



★Τύπος γνωστοποίησης: Νέα

Αριθμός Γνωστοποίησης

1378227

**Υπαγωγή σε γνωστοποίηση**

Εγκατάσταση σε περιοχή, που από ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ ή ΤΧΣ καθορίζεται γενική κατηγορία χρήσεων γης βιομηχανίας-βιοτεχνίας (παρ. 3 του άρθρου 48Α ν.4442/2016)

★Είδος επιχείρησης: Νομικό πρόσωπο

Τύπος δραστηριότητας: Προϋπάρχουσα

**★Επωνυμία νομικού προσώπου/Όνοματεπώνυμο φυσικού προσώπου**

ΑΥΓΟΔΙΑΤΡΟΦΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ

**★ΑΦΜ**

099775980

**★Αριθμός ΓΕΜΗ**

014512835000

**Στοιχεία νομίμου εκπροσώπου εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο**

**★Όνομα**

ΔΙΓΚΑΛΗΣ

**★Επώνυμο**

ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ

**★Α.Δ.Τ. (ή διαβατήριο)**

ΑΝ185072

**★Εκδίδουσα αρχή**

ΑΤ ΜΑΥΡΟΝΕΡΙΟΥ

**Στοιχεία επικοινωνίας**

**★Αρ. Τηλεφώνου**

2341066010

**★Email**

account@avgodiatrofiki.gr

**Ταχυδρομική Διεύθυνση**

**★Περιφερειακή ενότητα**

Κιλκίς

**★Δήμος**

Κιλκίς

**Οδός/Θέση**

ΑΓΡ 136 ΚΑΙ 137 ΑΓΡΟΤΗΜΑ Ν. ΣΑΝΤΑΣ

**Αριθμός**

-

**★Τ.Κ.**

61100

## Γεωγραφικές συντεταγμένες (για εκτός σχεδίου περιοχές)

### ★Γεωγρ. πλάτος

40.834026624930125

### ★Γεωγρ. μήκος

22.906054712017273

### ★Χρήση γης περιοχής εγκατάστασης (όπως περιγράφεται στη βεβαίωση της Υπηρεσίας Δόμησης)

A) Το τμήμα του ακινήτου με στοιχεία ΒΓΔβαΒ βρίσκεται εντός της περιοχής ΠΕΠΔ 6- Περιοχή υποδοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Γαλλικού ( Απόφαση 10667/9-11-2007 Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, ΦΕΚ Α.Α.Π. 555/24.12.07) , και εντός του Τομέα Ζ.Ο.Ε. με στοιχείο 1α Ν. Σάντας - Παντελεήμονα, ( ΠΔ 29.01.86 - ΦΕΚ 17Δ' 13.02.86). Οι χρήσεις για τη συγκεκριμένη περιοχή προβλέπονται στο αντίστοιχο εδάφιο του παραπάνω ΠΔ, όπου αναφέρεται ότι εντός της ΖΟΕ 1α επιτρέπεται η δόμηση μόνο για βιοτεχνικές - βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης των εξής κλάδων : βιομηχανία γάλακτος, φυτικών και ζωικών ουσιών, επεξεργασίας δημητριακών και οσπρίων, αρτοποιίας ζαχαροπλαστικής, ειδών διατροφής εν γένει , παρασκευής και εμφιάλωσης ποτών από χυμούς και αναψυκτικών, εμφιάλωσης μεταλλικών υδάτων, καπνοβιομηχανίες και υφαντικές βιομηχανίες Β) το υπόλοιπο τμήμα του ακινήτου με στοιχεία Ααβα βρίσκεται εντός της ΠΕΠΔ3-ΖΟΕ2 του παραπάνω ΠΔ. Οι χρήσεις για την ΖΟΕ2 προβλέπονται στο αντίστοιχο εδάφιο του ΠΔ της 29.01.1986 ( ΦΕΚ 17Δ/13.02.86) όπου αναφέρεται στο άρθρο 2 παρ. Β : « Περιοχές με αριθμό 2. 1. Επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων ανεξαρτήτων χρήσεων εξαιρουμένων των βιοτεχνικών - βιομηχανικών εγκαταστάσεων και γεωργοκτηνοτροφικών εγκαταστάσεων 2. 2. Υφιστάμενες στις περιοχές αυτές βιομηχανικές εγκαταστάσεις εξακολουθούν να λειτουργούν και μπορούν να επεκταθούν με την προϋπόθεση ότι τα αέρια , υγρά και στερεά απόβλητα καθώς και ο εκπεμπόμενος θόρυβος βρίσκονται κάτω των ελαχίστων ορίων εκπομπής όπως αυτά καθορίζονται κατά τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 4 ( παρ. 5) του π.δ. 1180/81 ( ΦΕΚ 293/ Α).» 3. Επιπλέον για τα γεωτεμάχια που τέμνονται από όρια ζωνών με διαφορετικές χρήσεις γης ισχύουν οι διατάξεις της παραγράφου 39β του άρθρου 28 του Ν. 4280/14 όπου προβλέπεται ότι : «Στην παρ. 4 του άρθρου 16 του Ν.4164/13 προστίθεται το εδάφιο ως εξής: « Στις περιπτώσεις γεωτεμαχίων τα οποία τέμνονται από όρια ζωνών με διαφορετικούς όρους και περιορισμούς δόμησης και χρήσεων μπορεί να ισχύουν όροι , περιορισμοί και χρήσεις οποιασδήποτε των άνω ζωνών σε τμήμα αυτών μέχρι του ορίου κατάτμησης που ισχύει στην περιοχή». Το όριο κατάτμησης τόσο στην ΠΕΠΔ 6 ( ΖΟΕ1) όσο και στην ΠΕΠΔ 3 ( ΖΟΕ2) είναι 10 στρέμματα.

