



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**Πρακτικό 39^ο/15-10-2024
Απόφαση [1454/2024](#)**

ΘΕΜΑ 25^ο: «Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΠΚΜ) και του Οργανισμού Μεγάρου Μουσικής Θεσσαλονίκης (ΟΜΜΘ), στα πλαίσια υλοποίησης του έργου “InnoFin Energy 4 Central Macedonia” (InnoFin)»

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα, στις **15 Οκτωβρίου 2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα 11:00' π.μ., η Περιφερειακή Επιτροπή της Π.Κ.Μ συνήλθε σε **τακτική «δια ζώσης»** συνεδρίαση, στην **αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας** (26ης Οκτωβρίου 64, Θεσσαλονίκη – Νέο Συνεδριακό Κέντρο Π.Κ.Μ.), κατόπιν της αριθμ. πρωτ. **Οικ. ΠΕ 708891/2226/10-10-2024 προσκλήσεως της Προέδρου** αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 175^Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν:

1. Αθανασιάδου–Αηδονά Ε. Αθηνά, Αναπλ. Περιφερειάρχης, Πρόεδρος Π.Ε.
2. Κυριακίδου Τσιαλούκη Σιμέλα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
3. Κουρτίδου Παρασκευή, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
4. Λιακόπουλος Αθανάσιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
5. Μουρτζίλας Στέργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
6. Σωτηριάδου Νατάσα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
7. Παπαστεργίου Χρήστος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
8. Παπουλίδης Σταμάτης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
9. Χαβατζάς Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
10. Ιντζές Κωνσταντίνος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., αναπληρωματικό μέλος Π.Ε.

Δεν προσήλθαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα και έγκαιρα, λόγω εκτάκτου κωλύματος οι κ.κ. Μυλόπουλος Ιωάννης και Κυρίζογλου Ελευθέριος, Περιφερειακοί Σύμβουλοι Π.Κ.Μ., τακτικά μέλη της Π.Ε.

Για την τήρηση των Πρακτικών συμμετείχαν οι υπάλληλοι της Π.Κ.Μ. Καμπανού Αικατερίνη, Γραμματέας της Π.Ε. και Παπαγιάννη Ελισσάβετ, Αναπληρώτρια Γραμματέας.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, κατά την οποία συζητήθηκαν: Θέμα 25^ο της Ημερήσιας Διάταξης: «Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΠΚΜ) και του Οργανισμού Μεγάρου Μουσικής Θεσσαλονίκης (ΟΜΜΘ), στα πλαίσια υλοποίησης του έργου “InnoFin Energy 4 Central Macedonia” (InnoFin)», σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. οικ 611945/8515/04-09-2024 εισήγηση της Υποδ/νσης Έργων Δομών Περιβάλλοντος, της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Κ.Μ., η οποία διαβιβάστηκε με το αριθμ. πρωτ. 837/04-09-2024, έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων Π.Κ.Μ., σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. τον Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α΄/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης....» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

2. τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (Φ.Ε.Κ 226/τ.Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ της Α.Δ.Μ.Θ (ΦΕΚ 4302/30-12-2016).
3. το άρθρο 175,175^Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010 “περί αρμοδιοτήτων και λειτουργίας της Περιφερειακής Επιτροπής”, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα,
4. την αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028,
5. την αριθ. 2/5-1-2024 (ΑΔΑ:6Ω2Ε7ΛΛ-ΙΓ3) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ. περί “Εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο έως 30-6-2026, η οποία επικυρώθηκε με την αριθ. 6407/12-1-2024 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης,
6. την αριθ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/8-1-2024 (ΑΔΑ:6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί «Ορισμού Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης σε θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ αριθ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.1137/4-4-2024 (ΑΔΑ: ΨΓΩΑ7ΛΛ-ΒΞΒ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας,
7. την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./ οικ.93/10-1-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, περί «Ορισμού Προέδρου Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: 9Ξ4Ξ7ΛΛ-ΕΩΗ),
8. την αριθμ. 9/23-1-2024 απόφαση περί Εκλογής Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ σύμφωνα με το άρθρο 175 § 6 (ΑΔΑ: 6ΣΝΧ7ΛΛ-6ΚΛ)
9. την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.252/22-1-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Π.Κ.Μ. «περί ορισμού Γραμματέως της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ.» (Α.Δ.Α.:Ψ0997ΛΛ-ΧΚΣ),
10. Το άρθρο 100 του ν. 3852/2010 (Α΄ 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
11. Το γεγονός η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από τον Μηχανισμό “ELENA - European Local ENergy Assistance” (H2020). Η πράξη έχει ενταχθεί στο Προγράμμα Επενδυτικών Δαπανών για την υλοποίηση Υπηρεσιών Ανάπτυξης Έργων με τίτλο “InnoFin Energy 4 Central Macedonia» (InnoFin) στο πλαίσιο του ELENA με κωδικό Ε.Π 1225ΠΚΜ001ΕΤΕ23.1. Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκτέλεση του Έργου «Παροχή Υπηρεσιών Ωρίμανσης της Ενεργειακής Αναβάθμισης Δύο (2) Κτιρίων του Οργανισμού Μεγάλου Μουσικής Θεσσαλονίκης» στο πλαίσιο του Κυρίως Έργου “InnoFin” ανέρχεται στο ποσό των 94.323,88 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και θα χρηματοδοτηθεί κατά 90% από τον Μηχανισμό ELENA και κατά 10% από την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας.
12. Το υπ΄ αρ. 2024/03.07.2024 έγγραφό με το οποίο ο ΟΜΜΘ δια της Προέδρου του ενημέρωσε ότι έλαβε στην με αρ. Δ153 συνεδρίαση του θετική απόφαση για την συμμετοχή του και απέστειλε το σχετικό απόσπασμα πρακτικών.
13. Το σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης
14. Την αριθ. πρωτ. οικ 611945/8515/04-09-2024 εισήγηση της Υποδ/νσης Έργων Δομών Περιβάλλοντος, της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Κ.Μ., η οποία έχει ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Εισήγηση στην Περιφερειακή Επιτροπή για:

Α. την έγκριση Σχεδίου σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και του Οργανισμού Μεγάλου Μουσικής Θεσσαλονίκης (ΟΜΜΘ) για την εφαρμογή των ειδικών όρων για υλοποίηση του έργου “InnoFin Energy 4 Central Macedonia” (InnoFin)

Β. τον ορισμό εκπροσώπων στην Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης

Γ. την εξουσιοδότηση του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων ΠΚΜ κ. Παρίση Μπίλλια για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και του Οργανισμού Μεγάλου Μουσικής Θεσσαλονίκης (ΟΜΜΘ).

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87Α/07.06.2010) και του ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση, την

