

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Αριθμ.Πρωτ.: 1361/2024

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ
ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Έχοντας υπόψη

- 1.Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α΄/7-6-2010) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
- 2.Τις διατάξεις του Π.Δ./τος 242/96 περί «Καθορισμού προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων» (Φ.Ε.Κ. 179/Α΄/7-8-1996)
3. το αριθμ. 20370(2754)/10-1-2024 (γενικό πρωτόκολλο 21919(593)/11-1-2024) έγγραφο της Διεύθυνσης Μεταφορών & Επικοινωνιών Δυτικής Θεσσαλονίκης
- 4.Την αριθμ. 1361/1010-2024 (Α.Δ.Α.: 6ΨΘΣ7ΛΛ-6ΡΠ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του κυλικείου της Διεύθυνσης Μεταφορών και Επικοινωνιών Δυτικής Θεσσαλονίκης.

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Ξ Ε Ι

Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό για την εκμίσθωση χώρου στο κτίριο επί της οδού Πόντου (πλησίον Λαχαναγοράς στο Καλοχώρι Θεσσαλονίκης, τ.κ. 57009) όπου στεγάζεται η Διεύθυνση Μεταφορών και Επικοινωνιών Δυτικής Θεσσαλονίκης, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος (κυλικείο) για τις ανάγκες των εργαζομένων στην Υπηρεσία και των επισκεπτών πολιτών.

Το συνολικό εμβαδό του χώρου είναι 7,56 τετραγωνικά μέτρα (3,15 Χ 2,40), και βρίσκεται στο ισόγειο του κτιρίου.

Οι προσφορές θα κατατίθενται στο Τμήμα Προμηθειών της Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚΜ (3ος όροφος, 26ης Οκτωβρίου 64, 54627, Θεσσαλονίκη) έως και τις **17 Οκτωβρίου 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 14:00.**

Το Τμήμα Προμηθειών, κατόπιν ελέγχου των φακέλων των προσφορών διαβιβάζει έγγραφο με την κατάταξη των προσφορών των συμμετεχόντων, σύμφωνα με τον αριθμό πρωτοκόλλου που έλαβε η προσφορά.

Η πλειοδοτική διαδικασία θα διεξαχθεί ενώπιον της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ., ύστερα από ειδική κλήτευση των συμμετεχόντων, στην οποία θα αναγράφεται η ημέρα και ώρα έναρξης της διαδικασίας πλειοδοσίας.

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν:

Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και, σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, που είναι εγκατεστημένα σε:

- α) κράτος-μέλος της Ένωσης,
- β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.)

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό θα πρέπει να κατατεθεί από κάθε ενδιαφερόμενο σφραγισμένος φάκελος με την πλήρη επωνυμία του, ο οποίος θα περιέχει:

1. **εγγυητική επιστολή συμμετοχής, τετρακοσίων είκοσι ευρώ (420,00 €)**, η οποία θα ισχύει έως και τις 31-12-2024 και θα πρέπει να έχει εκδοθεί από Πιστωτικό Ίδρυμα που είναι εγκατεστημένο και λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα. Μπορεί επίσης να παρασχεθεί με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση οικονομικό φορέα.
2. **Αποδεικτικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας**, το οποίο είναι εν ισχύ κατά την υποβολή της προσφοράς.
3. **Απόσπασμα ποινικού μητρώου**, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του. Για τις Α.Ε., Ο.Ε. και Ε.Ε. η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά και στα μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή στα πρόσωπα που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό.
4. **Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας**, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του, από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, από το οποίο προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης. Ειδικά για τη διαδικασία εξυγίανσης προσκομίζεται επιπλέον υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου του οικονομικού φορέα ότι τηρούνται οι όροι της συμφωνίας εξυγίανσης. Για τις ΙΚΕ προσκομίζεται επιπλέον και πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. περί μη έκδοσης απόφασης λύσης ή κατάθεσης αίτησης λύσης του νομικού προσώπου, ενώ για τις ΕΠΕ προσκομίζεται επιπλέον πιστοποιητικό μεταβολών.
4. **Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86** ότι έλαβε γνώση των όρων διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται

πλήρως και ανεπιφύλακτα. Η εν λόγω υπεύθυνη δήλωση θα πρέπει είτε να έχει εκδοθεί ψηφιακά μέσω της πλατφόρμας gov.gr, η οποία τυπώνεται και κατατίθεται μαζί με τον φάκελο, είτε σε έντυπη μορφή η οποία θα πρέπει να φέρει το γνήσιο της υπογραφής.

