



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΣΩΜΑΤΟΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΩΝ & ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΥΠΕΝ
ΣΩΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ταχ. Δ/ση : Αδριανουπόλεως 24
Καλαμαριά Θεσσαλονίκης
Ταχ. Κώδικας : 551 33
Πληροφορίες : Ελένη Σιαμάτρα MSc
Αλίκη Καλτσίδου MSc
Αρ. Τηλεφώνου. : 2310 483 238, 240
Ηλεκτρον. Δ/ση : e.siamatra@prv.ypeka.gr
a.kaltsidou@prv.ypeka.gr

Α. Π.: ΥΠΕΝ/ΣΕΒΕ/131627/8097

Ημ/νία: 02/12/2024



Θεσσαλονίκη 28.11.2024
α/α 9/2024

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΠΤΟΣ Μ.Ε. ΘΕΣΣΟΝΙΚΗΣ
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 848560/21003

2 / 12 / 24

ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ - ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

τήρησης της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας για τη λειτουργία του αναψυκτήριου "RIVIERA BAR – RESTO ON THE BEACH" του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΧΑΤΖΗΧΡΙΣΤΟΦΗ που είναι εγκατεστημένο και λειτουργεί στη θέση "Τούζλα" της Τ.Κ. Αγγελοχωρίου του Δήμου Θερμαϊκού Π.Ε. Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Σχετικά.:

1. Ο Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α'/16-10-86) «Για την Προστασία του Περιβάλλοντος».
2. Ο Ν. 2947/2001 (ΦΕΚ 228 Α'/09-10-01) «Θέματα Ολυμπιακής Φιλοξενίας, Έργων Ολυμπιακής Υποδομής και άλλες διατάξεις», άρθρο 9 «Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρητών Περιβάλλοντος...».
3. Ο Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α'/19-12-2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», ως ισχύει.
4. Ο Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α'/21-09-11) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».
5. Ο Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24 Α'/13-02-12) «Ποινική Προστασία του Περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ - Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/198/ΕΚ - Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
6. Ο Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92 Α'/07-05-2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
7. Ο Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193 Α'/20-20-2021) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 «σχετικά με την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση», και άλλες επείγουσες διατάξεις».
8. Το Π.Δ. 132/2017 (ΦΕΚ 160 Α'/30-10-2017) «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.)».
9. Η Υ.Α.: ΔΙΠΑ/οικ. 37674/ (ΦΕΚ 2471 Β'/27-07-2016) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 – Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.9.2011(Α' 209) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει».

10. Η Υ.Α. Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/16675/165 (ΦΕΚ 776 Β' /21-02-2022) «Μοντέλο ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις
11. Το Α.Π.:3021/8/591-στ/22-01-2024 έγγραφο του Τ.Α. Θερμαϊκού για διενέργεια αυτοψίας στο αναψυκτήριο «RIVIERA» στην περιοχή «Τούζλα» Τ.Κ. Αγγελοχωρίου Δήμου Θερμαϊκού, σε εκτέλεση της από 27-12-2023 υπ' αριθ. ΕΓ19-2023/77 (Α-1727) παραγγελίας Εισαγγελέα Πλημμελειοδικών Θεσσαλονίκης (Α.Π.:ΥΠΕΝ/ΣΕΒΕ/7411/497/23-01-2024).
12. Η από 19-02-2024 Έκθεση Αυτοψίας Επιθεωρητριών Περιβάλλοντος του Τμήματος Επιθεώρησης Περιβάλλοντος (ΤΕΠ) του ΣΕΒΕ.
13. Το από 01-03-2024 αίτημα του Σπύρου Αδαμίδη πληρεξούσιου δικηγόρου του Κ. Χατζηχριστοφή για χορήγηση παράτασης υποβολής των ζητηθέντων κατά την αυτοψία στοιχείων (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΣΕΒΕ/23358/1581/01-03-2024).
14. Το από 08-03-2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του Σπύρου Αδαμίδη πληρεξούσιου δικηγόρου του Κ. Χατζηχριστοφή, με το οποίο απεστάλησαν τα ζητηθέντα κατά την αυτοψία στοιχεία (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΣΕΒΕ/26364/1755/11-03-2024).
15. Το Α.Π.:43313 ΑΠΑ/16-04- 2024 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης "Απάντηση σχετικά με καταγγελίες για αυθαίρετες κατασκευές που βρίσκονται στις περιοχές «Ποταμός» Επανομής, Αγγελοχωρίου και Ν. Μηχανίωνας" (Α.Π.:ΥΠΕΝ/ΣΕΒΕ/41337/2618/16-04-2024)
16. Η από 06-09-2024 Έκθεση Αυτοψίας Επιθεωρητριών Περιβάλλοντος του Τμήματος Επιθεώρησης Περιβάλλοντος (ΤΕΠ) του ΣΕΒΕ.
17. Το από 30-10-2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του Σπύρου Αδαμίδη πληρεξούσιου δικηγόρου του Κ. Χατζηχριστοφή, με το οποίο απεστάλησαν τα ζητηθέντα κατά την αυτοψία στις 06-09-2024 στοιχεία (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΣΕΒΕ/118334/7266/31-10-2024).

