



ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

Θεσσαλονίκη,

30 Σεπτεμβρίου 2024

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΜΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ  
Τμήμα Χορήγησης Αδειών Βιομηχανίας, Ενέργειας,  
Φυσικών Πόρων & Επαγγελματιών

Αρ. Πρωτ.: Φ.14.2.4379/669794(16753)/26-09-2024  
Α/1 7629

Ταχ.Δ/ση : 26<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 64  
Τ.Κ. : 546 27  
Πληροφορίες : Αικ. Τζαφειροπούλου  
Τηλέφωνο : 2313325488  
E-mail : e.tzafiropoulou@pkm.gov.gr  
E-mail Δ/σης : danapt@pkm.gov.gr

**ΘΕΜΑ :** «Α) Ανάκληση της με αρ. πρωτ. 15/Φ.14.2.4379/10/4313/24-03-2008 Α/1 7629 Αδειας Λειτουργίας, αορίστου χρόνου.  
Β) Χορήγηση προθεσμίας για τεχνική ανασυγκρότηση »

**Ιδιοκτήτης  
Δραστηριότητα**

ΦΑΡΜΑ-ΧΗΜ ΑΒΕΕ

Μονάδα αποθήκευσης ( με ανασυσκευασία- υποσυσκευασία) και παραγωγής αγροχημικών προϊόντων (φυτοφαρμάκων – λιπασμάτων)

**Θέση**

Οδός ΝΒ4, Ο.Τ. 53Β, στη Γ΄ Φάση της ΒΙΠΕ Σίνδου, στο Δ. Δέλτα, ΠΕ Θεσσαλονίκης

**ΑΦΜ**

094201910

**ΔΟΥ**

ΦΑΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

**Κ.Α ΣΤΑΚΟΔ 08**

20.15, 20.20, α/α 203 και α/α 206 της ΚΥΑ αρ. οικ. 92108/1045/Φ.15, ΦΕΚ 3833/Β/2020

**Ισχύς Μηχ/κου εξοπλισμού**

163,56 KW κινητήρια ισχύς

**Αξία (ευρώ)**

1.343.342,24 €

**Όχληση**

Μέση

**Περιβαλλοντική Κατάταξη**

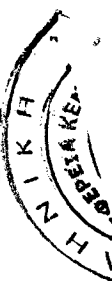
A2

## ΑΠΟΦΑΣΗ

### Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Π.Κ.Μ.

Έχοντας υπόψη:

1. Τους Ν. 3200/1955, Ν.1360/1983, Ν. 2218/94, Ν. 2240/1994 και το Π.Δ. 30/96.
2. Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/07-06-10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Το Π.Δ. 133/2010 (ΦΕΚ 226Α/27-12-10) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
4. Την υπ' αριθμ. οικ. 81320 & 77909 / 01-12-2016 Απόφαση Γ.Γ. Α.Δ.Μ.-Θ. «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 4302Β/30-12-2016).
5. Την υπ' αριθμ. οικ. 17255(397)/2024 (ΦΕΚ 148/Β/2024) Απόφαση « Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ" ».
6. Το Ν.3325/2005 (ΦΕΚ 68Α/2005) «Ίδρυση και λειτουργία Βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
7. Το Ν.3982/2011 (ΦΕΚ 143Α/17-06-2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματιών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
8. Τον Ν. 4442/2016 (ΦΕΚ 230Α/07-12-2016) «Νέο Θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
9. Η ΚΥΑ 172058/2016 (ΦΕΚ 354Β/16-02-2016) «Καθορισμός κανόνων, μέτρων και όρων για την αντιμετώπιση για την αντιμετώπιση κινδύνων από ατυχήματα μεγάλης έκτασης σε εγκαταστάσεις ή μονάδες, λόγω της ύπαρξης επικίνδυνων ουσιών, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2012/18/ΕΕ.....».



