



Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Μ.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας

Ταχ.Δ/ση : 26^{ης} Οκτωβρίου 64
Ταχ. Κωδ. : 546 27 Θεσσαλονίκη
Τηλ. : 2313 325 580
E-mail : danapt@pkm.gov.gr

ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ / ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

(βάσει του Ν.1650/86 και της Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024)

Α. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

| | | |
|---|--|--|
| ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ | Σ. ΣΙΜΙΤΖΟΓΛΟΥ ΙΚΕ Δ.Τ. ΣΙΜΙΤΖΟΓΛΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ | |
| ΕΙΔΟΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ | ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
| ΘΕΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ | Περιφερειακή Ενότητα : | Θεσσαλονίκης |
| | Δήμος : | ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ |
| | Δημοτική Ενότητα : | ΠΥΛΑΙΑΣ |
| | Ταχ. Διεύθυνση : | Σίφνου 11 Τ.Κ. 54638 Θεσσαλονίκη |
| | Συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87 | X = 412504 Y= 4496807 |
| ΕΔΡΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (όταν βρίσκεται σε άλλη θέση) | Ταχ. Διεύθυνση : | Σταγειρίτη 63 ΤΚ 55 535 Δήμος Πυλαία Χορτιάτη |
| | Επικοινωνία: (τηλ., email) | 2310926370 / 6948173287 info@simitsoglou.gr |
| ΑΦΜ / ΔΟΥ | 998032356 / | |
| ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ Ή ΥΠΕΥΘΥΝΟΥ / ΙΔΙΟΤΗΤΑ | ΣΙΜΙΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ / Διαχειριστής και εταίρος με 63% | |

Β. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΛΙΜΑΚΙΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

| | |
|-------------------------------------|---|
| ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ & ΩΡΑ ΕΛΕΓΧΟΥ | 06-08-2024 και ώρα 10:30 |
| ΕΙΔΟΣ ΕΛΕΓΧΟΥ | Τακτικός <input type="checkbox"/> Έκτακτος <input checked="" type="checkbox"/> Μερικός <input checked="" type="checkbox"/> Συμπληρωματικός <input type="checkbox"/> Συνολικός <input type="checkbox"/> |
| ΠΡΟΕΛΕΥΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ | Την 25-07-2024 διαβίβαση καταγγελίας του κ. Φωτόπουλου Απόστολου από το Γραφείο της Γενικής Δ/σης Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος (αρ. πρ. δικό μας 524770/13482/25-07-2024) |
| ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΕΛΕΓΚΤΩΝ / ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ | 1. Παπαδόπουλος Ευάγγελος, ΠΕ Γεωτεχνικών 2. Τσορτανίδης Κοσμάς ΤΕ Ηλεκτρολόγων 2. Ηρακλής Λάτσιος ΠΕ Χημικών Μηχ/κών |

Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ**Γ1 - ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ**

Σε συνέχεια της καταγγελίας του κ. Φωτόπουλου Απόστολου όπως μας διαβιβάστηκε από το Γραφείο της Γενικής Δ/σης Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος κλιμάκιο της υπηρεσία μας μετέβη στην οδό Σίφνου 11 την περιοχή της Θεσσαλονίκης. Από την αυτοψία διαπιστώθηκε ότι επί της ανωτέρω οδού βρίσκεται ακίνητο στο οποίο σε προηγούμενο χρόνο πραγματοποιούνταν εργασίες κατεδάφισης βάση την υπ. αρ. 929431/2024 άδεια κατεδάφισης από την Υπηρεσία Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Θεσσαλονίκης. Το κτίριο ήταν περιφραγμένο με αλουμινένια περίφραξη, υπήρχε σκαλωσιά σε ύψος περίπου 3,5 μέτρων και πράσινο δίχτυ περιμετρικά. Υπήρχε ανοιγόμενη πόρτα με λουκέτο χωρίς να εκτελούνταν εργασίες κατεδάφισης την στιγμή της αυτοψίας, ενώ δεν υπήρχε υπεύθυνος του έργου. Εντός της αυλής του 22^{ου} Νηπιαγωγείου που είναι όμορο του εν λόγω κτίσματος υπήρχαν απόβλητα Εκσκαφών Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) όπως τούβλα και κομμάτια μπετόν.

Σύμφωνα με δηλώσεις των γειτόνων που βρέθηκαν την στιγμή της αυτοψίας η κατασκευαστική εταιρεία δεν θα κάνει πλέον χρήση του κομπρεσέρ αλλά θα χρησιμοποιηθεί γερανός με μηχανική σφύρα.

Γ2 - ΑΔΕΙΕΣ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ**Γ.3 ΔΕΙΓΜΑΤΟΛΗΨΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ**

| Κωδ. | Ώρα | Είδος δείγματος & περιγραφή | Σημείο δειγματοληψίας | Παρατηρήσεις |
|------|------------------------------------|-----------------------------|--|--------------|
| A/A | ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ - ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | | |
| 1. | Θορύβου | | ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/> | |
| 2. | Εκπομπών αερίων ρύπων | | ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/> | |
| 3. | Φωτογραφικό υλικό | | ΝΑΙ <input checked="" type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/> | |

Σχόλια - Παρατηρήσεις**A/A Έγγραφα / Στοιχεία που παρελήφθησαν κατά την αυτοψία**

1.

Σχόλια - Παρατηρήσεις**A/A Έγγραφα / στοιχεία που θα προσκομιστούν εντός 5 (πέντε) * ημερών από την ημέρα της αυτοψίας**

1.

Σχόλια - Παρατηρήσεις

*Δύναται να παραταθεί μετά από αίτημα της ελεγχόμενης δραστηριότητας

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ**

Η Κατασκευαστική εταιρεία με Δ.Τ. ΣΙΜΙΤΖΟΓΛΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ θα πρέπει να απομακρύνει τα απόβλητα τα οποία βρίσκονται εντός του αύλιου χώρου του 22^{ου} Νηπιαγωγείου Θεσσαλονίκης ώστε ο χώρος να επανέλθει στην πρότερη του κατάσταση.

Να ληφθούν όλα τα μέτρα ώστε με την χρήση των μηχανημάτων κατεδάφισης να περιοριστεί η ηχητική όχληση και σύμφωνα με τα οριζόμενα από την νομοθεσία ο θόρυβος να μη υπερβαίνει τα 50 db.

Η παρούσα Έκθεση Αυτοψίας επέχει θέση **Οριστικής Έκθεσης Ελέγχου** και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας σύμφωνα με το αρ.20, παρ.11, εδαφ. γ του Ν.4014/11

Θεσ/νίκη 28-11-2024

ΤΟ ΚΛΙΜΑΚΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΤΣΟΥΡΤΑΝΙΔΗΣ ΚΟΣΜΑΣ

ΛΑΡΣΙΟΣ ΗΡΑΚΛΗΣ