



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ  
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Ταχ. Δ/ση : Στρωμνίτης 53  
Ταχ. Κώδικας : 542 48  
Πληροφορίες : Κ. Κουρούπη  
Τηλέφωνο : 2313 331323  
E-mail : [k.kouroupi@pkm.gov.gr](mailto:k.kouroupi@pkm.gov.gr)

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ**

Θεσσαλονίκη, 10 Οκτωβρίου 2024  
Αρ. Πρωτ.: οικ. 706272(10912)

**ΠΡΟΣ:**

1. ΑΤΡΑΚΤΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΕ  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΠΑΠΑΦΗ 171, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ  
Τ.Κ. 54453  
ΤΗΛ. 2310903003  
[info@attractos.gr](mailto:info@attractos.gr)

2. ΔΡΟΜΩΝ Α.Κ.Τ.Ε.  
ΑΓ.ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ & ΛΑΕΡΤΟΥ -  
ΠΥΛΛΙΑ  
[info@dromon-ate.com](mailto:info@dromon-ate.com)

3. ΑΡΓΥΡΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ  
ΑΡΝΑΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ  
[zargiros@teemail.com](mailto:zargiros@teemail.com)

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

για την απευθείας ανάθεση του έργου με τίτλο:

" Συντήρηση κτιριακών εγκαταστάσεων εντός του οικοπέδου της Περιφέρειας στη Βασ. Όλγας "

Προϋπολογισθείσα δαπάνη : 74.400,00 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).  
Κριτήριο Ανάθεσης : Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά,  
βάση τιμής.  
Τόπος υποβολής προσφορών : μέσω της διαδικτυακής πύλης ΕΣΗΔΗΣ  
Χρόνος υποβολής προσφορών : Έως τις 18/10/2024 και ώρα 11.00

**Η ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

προκειμένου να προβεί στην "Συντήρηση κτιριακών εγκαταστάσεων εντός του οικοπέδου της Περιφέρειας στη Βασ. Όλγας", με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης έργου και έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/2021 και ισχύει, και ειδικότερα το άρθρο 118 αυτού,
3. Τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 143/τ. Α'/28-06-2014),
4. Το Ν. 4013/2011 (ΦΕΚ 204 Α'/15-9-2011) "Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) – ... και

άλλες διατάξεις”, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

5. Την απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης με αριθμ.57654/22-5-2017 (ΦΕΚ 1781/Β΄/23.5.2017) Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης.
6. Τις διατάξεις του Ν.2690/1999 περί Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (Φ.Ε.Κ. 45/Α΄/9-3-1999), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,
7. Τις διατάξεις του ΠΔ 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες» (ΦΕΚ 145/Α/2016
8. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας Π.Δ. 133/2010 (Φ.Ε.Κ. 226/Α΄/27-12-2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθμ. 81320 & 77909 Αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης (Αρ. ΦΕΚ 4302/Τ΄ Β΄/30-12-2016)
9. Την αρ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/08-01-2024 (ΑΔΑ: 6ΓΓ07ΛΛ-Ω0Β), Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας: «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους στους θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας»
10. Την υπ΄ αρ.:οικ.17255(397)/09.01.2024 (ΦΕΚ 148/Β΄/11.01.2024) Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ»» και την εν μέρη τροποποίηση αυτής με την υπ.αρ.:οικ.212528(3135)/22.03..2024 (ΦΕΚ 2089/Β΄/07.04.2024) Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Τροποποίηση της υπ΄ αρ. οικ. 17255(397)/9.1.2024 (Β΄148) απόφασης Περιφερειάρχη περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «Με εντολή Περιφερειάρχη»». και την υπ΄ αρ. οικ. 249859(3725)/08.4.2024 (ΦΕΚ 2793/Β΄/17.05.2024) Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «2η τροποποίηση της υπό στοιχεία οικ. 17255(397)/09.01.2024 απόφασης Περιφερειάρχη «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων “ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ”».
11. Την υπ. αριθ. 80/26-08-2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα «Έγκριση 2ης Τροποποίησης Τεχνικού Προγράμματος Επενδυτικών Δαπανών ΠΚΜ έτους 2024 με ΑΔΑ: ΨΒΞΘ7ΛΛ-6Ψ5) ,με την οποία εντάχθηκε στο Τεχνικό Πρόγραμμα της Π.Κ.Μ. η χρηματοδότηση του εν λόγω έργου, με ενάρημο: **4271ΘΕΣ001ΙΔΠ17**
12. Το με α.π. οικ. 622167(9833)/09-09-2024 Υ.Τ.Ε.Μ.Ε.Θ./Π.Κ.Μ. (ΑΔΑΜ: 24REQ015410562) πρωτογενές αίτημα και την α.π.631980(12372)/12-09-2024 Απόφαση Ανάληψης (Εγκεκριμένο αίτημα) της Δ/σης Οικονομικού Π.Κ.Μ. (ΑΔΑΜ: 24REQ015420937) για την εν λόγω σύμβαση.
13. Το γεγονός ότι δεν υπάρχει υπέρβαση των ορίων της Ανάθεσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 1 και 5 του αρ. 118 του Ν. 4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4872/2021 και ισχύει) για το έτος 2024, συμπεριλαμβανομένου και των αντίστοιχων ποσών της παρούσας απόφασης, σε οποιοδήποτε ΚΑΕ για τις αντίστοιχες ομοειδείς δαπάνες στην Μ.Ε. Θεσσαλονίκης.
14. Την υπ΄ αρ. οικ.696563(10787)/07-10-2024 Απόφαση Υ.Τ.Ε.Μ.Ε.Θ., με την οποία εγκρίθηκε ο Φάκελος της εν λόγω Δημόσιας Σύμβασης έργου.

## Σας προσκαλεί

Να υποβάλετε τις έγγραφες οικονομικές προσφορές σας, μέσω της διαδικτυακής πύλης ΕΣΗΔΗΣ, έως την **Παρασκευή 18/10/2024 και ώρα 11.00**, σύμφωνα με το Υπόδειγμα της παρούσας Πρόσκλησης, για την σύμβαση κατασκευής έργου, με τα κάτωθι στοιχεία:

<b>Αναθέτουσα Αρχή</b>	Αντιπεριφερειάρχης Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης (Μ.Ε.Θ.), σύμφωνα με την ανωτέρω (10)
<b>Αντικείμενο</b>	“Συντήρηση κτιριακών εγκαταστάσεων εντός του Οικοπέδου της Περιφέρειας στη Βασ. Όλγας”
<b>CPV</b>	45260000 (Στεγαστικές εργασίες και άλλες κατασκευαστικές εργασίες ειδικής φύσης)
<b>Προϋπολογισμός χωρίς Φ.Π.Α.</b>	74.400,00 €
<b>Χρηματοδότηση</b>	Πρόγραμμα Επενδυτικών Δαπανών της Π.Κ.Μ. κωδ. 4271ΘΕΣ001ΙΔΠ17
<b>Διάρκεια Σύμβασης</b>	Έξι (6) μήνες
<b>Διαδικασία ανάθεσης</b>	Απευθείας Ανάθεση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118του ν. 4412/2016, ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, <b>χωρίς</b> να απαιτείται γνωμοδότηση συλλογικού οργάνου
<b>Αρμόδια Υπηρεσία διαδικασίας ανάθεσης</b>	Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης (Υ.Τ.Ε.Μ.Ε.Θ.)
<b>Χρόνος Έναρξης διαδικασίας ανάθεσης</b>	Η ημερομηνία ανάρτησης της παρούσας Πρόσκλησης στο ΚΗΜΔΗΣ, σύμφωνα με το άρ. 120 παρ. 3 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
<b>Κριτήριο ανάθεσης</b>	Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάση τιμής
<b>Δημοσιότητα</b>	Το πλήρες κείμενο της παρούσας πρόσκλησης υποβολής προσφοράς καταχωρείται: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)</li> <li>• Στο ΕΣΗΔΗΣ – Δημόσια Έργα</li> <li>• Στον ιστότοπο της Μ.Ε. Θεσσαλονίκης</li> <li>• <u>Στην Τράπεζα Πληροφοριών του Τ.Ε.Ε.</u></li> </ul>

### 1. Υποβολή Προσφοράς

Η υποβολή των προσφορών θα γίνει μέσω της διαδικτυακής πύλης ΕΣΗΔΗΣ.

### 2. Χρόνος υποβολής και ισχύος προσφορών

#### • Παρασκευή 18/10/2024 και ώρα 11.00

- Προσφορές που θα υποβληθούν μετά την ως άνω ημερομηνία και ώρα θεωρούνται **ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΕΣ**, δεν αποσφραγίζονται και επιστρέφονται σφραγισμένες.
- Η προσφορά ισχύει και δεσμεύει τον οικονομικό φορέα για **έξι (6) μήνες** από την επομένη της έναρξης της διαδικασίας σύναψης σύμβασης, σύμφωνα με τις παρ. 1 και 3 γ, του αρ. 120 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει, ήτοι από τη δημοσίευση της - αναρτημένης στο ΚΗΜΔΗΣ - παρούσας Πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (ΤΕΕ).

**Παρατήρηση:** Προσφορές που υποβάλλονται από οικονομικούς φορείς, οι οποίοι δεν περιλαμβάνονται στην παρούσα Πρόσκληση, δεν λαμβάνονται υπόψη (αρ. 120 παρ. 3β του

N.4412/2016, όπως ισχύει).

### 3. Περιεχόμενο προσφορών

Οι οικονομικοί φορείς / ενώσεις οικ. φορέων θα πρέπει να συμπεριλάβουν τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- Την Οικονομική τους Προσφορά,
- Υπεύθυνη Δήλωση περί μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού του οικονομικού φορέα ή της ένωσης οικ. Φορέων, σύμφωνα με την παρ. 5.1 της παρούσας, και τις παρ. 1, 2 & 4 του αρ. 73 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει,
- Υπεύθυνη Δήλωση ότι όλα τα υποβληθέντα έγγραφα είναι γνήσια αντίγραφα των πρωτοτύπων
- Υπεύθυνη Δήλωση, σχετικά με την συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ. 4, όπως αυτά καθορίζονται στην παρ. 5.2 της παρούσας, και

### 4. Καταλληλότητα επιλογής

Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται:

- να ασκούν δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της σύμβασης,
- να είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο επαγγελματικό μητρώο, εφόσον, κατά την κείμενη νομοθεσία, απαιτείται η εγγραφή τους για την υπό ανάθεση υπηρεσία,

### 5. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 καθώς και του άρθρου 74 του Ν.4412/2016, παρακαλούμε, μαζί με την προσφορά σας, να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

#### 5.1 Οι λόγοι αποκλεισμού ελέγχονται :

- Εάν ο οικονομικός φορέας είναι φυσικό πρόσωπο, στο ίδιο το φυσικό πρόσωπο
- Εάν ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο:
  - α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές,
  - β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου,
  - γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, υποβάλλουν τα παρακάτω, κατά περίπτωση δικαιολογητικά, για κάθε οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην ένωση.

**Σημείωση:** όταν ο οικονομικός φορέας είναι προσωρινός ανάδοχος πρέπει να είναι σε θέση να αποδείξει τα κάτωθι δικαιολογητικά κατακύρωσης **κατά την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς, κατά την ημερομηνία υποβολής των δικαιολογητικών (προσωρινού μειοδότη) και κατά την σύναψη της σύμβασης.**

κατά τη διάρκεια της διαδικασίας, να υποβάλλουν όλα ή ορισμένα δικαιολογητικά, όταν αυτό απαιτείται για την ορθή διεξαγωγή της διαδικασίας

**Δικαιολογητικά μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού** (παρ.1 και 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016):

**Α.** για την παράγραφο 1 του άρθρου 73 του ν.4412/16 , **απόσπασμα** του σχετικού μητρώου, όπως λ.χ. του **ποινικού μητρώου** ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις. Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω απόσπασματος αφορά και στα μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή στα πρόσωπα που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό.

Η υποχρέωση αφορά ιδίως:

**αα)** στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές,

**ββ)** στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, η υποχρέωση αφορά **στους νόμιμους εκπροσώπους τους**.

Στις διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων του Ν.4412/2016 προσκομίζεται απόσπασμα ποινικού μητρώου γενικής χρήσης. Εάν από το υποβληθέν ποινικό μητρώο δεν προκύπτει το είδος του αδικήματος για το οποίο καταδικάσθηκε ο ενδιαφερόμενος, υποβάλλεται από αυτόν Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 8 του Ν 1599/86, (με θεώρηση γνησίου υπογραφής) όπου αναφέρονται με σαφήνεια τα αδικήματα αυτά. Σε περίπτωση που το απόσπασμα ποινικού μητρώου φέρει καταδικαστικές αποφάσεις, οι συμμετέχοντες θα πρέπει να επισυνάπτουν, τις αναφερόμενες σε αυτό καταδικαστικές αποφάσεις

**Β.** Για την παράγραφο 2 του άρθρου 73 του ν.4412/16, **πιστοποιητικό** που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους – μέλους ή χώρας (για Φορολογική / Ασφαλιστική ενημερότητα)

**Πιστοποιητικό της αρμόδιας κατά περίπτωση αρχής ότι είναι ενήμεροι:**

**α)** ως προς τις φορολογικές τους υποχρεώσεις και

**β)** ως προς τις υποχρεώσεις που αφορούν στις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) ή αντίστοιχη βεβαίωση οφειλής (σε περίπτωση υπαγωγής σε δεσμευτικό διακανονισμό) του προσωρινού αναδόχου αναφορικά με τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης στους οποίους οφείλει να καταβάλει εισφορές, καθώς και ως φυσικό ή νομικό πρόσωπο για το προσωπικό του με σχέση εξαρτημένης εργασίας,

**Γ.** Για το άρθρο 74 του ν.4412/16 (Διοικητικός αποκλεισμός από δημόσιες συμβάσεις), και μέχρι να λειτουργήσει η Εθνική Βάση Δεδομένων Δημοσίων Συμβάσεων στην οποία θα τηρείται κατάλογος των αποκλεισθέντων οικονομικών φορέων (Αρ. 74 παρ. 6 του ν. 4412/2016, ΕΑΑΔΗΣΥ Οδηγία 20) , γίνεται δεκτή υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου του οικονομικού φορέα ότι δεν έχει εκδοθεί σε βάρος του απόφαση αποκλεισμού σύμφωνα με το άρθρο 74 του ν. 4412/2016.