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Ημερομηνίες ελέγχου: **19 Φεβρουαρίου 2024** και **06 Σεπτεμβρίου 2024**

Ελεγχόμενη δραστηριότητα: Επιχείρηση μαζικής εστίασης πρόχειρου γεύματος (αναψυκτήριο) με την επωνυμία "RIVIERA BAR – RESTO ON THE BEACH" του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΧΑΤΖΗΧΡΙΣΤΟΦΗ στη θέση "Τούζλα" της Τ.Κ. Αγγελοχωρίου του Δήμου Θερμαϊκού Π.Ε. Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Υπεύθυνος λειτουργίας δραστηριότητας: Κωνσταντίνος Χατζηχριστοφής (εφεξής επιχειρηματίας)

Επιθεωρήτριες Περιβάλλοντος που διενήργησαν τις αυτοψίες: Ελένη Σιαμάτρα και Αλίκη Καλτσίδου

Είδος Ελέγχου: Έκτακτος, μερικός έλεγχος, σε εκτέλεση εισαγγελικής παραγγελίας, (11) σχετ.

Στις 19-02-2024, ημέρα διενέργειας της πρώτης αυτοψίας, το αναψυκτήριο δε βρισκόταν σε λειτουργία καθώς πρόκειται για εποχιακή επιχείρηση, η οποία λειτουργεί, κατά δήλωση του υπευθύνου της, από Μάιο έως Οκτώβριο κάθε έτους. Δεδομένου ότι δεν ήταν εφικτή η διαπίστωση ή μη, περιβαλλοντικών παραβάσεων κατά τη λειτουργία του αναψυκτηρίου, διενεργήθηκε νέα αυτοψία στις 06-09-2024 για να διαπιστωθεί εάν κατά τη λειτουργία του αναψυκτηρίου προκαλούνται επιπτώσεις στο περιβάλλον με αποτέλεσμα ενδεχόμενη ρύπανση ή/και υποβάθμιση του περιβάλλοντος.

Κατά την αυτοψία της 19/02/2024 συντάχθηκε η (12) σχετική Έκθεση Αυτοψίας, ελήφθησαν φωτογραφίες και επιδόθηκαν στοιχεία από τον υπεύθυνο της επιχείρησης.

Κατά την αυτοψία της 06/09/2024 συντάχθηκε η (16) σχετική Έκθεση Αυτοψίας και ελήφθησαν φωτογραφίες.

Οι Εκθέσεις Αυτοψίας υπεγράφησαν από τις Επιθεωρήτριες και τον κ. Κώστα Χατζηχριστοφή, ιδιοκτήτη της επιχείρησης, στον οποίο και επιδόθηκαν φωτοαντίγραφα αυτών. Με τις Εκθέσεις Αυτοψίας ζητήθηκαν να προσκομισθούν επιπλέον στοιχεία / έγγραφα. Έγινε αποστολή στοιχείων από τον ελεγχόμενο με τα (14) και (17) σχετικά.

Κατά τις αυτοψίες και από τον έλεγχο των συλλεχθέντων στοιχείων διαπιστώθηκαν τα ακόλουθα:

B. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Γενικά Στοιχεία:

Η επιχείρηση μαζικής εστίασης πρόχειρου γεύματος (αναψυκτήριο) του Κωνσταντίνου Χατζηχριστοφή με διακριτικό τίτλο «RIVIERA BAR – RESTO ON THE BEACH» λειτουργούσε έως 31-12-2022 εντός μισθωμένου από το Δήμο Θερμαϊκού δημοτικού αναψυκτηρίου και του περιβάλλοντα χώρου αυτού στη θέση «Τούζλα» της Τ.Κ. Αγγελοχωρίου (εικόνα 1).

Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας κτηματογράφησης και την έναρξη λειτουργίας του Κτηματολογίου στην περιοχή (4/3/2022) ενέκυψε πρόβλημα ιδιοκτησίας της έκτασης επί της οποίας βρίσκεται το μισθωμένο ακίνητο, με διεκδικητές το Δήμο Θερμαϊκού και την Κτηματική Υπηρεσία Δημοσίου.

Για το λόγο αυτό ο επιχειρηματίας κατέθεσε στις 01/06/2023 αίτηση στην "ΕΤΑΔ ΑΕ" (Α.Π: ΕΤΑΔ/7605) για τη μίσθωση του ακινήτου επί της οποίας δεν έλαβε απάντηση. Συνεπώς η επιχείρηση, για τα έτη 2023 και 2024, λειτούργησε χωρίς να έχει την απαιτούμενη άδεια παραχώρησης του χώρου ή/και μισθωτήριο συμβόλαιο.

