



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**Πρακτικό 6°/27-02-2024
Απόφαση 232 /2024**

ΘΕΜΑ 4° : «Έγκριση υποβολής αίτησης για παραχώρηση εκτάσεων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης στην ΠΚΜ (ΠΕ Πέλλας) για 25 χρόνια με δυνατότητα επέκτασης άλλα 10 χρόνια σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 1Β του Νόμου 4061/2012 (ΦΕΚ66/Τ.Α/22-3-2012) για κοινωφελείς σκοπούς και δράσεις»

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα, στις **27 Φεβρουαρίου** ημέρα **Τρίτη** και ώρα 11:00' π.μ., η Περιφερειακή Επιτροπή της Π.Κ.Μ συνήλθε σε **τακτική «δια ζώσης»** συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας (26ης Οκτωβρίου 64, Θεσσαλονίκη – Νέο Συνεδριακό Κέντρο Π.Κ.Μ), κατόπιν της αριθμ. πρωτ. **Οικ. ΠΕ, 138638/437/22-2-2024 προσκλήσεως της Προέδρου** αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 175^Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν:

1. Αθανασιάδου–Αηδονά Ε.Αθηνά, Αναπλ. Περιφερειάρχης, Πρόεδρος Π.Ε.
2. Κυριακίδου Τσιαλούκη Σιμέλα, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
3. Κυρίζογλου Ελευθέριος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
4. Κουρτίδου Παρασκευή, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
5. Λιακόπουλος Αθανάσιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
6. Μουρτζίλας Στέργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
7. Σωτηριάδου Νατάσα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
8. Παπαστεργίου Χρήστος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
9. Παπουλίδης Σταμάτης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
10. Χαβατζάς Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
11. Μυλόπουλος Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.

Για την τήρηση των Πρακτικών συμμετείχαν οι υπάλληλοι της Π.Κ.Μ. Καμπανού Αικατερίνη Γραμματέας της Π.Ε. και Παπαγιάννη Ελισσάβητ και Οικονομίδου Αθηνά Αναπληρώτριες Γραμματείς

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, κατά την οποία συζητήθηκαν: Θέμα 4° της Ημερήσιας Διάταξης «Έγκριση υποβολής αίτησης για παραχώρηση εκτάσεων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης στην ΠΚΜ (ΠΕ Πέλλας) για 25 χρόνια με δυνατότητα επέκτασης άλλα 10 χρόνια σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 1Β του Νόμου 4061/2012 (ΦΕΚ66/Τ.Α/22-3-2012) για κοινωφελείς σκοπούς και δράσεις», σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. ΠΚΜ 130549/48/19-02-2024 ορθή επανάληψη εισήγησης του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Πέλλας, της Π.Κ.Μ., σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη :

1. τον Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α' /2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της

- Αποκεντρωμένης Διοίκησης....» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (Φ.Ε.Κ 226/Τ.Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ της Α.Δ.Μ.Θ (ΦΕΚ 4302/30-12-2016).
 3. το άρθρο 175,175Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010 “περί αρμοδιοτήτων και λειτουργίας της Περιφερειακής Επιτροπής”, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα,
 4. την αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028,
 5. την αριθ. 2/5-1-2024 (ΑΔΑ:6Ω2Ε7ΛΛ-ΙΓ3) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ. περί “Εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο έως 30-6-2026, η οποία επικυρώθηκε με την αριθ. 6407/12-1-2024 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης,
 6. την αριθ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/8-1-2024 (ΑΔΑ:6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί «Ορισμού Αναπληρωτή Περιφερειάρχη , Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης σε θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» ,
 7. την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./ οικ.93/10-1-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, περί «Ορισμού Προέδρου Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: 9Ξ4Ξ7ΛΛ-ΕΩΗ) ,
 8. την αριθμ. 9/23-1-2024 απόφαση περί Εκλογής Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ σύμφωνα με το άρθρο 175 § 6 (ΑΔΑ: 6ΣΝΧ7ΛΛ-6ΚΛ)
 9. την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.252/22-1-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Π.Κ.Μ. «περί ορισμού Γραμματέως της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ.» (Α.Δ.Α.:Ψ0997ΛΛ-ΧΚΣ),
 10. Την υπ’ αριθμ. 11/8η Συνεδρίαση/ 07-05-2021 Απόφαση του Οργανισμού ΕΛΓΟ ΔΗΜΗΤΡΑ που αποδέχεται την παραχώρηση εκτάσεων στην ΠΕ Πέλλας – ΠΚΜ.
 11. Τον Ν.4061/2012 άρθρο 4, παρ. 1β
 11. Την αριθμ. πρωτ. ΠΚΜ 130549/48/19-02-2024 ορθή επανάληψη εισήγησης του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Πέλλας, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Έγκριση υποβολής αίτησης για παραχώρηση εκτάσεων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης στην ΠΚΜ (ΠΕ Πέλλας) για 25 χρόνια με δυνατότητα επέκτασης άλλα 10 χρόνια σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 1Β του Νόμου 4061/2012 (ΦΕΚ66/Τ.Α/22-3-2012) για κοινωφελείς σκοπούς και δράσεις

