



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Πρακτικό 43^ο/05-11-2024
Απόφαση [1565](#) /2024

ΘΕΜΑ 6^ο : «Έγκριση διεξαγωγής δημοπρασίας και κατακύρωση διαδικασίας μίσθωσης ακινήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/7-8-1996 τ.Α'), για τη στέγαση:1. Του Γραφείου Αγροτικής Οικονομίας και του Αγροτικού Κτηνιατρείου της Δ.Α.Ο. & Κ. ΠΕ Χαλκιδικής, στην Ιερισσό. (συστεγαζόμενα) 2. Του Αγροτικού Κτηνιατρείου της Δ.Α.Ο. & Κ. ΠΕ Χαλκιδικής, στη Γαλάτιστα και 3. Του Αγροτικού Κτηνιατρείου της Δ.Α.Ο. & Κ. ΠΕ Χαλκιδικής, στη Νικήτη.».

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα, στις **05 Νοεμβρίου 2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα 11:00' π.μ., η Περιφερειακή Επιτροπή της Π.Κ.Μ συνήλθε σε **τακτική «δια ζώσης»** συνεδρίαση, στην **αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας** (26ης Οκτωβρίου 64, Θεσσαλονίκη – Νέο Συνεδριακό Κέντρο Π.Κ.Μ.), κατόπιν της αριθμ. πρωτ. **Οικ. ΠΕ 762349/2391/31-10-2024 προσκλήσεως της Προέδρου** αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 175^Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν:

1. Αθανασιάδου–Αηδονά Ε. Αθηνά, Αναπλ. Περιφερειάρχης, Πρόεδρος Π.Ε.
2. Παπουλίδης Σταμάτης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., Αντιπρόεδρος Π.Ε.
3. Κυριακίδου Τσιαλούκη Σιμέλα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
4. Κυριζογλου Ελευθέριος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
5. Κουρτίδου Παρασκευή, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
6. Λιακόπουλος Αθανάσιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
7. Μουρτζίλας Στέργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
8. Σωτηριάδου Νατάσα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
9. Παπαστεργίου Χρήστος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
10. Χαβατζάς Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
11. Μυλόπουλος Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ, τακτικό μέλος Π.Ε.

Για την τήρηση των Πρακτικών συμμετείχαν οι υπάλληλοι της Π.Κ.Μ. Αικατερίνη Καμπανού, Γραμματέας της Π.Ε. και Αθηνά Οικονομίδου, Αναπληρώτρια Γραμματέας.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, κατά την οποία συζητήθηκαν: Θέμα 6^ο της Ημερήσιας Διάταξης: «Έγκριση διεξαγωγής δημοπρασίας και κατακύρωση διαδικασίας μίσθωσης ακινήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/7-8-1996 τ.Α'), για τη στέγαση:1. Του Γραφείου Αγροτικής Οικονομίας και του Αγροτικού Κτηνιατρείου της Δ.Α.Ο. & Κ. ΠΕ Χαλκιδικής, στην Ιερισσό. (συστεγαζόμενα) 2. Του Αγροτικού Κτηνιατρείου της Δ.Α.Ο. & Κ. ΠΕ Χαλκιδικής, στη Γαλάτιστα και 3. Του Αγροτικού Κτηνιατρείου της Δ.Α.Ο. & Κ. ΠΕ Χαλκιδικής, στη Νικήτη.»., σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. 746365/2475/24-10-2024 εισήγηση της Υποδιεύθυνσης Οικονομικού & Ανθρ. Πόρων. Π.Ε. Χαλκιδικής, σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. τον Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης....», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει

2. τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (Φ.Ε.Κ 226/τ.Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ της Α.Δ.Μ.Θ (ΦΕΚ 4302/30-12-2016)
3. το άρθρο 175,175^Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010 “περί αρμοδιοτήτων και λειτουργίας της Περιφερειακής Επιτροπής”, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα
4. την αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028
5. την αριθμ. 2/5-1-2024 (ΑΔΑ: 6Ω2Ε7ΛΛ-ΙΓ3) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ. περί “Εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο έως 30-6-2026, η οποία επικυρώθηκε με την αριθ. 6407/12-1-2024 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης
6. την αριθμ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/8-1-2024 (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί «Ορισμού Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης σε θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.1137/4-4-2024 (ΑΔΑ: ΨΓΩΑ7ΛΛ-ΒΞΒ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας
7. την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.93/10-1-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, περί «Ορισμού Προέδρου Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: 9Ξ4Ξ7ΛΛ-ΕΩΗ)
8. την αριθμ. 9/23-1-2024 απόφαση περί Εκλογής Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ σύμφωνα με το άρθρο 175 § 6 (ΑΔΑ: 6ΣΝΧ7ΛΛ-6ΚΛ)
9. την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.252/22-1-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Π.Κ.Μ. «περί ορισμού Γραμματέως της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ.» (ΑΔΑ: Ψ0997ΛΛ-ΧΚΣ)
10. Την αριθμ. Πρωτ. **899/2-7-2024** με Α.Δ.Α.:**Ψ7Ψ57ΛΛ-ΥΟΚ** απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
11. Την αριθμ. **1/2024**, με αρ. Πρωτ. **529096/1833/26-7-2024** και **ΑΔΑ:6ΞΝ27ΛΛ-928** διακήρυξη μίσθωσης ακινήτων.
12. Τα από **18-9-2024** Πρακτικά Εκθέσεων Καταλληλότητας της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 της ΠΕ Χαλκιδικής.
13. Την αριθμ. **α.α. 2847/2024** Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης, με αριθμ. πρωτ. **421109/ 1448/14-6-2024**, με α.α βεβαίωσης **2894** και με **ΑΔΑ: 6ΣΚ47ΛΛ-ΣΧΝ**, για το έτος 2024, στον **ΚΑΕ 07.721.0813.01**.
14. την αριθμ. πρωτ. 746365/2475/24-10-2024 εισήγηση της Υποδιεύθυνσης Οικονομικού & Ανθρ. Πόρων. Π.Ε. Χαλκιδικής, η οποία έχει ως εξής:

Θέμα: Εισήγηση για την διεξαγωγή δημοπρασίας και κατακύρωση διαδικασίας μίσθωσης ακινήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/7-8-1996 τ.Α'), για τη στέγαση:

1. Του Γραφείου Αγροτικής Οικονομίας και του Αγροτικού Κτηνιατρείου της Δ.Α.Ο. & Κ. ΠΕ Χαλκιδικής, στην Ιερισσό. (συστεγαζόμενα)
2. Του Αγροτικού Κτηνιατρείου της Δ.Α.Ο. & Κ. ΠΕ Χαλκιδικής, στη Γαλάτιστα και
3. Του Αγροτικού Κτηνιατρείου της Δ.Α.Ο. & Κ. ΠΕ Χαλκιδικής, στη Νικήτη.

Έχοντας υπόψη τα παρακάτω σχετικά:

- α.** Την αριθμ. Πρωτ. **899/2-7-2024** με Α.Δ.Α.:**Ψ7Ψ57ΛΛ-ΥΟΚ** απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
- β.** Την αριθμ. **1/2024**, με αρ. Πρωτ. **529096/1833/26-7-2024** και **ΑΔΑ:6ΞΝ27ΛΛ-928** διακήρυξη μίσθωσης ακινήτων.
- γ.** Την από **31-7-2024** δημοσίευση περίληψης στον τοπικό Τύπο της ανωτέρω διακήρυξης
- δ.** Το αριθμ. **606075/2100/3-9-2024** έγγραφο της Υποδιεύθυνσης Οικονομικού & Ανθρωπίνων Πόρων ΠΕ Χαλκιδικής.
- ε.** Τα από **18-9-2024** Πρακτικά Εκθέσεων Καταλληλότητας της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 της ΠΕ Χαλκιδικής.
- ζ.** Τα από **24-9-2024** έγγραφα της Υποδιεύθυνσης Οικονομικού & Ανθρ. Πόρων ΠΕ Χαλκιδικής.
- η. Τις Υπεύθυνες Δηλώσεις των ιδιοκτητών των ακινήτων και ειδικότερα:**

- Την από 27-9-2024 για το Αγροτικό Κτηνιατρείο της Δ.Α.Ο. & Κ. ΠΕ Χαλκιδικής, στη Γαλάτιστα και
 - Την από 10-10-2024 για το Γραφείο Αγροτικής Οικονομίας και του Αγροτικού Κτηνιατρείου της Δ.Α.Ο. & Κ. ΠΕ Χαλκιδικής, στην Ιερισσό.
θ. Την αριθμ. α.α. 2847/2024 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης, με αριθμ. πρωτ. 421109/ 1448/14-6-2024, με α.α βεβαίωσης 2894 και με ΑΔΑ: 6ΣΚ47ΛΛ-ΣΧΝ, για το έτος 2024, στον ΚΑΕ 07.721.0813.01.

