και τη χρηματοοικονομική ανάλυση των προτεινόμενων παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης. Κατόπιν, ο Τελικός Ωφελούμενος σε συνεργασία με την Αναθέτουσα Αρχή θα προχωρήσει στην εξεύρεση των κατάλληλων χρηματοδοτικών εργαλείων για την υλοποίηση των σχετικών επενδύσεων, όπως αυτές θα προκύψουν από τις υπηρεσίες Κάθετης Τεχνικής Υποστήριξης (Κατηγορία Β) και τον επιχειρησιακό σχεδιασμό και τη χρηματοοικονομική ανάλυση του Συμβούλου Τεχνικής Υποστήριξης.

Στην περίπτωση δε που εξευρεθεί το κατάλληλο χρηματοδοτικό εργαλείο για την υλοποίηση των ενεργειακών παρεμβάσεων, ο Τελικός Ωφελούμενος θα αναλάβει τη διενέργεια όλων των απαραίτητων διοικητικών διαδικασιών για την υλοποίηση των σχετικών επενδύσεων και ο Σύμβουλος Τεχνικής Υποστήριξης θα παράσχει στον Τελικό Ωφελούμενο, ήτοι στον Οργανισμό Μεγάλου Μουσικής Θεσσαλονίκης, μέσω της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, όλες τις προβλεπόμενες από την από 15/02/2024 και με αριθμό ΑΔΑΜ 24ΣΥΜΒ014269553 2024-02-15 Σύμβασή του υπηρεσίες Γενικής Τεχνικής Υποστήριξης, ήτοι:

- Υποστήριξη στην κατάρτιση των τευχών δημοπράτησης του κατασκευαστικού έργου εξοικονόμησης ενέργειας στα Δύο (2) Κτίρια του Τελικού Ωφελούμενου, των συμβατικών τευχών, των γενικών προϋποθέσεων συμμετοχής, των απαιτούμενων δικαιολογητικών συμμετοχής και της οικονομοτεχνικής επάρκειας των υποψήφιων αναδόχων, στον έλεγχο πληρότητας των τευχών δημοπράτησης σε θέματα θεσμικού και κανονιστικού πλαισίου, καθώς και στην εναρμόνιση των διαδικασιών διεξαγωγής, προκήρυξης και διενέργειας του διαγωνισμού, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις/όρους της ΕΤΕπ και του Μηχανισμού ELENA.
- Υποστήριξη στη σύνταξη και επεξεργασία κανονισμών σύναψης δημοσίων συμβάσεων με τη μορφή ΣΔΙΤ ή Προμήθειας ή Μικτής Σύμβασης ανάθεσης υπηρεσιών και προμήθειας, καθώς και άλλων προτύπων συμβάσεων (όπως, ενδεικτικά, Συμβάσεις Ενεργειακής Απόδοσης - ΣΕΑ), με μορφή διαμοιραζομένου οφέλους ενεργειακής εξοικονόμησης ή με μορφή εγγυημένης απόδοσης ενεργειακής εξοικονόμησης.
- Υποστήριξη στην αξιολόγηση των υποβληθεισών προσφορών έως και την κατακύρωση κατασκευής του έργου εξοικονόμησης ενέργειας στα Δύο (2) Κτίρια του Τελικού Ωφελούμενου (στάδιο ανάδειξης προσωρινού Αναδόχου), υπό τον όρο της δημοπράτησης κατασκευής εγκαίρως και πάντως πριν από την ορισθείσα στο παρόν λήξη του Μνημονίου Συνεργασίας.

Σε περίπτωση μη εξεύρεσης χρηματοδότησης για το κατασκευαστικό έργο, ο Σύμβουλος Τεχνικής Υποστήριξης θα συντάξει πρότυπο τεύχος δημοπράτησης αυτού και θα το παραδώσει στην Αναθέτουσα Αρχή και στον Τελικό Ωφελούμενο για χρήση σε μεταγενέστερο χρόνο και όταν βρεθεί η σχετική χρηματοδότηση.

3.4. Στο πλαίσιο εκτέλεσης του παρόντος Μνημονίου Συνεργασίας, η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας (Αναθέτουσα Αρχή) αναλαμβάνει:

- Την κάλυψη του συνόλου του προϋπολογισμού του Έργου.

- Τη διάθεση του αναγκαίου προσωπικού, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα στην υλοποίηση του αντικειμένου που αναφέρεται στο άρθρο 2 του παρόντος. Το ανωτέρω προσωπικό θα διατίθεται μετά από απόφαση του αρμόδιου κατά περίπτωση οργάνου.

- Τον ορισμό των εκπροσώπων της στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του παρόντος Μνημονίου Συνεργασίας, σύμφωνα με το άρθρο 6 του παρόντος, και τη συνεργασία με τους αντισυμβαλλόμενους για την υλοποίηση του αντικειμένου του Μνημονίου.

- Την έγκριση των τευχών δημοπράτησης του Έργου «Παροχή Υπηρεσιών Ωρίμανσης της Ενεργειακής Αναβάθμισης Δύο (2) Κτιρίων του Οργανισμού Μεγάλου Μουσικής Θεσσαλονίκης» στο πλαίσιο του Κυρίως Έργου "InnoFin Energy 4 Central Macedonia" (InnoFin), τη διενέργεια του διαγωνισμού και την αξιολόγηση των προσφορών.

- Την περαίωση των διοικητικών ενεργειών που απαιτούνται μέχρι και το στάδιο κατακύρωσης των αποτελεσμάτων της διαγωνιστικής διαδικασίας και της υπογραφής της σύμβασης με τον Ανάδοχο του Έργου.

- Τον ποιοτικό και ποσοτικό έλεγχο των παραδοτέων και την παραλαβή αυτών βάσει της σχετικής συμβάσης παροχής υπηρεσιών Κάθετης Τεχνικής Υποστήριξης (Κατηγορία Β).

- Την έγκαιρη παροχή στον αντισυμβαλλόμενο και στον Σύμβουλο Τεχνικής Υποστήριξης της αναγκαίας πληροφόρησης για θέματα που τυχόν επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.

3.5. Στο πλαίσιο εκτέλεσης του παρόντος Μνημονίου Συνεργασίας, ο Οργανισμός Μεγάλου Μουσικής Θεσσαλονίκης (Τελικός Ωφελούμενος) αναλαμβάνει:

- Τη διάθεση του αναγκαίου προσωπικού, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα στην υλοποίηση του αντικειμένου που αναφέρεται στο άρθρο 2 του παρόντος. Το ανωτέρω προσωπικό θα διατίθεται μετά από απόφαση του αρμόδιου κατά περίπτωση οργάνου.

- Τον ορισμό των εκπροσώπων του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του παρόντος Μνημονίου Συνεργασίας, σύμφωνα με το άρθρο 6 του παρόντος, και τη συνεργασία με τους αντισυμβαλλόμενους για την υλοποίηση του αντικειμένου του Μνημονίου.

- Την έγκαιρη παροχή στον αντισυμβαλλόμενο και στον Σύμβουλο Τεχνικής Υποστήριξης της αναγκαίας πληροφόρησης για θέματα που τυχόν επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.»