5. Πιστοποιητικό από το οικείο Επαγγελματικό Επιμελητήριο στο οποίο να πιστοποιείται η συναφής προς το αντικείμενο της οικείας διακήρυξης (λειτουργία κυλικείου ή άλλης ομοειδούς αντικειμένου επιχείρησης) επαγγελματική του δραστηριότητα.

6. Φωτοαντίγραφο της αστυνομικής ταυτότητας του νομίμου εκπροσώπου του συμμετέχοντος.

Για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και εγγράφεται υποχρεωτικά ή προαιρετικά, κατά την κείμενη νομοθεσία, και δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της σε αρμόδια αρχή (πχ ΓΕΜΗ), προσκομίζει σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του, εκτός αν αυτό φέρει συγκεκριμένο χρόνο ισχύος.

2. ΤΡΟΠΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΦΑΚΕΛΟΥ

Φάκελος Δικαιολογητικών: Θα φέρει την ένδειξη "ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ" και θα περιέχει όλα τα δικαιολογητικά συμμετοχής του υποψηφίου.

Στον φάκελο θα πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

- Ο πλήρης τίτλος της αρμόδιας υπηρεσίας που υποβάλλονται οι προσφορές: Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, Γενική Διεύθυνση Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας, Διεύθυνση Οικονομικού, Τμήμα Προμηθειών.
- Ο πλήρης τίτλος και ο αριθμός της Διακήρυξης.
- Τα πλήρη στοιχεία του συμμετέχοντα, καθώς και στοιχεία επικοινωνίας (τηλέφωνα – email).

3. ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

■ Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα. Οι πλειοδότες προσέρχονται με τους εγγυητές τους, οι οποίοι φέρουν την αστυνομική τους ταυτότητα.

■ Στη δημοπρασία οι διαγωνιζόμενοι παρίστανται αυτοπροσώπως ή με νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό τους. Αναλυτικά:

Οι ανώνυμες εταιρίες εκπροσωπούνται από το νόμιμο εκπρόσωπό τους ή άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, εφοδιασμένο με πρακτικό στο οποίο εκτός από την έγκριση συμμετοχής στο διαγωνισμό θα αναφέρεται και το πλήρες ονοματεπώνυμο του εκπροσώπου, καθώς και τα επίσημα αποσπάσματα πρακτικών ΔΣ και ΓΣ ή ΦΕΚ από τα οποία θα προκύπτει το νομότυπο της συγκρότησης και λήψεως της εξουσιοδοτικής αποφάσεως από ΔΣ. Επίσης, θα πρέπει να αναφέρονται το ονοματεπώνυμο και τα λοιπά στοιχεία του εγγυητή.

Οι ΕΠΕ, ΟΕ, ΕΕ και ΙΚΕ εκπροσωπούνται από τον διαχειριστή τους ή από άλλο πρόσωπο εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο. Οι κοινοπραξίες εκπροσωπούνται από κοινό εκπρόσωπο, το οποίο εξουσιοδοτούν με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο όλα τα μέλη της κοινοπραξίας. Ομοίως, στο εν λόγω πληρεξούσιο θα πρέπει να αναφέρονται το ονοματεπώνυμο και τα λοιπά στοιχεία του εγγυητή.

Κανείς δεν επιτρέπεται να εκπροσωπεί στη δημοπρασία περισσότερες από μία εταιρίες ή κοινοπραξίες, ούτε επιτρέπεται να συμμετέχει ατομικά για τον εαυτό του και ταυτόχρονα να εκπροσωπεί εταιρία ή κοινοπραξία ή να συμμετέχει στο ΔΣ ανωνύμου εταιρίας ή να είναι διαχειριστής ή ομόρρυθμος εταίρος συμμετέχουσας εταιρίας.

■ Ως τιμή εκκίνησης της πλειοδοσίας καθορίζεται το ποσό των **τριακόσια πενήντα ευρώ (350,00€)** και κάθε προφορική προσφορά, πρέπει να είναι ανωτέρα του ελαχίστου μηνιαίου μισθώματος, **τουλάχιστον κατά δέκα τοις εκατό (10%)**.

■ Η δημοπρασία μπορεί να συνεχίζεται και πέραν της ώρας που ορίζεται στη διακήρυξη, εφόσον εξακολουθούν αδιάκοπτα οι προσφορές. Η Περιφερειακή Επιτροπή αποφασίζει για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας, η δε απόφαση αυτή καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη.

■ Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

■ Η απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής για τον αποκλεισμό ενδιαφερομένου να λάβει μέρος στη δημοπρασία, επειδή δεν εκπληρώνει τους όρους της διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά.

■ Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Περιφερειακή Επιτροπή και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του.

■ Η Περιφερειακή Επιτροπή, εφόσον κρίνει συμφέρουσα την προσφορά του πλειοδότη, αποφασίζει την κατακύρωση της δημοπρασίας, χωρίς καθυστέρηση και πάντως εντός δεκαημέρου από τη διενέργειά της.

4.ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κατ' έτος σε ποσοστό 5% επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος και ο μισθωτής οφείλει κατ' έτος να προσκομίζει ισόποση συμπληρωματική εγγύηση καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με την αναπροσαρμογή. Το τέλος χαρτοσήμου θα βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή.
2. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται το πρώτο 5νθήμερο κάθε μήνα στην Διεύθυνση Οικονομικού ΠΚΜ, στον ειδικό για το σκοπό αυτό τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδειχθεί από την υπηρεσία. Τυχόν, μη καταβολή του μισθώματος, ή μη τήρηση των αγορανομικών και υγειονομικών διατάξεων που ισχύουν ή διακοπή της μίσθωσης, πριν τη λήξη της σύμβασης για οποιοδήποτε λόγο, με υπαιτιότητα του μισθωτή, είναι δυνατόν να προκαλέσουν την έκπτωσή του, με απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής. Η εγγυητική επιστολή στην περίπτωση αυτή καταπίπτει υπέρ της Π.Κ.Μ..
3. Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης **είναι πέντε (5) έτη**, αρχομένης από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.
4. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μίσθιου, τις δουλείες υπέρ του μίσθιου, τα όρια του μίσθιου και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση. Για κάθε βλάβη που θα προκληθεί από δική του ευθύνη ή τρίτου, από ζημία ή φθορά που οφείλεται σε κακή χρήση και ανεπαρκή συντήρηση θα βαρύνει στο ακέραιο το μισθωτή, ο οποίος θα είναι υποχρεωμένος για την επιδιόρθωση. Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το χώρο καθαρό και να τηρεί τους κανόνες υγιεινής και καθαριότητας.

5. Ο πλειοδότης και μέλλων μισθωτής υποχρεούται να μεριμνήσει για την έκδοση όλων των σχετικών πολεοδομικών και όποιων άλλων απαραίτητων αδειών για την λειτουργία του μισθίου από τους αρμόδιους φορείς, καθιστάμενος αυτός και μόνο υπεύθυνος έναντι κάθε αρχής για κάθε παράβαση ή παράλειψη της κείμενης νομοθεσίας και των υγειονομικών κανονισμών. Οφείλει επίσης να ενημερώνει για κάθε του ενέργεια που αφορά το προαναφερόμενο ζήτημα, εγγράφως τις αρμόδιες υπηρεσίες της Π.Κ.Μ.. Σε περίπτωση κατά την οποία δεν καταστεί δυνατή, η έκδοση όλων των απαραίτητων αδειών από τους αρμόδιους φορείς, εντός του χρονικού διαστήματος τεσσάρων (4) μηνών από την έναρξη της μισθωτικής σχέσης, η μισθωτική σύμβαση λύεται αζημίως για την Περιφέρεια.
6. Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, για την οποία τεκμαίρεται ότι ο μισθωτής έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη δουλείας επί του ακινήτου,
7. Απαγορεύεται απολύτως η σιωπηρή αναμίσθωση, η ολική ή μερική υπεκμίσθωση ή με οποιοδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης του κυλικείου σε τρίτο πρόσωπο. Ακόμη απαγορεύεται η πρόσληψη συνεταίρου, καθώς και η αλλαγή χρήσης του κυλικείου.
8. Ο μισθωτής υποχρεούται μετά τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο αμέσως και απροφασίστως, διαφορετικά υπόκειται σε έξωση κατά τη νόμιμη διαδικασία.
9. Ο τελευταίος πλειοδότης που θα αναδειχθεί υποχρεούται να παρουσιάσει εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος υπεύθυνος εις ολόκληρον με τον πλειοδότη, για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.
10. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη (εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης), μετά την υπογραφή της σύμβασης, ποσού ίσου προς το 10% επί του επιτευχθέντος μισθώματος υπολογιζόμενου για 5 έτη, για την εξασφάλιση τόσο της έγκαιρης και εντός των προθεσμιών που ορίζονται στη διακήρυξη καταβολής του μισθώματος, όσο και της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης. Ειδικότερα εάν το επιτευχθέν μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται σε 500€, τότε η εγγυητική επιστολή καλή εκτέλεσης που θα πρέπει να προσκομισθεί ορίζεται σε $500 \times 10\% = 50 \times 12 \times 5 = 3.000,00\text{€}$. Η ισχύς της εν λόγω εγγυητικής επιστολής θα πρέπει να καλύπτει το σύνολο της μισθωτικής περιόδου.
11. Μετά την λύση της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται για την ολοσχερή εξόφληση του μισθώματος και την εκπλήρωση όλων των όρων και υποχρεώσεων της διακήρυξης, την παράδοση του μισθίου σε καλή κατάσταση.
12. Με τη λήξη του συμβατικού χρόνου ο μισθωτής υποχρεούται να αποδώσει ελεύθερη τη χρήση του μισθίου στον εκμισθωτή, χωρίς καμία άλλη όχληση και χωρίς καμία απαίτηση του μισθωτή. Η περαιτέρω παραμονή του και μέχρι την απόδοση του μισθίου, πέραν του συμβατικού χρόνου, θεωρείται ως καταχρηστική και οφείλει, πέραν του μισθώματος και σε αποζημίωση χρήσεως, καθώς και στην ανόρθωση κάθε θετικής ή αποθετικής ζημίας.
13. Αν η δημοπρασία ακυρωθεί ή δεν εγκριθεί για οποιοδήποτε λόγο το αποτέλεσμά της, κανένας από τους συμμετέχοντες, ούτε και ο τελευταίος πλειοδότης, δικαιούται οποιασδήποτε αποζημίωσης.
14. Τα είδη που θα προσφέρονται και οι τιμές πώλησης αυτών, θα είναι αυτά που επιτρέπονται από τις ισχύουσες υγειονομικές και αγορανομικές διατάξεις.
15. Οι τιμές θα αναγράφονται, με ευθύνη του μισθωτή σε πίνακα αναρτημένο σε εμφανές σημείο του κυλικείου.
16. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί ανοικτό σε λειτουργία το κυλικείο όλες τις εργάσιμες ημέρες, από ώρα 7:00 έως 17:00, (ώρες λειτουργίας της Διεύθυνσης Μεταφορών και Επικοινωνιών Δυτικής Θεσσαλονίκης).

