



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
Πρακτικό 49<sup>ο</sup>/ 17-12-2024  
Απόφαση 1845/2024**

**ΘΕΜΑ 10<sup>ο</sup>** : «Έγκριση αποδοχής δωρεάν παραχώρησης χρήσης χώρου 250τμ στο κτήριο της παλιάς αρτοβιομηχανίας “Κατεριτζή” στην Περιφερειακή Ενότητα Χαλκιδικής».

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα, στις **17 Δεκεμβρίου 2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα 11:00' π.μ., η Περιφερειακή Επιτροπή της Π.Κ.Μ. συνήλθε σε **τακτική «δια ζώσης»** συνεδρίαση, στην **αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας** (26ης Οκτωβρίου 64, Θεσσαλονίκη – Νέο Συνεδριακό Κέντρο Π.Κ.Μ.), κατόπιν της αριθμ. πρωτ. **Οικ. ΠΕ 883033/2819/12-12-2024 προσκλήσεως της Προέδρου** αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 175<sup>Α</sup>, 176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν:

1. Αθανασιάδου–Αηδονά Ε. Αθηνά, Περιφερειάρχης, Πρόεδρος Π.Ε.
2. Παπουλίδης Σταμάτης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., Αντιπρόεδρος Π.Ε.
3. Κυριακίδου Τσιαλούκη Σιμέλα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
4. Κουρτίδου Παρασκευή, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
5. Λιακόπουλος Αθανάσιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
6. Μουρτζίλας Στέργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
7. Σωτηριάδου Νατάσα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
8. Παπαστεργίου Χρήστος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
9. Χαβατζάς Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
10. Μυλόπουλος Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.

Δεν παραβρέθηκε, αν και κλήθηκε νόμιμα και έγκαιρα, λόγω εκτάκτου κωλύματος ο κ. Κυρίτζογλου Ελευθέριος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ. και τακτικό μέλος Π.Ε.

Για την τήρηση των Πρακτικών συμμετείχαν οι υπάλληλοι της Π.Κ.Μ. Παπαγιάννη Ελισσάβη και Οικονομίδου Αθηνά, Αναπληρώτριες Γραμματείες.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, κατά την οποία συζητήθηκαν: Θέμα 10<sup>ο</sup> της Ημερήσιας Διάταξης: «Έγκριση αποδοχής δωρεάν παραχώρησης χρήσης χώρου 250τμ στο κτήριο της παλιάς αρτοβιομηχανίας “Κατεριτζή” στην Περιφερειακή Ενότητα Χαλκιδικής», σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. 871323/2993/09-12-2024 εισήγηση της Υποδιεύθυνσης Οικονομικού & Ανθρωπίνων Πόρων ΠΕ Χαλκιδικής, σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. τον Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης...», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
2. τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (ΦΕΚ 226/τ.Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ. της Α.Δ.Μ.Θ. (ΦΕΚ 4302/30-12-2016)
3. το άρθρο 175,175<sup>Α</sup>, 176 και 177 του Ν. 3852/2010 “περί αρμοδιοτήτων και λειτουργίας της Περιφερειακής Επιτροπής”, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα

4. την αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028
5. την αριθμ. 2/5-1-2024 (ΑΔΑ: 6Ω2Ε7ΛΛ-ΙΓ3) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ. περί "Εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο έως 30-6-2026, η οποία επικυρώθηκε με την αριθμ. 6407/12-1-2024 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης
6. την αριθμ. 9/23-1-2024 απόφαση περί Εκλογής Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ σύμφωνα με το άρθρο 175 § 6 (ΑΔΑ: 6ΣΝΧ7ΛΛ-6ΚΛ)
7. την αριθ. 120129/02-12-2024 διαπιστωτική πράξη περί παραίτησης του Περιφερειάρχη Κ.Μ.
8. το Απόσπασμα πρακτικού ειδικής συνεδρίασης της αριθ.1/14-12-2024 ειδικής συνεδρίασης του επιτυχόντος συνδυασμού, «ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗ ΔΥΝΑΜΩΝΟΥΜΕ ΤΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ», για την εκλογή νέου Περιφερειάρχη Κ.Μ.,
9. την με αριθ. 125098/16-12-2024 επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη της Π.Κ.Μ. από τον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης
10. την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.252/22-1-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Π.Κ.Μ. «περί ορισμού Γραμματέως της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ.» (ΑΔΑ: Ψ0997ΛΛ-ΧΚΣ)
11. Την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/06 «Δωρεάν παραχώρηση κυριότητας και χρήσης δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων», όπως συμπληρώθηκε με το άρθρ. 73 του Ν.448317 (ΦΕΚ 107/τ.Α'/31-7-17).
12. Το αριθμ 696086(2415)/7-10-2024 έγγραφό με το οποίο ζητήθηκε η παραχώρηση μέρους του κτηρίου της παλιάς αρτοβιομηχανίας «ΚΑΤΕΡΤΖΗ» στον Πολύγυρο και συγκεκριμένα χώρου 250τ.μ προκειμένου να χρησιμοποιηθεί από τις υπηρεσίες της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής ως αποθηκευτικός χώρος
13. Το αριθμ 24/30-10-2024 (ΑΔΑ: Ψ99ΟΩΞΜ-1Ω7) απόσπασμα πρακτικού (Ορθή Επανάληψη) του Δημοτικού Συμβουλίου Πολυγύρου με το οποίο εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση χρήσης χώρου 250τμ στο κτήριο της παλιάς αρτοβιομηχανίας "Κατερτζή" στην Περιφερειακή Ενότητα Χαλκιδικής μέχρι 31-12-2028
14. την αριθμ. πρωτ. 871323/2993/09-12-2024 εισήγηση της Υποδιεύθυνσης Οικονομικού & Ανθρωπίνων Πόρων ΠΕ Χαλκιδικής, η οποία έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** Αποδοχή δωρεάν παραχώρησης χρήσης χώρου 250τμ στο κτήριο της παλιάς αρτοβιομηχανίας "Κατερτζή" στην Περιφερειακή Ενότητας Χαλκιδικής