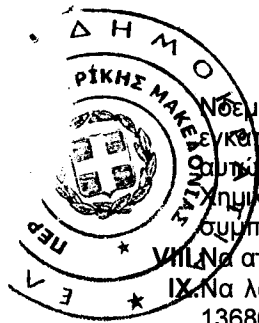
10. Την Υ.Α. αρ. οικ. 483/35/Φ.15/17-01-2012 (ΦΕΚ 158B/03-02-2012) «Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ Α'143), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση», όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. αρ. οικ. 64618/856/Φ 15 (ΦΕΚ 2278B/ 2018).
11. Την Υ.Α. οικ.Φ.15/914/14684 (ΦΕΚ 3533B/2012) περί «καθορισμού παραβόλων του άρθρου 28 παρ.4 του Ν.3982/2011 και καθορισμού αποζημίωσης των επιθεωρητών».
12. Το Ν.1650/1986 (160Α/1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους Ν.3010/2002 (ΦΕΚ 91Α/2002) , Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/2011), καθώς και των Υπουργικών Αποφάσεων που έχουν εκδοθεί σε εκτέλεση αυτών, όπως κάθε φορά ισχύουν.
13. Το Ν.4042/2012 (ΦΕΚ 24Α/2012) και το Ν.4258/2014 (ΦΕΚ 94Α/2014), όπως ισχύουν.
14. Την Κ.Υ.Α. 1958/13-01-2012 (ΦΕΚ 21B/2012) «Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 4 του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/2011)» όπως αυτή τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει.
15. Την αρ. πρωτ. 15/Φ.14.2.4379/10/4313/24-03-2008 Α/1 7629 Άδεια Λειτουργία, αορίστου χρόνου.
16. Την αριθ. πρωτ. Φ.14.2.4379/620355(15506)/25-09-2024 Α/1 7629 διαπιστωτική πράξη της υπηρεσίας μας σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 22 του Ν. 3982 /2011 καθώς και εκείνων του άρθρου 11 της Υ.Α. με αριθμ. οικ. 483/35/Φ.15, ΦΕΚ 158/Β/2012, όπως ισχύουν, για τη μονάδα αποθήκευσης ( με ανασυσκευασία-υποσυσκευασία) και παραγωγής αγροχημικών προϊόντων (φυτοφαρμάκων – λιπασμάτων), της ΦΑΡΜΑ-ΧΗΜ ΑΒΕΕ, που βρίσκεται στην οδό NB4, Ο.Τ. 53B, στη Γ΄ Φάση της ΒΙΠΕ Σίνδου, στο Δ. Δέλτα, ΠΕ Θεσσαλονίκης, διότι η λειτουργία του δεν είναι συμβατή με τις διατάξεις του Ν. 3982/11 και συγκεκριμένα επειδή απαιτείται η λήψη πιστοποιητικού πυροπροστασίας και άδειας διάθεσης υγρών αποβλήτων, καθόσον η επιχείρηση έχει προβεί σε κτηριακή επέκταση των χώρου αποθήκευσης των χημικών προϊόντων, σε μεταβολές του ηλεκτρομηχανολογικού της εξοπλισμού και της παραγωγικής της διαδικασίας στον χώρο παραγωγής-τυποποίησης-συσκευασίας των αγροχημικών προϊόντων της και σε μεταβολή του τρόπου διαχείρισης των υγρών της αποβλήτων.
17. Την με αρ. πρωτ. 669794(16753)/26-09-2024 αίτηση ΦΑΡΜΑ-ΧΗΜ ΑΒΕΕ.
18. Την από 30/09/2024 εισήγηση της υπηρεσίας μας.

#### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

- Α) Την ανάκληση της με αρ. πρωτ. 15/Φ.14.2.4379/10/4313/24-03-2008 Α/1 7629 Άδειας Λειτουργίας, αορίστου χρόνου.
- Β) Την χορήγηση προθεσμίας έως την 30-09-2025 για τεχνική ανασυγκρότηση, στη μονάδα αποθήκευσης ( με ανασυσκευασία- υποσυσκευασία) και παραγωγής αγροχημικών προϊόντων (φυτοφαρμάκων – λιπασμάτων), της ΦΑΡΜΑ-ΧΗΜ ΑΒΕΕ, που βρίσκεται στην οδό NB4, Ο.Τ. 53B, στη Γ΄ Φάση της ΒΙΠΕ Σίνδου, στο Δ. Δέλτα, ΠΕ Θεσσαλονίκης, για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσης και ειδικότερα στην παράγραφο 17, προκειμένου η επιχείρηση να προβεί στην : α) λήψη πιστοποιητικού πυροπροστασίας, β) λήψη άδειας διάθεσης υγρών αποβλήτων.