**Δ. Υπεύθυνη δήλωση** του νόμιμου εκπροσώπου του οικονομικού φορέα, στην θα δηλώνει:

ότι η προσφορά του οικονομικού φορέα ισχύει και τον δεσμεύει για διάστημα έξι (6) μηνών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2 της παρούσας πρόσκλησης.

**Ε.** Έγγραφο ενυπόγραφο οικονομική προσφορά (που συντάσσει ο ίδιος).

#### **ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ**

Σε περίπτωση νομικού προσώπου, υποβάλλονται τα νομιμοποιητικά έγγραφα από τα οποία να

προκύπτει η εξουσία υπογραφής του νομίμου εκπροσώπου, ως κάτωθι:

**A.** Εάν ο προσφέρων είναι Α.Ε και Ε.Π.Ε :

1. ΦΕΚ σύστασης,

2. Αντίγραφο του ισχύοντος καταστατικού με το ΦΕΚ στο οποίο έχουν δημοσιευτεί όλες οι μέχρι σήμερα τροποποιήσεις αυτού ή επικυρωμένο αντίγραφο κωδικοποιημένου καταστατικού (εφόσον υπάρχει)

3. ΦΕΚ στο οποίο έχει δημοσιευτεί το πρακτικό ΔΣ εκπροσώπησης του νομικού προσώπου,

4. Πρακτικό Δ.Σ περί έγκρισης συμμετοχής στο διαγωνισμό, στο οποίο μπορεί να περιέχεται και εξουσιοδότηση (εφόσον αυτό προβλέπεται από το καταστατικό του υποψηφίου αναδόχου) για υπογραφή και υποβολή προσφοράς σε περίπτωση που δεν υπογράφει ο ίδιος ο νόμιμος εκπρόσωπος του φορέα την προσφορά και τα λοιπά απαιτούμενα έγγραφα του διαγωνισμού και ορίζεται συγκεκριμένα άτομο, ως αντίκλητος,

5. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής περί τροποποιήσεων του καταστατικού / μη λύσης της εταιρείας, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί το πολύ τρεις (3) μήνες πριν από την ημερομηνία υποβολής προσφορών.

**B.** Εάν ο προσφέρων είναι Ο.Ε, Ε.Ε , ΙΚΕ:

1. Αντίγραφο του καταστατικού με όλα τα μέχρι σήμερα τροποποιητικά,

2. Πιστοποιητικά αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής περί των τροποποιήσεων του καταστατικού.

Εάν η προσφορά υπογράφεται από πρόσωπο που δεν προκύπτει από τα ανωτέρω έγγραφα ότι έχει την ιδιότητα του νομίμου εκπροσώπου της Εταιρείας, πρέπει να υποβληθούν τα στοιχεία που αποδεικνύουν ότι έχει νομίμως εξουσιοδοτηθεί ειδικά για το σκοπό αυτό.

**Γ.** Οι Ενώσεις εταιρειών ή Κοινοπραξίες που υποβάλλουν κοινή προσφορά προσκομίζουν υποχρεωτικά:

1. Για κάθε μέλος της ένωσης/Κοινοπραξίας πρέπει να κατατεθούν όλα τα Δικαιολογητικά, ανάλογα με την περίπτωση (ημεδαπό/αλλοδαπό φυσικό πρόσωπο, ημεδαπό/αλλοδαπό νομικό πρόσωπο, συνεταιρισμός) όπως περιγράφονται ανωτέρω.

2. Ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ των μελών της Ένωσης/Κοινοπραξίας, με το οποίο:

- Συστήνεται η Ένωση/Κοινοπραξία
- Αναγράφεται και οριοθετείται με σαφήνεια το μέρος της υπηρεσίας που αναλαμβάνει κάθε μέλος της Ένωσης/Κοινοπραξίας στο σύνολο της προσφοράς
- Δηλώνεται ότι όλα τα μέλη αναλαμβάνουν αλληλέγγυα και εις ολόκληρον κάθε ευθύνη για τις υποχρεώσεις της Ένωσης/Κοινοπραξίας και για την εμπρόθεσμη και σύμφωνα με τον Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης, εκτέλεση της υπηρεσίας
- Δηλώνεται ένα μέλος ως υπεύθυνο για το συντονισμό και τη διοίκηση όλων των μελών της Ένωσης/Κοινοπραξίας
- Ορίζεται κοινός εκπρόσωπος της Ένωσης/Κοινοπραξίας και των μελών της για τη συμμετοχή της στο διαγωνισμό και την εκπροσώπηση της Ένωσης/Κοινοπραξίας και των μελών της έναντι της Αναθέτουσας Αρχής.

3. Πράξη του αρμοδίου οργάνου κάθε μέλους της Ένωσης/Κοινοπραξίας από το οποίο να προκύπτει η έγκριση του για τη συμμετοχή του μέλους στην Ένωση/Κοινοπραξία και στην διαδικασία ανάθεσης της παρούσας σύμβασης υπηρεσίας.

**5.2.** Για την **απόδειξη της καταλληλότητας** επιλογής τους, σύμφωνα με την παρ. 4 της παρούσας, οι οικονομικοί φορείς και ή ενώσεις οικονομικών φορέων προσκομίζουν:

- Αντίγραφο μητρώου ΔΟΥ σχετικά με τις ασκούμενες δραστηριότητες (ανά ΚΑΔ),
- Βεβαίωση εγγραφής στο οικείο επαγγελματικό μητρώο (εφόσον, κατά την κείμενη νομοθεσία, απαιτείται η εγγραφή τους για την υπό ανάθεση υπηρεσία),
- **Για την απόδειξη της χρηματοοικονομικής τους επάρκειας:**
- Οι ημεδαποί ή αλλοδαποί οικονομικοί φορείς ή ενώσεις οικονομικών φορέων, ανεξαρτήτως της εγγραφής τους στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ) και της κατάταξής τους σε συγκεκριμένη τάξη της κατηγορίας έργων που αναφέρεται στο άρθρο 21 της παρούσας Διακήρυξης, θα πρέπει να διαθέτουν οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια αντίστοιχη αυτής που απαιτείται για την τάξη και κατηγορία του Μητρώου Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ) που προκύπτει με βάση το αντίστοιχο μέρος της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 76 παρ.3(α) Ν.4412/16. Κατά την υποβολή της προσφοράς οι οικονομικοί φορείς θα πρέπει να διαθέτουν κατ' ελάχιστο τις παρακάτω απαιτήσεις της οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας:
- Για την κατηγορία «Οικοδομικών» έργων οι οικονομικοί φορείς οφείλουν κατ' ελάχιστον να πληρούν αναλογικά τις απαιτήσεις οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας που ορίζονται στο άρθρο 100 του Ν.3669/2008, για την Α1 τάξη και άνω πτυχίου ΜΕΕΠ
- Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης. Ειδικά οι εργοληπτικές επιχειρήσεις που είναι εγγεγραμμένες στο ΜΕΕΠ, για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 65 του π.δ. 71/2019, δεν θα πρέπει να υπερβαίνουν τα ανώτατα επιτρεπτά όρια ανεκτέλεστου υπολοίπου εργολαβικών συμβάσεων, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 20 παρ. 4 του ν. 3669/2008, όπως ισχύει. Μετά από τη λήξη των ως άνω μεταβατικών διατάξεων και την πλήρη έναρξη ισχύος του π.δ 71/2019, οι εργοληπτικές επιχειρήσεις που είναι εγγεγραμμένες στο ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε., δεν θα πρέπει να υπερβαίνουν τα ανώτατα επιτρεπτά όρια ανεκτέλεστου υπολοίπου εργολαβικών συμβάσεων, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 64 αυτού.
- **Για την Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα**  
Όσον αφορά την καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας, απαιτείται οι οικονομικοί φορείς να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους. Ειδικά οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.) για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 65 του π.δ. 71/2019 ή στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημόσιων Έργων (ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.), από την έναρξη ισχύος του τελευταίου ή στα Μητρώα Περιφερειακών Ενοτήτων<sup>126</sup>, ανά περίπτωση, στην κατηγορία/-ιες έργου του άρθρου 21 της παρούσας<sup>127</sup>. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα του παραρτήματος ΧΙ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016.

## 6. Αποσφράγιση Προσφορών

Οι υποβληθείσες προσφορές θα αποσφραγιστούν στα γραφεία της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης (Υ.Τ.Ε.Μ.Ε.Θ.), επί της οδού Στρωνμίσης 53, 54248, στη Θεσσαλονίκη, (4ορ., γρ. 404), **την Δευτέρα 21/10/2024 και ώρα 10:00**, μέσω ΕΣΗΔΗΣ.

## 7. Κριτήριο Ανάθεσης

Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, **βάση τιμής**.

## 8. Ανάθεση - Υπογραφή Σύμβασης

Αν ανακύψει ανάγκη συμπλήρωσης ή αποσαφήνισης στα υποβληθέντα δικαιολογητικά, αυτή

ζητείται συμπληρωματικά, σύμφωνα με οριζόμενα στο αρ. 102 του ίδιου νόμου.

Εφόσον από τον έλεγχο των ανωτέρω δικαιολογητικών δεν προκύψουν λόγοι αποκλεισμού του επιλεγμένου οικονομικού φορέα ή της ένωσης οικονομικών φορέων, εκδίδεται από την αναθέτουσα αρχή η σχετική απόφαση ανάθεσης, η οποία δημοσιεύεται στο ΚΗΜΔΗΣ, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρ. 38 και την παρ. 3 του άρ. 118 του Ν.4412/2016, και στη συνέχεια κοινοποιείται σε όλους τους συμμετέχοντες συμπεριλαμβανομένου του Αναδόχου, που καλείται να υπογράψει Σύμβαση, εντός είκοσι (20) ημερών.

Σε περίπτωση που κάποιος οικονομικός φορέας έχει έννομο συμφέρον, μπορεί να προσφύγει στην διαδικασία της παρ. 1 του άρ. 127 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Πριν την υπογραφή της Σύμβασης, ο Ανάδοχος καταθέτει εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση της ανωτέρω πρόσκλησης σε αυτόν, Εγγυητική Επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού ίσου με το 5% του καθαρού ποσού της Σύμβασης (προ ΦΠΑ), της παρ. 4 του αρ. 72 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, με διάρκεια ισχύος έως την Παραλαβή της εκτελούμενης υπηρεσίας - από την ορισμένη προς τούτο Επιτροπή – η οποία επιστρέφεται κατά τις κείμενες διατάξεις του ίδιου νόμου.

Η ως άνω υπογραφείσα Σύμβαση αναρτάται στο ΚΗΜΔΗΣ, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρ. 38 του Ν.4412/2016.

## 9. Χρονοδιάγραμμα

Ο συνολικός χρόνος του έργου είναι έξι (6) μήνες.

## 10. Παραλαβή

Η ποιοτική και ποσοτική παραλαβή διενεργείται από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής της Υ.Τ.Ε.Μ.Ε.Θ., η οποία συντάσσει σχετικό πρωτόκολλο παραλαβής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αρ. 172 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

## 12. Κρατήσεις – Πληρωμή

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή της υπηρεσίας στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

**α)** Κράτηση 0,07%, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της σύμβασης, Υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων επιβάλλεται (άρθρο 4 Ν.4013/2011 όπως ισχύει),

**β)** Κράτηση 0,06%, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της σύμβασης υπέρ της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (άρ. 350 παρ. 3 του ν. 4412/2016),

- Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου 3% και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ 0,6%.
- Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας 8% επί του καθαρού ποσού.

**Συνημμένα:**



1. Υπόδειγμα οικονομικής προσφοράς
2. Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης (Φ.Δ.Σ.)
3. Απόφαση έγκρισης Φ.Δ.Σ.

**Εσωτ. Διανομή:**

1. Χρονολογικό Αρχείο
2. Αν. Προϊστ. ΥΤΕΜΕΘ
3. Αν. Προϊστ. ΤΕΔΠ / ΥΤΕΜΕΘ
4. Φ.Δ.Σ. Α'(Κ. Κουρούπη)

**Ο Αν. Προϊστάμενος  
Υ.Τ.Ε.Μ.Ε.Θ/Π.Κ.Μ.**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ  
ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός με Α' β.**

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ  
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝ.ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ &  
ΔΙΚΤΥΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΠΕΡΙΦ.ΕΝΟΤΗΤΩΝ ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΕΝΟΤΗΤΑΣ  
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Α/Α ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ: 210093

ΕΡΓΟ: Συντήρηση κτιριακών εγκαταστάσεων εντός  
του οικοπέδου της Περιφέρειας στην Βασ.  
Όλγας

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

Ιδία μέσα	4271ΘΕ Σ0011ΔΠ 17
-----------	-------------------------

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

(με ΦΠΑ): 74.400,00

## ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

(άρθρο 95, παρ. 2α)

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ  
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝ.ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ &  
ΔΙΚΤΥΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΠΕΡΙΦ.ΕΝΟΤΗΤΩΝ ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΕΝΟΤΗΤΑΣ  
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Α/Α ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ: 210093

ΕΡΓΟ: Συντήρηση κτιριακών εγκαταστάσεων  
εντός του οικοπέδου της Περιφέρειας  
στην Βασ. Όλγας

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

Ιδία μέσα

4271ΘΕΣ0  
011ΔΠ17

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ  
ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

(με ΦΠΑ): 74.400,00

## ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

(άρθρο 95, παρ. 2α )

Ο Προσφέρων

Προς:

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝ.ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΕΡΙΦ.ΕΝΟΤΗΤΩΝ  
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Αφού έλαβα γνώση της Διακήρυξης του διαγωνισμού του έργου που αναγράφεται στην επικεφαλίδα και των λοιπών τευχών Δημοπράτησης, καθώς και των συνθηκών εκτέλεσης του έργου αυτού, υποβάλλω την παρούσα προσφορά και δηλώνω ότι αποδέχομαι πλήρως και χωρίς επιφύλαξη όλα αυτά και αναλαμβάνω την εκτέλεση του έργου με τα ακόλουθα ποσοστά έκπτωσης επί των τιμών του Προϋπολογισμού Μελέτης και για κάθε ομάδα αυτού.