• Με την (α) σχετική απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ, προκηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. **1/2024** με αρ. Πρωτ. **529096/1833/26-7-2024** και **ΑΔΑ:6ΞΝ27ΛΛ-928** διακήρυξη, μειοδοτικού διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 (ΦΕΚ 179/Α'7-8-1996) "Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά κινητών και ακινήτων πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων", **για τη στέγαση:**

- 1. Του Γραφείου Αγροτικής Οικονομίας και του Αγροτικού Κτηνιατρείου της Δ.Α.Ο. & Κ. ΠΕ Χαλκιδικής, στην Ιερισσό. (συστεγαζόμενα).
- 2. Του Αγροτικού Κτηνιατρείου της Δ.Α.Ο. & Κ. ΠΕ Χαλκιδικής, στη Γαλάτιστα και
- 3. Του Αγροτικού Κτηνιατρείου της Δ.Α.Ο. & Κ. ΠΕ Χαλκιδικής, στη Νικήτη.

Στο πλαίσιο του διαγωνισμού κατατέθηκαν:

α. **Μία (1) προσφορά**, με αρ. Πρωτ. 605315/1879/2-9-2024, για την εκμίσθωση χώρου για το Γραφείο Αγροτικής Οικονομίας και το Αγροτικό Κτηνιατρείο της Δ.Α.Ο. & Κ. ΠΕ Χαλκιδικής, στην Ιερισσό (συστεγαζόμενα), από τον κ. Χριστόδουλο Δάλλα, κάτοικο Ιερισσού, για ακίνητο του που βρίσκεται στην Ιερισσό και εντός του οικισμού, εμβαδού 50 τμ, με διαθέσιμους χώρους γραφείων, αποθήκης και WC.

β. **Μία (1) προσφορά** με αρ. Πρωτ. 591971/1849/27-8-2024, για την εκμίσθωση χώρου για το Αγροτικό Κτηνιατρείο της Δ.Α.Ο. & Κ. ΠΕ Χαλκιδικής, στη Γαλάτιστα, από τον κ. Κωνσταντίνο Τράκα, κάτοικο Γαλάτιστας, για ακίνητο του που βρίσκεται στην Γαλάτιστα και εντός του οικισμού, εμβαδού 65 τμ, με διαθέσιμους χώρους γραφείων, αποθήκης και WC.

γ. **Καμία (0) προσφορά** για την εκμίσθωση χώρου για το Αγροτικό Κτηνιατρείο της Δ.Α.Ο. & Κ. ΠΕ Χαλκιδικής, στη Νικήτη.

• Ακολούθως, με το υπ' αριθμ. **606075/2100/3-9-2024** έγγραφό της Υποδιεύθυνσης Οικονομικού & Ανθρωπίνου Δυναμικού της ΠΕ Χαλκιδικής, ενημερώθηκε η Επιτροπή του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 Εκτίμησης της Καταλληλότητας των Προσφερόμενων Ακινήτων προς Μίσθωση από την ΠΕ Χαλκιδικής ΠΚΜ, προκειμένου με επιτόπια αυτοψία της να ελέγξει την καταλληλότητα των προσφερόμενων ακινήτων.

• Η Επιτροπή Καταλληλότητας μετά την διενέργεια των επιτόπιων αυτοψιών, την 13-9-2024, κατέθεσε την 18-9-2024 τα πρακτικά των εκθέσεων καταλληλότητας, σύμφωνα με τα οποία τα προσφερόμενα ακίνητα, εμβαδού 50 τ.μ. στην Ιερισσό και εμβαδού 65 τ.μ. στην Γαλάτιστα, είναι κατάλληλα για τη στέγαση των υπηρεσιών του Γραφείου Αγροτικής Οικονομίας και του Αγροτικού Κτηνιατρείου της Δ.Α.Ο. & Κ. ΠΕ Χαλκιδικής, στην Ιερισσό. (συστε-γαζόμενα) και του Αγροτικού Κτηνιατρείου της Δ.Α.Ο. & Κ. ΠΕ Χαλκιδικής, στη Γαλάτιστα, αντίστοιχα.

• Τα εν λόγω πρακτικά των εκθέσεων καταλληλότητας κοινοποιήθηκαν στους ιδιοκτήτες από την Υποδιεύθυνση Οικονομικού & Ανθρωπίνου Δυναμικού της ΠΕ Χαλκιδικής και οι ιδιοκτήτες προσκόμισαν τις αντίστοιχες Υπεύθυνες Δηλώσεις και έγγραφα, ο κ. Τράκας για την Γαλάτιστα, την 26-9-2024 και ο κ. Δάλλας για την Ιερισσό, την 10-10-2024, με τις οποίες αποδέχονται τις παρατηρήσεις της Επιτροπής για την εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών και την προσκόμιση των σχετικών πιστοποιητικών.