#### Για το ανώτερο χρονικό διάστημα επιτρέπεται η λειτουργία της με τους εξής όρους:

- I. Να υπάρχουν και να διατηρούνται σε καλή κατάσταση τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τη ζωή και την υγεία των εργαζομένων (όπως, τοποθέτηση προστατευτικών περιφραγμάτων στα μέρη των μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, πρόχειρο φαρμακείο κλπ.).
- II. Να τηρούνται οι Αστυνομικές, Υγειονομικές και του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων διατάξεις.
- III. Πριν από κάθε οικοδομική εργασία η μονάδα να εφοδιαστεί με άδεια δόμησης από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης.
- IV. Για τις εγκαταστάσεις που έχουν ενταχθεί στις διατάξεις του Ν.4178/13 ή του Ν.4014/11 και τις τροποποιήσεις αυτών, με το πέρας των καταληκτικών ημερομηνιών που αναφέρονται σε αυτές, να συμμορφωθούν οι ενδιαφερόμενοι με τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία.
- V. Να γίνεται ο έλεγχος και η συντήρηση των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων και του μηχανολογικού εξοπλισμού σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και να ενημερώνονται τα σχετικά βιβλία.
- VI. Να εφαρμοστούν οι διατάξεις του Π.Δ. 85/91 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. Π.Δ.149/06 (ΦΕΚ – 159 Α/28-7-2006) αναφορικά με τις «Ελάχιστες προδιαγραφές υγείας και ασφάλειας όσον αφορά την έκθεση των εργαζομένων σε κινδύνους προερχόμενους από φυσικούς παράγοντες (θόρυβος) σε εναρμόνιση με την οδηγία 2003/10/ΕΚ».
- VII. Για την επίβλεψη, λειτουργία και συντήρηση της εγκατάστασης να απασχολείται το προβλεπόμενο από τη νομοθεσία προσωπικό και συγκεκριμένα σύμφωνα με το Π.Δ. 902/22-12-75 (ΦΕΚ 287 Α/1975) «Περί τροποποιήσεως του από 16/17 Μαρτίου 1950, Β.Δ/τος ως ετροποποιήθη μεταγενεστέρως δια του από 24



Νοεμβρίου/17 Δεκεμβρίου 1953 Β.Δ/τος "περί διαιρέσεως κατατάξεως και απογραφής των Μηχανολογικών εγκαταστάσεων περί αδειών εκποίσεως μελετών επιβλέψεως της εκτελέσεως και επιβλέψεως της λειτουργίας αυτών» καθώς και το Π.Δ. 274/2-10-97 (ΦΕΚ-195 Α'- Διορθ. Σφαλμ. στο ΦΕΚ-214 Α'/97) «Χαρακτηρισμός των Χημικών Εγκαταστάσεων κατ' εφαρμογήν του άρθρου 4 του Ν. 6422/34 (ΦΕΚ Α' 412) και τροποποίηση και συμπλήρωση του από 16/17 Μαρτίου 1950 βασιλικού διατάγματος (ΦΕΚ Α' 82)» και τις τροποποιήσεις αυτών.

Να απασχολείται το προβλεπόμενο από τη νομοθεσία τεχνικό προσωπικό.  
IX. Να λαμβάνονται και να τηρούνται τα μέτρα πυροπροστασίας σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις της ΚΥΑ 136860/1673/Φ15 ( ΦΕΚ 6210/Β/2018) «Μέτρα και μέσα πυροπροστασίας στις εγκαταστάσεις μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων», όπως ισχύει.

