



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**Πρακτικό 47^ο/03-12-2024
Απόφαση [1769/2024](#)**

ΘΕΜΑ 49^ο : «Έγκριση κατεπείγουσας εκμίσθωση ακινήτου στην Ιερισσό Χαλκιδικής»

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα, στις **3 Δεκεμβρίου 2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα 11:00' π.μ., η Περιφερειακή Επιτροπή της Π.Κ.Μ. συνήλθε σε **τακτική «δια ζώσης»** συνεδρίαση, στην **αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας** (26ης Οκτωβρίου 64, Θεσσαλονίκη – Νέο Συνεδριακό Κέντρο Π.Κ.Μ.), κατόπιν της αριθμ. πρωτ. **Οικ. ΠΕ 837871/2659/28-11-2024 προσκλήσεως της Προέδρου** αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 175^Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν:

1. Αθανασιάδου–Αηδονά Ε. Αθηνά, Αναπλ. Περιφερειάρχης, Πρόεδρος Π.Ε.
2. Παπουλίδης Σταμάτης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., Αντιπρόεδρος Π.Ε
3. Μήττας Χρήστος, Αντιπεριφερειάρχης Πολιτισμού & Αθλητισμού Αναπλ. Μέλος Π.Ε
4. Κυριακίδου Τσιαλούκη Σιμέλα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
5. Κουρτίδου Παρασκευή, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
6. Λιακόπουλος Αθανάσιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
7. Μουρτζίλας Στέργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
8. Σωτηριάδου Νατάσα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
9. Χαβατζάς Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
10. Μυλόπουλος Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ, τακτικό μέλος Π.Ε.

Δεν παραβρέθηκαν αν και κλήθηκαν νόμιμα και έγκαιρα λόγω εκτάκτου κωλύματος οι κ.κ. Κυρίζογλου Ελευθέριος και Παπαστεργίου Χρήστος, Περιφερειακοί Σύμβουλοι Π.Κ.Μ., τακτικά μέλη της Π.Ε.

Για την τήρηση των Πρακτικών συμμετείχαν οι υπάλληλοι της Π.Κ.Μ. Καμπανού Αικατερίνη, Γραμματέας της Π.Ε. και Παπαγιάννη Ελισσάβετ και Οικονομίδου Αθηνά, Αναπληρώτριες Γραμματείς.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, κατά την οποία συζητήθηκαν: Θέμα 49^ο της Ημερήσιας Διάταξης: «Έγκριση κατεπείγουσας εκμίσθωση ακινήτου στην Ιερισσό Χαλκιδικής», σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. 835480/2868/27-11-2024 εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών της Υποδιεύθυνσης Οικονομικού & Ανθρ. Πόρων. Π.Ε. Χαλκιδικής, σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α΄/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης...» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (Φ.Ε.Κ 226/τ.Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ της Α.Δ.Μ.Θ (ΦΕΚ 4302/30-12-2016).