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α77-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.
- 2) Τις διατάξεις του Π.Δ. 133/2010 (ΦΕΚ 226 Α727-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις υπ’ αριθ. 81320 & 77909 αποφάσεις (ΦΕΚ 4302/Β'/30-12-2016) «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
- 3) Το άρθρο 19 και 20 του Ν. 5056/2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».

- 4) Το άρθρο 176 του Ν.3852/2010 περί αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής των Περιφερειών.
- 5) Τον Ν.5056/06-10-2023 (ΦΕΚ 163 Α'), με τον οποίον τροποποιήθηκαν οι «Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής περιφερειών» του Ν.3852/2010, με την προσθήκη του άρθρου 175Α στο ν. 3852/2010 – Αρμοδιότητες Περιφερειακής Επιτροπής (σε συνδυασμό με τα άρθρα 53 «Καταργούμενες διατάξεις» και 54 «Έναρξη ισχύος») (άρθ. 20).
- 6) Την αρ. 1172/12-10-2023 (ΑΔΑ: 6Β2Β46ΜΤΛ6-3ΓΙ) Εγκύκλιο με θέμα: «Εφαρμογή διατάξεων του ν. 5056/2023» του Υπουργείου Εσωτερικών/ Γενική Γραμματεία Αυτοδιοίκησης και Αποκέντρωσης/ Γεν. Δ/ση Οικονομικών Τ.Α. και Αναπτυξιακής Πολίτικης/ Δ/ση Οικονομικών Τ.Α./ Τμήμα Οικονομικής Διοίκησης και Προϋπολογισμού
- 7) Την με αρ. πρωτ. 15485/2023 (24.11.2023) Απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 8ης Οκτωβρίου 2023 και την ανάδειξη του Περιφερειάρχη και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028.
- 8) Την με Α.Π. 2604 (59)/02-01-2024 (ΑΔΑ:664Γ7ΛΛ-ΛΑ8, ΦΕΚ 145/τ.Β/11-01-2024) Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ» στον Εκτελεστικό Γραμματέα».
- 9) Την με Α.Π. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/08-01-2024 (6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί «Ορισμού Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας»
- 10) Την με Α.Π. οικ. 17255 (397)/09-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΛΤΑ7ΛΛ-Σ93, ΦΕΚ 148/τ.Β/11-01-2024) Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ».
- 11) Την υπ' αριθμ. 11/8η Συνεδρίαση/ 07-05-2021 Απόφαση του Οργανισμού ΕΛΓΟ ΔΗΜΗΤΡΑ που αποδέχεται την παραχώρηση εκτάσεων στην ΠΕ Πέλλας – ΠΚΜ.
- 12) Τον Ν.4061/2012 άρθρο 4, παρ. 1β

Εισηγούμεσθε

Την Έγκριση υποβολής πρότασης παραχώρησης από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης στη ΠΚΜ (ΠΕ Πέλλας) για 25 χρόνια με δυνατότητα επέκτασης άλλα 10 χρόνια των κάτωθι εκτάσεων:

α) Του υπ' αρ. 2195 αγροτεμαχίου της Συμπληρωματικής Διανομής Αγροκτήματος Αριδαίας (1966), που βρίσκεται επί του οδικού άξονα Αριδαίας- Τσάκων του Δήμου Αλμωπίας με ΚΑΕΚ:380120735005. Εμβ. 99.539τ.μ. σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα της Διανομής και 98.820,09 τ.μ. σύμφωνα με τα όρια κτηματογράφησης του Εθνικού Κτηματολογίου, στο οποίο ανήκει και το εγκαταλειμμένο διώροφο κτίριο συνολικού εμβαδού 350 τ.μ στο οποίο παλιότερα στεγάζονταν υπηρεσίες του πρώην «ΕΘΙΑΓΕ».