Σημειώνουμε ότι κατόπιν έρευνας αγοράς που διενήργησε η Υπηρεσία της Υποδιεύθυνσης Οικονομικού & Ανθρωπίνου Δυναμικού της ΠΕ Χαλκιδικής, επιτόπια αλλά και μέσω διαδικτυακών τόπων, προκύπτει ότι το ύψος των μισθωμάτων ακινήτων για επαγγελματική στέγη-γραφεία και στις δυο περιοχές και σε σχέση με τη θέση των ακινήτων εντός των οικισμών τους, κυμαίνονται:

- Για τα ακίνητα εντός οικισμού, στην Ιερισσό, στα 9,50 €/τμ (+-5%) και

- Για τα ακίνητα εντός οικισμού, στη Γαλάτιστα, στα 4,90 €/τμ (+-5%).

Τέλος, την αριθμ. **α.α. 2847/2024** Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης, με αριθμ. Πρωτ. **421 109/1448/14-6-2024**, με α.α βεβαίωσης **2894** και με **ΑΔΑ: 6ΣΚ47ΛΛ-ΣΧΝ**, για το έτος 2024, στον **ΚΑΕ 07.721.0813.01**.

Κατόπιν των ανωτέρω ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

• Μετά την θετική γνωμοδότηση της Επιτροπής Καταλληλότητας του άρθρου 13, παρ. 4 του ΠΔ 242/96 της ΠΕ Χαλκιδικής και την προσκόμιση των Υπευθύνων Δηλώσεων και λοιπών εγγράφων που ζητήθηκαν από τους προσφέροντες, **την διεξαγωγή μειοδοτικής δημοπρασίας**, κατόπιν σχετικής πρόσκλησης των ιδιωτών, κ. Χριστόδουλου Δάλλα για την προσφορά του ακινήτου του στην Ιερισσό, εμβαδού 50 τμ, για την στέγαση του Γραφείου Αγροτικής Οικονομίας και του Αγροτικού Κτηνιατρείου της Δ.Α.Ο. & Κ. ΠΕ Χαλκιδικής, στην Ιερισσό. (συστεγαζόμενα) και του κ. Κωνσταντίνου Τράκα για την προσφορά του ακινήτου του, εμβαδού 65τμ στην Γαλάτιστα, για την στέγαση του Αγροτικού Κτηνιατρείου της Δ.Α.Ο. & Κ. ΠΕ Χαλκιδικής, στη Γαλάτιστα και με διάρκεια της μίσθωσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη διακήρυξη αρ. 1/2024 με αρ. Πρωτ. 529096/1833/26-7-2024 και ΑΔΑ: 6ΞΝ27ΛΛ-928 και για τα δυο ακίνητα, στην Ιερισσό και τη Γαλάτιστα, για πέντε (5) έτη και με δυνατότητα παράτασης ακόμη πέντε (5) ετών.

Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΩΓΡΑΦΟΥ

15. Το από 5 Νοεμβρίου 2024 πρακτικό μειοδοτικής διαδικασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Αγροτικού Κτηνιατρείου της Δ.Α.Ο. & Κ. ΠΕ Χαλκιδικής, **στη Γαλάτισσα Χαλκιδικής**, το οποίο έχει ως εξής:

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ
ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα την 5η Νοεμβρίου 2024, ημέρα Τρίτη και κατά τις ώρες 11:00 π.μ. έως 13:00 μμ., στο κτίριο της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, επί της οδού Βασ. Ολγας 198, πραγματοποιήθηκε μειοδοτική δημοπρασία της διαδικασίας μίσθωσης ακινήτου, δυνάμει της υπ' αριθμ. 1/2024/529096/1833/26-7-2024 με ΑΔΑ:6ΞΝ27ΛΛ-928 διακήρυξης σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/7-8-1996 τ.Α') για τη στέγαση του Αγροτικού Κτηνιατρείου της Δ.Α.Ο. & Κ. ΠΕ Χαλκιδικής, **στη Γαλάτισσα Χαλκιδικής**, μετά από εισήγηση της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Αθηνά Ε. Αθανασιάδου - Αηδονά και τα παρακάτω μέλη της:

Κυριακίδου Τσιαλούκη Σιμέλα, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
Κυρίζογλου Ελευθέριος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
Κουρτίδου Παρασκευή, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
Λιακόπουλος Αθανάσιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
Μουρτζίλας Στέργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
Σωτηριάδου Νατάσα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
Παπαστεργίου Χρήστος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
Μυλόπουλος Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
Παπουλίδης Σταμάτης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
Χαβατζάς Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος ΠΚΜ, τακτικό μέλος Π.Ε

Στην συνεδρίαση έχουν κληθεί και παρευρίσκονται:

Ο κ. **Κωνσταντίνος Τράκας**, ιδιοκτήτης ακινήτου στη Γαλάτισσα Χαλκιδικής και
Η κ. **Αναστασία Τράκα** με την ιδιότητα του εγγυητή του εκμισθωτή.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έλαβε υπόψη της :

