



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΘΕΜΑ 6ο

«Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την περιβαλλοντική αδειοδότηση της δραστηριότητας «Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις Αλεξ. Σιδηρόπουλος Α.Ε.» της εταιρείας με Δ.Τ. «ΓΕΡΑΝΙ Α.Ε.», του υφιστάμενου ξενοδοχείου που είναι εγκατεστημένο στη θέση «Γεράνι» της ΔΚ Νικήτης του Δήμου Σιθωνίας Χαλκιδικής»

Αριθμ. Συνεδρίασης 1η/ 15-01-2025

Αριθμ. Απόφασης 06 / 2025

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα 15 Ιανουαρίου 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ. πραγματοποιήθηκε η 1η τακτική συνεδρίαση του έτους 2025 της Επιτροπής Ανάπτυξης, Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με τηλεδιάσκεψη, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. 19130(19)/10-01-2025 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της Επιτροπής κ. Αβραμίδα Ευστάθιου, προς όλα τα Μέλη της Επιτροπής, η οποία επιδόθηκε νόμιμα, στις 10 Ιανουαρίου 2025, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 164 και 177 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν δέκα τέσσερα (14) από τα δέκα πέντε (15) τακτικά μέλη της Επιτροπής Ανάπτυξης, Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

<ol style="list-style-type: none"> 1. Αβραμίδης Ευστάθιος-Πρόεδρος 2. Θεόδωρος Αγγελίδης (τακτικό μέλος) 3. Αριστείδης Καμπανός (τακτικό μέλος) 4. Παρασκευή Κουρτίδου (τακτικό μέλος) 5. Αθανάσιος Μπέγκας (τακτικό μέλος) 6. Τζήμα-Τόπη Συρμούλα (τακτικό μέλος) 7. Άννα Τζήκα (τακτικό μέλος) 8. Μαγδαληνή Φιλιππιάδου (τακτικό μέλος) 9. Σιμέλα Κυριακίδου (τακτικό μέλος) 10. Θωμάς Χατζηηλιάδης (τακτικό μέλος) 11. Φώτιος Φωτιάδης – Αντιπρόεδρος 12. Ερμούλη Σαραντίδου (τακτικό μέλος) 13. Φώτιος Χατζόγλου (τακτικό μέλος) 14. Δήμος Κυριλίδης (τακτικό μέλος) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ιωάννης Κουφίδης (τακτικό μέλος)
--	---

Χρή γραμματέα εκτέλεσε η υπάλληλος της ΠΚΜ Κουκίδου Ηρώ, κλάδου Π.Ε. Διοικητικού-Οικονομικού με βαθμό Α.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **6ο θέμα** της Ημερήσιας Διάταξης: «Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την περιβαλλοντική αδειοδότηση της δραστηριότητας «Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις Αλεξ. Σιδηρόπουλος Α.Ε.» της εταιρείας με Δ.Τ. «ΓΕΡΑΝΙ Α.Ε.», του υφιστάμενου ξενοδοχείου που είναι εγκατεστημένο στη θέση «Γεράνι» της ΔΚ Νικήτης του Δήμου Σιθωνίας Χαλκιδικής» και έδωσε το λόγο στην

κα. Κυριακίδου Σιμέλα, περιφερειακή σύμβουλος ΠΕ Χαλκιδικής, η οποία έθεσε υπόψη την αρ. πρωτ. 644151/2841/12-12-2024 εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας ΠΕ Χαλκιδικής, η οποία έχει ως εξής:

“2.ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ Α/Α ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ (ΦΕΚ) ΤΙΤΛΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ

i)Ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160Α/18-10-86), όπως τροποποιήθηκε από το Ν.3010/2002 (ΦΕΚ 91Α/25-04-02) Εναρμόνιση του Ν.1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11 ΕΕ και 96/61 ΕΕ. Για την προστασία του περιβάλλοντος

ii)Ν.4685/20 (ΦΕΚ 92Α/07-05-2020)Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ...