Σε συνέχεια της νέας συνθήκης ιδιοκτησίας του αναψυκτηρίου που προέκυψε, όπως αναφέρθηκε παραπάνω, ο Προϊστάμενος της Δ/σης Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης εξέδωσε το υπ' αριθ. 60/25-04-2023 Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής εις βάρος του Κωνσταντίνου Χατζηχριστοφή με το οποίο αποβάλλεται, λόγω αυθαίρετης κατάληψης, από τμήμα του δημόσιου κτήματος ΒΚ 2495 εμβαδού 3.645,05 τ.μ., έκταση όπου λειτουργεί η επιχείρηση (αναψυκτήριο).

Επί του ως άνω Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και με σκοπό την προάσπιση των συμφερόντων του ο Κωνσταντίνος Χατζηχριστοφής άσκησε τα νόμιμα ένδικα μέσα.

Σύμφωνα με το (15) σχετικό, η Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης δεν έχει εκδώσει Πρωτόκολλο Κατεδάφισης που αφορά την επιχείρηση με τον διακριτικό τίτλο «RIVIERA».

Περιβαλλοντική κατάταξη και υπαγωγή σε ειδικές διατάξεις

Το αναψυκτήριο (κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος) δεν κατατάσσεται σε καμία Ομάδα έργων και δραστηριοτήτων της (9) σχετικής Απόφασης και ως εκ τούτου δεν εμπίπτει στη διαδικασία της περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

Η έκταση την οποία καταλαμβάνει το αναψυκτήριο καθώς και η ευρύτερη περιοχή αυτού βρίσκεται εντός της Προστατευόμενης Περιοχής (ΠΠ) του Ευρωπαϊκού δικτύου NATURA 2000, με κωδικό GR1220005 «Λιμνοθάλασσα Αγγελοχωρίου» - Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) για την орνιθοπανίδα & Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) για τους οικότοπους και τα είδη. Η προστατευόμενη περιοχή της Λιμνοθάλασσας Αγγελοχωρίου εκτείνεται σε συνολική έκταση 3.772 στρ. και εντοπίζεται στο χερσαίο τμήμα των ακρωτηρίων Μεγάλο Καραμπουρνού και Τούζλα, τα οποία ορίζουν από το νότο τον Κόλπο της Θεσσαλονίκης και βρίσκονται βόρεια του ακρωτηρίου της Επανομής. Στην εν λόγω ΠΠ συναντώνται δέκα είδη οικοτόπων μεταξύ των οποίων και οι αμμοθίνες.

Για την ως άνω ΠΠ δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία σύνταξης και έγκρισης της Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης που απαιτείται για την έκδοση, κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 21 του Ν. 1650/1986, κανονιστικών πράξεων χαρακτηρισμού της, ώστε να οροθετηθεί και να καθοριστούν οι χρήσεις γης και οι επιτρεπόμενες δραστηριότητες μέσα σε αυτήν.

Ιστορικό Ελέγχων

Στην εν λόγω δραστηριότητα, κατά δήλωση του επιχειρηματία, δεν έχουν επιβληθεί διοικητικές κυρώσεις για περιβαλλοντικές παραβάσεις κατά τη λειτουργία του αναψυκτηρίου.

Γ. ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ

Γ.1 Άδειες- έγγραφα

Με το (14) σχετικό προσκομίστηκαν τα παρακάτω:

- Άδεια ίδρυσης και λειτουργίας

Η με αρ. 5Μ/2014 (Α.Π.:19237/2014/11-07-2014) χορήγηση άδειας στον Κωνσταντίνο Χατζηχριστοφή για την ίδρυση και λειτουργία επιχείρησης μαζικής εστίασης πρόχειρου γεύματος (αναψυκτήριο) συνολικής δυναμικότητας 486 εξυπηρετούμενων ατόμων στον εξωτερικό χώρο, εφόσον έχει δικαίωμα χρήσης αυτού, διάρκειας επ' αόριστο, που βρίσκεται σε περιοχή εκτός σχεδίου, εντός του υπ' αριθμ. 47 αγροτεμαχίου (περιοχή Τούτζλα) στη Δ.Κ. Ν. Μηχανιώνας Δήμου Θερμαϊκού.

- Άδεια χρήσης μουσικών οργάνων

Η υπ' αριθμ. 1121540/2019 Γνωστοποίηση Χρήσης μουσικής ή μουσικών οργάνων, εντός του καταστήματος.

Η με Α.Π.:14423/27-07-2023 χορήγηση παράτασης ωραρίου λειτουργίας μουσικής ή μουσικών οργάνων εντός του καταστήματος, διάρκειας έως το τέλος του 2023.