Η χρονική διάρκεια ορίζεται στο Άρθρο 4 του Μνημονίου, αρχίζει από την υπογραφή του μέχρι και την 30/04/2026, δηλαδή το χρονικό διάστημα που έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων για την ολοκλήρωση του φυσικού αντικείμενου του παρόντος και την παραλαβή όλων των παραδοτέων. Η διάρκεια του παρόντος Μνημονίου Συνεργασίας μπορεί να παραταθεί έπειτα από σχετική έγκριση από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων, με κοινή έγγραφη συμφωνία των συμβαλλόμενων μερών, για λόγους που αφορούν αποκλειστικά την ολοκλήρωση του αντικείμενου του μνημονίου, κατόπιν αιτιολογημένης εισήγησης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και σχετικής απόφασης των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλόμενων μερών όπου προβλέπεται.

Για την παρακολούθηση της εκτέλεσης των όρων του Μνημονίου σύμφωνα με το αρ. 6 αυτού, συγκροτείται κοινή Τριμελής Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελούμενη από έναν εκπρόσωπο του ΟΜΜΘ με τον αναπληρωτή του όπου συγκεκριμένα με την 15η σχετική απόφαση του ΔΣ του ως εκπρόσωποι (μέλη) στην Επιτροπή Παρακολούθησης ορίστηκαν η κα Μηνίτσα Χασάπη Οικονομική και Διοικητική Διευθύντρια με αναπληρωτή τον Αντιπρόεδρο του ΟΜΜΘ κ. Θεοφάνη Ουγγρίνη, και δύο εκπροσώπους της ΠΚΜ και συγκεκριμένα:

α. τον κο **Γεώργιο Χρίστογλου ΠΕ Μηχανικό με Α' β.** εκπρόσωπο της ΔΤΕ/ΠΚΜ ως Πρόεδρο, με αναπληρώτρια την κα. **Παυλίδου Σοφία ΠΕ Μηχανικό με Α' β.,**

β. την κα. **Αικατερίνη Καφτεράνη ΠΕ Μηχανικό με Α' β.,** εκπρόσωπο της ΔΤΕ/ΠΚΜ με αναπληρώτρια την κα. **Μαρία Καπετάνιου ΠΕ Μηχανικό με Α' β.**

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Α. την έγκριση του συνημμένου Σχεδίου Μνημονίου Συνεργασίας μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και του Οργανισμού Μεγάλου Μουσικής Θεσσαλονίκης (ΟΜΜΘ) για την εφαρμογή των ειδικών όρων υλοποίησης του έργου "InnoFin Energy 4 Central Macedonia" (InnoFin) όσον αφορά τα κτίρια του ΟΜΜΘ.

Β. τον ορισμό εκπροσώπων της ΠΚΜ στην Επιτροπή Παρακολούθησης του Μνημονίου Συνεργασίας:

α. κο **Γεώργιο Χρίστογλου ΠΕ Μηχανικό με Α' β.** εκπρόσωπο της ΔΤΕ/ΠΚΜ ως Πρόεδρο, με αναπληρώτρια την κα. **Παυλίδου Σοφία ΠΕ Μηχανικό με Α' β.,**

β. κα. **Αικατερίνη Καφτεράνη ΠΕ Μηχανικό με Α' β.,** εκπρόσωπο της ΔΤΕ/ΠΚΜ με αναπληρώτρια την κα. **Μαρία Καπετάνιου ΠΕ Μηχανικό με Α' β.,**

γ. εκ μέρους του ΟΜΜΘ με την 15^η σχετική απόφαση του ΔΣ του ως εκπρόσωποι (μέλη) στην Επιτροπή Παρακολούθησης ορίστηκαν η κα Μηνίτσα Χασάπη Οικονομική και Διοικητική Διευθύντρια με αναπληρωτή τον Αντιπρόεδρο του ΟΜΜΘ κ. Θεοφάνη Ουγγρίνη.

Γ. την εξουσιοδότηση του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της ΠΚΜ κ. Παρίση Μπίλλια για την υπογραφή του συνημμένου Μνημονίου Συνεργασίας μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και του Οργανισμού Μεγάλου Μουσικής Θεσσαλονίκης (ΟΜΜΘ).."

Ο Πρόεδρος επεσήμανε ότι εκ παραδρομής το 13 από τα έχοντας υπόψη του σχέδιο του Μνημονίου Συνεργασίας αναφέρεται "Τη με αριθμό Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την έγκριση σύναψης του παρόντος Μνημονίου Συνεργασίας" αντί του ορθού "Τη με αριθμό Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την έγκριση σύναψης του παρόντος Μνημονίου Συνεργασίας".

Η Επιτροπή Ποιότητα Ζωής λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και τη διαλογική συζήτηση που ακολούθησε μεταξύ των μελών της και έχοντας υπόψη:

α) Το Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.”

β) Τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (Φ.Ε.Κ 226/τ.Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ της Α.Δ.Μ.Θ (ΦΕΚ 4302/30-12-2016),

γ) το άρθρο 164 “Αποφασιστικού χαρακτήρα επιτροπές περιφερειακού συμβουλίου” και τα άρθρα 175,175Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα,

δ) την υπ’ αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028,

ε) Την υπ. αριθμ. 120129/02-12-2024 Διαπιστωτική Πράξη περί Παραίτησης του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας (ΑΔΑ: Ψ41ΟΟΡ1Υ-ΖΦΕ)

στ) το Απόσπασμα πρακτικού ειδικής συνεδρίασης της αριθ.1/14-12-2024 ειδικής συνεδρίασης του επιτυχόντος συνδυασμού «ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗ ΔΥΝΑΜΩΝΟΥΜΕ ΤΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ», για την εκλογή νέου Περιφερειάρχη Κ.Μ.

ζ) την υπ. αριθμ. 125098/16-12-2024 (ΑΔΑ: 9ΞΦΡΟΡ1Υ-ΨΨΤ) Επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας από τον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης

η) την αριθ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/8-1-2024 (ΑΔΑ:6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί «Ορισμού Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης σε θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» και την υπ’ αρ. ΓΠΚΜ οικ 3617/17.12.2024 (ΑΔΑ: Ρ00Υ7ΛΛ-Μ2Ω) απόφαση με θέμα «2η Τροποποίηση της υπ’αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/08.01.2024 (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) απόφασης του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί “Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας”».

θ) της υπ' αριθμ. 21/15-02-2024 (ΑΔΑ: Ρ0Ν97ΛΛ-ΗΛΑ) Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου περί “Σύσταση επιτροπών του άρθρου 164 του Ν. 3852/10, όπως ισχύει και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων από το Περιφερειακό Συμβούλιο σε αυτές.”,

ι) της υπ’ αριθμ. 22/15-02-2024 (ΑΔΑ: 9ΥΣΦ7ΛΛ-9ΕΡ) Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου περί “Συγκρότηση των επιτροπών του άρθρου 164 του Ν. 3852/10 με τον ορισμό Προέδρου και των μελών τους από τις παρατάξεις του Περιφερειακού Συμβουλίου” καθώς και την τροποποίηση αυτής με την υπ' αριθμ. 53/12-04-2024 (Α.Δ.Α.: Ψ3ΗΛ7ΛΛ-32Β) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα «Έγκριση τροποποίησης της υπ’ αρ. 22/15-02-2024 απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου ως προς την αντικατάσταση του Προέδρου της Επιτροπής Ανάπτυξης Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας»,

ια) την με αρ. πρωτ. οικ. 17255(397)/09-01-2024 ΦΕΚ (148/Β’/11-01-2024) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ»» και της με αρ. πρωτ. οικ. 212528(3135)/22-03-2024 ΦΕΚ (2089/Β’/07-04-2024) «Τροποποίηση της υπ’ αρ. οικ. 17255(397)/9.1.2024 (Β΄148) απόφασης Περιφερειάρχη περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «Με εντολή Περιφερειάρχη» και της υπ. αριθμ. 249859(3725)/08-04-2024 ΦΕΚ (2793/Β’/17-05-2024) “2η τροποποίηση της υπό στοιχεία

οικ. 17255(397)/09.01.2024 απόφασης Περιφερειάρχη «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων “ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ”»..».