3. Τα άρθρα 175,175^Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010 “περί αρμοδιοτήτων και λειτουργίας της Περιφερειακής Επιτροπής”, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα,
4. Την αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028,
5. Την αριθ. 2/5-1-2024 (ΑΔΑ:6Ω2Ε7ΛΛ-ΙΓ3) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ. περί “Εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο έως 30-6-2026, η οποία επικυρώθηκε με την αριθ. 6407/12-1-2024 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης,
6. Την αριθ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/8-1-2024 (ΑΔΑ:6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί «Ορισμού Αναπληρωτή Περιφερειάρχη , Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης σε θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» , όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ αριθ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.1137/4-4-2024 (ΑΔΑ: ΨΓΩΑ7ΛΛ-ΒΞΒ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας
7. Την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./ οικ.93/10-1-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, περί «Ορισμού Προέδρου Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: 9Ξ4Ξ7ΛΛ-ΕΩΗ),
8. Την αριθμ. 9/23-1-2024 απόφαση περί Εκλογής Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ σύμφωνα με το άρθρο 175 § 6 (ΑΔΑ: 6ΣΝΧ7ΛΛ-6ΚΛ)
9. Την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.252/22-1-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Π.Κ.Μ. «περί ορισμού Γραμματέως της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ.» (Α.Δ.Α.:Ψ0997ΛΛ-ΧΚΣ),
10. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010, (Φ.Ε.Κ. 87/Α΄/7-6-2010) “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης”, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
11. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 περί “Καθορισμού προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων” και την αριθμ. 5930/15-4-1997 σχετική ερμηνευτική εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης & Αποκέντρωσης.
12. Το υπ’αριθμ. 51308/187/22-1-2024 έγγραφο της Π.Ε. περί “συγκρότησης Επιτροπής του άρθρου 13 παρ. 4 του ΠΔ 242/96 για την μίσθωση ακινήτων και εκποίηση ακινήτων και κινητών της ΠΕ Χαλκιδικής, Π.Κ. Μακεδονίας.”
13. Την υπ’αριθμ. 38/6/22-2-2024, με ΑΔΑ: Ρ6ΔΗ7ΛΛ-ΕΥΧ, απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Π.Κ. Μακεδονίας με θέμα: “Εγκριση συγκρότησης Επιτροπής του άρθρου 13 παρ. 4 του ΠΔ 242/96 για την μίσθωση ακινήτων και εκποίηση ακινήτων και κινητών της ΠΕ Χαλκιδικής της Π.Κ.Μ.”
14. Την αρ. 216/14-11-2023, με ΑΔΑ: 94ΜΦ7ΛΛ-Τ6Τ, απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Π.Κ.Μ. για την “Εγκριση του Προϋπολογισμού και Ολοκληρωμένου Πλαισίου Δράσης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, έτους 2024”.
15. Το υπ’αριθμ. 389831/1353/3-6-2024, έγγραφο της Υποδιεύθυνσης Οικονομικού & Ανθρωπίνων Πόρων ΠΕ Χαλκιδικής με θέμα: “Ανάληψη υποχρέωσης για μίσθωση χώρου για τις ανάγκες στέγασης Κτηνιατρικών Γαλάτιστας και Νικήτης και Γραφείου Αγροτικής Ανάπτυξης Ιερισσού”.
16. Την με α.α. 2847/2024 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης, με αριθμ. πρωτ. 421109/1448/14-6-2024, με α.α βεβαίωσης 2894 και με ΑΔΑ: 6ΣΚ47ΛΛ-ΣΧΝ, για το έτος 2024, στον ΚΑΕ 07.721.0813.01
17. Την αριθμ. Πρωτ. 899/2-7-2024 με Α.Δ.Α.:Ψ7Ψ57ΛΛ-ΥΟΚ απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, η οποία αφορά στην «Εγκριση διενέργειας φανεράς προφορικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτων για την στέγαση των υπηρεσιών του Γραφείου Αγροτικής Οικονομίας και του Αγροτικού Κτηνιατρείου Ιερισσού (συστεγαζόμενα), του Αγροτικού Κτηνιατρείου Νικήτης και του Αγροτικού Κτηνιατρείου Γαλάτιστας, της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής (Δ.Α.Ο.&Κ.), της ΠΕ Χαλκιδικής»

18. Την αριθμ. 1/2024, με αρ. Πρωτ. 529096/1833/26-7-2024 και ΑΔΑ:6ΞΝ27ΛΛ-928 διακήρυξη μίσθωσης ακινήτων.
19. Την υπ' αριθμ.1565 /05-11-2024 (ΑΔΑ: ΨΨΩΞ7ΛΛ-Β4Ω) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής που αφορά στην «Έγκριση διεξαγωγής δημοπρασίας και κατακύρωση διαδικασίας μίσθωσης ακινήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/7-8-1996 τ.Α'), για τη στέγαση:1. Του Γραφείου Αγροτικής Οικονομίας και του Αγροτικού Κτηνιατρείου της Δ.Α.Ο. & Κ. ΠΕ Χαλκιδικής, στην Ιερισσό. (συστεγαζόμενα) 2. Του Αγροτικού Κτηνιατρείου της Δ.Α.Ο. & Κ. ΠΕ Χαλκιδικής, στη Γαλάτιστα και 3. Του Αγροτικού Κτηνιατρείου της Δ.Α.Ο. & Κ. ΠΕ Χαλκιδικής, στη Νικήτη»
20. Τα υπ' αριθμ. 819273/2575/21-11-2024 και 820286/2582/21-11-2024 έγγραφα της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Κ. Μακεδονίας.
21. Το αριθ. 116359/20-11-2024 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης-Διεύθυνση Διοίκησης, περί ελέγχου νομιμότητας της υπ'αριθμ. 1565/24 απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Κ.Μ.
22. Το αριθμ. 18/21-11-2024 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης-Επιτροπή Ελέγχου Πράξεων του άρθρου 68 του Π.Δ. 30/96.
23. Το αριθμ. 830338/2854/26-11-2024 έγγραφο προς την Επιτροπή Ελέγχου Πράξεων του αρ. 68 του ΠΔ 30/96 Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας -Θράκης (περιοχής ΠΚ Μακεδονίας).
24. Τα από 22-3-2024 και 25-11-2025 έγγραφα του κ. Αστερίου Πλιάτσικα προς την υπηρεσία.
25. Το από 18-9-2024 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας του άρθρου 13, παρ. 4 του ΠΔ 242/96 της ΠΕ Χαλκιδικής.
26. Το από 5-11-2024 Πρακτικό Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου στην Ιερισσό, της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Κ. Μακεδονίας.
27. Το άρθρο 16, παρ. 2α του Π.Δ. 242/96 που προβλέπει την κατ'εξάιρεση μίσθωση ακινήτων σε κατεπείγουσες περιπτώσεις
28. Την αριθμ. πρωτ. 835480/2868/27-11-2024 εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών της Υποδιεύθυνσης Οικονομικού & Ανθρ. Πόρων. Π.Ε. Χαλκιδικής, η οποία έχει ως εξής:
Θέμα: Εισήγηση για την κατεπείγουσα εκμίσθωση ακινήτου στην Ιερισσό Χαλκιδικής.