Γ.2 Εγκαταστάσεις – Υποδομές

Το αναψυκτήριο εξυπηρετείται από τις κάτωθι υποδομές:

- Κύριος χώρος αναψυκτηρίου ανοικτός, με στέγαστρο, περικλειστος κατά σημεία με ξύλινα πάνελ ή/και νάιλον τέντες, ο οποίος λειτουργεί ως κουζίνα. Το δάπεδο του αναψυκτηρίου καθώς και οι διάδρομοι κίνησης γύρω από αυτό είναι επενδεδυμένοι με πλακάκια (φωτογραφία 1).
- Στέγαστρο (ανοιγόμενη τέντα) παραπλεύρως και δυτικά του κύριου χώρου, επί ξύλινου δαπέδου, για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, για τη λειτουργία του εστιατορίου.
- Ξύλινη κατασκευή για χρήση μπαρ διαστάσεων 6,50 X 5,00 μ. Η εν λόγω κατασκευή φέρει ξύλινη πέργκολα με ψάθα και εδράζεται σε δάπεδο επενδεδυμένο με πλακάκια το οποίο εκτείνεται και περιμετρικά αυτού και βρίσκεται εμπροσθεν του κύριου χώρου (φωτογραφία 2).
- Ξύλινος οικίσκος, πίσω από τον κύριο χώρο και ΒΑ αυτού, όπου είναι τοποθετημένη η γεννήτρια, για εφεδρική χρήση σε περιπτώσεις διακοπής ρεύματος καθώς το αναψυκτήριο ηλεκτροδοτείται από το 2017.

Το γήπεδο φέρει περίφραξη από ξυλεία τόσο για την οριοθέτηση του όσο και για τη φύλαξη του

εξοπλισμού του αναψυκτήριου, (φωτογραφία 3) πλην της δυτικής πλευράς προς την παραλία η οποία κατά την περίοδο λειτουργίας του αναψυκτηρίου δε φέρει περίφραξη ώστε να επιτρέψει την ελεύθερη και ακώλυτη πρόσβαση του κοινού προς την παραλία (φωτογραφία 4). Την περίοδο όμως κατά την οποία το αναψυκτήριο δε λειτουργεί, φέρει περίφραξη από συρμάτινο πλέγμα σε μεταλλικούς πασσάλους, για τη φύλαξη του εξοπλισμού του αναψυκτηρίου, όπως διαπιστώθηκε και κατά την αυτοψία στις 19-02-2024 (φωτογραφία 5).

Ανατολικά του γηπέδου της δραστηριότητας και εντός του αμμοθινικού οικότοπου, υπάρχει χώρος στάθμευσης τουλάχιστον 150 θέσεων, έκτασης περίπου 4.500 τ.μ. (φωτογραφία 6). Η πρόσβαση σε αυτόν και με αφετηρία την εγκεκριμένη οδό εξασφαλίζεται α) με χωματόδρομο ΒΑ του χώρου μήκους 1200 μ περίπου και β) με χωματόδρομο πλάτους 12 μ και μήκους 1500 μ περίπου, ο οποίος φέρει ενδείξεις παλαιότερης διάστρωσης με χαλίκι (φωτογραφία 7). Οι ως άνω οδοί πρόσβασης διέρχονται του αγροτεμαχίου 47, ιδιοκτησίας του Δήμου Θερμαϊκού (εικόνα 2). Κατά δήλωση του επιχειρηματία τόσο ο χώρος στάθμευσης όσο και η οδός πρόσβασης είχαν διαμορφωθεί παλαιότερα από τον πρώην Δήμο Μηχανιώνας. Κατόπιν έρευνας στο ιστορικό εικόνων της εφαρμογής Google Earth επιβεβαιώνεται ότι ο χωματόδρομος προϋπήρχε της έναρξης λειτουργίας της επιχείρησης (εικόνα 3).

Γ.3 Θόρυβος

Εντός του γηπέδου και έμπροσθεν του καταστήματος εντοπίστηκαν τέσσερα (4) ηχεία για την αναπαραγωγή ήχου και μουσικής. Κατά την αυτοψία στις 06-09-2024 πρωινές ώρες, περίοδο λειτουργίας του αναψυκτηρίου, αναπαραγόταν μουσική από τα ηχεία η ένταση της οποίας ήταν κάτω των 65 db, σύμφωνα με ενδεικτική μέτρηση που πραγματοποίησαν οι Επιθεωρήτριες Περιβάλλοντος κάνοντας χρήση εφαρμογής κινητού τηλεφώνου. Η μέτρηση έγινε στο κέντρο του χώρου που λειτουργεί το αναψυκτήριο και η ένταση του ήχου ήταν κάτω από το όριο των 80 db που οριζόταν στην Α.Π.:14423/27-07-2023 χορήγηση παράτασης ωραρίου λειτουργίας μουσικής ή μουσικών οργάνων παρότι ο έλεγχος αυτής εκφεύγει των αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας.

Γ.4 Υγρά απόβλητα

Τα υγρά απόβλητα που προκύπτουν κατά τη λειτουργία της δραστηριότητας είναι λύματα αστικού τύπου που προκύπτουν από τη χρήση των τουαλετών και της κουζίνας. Συγκεντρώνονται σε στεγανό βόθρο, ο οποίος εκκενώνεται τουλάχιστον μία φορά ανά 15νήμερο, σύμφωνα με τα παραστατικά εκκένωσης που προσκομίστηκαν με τα (14) και (17) σχετικά.

Γ.5 Στερεά απόβλητα

Τα στερεά απόβλητα που προκύπτουν κατά τη λειτουργία της δραστηριότητας είναι αστικά απόβλητα και χρησιμοποιημένα βρώσιμα έλαια.