- α. Την αριθμ. Πρωτ. **899/2-7-2024** με Α.Δ.Α.:**ΨΨ57ΛΛ-ΥΟΚ** απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
- β. Την αριθμ. **1/2024**, με αρ. Πρωτ. **529096/1833/26-7-2024** και **ΑΔΑ:6ΞΝ27ΛΛ-928** διακήρυξη μίσθωσης ακινήτων.
- γ. Το αριθμ. **606075/2100/3-9-2024** έγγραφο της Υποδιεύθυνσης Οικονομικού & Ανθρωπίνων Πόρων ΠΕ Χαλκιδικής.
- δ. Το από **18-9-2024** Πρακτικό Έκθεσης Καταλληλότητας της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 της ΠΕ Χαλκιδικής.
- ε. Το από **24-9-2024** έγγραφο της Υποδιεύθυνσης Οικονομικού & Ανθρωπίνων Πόρων της ΠΕ Χαλκιδικής.
- στ. **Τις Υπεύθυνες Δηλώσεις** του ιδιοκτήτη του ακινήτου.
- ζ. Την αριθμ. **α.α. 2847/2024** Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης, με αριθμ. πρωτ. **421109/ 1448/14-6-2024**, με α.α βεβαίωσης **2894** και με **ΑΔΑ: 6ΣΚ47ΛΛ-ΣΧΝ**, για το έτος 2024, στον **ΚΑΕ 07.721.0813.01**.

Η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, στο πλαίσιο της αμοιβαία επιθυμούμενης μακροχρόνιας συνεργασίας, δεδομένου ότι το ακίνητο θα μισθωθεί για πέντε (5) έτη και με δυνατότητα παράτασης ακόμη πέντε (5) ετών, προτείνει το ποσό των 4,9 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, όπως προκύπτει από την έρευνα αγοράς της υπηρεσίας, αλλά και τη διαβεβαίωση της Π.Σ και μέλους της Περιφερειακής Επιτροπής κας Κυριακίδου Τσιαλούκη Σιμέλα ότι υπάρχει μεγάλη έλλειψη διαθέσιμων ακινήτων για μίσθωση στην περιοχή και για το λόγο αυτό δεν υπάρχει καμία προσφορά στην περιοχή της Νικητής.

Ο κ. **Κωνσταντίνος Τράκας**, αποδέχεται το προτεινόμενο μίσθωμα.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Περιφερειακή Επιτροπή, λαμβάνοντας υπόψη την τελική ενιαία οικονομική προσφορά του κ. **Κωνσταντίνου Τράκα**, ιδιοκτήτη του ακινήτου, η οποία ανέρχεται στο καθαρό ποσό των **τριακοσίων δεκαοκτώ ευρώ και πενήντα λεπτών** μηνιαίως 4,9 ανά τετραγωνικό μέτρο τ.μ.), και έγινε αποδεκτή από την Περιφερειακή Επιτροπή Π.Κ.Μ.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει τη μίσθωση του ακινήτου ιδιοκτησίας του κ. Κωνσταντίνου Τράκα, εμβαδού 65 τ.μ., σύμφωνα με την Έκθεση καταλληλότητας, για τη στέγαση του Αγροτικού Κτη-νιατρείου της Δ.Α.Ο. & Κ. ΠΕ Χαλκιδικής, στη Γαλάπιστα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/7-8-1996 τ.Α'), έναντι μηνιαίου καθαρού μισθώματος 318,00 € μηνιαίως, (4,90 € ανά τετραγωνικό μέτρο τ.μ.)

2. Η Περιφερειακή Επιτροπή ΠΚΜ εξουσιοδοτεί την κ. Κουρτίδου Παρασκευή Περιφερειακό/η Σύμβουλο, να αναλάβει τις νομικές λεπτομέρειες της σύνταξης του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης.

3. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη και με δυνατότητα παράτασης ακόμη πέντε (5) ετών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του Π.Δ. 242/1996.

4. Οι εργασίες που ορίζονται στην από 18-9-2024 Έκθεση Καταλληλότητας της αρμόδιας Επιτροπής του άρθρου 13, παρ.4 του Π.Δ. 242/96, θα ολοκληρωθούν εντός τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου. Αναλόγως με την ολοκλήρωση των εργασιών η προθεσμία αυτή μπορεί να επεκταθεί μέχρι έξι (6) μήνες, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη διακήρυξη.

5. Η σύμβαση περί μίσθωσης ενεργοποιείται με την παράδοση από τον εκμισθωτή του μισθίου, έτοιμου προς χρήση, στον Προϊστάμενο της στεγαζόμενης Υπηρεσίας, ύστερα από Βεβαίωση της Επιτροπής του άρθρου 13, παρ.4 Π.Δ. 242/96 για την ολοκλήρωση των προβλεπόμενων στην από 18-9-2024 Έκθεση Καταλληλότητας εργασιών.