ιβ) την υπ. αριθμ. 1/26-02-2024 (ΑΔΑ: ΨΜΟΘ7ΛΛ-534) απόφαση περί “Εκλογή Αντιπροέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας σύμφωνα με το άρθρο 164 & 2 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.”.

ιγ) την με αρ. πρωτ. Οικ. 681552(482)/31-10-2019 Απόφαση του Εκτελεστικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας περί “Ορισμού Γραμματέα και αναπληρωτή Γραμματέα της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής”

ιδ) το με αρ. Πρωτ. 241/28-03-2025 διαβιβαστικό από το Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει

Α. τη σύναψη Μνημονίου Συνεργασίας μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και του Οργανισμού Μεγάρου Μουσικής Θεσσαλονίκης (ΟΜΜΘ) με αντικείμενο: «Παροχή Υπηρεσιών Ωρίμανσης της Ενεργειακής Αναβάθμισης Δύο (2) Κτιρίων του Οργανισμού Μεγάρου Μουσικής Θεσσαλονίκης» στο πλαίσιο του Κυρίως Έργου “InnoFin Energy 4 Central Macedonia” (InnoFin) που έχει ενταχθεί στον Μηχανισμό ELENA της ΕΤΕΠ και της ΕΕ. και όπως αποτυπώνεται στο κατωτέρω σχέδιο:.

ΜΝΗΜΟΝΙΟ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ**Μεταξύ της****ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ****και του****ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ****για το Έργο****«Παροχή Υπηρεσιών Ωρίμανσης της Ενεργειακής Αναβάθμισης Δύο (2) Κτιρίων του Οργανισμού Μεγάρου Μουσικής Θεσσαλονίκης»****στο πλαίσιο του Κυρίως Έργου “InnoFin Energy 4 Central Macedonia” (InnoFin) που έχει ενταχθεί στον Μηχανισμό ELENA της ΕΤΕΠ και της ΕΕ**

Στη Θεσσαλονίκη, σήμερα, του μηνός 2025, οι κάτωθι Συμβαλλόμενοι:

- α) Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας (ΠΚΜ), με Α.Φ.Μ. / Δ.Ο.Υ., που εδρεύει, όπως νόμιμα εκπροσωπείται (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Αναθέτουσα Αρχή»), και
- β) Ο Οργανισμός Μεγάρου Μουσικής Θεσσαλονίκης (ΟΜΜΘ), με Α.Φ.Μ. / Δ.Ο.Υ., που εδρεύει, όπως νόμιμα εκπροσωπείται (εφεξής καλούμενος για λόγους συντομίας ως «Τελικός Ωφελούμενος»).

Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις, ως εκάστοτε ισχύουν, και τις αποφάσεις των Συλλογικών Οργάνων των συμβαλλομένων μερών, και συγκεκριμένα:

1. Τον Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
2. Τις διατάξεις του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 197/Α/12.10.2020).
3. Τον Ν. 3855/2010 (ΦΕΚ 95/Α/23.06.2010) «Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης κατά την τελική χρήση, ενεργειακές υπηρεσίες και άλλες διατάξεις».
4. Τον Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α/9.3.2021) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».
5. Τον Ν. 2121/1993 (ΦΕΚ 25/Α/3.3.1993) «Πνευματική ιδιοκτησία, συγγενικά δικαιώματα και πολιτιστικά θέματα και άλλες διατάξεις», ως τον ιδρυτικό νόμο του Οργανισμού Μεγάρου Μουσικής Θεσσαλονίκης.
6. Τον Ν. 4342/2015 (ΦΕΚ 143/Α/09.11.2015) «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 25ης Οκτωβρίου 2012 «Για την ενεργειακή απόδοση, την τροποποίηση των Οδηγιών 2009/125/ΕΚ και 2010/30/ΕΕ και την κατάργηση των

Οδηγιών 2004/8/ΕΚ και 2006/32/ΕΚ», όπως τροποποιήθηκε από την Οδηγία 2013/12/ΕΕ του Συμβουλίου της 13ης Μαΐου 2013 «Για την προσαρμογή της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου για την ενεργειακή απόδοση, λόγω της προσχώρησης της Δημοκρατίας της Κροατίας» και άλλες διατάξεις».

7. Τον Ν. 4129/2013 (ΦΕΚ 52/Α/28.02.2013) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Τον Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α/28.6.2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Τον Ν. 4700/2020 (ΦΕΚ 127/Α/29.06.2020) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 324 αυτού περί υπαγωγής στον προσυμβατικό έλεγχο.
10. Τον Ν. 5053/2023 (ΦΕΚ 158/Α/26.09.2023) «Για την ενίσχυση της εργασίας - Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1152 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ής Ιουνίου 2019 - Απλοποίηση ψηφιακών διαδικασιών και ενίσχυση της Κάρτας Εργασίας - Αναβάθμιση της επιχειρησιακής λειτουργίας του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης και της Επιθεώρησης Εργασίας».
11. Την από 18/04/2023 Σύμβαση χρηματοδότησης μεταξύ της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων και της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για το Κυρίως Έργο "InnoFin Energy 4 Central Macedonia" (InnoFin) με αριθμό σύμβασης ELENA-2020-171.
12. Την από 15/02/2024 και με αριθμό ΑΔΑΜ 24SYMV014269553 2024-02-15 Σύμβαση «Παροχής Υπηρεσιών Συμβούλου Τεχνικής Υποστήριξης του έργου "InnoFin Energy 4 Central Macedonia" (InnoFin) που έχει ενταχθεί στον Μηχανισμό ELENA της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕΠ)» μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και της εταιρείας TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (με δ.τ. TREK Development Α.Ε.).
13. Τη με αριθμό Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την έγκριση σύναψης του παρόντος Μνημονίου Συνεργασίας.
14. Τη με αριθμό Απόφαση του (αρμόδιου Συλλογικού Οργάνου) του Οργανισμού Μεγάρου Μουσικής Θεσσαλονίκης, για την έγκριση σύναψης του παρόντος Μνημονίου Συνεργασίας.

Συμφωνούν, συναποδέχονται και συνομολογούν τα ακόλουθα:

Περιεχόμενα του Μνημονίου Συνεργασίας

Μεταξύ των Συμβαλλομένων υπογράφεται το παρόν Μνημόνιο Συνεργασίας, το οποίο περιέχει τις διατάξεις και τις διαδικασίες που θα ισχύουν για την υλοποίηση του Έργου «Παροχή Υπηρεσιών Ωρίμανσης της Ενεργειακής Αναβάθμισης Δύο (2) Κτιρίων του Οργανισμού Μεγάρου Μουσικής Θεσσαλονίκης» στο πλαίσιο του Κυρίως Έργου "InnoFin Energy 4 Central Macedonia (InnoFin)" και, συγκεκριμένα:

- Το Προοίμιο
- Τους Ορισμούς (άρθρο 1)
- Το Περιεχόμενο και Σκοπό του Έργου – Αντικείμενο του Μνημονίου Συνεργασίας (άρθρο 2)
- Τις Αρμοδιότητες και Υποχρεώσεις των Μερών (άρθρο 3)
- Τη Χρονική Διάρκεια του Μνημονίου Συνεργασίας (άρθρο 4)

- Τον Προϋπολογισμό του Μνημονίου Συνεργασίας – Ποσά, Πόροι και Τρόπος Χρηματοδότησης (άρθρο 5)
- Το Όργανο Παρακολούθησης του Μνημονίου Συνεργασίας και τις Αρμοδιότητες αυτού (άρθρο 6)
- Το Εφαρμοστέο Δίκαιο – Δωσιδικία (άρθρο 7)
- Τις Τροποποιήσεις (άρθρο 8)
- Τις Τελικές Διατάξεις (άρθρο 9).