iii)Υ.Α) ΔΙΠΑ/οικ.37674 (ΦΕΚ 2471/Β/10-8-2016, όπως έχει τροποποιηθεί με την ΥΑ αριθμ. 20741 (ΦΕΚ 1565Β/08-05-2012 «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της ΥΑ 1958 για την κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Νόμου 4014/21-09-2011 (Φ.Ε.Κ. 209Α/2011)»

iv)ΚΥΑ οικ. 1649/45/2014 (ΦΕΚ 45Β/15.01.14) Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ΄ αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α΄ 21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α΄ 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας.

ν)Το με α.π.: 448460/898/13-9-2018 έγγραφο Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚΜ Δημοσιοποίηση – Ανακοίνωσης – Πρόσκλησης για το έργο του Θέματος.

3. ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΓΟΥ

Για τις ανάγκες της παρούσας γνωμοδότησης έλαβε χώρα αυτοψία στην περιοχή του έργου.

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Είδος και Μέγεθος Έργου. Το έργο αφορά τη περιβαλλοντική αδειοδότηση και λειτουργική εντοποίηση του υφιστάμενου ξενοδοχείου κατηγορίας πέντε αστέρων (5*) κλασικού τύπου, της εταιρείας ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΛΕΞ. ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.

δυναμικότητας 168 κλινών, Τουριστικές Επιπλωμένες Κατοικίες δυναμικότητας 68 κλινών, Ειδική Τουριστική Υποδομή Κέντρου Αναζωογόνησης και Αισθητικής (SPA) δυναμικότητας 100 ατόμων και συνοδά έργα υποδομών, εντός γηπέδου συνολικής έκτασης 87.806,73 m² στην εκτός σχεδίου πόλεως και ορίων οικισμών περιοχή «Κουτσούπια – Κατσιβέλια» της Δημοτικής Κοινότητας Νέου Μαρμαρά Δήμου Σιθωνίας στην Περιφερειακή Ενότητα Χαλκιδικής. Εντός του γηπέδου της ανάπτυξης εντοπίζονται οι κτιριακές εγκαταστάσεις και υποδομές του παλιού Ξενοδοχείου «Likithos», το οποίο κατασκευάστηκε το 1973 σύμφωνα με την υπ΄ αρ. 159/10-03-1971 Οικοδομική Άδεια και λειτούργησε έως το 2017 ως Ξενοδοχειακό συγκρότημα κατηγορίας 3 αστέρων, δυναμικότητας 76 κλινών. Στο πλαίσιο του νέου σχεδιασμού, προβλέπεται η υλοποίηση των ακόλουθων επιμέρους εργασιών και υποέργων: 1) Κατεδάφιση/καθαίρεση υφιστάμενων κτιριακών εγκαταστάσεων και υποδομών εντός του γηπέδου, 2) Κατασκευή νέων κύριων και βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων ΣΤΚ, 3) Κατασκευή ΕΕΛ τριτοβάθμιας επεξεργασίας εντός του γηπέδου δυναμικότητας 92 m³/ημέρα με επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων για άρδευση των χώρων πρασίνου (αστική χρήση) και έμμεσο εμπλουτισμό σύμφωνα με τις προδιαγραφές της ΚΥΑ 145116/2011 όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ οικ. 191002/2013 (ΦΕΚ 2220/Β/9-9-2013), 4) Εγκατάσταση 8 πλωτών προβλητών εποχικής χρήσης (6 μήνες/έτος) επιφάνειας έως 150 m² εκάστη, 5) Εγκατάσταση εξεδρών και διαδρομών από deck με στήριξη επί πασσάλων, 6) Κατασκευή εσωτερικών δικτύων υποδομών.