X. Τα μηχανήματα έργου (φορτωτές, κλάρκ, κ.λ.π.) που χρησιμοποιούνται στην εγκατάσταση πρέπει να έχουν τις απαιτούμενες ειδικές άδειες κυκλοφορίας -εφόσον προβλέπεται από τη νομοθεσία- και να χειρίζονται από προσωπικό που διαθέτει τις απαιτούμενες άδειες.

XI. Να τηρούνται οι διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης 172058 (ΦΕΚ 354/Β/2016) «Καθορισμός κανόνων, μέτρων και όρων για την αντιμετώπιση κινδύνων από ατυχήματα μεγάλης έκτασης σε εγκαταστάσεις ή μονάδες, λόγω της ύπαρξης επικίνδυνων ουσιών, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2012/18/ΕΕ «για την αντιμετώπιση των κινδύνων μεγάλων ατυχημάτων σχετιζομένων με επικίνδυνες ουσίες και για την τροποποίηση και στη συνέχεια την κατάργηση της οδηγίας 96/82/ΕΚ του Συμβουλίου» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 4ης Ιουλίου 2012. Αντικατάσταση της υπ' αριθ. 12044/613/2007 (Β' 376), όπως διορθώθηκε (Β' 2259/2007)».

XII. Να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και τη μη πρόκληση οχλήσεων στους περιοίκους και να τηρούνται οι όροι και περιορισμοί της με αρ. πρωτ. 88280/19-08-2024 Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μ-Θ, διάρκειας δεκαπέντε ετών (λήξη την 19-08-2039).

Μετά την επιτυχή άρση της μη συμβατότητας και πριν τη λήξη της προθεσμίας που χορηγείται για την τεχνική ανασυγκρότηση της εν λόγω μονάδας, να υποβληθεί αίτηση με τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στο άρθρο 5 της αρ. οικ. 646118/856/Φ15 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 2278/Β/2018), όπως ισχύει, για την έγκριση λειτουργίας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7 της ίδιας ΚΥΑ.

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του κατόχου της εν λόγω μονάδας με τα παραπάνω θα επιβληθούν οι προβλεπόμενες από τις διατάξεις που ισχύουν κυρώσεις (προσωρινή ή και οριστική διακοπή λειτουργίας του).

Προσφυγή κατά της Απόφασης αυτής μπορεί να ασκηθεί ενώπιον του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης εντός 15 (δεκαπέντε) ημερών από την κοινοποίηση της, ή τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφότου ελήφθη γνώση αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των αρ.(227) και (238) του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87 Α'). Η απόφαση του Συντονιστή υπόκειται σε προσφυγή εντός 60 (εξήντα) ημερών, στα Διοικητικά Δικαστήρια σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας [Ν.2717/99 (ΦΕΚ 97 Α'/17-5-99)].

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Π.Κ.Μ.

Ευστάθιος Αβραμίδης



**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

**ΣΟΦΙΑ ΚΙΑΤΟΥ**

**ΠΑΡΑΒΟΛΑ:**

- |                        |             |       |              |
|------------------------|-------------|-------|--------------|
| 1) No EB24092551965229 | Τ. ΠΕΙΡΑΙΩΣ | αξίας | 150,00 ευρώ  |
| 2) No EB24092551965843 | Τ. ΠΕΙΡΑΙΩΣ | αξίας | 180,00 ευρώ  |
| 3) No EB24092551967775 | Τ. ΠΕΙΡΑΙΩΣ | αξίας | 1000,00 ευρώ |

**ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ:**

1. Αστυνομικό τμήμα Δ. Δέλτα
2. ΦΑΡΜΑ-ΧΗΜ ΑΒΕΕ  
Διά του εξουσιοδοτημένου μηχανικού Μ. Κρικέλη  
Δ. Ευελπίδου 34  
Τ.Κ. 551 32, Δ. Καλαμαριάς

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

✓ Τμήμα Χορήγησης Αδειών Βιομηχανίας, Ενέργειας, Φυσικών Πόρων & Επαγγελματιών