Τα αστικά απόβλητα (οργανικά απόβλητα, συσκευασίες, κλπ) συγκεντρώνονται σε κάδους απορριμμάτων εντός των εγκαταστάσεων και συλλέγονται από απορριμματοφόρα του οικείου Δήμου.

Τα χρησιμοποιημένα βρώσιμα έλαια συγκεντρώνονται σε πλαστικούς περιέκτες και παραδίδονται σε αδειοδοτημένη εταιρεία για περαιτέρω διαχείριση με σκοπό την παραγωγή βιοακαυσίμων σύμφωνα με σχετικά παραστατικά παράδοσης.

Γ.6 Υδροδότηση

Η υδροδότηση του αναψυκτήριου γίνεται από το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης του Δήμου Θερμαϊκού. Κατά την αυτοψία επιδείχτηκαν λογαριασμοί κατανάλωσης νερού.

Γ.7 Χρήση αιγιαλού– παραλίας

Κατά την αυτοψία στις 06-09-2024 δεν εντοπίστηκαν ομπρελοκαθίσματα ούτε και κατασκευές εντός ζώνης αιγιαλού και παραλίας καθώς δεν υπήρχε σε ισχύ άδεια παραχώρησης χρήσης αιγιαλού – παραλίας. Τα ομπρελοκαθίσματα (30 σετ) ήταν αναπτυσγμένα εντός του γηπέδου της επιχείρησης (φωτογραφία 9).

Επισημαίνεται ότι αρμόδια υπηρεσία για διαπίστωση τυχόν παράνομης κατάληψης αιγιαλού-παραλίας είναι η Κτηματική Υπηρεσία.

Γ.8 Περιβάλλον χώρος

Κατά την αυτοψία στις 19-02-2024 διαπιστώθηκαν τα παρακάτω:

- Στο χώρο εκτός του μισθωμένου ακίνητου και επί του αμμοθινικού οικότοπου, εντοπίζονται κατασκευές οι οποίες κατά δήλωση του επιχειρηματία τοποθετήθηκαν από τον άλλοτε Δήμο Μηχανιώνας όπως περίφραξη από ξυλοκορμούς, οι οποίοι λειτουργούν ως δοχεία φύτευσης (ζαρντινιέρες) και φέρουν χώμα και βλάστηση, μήκους 80 μ περίπου. Προς την πλευρά της παραλίας έχουν τοποθετηθεί ενημερωτικές πινακίδες καθώς και ντουζ και ξύλινες κατασκευές (αποδυτήρια) για την εξυπηρέτηση των λουόμενων (φωτογραφία 10).
- Η ύπαρξη διαμορφωμένης διόδου οχημάτων, μέσα από την αμμοθινική βλάστηση κατά μήκος του θαλάσσιου μετώπου, μήκους 400 μ και πλάτους 10 μ περίπου, η οποία επίσης ξεκινά από το ύψος του γειτονικού θυννείου με κατεύθυνση από ΝΑ προς ΒΔ και καταλήγει στην παραλία, 200 μ περίπου πριν το αναψυκτήριο (φωτογραφία 11). Σύμφωνα με το Α.Π.:14336/27-07-2022 έγγραφο του Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α. το οποίο περιήλθε στην υπηρεσία μας με το (11) σχετικό, η διάνοιξη της διόδου έγινε τον Μάιο 2022 χωρίς όμως να κατονομάζονται οι υπαίτιοι.
- Επί της διόδου και παραπλεύρως επί της παραλίας εντοπίστηκαν ίχνη από ελαστικά, τόσο επιβατικών όσο και βαρέων οχημάτων, καθώς και ρυμούλκησης αλιευτικών σκαφών (φωτογραφία 12).
- Εντοπίστηκαν σημεία συγκέντρωσης άμμου καθώς και σημείο πρόσφατης αμμοληψίας, χωρίς όμως να διαπιστωθεί μεταφορά άμμου σε διαφορετικές θέσεις της παραλίας με πιθανό στόχο τη δημιουργία «αμμουδιάς». Δεν κατέστη δυνατό να διακριβωθεί ποιος ή ποιοι προέβησαν σε αυτές τις επεμβάσεις καθώς ο εντοπισμός των υπαίτιων καθίσταται εφικτός επί τω έργω αυτών.

Κατά την αυτοψία στις 06-09-2024 η κατάσταση δεν είχε μεταβληθεί και επιπρόσθετα διαπιστώθηκαν οι κάτωθι επεμβάσεις πέριξ της δραστηριότητας εντός της ΠΠ:

- Δημιουργία κάθετων σημείων πρόσβασης από τη δίοδο κατά μήκος του θαλάσσιου μετώπου προς το χωματόδρομο πρόσβασης στο χώρο στάθμευσης του αναψυκτηρίου, επέμβαση η οποία δεν συμβάλλει σε βελτίωση της πρόσβασης στο αναψυκτήριο.
- Οριοθέτηση με ελαστικά και ξύλινες παλέτες χώρου εντός του αμμοθινικού οικότοπου, με ξύλινο διάδρομο και ξύλινη κατασκευή (κιόσκι) εντός αυτού, για την εξυπηρέτηση πιθανόν θαλάσσιων ή/και μηχανοκίνητων σπορ (φωτογραφία 13).
- Διάσπαρτοι σωροί στερεών αποβλήτων εντός του αμμοθινικού οικότοπου (απόβλητα εκσκαφών / κατεδαφίσεων, ξύλα, πλαστικά, γυάλινα μπουκάλια κλπ) και όχημα TKZ (φωτογραφία 14).