Προοίμιο

Ο Μηχανισμός ELENA (European Local ENergy Assistance) που υλοποιείται από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΤΕπ) και χρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή στο πλαίσιο του προγράμματος Horizon 2020, στοχεύει στην υποστήριξη δημόσιων αρχών για την επιτάχυνση των επενδυτικών σχεδίων τους στους τομείς της ενεργειακής αποδοτικότητας και των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, με σκοπό να συμβάλλουν στην πρωτοβουλία «20-20-20» της ΕΕ.

Με την από 18/04/2023 σύμβαση μεταξύ της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) και της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για το Κυρίως Έργο “InnoFin Energy 4 Central Macedonia” (InnoFin) που έχει ενταχθεί και συγχρηματοδοτείται από τον Μηχανισμό ELENA (ΕΕ-ΕΤΕπ), εξασφαλίστηκε η χρηματοδότηση για την ωρίμανση έργων και δράσεων ενεργειακής αναβάθμισης, ενεργειακής εξοικονόμησης και κάθε σχετικής πρωτοβουλίας που προσδίδει θετικό πρόσημο στην περιβαλλοντική αειφορία και μείωση των εκπομπών ρύπων.

Το Κυρίως Έργο “InnoFin” περιλαμβάνει δύο (2) επενδυτικά υποέργα ως εξής:

1. Αναβάθμιση ενεργειακής απόδοσης οδοφωτισμού.
2. Αναβάθμιση ενεργειακής απόδοσης δημόσιων κτιρίων.

Υπό το πλαίσιο της υπ’ αριθμ. ELENA-2020-171 υπογραφείσας Σύμβασης, το συνολικό κόστος των επιλέξιμων δαπανών στο πλαίσιο του έργου “InnoFin Energy 4 Central Macedonia” (InnoFin) ανέρχεται σε 1.530.000,00 € και η σχετική τεχνική βοήθεια αναλύεται στις ακόλουθες δύο (2) κατηγορίες:

1. Κατηγορία Α – Γενική Τεχνική Υποστήριξη. Περιλαμβάνει την υποστήριξη:

- στη συνολική διαχείριση (project management) του Κυρίως Έργου και τον τεχνικό συντονισμό των επιμέρους έργων,
- στην παροχή νομικής, χρηματοοικονομικής και διοικητικής υποστήριξης προς τους Τελικούς Δικαιούχους,
- στην προετοιμασία των τευχών δημοπράτησης για τις αναγκαίες υπηρεσίες Κάθετης Τεχνικής Υποστήριξης (Υπηρεσίες Κατηγορίας Β, όπως περιγράφονται στην επόμενη παράγραφο), την παρακολούθηση των σχετικών διαγωνιστικών διαδικασιών και την ολοκλήρωση της συμβασιοποίησής τους,
- στην εποπτεία των υπηρεσιών Κάθετης Τεχνικής Υποστήριξης (Υπηρεσίες Κατηγορίας Β) και τον έλεγχο ορθότητας επί των παραδοτέων των αναδειχθέντων αναδόχων,
- στην προετοιμασία των τευχών δημοπράτησης των κατασκευαστικών έργων και τη διενέργεια των σχετικών διαγωνισμών (δημοσίευση των σχετικών δημοπρατήσεων).

2. Κατηγορία Β – Κάθετη Τεχνική Υποστήριξη. Περιλαμβάνει:

- τη διενέργεια ενεργειακών επιθεωρήσεων σε δημόσια κτίρια,
- τη δημιουργία μητρών δικτύων οδοφωτισμού,
- την εκπόνηση φωτομετρικών μελετών,
- την αναλυτική καταγραφή δικτύων οδοφωτισμού με γεωχωρική αποτύπωση,

- την εκπόνηση τεχνικοοικονομικών μελετών και μελετών σκοπιμότητας που άπτονται του πεδίου αναφοράς των δύο κατηγοριών επενδυτικών υποέργων.

Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας έχει την υποχρέωση έναντι του βασικού χρηματοδότη του Κυρίως Έργου (Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων) να προχωρήσει μέχρι και το στάδιο σύναψης δημοσίων συμβάσεων με την μορφή ΣΔΙΤ ή Προμήθειας ή Μικτής Σύμβασης (Υπηρεσιών και Προμήθειας), καθώς και άλλων προτύπων συμβάσεων (όπως, ενδεικτικά, Συμβάσεις Ενεργειακής Απόδοσης - ΣΕΑ) με μορφή διαμοιραζομένου οφέλους ενεργειακής εξοικονόμησης ή με μορφή εγγυημένης απόδοσης ενεργειακής εξοικονόμησης, ή/και συμβάσεων με συγχρηματοδότηση από Δημόσιους πόρους. Σε διαφορετική περίπτωση, υποχρεούται στην αναλογική επιστροφή της επιχορηγούμενης Τεχνικής Υποστήριξης του μη συμβασιοποιηθέντος μέρους του έργου, με βάση συγκεκριμένο συντελεστή μόχλευσης χρηματοδότησης/ανάθεσης έργου.

Τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν στη σύναψη του παρόντος Μνημονίου Συνεργασίας, με το οποίο προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικείμενου του. Με το παρόν εγκαθιδρύεται η συνεργασία μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, η οποία αποσκοπεί στη διασφάλιση της επίτευξης του κοινού στόχου τους, ήτοι της ωρίμανσης και προετοιμασίας για υλοποίηση ενεργειακών παρεμβάσεων με στόχο την αύξηση της ενεργειακής αποδοτικότητας και της εξοικονόμησης ενέργειας, το οποίο εξυπηρετεί αποκλειστικά σκοπούς δημόσιου συμφέροντος.