Γεωγραφική Θέση. Το υπό μελέτη Σύνθετο Τουριστικό Κατάλυμα πρόκειται να κατασκευαστεί σε γήπεδο συνολικής έκτασης 87,8 στρ. στην εκτός σχεδίου πόλεως και ορίων οικισμών παραθαλάσσια περιοχή του όρμου Τορώνης στο δεύτερο ‘πόδι’ της χερσονήσου Χαλκιδικής. Το έργο χωροθετείται στο ΝΔ τμήμα της Δημοτικής Κοινότητας (ΔΚ) Νέου Μαρμαρά του Δήμου Σιθωνίας και βρίσκεται περίπου 6,6 km ΒΑ του οικισμού Τορώνης και 8,5 km ΝΑ του οικισμού Νέου Μαρμαρά, ενώ απέχει περίπου 124 km οδικώς από τη Θεσσαλονίκη και 71 km από τον Πολύγυρο.

Δίκτυο Ύδρευσης. Το υπό μελέτη ΣΤΚ θα συνδεθεί με το υφιστάμενο δίκτυο ύδρευσης του Δήμου Σιθωνίας που διέρχεται από την ευρύτερη περιοχή μέσω υφιστάμενου αγωγού που διέρχεται από τα βόρεια όρια του γηπέδου ιδιοκτησίας του φορέα του έργου. Ο αγωγός καταλήγει στις δύο δεξαμενές ύδρευσης εντός του γηπέδου της ανάπτυξης. Οι δεξαμενές έχουν διαστασιολογηθεί ώστε να καλύπτουν τις ωριαίες αιχμές ζήτησης και τις ανάγκες του δικτύου πυρόσβεσης και θα είναι αποθηκευτικού όγκου 500 m³ η κάθε μια. Το εσωτερικό δίκτυο ύδρευσης θα είναι ακτινωτό για την καλύτερη κατανομή της ζήτησης και των πιέσεων σε όλους τους κόμβους. Η εφαρμογή των πρακτικών εξοικονόμησης νερού με παρακολούθηση των καταναλώσεων της ανάπτυξης, με την τακτική συντήρηση και τον έλεγχο του εσωτερικού και εξωτερικού δικτύου ύδρευσης, με την κάλυψη των κολυμβητικών δεξαμενών και τη χρήση αυτοματισμών, διασφαλίζουν την ελαχιστοποίηση των απολήψεων από το δίκτυο ύδρευσης του Δήμου.

Διαχείριση Λυμάτων. Κατά τη φάση κατασκευής του έργου για την εξυπηρέτηση του προσωπικού του εργοταξίου προτείνεται η τοποθέτηση χημικών αποχωρητηρίων εντός του εργοταξίου με δεξαμενές κατάλληλης χωρητικότητας που θα εκκενώνονται τακτικά με ευθύνη του φορέα του έργου. Τα αστικά λύματα από την εκκένωση των δεξαμενών θα μεταφέρονται με βυτιοφόρο στην πλησιέστερη ΕΕΛ Νέου Μαρμαρά προς τελική επεξεργασία και διάθεση από κοινού με τα αστικά λύματα του Δήμου με ευθύνη του φορέα του έργου.