- αποκεντρωμένη διοίκηση – Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ» (ΦΕΚ 85Α/11.04.2012), όπως τροποποιήθηκαν με τον ν. 4555/2018 (Πρόγραμμα “ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ”, ΦΕΚ 133Α/19.07.2018) και ιδιαίτερα το άρθρο 100, όπως ισχύει σήμερα.
- Τις διατάξεις του ν.4314/2014 «Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.06.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 265Α/23.12.2014), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του ν.4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (Προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147Α/08.08.2016), όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
3. Τις διατάξεις του ν.4674/2020 «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις.»(ΦΕΚ 53Α/11.03.2020), όπως ισχύουν, και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 3 αυτού.
4. Τις διατάξεις του ν.4700/2020 «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις.» (ΦΕΚ 127Α/29.06.2020) και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 324.
5. Τις διατάξεις της υπ’ αρ. 200/16.06.2020 Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών (αρ. πρωτ. 37260).
6. Τις διατάξεις του ν.4735/2020 Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 197Α/12.10.2021).
7. Τις διατάξεις του ν.4795/2021 Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου του Δημόσιου Τομέα, Σύμβουλος Ακεραιότητας στη δημόσια διοίκηση και άλλες διατάξεις για τη δημόσια διοίκηση και την τοπική αυτοδιοίκηση (ΦΕΚ 62Α/17.04.2021).
8. Τις διατάξεις του π.δ. 133/2010 (ΦΕΚ 226Α/27.12.2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε με τις 81320 και 77909/01.12.2016 Αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης (ΦΕΚ 4302Β/30.12.2016) με τις οποίες εγκρίθηκε η τροποποίηση του Οργανισμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (π.δ.133/2010, ΦΕΚ 226Α/27.12.2010).
9. Το π.δ. 7/2013 «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του ν.3316/2005 “Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις” αρμοδιότητας των Περιφερειών» (ΦΕΚ 26Α/31.01.2013) και την Εγκύκλιο 6/2013 (αρ. πρ. 15400/17.04.2013) του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα την εφαρμογή των διατάξεων του π.δ. 7/2013 (ΑΔΑ: ΒΕΑΑΝ-ΨΤΒ).
10. Το άρθρο 20 του ν.5056/2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α’ και β’ βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».
11. Την υπ’ αρ. οικ.107833(2003)/11.02.2022 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων με θέμα “Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων του τομέα Υποδομών και Δικτύων της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών “Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη”, σε Προϊσταμένους Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.” (ΦΕΚ 705Β/16.02.2022).
12. Την υπ’ αρ. 2604(59)/02.01.2024 Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ» στον Εκτελεστικό Γραμματέα».
13. Την υπ’ αρ. ΓΠΚΜ οικ 71/08.01.2024 (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας “Ορισμός Αν. Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας”, όπως τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./ οικ. 1137/ 04.04.2024 (ΑΔΑ: ΨΓΩΑ7ΛΛ-ΒΞΒ) απόφαση του Περιφερειάρχη
14. Την υπ’ αρ. οικ.17255(397)/09.01.2024 Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 148Β/11.01.2024) περί «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ»», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
15. Την υπ’ αρ. οικ.53502(1021)/23.01.2024 (ΑΔΑ ΨΒΕΕ7ΛΛ-ΠΔΛ) Απόφαση Εκτελεστικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας “Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με Εντολή Εκτελεστικού Γραμματέα» σε Προϊστάμενους Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας”.

Και αφού λάβαμε ειδικότερα υπόψη:

1. Το αποτέλεσμα της διαγωνιστικής διαδικασίας το οποίο κατακυρώθηκε η παροχή υπηρεσιών συμβούλου στην εταιρεία TREK (ανάδοχος) οποίο εγκρίθηκε με την με αρ. 19/23-1-2024 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ (ΑΔΑΜ: 24ΑWARD014170217, ΑΔΑ: 6ΕΓΑ7ΛΛ-5ΞΤ)

2. Το Συμφωνητικό παροχής υπηρεσιών συμβούλου του έργου ELENA “InnoFin Energy 4 Central Macedonia” (InnoFin) με ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜV014269553.

και επειδή:

- α.) Με το υπ' αρ. Με το υπ' αρ. 640/26.06.2024 έγγραφο Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών ΠΚΜ κ. Παρίση Μπίλλια ζητήθηκε η συνεργασία του ΟΜΜΘ ώστε να συμμετέχει στο έργο ELENA InnoFin για την ωρίμανση των υπηρεσιών για την ενεργειακή εξοικονόμηση των κτιριακών εγκαταστάσεων του.
- β.) Με το υπ' αρ. 2024/03.07.2024 έγγραφό ο ΟΜΜΘ δια της Προέδρου του μας πληροφόρησε ότι έλαβε στην με αρ. Δ153 συνεδρίαση του θετική απόφαση για την συμμετοχή του και μας απέστειλε το σχετικό απόσπασμα πρακτικών.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

- A.** την έγκριση του συνημμένου Σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και του Οργανισμού Μεγάρου Μουσικής Θεσσαλονίκης (ΟΜΜΘ) για την εφαρμογή των ειδικών όρων υλοποίησης του έργου “InnoFin Energy 4 Central Macedonia” (InnoFin) όσον αφορά τα κτίρια του ΟΜΜΘ.
- B.** τον ορισμό εκπροσώπων στην Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης
- α. κο Γεώργιο Χρίστογλου ΠΕ Μηχανικό με Α' β. εκπρόσωπο της ΔΤΕ/ΠΚΜ ως Πρόεδρο, με αναπληρώτρια την κα. Παυλίδου Σοφία ΠΕ Μηχανικό με Α' β.,
- β. κα. Αικατερίνη Καφετέρνη, εκπρόσωπο της ΔΤΕ/ΠΚΜ με αναπληρώτρια την κα. Μαρία Καπετάνιου ΠΕ Μηχανικό με Α' β.,
- γ. εκ μέρους του ΟΜΜΘ εκπρόσωποι ορίστηκαν ο Αντιπρόεδρος του ΟΜΜΘ κ. Θεοφάνης Ουγγρίνης με αναπληρώτρια την κα Μηλίτσα Χασάπη Οικονομική και Διοικητική Διευθύντρια.
- Γ.** την εξουσιοδότηση του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της ΠΚΜ κ. Παρίση Μπίλλια για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και του Οργανισμού Μεγάρου Μουσικής Θεσσαλονίκης (ΟΜΜΘ).

**Η αν. Προϊσταμένη Υποδιεύθυνσης
Έργων Δομών Περιβάλλοντος**

**Δέσποινα Ανταβαλίδου
Πολιτικός Μηχανικός με Α' β.**

15. Το με αρ. πρωτ. 634764/8896/07-10-2024 έγγραφο που αφορά την παροχή διευκρινίσεων στη Π.Ε. της Π.Κ.Μ. σχετικά με τη προγραμματική σύμβαση μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΠΚΜ) και του Οργανισμού Μεγάρου Μουσικής Θεσσαλονίκης (ΟΜΜΘ), στα πλαίσια υλοποίησης του έργου “InnoFin Energy 4 Central Macedonia” (InnoFin)», το οποίο έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Παροχή διευκρινίσεων σχετικά με την Εισήγηση προς την Περιφερειακή Επιτροπή για την σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΠΚΜ) και του Οργανισμού Μεγάρου Μουσικής Θεσσαλονίκης (ΟΜΜΘ)
Στα πλαίσια υλοποίησης του έργου “InnoFin Energy 4 Central Macedonia” (InnoFin)

ΣΧΕΤ.: Το με αρ. πρωτ. οικ.614333 (1918)/11-9-2024 έγγραφο της Περιφερειακής Επιτροπής της ΠΚΜ

Σε απάντηση του παραπάνω σχετικού εγγράφου σας παραθέτουμε τις παρακάτω διευκρινίσεις:

1. Τα στοιχεία των τελικών ωφελούμενων καθορίστηκαν ενδεικτικά κατά την υποβολή της πλήρους αίτησης στην ΕΤΕπ το 2021 και ενσωματώθηκαν ως Παράρτημα στην υπ' αριθμ. ELENA-2020-171 Σύμβαση μεταξύ Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) και της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΠΚΜ), καθώς και στη Διακήρυξη για την Παροχή Υπηρεσιών Συμβούλου Τεχνικής Υποστήριξης του Έργου.

Η αντικατάσταση των τελικών ωφελούμενων κρίθηκε αναγκαία λόγω της έλλειψης ενδιαφέροντος των αρχικών υποψηφίων, ως αποτέλεσμα – μεταξύ άλλων – και των καθυστερήσεων που προέκυψαν κατά την έναρξη υλοποίησης του Έργου εξαιτίας των Εθνικών και Δημοτικών/Περιφερειακών εκλογών του 2023, με δεδομένο ότι το συγκεκριμένο πρόγραμμα λήγει το 2026.