β) Των εκτάσεων που βρίσκονται στο 2ο χλμ. Μαυροβούνιου –Έδεσσας (πρώην ΕΘΙΑΓΕ) και αποτελούνται από:

β1) τμήμα του αγροτεμαχίου 503α, εντός του ΚΑΕΚ 380750612006 με σήμανση «Τμήμα Ι» συνολικού εμβαδού 58.841,14 τ.μ.

β2) Το αρ. 500 αγροτεμάχιο Οριστικής Διανομής Αγροκτήματος Σεβαστειανών(1932), με ΚΑΕΚ 380752806002 εμβαδού 69.375τ.μ. σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα της Διανομής και 68.870,78τ.μ. σύμφωνα με τα όρια κτηματογράφησης του εθνικού κτηματολογίου,

β3) Το υπ. αρ. 501 αγροτεμάχιο της Οριστικής Διανομής Αγροκτήματος Σεβαστειανών (1932), που αντιστοιχεί

στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 380752806001, εμβαδού 81.500 τ.μ. σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα της Διανομής και 83.401,42τ.μ. σύμφωνα με τα όρια κτηματογράφησης του εθνικού κτηματολογίου, β4) Το υπ. αριθμ. 502γ αγροτεμάχιο της Οριστικής Διανομής Αγροκτήματος Σεβαστιανών (1932), που αντιστοιχεί στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 380752801022, εμβαδού 124.712 τ.μ. σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα της Διανομής και 122.406,03τ.μ. σύμφωνα με τα όρια κτηματογράφησης του εθνικού κτηματολογίου.

Η Περιφερειακή Ενότητα Πέλλας θα αξιοποιήσει τα παραπάνω ακίνητα με τη δημιουργία υποδομών που θα συνδράμουν στην Αγροτική Έρευνα, στη Γεωργική εκπαίδευση, στην Αγροτική Ανάπτυξη, στην Πιστοποίηση των γεωργικών προϊόντων, στη βελτίωση των συνθηκών διάθεσης των γεωργικών προϊόντων, στην βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών της ΔΑΟΚ προς τους αγρότες και κτηνοτρόφους.

Συνοπτικά θα πραγματοποιηθούν τα παρακάτω έργα:

Μεταστέγαση υπηρεσιών ΠΕ Πέλλας (Αριδαία).

Δημιουργία μικρών κήπων αστικής λαχανοκομίας και αγρών αγροτικής έρευνας και ανάπτυξης τοπικών πρότυπων καλλιεργειών όπως της πιπεριάς Αλμωπίας-Πέλλας, του πράσου Δωροθέας, των κερασιών και της πατάτας Αλμωπίας κ.α. έκτασης 50 στρ. (Αριδαία).

Αξιοποίηση των εγκαταστάσεων της Αριδαίας α) για την αποθήκευση άλατος, β) για τη δημιουργία φούρνων αφυδάτωσης της πιπεριάς και των προϊόντων αυτής, στα πλαίσια αναγνώρισης των προϊόντων ως Π.Ο.Π, σε συνεργασία με τους τοπικούς παραγωγούς (Αριδαία).

Δημιουργία εκπαιδευτικού-επιδεικτικού-επισκέψιμου χώρου με την ονομασία: «Ο κήπος της Πέλλας» έκτασης 50 στρ. (Σκύδρα).

Δημιουργία Μελισσοκομικού Πάρκου έκτασης 68 στρ. (Σκύδρα).

Δημιουργία Βοτανικού Κήπου έκτασης 15στρ. (Σκύδρα).

Δημιουργία Δημοπρατηρίου πώλησης τοπικών αγροτικών προϊόντων, με τη συνεργασία των αναγνωρισμένων Οργανώσεων-Ομάδων Παραγωγών και του Συνδέσμου εκπροσώπησης Αγροτικών Συνεταιρισμών (ΣΕΑΣ) Π.Ε Πέλλας (Σκύδρα).

Δημιουργία χώρων ανοικτών εκδηλώσεων (Σκύδρα).