Για την επεξεργασία των αστικών λυμάτων που θα προκύπτουν στη φάση λειτουργίας του έργου προβλέπεται η κατασκευή ΕΕΛ τριτοβάθμιας επεξεργασίας δυναμικότητας 92 m³/d στη μέση παροχή, με επαναχρησιμοποίηση των τριτοβάθμια επεξεργασμένων λυμάτων για άρδευση των χώρων πρασίνου της ανάπτυξης (αστική χρήση) και εμπλουτισμό μέσω επιφανειακής διήθησης σύμφωνα με τις προδιαγραφές της ΚΥΑ 145116/2011, όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ οικ. 191002/2013 (ΦΕΚ 2220/Β/9-9-2013), σε ειδικά διαμορφωμένα πεδία συνολικής επιφάνειας 530 m² εντός του γηπέδου. Η ποσότητα που θα χρησιμοποιείται για την άρδευση του φυτικού υλικού και ο τρόπος άρδευσης κρίνονται ικανοποιητικά καθώς και η ποιότητα του επεξεργασμένου λύματος, μιας και τα ανόργανα και οργανικά στοιχεία που εμπεριέχονται σε αυτό βρίσκονται εντός των νομίμων ορίων. Η πλεονάζουσα της άρδευσης, τους μήνες αιχμής, ποσότητα επεξεργασμένων υγρών που θα κατευθύνεται μέσω επιφανειακής διήθησης στον υδροφόρο ορίζοντα, είναι ασφαλής μιας και τα οργανικά και ανόργανα στοιχεία που εμπεριέχονται θα βρίσκονται εντός των νομίμων ορίων. Η ποιότητα του αρδευτικού νερού συνιστάται να πληροί τα όρια ποιότητας της ΥΑ οικ. 1811/2011 και τις προδιαγραφές του Πίνακα 5 του Παραρτήματος ΙΙΙ της ΚΥΑ οικ. 145116/2011. Σε περίπτωση που διαπιστωθούν προβλήματα ποιότητας θα λαμβάνονται άμεσα κατάλληλα μέτρα αντιμετώπισης (π.χ. τεχνητός εμπλουτισμός, εφαρμογή κροκιδωτικών). Η ποιότητα των αστικών λυμάτων στην είσοδο της ΕΕΛ θα πρέπει να πληροί τις προδιαγραφές σχεδιασμού, ενώ η ποιότητα εκροής θα πρέπει να συνάδει με τα όρια ποιότητας του Πίνακα 3 του Παραρτήματος Ι και του Πίνακα 4 του Παραρτήματος ΙΙ της ΚΥΑ οικ. 145116/2011. Επίσης, για την επαναχρησιμοποίηση των τριτοβάθμια επεξεργασμένων υγρών της ΕΕΛ για άρδευση (αστική χρήση) ο φορέας του έργου θα πρέπει να προβαίνει στην ελάχιστη απαιτούμενη συχνότητα δειγματοληψιών και αναλύσεων, στη διερεύνηση των αιτιών και στην παρακολούθηση της λειτουργίας της ΕΕΛ μέσω της τακτικής συντήρησης των εγκαταστάσεων.

Η παραγόμενη ποσότητα δευτεροβάθμιας ιλύος από τη λειτουργία της ΕΕΛ –υπολογιζόμενη από την ΜΕΠ σε 2,2 m³ / ημέρα, θα αποθηκεύεται σε δεξαμενή εντός των εγκαταστάσεων της μονάδας και στη συνέχεια θα παραλαμβάνεται από πιστοποιημένη εταιρεία διαχείρισης τέτοιας μορφής αποβλήτων και θα οδηγείται για περαιτέρω επεξεργασία (αφυδάτωση) και τελική διάθεση.

Επιπροσθέτως των παραπάνω στοιχείων, σε συνέχεια έγγραφης καταγγελίας η Υπηρεσία μας εκτέλεσε αυτοψία στις 17-4-2018 στην έκταση όπου πρόκειται να κατασκευαστεί το έργο του Θέματος, από την οποία διαπιστώθηκε η προσωρινή απόθεση αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ) σε αυτό, τα οποία είχαν προκύψει από την κατεδάφιση παλαιών κτιρίων. Η κατεδάφιση εκτελέστηκε με την με α.π.: 490/12-4-2018 Άδεια Κατεδάφισης, ενώ σε συνέχεια της ενημέρωσης από την Υπηρεσία μας για την υποχρέωση διαχείρισης των ΑΕΚΚ σύμφωνα με την Υ.Α. 36259/1757/Ε103/2010 - "Μέτρα, όροι και προγράμματα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)". Σε συνέχεια η εταιρεία προχώρησε στις απαραίτητες δράσεις για την σύννομη διαχείρισή τους μέσω εγκεκριμένου συστήματος εναλλακτικής διαχείρισης (Συμφωνητικό με ΑΝΑΚΕΜ, Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων ΑΕΚΚ 'ΣΔΑ', κλπ) και τελικά μας απέστειλε την με αρ. : 12/16-1-2018 Βεβαίωση Παραλαβής Αποβλήτων ΑΕΚΚ, από το εγκεκριμένο Συλλογικό Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης ΑΕΚΚ, σύμφωνα με το οποίο απομακρύνθηκαν όλες οι ποσότητες ΑΕΚΚ από την έκταση. Στη συνέχεια εκτελέστηκε επαναληπτική αυτοψία από την Υπηρεσία μας στις 23-1-2018 από την οποία και διαπιστώθηκε ότι είχαν απομακρυνθεί τα ΑΕΚΚ.