Οι αλλαγές αυτές είναι απόλυτα λογικές, αναμενόμενες και σύνομες στο πλαίσιο του Μηχανισμού ELENA, ενώ επιπλέον έχουν ήδη γνωστοποιηθεί από την ΠΚΜ και γίνει αποδεκτές από την ΕΤΕπ.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με την προαναφερθείσα Σύμβαση, η ΠΚΜ έχει την υποχρέωση να ενημερώνει την ΕΤΕπ για οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές στο εκτιμώμενο κόστος, το χρονοδιάγραμμα ή τον καθορισμό των επιμέρους στοιχείων

του Έργου (σελίδα 47 της Σύμβασης). Οι σχετικές τροποποιήσεις κοινοποιήθηκαν επίσημα στην ΕΤΕπ μέσω της 2ης Αναφοράς Προόδου (Progress Report) στις 31 Μαΐου 2024, όπως προβλέπεται από την οικεία Σύμβαση. Η ΕΤΕπ δεν επανήλθε επ' αυτών των έγγραφων τροποποιήσεων με σχόλια ή παρατηρήσεις και επομένως το περιεχόμενο της 2ης Αναφοράς Προόδου έγινε καθολικά αποδεκτό.

Επιπλέον, κατά τη διάρκεια της Εναρκτήριας Συνάντησης του έργου που πραγματοποιήθηκε μέσω τηλεδιάσκεψης στις 25 Ιουλίου 2024 μεταξύ της ΕΤΕπ και της ΠΚΜ, εξηγήθηκε και προφορικώς από την ΠΚΜ στον Project Officer του Έργου από την ΕΤΕπ, κ. Dinis Rodriguez, η αντικατάσταση των τελικών ωφελούμενων για τους προαναφερθέντες λόγους, καθώς και η επικαιροποίηση των κτιρίων που συμμετέχουν στο Υποέργο 2 «Ενεργειακή Αναβάθμιση Δημοσίων Κτιρίων». Στην τηλεδιάσκεψη επιβεβαιώθηκε από τον κ. Rodriguez πως η διαδικασία αντικατάστασης είναι απόλυτα σύμφωνη με τις διαδικασίες και τους όρους του Μηχανισμού ELENA, στον βαθμό που οι αλλαγές δεν επηρεάζουν τον απαιτούμενο συντελεστή μόχλευσης (Leverage Factor). Δηλαδή συνοπτικά η ΕΤΕπ ενδιαφέρεται για το συνολικό ύψος των επενδύσεων που θα προκύψουν από την ωρίμανση, ανεξαρτήτως τυπολογίας επενδύσεων (ενεργειακές αναβαθμίσεις σε δημόσια κτίρια/οδοφωτισμός) ή συγκεκριμένων κτιρίων στα οποία θα γίνουν οι παρεμβάσεις.

Εν κατακλείδι, οι προτεινόμενες αλλαγές που έχουν γνωστοποιηθεί και γίνει αποδεκτές από τον χρηματοδότη του Έργου, την ΕΤΕπ, είναι σύμφωνες με τους κανονισμούς και τους όρους του Μηχανισμού ELENA, ενώ παράλληλα επιτρέπουν την επίτευξη των στόχων της ενεργειακής αναβάθμισης. Με την αντικατάσταση των τελικών ωφελούμενων, διασφαλίζεται η συνέχιση της υλοποίησης του Έργου χωρίς να διακυβεύεται η επίτευξη των αρχικά καθορισμένων στόχων και ο απαιτούμενος συντελεστής μόχλευσης.

2. Τα δύο (2) κτίρια του ΟΜΜΘ είναι τα ακόλουθα:

- Μ1: 18.767 τ.μ.
- Μ2: 19.453 τ.μ.

Σύνολο = 38.220 τ.μ.

Τα ανωτέρω κτίρια δεν κατονομάζονται στην Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ ΠΚΜ και ΟΜΜΘ, γιατί ενδέχεται να μην πληρούν απόλυτα τις προδιαγραφές του Έργου (π.χ. ως προς την ενεργειακή κλάση τους ή αναφορικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς τους κ.ο.κ.), κάτι το οποίο θα διαπιστωθεί κατά την έναρξη των ενεργειών ωρίμανσης, οπότε και θα αντικατασταθούν από άλλα αντίστοιχων τετραγωνικών μέτρων, όπως προβλέπει και η Προγραμματική Σύμβαση.

3. Στη Σύμβαση μεταξύ ΕΤΕπ και ΠΚΜ (σελίδα 42), η παροχή υπηρεσιών ωρίμανσης των δημοσίων κτιρίων έχει συνολικό προϋπολογισμό 607.392 € για συνολική επιφάνεια 246.115 τ.μ. Άρα ο προϋπολογισμός ανέρχεται σε 2,47 € / τ.μ. (κατόπιν στρογγυλοποίησης). Συνεπώς για τα 38.220 τ.μ. του ΟΜΜΘ, ο προϋπολογισμός ανέρχεται σε 94.323,88 €, όπως προβλέπεται στο άρθρο 5 της Προγραμματικής Σύμβασης. Οι δαπάνες αυτές προϋπολογίστηκαν για να χρησιμοποιηθούν στην μελλοντική δημοπράτηση για ανάθεση σε 2^ο τεχνικό σύμβουλο αυτών των μελετών ωρίμανσης.

4. Στο Πρόγραμμα Επενδυτικών Δαπανών Ειδικών Χρηματοδοτικών Πηγών ΠΚΜ _1Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΤΟΥΣ 2024 προβλέπεται η χρηματοδότηση κατά 10% από την ΠΚΜ με τα ακόλουθα στοιχεία:

- Φορέας Εξόδου: 725
- ΚΑΕ Εξόδου: 9829
- ΚΩΔΙΚΟΣ Ε.Π.: 1225ΠΚΜ001ΕΤΕ23

4.1 Για την ήδη υφιστάμενη σύμβαση του 1^{ου} τεχνικού συμβούλου (εταιρεία TREK) έχει εκδοθεί ανάληψη υποχρέωσης και υπογράφηκε σύμβαση στις 15-2-2024.

4.2 Για τον διαγωνισμό ανάθεσης του 2^{ου} Συμβούλου που θα ασχοληθεί με το αντικείμενο των Π.Σ. με την ΓΑΔΘ και τον ΟΜΜΘ θα συνταχθούν τεύχη δημοπράτησης από τον 1^ο σύμβουλο βάσει των Π.Σ. που θα έχουν υπογραφεί με τους φορείς.

Όταν θα προχωρήσουμε στον διαγωνισμό ανάθεσης παροχής τεχνικών υπηρεσιών του 2^{ου} συμβούλου θα αιτηθούμε ανάληψη υποχρέωσης για την πληρωμή της σύμβασης του.

Το κόστος που υπολογίστηκε και φαίνεται στο κείμενο της προγραμματικής σύμβασης δεν αφορά τον συμπράττοντα φορέα (ΓΑΔΘ ή ΟΜΜΘ). Οι προϋπολογισμοί αυτοί είναι ενδεικτικοί και θα χρησιμοποιηθούν από τον 1^ο σύμβουλο για την σύνταξη των συμβατικών τευχών για τον διαγωνισμό ανάθεσης υπηρεσιών του 2^{ου} συμβούλου. Συνεπώς οι συμπράττοντες φορείς (ΓΑΔΘ ή ΟΜΜΘ) δεν θα λάβουν χρήματα αλλά μελέτες.

4.3 Άρα σύμφωνα με τα παραπάνω δεν υφίσταται ανάγκη ανάληψης υποχρέωσης σε αυτό το στάδιο. Εξάλλου η ανάρτηση στο σύστημα ΚΗΜΔΗΣ του αιτήματος ανάληψης υποχρέωσης προϋποθέτει ότι υφίσταται Ανάδοχος και απαιτεί την καταχώρηση της επωνυμίας του καθώς και το ΑΦΜ του.