Έχοντας υπόψη:

- α. Τα υπ' αριθμ. 819273/2575/21-11-2024 και 820286/2582/21-11-2024 έγγραφα της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Κ. Μακεδονίας.
- β. Το αριθ. 116359/20-11-2024 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης-Διεύθυνση Διοίκησης, περί ελέγχου νομιμότητας της υπ'αριθμ. 1565/24 απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Κ.Μ.
- γ. Το αριθμ. 18/21-11-2024 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης-Επιτροπή Ελέγχου Πράξεων του άρθρου 68 του Π.Δ. 30/96.
- δ. Το αριθμ. 830338/2854/26-11-2024 έγγραφο μας προς την Επιτροπή Ελέγχου Πράξεων του αρ. 68 του ΠΔ 30/96 Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας -Θράκης (περιοχής ΠΚ Μακεδονίας).
- ε. Τα από 22-3-2024 και 25-11-2025 έγγραφα του κ. Αστερίου Πλιάτσικα προς την υπηρεσία.
- ζ. Το από 18-9-2024 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας του άρθρου 13, παρ. 4 του ΠΔ 242/96 της ΠΕ Χαλκιδικής.
- η. Το από 5-11-2024 Πρακτικό Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου στην Ιερισσό, της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Κ. Μακεδονίας.
- θ. Την με α.α. 2847/2024 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης, με αριθμ. Πρωτ. 421109/1448/ 14-6-2024, με α.α βεβαίωσης 2894 και με ΑΔΑ: 6ΣΚ47ΛΛ-ΣΧΝ, για το έτος 2024, στον ΚΑΕ 07.721.0813.01
- ι. Το άρθρο 16, παρ. 2α του Π.Δ. 242/96 που προβλέπει την κατ'εξάιρεση μίσθωση ακινήτων σε κατεπείγουσες περιπτώσεις και

κ. Το γεγονός ότι :

1. Επειδή μετά την παραπομπή της υπ' αριθμ. 1565/2024 απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Κ.Μ., στην Επιτροπή Ελέγχου Πράξεων του αρ. 68 του ΠΔ 30/96 της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας -Θράκης (περιοχής ΠΚΜ) και η οποία αφορά την εισήγηση να κριθεί ακυρωτέα η "έγκριση διεξαγωγής δημοπρασίας και κατακύρωση διαδικασίας μίσθωσης ακινήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/7-8-1996 τ.Α'), για τη στέγαση του Γραφείου Αγροτικής Οικονομίας και του Αγροτικού Κτηνιατρείου της Δ.Α.Ο. & Κ. ΠΕ Χαλκιδικής, στην Ιερισσό. (συστεγαζόμενα), του Αγροτικού Κτηνιατρείου της Δ.Α.Ο. & Κ. ΠΕ Χαλκιδικής, στη Γαλάτιστα και του Αγροτικού Κτηνιατρείου της Δ.Α.Ο. & Κ. ΠΕ Χαλκιδικής, στη Νικήτη".
2. Επειδή μετά το από 25-11-2025 έγγραφο του κ. Αστερίου Πλιάτσικα, με το οποίο ζητά από την υπηρεσία να του παραδώσει το ακίνητο ιδιοκτησίας του, στο οποίο στεγάζεται σήμερα η υπηρεσία της Δ.Α.Ο. & Κ. στην Ιερισσό, μέχρι τα τέλη του Ιανουαρίου του 2025 και ο υπολειπόμενος χρόνος δεν είναι αρκετός για την επανάληψη και ολοκλήρωση μιας εκ νέου διαδικασίας δημοπράτησης για την εξεύρεση ακινήτου στην Ιερισσό.