Δημιουργία Χώρων Έρευνας, δημιουργίας και διατήρησης πολλαπλασιαστικού υλικού Ακτινιδιάς, κερασιάς και άλλων σπυροφόρων δέντρων (σε συνεργασία με τον ΕΛΓΟ ΔΗΜΗΤΡΑ και Α.Ε.Ι) (Σκύδρα).

Δημιουργία χώρου αποθήκευσης άλατος (Σκύδρα).

Δημιουργία χώρων ανάπτυξης προτύπων καλλιεργειών σε συνεργασία με Νέους Γεωργούς, τον ΕΛΓΟ-ΔΗΜΗΤΡΑ και Α.Ε.Ι. (Σκύδρα).

Οι προτεινόμενες υποδομές και οι προγραμματισμένες δράσεις αξιοποίησης των παραχωρηθέντων ακινήτων, αναμένεται να βελτιώσουν τις τιμές διάθεσης, να οδηγήσουν στην ανάπτυξη ποιοτικών αγροτικών προϊόντων, να συνδράμουν μέσω της έρευνας στη διάδοση νέων ποικιλιών και μέσω της παραγωγής πολλαπλασιαστικού υλικού, στην προσαρμογή των καλλιεργειών στην κλιματική αλλαγή, με αποτέλεσμα σταδιακά να επέλθει αύξηση της οικονομικής αξίας της πρωτογενούς παραγωγής αγροτικών προϊόντων, κατά τουλάχιστον 20% στην πενταετία που έπεται της ολοκλήρωσης και λειτουργίας των έργων.

Ο Αντιπεριφερειάρχης Πέλλας

Ιορδάνης Τζαμτζής

Την διαλογική συζήτηση και την ψηφοφορία που ακολούθησε, κατά την οποία όλα τα μέλη της Επιτροπής έδωσαν θετική ψήφο και ως εκ τούτου, η Περιφερειακή Επιτροπή

α π ο φ α σ ί ζ ε ι ομόφωνα

Εγκρίνει την υποβολή πρότασης παραχώρησης από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης στη ΠΚΜ (ΠΕ Πέλλας) για 25 χρόνια με δυνατότητα επέκτασης άλλα 10 χρόνια των κάτωθι εκτάσεων:

α) Του υπ' αρ. 2195 αγροτεμαχίου της Συμπληρωματικής Διανομής Αγροκτήματος Αριδαίας (1966), που βρίσκεται επί του οδικού άξονα Αριδαίας- Τσάκων του Δήμου Αλμωπίας με ΚΑΕΚ:380120735005. Εμβ. 99.539τ.μ. σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα της Διανομής και 98.820,09 τ.μ. σύμφωνα με τα όρια κτηματογράφησης του Εθνικού Κτηματολογίου, στο οποίο ανήκει και το εγκαταλειμμένο διώροφο κτίριο συνολικού εμβαδού 350 τ.μ στο οποίο παλιότερα στεγάζονταν υπηρεσίες του πρώην «ΕΘΙΑΓΕ».

β) Των εκτάσεων που βρίσκονται στο 2ο χλμ. Μαυροβούνιου –Έδεσσας (πρώην ΕΘΙΑΓΕ) και αποτελούνται από:

β1) τμήμα του αγροτεμαχίου 503α, εντός του ΚΑΕΚ 380750612006 με σήμανση «Τμήμα Ι» συνολικού εμβαδού 58.841,14 τ.μ.

β2) Το αρ. 500 αγροτεμάχιο Οριστικής Διανομής Αγροκτήματος Σεβαστειανών(1932), με ΚΑΕΚ 380752806002 εμβαδού 69.375τ.μ. σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα της Διανομής και 68.870,78τ.μ. σύμφωνα με τα όρια κτηματογράφησης του εθνικού κτηματολογίου,

β3) Το υπ. αρ. 501 αγροτεμάχιο της Οριστικής Διανομής Αγροκτήματος Σεβαστειανών (1932), που αντιστοιχεί στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 380752806001, εμβαδού 81.500 τ.μ. σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα της Διανομής και 83.401,42τ.μ. σύμφωνα με τα όρια κτηματογράφησης του εθνικού κτηματολογίου,

β4) Το υπ. αριθμ. 502γ αγροτεμάχιο της Οριστικής Διανομής Αγροκτήματος Σεβαστειανών (1932), που αντιστοιχεί στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 380752801022, εμβαδού 124.712 τ.μ. σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα της Διανομής και 122.406,03τ.μ. σύμφωνα με τα όρια κτηματογράφησης του εθνικού κτηματολογίου.