5. Το αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης είναι σαφώς προσδιορισμένο στο άρθρο 2 αυτής, στο οποίο και αναφέρεται ρητώς ότι αντικείμενό της είναι η υλοποίηση του Έργου «Παροχή Υπηρεσιών Ωρίμανσης της Ενεργειακής Αναβάθμισης Τριών (3) Κτιρίων της Γενικής Αστυνομικής Διεύθυνσης Θεσσαλονίκης» στο πλαίσιο του Κυρίως Έργου "InnoFin Energy 4 Central Macedonia" (InnoFin), μέσα από τη συνεργασία της Αναθέτουσας Αρχής - επικουρούμενης από τον Σύμβουλο Τεχνικής Υποστήριξης - και του Τελικού Ωφελούμενου.

6. Το χρονοδιάγραμμα της Προγραμματικής Σύμβασης είναι σαφώς προσδιορισμένο στο άρθρο 4 αυτής, όπως ορίστηκε από την ΕΤΕπ στο πρόγραμμα InnoFin, στο οποίο και αναφέρεται ρητώς ότι η διάρκειά της αρχίζει από την υπογραφή της μέχρι και τις 30/04/2026.

*Η αν. Προϊσταμένη Υποδιεύθυνσης
Έργων Δομών Περιβάλλοντος*

*Δέσποινα Ανταβαλίδου
Πολιτικός Μηχανικός με Α' β.*

Τη διαλογική συζήτηση και την ψηφοφορία που ακολούθησε, κατά την οποία οι κ.κ. Χαβατζάς Γ. και Ιντζές Κ. έδωσαν λευκή ψήφο, ενώ όλα τα υπόλοιπα μέλη της Επιτροπής έδωσαν θετική ψήφο και ως εκ τούτου, η Περιφερειακή Επιτροπή

α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α

Εγκρίνει:

Α. Τη σύναψη της προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και του Οργανισμού Μεγάρου Μουσικής Θεσσαλονίκης (ΟΜΜΘ) για την εφαρμογή των ειδικών όρων υλοποίησης του έργου **“InnoFin Energy 4 Central Macedonia” (InnoFin) όσον αφορά τα κτίρια του ΟΜΜΘ**, όπως αποτυπώνεται στο κατωτέρω σχέδιο:

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε

Μεταξύ της

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

και του

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

για το Έργο

«Παροχή Υπηρεσιών Ωρίμανσης της Ενεργειακής Αναβάθμισης Δύο (2) Κτιρίων του Οργανισμού Μεγάρου Μουσικής Θεσσαλονίκης»

στο πλαίσιο του Κυρίως Έργου “InnoFin Energy 4 Central Macedonia” (InnoFin) που έχει ενταχθεί στον Μηχανισμό ELENA της ΕΤΕΠ και της ΕΕ

Στη Θεσσαλονίκη, σήμερα, του μηνός 2024, οι κάτωθι Συμβαλλόμενοι:

α) Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, με Α.Φ.Μ./Δ.Ο.Υ., που εδρεύει, όπως νόμιμα εκπροσωπείται (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Αναθέτουσα Αρχή»), και

β) Ο Οργανισμός Μεγάρου Μουσικής Θεσσαλονίκης (ΟΜΜΘ), με Α.Φ.Μ./Δ.Ο.Υ., που εδρεύει, όπως νόμιμα εκπροσωπείται (εφεξής καλούμενος για λόγους συντομίας ως «Τελικός Ωφελούμενος»).

Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις, ως εκάστοτε ισχύουν, και τις αποφάσεις των Συλλογικών Οργάνων των συμβαλλομένων μερών, και συγκεκριμένα:

1. Τον Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
2. Τις διατάξεις του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 197/Α/12.10.2020).
3. Τον Ν. 3855/2010 (ΦΕΚ 95/Α/23.06.2010) «Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης κατά την τελική χρήση, ενεργειακές υπηρεσίες και άλλες διατάξεις».

4. Τον Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α/9.3.2021) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».
5. Τον Ν. 2121/1993 (ΦΕΚ 25/Α/3.3.1993) «Πνευματική ιδιοκτησία, συγγενικά δικαιώματα και πολιτιστικά θέματα και άλλες διατάξεις», ως τον ιδρυτικό νόμο του Οργανισμού Μεγάρου Μουσικής Θεσσαλονίκης.
6. Τον Ν. 4342/2015 (ΦΕΚ 143/Α/09.11.2015) «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 25ης Οκτωβρίου 2012 «Για την ενεργειακή απόδοση, την τροποποίηση των Οδηγιών 2009/125/ΕΚ και 2010/30/ΕΕ και την κατάργηση των Οδηγιών 2004/8/ΕΚ και 2006/32/ΕΚ», όπως τροποποιήθηκε από την Οδηγία 2013/12/ΕΕ του Συμβουλίου της 13ης Μαΐου 2013 «Για την προσαρμογή της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου για την ενεργειακή απόδοση, λόγω της προσχώρησης της Δημοκρατίας της Κροατίας» και άλλες διατάξεις».
7. Τον Ν. 4129/2013 (ΦΕΚ 52/Α/28.02.2013) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Τον Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α/28.6.2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Τον Ν. 4700/2020 (ΦΕΚ 127/Α/29.06.2020) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 324 αυτού περί υπαγωγής στον προσυμβατικό έλεγχο.
10. Τον Ν. 5053/2023 (ΦΕΚ 158/Α/26.09.2023) «Για την ενίσχυση της εργασίας - Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1152 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ής Ιουνίου 2019 - Απλοποίηση ψηφιακών διαδικασιών και ενίσχυση της Κάρτας Εργασίας - Αναβάθμιση της επιχειρησιακής λειτουργίας του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης και της Επιθεώρησης Εργασίας».
11. Την από 18/04/2023 Σύμβαση χρηματοδότησης μεταξύ της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων και της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για το Κυρίως Έργο "InnoFin Energy 4 Central Macedonia" (InnoFin) με αριθμό σύμβασης ELENA-2020-171.
12. Την από 15/02/2024 και με αριθμό ΑΔΑΜ 24ΣΥΜV014269553 2024-02-15 Σύμβαση «Παροχής Υπηρεσιών Συμβούλου Τεχνικής Υποστήριξης του έργου "InnoFin Energy 4 Central Macedonia" (InnoFin) που έχει ενταχθεί στον Μηχανισμό ELENA της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ)» μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και της εταιρείας TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (με δ.τ. TREK Development A.E.).
13. Τη με αριθμό Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την έγκριση σύναψης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.
14. Τη με αριθμό Απόφαση του (αρμόδιου Συλλογικού Οργάνου) του Οργανισμού Μεγάρου Μουσικής Θεσσαλονίκης, για την έγκριση σύναψης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

Συμφωνούν, συναποδέχονται και συνομολογούν τα ακόλουθα

Περιεχόμενα της Σύμβασης

Μεταξύ των Συμβαλλομένων υπογράφεται η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση, η οποία περιέχει

τις διατάξεις και τις διαδικασίες που θα ισχύουν για την υλοποίηση του Έργου «Παροχή Υπηρεσιών Ωρίμανσης της Ενεργειακής Αναβάθμισης Δύο (2) Κτιρίων του Οργανισμού Μεγάρου Μουσικής Θεσσαλονίκης» στο πλαίσιο του Κυρίως Έργου “InnoFin Energy 4 Central Macedonia (InnoFin)” και, συγκεκριμένα:

- Το Προοίμιο
- Τους Ορισμούς (άρθρο 1)
- Το Περιεχόμενο και Σκοπό του Έργου – Αντικείμενο Προγραμματικής Σύμβασης (άρθρο 2)
- Τις Αρμοδιότητες και Υποχρεώσεις των Μερών (άρθρο 3)
- Τη Χρονική Διάρκεια της Σύμβασης (άρθρο 4)
- Τον Προϋπολογισμό της Σύμβασης – Ποσά, Πόροι και Τρόπος Χρηματοδότησης (άρθρο 5)
- Το Όργανο Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης και τις Αρμοδιότητες Αυτού (άρθρο 6)
- Το Εφαρμοστέο Δίκαιο – Δωσιδικία (άρθρο 7)
- Τις Τροποποιήσεις (άρθρο 8)
- Τις Τελικές Διατάξεις (άρθρο 9).