Εχοντας υπόψη

**Α.** Τις διατάξεις:

1. Του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α/2010) « Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Του Π.Δ. 133/2010 (ΦΕΚ 226/Α/2010) «Οργανισμός Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/06 «Δωρεάν παραχώρηση κυριότητας και χρήσης δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων», όπως συμπληρώθηκε με το άρθρ. 73 του Ν.448317 (ΦΕΚ 107/τ.Α'/31-7-17), το οποίο ορίζει ότι « Ομοίως με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. Με όμοια απόφαση επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στην Περιφέρεια, στα όρια της οποίας βρίσκονται, για την εξυπηρέτηση αναγκών της τελευταίας που προάγουν την ανάπτυξη της περιοχής, καθώς και για την ανάπτυξη κοινών, κοινωφελών για τις τοπικές κοινωνίες, δράσεων.».
4. Το αριθμ 696086(2415)/7-10-2024 έγγραφό μας με το οποίο ζητήθηκε η παραχώρηση μέρους του κτηρίου της παλιάς αρτοβιομηχανίας «ΚΑΤΕΡΤΖΗ» στον Πολύγυρο και συγκεκριμένα χώρου 250τ.μ προκειμένου να χρησιμοποιηθεί από τις υπηρεσίες της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής ως αποθηκευτικός χώρος
5. Το αριθμ 24/30-10-2024 (ΑΔΑ: Ψ99ΟΩΞΜ-1Ω7) απόσπασμα πρακτικού (Ορθή Επανάληψη) του Δημοτικού Συμβουλίου Πολυγύρου με το οποίο εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση χρήσης χώρου

250τμ στο κτήριο της παλιάς αρτοβιομηχανίας "Κατερτζή" στην Περιφερειακή Ενότητα Χαλκιδικής μέχρι 31-12-2028

εισηγούμαστε :

Τη λήψη απόφασης για την αποδοχή παραχώρησης χρήσης χώρου 250τμ στο κτήριο της παλιάς αρτοβιομηχανίας "Κατερτζή" στον Πολύγυρο , από τον Δήμο Πολυγύρου στην Περιφερειακή Ενότητα Χαλκιδικής σύμφωνα με το 24/30-10-2024 (ΑΔΑ: Ψ99ΟΩΞΜ-1Ω7) απόσπασμα πρακτικού του Δημοτικού Συμβουλίου Πολυγύρου και μέχρι την 31-12-2028 , προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως αποθηκευτικός χώρος αρχείων και εντύπου υλικού

**Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ**

**ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΩΓΡΑΦΟΥ**

Τη διαλογική συζήτηση και την ψηφοφορία που ακολούθησε, κατά την οποία όλα τα μέλη της Επιτροπής έδωσαν θετική ψήφο, και ως εκ τούτου, η Περιφερειακή Επιτροπή

**α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α**

**Εγκρίνει** την αποδοχή παραχώρησης χρήσης χώρου 250τμ στο κτήριο της παλιάς αρτοβιομηχανίας "Κατερτζή" στον Πολύγυρο , από τον Δήμο Πολυγύρου στην Περιφερειακή Ενότητα Χαλκιδικής σύμφωνα με το 24/30-10-2024 (ΑΔΑ: Ψ99ΟΩΞΜ-1Ω7) απόσπασμα πρακτικού του Δημοτικού Συμβουλίου Πολυγύρου και μέχρι την 31-12-2028 , προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως αποθηκευτικός χώρος αρχείων και εντύπου υλικού .

**Η απόφαση αυτή πήρε α/α 1845 /2024**

**Η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής  
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας**

**Τα μέλη**

**Αθανασιάδου - Αηδονά Ε. Αθηνά**

**Η Αναπληρώτρια Γραμματέας**

**Ελισσάβητ Παπαγιάννη**