**Η Πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής**

ΑΘΗΝΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ-ΑΗΔΟΝΑ

Τα Μέλη

Κυριακίδου Τσιαλούκη Σιμέλα,

Κυρίζογλου Ελευθέριος

Κουρτίδου Παρασκευή

Λιακόπουλος Αθανάσιος

Μουρτζίλας Στέργιος,

Σωτηριάδου Νατάσα,

Παπαστεργίου Χρήστος

Μυλόπουλος Ιωάννης

Παπουλίδης Σταμάτης

Χαβατζάς Γεώργιος

**Ο Προσφέρων
Κωνσταντίνος Τράκας**

**Ο Εγγυητής
Αναστασία Τράκα**

Η Γραμματέας

Αικατερίνη Καμπανού

16. Το από 5 Νοεμβρίου 2024 πρακτικό μειοδοτικής διαδικασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Γραφείου Αγροτικής Οικονομίας και του Αγροτικού Κτηνιατρείου της Δ.Α.Ο. & Κ. ΠΕ Χαλκιδικής, στην Ιερισσό, το οποίο έχει ως εξής:

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα την 5η Νοεμβρίου 2024, ημέρα Τρίτη και κατά τις ώρες 11:00 π.μ. έως 13:00 μ.μ., στο κτίριο της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, επί της οδού Βασ. Όλγας 198, πραγματοποιήθηκε μειοδοτική δημοπρασία της διαδικασίας μίσθωσης ακινήτου, δυνάμει της υπ' αριθμ. 1/2024/529096/1833/26-7-2024 με ΑΔΑ:6ΞΝ27ΛΛ-928 διακήρυξης σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/7-8-1996 τ.Α') για τη στέγαση του Γραφείου Αγροτικής Οικονομίας και του Αγροτικού Κτηνιατρείου της Δ.Α.Ο. & Κ. ΠΕ Χαλκιδικής, στην **Ιερισσό**. (συστεγαζόμενα) μετά από εισήγηση της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Αθηνά Ε. Αθανασιάδου - Αηδονά και τα παρακάτω μέλη της:

Κυριακίδου Τσιαλούκη Σιμέλα, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
Κυριζογλου Ελευθέριος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
Κουρτίδου Παρασκευή, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
Λιακόπουλος Αθανάσιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
Μουρτζίλας Στέργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
Σωτηριάδου Νατάσα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
Παπαστεργίου Χρήστος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
Μυλόπουλος Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
Παπουλίδης Σταμάτης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
Χαβατζιάς Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος ΠΚΜ, τακτικό μέλος Π.Ε

Στην συνεδρίαση έχουν κληθεί και παρευρίσκονται:

Ο κ. **Χριστόδουλος Δάλλας**, ιδιοκτήτης ακινήτου στην Ιερισσό Χαλκιδικής και

Ο κ. **Θεολόγης Δάλλας** με την ιδιότητα του εγγυητή του εκμισθωτή.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έλαβε υπόψη της :

α. Την αριθμ. Πρωτ. **899/2-7-2024** με Α.Δ.Α.:**Ψ7Ψ57ΛΛ-ΥΟΚ** απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

β. Την αριθμ. 1/2024, με αρ. Πρωτ. **529096/1833/26-7-2024** και **ΑΔΑ:6ΞΝ27ΛΛ-928** διακήρυξη μίσθωσης ακινήτων.

γ. Το αριθμ. **606075/2100/3-9-2024** έγγραφο της Υποδιεύθυνσης Οικονομικού & Ανθρωπίνων Πόρων ΠΕ Χαλκιδικής.

δ. Το από **18-9-2024** Πρακτικό Έκθεσης Καταλληλότητας της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 της ΠΕ Χαλκιδικής.

ε. Το από **24-9-2024** έγγραφο της Υποδιεύθυνσης Οικονομικού & Ανθρωπίνων Πόρων της ΠΕ Χαλκιδικής.

στ. **Τις Υπεύθυνες Δηλώσεις** του ιδιοκτήτη του ακινήτου.

ζ. Την αριθμ. α.α. **2847/2024** Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης, με αριθμ. πρωτ. **421109/ 1448/14-6-2024**, με α.α βεβαίωσης **2894** και με **ΑΔΑ: 6ΣΚ47ΛΛ-ΣΧΝ**, για το έτος 2024, στον **ΚΑΕ 07.721.0813.01**.