Προοίμιο

Ο Μηχανισμός ELENA (European Local ENergy Assistance) που υλοποιείται από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΤΕπ) και χρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή στο πλαίσιο του προγράμματος **Horizon 2020**, στοχεύει στην υποστήριξη δημόσιων αρχών για την επιτάχυνση των επενδυτικών σχεδίων τους στους τομείς της ενεργειακής αποδοτικότητας και των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, με σκοπό να συμβάλλουν στην πρωτοβουλία «20-20-20» της ΕΕ.

Με την από 18/04/2023 σύμβαση μεταξύ της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) και της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για το Κυρίως Έργο “InnoFin Energy 4 Central Macedonia” (InnoFin) που έχει ενταχθεί και συγχρηματοδοτείται από τον Μηχανισμό ELENA (ΕΕ-ΕΤΕπ), εξασφαλίστηκε η χρηματοδότηση για την ωρίμανση έργων και δράσεων ενεργειακής αναβάθμισης, ενεργειακής εξοικονόμησης και κάθε σχετικής πρωτοβουλίας που προσδίδει θετικό πρόσημο στην περιβαλλοντική αειφορία και μείωση των εκπομπών ρύπων.

Το Κυρίως Έργο “InnoFin” περιλαμβάνει δύο (2) επενδυτικά υποέργα ως εξής:

1. Αναβάθμιση ενεργειακής απόδοσης οδοφωτισμού.
2. Αναβάθμιση ενεργειακής απόδοσης δημόσιων κτιρίων.

Υπό το πλαίσιο της υπ’ αριθμ. ELENA-2020-171 υπογραφείσας Σύμβασης, το συνολικό κόστος των επιλέξιμων δαπανών στο πλαίσιο του έργου “InnoFin Energy 4 Central Macedonia” (InnoFin) ανέρχεται σε 1.530.000,00 € και η σχετική τεχνική βοήθεια αναλύεται στις ακόλουθες δύο (2) κατηγορίες:

1. **Κατηγορία Α – Γενική Τεχνική Υποστήριξη.** Περιλαμβάνει την υποστήριξη:
 - στη συνολική διαχείριση (project management) του Κυρίως Έργου και τον τεχνικό συντονισμό των επιμέρους έργων,
 - στην παροχή νομικής, χρηματοοικονομικής και διοικητικής υποστήριξης προς τους Τελικούς Δικαιούχους,
 - στην προετοιμασία των τευχών δημοπράτησης για τις αναγκαίες υπηρεσίες Κάθετης Τεχνικής Υποστήριξης (Υπηρεσίες Κατηγορίας Β, όπως περιγράφονται στην επόμενη παράγραφο), την παρακολούθηση των σχετικών διαγωνιστικών διαδικασιών και την ολοκλήρωση της συμβασιοποίησής τους,
 - στην εποπτεία των υπηρεσιών Κάθετης Τεχνικής Υποστήριξης (Υπηρεσίες Κατηγορίας

Β) και τον έλεγχο ορθότητας επί των παραδοτέων των αναδειχθέντων αναδόχων,

- στην προετοιμασία των τευχών δημοπράτησης των κατασκευαστικών έργων και τη διενέργεια των σχετικών διαγωνισμών (δημοσίευση των σχετικών δημοπρατήσεων).

2. Κατηγορία Β – Κάθετη Τεχνική Υποστήριξη. Περιλαμβάνει:

- τη διενέργεια ενεργειακών επιθεωρήσεων σε δημόσια κτίρια,
- τη δημιουργία μητρών δικτύων οδοφωτισμού,
- την εκπόνηση φωτομετρικών μελετών,
- την αναλυτική καταγραφή δικτύων οδοφωτισμού με γεωχωρική αποτύπωση,
- την εκπόνηση τεχνοοικονομικών μελετών και μελετών σκοπιμότητας που άπτονται του πεδίου αναφοράς των δύο κατηγοριών επενδυτικών υποέργων.

Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας έχει την υποχρέωση έναντι του βασικού χρηματοδότη του Κυρίως Έργου (Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων) να προχωρήσει μέχρι και το στάδιο σύναψης δημοσίων συμβάσεων με την μορφή ΣΔΙΤ ή Προμήθειας ή Μικτής Σύμβασης (Υπηρεσιών και Προμήθειας), καθώς και άλλων προτύπων συμβάσεων (όπως, ενδεικτικά, Συμβάσεις Ενεργειακής Απόδοσης - ΣΕΑ) με μορφή διαμοιραζόμενου οφέλους ενεργειακής εξοικονόμησης ή με μορφή εγγυημένης απόδοσης ενεργειακής εξοικονόμησης, ή/και συμβάσεων με συγχρηματοδότηση από Δημόσιους πόρους. Σε διαφορετική περίπτωση, υποχρεούται στην αναλογική επιστροφή της επιχορηγούμενης Τεχνικής Υποστήριξης του μη συμβασιοποιηθέντος μέρους του έργου, με βάση συγκεκριμένο συντελεστή μόχλευσης χρηματοδότησης/ανάθεσης έργου.

Τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικείμενου της. Με την παρούσα εγκαθιδρύεται η συνεργασία μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, η οποία αποσκοπεί στη διασφάλιση της επίτευξης του κοινού στόχου τους, ήτοι της ωρίμανσης και προετοιμασίας για υλοποίηση ενεργειακών παρεμβάσεων με στόχο την αύξηση της ενεργειακής αποδοτικότητας και της εξοικονόμησης ενέργειας, το οποίο εξυπηρετεί αποκλειστικά σκοπούς δημόσιου συμφέροντος.

Άρθρο 1. Ορισμοί

Στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης, ορίζονται αναλυτικά τα κάτωθι:

- **Έργο:** «Παροχή Υπηρεσιών Ωρίμανσης της Ενεργειακής Αναβάθμισης Δύο (2) Κτιρίων του Οργανισμού Μεγάρου Μουσικής Θεσσαλονίκης» στο πλαίσιο του Κυρίως Έργου “InnoFin Energy 4 Central Macedonia” (InnoFin).
- **Κυρίως Έργο:** Το έργο που περιγράφεται στην υπ’ αριθμ. ELENA-2020-171 σύμβαση μεταξύ της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων και της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας υπό τον τίτλο “InnoFin Energy 4 Central Macedonia” (InnoFin).
- **Αναθέτουσα Αρχή:** Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, καθ’ όλα τα στάδια της διαγωνιστικής διαδικασίας μέχρι και την ανακήρυξη Ιδιωτικού Φορέα ως αναδόχου, κατά το στάδιο της ωρίμανσης του Έργου.
- **Τελικός Ωφελούμενος:** Ο Οργανισμός Μεγάρου Μουσικής Θεσσαλονίκης (ΟΜΜΘ).
- **Σύμβουλος Τεχνικής Υποστήριξης:** Η Εταιρεία ΤΡΕΚ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (με δ.τ. ΤΡΕΚ Development A.E.), δυνάμει της από 15/02/2024 και με αριθμό ΑΔΑΜ 24SYMV014269553 2024-02-15 Σύμβασης «Παροχής Υπηρεσιών Συμβούλου Τεχνικής Υποστήριξης του έργου “InnoFin Energy 4 Central Macedonia” (InnoFin) που έχει ενταχθεί στον Μηχανισμό ELENA της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ)» μεταξύ της πρώτης και της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, η οποία αφορά στο σύνολο των Υπηρεσιών Κατηγορίας Α – Γενική Τεχνική Υποστήριξη.
- **Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης:** Το αρμόδιο Συλλογικό Όργανο, με συμμετέχοντες τους

εκπροσώπους των συμβαλλομένων, το οποίο συστήνεται στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης και έχει ως σκοπό την παρακολούθηση και την εκτέλεση αυτής.