24PROC015569652 2024-10-10

Το παρόν παράχθηκε με χρήση του ΕΣΗΔΗΣ.  
3A673F3271C13EA37059CD3D586C8505

ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΠΟΣΟΣΤΩΝ ΕΚΠΤΩΣΗΣ

Α/Α ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ:

Ομάδες	Προσφερόμενη έκπτωση σε ακέραιες μονάδες (%)	
	Ολογράφως	Αριθμητικώς
ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ		
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ - ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ		

Ο Προσφέρων

Το παρόν παράχθηκε με χρήση του ΕΣΗΔΗΣ.  
3A673F3271C13EA37059CD3D586C8505

**ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**  
(Για την υποβοήθηση της Επιτροπής Διαγωνισμού και του Οικονομικού Φορέα)

A/A	Ομάδες Εργασιών	Δαπάνη ομάδας εργασιών κατά τον Προϋπολογισμό Μελέτης (Ευρώ)	Προσφερόμενη έκπτωση (%)	Δαπάνη ομάδας εργασιών μετά την έκπτωση σε ευρώ
	ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ	4.400,87	%	
	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ - ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ	38.634,23	%	
	Σύνολο Κόστους Εργασιών Σ1:	43.035,10	Π1:	

ΓΕ & ΟΕ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 18%	7.746,32		0,00
Σύνολο Δαπάνης του Έργου Σ2:	50.781,42	Π2:	0,00

Μέση Έκπτωση Εμ = ( Σ2 - Π2 ) / Σ2 = %

ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	7.617,21		0,00
Σύνολο Δαπάνης του Έργου Κατά τη μελέτη:	58.398,63	Κατά την προσφορά:	0,00
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΧΩΡΙΣ ΓΕ & ΟΕ	847,46		0,00
Σύνολο Δαπάνης του Έργου Κατά τη μελέτη:	59.246,09	Κατά την προσφορά:	0,00
ΓΕ & ΟΕ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ 18%	152,54		0,00
Σύνολο Δαπάνης του Έργου Κατά τη μελέτη:	59.398,63	Κατά την προσφορά:	0,00
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	601,37		0,00
Σύνολο Δαπάνης του Έργου Κατά τη μελέτη:	60.000,00	Κατά την προσφορά:	0,00

Ο Προσφέρων

Το παρόν παράχθηκε με χρήση του ΕΣΗΔΗΣ.  
3A673F3271C13EA37059CD3D586C8505

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ  
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
Μ.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

«Συντήρηση κτιριακών εγκαταστάσεων εντός του οικοπέδου της Περιφέρειας στη Βασ. Όλγας»

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

(συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 45, παρ. 8 και λοιπές διατάξεις του ν. 4412/2016)

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: 4271ΘΕΣ001ΙΔΠ17**

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ: €74.400,00 (με ΦΠΑ)**

**CPV: 45260000 (Στεγαστικές εργασίες και άλλες κατασκευαστικές εργασίες ειδικής φύσης)**

**ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ  
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2024**

## **1. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ**

Με την παρούσα Σύμβαση, προβλέπεται η ανάθεση εργασιών, για την αποκατάσταση υγρασιών στο κτίριο "Πνεύμα" που βρίσκεται στον αύλειο χώρο της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας έναντι του κτιρίου «Βίλλα Αλλατίνη» με σκοπό την συντήρηση του κτιρίου.

### **ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ**

Το κτίριο το οποίο φέρει υπόγειους χώρους με χρήση WC και αποθήκευσης αρχείων, παρουσιάζει έντονη φθορά από υγρασία, η οποία επιδεινώνεται καθημερινά με αποτέλεσμα την αποσάθρωση των επιχρισμάτων έως και την αποκόλληση τμημάτων τους, την έντονη δυσσομία λόγω υγρασίας και την εμφάνιση μούχλας σε εκτεταμένη επιφάνεια των χώρων. Εικάζεται ότι υπάρχει διαρροή, η οποία δεν είναι εμφανής και πρέπει άμεσα να διερευνηθεί για να αποκατασταθεί η βλάβη και οι συνέπειές της.

Οι επεμβάσεις που προτείνονται αποσκοπούν αρχικώς στην απομάκρυνση των όμβριων υδάτων που απορρέουν ελεύθερα στην περίμετρο του κτιρίου, την υγρομόνωση των υπόγειων χώρων με ασφαλικές μεμβράνες και τέλος την εσωτερική και εξωτερική αποκατάσταση των επιφανειών που έχουν πληγεί.

Για το σύνολο των εργασιών θα πρέπει να εκδοθεί κατάλληλη άδεια, η έκδοση της οποίας βαρύνει τον Ανάδοχο του έργου. Αν και δεν είναι χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο κτίριο, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη της ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ λόγω της θέσης του.

Συνεπώς οι εργασίες που προβλέπονται στην μελέτη αυτή στοχεύουν στη βελτίωση και τον εκσυγχρονισμό των του κτιρίου.

### **ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ**

Λόγω της παλαιότητας του κτιρίου και της φθοράς που έχει υποστεί στα τόσα χρόνια από τις καιρικές συνθήκες, έχουν δημιουργηθεί φθορές που χρήζουν άμεσης ανακατασκευής και αποκατάστασης, κυρίως για λόγους διασφάλισης της δημόσιας υγείας και ασφάλειας.

### **ΠΡΟΣΔΟΚΩΜΕΝΑ ΟΦΕΛΗ**

Τα προσδοκώμενα οφέλη των εργασιών της μελέτης είναι η υγρομόνωση των υπόγειων χώρων και τέλος την εσωτερική και εξωτερική αποκατάσταση των επιφανειών που έχουν πληγεί.

## **2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Για την εκτέλεση των εργασιών επιλέγονται υλικά οι προδιαγραφές των οποίων εξασφαλίζουν την υψηλή ποιότητα, αντοχή, ασφάλεια, είναι οικολογικά και διαθέτουν όλα τα αντίστοιχα πιστοποιητικά που απαιτούνται. Επίσης θα συνοδεύονται από σήμανση CE, όπου αυτό δύναται. Απαραίτητη προϋπόθεση για την χρήση των οποιοδήποτε υλικών και την ενσωμάτωσή τους στην κατασκευή, είναι η τήρηση της οδηγίας 89/106/21-12-08 της Ευρωπαϊκής Κοινότητας και το Εσωτερικό Δίκαιο Π.Δ. 334/94. Συνεπώς μόνο με τις κατάλληλες πιστοποιήσεις EN ISO μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Όλες οι επί μέρους κατασκευές θα πρέπει να επιλεγούν με βασική προϋπόθεση τη μακροπρόθεσμη αντοχή και λειτουργικότητα. Κύρια χαρακτηριστικά των κατασκευών θα είναι η απλότητα και η αντοχή.