- Συμυπολογίζοντας τα παραπάνω, καθώς και το γεγονός ότι η δημοσιοποίηση της μελέτης έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και κατατέθηκαν στην Υπηρεσία μας τρεις θετικές γνωμοδοτήσεις επί του έργου του θέματος, και συγκεκριμένα την με αρ. : 8/2018 Απόφαση του Συμβουλίου της Δ.Κ. Ν. Μαρμαρά, την με αρ. : 30/2018 (ΑΔΑ: ΨΚΥΩΩ1Φ-ΜΒΘ) Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Σιθωνίας και την με αρ. : 227/2018 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Σιθωνίας, ενώ κανένας πολίτης ή φορέας δεν κατέθεσε αντιρρήσεις, μέσα στην οριζόμενη από το νόμο προθεσμία, σας ενημερώνουμε ότι δεν έχουμε αντιρρήσεις για το περιεχόμενο της ΜΠΕ του Θέματος και προτείνουμε να γίνει δεκτή, εφόσον τηρούνται τα μέτρα αντιμετώπισης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που αναφέρονται στα κεφάλαια 10 & 11 της ΜΠΕ, με τους εξής προτεινόμενους όρους από αυτούς που θέτει η κείμενη νομοθεσία:

* Να εφαρμοστούν μέθοδοι εξοικονόμησης ύδατος. Θεμιτές είναι οι οποιοσδήποτε επιπρόσθετες παρεμβάσεις εξοικονόμησης ύδατος όπως, αφαλάτωση νερού, πλήρωση των πισινών με θαλασσινό νερό, για την εφαρμογή των οποίων πρέπει να ληφθούν όλες οι απαιτούμενες από τον νόμο άδειες.

* Το σύνολο των αδρανών αποβλήτων ΑΕΕΚ κατά την κατασκευή να διαχειριστούν σύμφωνα με την μέσω εγκεκριμένου συστήματος, όπως προβλέπει η κείμενη νομοθεσία, είτε να χρησιμοποιηθούν για τις κατασκευαστικές εργασίες εντός του έργου.

* Τα οργανικά απόβλητα από τους χώρους εστίασης να αποθηκεύονται προσωρινά εντός ψυγείων πριν την απομάκρυνσή τους. Να ελεγχθεί η δυνατότητα ανακύκλωσης ή/και επαναχρησιμοποίησης τους με την διάθεση τους είτε σε νόμιμη μονάδα ανακύκλωσης οργανικών αποβλήτων, είτε σε δραστηριότητες άμεσης επανάχρησής τους (π.χ. κτηνοτροφικές μονάδες κλπ). Σε κάθε περίπτωση οι παραπάνω διαδικασίες να εκτελούνται με την τήρηση των προβλεπόμενων από τις διατάξεις παραστατικών.

* Τα λοιπά οργανικά απόβλητα από κλαδέματα, ιλύς από Εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων, κλπ, να διαχειρίζονται με τρόπο έτσι ώστε το κατά το δυνατό μεγαλύτερο ποσοστό να οδηγείται σε μονάδες ανακύκλωσης οργανικών αποβλήτων (μονάδες κομποστοποίησης, κλπ)

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Γνωμοδοτούμε θετικά για την υλοποίηση του έργου ή της δραστηριότητας με τους όρους-προϋποθέσεις που παρατίθενται στο σημείο 4 του παρόντος ”

Με βάση τα παραπάνω η Επιτροπή Ανάπτυξης, Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και τη διαλογική συζήτηση που ακολούθησε μεταξύ των μελών της και έχοντας υπόψη:

α) Το Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.”

β) Τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (Φ.Ε.Κ 226/τ.Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ της Α.Δ.Μ.Θ (ΦΕΚ 4302/30-12-2016),

γ) το άρθρο 164 “Αποφασιστικού χαρακτήρα επιτροπές περιφερειακού συμβουλίου” και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα,

δ) την υπ' αριθμ. 21/15-02-2024 (ΑΔΑ: Ρ0Ν97ΛΛ-ΗΛΑ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου περί “Σύσταση επιτροπών του άρθρου 164 του Ν. 3852/10, όπως ισχύει και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων από το Περιφερειακό Συμβούλιο σε αυτές.”,

ε) την υπ' αριθμ. 22/15-02-2024 (ΑΔΑ: 9ΥΣΦ7ΛΛ-9ΕΡ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου περί “Συγκρότηση των επιτροπών του άρθρου 164 του Ν. 3852/10 με τον ορισμό Προέδρου και των μελών τους από τις παρατάξεις του Περιφερειακού Συμβουλίου καθώς και την 53/12-04-2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα «Έγκριση τροποποίησης της υπ' αρ. 22/15-02-2024 απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου ως προς την αντικατάσταση του Προέδρου της Επιτροπής Ανάπτυξης Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας» με Α.Δ.Α.: Ψ3ΗΛ7ΛΛ-32Β.

στ) την υπ' αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028,

ζ) την αριθ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/8-1-2024 (ΑΔΑ:6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί «Ορισμού Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης σε θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

η) Την εγκύκλιο 36/15-1-2024 (Α.Δ.Α.: Ψ2Τ146ΜΤΛ6-Ε6Φ) του Υπουργείου Εσωτερικών σχετικά με τη «Περιφερειακή περίοδο 2024-2028»

θ) την υπ. αριθμ. 1/01-03-2024 (Α.Δ.Α. ΨΔΤΣ7ΛΛ-53Θ) απόφαση περί “Εκλογή Αντιπροέδρου της Επιτροπής Ανάπτυξης Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας σύμφωνα με το άρθρο 164 & 2 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.” .

ι) την αρ. Πρωτ. Οικ. 681593(483)/31-10-2019 απόφαση του Εκτελεστικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας περί “Ορισμού Γραμματέα και αναπληρωτή Γραμματέα της Επιτροπής Ανάπτυξης Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας”.

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Γνωμοδοτεί θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την περιβαλλοντική αδειοδότηση της δραστηριότητας «Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις Αλεξ. Σιδηρόπουλος Α.Ε.» της εταιρείας με Δ.Τ. «ΓΕΡΑΝΙ Α.Ε.», του υφιστάμενου ξενοδοχείου που

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ & ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

26^{ης} Οκτωβρίου 64^ς, ΤΚ 546 27, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΤΗΛΕΦΩΝΑ.: 2313319305 – E-mail : persymb@pkm.gov.gr

είναι εγκατεστημένο στη θέση «Γεράνι» της ΔΚ Νικήτης του Δήμου Σιθωνίας Χαλκιδικής, με τους όρους-προϋποθέσεις που αναφέρονται στην με αρ. πρωτ. 644151/2841/12-12-2024 εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας ΠΕ Χαλκιδικής.

Κατά ψήφισε η περιφερειακή σύμβουλος κα. Σαραντίδου Ερμοφύλλη.

Παρών δήλωσε ο περιφερειακός σύμβουλος κ. Χατζόγλου Φώτιος.

Η παρούσα απόφαση αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Αβραμίδης Ευστάθιος

Η Γραμματέας