17. Η τιμή που θα καθορισθεί από τη δημοπρασία είναι οριστική και ο μισθωτής δεν δικαιούται μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση της μίσθωσης και εφεξής.
18. Η δημοπρασία είναι τελειωτική και δεν γίνονται δεκτές αντιπροσφορές. Η κατακύρωση του αποτελέσματος υπόκειται στην έγκριση της Περιφερειακής Επιτροπής.
19. Ο μισθωτής υποχρεούται να ανακαινίσει το χώρο με δική του δαπάνη.
20. Ο μισθωτής υποχρεούται να προβεί με δικά του έξοδα στον απαιτούμενο εξοπλισμό για την λειτουργία του κυλικείου προς διατήρηση των πωλούμενων ειδών, απαγορευμένης όμως της εγκατάστασης ψησταριάς. Όλος ο εξοπλισμός και οι εγκαταστάσεις που θα τοποθετηθούν από τον μισθωτή ανήκουν κατά την κυριότητα και χρήση στον ίδιο, μέχρις της λύσης της μίσθωσης.
21. Απαγορεύεται ρητά η πώληση αλκοόλ.
22. Απαγορεύεται η εγκατάσταση κατοικιδίων κάθε είδους.
23. Απαγορεύεται η τοποθέτηση αντικειμένων που προκαλούν θόρυβο ή δυσοσμία, όπως επίσης εύφλεκτα υλικά ή υλικά άσχετα προς το αντικείμενο του μισθίου.
24. Ο μισθωτής υποχρεούται να εναρμονίζεται με τη γενικότερη λειτουργία της Υπηρεσίας, χωρίς να παρεμποδίζεται η ομαλή της λειτουργία. Στο πλαίσιο αυτό ο επαγγελματισμός, η ευγένεια και η φιλική εξυπηρέτηση αποτελούν βασικά στοιχεία καλής συνεργασίας.
25. Το προσωπικό του κυλικείου πρέπει να εργάζεται νόμιμα (από άποψη ασφάλισης, άδειας παραμονής και εργασίας, προκειμένου για αλλοδαπούς κ.λ.π.) Η Περιφέρεια δικαιούται να ζητεί και να ελέγχει τα κατά περίπτωση σχετικά έγγραφα. Οι τυχόν, αλλοδαποί εργαζόμενοι θα πρέπει να γνωρίζουν επαρκώς την ελληνική γλώσσα και να βρίσκονται νόμιμα στη χώρα.
26. Ο μισθωτής υποχρεούται να συνεργάζεται με τη Διεύθυνση της υπηρεσίας για κάθε ζήτημα που ανακύπτει.
27. Η τιμή πώλησης των προϊόντων προς τους υπαλλήλους της Υπηρεσίας θα είναι κατά 30% μικρότερη από αυτή που θα αναγράφεται στον τιμοκατάλογο.
28. Ο μισθωτής υποχρεούται σε εγκατάσταση παροχής ηλεκτρικού και ύδρευσης στο όνομά του. Η μη καταβολή δαπάνης για την εξόφληση λογαριασμών ισοδυναμεί με μη εκπλήρωση των όρων της σύμβασης και με όλες τις σχετικές συνέπειες.
29. Οποιαδήποτε επισκευή, προσθήκη, ή βελτίωση θα επιβαρύνει το μισθωτή και θα παραμείνει προς όφελος του μισθίου μετά τη λύση μίσθωσης, χωρίς να δημιουργείται κανένα δικαίωμα του μισθωτή για αποζημίωση. Έκαστος πλειοδότης οφείλει να λάβει γνώση για την κατάσταση του κυλικείου. Κατά συνέπεια δεν δημιουργείται κανένα δικαίωμα του μισθωτή για επιστροφή ή μείωση του μισθώματος και για λύση της μίσθωσης. Ευνόητο είναι ότι οποιαδήποτε προσθήκη ή επισκευή θα είναι σύμφωνη με το νόμο και την ευθύνη για τούτο θα φέρει αποκλειστικά ο μισθωτής.
30. Όλοι οι όροι της σύμβασης είναι ουσιώδεις. Τυχόν παράβαση από τον μισθωτή οποιουδήποτε όρου, συνεπάγεται την λύση της σύμβασης και την υποχρέωση του μισθωτή να παραδώσει στη Διεύθυνση Μεταφορών και Επικοινωνιών Δυτικής Θεσσαλονίκης τη χρήση του κυλικείου σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
31. Η μίσθωση θα ρυθμίζεται από τους παραπάνω όρους, σύμφωνα με τις αποφάσεις της Περιφερειακής Επιτροπής και τις διατάξεις της ισχύουσας Νομοθεσίας.
32. Για κάθε τι που δεν προβλέπεται στην παρούσα διακήρυξη, ισχύουν οι διατάξεις του π.δ. 242/1996, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5.ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΕΩΣ

1. Μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας καλείται εγγράφως ο πλειοδότης να προσέλθει εντός προθεσμίας 15 ημερών για την υπογραφή του μισθωτηρίου, κομίζοντας την εγγυητική επιστολή του εδαφίου (η) της παρ. 4 του άρθρου 4 του π.δ. 242/1996, σύμφωνα με τα οριζόμενα του εδαφίου 10 του άρθρου 4 της παρούσας. Η εγγυητική αυτή επιστολή αποδίδεται στον μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης και τη διαπίστωση της εκπλήρωσης των συμβατικών του υποχρεώσεων.
2. Εάν ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει το πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας, ή το μισθωτήριο έγγραφο εντός της δεκαπενθήμερης προθεσμίας που τίθεται στην προηγούμενη παράγραφο, τότε καταπίπτει υπέρ της Π.Κ.Μ. η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό και το ακίνητο επανεκτίθεται σε δημοπρασία σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη.
3. Αντί για την επανάληψη της δημοπρασίας επιτρέπεται με αιτιολογημένη απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, για λόγους δημοσίου συμφέροντος να καλείται ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης για την υπογραφή του μισθωτηρίου εγγράφου, εάν επιθυμεί με την τιμή της προσφοράς του. Στην περίπτωση αυτή παραμένουν αναλλοίωτα τα δικαιώματα της Περιφερειακής Επιτροπής κατά του τελευταίου πλειοδότη.

Οι δαπάνες δημοσίευσης της παρούσας διακήρυξης αρχικής και επαναληπτικής (εφόσον απαιτηθεί) στον ημερήσιο τύπο, βαρύνουν τον πλειοδότη.

Τα έξοδα δημοσίευσης σε περίπτωση που ο πλειοδοτικός διαγωνισμός αποβεί άγονος ή ματαιωθεί βαρύνουν την Αναθέτουσα Αρχή.

Θεσσαλονίκη, 4 Οκτωβρίου 2024

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΑΘΗΝΑ Ε. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ-ΑΗΔΟΝΑ