Άρθρο 2. Περιεχόμενο και Σκοπός του Έργου – Αντικείμενο Προγραμματικής Σύμβασης

2.1. Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η υλοποίηση του Έργου «Παροχή Υπηρεσιών Ωρίμανσης της Ενεργειακής Αναβάθμισης Δύο (2) Κτιρίων του Οργανισμού Μεγάλου Μουσικής Θεσσαλονίκης» στο πλαίσιο του Κυρίως Έργου “InnoFin Energy 4 Central Macedonia” (InnoFin), μέσα από τη συνεργασία της Αναθέτουσας Αρχής - επικουρούμενης από τον Σύμβουλο Τεχνικής Υποστήριξης - και του Τελικού Ωφελουμένου.

Η συνεργασία των συμβαλλομένων μέσω της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης θα επιταχύνει τις διαδικασίες προετοιμασίας, σχεδιασμού και δημοπράτησης των επιμέρους έργων, συμβάλλοντας στον βέλτιστο δυνατό συντονισμό της διαγωνιστικής διαδικασίας για την επιλογή αναδόχων.

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση περιλαμβάνει τον σχεδιασμό, την υλοποίηση και τη διεξαγωγή της διαγωνιστικής διαδικασίας, της διαδικασίας αξιολόγησης των προσφορών των Υποψηφίων, την ολοκλήρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας και την ανακήρυξη του αναδόχου Ιδιωτικού Φορέα, τόσο κατά το στάδιο της ωρίμανσης όσο και κατά το στάδιο της κατασκευής.

Ως εκ τούτου, τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της. Με την παρούσα εγκαθιδρύεται η συνεργασία μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, η οποία αποσκοπεί στη διασφάλιση της επίτευξης του κοινού στόχου τους, ήτοι την ωρίμανση και προετοιμασία για υλοποίηση ενεργειακών παρεμβάσεων κτιριακών υποδομών. Αυτό θα συνεισφέρει στην ενεργειακή μετάβαση της χώρας μέσω της αύξησης της ενεργειακής αποδοτικότητας και της εξοικονόμησης ενέργειας, το οποίο εξυπηρετεί αποκλειστικά σκοπούς δημοσίου συμφέροντος και θα επιφέρει τη βελτίωση των συνθηκών ασφαλείας και διαβίωσης για τους πολίτες και τους τελικούς χρήστες των υποδομών που πρόκειται να αναβαθμιστούν.

2.2. Ειδικότερα, στο αντικείμενο της παρούσας περιλαμβάνεται το σκέλος της υλοποίησης των προβλεπόμενων στο Κυρίως Έργο υπηρεσιών ωρίμανσης του ΥΠΟΕΡΓΟΥ 2: ενεργειακή αναβάθμιση Νοσοκομειακών και λοιπών Δημόσιων Κτιρίων εντός των ορίων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, τα οποία χαρακτηρίζονται από υψηλή κατανάλωση ενέργειας, χαμηλή ενεργειακή κλάση, σημαντικές εκπομπές ρύπων και, ως εκ τούτου, ισχυρά περιθώρια για την επίτευξη υψηλών ποσοστών ενεργειακής εξοικονόμησης. Η συνολική επιφάνεια των εμπλεκόμενων στο Υποέργο 2 κτιρίων ανέρχεται σε 246.115 τ.μ.

Ως προς τις παρεμβάσεις ενίσχυσης της ενεργειακής αποδοτικότητας που σχεδιάζεται να λάβουν χώρα στα ανωτέρω κτίρια, ιδιαίτερη έμφαση θα δοθεί στην εγκατάσταση συστημάτων συνδυασμένης παραγωγής (συμπαραγωγής) ηλεκτρισμού και θερμότητας (ΣΗΘ – CHP), για σκοπούς θέρμανσης, ψύξης και παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας.

Μέσω της αρχής της συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας επιτυγχάνεται σημαντικά αυξημένη απόδοση σε σύγκριση με τις συμβατικές μονάδες, καθώς με την ίδια ποσότητα ανά μονάδα καυσίμου παράγεται περισσότερη ενέργεια. Ταυτόχρονα περιορίζονται σημαντικά οι ενεργειακές απώλειες, καθώς η θερμότητα που παράγεται από τις μονάδες ΣΗΘ δύναται να χρησιμοποιείται για σκοπούς θέρμανσης (θέρμανση εσωτερικού χώρου και/ή ζεστό νερό χρήσης) και ψύξης.

Επίσης, και ειδικά στο πλαίσιο της ηλεκτροπαραγωγής, θα εξεταστεί η εγκατάσταση μικρών Φ/Β συστημάτων, ενσωματωμένων στο δομημένο περιβάλλον του εκάστοτε κτιρίου για τη διενέργεια ενεργειακού συμψηφισμού. Επιπλέον, και ανάλογα με τα αποτελέσματα των ενεργειακών επιθεωρήσεων που θα πραγματοποιηθούν στο πλαίσιο του Έργου, θα εξεταστούν και τα ακόλουθα μέτρα ενίσχυσης της ενεργειακής απόδοσης:

- Βελτίωση της θερμικής μόνωσης του κτιριακού κελύφους.
- Αντικατάσταση κουφωμάτων θυρών και παραθύρων.

- Βελτίωση της αποτελεσματικότητας του κτιριακού εξοπλισμού, συμπεριλαμβανομένων συστημάτων θέρμανσης, εξαερισμού και κλιματισμού (HVAC) και συστημάτων φωτισμού (αντικατάσταση με LED).
- Εφαρμογή συστημάτων διαχείρισης ενέργειας (BMS).

2.3. Για την υλοποίηση του Κυρίως Έργου, η Αναθέτουσα Αρχή έχει αναθέσει σε εξειδικευμένο και έμπειρο Σύμβουλο Τεχνικής Υποστήριξης, με την από 15/2/2024 και με αριθμό ΑΔΑΜ 24ΣΥΜΒ014269553 2024-02-15 Σύμβαση, την παροχή των αναγκαίων υπηρεσιών, προκειμένου να σχεδιασθούν, προετοιμασθούν, οργανωθούν και υλοποιηθούν έγκαιρα και επιτυχώς οι βασικές δράσεις αρμοδιότητάς της στο πλαίσιο του έργου “InnoFin Energy 4 Central Macedonia” (InnoFin).

Άρθρο 3. Αρμοδιότητες και Υποχρεώσεις των Μερών

3.1. Στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης, με την υποστήριξη του Συμβούλου Τεχνικής Υποστήριξης η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας (Αναθέτουσα Αρχή) θα διενεργήσει έναν (1) διαγωνισμό, σύμφωνα με την ισχύουσα εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία, για την επιλογή Αναδόχου, ο οποίος θα αναλάβει για το σύνολο των δύο (2) κτιρίων αρμοδιότητας του Τελικού Ωφελούμενου, την ενεργειακή επιθεώρησή τους και την έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.), ή/και την επικαιροποίηση των ήδη εκδοθέντων, όπου χρειάζεται. Επιπλέον, ο Ανάδοχος θα εκπονήσει οικονομική και τεχνική ανάλυση, προκειμένου να εκτιμηθεί η οικονομική βιωσιμότητα ενεργητικών και παθητικών τεχνικών παρεμβάσεων για την ενεργειακή αναβάθμιση των εν λόγω κτιρίων.