3. Επειδή κατά την πρόβλεψη του άρθρου 16, παρ. 2α του Π.Δ. 242/96, είναι εφικτή η "κατ' εξαίρεση" και χωρίς δημοπρασία μίσθωση ακινήτου, όταν αυτή έχει κατεπείγοντα χαρακτήρα, με την προϋπόθεση ότι αυτή δεν θα υπερβαίνει τους έξι (6) μήνες.

4. Επειδή κατά την προς ακύρωση διαδικασία δημοπρασίας, η μοναδική προσφορά που κατατέθηκε για την μίσθωση ακινήτου στην Ιερισσό, καλύπτει τις ανάγκες της υπηρεσίας του Γραφείου Αγροτικής Οικονομίας και του Αγροτικού Κτηνιατρείου της Δ.Α.Ο. & Κ. ΠΕ Χαλκιδικής και

5. Επειδή η ανάγκη μίσθωσης ακινήτου για το Γραφείο Αγροτικής Οικονομίας και του Αγροτικού Κτηνιατρείου της Δ.Α.Ο. & Κ. ΠΕ Χαλκιδικής, στην Ιερισσό, έχει κατεπείγοντα χαρακτήρα,

Εισηγούμαστε:

Την έγκριση, σύμφωνα με το άρθρο 16, παρ. 2α του Π.Δ. 242/96, της κατ' εξαίρεση μίσθωσης ακινήτου στην Ιερισσό Χαλκιδικής, για χρονική περίοδο έξι (6) μηνών, για την στέγαση του Γραφείου Αγροτικής Οικονομίας και του Αγροτικού Κτηνιατρείου της Δ.Α.Ο. & Κ. ΠΕ Χαλκιδικής, εμβαδού 50 τ.μ. που προσφέρθηκε από τον κ. Χριστόδουλο Δάλλα, κάτοικο Ιερισσού, στην υπό ακύρωση διενεργηθείσα δημοπρασία και σύμφωνα με τους όρους της 1/2024 διακήρυξης, της από 18-9-2024 απόφασης της Επιτροπής Καταλληλότητας της ΠΕ Χαλκιδικής και τους οικονομικούς όρους που προβλέπονται στο από 5-11-2024 σχετικό Πρακτικό Μειοδοτικής Διαδικασίας Μίσθωσης Ακινήτου της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Κ. Μακεδονίας, ήτοι, στο καθαρό ποσό των τετρακοσίων εβδομήντα πέντε ευρώ (475,00 €) μηνιαίως (9,50 ανά τ.μ.).

Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΩΓΡΑΦΟΥ

Τη διαλογική συζήτηση και την ψηφοφορία που ακολούθησε, κατά την οποία όλα τα μέλη της Επιτροπής έδωσαν θετική ψήφο, και ως εκ τούτου, η Περιφερειακή Επιτροπή

α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α

Εγκρίνει, σύμφωνα με το άρθρο 16, παρ. 2α του Π.Δ. 242/96, την κατ' εξαίρεση μίσθωση ακινήτου στην Ιερισσό Χαλκιδικής, για χρονική περίοδο έξι (6) μηνών, για την στέγαση του Γραφείου Αγροτικής Οικονομίας και του Αγροτικού Κτηνιατρείου της Δ.Α.Ο. & Κ. ΠΕ Χαλκιδικής, εμβαδού 50 τ.μ., το οποίο προσφέρθηκε από τον κ. Χριστόδουλο Δάλλα, κάτοικο Ιερισσού, στην υπό ακύρωση διενεργηθείσα δημοπρασία και σύμφωνα με τους όρους της 1/2024 διακήρυξης, της από 18-9-2024 απόφασης της Επιτροπής Καταλληλότητας της ΠΕ Χαλκιδικής και τους οικονομικούς όρους που προβλέπονται στο από 5-11-2024 σχετικό Πρακτικό Μειοδοτικής Διαδικασίας Μίσθωσης Ακινήτου της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Κ. Μακεδονίας, ήτοι, στο καθαρό ποσό των τετρακοσίων εβδομήντα πέντε ευρώ (475,00 €) μηνιαίως (9,50 ανά τ.μ.).

Η απόφαση αυτή πήρε α/α 1769/2024

**Η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας**

Τα μέλη

Αθανασιάδου – Αηδονά Ε. Αθηνά

Η Γραμματέας

Αικατερίνη Καμπανού