Δ. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ - ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Συνοψίζοντας τα παραπάνω, από την αυτοψία και τον έλεγχο των συλλεχθέντων στοιχείων δε διαπιστώθηκαν παραβάσεις οι οποίες προκάλεσαν ρύπανση ή/και υποβάθμιση του περιβάλλοντος, από τη λειτουργία του αναψυκτήριου "RIVIERA BAR – RESTO ON THE BEACH" του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΧΑΤΖΗΧΡΙΣΤΟΦΗ.

Στην ευρύτερη περιοχή, πέριξ της δραστηριότητας εντός της προστατευόμενης περιοχής, διαπιστώθηκαν επεμβάσεις οι οποίες επέφεραν μεταβολές στο φυσικό περιβάλλον. Συγκεκριμένα διαπιστώθηκαν:

- Ίχνη από κίνηση μηχανοκίνητων οχημάτων εκτός οδικού δικτύου, σε οικολογικά ευαίσθητες εκτάσεις εντός αιγιαλού και αμμοθινών, αυτόβουλη δημιουργία νέων δρόμων σε παράκτια οικοσυστήματα και κατάτμηση του οικοτόπου.
- Ίχνη από αλλεπάλληλες αμμοληψίες ή/και αναμόχλευση του αμμώδους υλικού επί αιγιαλού και παραλίας με μηχανοκίνητα μέσα αλλοιώνοντας το φυσικό ανάγλυφο και καταστρέφοντας τον προστατευόμενο οικοσύστημα.
- Διάσπαρτες εστίες στερεών αποβλήτων πέριξ της δραστηριότητας.

Οι προαναφερόμενες επεμβάσεις συνιστούν υποβάθμιση του περιβάλλοντος, σε αντίθεση με το άρθρο 1 του Ν. 1650/1986, για τις οποίες ωστόσο δεν κατέστη δυνατό να διακριβωθεί ποιος ή ποιοι τις προκάλεσαν. Σε περίπτωση που εντοπιστούν οι παραβάτες, ο αρμόδιος Εισαγγελέας παρακαλείται όπως μας ενημερώσει σχετικά, προκειμένου να κινηθεί η διοικητική διαδικασία για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις του άρ. 20 του Ν. 4014/2011 από την Υπηρεσία μας.

Οι αρμόδιες υπηρεσίες παρακαλούνται στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους να συνεργάζονται με τον ΟΦΥΠΕΚΑ για τη διασφάλιση της προστασίας της περιοχής και της μείωσης των αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον.

Ο Δήμος Θερμαϊκού παρακαλείται όπως απομακρύνει, μέσω αδειοδοτημένων εταιρειών, τους διάσπαρτους σωρούς στερεών αποβλήτων που εντοπίστηκαν και να προβεί σε ενέργειες για την αποτροπή φαινομένων ανεξέλεγκτης διάθεσης αποβλήτων εντός της ΠΠ.

Ε. ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΕΚΘΕΣΗΣ

Κατόπιν των ανωτέρω, η παρούσα Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου επέχει θέση Οριστικής Έκθεσης Ελέγχου σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.20 παρ. 11β του Ν 4014/2011 και αναρτάται στο ΗΠΜ.

Η Προϊσταμένη Σ.Ε.Β.Ε.

Δρ Σοφία Χριστοφόρου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

A. Αποδέκτες προς ενέργεια:

1. **Κων/νο Χατζηχριστοφή**
Κολοκοτρώνη 3, 570 04 Ν. Μηχανιώνα
kostasxatzi@hotmail.com
(και συστημένο με απόδειξη παραλαβής)
2. **Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας**
Διεύθυνση Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος Μ.Ε. Θεσσαλονίκης
Τμήμα Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας
danapt@pkm.gov.gr
(για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας)

B. Αποδέκτες προς κοινοποίηση:

1. **Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας**
Προϊσταμένη Γεν. Δ/σης Σώματος Επιθεωρητών & Ελεγκτών ΥΠΕΝ
2. **Υπουργείο Οικονομικών**
Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης
ky-thessalonikis@gspp.gr
3. **Κεντρικό Λιμεναρχείο Θεσσαλονίκης**
thessaloniki@hca.gr
4. **Τ.Α. Θερμαϊκού**
ta.thermaikou@astynomia.gr
5. **Δήμος Θερμαϊκού**
protokollo@thermaikos.gr
6. **Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.**
ΜΔΠΠ Κεντρικής Μακεδονίας
l.alvanou@necca.gov.gr
info@necca.gov.gr
7. **ΕΤΑΔ ΑΕ**
info@hppc.gr

