



★Τύπος γνωστοποίησης: Μεταβολή

Αριθμός Γνωστοποίησης

1338705 (ver. 1)

Υπαγωγή σε γνωστοποίηση

Επαγγελματικό εργαστήριο ή μηχανολογική εγκατάσταση παροχής υπηρεσιών χαμηλής όχλησης ή αποθήκη χαμηλής όχλησης με κινητήρια ισχύ < 37 kW ή θερμική ισχύ < 70 kW (παρ. 2 του άρθρου 48Α ν.4442/2016)

★Είδος επιχείρησης: Νομικό πρόσωπο

Τύπος δραστηριότητας: Νέα

★Επωνυμία νομικού προσώπου/Όνοματεπώνυμο φυσικού προσώπου

ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΝΤΕΛΙΚΑΤΕΣΕΝ ΒΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΒΙΓΚΑΝ ΤΡΟΦΙΜΩΝ Ι Κ Ε

★ΑΦΜ

[REDACTED]

★Αριθμός ΓΕΜΗ

157485405000

Στοιχεία νομίμου εκπροσώπου εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο

★Όνομα

ANNA

★Επώνυμο

ΚΕΖΟΥ

★Α.Δ.Τ. (ή διαβατήριο)

[REDACTED]

★Εκδίδουσα αρχή

A.T. ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ

Στοιχεία επικοινωνίας

★Αρ. Τηλεφώνου

[REDACTED]

★Email

[REDACTED]

Ταχυδρομική Διεύθυνση

★Περιφερειακή ενότητα

Θεσσαλονίκης

★Δήμος

Χαλκηδόνος

Οδός/Θέση

15ο χλμ. Ε.Ο. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ-ΓΙΑΝΙΤΣΩΝ

Αριθμός

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 415

★Τ.Κ.

57011

Γεωγραφικές συντεταγμένες (για εκτός σχεδίου περιοχές)

★Γεωγρ. πλάτος

40.4228

★Γεωγρ. μήκος

22.4648

★Χρήση γης περιοχής εγκατάστασης (όπως περιγράφεται στη βεβαίωση της Υπηρεσίας Δόμησης)

Σε απάντηση της (α) σχετικής σας ενημερώνουμε τα εξής: Σε όλη τη Δημοτική Ενότητα Αγίου Αθανασίου-πρώην Καποδιστριακός Δήμος Αγίου Αθανασίου- υπάρχει εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. το οποίο εγκρίθηκε με την 2961/23-01-2009 απόφαση Υπουργού ΠΕ. ΧΩ.Δ.Ε., δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ31ΑΑΠ/28-01-2009 και αντικαταστάθηκε μέρος των Διαγραμμάτων με το ΦΕΚ308ΑΑΠ/07-11-2011. Το αγροτεμάχιο με αρ. 415 αγροκτήματος Αγκιάλου, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο στην (α) σχετική τοπογραφικό, βρίσκεται σε περιοχή χαρακτηρισμένη ως Ζώνη Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων 4(ΖΕΔ 4). Οι χρήσεις γης που επιτρέπονται στην περιοχή αυτή είναι αυτές του άρθρου 5 του Π.Δ./23-2-87 (ΦΕΚ 166/Δ/87), μη οχλούσας βιομηχανίας βιοτεχνίας, σύμφωνα με το οποίο επιτρέπονται οι βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης καθώς και κτίρια - γήπεδα αποθήκευσης, σε συνδυασμό με τις μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 17 παρ.3 του Π.Δ. 59/21-6-2018 (ΦΕΚ 114/Α/2018) που χαρακτηριστικά αναφέρεται: «5. Στις περιοχές των αρθ.5,6,7 και 10 του από 23.2.87 Π.Δ. (Δ' 166) από τη δημοσίευση του παρόντος, παράλληλα με τις ρήσεις γης που προβλέπονται από ισχύοντα ΓΠΣ και ΣΧΟΑΠ, ισχύουν και οι χρήσεις γης που προβλέπονται στα άρθρα 8,11,9 και 6 αντίστοιχα του παρόντος προεδρικού διατάγματος, ακόμη και στις περιπτώσεις που η περιοχή έχει πολεοδομηθεί». Ως εκ τούτου επιτρέπεται η εγκατάσταση δραστηριότητας «Παραγωγή μαρμελάδας, κομπόστας, γλυκών κουταλιού και παρόμοιων ειδών, από φρούτα και άλλους καρπούς», εφόσον πρόκειται για εγκατάσταση χαμηλής ή μέσης όχλησης. Η εξέταση του αιτήματος αφορά αποκλειστικά το ζήτημα των χρήσεων γης της περιοχής, χωρίς να έχουν ληφθεί υπόψη άλλες πολεοδομικές ή περιβαλλοντικές δεσμεύσεις. Το παρόν έγγραφο δεν σας απαλλάσσει από την υποχρέωση λήψης άλλων προβλεπόμενων εγκρίσεων, ούτε συνιστά έρευνα μη ύπαρξης απαγορεύσεων δόμησης λόγω γειτνίασης με ειδικές περιοχές (π.χ. αποστάσεις από όρια ασφαλείας οδών, διατάξεις περί οριοθέτησης ρεμάτων κ.τ.λ.), επίσης δεν συνιστά έλεγχο των αναγραφόμενων στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα όρων δόμησης ή έλεγχο αρτιότητας οικοδομησιμότητας