Η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, στο πλαίσιο της αμοιβαία επιθυμούμενης μακροχρόνιας συνεργασίας, δεδομένου ότι το ακίνητο θα μισθωθεί για πέντε (5) έτη και με δυνατότητα παράτασης ακόμη πέντε (5) ετών, προτείνει το ποσό των **9,50** ευρώ ανά τ.μ. όπως προκύπτει από την έρευνα αγοράς της υπηρεσίας, αλλά και τη διαβεβαίωση της Π.Σ και μέλους της Περιφερειακής Επιτροπής κας Κυριακίδου Τσιαλούκη Σιμέλα ότι υπάρχει μεγάλη έλλειψη διαθέσιμων ακινήτων για μίσθωση στην περιοχή και για το λόγο αυτό δεν υπάρχει καμία προσφορά στην περιοχή της Νικητής.

Ο κ. **Χριστόδουλος Δάλλας**, αποδέχεται το προτεινόμενο μίσθωμα.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Περιφερειακή Επιτροπή, λαμβάνοντας υπόψη την τελική ενιαία οικονομική προσφορά του κ. **Χριστόδουλου Δάλλα**, ιδιοκτήτη του ακινήτου, η οποία ανέρχεται στο καθαρό ποσό των **τετρακοσίων εβδομήντα πέντε ευρώ (475€)** μηνιαίως (**9,50 €** ανά τετραγωνικό μέτρο τ.μ.), και έγινε αποδεκτή από την Περιφερειακή Επιτροπή Π.Κ.Μ.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει τη μίσθωση του ακινήτου ιδιοκτησίας του κ. **Χριστόδουλου Δάλλα**,, εμβαδού 50 τ.μ., σύμφωνα με την Έκθεση καταλληλότητας, για τη στέγαση του Γραφείου Αγροτικής Οικονομίας και του Αγροτικού Κτηνιατρείου της Δ.Α.Ο. & Κ. ΠΕ Χαλκιδικής, στην Ιερισσό, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/7-8-1996 τ.Α'), **έναντι μηνιαίου καθαρού μισθώματος 475 € μηνιαίως, 9,5 € ανά τετραγωνικό μέτρο τ.μ.)**

2. Η Περιφερειακή Επιτροπή ΠΚΜ εξουσιοδοτεί την κ. Κουρτίδου Παρασκευή Περιφερειακό/ή Σύμβουλο, να αναλάβει τις νομικές λεπτομέρειες της σύνταξης του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης.

3. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη και με δυνατότητα παράτασης ακόμη πέντε (5) ετών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του Π.Δ. 242/1996.

4. Οι εργασίες που ορίζονται στην από 18-9-2024 Έκθεση Καταλληλότητας της αρμόδιας Επιτροπής του άρθρου 13, παρ.4 του Π.Δ. 242/96, θα ολοκληρωθούν **εντός τριάντα (30) ημερών** από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου. Αναλόγως με την ολοκλήρωση των εργασιών η προθεσμία αυτή μπορεί να επεκταθεί μέχρι έξι (6) μήνες, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη διακήρυξη.

5. Η σύμβαση περί μίσθωσης ενεργοποιείται με την παράδοση από τον εκμισθωτή του μισθίου, έτοιμου προς χρήση, στον Προϊστάμενο της στεγαζόμενης Υπηρεσίας, ύστερα από Βεβαίωση της Επιτροπής του άρθρου 13, παρ.4 Π.Δ. 242/96 για την ολοκλήρωση των προβλεπόμενων στην από 18-9-2024 Έκθεση Καταλληλότητας εργασιών.

**Η Πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής**

ΑΘΗΝΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ-ΑΗΔΟΝΑ

Τα Μέλη

Κυριακίδου Τσιαλούκη Σιμέλα,

Κυριζογλου Ελευθέριος

Κουρτίδου Παρασκευή

Λιακόπουλος Αθανάσιος

Μουρτζίλας Στέργιος,

Σωτηριάδου Νατάσα,

Παπαστεργίου Χρήστος

Μυλόπουλος Ιωάννης

Παπουλίδης Σταμάτης

Χαβατζάς Γεώργιος

Ο Προσφέρων
Χριστόδουλος Δάλλας

Ο Εγγυητής
Θεολόγης Δάλλας

Η Γραμματέας

Αικατερίνη Καμπανού

Τη διαλογική συζήτηση και την ψηφοφορία που ακολούθησε, κατά την οποία, ο κ. Χαβατζάς Γ. έδωσε λευκή ψήφο, ενώ όλα τα υπόλοιπα μέλη της Επιτροπής έδωσαν θετική ψήφο, και ως εκ τούτου, η Περιφερειακή Επιτροπή

α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α

1. Εγκρίνει το από 5 Νοεμβρίου 2024 πρακτικό μειοδοτικής διαδικασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Αγροτικού Κτηνιατρείου της Δ.Α.Ο. & Κ. ΠΕ Χαλκιδικής, **στη Γαλάτισσα Χαλκιδικής**, το οποίο αποφασίζει :