Σε όλες τις επεμβάσεις λαμβάνονται υπόψη όλοι οι γενικοί και ειδικοί κανονισμοί, όπως:

- Γενικός οικοδομικός κανονισμός



- Κτιριοδομικός κανονισμός
- Κανονισμός πυροπροστασίας
- Κανονισμός Σκυροδέματος και αντισεισμικός κανονισμός
- Ευρωκώδικες

Θα τηρούνται αυστηρά και πιθανές οδηγίες και απαιτήσεις άλλων Υπηρεσιών (όπως Αρχαιολογία, Πολεοδομία Αστυνομία, Επιθεώρηση Υγείας κλπ). Κατά περίπτωση οι οικοδομικές εργασίες που θα πραγματοποιηθούν είναι οι εξής :

#### Χωματοουργικά - Καθαιρέσεις:

- Εκσκαφές άνωθεν και περιμετρικά του υπογείου για την αποκάλυψη του τοιχίου.
- Καθαίρεση επιφανειακών πλακοστρώσεων.
- Καθαίρεση επιχρισμάτων όπου απαιτείται.

#### Επενδύσεις – Επιστρώσεις:

- Επισκευή στέγης για αποκατάσταση στεγανότητας οροφής .
- Κατασκευή υδρορροών συλλογής όμβριων στο σύνολο του κτιρίου.
- Επένδυση με ειδικές ασφαλικές μεμβράνες τα τοιχία του υπογείου.
- Επίχωση των υπογείων.
- Περιμετρική πλακόστρωση με πλάκες τσιμέντου.
- Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με τσιμεντοκόκκιο όπου απαιτείται.
- Χρωματισμοί εσωτερικοί και εξωτερικοί.

#### ΧΡΟΝΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Ο Ανάδοχος θα ολοκληρώσει όλες τις προαναφερθείσες εργασίες εντός του διαστήματος των 6 (έξι) μηνών.

#### 3. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

A/A	ΕΝΔΕΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΘΡΟΥ	A.T	M.M	ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΘΡΟΥ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΜΕΡΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	ΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ
	<b>ΟΜΑΔΑ Α: ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ</b>								
1	Εκσκαφές μεμονωμένες (ντουλάπια)	ΟΙΚ 20.07.M	1	m3	ΟΙΚ-2135.1	52,55	22,50 €	1.182,38 €	
2	Επίχωση με προϊόντα εκσκαφών, εκβραχισμών ή κατεδαφίσεων	ΟΙΚ. 20.10	2	m3	ΟΙΚ-2162	52,55	4,50 €	236,48 €	

## 24PROC015569652 2024-10-10

3	Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου και οιοδήποτε πάχους	ΟΙΚ 22.20.0 1	3	m2	ΟΙΚ 2236	79,65	7,90 €	629,24 €	
4	Καθαίρεση επιστρώσεων τοίχων παντός τύπου	ΟΙΚ.22.2 1.01	4	m2	ΟΙΚ 2238	522,84	4,50 €	2.352,78 €	
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ Α</b>								<b>4.400,87 €</b>
	-								
	<b>ΟΜΑΔΑ Β: ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ - ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ</b>								
5	Επισκευή στέγης (σποραδική) με προσεκτική αποξήλωση και επανατοποθέτηση κεραμιδιών, καθώς και με συμπλήρωση παλαιών κεραμιδιών	ΟΙΚ ΣΧ72.11	5	m2	ΟΙΚ 7211	55,00	28,00 €	1.540,00 €	
6	Μεμβράνη από ασφαλτο - πολυπροπυλένιο (APP), οπλισμένη με υαλοπλέγματα ή πολυεστερικές ίνες	ΟΙΚ 79.11.0 2	6	m2	ΟΙΚ 7912	450,34	13,50 €	6.079,59 €	
7	Μεμβράνη οπλισμένη με πολυεστερικό πλεγμά και με επικάλυψη γεωυφάσματος	ΟΙΚ ΣΧ79.11.01	7	m2	ΟΙΚ 7912	450,34	30,00 €	13.510,20 €	
8	Υδρορροή ανοιχτή κυκλική από γαλβανισμένη λαμαρίνα	NA-ΟΙΚΝ\80 62.3	8	m	NA-ΟΙΚΝ\806 2.3	16,00	26,00 €	416,00 €	
9	Υδρορροή ανοιχτή ημικυκλική από γαλβανισμένη λαμαρίνα	NA-ΟΙΚΝ\80 62.1	9	m	ΑΤΗΕ 8062.1	79,65	32,00 €	2.548,80 €	
10	Αναρτημένα δάπεδα εργασίας (φορεία) ημερήσια δαπάνη φορείου ανυψωτικής ικανότητας 200 έως 500 kg	ΟΙΚ-23.10.0 3	10	κ.α.	ΟΙΚ-2303	15,00	90,00 €	1.350,00 €	
11	Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα	ΟΙΚ 71.21	11	m2	ΟΙΚ 7121	522,84	13,50 €	7.058,34 €	
12	Επιστρώσεις με πλάκες τσιμέντου πλευράς άνω των 30 cm	ΟΙΚ 73.16.0 2	12	m2	ΟΙΚ 7316	79,65	13,50 €	1.075,28 €	

13	Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως Εσωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως.	ΟΙΚ 77.80.0 1	13	m2	ΟΙΚ 7785.1	204,24	9,00 €	1.838,16 €
14	Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως Εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως.	ΟΙΚ 77.80.0 2	14	m2	ΟΙΚ 7785.1	318,60	10,10 €	3.217,86 €
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ Β</b>								
<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΟΜΑΔΑΣ Α &amp; Β</b>								
Γ.Ε. & Ε.Ο. 18%								
<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ Γ.Ε. &amp; Ο.Ε.</b>								
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%								
<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ</b>								
<b>ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΧΩΡΙΣ Γ.Ε. &amp; Ο.Ε.</b>								
Γ.Ε. & Ο.Ε. ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ								
<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ</b>								
<b>ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ</b>								
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>								
Φ.Π.Α. 24%								
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΑ ΤΗ ΜΕΛΕΤΗ</b>								

## 4. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

### **Άρθρο 1ο : Αντικείμενο συγγραφής**

Με την παρούσα Σύμβαση, προβλέπεται η ανάθεση εργασιών, για την αποκατάσταση υγρασιών στο κτίριο “Πνέυμα” που βρίσκεται στον αύλειο χώρο της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας έναντι του κτιρίου «Βίλλα Αλατίνη» με σκοπό την συντήρηση του κτιρίου.

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη της ανωτέρω υπηρεσίας ανέρχεται στο ποσό των **60.000,00 ευρώ** προστιθέμενου και του Φ.Π.Α. 24% - ήτοι ποσού **14.400,00 ευρώ** - η συνολική δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των **74.400,00 ευρώ**.