ΦΕΚ διοικητικής πράξης καθορισμού των χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΑΑΠ, ΤΧΣ)

★Έτος

2009

★Τεύχος

ΤΑΑΠ

★Αριθμός τεύχους

2961

★Εντός πολυώροφης οικοδομής 'Οχι

Κωδικός NACE της δραστηριότητας

10 Βιομηχανία τροφίμων

10.39 Άλλη επεξεργασία και συντήρηση φρούτων και λαχανικών

10.39.22 Παραγωγή μαρμελάδων, ζελέδων και πουρέ και πολτών φρούτων ή καρπών με κέλυφος

10.39.22.02 Παραγωγή μαρμελάδας, κομπόστας, γλυκών κουταλιού και παρόμοιων ειδών, από φρούτα και άλλους καρπούς

10 Βιομηχανία τροφίμων

10.32 Παραγωγή χυμών φρούτων και λαχανικών

10 Βιομηχανία τροφίμων

10.39 Άλλη επεξεργασία και συντήρηση φρούτων και λαχανικών

10.39.14 Παραγωγή επεξεργασμένων και συντηρημένων λαχανικών και φρούτων, που διαθέτουν κομμένα και συσκευασμένα

10 Βιομηχανία τροφίμων

10.39 Άλλη επεξεργασία και συντήρηση φρούτων και λαχανικών

10.39.17 Επεξεργασία και συντήρηση άλλων λαχανικών (εκτός από πατάτες), συντηρημένων με άλλο τρόπο εκτός από ξίδι ή οξικό οξύ, με εξαίρεση τα έτοιμα φαγητά με λαχανικά

10 Βιομηχανία τροφίμων

10.39 Άλλη επεξεργασία και συντήρηση φρούτων και λαχανικών

10.39.99 Εργασίες υπεργολαβίας στο πλαίσιο της διαδικασίας παραγωγής άλλων παρασκευασμένων και συντηρημένων φρούτων και λαχανικών

10 Βιομηχανία τροφίμων

10.71 Αρτοποιία· παραγωγή νωπών ειδών ζαχαροπλαστικής

10 Βιομηχανία τροφίμων

10.73 Παραγωγή μακαρονιών, λαζανιών, κουσκούς και παρόμοιων αλευρωδών προϊόντων

10.73.11 Παραγωγή μακαρονιών, ρυζομακάρων (noodles) και παρόμοιων αλευρωδών προϊόντων

10 Βιομηχανία τροφίμων

10.84 Παραγωγή αρτυμάτων και καρυκευμάτων

10.84.12 Παραγωγή σαλτσών· μειγμάτων αρτυμάτων και μειγμάτων καρυκευμάτων, αλευριού και χονδράλευρου από σινάπι και μουστάρδα παρασκευασμένη

10 Βιομηχανία τροφίμων

10.84 Παραγωγή αρτυμάτων και καρυκευμάτων

10.84.12 Παραγωγή σαλτσών· μειγμάτων αρτυμάτων και μειγμάτων καρυκευμάτων, αλευριού και χονδράλευρου από σινάπι και μουστάρδα παρασκευασμένη

10.84.12.01 Παραγωγή μουστάρδας, μαγιονέζας και παρόμοιων ειδών

10 Βιομηχανία τροφίμων

10.85 Παραγωγή έτοιμων γευμάτων και φαγητών

10 Βιομηχανία τροφίμων

10.85 Παραγωγή έτοιμων γευμάτων και φαγητών

10.85.13 Παραγωγή έτοιμων γευμάτων και φαγητών με βάση τα λαχανικά

10 Βιομηχανία τροφίμων

10.85 Παραγωγή έτοιμων γευμάτων και φαγητών

10.85.14 Παραγωγή έτοιμων γευμάτων και φαγητών με βάση τα ζυμαρικά

10 Βιομηχανία τροφίμων

10.85 Παραγωγή έτοιμων γευμάτων και φαγητών

10.85.19 Παραγωγή άλλων έτοιμων γευμάτων και φαγητών (περιλαμβάνεται και η κατεψυγμένη πίτσα)

10 Βιομηχανία τροφίμων

10.86 Παραγωγή ομογενοποιημένων παρασκευασμάτων διατροφής και διαιτητικών τροφών

10.86.10 Παραγωγή ομογενοποιημένων παρασκευασμάτων διατροφής και διαιτητικών τροφών

10 Βιομηχανία τροφίμων

10.89 Παραγωγή άλλων ειδών διατροφής π.δ.κ.α.