Άρθρο 1. Ορισμοί

Στο πλαίσιο του παρόντος Μνημονίου Συνεργασίας, ορίζονται αναλυτικά τα κάτωθι:

- **Έργο:** «Παροχή Υπηρεσιών Ωρίμανσης της Ενεργειακής Αναβάθμισης Δύο (2) Κτιρίων του Οργανισμού Μεγάρου Μουσικής Θεσσαλονίκης» στο πλαίσιο του Κυρίως Έργου "InnoFin Energy 4 Central Macedonia" (InnoFin).
- **Κυρίως Έργο:** Το έργο που περιγράφεται στην υπ' αριθμ. ELENA-2020-171 σύμβαση μεταξύ της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων και της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας υπό τον τίτλο "InnoFin Energy 4 Central Macedonia" (InnoFin).
- **Αναθέτουσα Αρχή:** Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, καθ' όλα τα στάδια της διαγωνιστικής διαδικασίας μέχρι και την ανακήρυξη Ιδιωτικού Φορέα ως αναδόχου, κατά το στάδιο της ωρίμανσης του Έργου.
- **Τελικός Ωφελούμενος:** Ο Οργανισμός Μεγάρου Μουσικής Θεσσαλονίκης (ΟΜΜΘ).
- **Σύμβουλος Τεχνικής Υποστήριξης:** Η Εταιρεία TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (με δ.τ. TREK Development A.E.), δυνάμει της από 15/02/2024 και με αριθμό ΑΔΑΜ 24SYMV014269553 2024-02-15 Σύμβασης «Παροχής Υπηρεσιών Συμβούλου Τεχνικής Υποστήριξης του έργου "InnoFin Energy 4 Central Macedonia" (InnoFin) που έχει ενταχθεί στον Μηχανισμό ELENA της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ)» μεταξύ της πρώτης και της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, η οποία αφορά στο σύνολο των Υπηρεσιών Κατηγορίας Α – Γενική Τεχνική Υποστήριξη.
- **Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης:** Το αρμόδιο Συλλογικό Όργανο, με συμμετέχοντες τους εκπροσώπους των συμβαλλομένων, το οποίο συστήνεται στο πλαίσιο του παρόντος Μνημονίου Συνεργασίας και έχει ως σκοπό την παρακολούθηση και την εκτέλεση αυτού.

Άρθρο 2. Περιεχόμενο και Σκοπός του Έργου – Αντικείμενο του Μνημονίου Συνεργασίας

2.1. Αντικείμενο του παρόντος Μνημονίου Συνεργασίας αποτελεί η υλοποίηση του Έργου «Παροχή Υπηρεσιών Ωρίμανσης της Ενεργειακής Αναβάθμισης Δύο (2) Κτιρίων του

Οργανισμού Μεγάρου Μουσικής Θεσσαλονίκης» στο πλαίσιο του Κυρίως Έργου “InnoFin Energy 4 Central Macedonia” (InnoFin), μέσα από τη συνεργασία της Αναθέτουσας Αρχής - επικουρούμενης από τον Σύμβουλο Τεχνικής Υποστήριξης - και του Τελικού Ωφελουμένου.

Συγκεκριμένα, τα δύο (2) κτίρια του Οργανισμού Μεγάρου Μουσικής Θεσσαλονίκης (ΟΜΜΘ) είναι τα ακόλουθα:

- M1: 18.767 τ.μ.
- M2: 19.453 τ.μ.

Σύνολο = 38.220 τ.μ.

Η συνεργασία των συμβαλλομένων μέσω του παρόντος Μνημονίου Συνεργασίας θα επιταχύνει τις διαδικασίες προετοιμασίας, σχεδιασμού και δημοπράτησης των επιμέρους έργων, συμβάλλοντας στον βέλτιστο δυνατό συντονισμό της διαγωνιστικής διαδικασίας για την επιλογή αναδόχων.

Το παρόν Μνημόνιο Συνεργασίας περιλαμβάνει τον σχεδιασμό, την υλοποίηση και τη διεξαγωγή της διαγωνιστικής διαδικασίας, της διαδικασίας αξιολόγησης των προσφορών των Υποψηφίων, την ολοκλήρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας και την ανακήρυξη του αναδόχου Ιδιωτικού Φορέα, τόσο κατά το στάδιο της ωρίμανσης όσο και κατά το στάδιο της κατασκευής.

Ως εκ τούτου, τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν στη σύναψη του παρόντος Μνημονίου Συνεργασίας, με το οποίο προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου του. Με το παρόν εγκαθιδρύεται η συνεργασία μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, η οποία αποσκοπεί στη διασφάλιση της επίτευξης του κοινού στόχου τους, ήτοι την ωρίμανση και προετοιμασία για υλοποίηση παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης κτιριακών υποδομών. Αυτό θα συνεισφέρει στην ενεργειακή μετάβαση της χώρας μέσω της αύξησης της ενεργειακής αποδοτικότητας και της εξοικονόμησης ενέργειας, το οποίο εξυπηρετεί αποκλειστικά σκοπούς δημοσίου συμφέροντος, και θα επιφέρει τη βελτίωση των συνθηκών ασφαλείας και διαβίωσης για τους πολίτες και τους τελικούς χρήστες των υποδομών που πρόκειται να αναβαθμιστούν.

2.2. Ειδικότερα, στο αντικείμενο του παρόντος περιλαμβάνεται το σκέλος της υλοποίησης των προβλεπόμενων στο Κυρίως Έργο υπηρεσιών ωρίμανσης του ΥΠΟΕΡΓΟΥ 2: ενεργειακή αναβάθμιση Νοσοκομειακών και λοιπών Δημόσιων Κτιρίων εντός των ορίων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, τα οποία χαρακτηρίζονται από υψηλή κατανάλωση ενέργειας, χαμηλή ενεργειακή κλάση, σημαντικές εκπομπές ρύπων και, ως εκ τούτου, ισχυρά περιθώρια για την επίτευξη υψηλών ποσοστών ενεργειακής εξοικονόμησης. Η συνολική επιφάνεια των εμπλεκόμενων στο Υπόεργο 2 κτιρίων ανέρχεται σε 246.115 τ.μ.

Ως προς τις παρεμβάσεις ενίσχυσης της ενεργειακής αποδοτικότητας που σχεδιάζεται να λάβουν χώρα στα ανωτέρω κτίρια, ιδιαίτερη έμφαση θα δοθεί στην εγκατάσταση συστημάτων συνδυασμένης παραγωγής (συμπααραγωγής) ηλεκτρισμού και θερμότητας (ΣΗΘ – CHP), για σκοπούς θέρμανσης, ψύξης και παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας.

Μέσω της αρχής της συμπααραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας επιτυγχάνεται σημαντικά αυξημένη απόδοση σε σύγκριση με τις συμβατικές μονάδες, καθώς με την ίδια ποσότητα ανά μονάδα καυσίμου παράγεται περισσότερη ενέργεια. Ταυτόχρονα περιορίζονται σημαντικά οι ενεργειακές απώλειες, καθώς η θερμότητα που παράγεται από τις μονάδες ΣΗΘ δύναται να χρησιμοποιείται για σκοπούς θέρμανσης (θέρμανση εσωτερικού χώρου και/ή ζεστό νερό χρήσης) και ψύξης.

Επίσης, και ειδικά στο πλαίσιο της ηλεκτροπαραγωγής, θα εξεταστεί η εγκατάσταση μικρών Φ/Β συστημάτων, ενσωματωμένων στο δομημένο περιβάλλον του εκάστοτε κτιρίου για τη διενέργεια ενεργειακού συμψηφισμού. Επιπλέον, και ανάλογα με τα αποτελέσματα των ενεργειακών επιθεωρήσεων που θα πραγματοποιηθούν στο πλαίσιο

του Έργου, θα εξεταστούν και τα ακόλουθα μέτρα ενίσχυσης της ενεργειακής απόδοσης:

- Βελτίωση της θερμικής μόνωσης του κτιριακού κελύφους.
- Αντικατάσταση κουφωμάτων θυρών και παραθύρων.
- Βελτίωση της αποτελεσματικότητας του κτιριακού εξοπλισμού, συμπεριλαμβανομένων συστημάτων θέρμανσης, εξαερισμού και κλιματισμού (HVAC) και συστημάτων φωτισμού (αντικατάσταση με LED).
- Εφαρμογή συστημάτων διαχείρισης ενέργειας (BMS).