### **Άρθρο 2ο : Ισχύουσες διατάξεις**

Η κατάρτιση της σύμβασης διέπεται από την κείμενη νομοθεσία και ιδιαίτερα από :

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τους υπ’ αρ. 2021/1952, 2021/1953 και 2021/1951 που τροποποιούν τα κατώτατα όρια εφαρμογής αντίστοιχα των Οδηγιών 2014/24/ΕΕ, 2014/25/ΕΕ και 2014/23/ΕΕ από 01/01/2022.
4. Τις διατάξεις του Ν.4270/2014 (ΦΕΚ Α’143/28.6.2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
5. Τις σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις (εφόσον δεν περιλαμβάνονται), καθώς και λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υ.Α.) και ερμηνευτική εγκύκλιος που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω

### **Άρθρο 3ο : Συμβατικά στοιχεία**

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

1. Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών
2. Προκήρυξη / Πρόσκληση Οικ. Φορέων
3. Οικονομικές Προσφορές
4. Απόφαση Ανάθεσης Αρμοδίου Οργάνου
5. Τεύχος Σύμβασης:
  - Τιμολόγιο
  - Συγγραφή Υποχρεώσεων
  - Τεχνική Περιγραφή
  - Προϋπολογισμός
6. Χρονοδιάγραμμα

**Άρθρο 4ο : Χρόνος εκτέλεσης – Παρατάσεις – Έκπτωση αναδόχου - Ποινικές ρήτρες**

Ο χρόνος εκτέλεσης της υπηρεσίας ορίζεται σε **έξι (6) μήνες** από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Για τα επιμέρους στάδια παροχής υπηρεσιών και υποβολής των παραδοτέων ορίζονται τμηματικές προθεσμίες, σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα του παρόντος φακέλου της σύμβασης.

Η συνολική διάρκεια της σύμβασης **μπορεί να παρατείνεται** μετά από αιτιολογημένη απόφαση της Προϊσταμένης αρχής μέχρι το 50% αυτής, ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται τουλάχιστον δεκαπέντε (15) ημέρες πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.

Αν ο ανάδοχος δεν εκπληρώνει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφώνεται με τις γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, ή λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή λήξει η παραταθείσα - κατά τα ανωτέρω - διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος, και ακολουθείται η διαδικασία του αρ. 191 του ν. 4412/2016, όπως ισχύει και επιβάλλονται οι αντίστοιχες ποινικές ρήτρες.

Αν οι εργασίες και οι υπηρεσίες παρασχεθούν - από υπαιτιότητα του αναδόχου - μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης ή του εγκεκριμένου χρόνου παράτασης, καθώς και σε περιπτώσεις πλημμελούς εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, επιβάλλονται εις βάρος του αναδόχου **ποινικές ρήτρες**, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016.

**Άρθρο 5ο : Υποχρεώσεις του εντολοδόχου**

**Ο Ανάδοχος**, ως υπεύθυνος έναντι του φορέα, **είναι υποχρεωμένος:**

- να διαθέτει εμπειρία σε εργασίες παρόμοιας φύσης και γνώση των τοπικών συνθηκών για το σύνολο των υπηρεσιών που αποτελούν αντικείμενο της παρούσας.
- να διαθέτει τον απαραίτητο εξοπλισμό και πιστοποιημένο εξοπλισμό για την εκτέλεση των εργασιών, που θα μεταφέρει για το σκοπό αυτό στις εγκαταστάσεις της Αναθέτουσας Αρχής, και σε χώρο που θα υποδείξει η αρμόδια Υπηρεσία (Υ.Τ.Ε.Μ.Ε.Θ.), προκειμένου να εκτελεστούν οι προβλεπόμενες από τη Σύμβαση εργασίες.
- να συγκροτήσει την Ομάδα Έργου, δηλαδή την Ομάδα εκτέλεσης των εργασιών, που θα ευθύνεται εξ ολοκλήρου για την ακρίβεια των εργασιών, καθώς και για την εμπρόθεσμη, σωστή και ποιοτικά άρτια εκτέλεση αυτών.
- να συνεργαστεί με οποιαδήποτε υπηρεσία του φορέα και άλλου αρμόδιου φορέα ή αρχής, σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας διεύθυνσης του φορέα.
- να παρέχει στην αρμόδια Υπηρεσία - σε μηνιαία βάση - τακτές αναφορές, πληροφορίες και στοιχεία, σχετικά με το αντικείμενο της σύμβασης, ή εκτάκτως, κατόπιν σχετικού του αιτήματος αυτής.
- να παραδώσει - με την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της σύμβασης - στον φορέα όλες τις πληροφορίες, στοιχεία, κάθε έγγραφο ή αρχείο σχετικού με το αντικείμενο της παρούσας,
- να συνοδεύσει τα παραδοτέα της Σύμβασης ηλεκτρονικά αρχεία – τα οποία αποτελούν ιδιοκτησία του φορέα, που μπορεί να τα διαχειρίζεται και να τα εκμεταλλεύεται ελεύθερα - με έγγραφη τεκμηρίωση και οδηγίες για τη διαχείρισή τους.
- να θεωρεί κάθε πληροφορία, που λαμβάνει, ως εμπιστευτική και να μην τη χρησιμοποιεί ή αποκαλύπτει σε άλλα πρόσωπα, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του φορέα, σύμφωνα με το άρθρο 12 της παρούσας Σ.Υ.

- να αποφεύγει την προβολή καθ' οιονδήποτε τρόπο της συνεργασίας και της συμβατικής του σχέσης με τον φορέα, με την εξαίρεση της απλής αναφοράς στην λίστα συνεργατών.

**Ο Ανάδοχος ρητά ευθύνεται** για κάθε δική του ενέργεια - έναντι του φορέα - για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει ή κατά την άσκηση των δικαιωμάτων που του χορηγούνται με την σύμβαση, καθώς και για τις τυχόν παρεπόμενες υποχρεώσεις του.

**Ο Φορέας δεν φέρει καμία ευθύνη** για κάθε είδους βλάβη ή ζημία, που μπορεί να επέλθει στον εξοπλισμό του αναδόχου κατά την εκτέλεση της σύμβασης.

## **Άρθρο 6ο : Υποχρεώσεις του εντολέα**

Είναι υποχρεωμένος για την παροχή όλων των μέσων και στοιχείων τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση της ανατιθέμενης εργασίας, καθώς και για την εμπρόθεσμη εξόφληση των υποβληθέντων και εγκεκριμένων παραδοτέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αρ. 9ο της παρούσας Σ.Υ.

## **Άρθρο 7ο : Ανωτέρα βία**

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσής του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι: εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, όπως λ.χ. πυρκαγιά, σεισμός, κ.ά. ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας δεν είναι υπαίτιοι, όπως λ.χ. αιφνιδιαστική απεργία, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του εντολοδόχου, πόλεμος κ.ά.

Στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας, ο εντολοδόχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια - σε συνεργασία με τον εντολέα - για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας.

Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

## **Άρθρο 8ο : Αναθεώρηση τιμών**

Οι τιμές υπόκεινται σε αναθεώρηση σύμφωνα με το Άρθρο 153, παρ. 5,6,7, Ν. 4412/2016 ΦΕΚ 147 Α', όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 72, Ν. 4782/2021, αναπροσαρμόστηκε με παρ. 11, φεκ 5983 Β' / 20.12.2021 και συμπληρώθηκε με τη Διευκρινιστική Εγκύκλιος 1/17587/2022 Υπ. Υποδομών και Μεταφορών.