- **τη μίσθωση του ακινήτου** ιδιοκτησίας του κ. **Κωνσταντίνου Τράκα**, εμβαδού 65 τ.μ., σύμφωνα με την Έκθεση καταλληλότητας, για τη στέγαση του Αγροτικού Κτηνιατρείου της Δ.Α.Ο. & Κ. ΠΕ Χαλκιδικής, στη Γαλάτισσα. σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/7-8-1996 τ.Α'), **έναντι μηνιαίου καθαρού μισθώματος 318,00 € μηνιαίως, (4,90 € ανά τετραγωνικό μέτρο τ.μ.)**

- **Η Περιφερειακή Επιτροπή ΠΚΜ εξουσιοδοτεί την κ. Κουρτίδου Παρασκευή** Περιφερειακό/η Σύμβουλο, να αναλάβει τις νομικές λεπτομέρειες της σύνταξης του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης.
- **Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη** και με δυνατότητα παράτασης ακόμη πέντε (5) ετών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του Π.Δ. 242/1996.
- **Οι εργασίες που ορίζονται** στην από 18-9-2024 Έκθεση Καταλληλότητας της αρμόδιας Επιτροπής του άρθρου 13, παρ.4 του Π.Δ. 242/96, θα ολοκληρωθούν **εντός τριάντα (30) ημερών** από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου. Αναλόγως με την ολοκλήρωση των εργασιών η προθεσμία αυτή μπορεί να επεκταθεί μέχρι έξι (6) μήνες, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη διακήρυξη.
- **Η σύμβαση περί μίσθωσης ενεργοποιείται** με την παράδοση από τον εκμισθωτή του μισθίου, έτοιμου προς χρήση, στον Προϊστάμενο της στεγαζόμενης Υπηρεσίας, ύστερα από Βεβαίωση της Επιτροπής του άρθρου 13, παρ.4 Π.Δ. 242/96 για την ολοκλήρωση των προβλεπόμενων στην από 18-9-2024 Έκθεση Καταλληλότητας εργασιών.

2. Εγκρίνει το από 5 Νοεμβρίου 2024 πρακτικό μειοδοτικής διαδικασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Γραφείου Αγροτικής Οικονομίας και του Αγροτικού Κτηνιατρείου της Δ.Α.Ο. & Κ. ΠΕ Χαλκιδικής, στην Ιερισσό, το οποίο αποφασίζει:

- **τη μίσθωση του ακινήτου** ιδιοκτησίας του **κ. Χριστόδουλου Δάλλα,** εμβαδού 50 τ.μ., σύμφωνα με την Έκθεση καταλληλότητας, για τη στέγαση του Γραφείου Αγροτικής Οικονομίας και του Αγροτικού Κτηνιατρείου της Δ.Α.Ο. & Κ. ΠΕ Χαλκιδικής, στην Ιερισσό, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/7-8-1996 τ.Α'), **έναντι μηνιαίου καθαρού μισθώματος 475 € μηνιαίως, 9,5 € ανά τετραγωνικό μέτρο τ.μ.**
- **Η Περιφερειακή Επιτροπή ΠΚΜ εξουσιοδοτεί την κ. Κουρτίδου Παρασκευή** Περιφερειακό/η Σύμβουλο, να αναλάβει τις νομικές λεπτομέρειες της σύνταξης του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης.
- **Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη** και με δυνατότητα παράτασης ακόμη πέντε (5) ετών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του Π.Δ. 242/1996.
- **Οι εργασίες που ορίζονται** στην από 18-9-2024 Έκθεση Καταλληλότητας της αρμόδιας Επιτροπής του άρθρου 13, παρ.4 του Π.Δ. 242/96, θα ολοκληρωθούν **εντός τριάντα (30) ημερών** από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου. Αναλόγως με την ολοκλήρωση των εργασιών η προθεσμία αυτή μπορεί να επεκταθεί μέχρι έξι (6) μήνες, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη διακήρυξη.
- **Η σύμβαση περί μίσθωσης ενεργοποιείται** με την παράδοση από τον εκμισθωτή του μισθίου, έτοιμου προς χρήση, στον Προϊστάμενο της στεγαζόμενης Υπηρεσίας, ύστερα από Βεβαίωση της Επιτροπής του άρθρου 13, παρ.4 Π.Δ. 242/96 για την ολοκλήρωση των προβλεπόμενων στην από 18-9-2024 Έκθεση Καταλληλότητας εργασιών.

Η απόφαση αυτή πήρε α/α 1565 /2024

**Η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας**

Τα μέλη

Αθανασιάδου – Αηδονά Ε. Αθηνά

Η Γραμματέας

Αικατερίνη Καμπανού