2.3. Για την υλοποίηση του Κυρίως Έργου, η Αναθέτουσα Αρχή έχει αναθέσει σε εξειδικευμένο και έμπειρο Σύμβουλο Τεχνικής Υποστήριξης, με την από 15/2/2024 και με αριθμό ΑΔΑΜ 24ΣΥΜV014269553 2024-02-15 Σύμβαση, την παροχή των αναγκαίων υπηρεσιών, προκειμένου να σχεδιασθούν, προετοιμασθούν, οργανωθούν και υλοποιηθούν έγκαιρα και επιτυχώς οι βασικές δράσεις αρμοδιότητάς της στο πλαίσιο του έργου “InnoFin Energy 4 Central Macedonia” (InnoFin).

Άρθρο 3. Αρμοδιότητες και Υποχρεώσεις των Μερών

3.1. Στο πλαίσιο εκτέλεσης του παρόντος Μνημονίου Συνεργασίας, με την υποστήριξη του Συμβούλου Τεχνικής Υποστήριξης η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας (Αναθέτουσα Αρχή) θα διενεργήσει έναν (1) διαγωνισμό, σύμφωνα με την ισχύουσα εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία, για την επιλογή Αναδόχου, ο οποίος θα αναλάβει για το σύνολο των δύο (2) κτιρίων αρμοδιότητας του Τελικού Ωφελούμενου, την ενεργειακή επιθεώρησή τους και την έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.), ή/και την επικαιροποίηση των ήδη εκδοθέντων, όπου χρειάζεται. Επιπλέον, ο Ανάδοχος θα εκπονήσει οικονομική και τεχνική ανάλυση, προκειμένου να εκτιμηθεί η οικονομική βιωσιμότητα ενεργητικών και παθητικών τεχνικών παρεμβάσεων για την ενεργειακή αναβάθμιση των εν λόγω κτιρίων.

3.2. Ο Σύμβουλος Τεχνικής Υποστήριξης θα παράσχει στην Αναθέτουσα Αρχή όλες τις προβλεπόμενες από την από 15/02/2024 και με αριθμό ΑΔΑΜ 24ΣΥΜV014269553 2024-02-15 Σύμβασή του υπηρεσίες Γενικής Τεχνικής Υποστήριξης, ήτοι:

- Υποστήριξη στην κατάρτιση των τευχών δημοπράτησης του Έργου «Παροχή Υπηρεσιών Ωρίμανσης της Ενεργειακής Αναβάθμισης Δύο (2) Κτιρίων του Οργανισμού Μεγάρου Μουσικής Θεσσαλονίκης» στο πλαίσιο του Κυρίως Έργου “InnoFin Energy 4 Central Macedonia” (InnoFin), των συμβατικών τευχών, των γενικών προϋποθέσεων συμμετοχής, των απαιτούμενων δικαιολογητικών συμμετοχής και της οικονομοτεχνικής επάρκειας των υποψήφιων αναδόχων παροχής υπηρεσιών Κάθετης Τεχνικής Υποστήριξης (Κατηγορία Β), στον έλεγχο πληρότητας των τευχών δημοπράτησης σε θέματα θεσμικού και κανονιστικού πλαισίου, καθώς και στην εναρμόνιση των διαδικασιών διεξαγωγής, προκήρυξης και διενέργειας του διαγωνισμού, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις/όρους της ΕΤΕπ και του Μηχανισμού ELENA.
- Υποστήριξη στην αξιολόγηση των υποβληθεισών προσφορών έως και την κατακύρωση / συμβασιοποίηση της παροχής υπηρεσιών Κάθετης Τεχνικής Υποστήριξης (Κατηγορία Β).
- Υποστήριξη στην παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης της σύμβασης παροχής υπηρεσιών Κάθετης Τεχνικής Υποστήριξης (Κατηγορία Β), καθώς και της τήρησης των συμβατικών υποχρεώσεων από τον Ανάδοχο.
- Υποστήριξη στην έγκαιρη ολοκλήρωση και την οριστική παραλαβή των παραδοτέων της σύμβασης παροχής υπηρεσιών Κάθετης Τεχνικής Υποστήριξης (Κατηγορία Β).

3.3. Με την ολοκλήρωση των υπηρεσιών Κάθετης Τεχνικής Υποστήριξης, ο Σύμβουλος Τεχνικής Υποστήριξης θα προβεί στον επιχειρησιακό σχεδιασμό και τη χρηματοοικονομική

ανάλυση των προτεινόμενων παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης. Κατόπιν, ο Τελικός Ωφελούμενος σε συνεργασία με την Αναθέτουσα Αρχή θα προχωρήσει στην εξεύρεση των κατάλληλων χρηματοδοτικών εργαλείων για την υλοποίηση των σχετικών επενδύσεων, όπως αυτές θα προκύψουν από τις υπηρεσίες Κάθετης Τεχνικής Υποστήριξης (Κατηγορία Β) και τον επιχειρησιακό σχεδιασμό και τη χρηματοοικονομική ανάλυση του Συμβούλου Τεχνικής Υποστήριξης.

Στην περίπτωση δε που εξευρεθεί το κατάλληλο χρηματοδοτικό εργαλείο για την υλοποίηση των ενεργειακών παρεμβάσεων, ο Τελικός Ωφελούμενος θα αναλάβει τη διενέργεια όλων των απαραίτητων διοικητικών διαδικασιών για την υλοποίηση των σχετικών επενδύσεων και ο Σύμβουλος Τεχνικής Υποστήριξης θα παράσχει στον Τελικό Ωφελούμενο, ήτοι στον Οργανισμό Μεγάρου Μουσικής Θεσσαλονίκης, μέσω της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, όλες τις προβλεπόμενες από την από 15/02/2024 και με αριθμό ΑΔΑΜ 24ΣΥΜΝ014269553 2024-02-15 Σύμβασή του υπηρεσίες Γενικής Τεχνικής Υποστήριξης, ήτοι:

- Υποστήριξη στην κατάρτιση των τευχών δημοπράτησης του κατασκευαστικού έργου εξοικονόμησης ενέργειας στα Δύο (2) Κτίρια του Τελικού Ωφελούμενου, των συμβατικών τευχών, των γενικών προϋποθέσεων συμμετοχής, των απαιτούμενων δικαιολογητικών συμμετοχής και της οικονομοτεχνικής επάρκειας των υποψήφιων αναδόχων, στον έλεγχο πληρότητας των τευχών δημοπράτησης σε θέματα θεσμικού και κανονιστικού πλαισίου, καθώς και στην εναρμόνιση των διαδικασιών διεξαγωγής, προκήρυξης και διενέργειας του διαγωνισμού, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις/όρους της ΕΤΕπ και του Μηχανισμού ELENA.
- Υποστήριξη στη σύνταξη και επεξεργασία κανονισμών σύναψης δημοσίων συμβάσεων με τη μορφή ΣΔΙΤ ή Προμήθειας ή Μικτής Σύμβασης ανάθεσής υπηρεσιών και προμήθειας, καθώς και άλλων προτύπων συμβάσεων (όπως, ενδεικτικά, Συμβάσεις Ενεργειακής Απόδοσης - ΣΕΑ), με μορφή διαμοιραζόμενου οφέλους ενεργειακής εξοικονόμησης ή με μορφή εγγυημένης απόδοσης ενεργειακής εξοικονόμησης.
- Υποστήριξη στην αξιολόγηση των υποβληθεισών προσφορών έως και την κατακύρωση κατασκευής του έργου εξοικονόμησης ενέργειας στα Δύο (2) Κτίρια του Τελικού Ωφελούμενου (στάδιο ανάδειξης προσωρινού Αναδόχου), υπό τον όρο της δημοπράτησης κατασκευής εγκαίρως και πάντως πριν από την ορισθείσα στο παρόν λήξη του Μνημονίου Συνεργασίας.