3.2. Ο Σύμβουλος Τεχνικής Υποστήριξης θα παράσχει στην Αναθέτουσα Αρχή όλες τις προβλεπόμενες από την από 15/02/2024 και με αριθμό ΑΔΑΜ 24ΣΥΜΒ014269553 2024-02-15 Σύμβασή του υπηρεσίες Γενικής Τεχνικής Υποστήριξης, ήτοι:

- Υποστήριξη στην κατάρτιση των τευχών δημοπράτησης του Έργου «Παροχή Υπηρεσιών Ωρίμανσης της Ενεργειακής Αναβάθμισης Δύο (2) Κτιρίων του Οργανισμού Μεγάρου Μουσικής Θεσσαλονίκης» στο πλαίσιο του Κυρίως Έργου “InnoFin Energy 4 Central Macedonia” (InnoFin), των συμβατικών τευχών, των γενικών προϋποθέσεων συμμετοχής, των απαιτούμενων δικαιολογητικών συμμετοχής και της οικονομοτεχνικής επάρκειας των υποψήφιων αναδόχων παροχής υπηρεσιών Κάθετης Τεχνικής Υποστήριξης (Κατηγορία Β), στον έλεγχο πληρότητας των τευχών δημοπράτησης σε θέματα θεσμικού και κανονιστικού πλαισίου, καθώς και στην εναρμόνιση των διαδικασιών διεξαγωγής, προκήρυξης και διενέργειας του διαγωνισμού, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις/όρους της ΕΤΕΠ και του Μηχανισμού ELENA.
- Υποστήριξη στην αξιολόγηση των υποβληθεισών προσφορών έως και την κατακύρωση / συμβασιοποίηση της παροχής υπηρεσιών Κάθετης Τεχνικής Υποστήριξης (Κατηγορία Β).
- Υποστήριξη στην παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης της σύμβασης παροχής υπηρεσιών Κάθετης Τεχνικής Υποστήριξης (Κατηγορία Β), καθώς και της τήρησης των συμβατικών υποχρεώσεων από τον Ανάδοχο.
- Υποστήριξη στην έγκαιρη ολοκλήρωση και την οριστική παραλαβή των παραδοτέων της σύμβασης παροχής υπηρεσιών Κάθετης Τεχνικής Υποστήριξης (Κατηγορία Β).

3.3. Με την ολοκλήρωση των υπηρεσιών Κάθετης Τεχνικής Υποστήριξης, ο Σύμβουλος Τεχνικής Υποστήριξης θα προβεί στον επιχειρησιακό σχεδιασμό και τη χρηματοοικονομική ανάλυση των προτεινόμενων ενεργειακών παρεμβάσεων. Κατόπιν, ο Τελικός Ωφελούμενος σε συνεργασία με την Αναθέτουσα Αρχή θα προχωρήσει στην εξεύρεση των κατάλληλων χρηματοδοτικών εργαλείων για την υλοποίηση των σχετικών επενδύσεων, όπως αυτές θα προκύψουν από τις υπηρεσίες Κάθετης Τεχνικής Υποστήριξης (Κατηγορία Β) και τον επιχειρησιακό σχεδιασμό και τη χρηματοοικονομική ανάλυση του Συμβούλου Τεχνικής Υποστήριξης.

Στην περίπτωση δε, που εξευρεθεί το κατάλληλο χρηματοδοτικό εργαλείο για την υλοποίηση των ενεργειακών παρεμβάσεων, ο Τελικός Ωφελούμενος θα αναλάβει τη διενέργεια όλων των απαραίτητων διοικητικών διαδικασιών για την υλοποίηση των σχετικών επενδύσεων και ο

Σύμβουλος Τεχνικής Υποστήριξης θα παράσχει στον Τελικό Ωφελούμενο, ήτοι στον Οργανισμό Μεγάρου Μουσικής Θεσσαλονίκης, μέσω της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, όλες τις προβλεπόμενες από την από 15/02/2024 και με αριθμό ΑΔΑΜ 24ΣΥΜΒ014269553 2024-02-15 Σύμβασή του υπηρεσίες Γενικής Τεχνικής Υποστήριξης, ήτοι:

- Υποστήριξη στην κατάρτιση των τευχών δημοπράτησης του κατασκευαστικού έργου εξοικονόμησης ενέργειας στα Δύο (2) Κτίρια του Τελικού Ωφελούμενου, των συμβατικών τευχών, των γενικών προϋποθέσεων συμμετοχής, των απαιτούμενων δικαιολογητικών συμμετοχής και της οικονομοτεχνικής επάρκειας των υποψήφιων αναδόχων, στον έλεγχο πληρότητας των τευχών δημοπράτησης σε θέματα θεσμικού και κανονιστικού πλαισίου, καθώς και στην εναρμόνιση των διαδικασιών διεξαγωγής, προκήρυξης και διενέργειας του διαγωνισμού, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις/όρους της ΕΤΕπ και του Μηχανισμού ELENA.
- Υποστήριξη στη σύνταξη και επεξεργασία κανονισμών σύναψης δημοσίων συμβάσεων με τη μορφή ΣΔΙΤ ή Προμήθειας ή Μικτής Σύμβασης ανάθεσης υπηρεσιών και προμήθειας, καθώς και άλλων προτύπων συμβάσεων (όπως, ενδεικτικά, Συμβάσεις Ενεργειακής Απόδοσης - ΣΕΑ), με μορφή διαμοιραζομένου οφέλους ενεργειακής εξοικονόμησης ή με μορφή εγγυημένης απόδοσης ενεργειακής εξοικονόμησης.
- Υποστήριξη στην αξιολόγηση των υποβληθεισών προσφορών έως και την κατακύρωση κατασκευής του έργου εξοικονόμησης ενέργειας στα Δύο (2) Κτίρια του Τελικού Ωφελούμενου (στάδιο ανάδειξης προσωρινού Αναδόχου), υπό τον όρο της δημοπράτησης κατασκευής εγκαίρως και πάντως πριν από την ορισθείσα στην παρούσα λήξη της Προγραμματικής Σύμβασης.

Σε περίπτωση μη εξεύρεσης χρηματοδότησης για το κατασκευαστικό έργο, ο Σύμβουλος Τεχνικής Υποστήριξης θα συντάξει πρότυπο τεύχος δημοπράτησης αυτού και θα το παραδώσει στην Αναθέτουσα Αρχή και στον Τελικό Ωφελούμενο για χρήση σε μεταγενέστερο χρόνο και όταν βρεθεί η σχετική χρηματοδότηση.

3.5. Στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης, η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας (Αναθέτουσα Αρχή) αναλαμβάνει:

- Την κάλυψη του συνόλου του προϋπολογισμού του Έργου.
- Τη διάθεση του αναγκαίου προσωπικού, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα στην υλοποίηση του αντικειμένου που αναφέρεται στο άρθρο 2 της παρούσας. Το ανωτέρω προσωπικό θα διατίθεται μετά από απόφαση του αρμόδιου κατά περίπτωση οργάνου.
- Τον ορισμό των εκπροσώπων της στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας Σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 6 της παρούσας, και τη συνεργασία με τους αντισυμβαλλόμενους για την υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης.
- Την έγκριση των τευχών δημοπράτησης του Έργου «Παροχή Υπηρεσιών Ωρίμανσης της Ενεργειακής Αναβάθμισης Δύο (2) Κτιρίων του Οργανισμού Μεγάρου Μουσικής Θεσσαλονίκης» στο πλαίσιο του Κυρίως Έργου "InnoFin Energy 4 Central Macedonia" (InnoFin), τη διενέργεια του διαγωνισμού και την αξιολόγηση των προσφορών.
- Την περαίωση των διοικητικών ενεργειών που απαιτούνται μέχρι και το στάδιο κατακύρωσης των αποτελεσμάτων της διαγωνιστικής διαδικασίας και της υπογραφής της σύμβασης με τον Ανάδοχο του Έργου.
- Τον ποιοτικό και ποσοτικό έλεγχο των παραδοτέων και την παραλαβή αυτών βάσει της σχετικής σύμβασης παροχής υπηρεσιών Κάθετης Τεχνικής Υποστήριξης (Κατηγορία Β).
- Την έγκαιρη παροχή στον αντισυμβαλλόμενο και στον Σύμβουλο Τεχνικής Υποστήριξης της αναγκαίας πληροφόρησης για θέματα που τυχόν επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.