## ΦΕΚ διοικητικής πράξης καθορισμού των χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΑΑΠ, ΤΧΣ)

### ★Έτος

2007

### ★Τεύχος

ΑΑΠ

### ★Αριθμός τεύχους

555

### ★Εντός πολυώροφης οικοδομής Όχι

## Κωδικός NACE της δραστηριότητας

10 Βιομηχανία τροφίμων

10.86 Παραγωγή ομογενοποιημένων παρασκευασμάτων διατροφής και διαιτητικών τροφών

10.86.10 Παραγωγή ομογενοποιημένων παρασκευασμάτων διατροφής και διαιτητικών τροφών

10 Βιομηχανία τροφίμων

10.89 Παραγωγή άλλων ειδών διατροφής π.δ.κ.α.

10.89.12 Παραγωγή αβγών, χωρίς το κέλυφος, και κρόκων αβγών, νωπών ή διατηρημένων· αβγών με το κέλυφος διατηρημένων ή μαγειρεμένων· λευκώματος αβγού

10 Βιομηχανία τροφίμων

10.89 Παραγωγή άλλων ειδών διατροφής π.δ.κ.α.

10.89.19 Παραγωγή διαφόρων προϊόντων διατροφής π.δ.κ.α.

### ★Σύντομη Περιγραφή δραστηριότητας

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΑΠΟ ΑΥΓΟ

ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΣΚΟΥΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

## Μέγεθος δραστηριότητας

Εγκατεστημένη ισχύς (σε kW)

### ★Κινητήρια

294.386

### ★Θερμική

171

Δυναμικότητα και Αποθηκευτική ικανότητα

★Είστε αποθήκη του άρθρου 17.4 του ν.3982/2011; Όχι

★Επιλέξτε δυναμικότητα:

Δυναμικότητα της εγκατάστασης ως προς την πρώτη ύλη

★Δυναμικότητα της εγκατάστασης ως προς την πρώτη ύλη

Η δραστηριότητα δεν κατατάσσεται σε βαθμό όχλησης με βάση τη δυναμικότητα

★Επιλέξτε μονάδα t/ημέρα

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Συμπληρώνονται η αξία του μηχανολογικού εξοπλισμού, καθώς και οι αρ. πρωτοκόλλου ή οι ΑΔΑ (αριθμοί ανάρτησης στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ) μόνο για όσα από τα δικαιολογητικά οφείλει κατά περίπτωση να έχει η εγκατάσταση

★Αξία μηχανολογικού εξοπλισμού σε €

2.965.040,00

Αρ. πρωτ./ΑΔΑ ΑΕΠΟ ή ΠΠΔ

Α.Π. :οικ.805520(2715) 15-11-2024

Αρ. ΑΔΑ ή Πρωτοκόλλου της βεβαίωσης χρήσης γης από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης

2015 στις 01/10/2024

Αρ. πρωτ. κατατεθέντος ερωτηματολογίου

802000(2698)/14-11-2024

Αρ. πρωτ. ή ΑΔΑ για τις γνώμες Υπηρεσιών αναφορικά με τη χωροθέτηση της δραστηριότητας

Δεν απαιτείται

**Εδώ σημειώνετε όποια επιπλέον πληροφορία επιθυμείτε να γνωστοποιήσετε**

Η παρούσα γνωστοποίηση αφορά μηχανολογική και κτιριακή επέκταση ( αύξηση δυναμικότητας) υφιστάμενη βιομηχανικής μονάδας παραγωγής προϊόντων από αυγό.

Αριθμός παραβόλου

**★Αρ. παραβόλου**

ΕΒ24111593587654 στις 15-11-2024

**★Ποσό παραβόλου (€)**

600,00

**Ημερομηνία υποβολής (ηη.μμ.εεεε)**

21.11.2024