Σε περίπτωση μη εξεύρεσης χρηματοδότησης για το κατασκευαστικό έργο, ο Σύμβουλος Τεχνικής Υποστήριξης θα συντάξει πρότυπο τεύχος δημοπράτησης αυτού και θα το παραδώσει στην Αναθέτουσα Αρχή και στον Τελικό Ωφελούμενο για χρήση σε μεταγενέστερο χρόνο και όταν βρεθεί η σχετική χρηματοδότηση.

3.4. Στο πλαίσιο εκτέλεσης του παρόντος Μνημονίου Συνεργασίας, η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας (Αναθέτουσα Αρχή) αναλαμβάνει:

- Την κάλυψη του συνόλου του προϋπολογισμού του Έργου.
- Τη διάθεση του αναγκαίου προσωπικού, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα στην υλοποίηση του αντικειμένου που αναφέρεται στο άρθρο 2 του παρόντος. Το ανωτέρω προσωπικό θα διατίθεται μετά από απόφαση του αρμόδιου κατά περίπτωση οργάνου.
- Τον ορισμό των εκπροσώπων της στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του παρόντος Μνημονίου Συνεργασίας, σύμφωνα με το άρθρο 6 του παρόντος, και τη συνεργασία με τους αντισυμβαλλόμενους για την υλοποίηση του αντικειμένου του Μνημονίου.
- Την έγκριση των τευχών δημοπράτησης του Έργου «Παροχή Υπηρεσιών Ωρίμανσης της Ενεργειακής Αναβάθμισης Δύο (2) Κτιρίων του Οργανισμού Μεγάρου Μουσικής

Θεσσαλονίκης» στο πλαίσιο του Κυρίως Έργου “InnoFin Energy 4 Central Macedonia” (InnoFin), τη διενέργεια του διαγωνισμού και την αξιολόγηση των προσφορών.

- Την περαίωση των διοικητικών ενεργειών που απαιτούνται μέχρι και το στάδιο κατακύρωσης των αποτελεσμάτων της διαγωνιστικής διαδικασίας και της υπογραφής της σύμβασης με τον Ανάδοχο του Έργου.
- Τον ποιοτικό και ποσοτικό έλεγχο των παραδοτέων και την παραλαβή αυτών βάσει της σχετικής συμβάσης παροχής υπηρεσιών Κάθετης Τεχνικής Υποστήριξης (Κατηγορία Β).
- Την έγκαιρη παροχή στον αντισυμβαλλόμενο και στον Σύμβουλο Τεχνικής Υποστήριξης της αναγκαίας πληροφόρησης για θέματα που τυχόν επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.

3.5. Στο πλαίσιο εκτέλεσης του παρόντος Μνημονίου Συνεργασίας, ο Οργανισμός Μεγάρου Μουσικής Θεσσαλονίκης (Τελικός Ωφελούμενος) αναλαμβάνει:

- Τη διάθεση του αναγκαίου προσωπικού, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα στην υλοποίηση του αντικειμένου που αναφέρεται στο άρθρο 2 του παρόντος. Το ανωτέρω προσωπικό θα διατίθεται μετά από απόφαση του αρμόδιου κατά περίπτωση οργάνου.
- Τον ορισμό των εκπροσώπων του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του παρόντος Μνημονίου Συνεργασίας, σύμφωνα με το άρθρο 6 του παρόντος, και τη συνεργασία με τους αντισυμβαλλόμενους για την υλοποίηση του αντικειμένου του Μνημονίου.
- Την έγκαιρη παροχή στον αντισυμβαλλόμενο και στον Σύμβουλο Τεχνικής Υποστήριξης της αναγκαίας πληροφόρησης για θέματα που τυχόν επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.

Άρθρο 4. Χρονική Διάρκεια του Μνημονίου Συνεργασίας

4.1. Η διάρκεια του παρόντος Μνημονίου Συνεργασίας αρχίζει από την υπογραφή του μέχρι και την 30/04/2026, δηλαδή το χρονικό διάστημα που έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων για την ολοκλήρωση του φυσικού αντικειμένου του παρόντος και την παραλαβή όλων των παραδοτέων.

4.2. Η διάρκεια του παρόντος Μνημονίου Συνεργασίας μπορεί να παραταθεί έπειτα από σχετική έγκριση από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων, με κοινή έγγραφη συμφωνία των συμβαλλόμενων μερών, για λόγους που αφορούν αποκλειστικά την ολοκλήρωση του αντικειμένου του μνημονίου, κατόπιν αιτιολογημένης εισήγησης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και σχετικής απόφασης των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλόμενων μερών όπου προβλέπεται.

Άρθρο 5. Προϋπολογισμός του Μνημονίου Συνεργασίας – Ποσά, Πόροι και Τρόπος Χρηματοδότησης

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκτέλεση του Έργου «Παροχή Υπηρεσιών Ωρίμανσης της Ενεργειακής Αναβάθμισης Δύο (2) Κτιρίων του Οργανισμού Μεγάρου Μουσικής Θεσσαλονίκης» στο πλαίσιο του Κυρίως Έργου “InnoFin” ανέρχεται στο ποσό των 94.324 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και θα χρηματοδοτηθεί κατά 90% από τον Μηχανισμό ELENA και κατά 10% από την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας.

Ο προϋπολογισμός του παρόντος Μνημονίου Συνεργασίας προκύπτει από τη συνολική επιφάνεια των προς ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων, η οποία εκτιμάται σε 38.220 τ.μ.

Σύμφωνα με τη σύμβαση μεταξύ ΕΤΕπ και ΠΚΜ για το Κυρίως Έργο, η παροχή υπηρεσιών ωρίμανσης των δημοσίων κτιρίων έχει συνολικό προϋπολογισμό 607.392,00 € για συνολική επιφάνεια 246.115 τ.μ. Άρα ο προϋπολογισμός ανέρχεται σε 2,47 € / τ.μ. (κατόπιν στρογγυλοποίησης). Συνεπώς για τα 38.220 τ.μ. του ΟΜΜΘ, ο

προϋπολογισμός ανέρχεται σε 218.776 €, όπως αποτυπώνεται στον ακόλουθο πίνακα:

Συνολική Επιφάνεια Κτιρίων ΟΜΜΘ	Προϋπολογισμός Υπηρεσιών Ωρίμανσης ανά τ.μ.	Συνολικός Προϋπολογισμός Υπηρεσιών Ωρίμανσης ΟΜΜΘ
38.220 τ.μ.	2,47 €	94.324 €

Εάν κατά την υλοποίηση του Έργου διαπιστωθεί ότι δεν μπορεί να καλυφθεί η προαναφερθείσα συνολική επιφάνεια τότε ο προϋπολογισμός του Μνημονίου θα μειωθεί αναλογικά.

Την οικονομική διαχείριση του Έργου θα αναλάβει η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, μέσω της Οικονομικής της Υπηρεσίας, καθότι αποτελεί τον Δικαιούχο της επιχορήγησης από τον Μηχανισμό ELENA.