Γ. Εσωτερική διανομή:

ΣΕΒΕ_ΤΕΠ_ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΙΣ_Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

A. Αποδέκτες προς ενέργεια:

1. **Κων/νο Χατζηχριστοφή**
Κολοκοτρώνη 3, 570 04 Ν. Μηχανιώνα
kostasxatzi@hotmail.com
(και συστημένο με απόδειξη παραλαβής)
2. **Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας**
Διεύθυνση Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος Μ.Ε. Θεσσαλονίκης
Τμήμα Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας
danapt@pkm.gov.gr
(για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας)

B. Αποδέκτες προς κοινοποίηση:

1. **Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας**
Προϊσταμένη Γεν. Δ/σης Σώματος Επιθεωρητών & Ελεγκτών ΥΠΕΝ
2. **Υπουργείο Οικονομικών**
Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης
ky-thessalonikis@gspp.gr
3. **Κεντρικό Λιμεναρχείο Θεσσαλονίκης**
thessaloniki@hca.gr
4. **Τ.Α. Θερμαϊκού**
ta.thermaikou@astynomia.gr
5. **Δήμος Θερμαϊκού**
protokollo@thermaikos.gr
6. **Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.**
ΜΔΠΠ Κεντρικής Μακεδονίας
l.alvanou@necca.gov.gr
info@necca.gov.gr
7. **ΕΤΑΔ ΑΕ**
info@hppc.gr

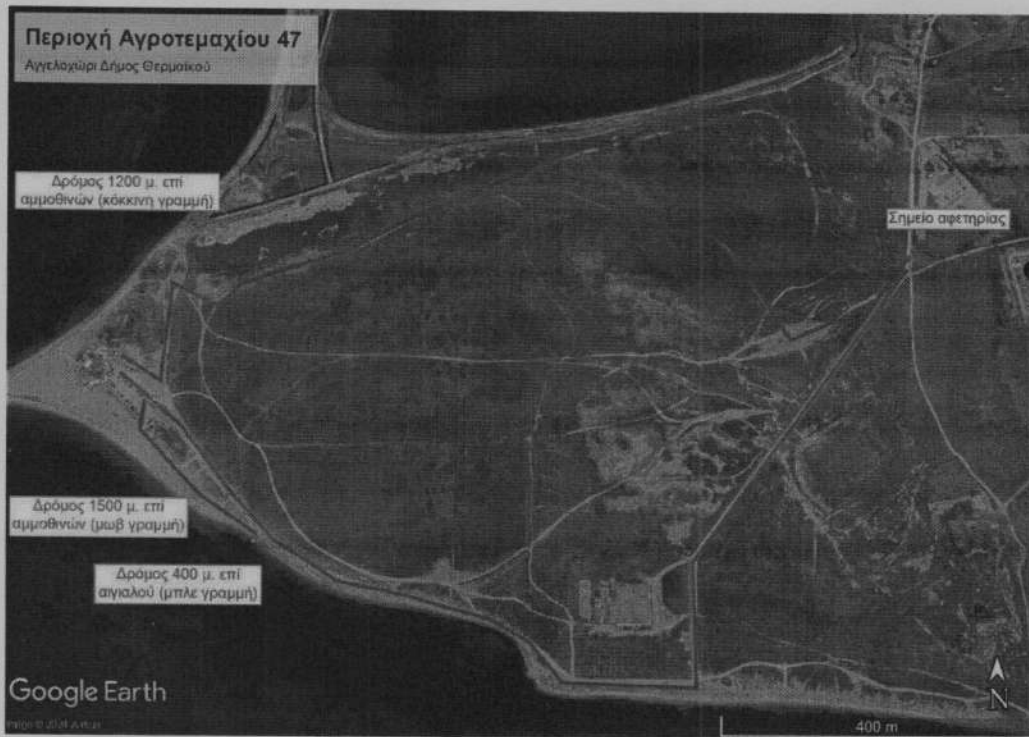
Γ. Εσωτερική διανομή:

ΣΕΒΕ_ΤΕΠ_ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΙΣ_Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ



Εικόνα 1: Αποτύπωση ανάπτυξης επιχείρησης «RIVIERA» (Google earth 07/07/2023)



Εικόνα 2: Οδοί πρόσβασης



Εικόνα 3: Οδοί πρόσβασης 16/07/2003 (Ιστορικό εικόνων Google earth)