Η Περιφερειακή Ενότητα Πέλλας θα αξιοποιήσει τα παραπάνω ακίνητα με τη δημιουργία υποδομών που θα συνδράμουν στην Αγροτική Έρευνα, στη Γεωργική εκπαίδευση, στην Αγροτική Ανάπτυξη, στην Πιστοποίηση των γεωργικών προϊόντων, στη βελτίωση των συνθηκών διάθεσης των γεωργικών προϊόντων, στην βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών της ΔΑΟΚ προς τους αγρότες και κτηνοτρόφους.

Συνοπτικά θα πραγματοποιηθούν τα παρακάτω έργα:

Μεταστέγαση υπηρεσιών ΠΕ Πέλλας (Αριδαία).

Δημιουργία μικρών κήπων αστικής λαχανοκομίας και αγρών αγροτικής έρευνας και ανάπτυξης τοπικών πρότυπων καλλιεργειών όπως της πιπεριάς Αλμωπίας-Πέλλας, του πράσου Δωροθέας, των κερασιών και της πατάτας Αλμωπίας κ.α. έκτασης 50 στρ. (Αριδαία).

Αξιοποίηση των εγκαταστάσεων της Αριδαίας α) για την αποθήκευση άλατος, β) για τη δημιουργία φούρνων αφυδάτωσης της πιπεριάς και των προϊόντων αυτής, στα πλαίσια αναγνώρισης των προϊόντων ως Π.Ο.Π, σε συνεργασία με τους τοπικούς παραγωγού (Αριδαία).

Δημιουργία εκπαιδευτικού-επιδεικτικού-επισκέψιμου χώρου με την ονομασία: «Ο κήπος της Πέλλας» έκτασης 50 στρ. (Σκύδρα).

Δημιουργία Μελισσοκομικού Πάρκου έκτασης 68 στρ. (Σκύδρα).

Δημιουργία Βοτανικού Κήπου έκτασης 15στρ. (Σκύδρα).

Δημιουργία Δημοπρατήριου πώλησης τοπικών αγροτικών προϊόντων, με τη συνεργασία των αναγνωρισμένων Οργανώσεων-Ομάδων Παραγωγών και του Συνδέσμου εκπροσώπησης Αγροτικών Συνεταιρισμών (ΣΕΑΣ) Π.Ε Πέλλας (Σκύδρα).

Δημιουργία χώρων ανοικτών εκδηλώσεων (Σκύδρα).

Δημιουργία Χώρων Έρευνας, δημιουργίας και διατήρησης πολλαπλασιαστικού υλικού Ακτινιδιάς, κερασιάς και άλλων οπωροφόρων δέντρων (σε συνεργασία με τον ΕΛΓΟ ΔΗΜΗΤΡΑ και Α.Ε.Ι) (Σκύδρα).

Δημιουργία χώρου αποθήκευσης άλατος (Σκύδρα).

Δημιουργία χώρων ανάπτυξης προτύπων καλλιεργειών σε συνεργασία με Νέους Γεωργούς, τον ΕΛΓΟ-ΔΗΜΗΤΡΑ και Α.Ε.Ι. (Σκύδρα).

Οι προτεινόμενες υποδομές και οι προγραμματισμένες δράσεις αξιοποίησης των παραχωρηθέντων ακινήτων, αναμένεται να βελτιώσουν τις τιμές διάθεσης, να οδηγήσουν στην ανάπτυξη ποιοτικών αγροτικών προϊόντων, να συνδράμουν μέσω της έρευνας στη διάδοση νέων ποικιλιών και μέσω της παραγωγής πολλαπλασιαστικού υλικού, στην προσαρμογή των καλλιεργειών στην κλιματική αλλαγή, με αποτέλεσμα σταδιακά να επέλθει αύξηση της οικονομικής αξίας της πρωτογενούς παραγωγής αγροτικών προϊόντων, κατά τουλάχιστον 20% στην πενταετία που έπεται της ολοκλήρωσης και λειτουργίας των έργων.

Η απόφαση αυτή πήρε α/α 232/2024

Η Πρόεδρος της Περιφ. Επιτροπής

Τα Μέλη

Αθανασιάδου – Αηδονά Ε. Αθηνά

Η Γραμματέας

Καμπανού Αικατερίνη