Άρθρο 6. Όργανο Παρακολούθησης του Μνημονίου Συνεργασίας και Αρμοδιότητες αυτού

6.1. Για την παρακολούθηση της εκτέλεσης του παρόντος Μνημονίου Συνεργασίας συστήνεται όργανο με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα τη Θεσσαλονίκη.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι τριμελής και αποτελείται από:

- δύο (2) εκπροσώπους υποδεικνυόμενους από την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, με τους αναπληρωτές τους,
- ένα (1) μέλος υποδεικνυόμενο από τον Οργανισμό Μεγάλου Μουσικής Θεσσαλονίκης (ΟΜΜΘ), με τον αναπληρωτή του.

Ο Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ορίζεται με απόφαση των μελών αυτής, με απλή ψηφοφορία. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση.

6.2. Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι:

- Ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση του παρόντος Μνημονίου Συνεργασίας με βάση την υφιστάμενη νομοθεσία και ειδικότερα η τήρηση των όρων αυτής και η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων.
- Η εισήγηση προς τα αρμόδια συλλογικά όργανα των συμβαλλομένων για την παράταση προθεσμίας του παρόντος Μνημονίου Συνεργασίας.
- Η εισήγηση προς τα αρμόδια συλλογικά όργανα των συμβαλλομένων για οποιοδήποτε θέμα προκύψει και αφορά στη συνεργασία αυτή.

6.3. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης θα λαμβάνει αποφάσεις μετά από συνεδρίαση με πλήρη απαρτία, με απλή πλειοψηφία.

6.4. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται εγκαίρως τα μέλη της εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της.

6.5. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται τακτικά κάθε τρεις (3) μήνες και έκτακτα, όταν το ζητήσει εγγράφως ένα από τα μέλη της. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικείμενου του Μνημονίου Συνεργασίας. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη, αφού υπογραφούν.

6.6. Οι λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, θα καθορισθούν με αποφάσεις της.

Άρθρο 7. Εφαρμοστέο Δίκαιο - Δωσιδικία

7.1. Το παρόν Μνημόνιο Συνεργασίας διέπεται και καταρτίστηκε σύμφωνα με το Ελληνικό δίκαιο.

7.2. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους του παρόντος Μνημονίου Συνεργασίας, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των αντισυμβατικών ενεργειών σε εύλογο χρόνο. Σε περίπτωση αρνήσεως, αδυναμίας ή αμέλειας προς αποκατάσταση από της πλευράς του ενός μέρους, έχει ο αντισυμβαλλόμενος το δικαίωμα να καταγγείλει το Μνημόνιο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημιά.

7.3. Εάν προκύψει κάποια διαφωνία μεταξύ των μερών από ή εξ αφορμής του παρόντος Μνημονίου Συνεργασίας, όλα τα συμβαλλόμενα μέρη από κοινού θα καταβάλλουν κάθε προσπάθεια, προκειμένου η διαφωνία να επιλυθεί φιλικά. Σε περίπτωση αποτυχίας φιλικού διακανονισμού της διαφοράς, αυτή υπάγεται στην αποκλειστική δικαιοδοσία των δικαστηρίων της Θεσσαλονίκης.

7.4. Κάθε δικόγραφο ή εξώδικο έγγραφο που αφορά στο παρόν και θα απευθύνεται στους συμβαλλόμενους, θα κοινοποιείται νόμιμα στην έδρα τους.

Άρθρο 8. Τροποποιήσεις

Τροποποίηση του παρόντος πραγματοποιείται αποκλειστικά και μόνο με κοινή έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων μερών και μετά από έγκριση των αρμοδίων για κάθε φορέα οργάνων. Το παρόν μνημόνιο μπορεί να τροποποιείται ή να συμπληρώνεται ως προς το αντικείμενο, τους πόρους, το χρονοδιάγραμμα και λοιπούς όρους του, καθώς επίσης και να παρατείνεται η διάρκειά του.

Άρθρο 9. Τελικές Διατάξεις

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων ή η ανοχή καταστάσεων αντιθέτων προς το Μνημόνιο Συνεργασίας από οποιονδήποτε συμβαλλόμενο δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση αυτών από τις υποχρεώσεις ή τα δικαιώματά τους.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και αποδέχτηκαν οι συμβαλλόμενοι και προς απόδειξή τους συντάχθηκε το παρόν και υπογράφηκε σε τέσσερα (4) πρωτότυπα και έλαβαν δύο (2) ο Οργανισμός Μεγάλου Μουσικής Θεσσαλονίκης (ΟΜΜΘ) και δύο (2) η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Ο Αντιπεριφερειάρχης Υποδομών και Δικτύων	ΣΦΡΑΓΙΔΑ & ΥΠΟΓΡΑΦΗ....
ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΜΕΓΑΡΟΥ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	Ο Πρόεδρος	ΣΦΡΑΓΙΔΑ & ΥΠΟΓΡΑΦΗ....

Β. Την Εξουσιοδότηση του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων κ. Παρίση Μπίλλια για την υπογραφή του Μνημονίου Συνεργασίας μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και Οργανισμός Μεγάλου Μουσικής Θεσσαλονίκης (ΟΜΜΘ) για το Έργο «Παροχή Υπηρεσιών

Ωρίμανσης της Ενεργειακής Αναβάθμισης Δύο (2) Κτιρίων του Οργανισμού Μεγάλου Μουσικής Θεσσαλονίκης» στο πλαίσιο του Κυρίως Έργου “InnoFin Energy 4 Central Macedonia” (InnoFin) που έχει ενταχθεί στον Μηχανισμό ELENA της ΕΤΕΠ και της ΕΕ.

Γ. Τον ορισμό εκπροσώπων της ΠΚΜ στην «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης» του Μνημονίου Συνεργασίας τους:

α. κο Γεώργιο Χρίστογλου ΠΕ Μηχανικό με Α' β. εκπρόσωπο της ΔΤΕ/ΠΚΜ ως Πρόεδρο, με αναπληρώτρια την κα. Παυλίδου Σοφία ΠΕ Μηχανικό με Α' β.,

β. κα. Αικατερίνη Καφτεράνη ΠΕ Μηχανικό με Α' β., εκπρόσωπο της ΔΤΕ/ΠΚΜ με αναπληρώτρια την κα. Μαρία Καπετάνιου ΠΕ Μηχανικό με Α' β.,

γ. εκ μέρους του ΟΜΜΘ με την 15η σχετική απόφαση του ΔΣ του ως εκπρόσωποι (μέλη) στην Επιτροπή Παρακολούθησης ορίστηκαν η κα Μηλίτσα Χασάπη Οικονομική και Διοικητική Διευθύντρια με αναπληρωτή τον Αντιπρόεδρο του ΟΜΜΘ κ. Θεοφάνη Ουγγρίνη.

Παρών ψήφησαν οι περιφερειακοί σύμβουλοι κ.κ. Χατζηηλιάδης Θωμάς, Φωτιάδης Φώτιος, και ο κ. Ρόκος Βασίλειος.

Λευκό ψήφησε ο περιφερειακός σύμβουλος κ. Χαβατζάς Γεώργιος.

Η παρούσα απόφαση αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως:

**Ο Πρόεδρος της
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

Τα Μέλη

ΠΑΡΙΣΗΣ ΜΠΙΛΛΙΑΣ

Η Γραμματέας

Μυρωνίδου Ελένη