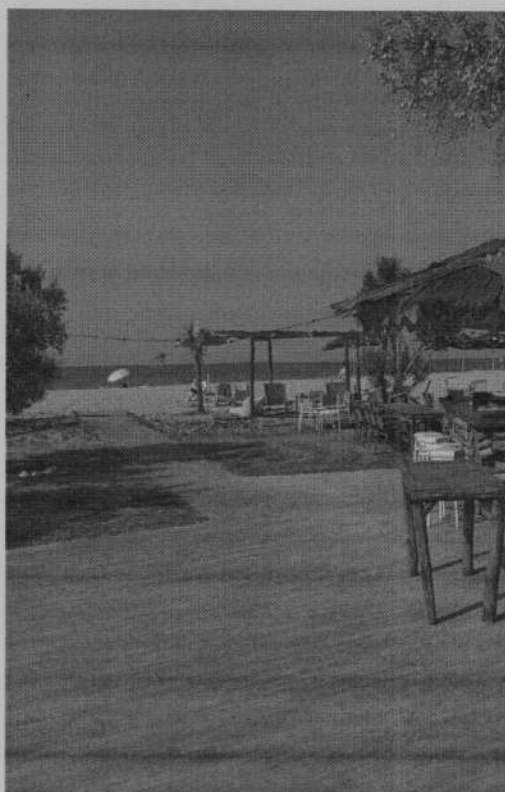
Φωτογραφία 1: Κύριος χώρος αναψυκτήριου



Φωτογραφία 2: Ξύλινη κατασκευή – μπαρ (αυτοψία 06-09-2024)



Φωτογραφία 3: Είσοδος αναψυκτήριου – Ξύλινη περίφραξη (αυτοψία 19-02-2024)



Φωτογραφία 4: Απουσία περίφραξης (αυτοψία 06-09-2024)



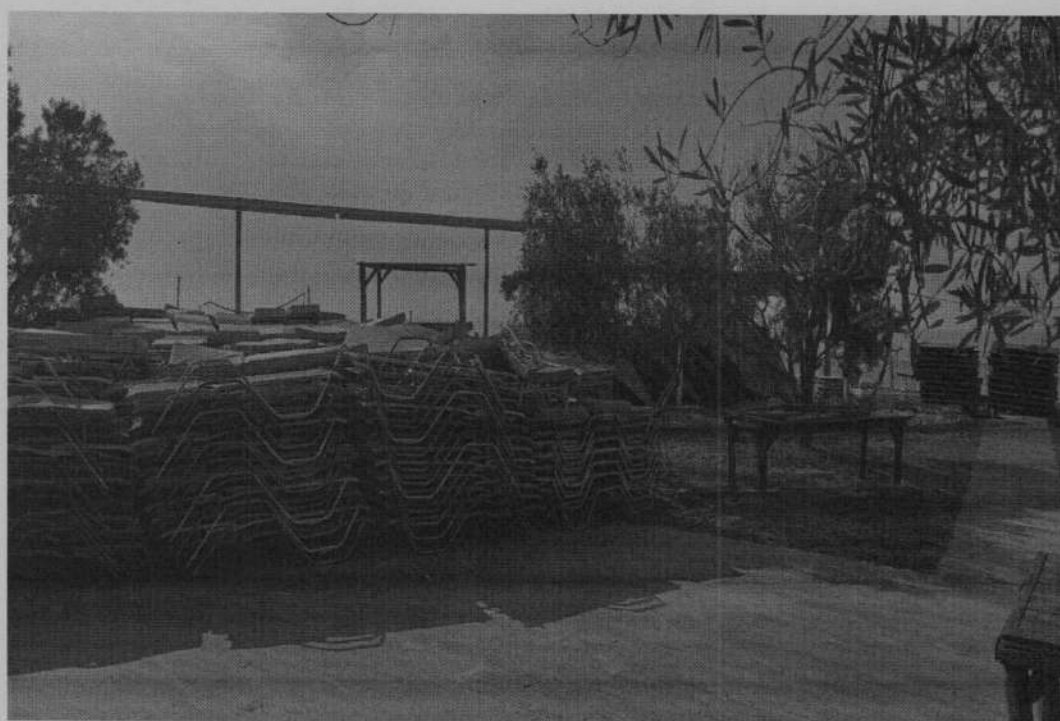
Φωτογραφία 5: Περίφραξη από συρμάτινο πλέγμα (αυτοψία 19-02-2024)



Φωτογραφία 6: Χώρος στάθμευσης (αυτοψία 19-2-2024)



Φωτογραφία 7: Χωμάτινη οδός πρόσβασης (αυτοψία 19-02-2024)



Φωτογραφία 8: Αποθήκευση εξοπλισμού (αυτοψία 19-02-2024)



Φωτογραφία 9: Ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων (αυτοψία 06-09-2024)



Φωτογραφία 10: Διαμόρφωση εξωτερικού χώρου (αυτοψία 19-02-2024)



Φωτογραφία 11: Δίοδος επί αμμοθινικού οικότοπου εντός ζώνης αιγιαλού (αυτοψία 19-02-2024)



Φωτογραφία 12: Ιχνη ελαστικών (αυτοψία 19-02-2024)



Φωτογραφία 13: Κατασκευές εντός αμμοθινικού οικότοπου (αυτοψία 06-09-2024)



Φωτογραφία 13: Σωροί αποβλήτων (αυτοψία 06-09-2024)



Φωτογραφία 14: Σωροί αποβλήτων (αυτοψία 06-09-2024)