10 Βιομηχανία τροφίμων

10.89 Παραγωγή άλλων ειδών διατροφής π.δ.κ.α.

10.89.19 Παραγωγή διαφόρων προϊόντων διατροφής π.δ.κ.α.

10 Βιομηχανία τροφίμων

10.89 Παραγωγή άλλων ειδών διατροφής π.δ.κ.α.

10.89.99 Εργασίες υπεργολαβίας στο πλαίσιο της διαδικασίας παραγωγής άλλων προϊόντων διατροφής π.δ.κ.α.

★Σύντομη Περιγραφή δραστηριότητας

Εργαστήριο παραγωγής προϊόντων μεταποίησης φρούτων και λαχανικών (μαρμελάδες, γλυκά κουταλιού, κυδωνόπαστο, συμπυκνωμένοι χυμοί φρούτων, μαγιονέζα, μουστάρδες, κέτσαπ, σάλτσες, αλμυρά, ορεκτικά, επαλείμματα φρούτων και ξηρών καρπών, επιδόρπια φρούτων, ριζότο) παραγωγή ζαχαρωδών, γευμάτων και διαιτητικών τροφών

ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΣΚΟΥΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Μέγεθος δραστηριότητας

Εγκατεστημένη ισχύς (σε kW)

★Κινητήρια

32.72

★Θερμική

43

Δυναμικότητα και Αποθηκευτική ικανότητα

★Είστε αποθήκη του άρθρου 17.4 του ν.3982/2011; Όχι

★Επιλέξτε δυναμικότητα:

Δυναμικότητα ως προς το παραγόμενο προϊόν

★Δυναμικότητα ως προς το παραγόμενο προϊόν

ΕΞΑΡΤΑΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΡΙΘΜΟ ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΩΝ, ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΑ Μ.Ο. 135.000 kg = 135t

★Επιλέξτε μονάδα t/έτος

Συμπληρώνονται η αξία του μηχανολογικού εξοπλισμού, καθώς και οι αρ. πρωτοκόλλου ή οι ΑΔΑ (αριθμοί ανάρτησης στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ) μόνο για όσα από τα δικαιολογητικά οφείλει κατά περίπτωση να έχει η εγκατάσταση

★Αξία μηχανολογικού εξοπλισμού σε €

164.740,00

Αρ. πρωτ./ΑΔΑ ΑΕΠΟ ή ΠΠΔ

Φ14.2.31044/652887/14414 - 18.10.2023

Αρ. ΑΔΑ ή Πρωτοκόλλου της βεβαίωσης χρήσης γης από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης

ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ - ΕΥΟΣΜΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΥΔ/888, 15/03/2023

Αρ. πρωτ. κατατεθέντος ερωτηματολογίου

652887/14414 - 27.09.2023

Αρ. πρωτ. ή ΑΔΑ για τις γνώμες Υπηρεσιών αναφορικά με τη χωροθέτηση της δραστηριότητας

Δεν απαιτείται

Εδώ σημειώνετε όποια επιπλέον πληροφορία επιθυμείτε να γνωστοποιήσετε

Στην παρούσα μεταβολή (22/10/2024) οι Π.Π.Δ. παραμένουν οι ίδιες, καθώς η μόνη διαφορά που προκύπτει είναι η προσθήκη τριών (3) νέων μηχανημάτων που σχετίζονται άμεσα με την παραγωγική διαδικασία και η αφαίρεση ενός (1) μηχανήματος, το οποίο εκ παραδρομής είχε στην αρχική γνωστοποίηση συμπεριληφθεί. Επίσης προστεθήκαν 2 ανεμιστήρες εξαερισμού, οι οποίοι δεν σχετίζονται με την παραγωγική διαδικασία. Ως εκ τούτου στην παρούσα μεταβολή (22/10/2024) έχουν καταγραφεί οι ακόλουθες αλλαγές: Η συνολική κινητήρια ισχύς των μηχανημάτων που σχετίζονται άμεσα με την παραγωγική διαδικασία είναι 32,72kW και η συνολική θερμική ισχύς των μηχανημάτων που σχετίζονται άμεσα με την παραγωγική διαδικασία είναι 43kW. Η συνολική κινητήρια ισχύς των μηχανημάτων που δεν σχετίζονται άμεσα με την παραγωγική διαδικασία (π.χ. μηχανήματα εξαερισμού, περιβάλλοντος) ανέρχεται σε είναι 2,55kW. Η συνολική αξία μηχανολογικού εξοπλισμού ανέρχεται σε 164.740,00€.

Αριθμός παραβόλου

Δεν απαιτείται

Ημερομηνία υποβολής (η.μ.μ.ε.ε.ε.)

23.10.2024