## **Άρθρο 9ο : Τρόπος πληρωμής**

Για την εκτέλεση των εργασιών η αμοιβή του αναδόχου καθορίζεται σε 60.000,00 ευρώ, μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%. Η καταβολή του ως άνω ποσού γίνεται ύστερα από έκδοση των σχετικών τιμολογίων του εντολοδόχου ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών.

Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται οι βαρύνοντες τον ανάδοχο φόροι και βάρη.

## **Άρθρο 10ο : Φόροι, τέλη, κρατήσεις**

Ο ανάδοχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων που ισχύουν κατά την ημέρα της ανάθεσης της σύμβασης.

**Άρθρο 11ο : Επίλυση διαφορών**

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του αρ. 198 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

**Άρθρο 12ο : Εμπιστευτικότητα**

Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο ανάδοχος (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους (συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του Ελληνικού και διεθνούς τύπου), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη και των τυχόν θιγόμενων φυσικών ή νομικών προσώπων (λόγω προστασίας των προσωπικών δεδομένων), οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων τους.

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ**

Η Συντάξασα

ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ ΚΟΥΡΟΥΠΗ  
Πολιτικός Μηχανικός με Α' β.

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

Η Αν. Προϊσταμένη  
Τ.Ε.Δ.Π. / Υ.Τ.Ε.Μ.Ε.Θ/Π.Κ.Μ.

ΕΛΕΝΗ ΔΙΑΜΑΝΤΗ  
Αγρ. Τοπ. Μηχανικός με Α' β.

**ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ**

Με την υπ' αρ. πρωτ. ....-...../.....-.....-2024

Απόφαση Υ.Τ.Ε.Μ.Ε.Θ/Π.Κ.Μ.

Ο Αν. Προϊστάμενος Υ.Τ.Ε.Μ.Ε.Θ/Π.Κ.Μ.

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

Πολιτικός Μηχανικός με Α' β.



Θεσσαλονίκη, 7 Οκτωβρίου 2024

Αρ. Πρωτ.: οικ. 696563(10787)

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ  
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ**

Ταχ. Δ/νση : Στρωμνίτσης 53  
ΤΚ : 54248, Θεσσαλονίκη  
Πληροφορίες : Κ. Κουρούπη  
Τηλέφωνο : 2313 331323  
Email : k.kouroupi@pkm.gov.gr

### **ΑΠΟΦΑΣΗ**

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση Τεύχους Δημόσιας Σύμβασης έργου με τίτλο:

**“Συντήρηση κτιριακών εγκαταστάσεων εντός του Οικοπέδου της Περιφέρειας στη Βασ.  
Όλγας”**

**Προϋπολογισμού : € 74.400,00**  
**Ενάρθρου : 4271ΘΕΣ001ΙΔΠ17**

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-7-2018) (Πρόγραμμα “ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ”).
2. Το Π.Δ.133/2010 (ΦΕΚ 226Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις υπ' αρ. 81320+77909 αποφάσεις (ΦΕΚ 4302/Β/30-12-2016) «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
3. Το με α.π. οικ.35568 (192) /01-02-2017 έγγραφο του Προϊσταμένου της Γεν. Δ/νσης Προγραμματισμού και Υποδομών περί «Αποφαινόμενων οργάνων, μετά τις 81320+77909/2016 αποφάσεις Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας –Θράκης περί έγκρισης τροποποίησης Ο.Ε.Υ. της Π.Κ.Μ.
4. Το Π.Δ. 7/2013 (ΦΕΚ 26Α) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α' 42),



αρμοδιότητας των Περιφερειών» και την Εγκύκλιο 6 με αριθμ.15400/17-4-2013 με την οποία παρέχονται πληροφορίες.

5. Το Π.Δ.80/2016 Ανάλυση υποχρεώσεων από τους διατάκτες (Φ.Ε.Κ. 145/Α'/5-8-2016)
6. Τον Ν. 4412/2016 "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ" (Α' 147), και ειδικότερα το αρ. 118 αυτού
7. Την υπ. αριθ. 80/26-08-2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα «Έγκριση 2ης Τροποποίησης Τεχνικού Προγράμματος Επενδυτικών Δαπανών ΠΚΜ έτους 2024 με ΑΔΑ: ΨΒΞΘ7ΛΛ-6Ψ5, με την οποία εντάχθηκε στο Τεχνικό Πρόγραμμα της Π.Κ.Μ. η χρηματοδότηση του εν λόγω έργου, με ενάρημο: 4271ΘΕΣ001ΙΔΠ17
8. Το με α.π. οικ. 622167(9833)/09-09-2024 Υ.Τ.Ε.Μ.Ε.Θ./Π.Κ.Μ. (ΑΔΑΜ: 24REQ015410562) πρωτογενές αίτημα και την α.π.631980(12372)/12-09-2024 Απόφαση Ανάλυσης (Εγκεκριμένο αίτημα) της Δ/σης Οικονομικού Π.Κ.Μ. (ΑΔΑΜ: 24REQ015420937) για την εν λόγω σύμβαση.

## Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Εγκρίνουμε τον Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης για το έργο με τίτλο: **“Συντήρηση κτιριακών εγκαταστάσεων εντός του Οικοπέδου της Περιφέρειας στη Βασ. Όλγας”**, με ενάρημο: 4271ΘΕΣ001ΙΔΠ17 και προϋπολογισμό: € 74.400,00, εκ των οποίων: € 43.035,10 για εργασίες, € 7.746,32 για Γ.Ε. & Ε.Ο., € 7.617,21 για απρόβλεπτα, 847,46 για απολογιστικά, 152,54 για ΓΕ & Ο.Ε. απολογιστικών, € 601,37 για αναθεώρηση και € 14.400,00 για Φ.Π.Α., που συντάχθηκε από την Υ.Τ.Ε.Μ.Ε.Θ. και περιέχει:

1. Φάκελο δημόσιας σύμβασης
  - Τεκμηρίωση σκοπιμότητας
  - Περιγραφή Εργασιών
  - Χρόνο υλοποίησης
  - Προϋπολογισμό
2. Τεχνική περιγραφή
3. Τιμολόγιο
4. Προϋπολογισμό
5. Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων

### Συνημμένα

Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης

**Ο Αν. Προϊστάμενος  
Υ.Τ.Ε.Μ.Ε.Θ./Π.Κ.Μ.**

### Εσωτερική Διανομή

1. Χρονολογικό Αρχείο
2. Αν. Προϊστ. Υ.Τ.Ε.Μ.Ε.Θ.
3. Αν. Προϊστ. Τ.Ε.Δ.Π./Υ.Τ.Ε.Μ.Ε.Θ.
4. Αν. Προϊστ. Τ.Σ.Ε./Υ.Τ.Ε.Μ.Ε.Θ.
5. Φ.Δ.Σ. (Κ. Κουρούπη)

**Δημήτριος Αγγελίδης  
ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός με Α' β.**