3.4. Στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης, ο Οργανισμός Μεγάρου Μουσικής Θεσσαλονίκης (Τελικός Ωφελούμενος) αναλαμβάνει:

- Τη διάθεση του αναγκαίου προσωπικού, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα στην υλοποίηση του αντικειμένου που αναφέρεται στο άρθρο 2 της παρούσας. Το ανωτέρω

προσωπικό θα διατίθεται μετά από απόφαση του αρμόδιου κατά περίπτωση οργάνου.

- Τον ορισμό των εκπροσώπων της στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας Σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 6 της παρούσας, και τη συνεργασία με τους αντισυμβαλλόμενους για την υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης.
- Την έγκαιρη παροχή στον αντισυμβαλλόμενο και στον Σύμβουλο Τεχνικής Υποστήριξης της αναγκαίας πληροφόρησης για θέματα που τυχόν επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Την αντικατάσταση, στο βαθμό του εφικτού, δημοσίου κτιρίου της αρμοδιότητάς της, με έτερο παρόμοιων χαρακτηριστικών, επιφάνειας (τ.μ.) και αναγκών ενεργειακής αναβάθμισης, στην περίπτωση που κατά την υλοποίηση του Έργου προκύψει αδυναμία ολοκλήρωσης της ενεργειακής αναβάθμισης αυτού.

Άρθρο 4. Χρονική Διάρκεια της Σύμβασης

4.1. Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της μέχρι και την 30/04/2026, δηλαδή το χρονικό διάστημα που έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων για την ολοκλήρωση του φυσικού αντικειμένου της παρούσας και την παραλαβή όλων των παραδοτέων.

4.2. Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης μπορεί να παραταθεί έπειτα από σχετική έγκριση από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων, με κοινή έγγραφη συμφωνία των συμβαλλόμενων μερών, για λόγους που αφορούν αποκλειστικά την ολοκλήρωση του αντικειμένου της σύμβασης, κατόπιν αιτιολογημένης εισήγησης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και σχετικής απόφασης των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλόμενων μερών όπου προβλέπεται.

Άρθρο 5. Προϋπολογισμός της Σύμβασης – Ποσά, Πόροι και Τρόπος Χρηματοδότησης

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκτέλεση του Έργου «Παροχή Υπηρεσιών Ωρίμανσης της Ενεργειακής Αναβάθμισης Δύο (2) Κτιρίων του Οργανισμού Μεγάρου Μουσικής Θεσσαλονίκης» στο πλαίσιο του Κυρίως Έργου "InnoFin" ανέρχεται στο ποσό των 94.323,88 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και θα χρηματοδοτηθεί κατά 90% από τον Μηχανισμό ELENA και κατά 10% από την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας.

Ο προϋπολογισμός της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης προκύπτει από τη συνολική επιφάνεια των προς ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων, η οποία εκτιμάται σε 38.220 τ.μ. Εάν κατά την υλοποίηση του Έργου διαπιστωθεί ότι δεν μπορεί να καλυφθεί η προαναφερθείσα συνολική επιφάνεια (μετά και από τις ενέργειες εξεύρεσης εναλλακτικών κτιρίων του Οργανισμού Μεγάρου Μουσικής Θεσσαλονίκης (ΟΜΜΘ), όπως προβλέπεται στο άρθρο 3, εδάφιο 3.4 της παρούσας), τότε ο προϋπολογισμός της Σύμβασης θα μειωθεί αναλογικά.

Την οικονομική διαχείριση του Έργου θα αναλάβει η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, μέσω της Οικονομικής της Υπηρεσίας, καθότι αποτελεί τον Δικαιούχο της επιχορήγησης από τον Μηχανισμό ELENA.

Άρθρο 6. Όργανο Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης και Αρμοδιότητες Αυτού

6.1. Για την παρακολούθηση της εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης συστήνεται όργανο με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης», με έδρα τη Θεσσαλονίκη.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι τριμελής και αποτελείται από:

- δύο (2) εκπροσώπους υποδεικνυόμενους από την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, με τους αναπληρωτές τους,
- ένα (1) μέλος υποδεικνυόμενο από τον Οργανισμό Μεγάρου Μουσικής Θεσσαλονίκης (ΟΜΜΘ), με τον αναπληρωτή του.

Ο Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ορίζεται με απόφαση των μελών αυτής, με απλή ψηφοφορία. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση.

6.2. Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι:

- Ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης με βάση την υφιστάμενη νομοθεσία και ειδικότερα η τήρηση των όρων αυτής και η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων.
- Η εισήγηση προς τα αρμόδια συλλογικά όργανα των συμβαλλομένων για την παράταση προθεσμίας της παρούσας σύμβασης.
- Η εισήγηση προς τα αρμόδια συλλογικά όργανα των συμβαλλομένων για οποιοδήποτε θέμα προκύψει και αφορά στη συνεργασία αυτή.

6.3. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης θα λαμβάνει αποφάσεις μετά από συνεδρίαση με πλήρη απαρτία, με απλή πλειοψηφία.

6.4. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται εγκαίρως τα μέλη της εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της.

6.5. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται τακτικά κάθε τρεις (3) μήνες και έκτακτα, όταν το ζητήσει εγγράφως ένα από τα μέλη της. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη, αφού υπογραφούν.

6.6. Οι λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, θα καθορισθούν με αποφάσεις της.

Άρθρο 7. Εφαρμοστέο Δίκαιο - Δωσιδικία

7.1. Η παρούσα Σύμβαση διέπεται και καταρτίστηκε σύμφωνα με το Ελληνικό δίκαιο.

7.2. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της Σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των αντισυμβατικών ενεργειών σε εύλογο χρόνο. Σε περίπτωση αρνήσεως, αδυναμίας ή αμέλειας προς αποκατάσταση από της πλευράς του ενός μέρους, έχει ο αντισυμβαλλόμενος το δικαίωμα να καταγγείλει τη Σύμβαση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημιά.

7.3. Εάν προκύψει κάποια διαφωνία μεταξύ των μερών από ή εξ αφορμής της παρούσας Σύμβασης, όλα τα συμβαλλόμενα μέρη από κοινού θα καταβάλλουν κάθε προσπάθεια, προκειμένου η διαφωνία να επιλυθεί φιλικά. Σε περίπτωση αποτυχίας φιλικού διακανονισμού της διαφοράς, αυτή υπάγεται στην αποκλειστική δικαιοδοσία των δικαστηρίων της Θεσσαλονίκης.

7.4. Κάθε δικόγραφο ή εξώδικο έγγραφο που αφορά στην παρούσα και θα απευθύνεται στους συμβαλλόμενους, θα κοινοποιείται νόμιμα στην έδρα τους.

Άρθρο 8. Τροποποιήσεις

Τροποποίηση της παρούσας πραγματοποιείται αποκλειστικά και μόνο με κοινή έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων μερών και μετά από έγκριση των αρμοδίων για κάθε φορέα οργάνων. Η παρούσα σύμβαση μπορεί να τροποποιείται ή να συμπληρώνεται ως προς το αντικείμενο, τους πόρους, το χρονοδιάγραμμα και λοιπούς όρους της σύμβασης, καθώς επίσης και να παρατείνεται η διάρκειά της.

Άρθρο 9. Τελικές Διατάξεις

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων ή η ανοχή καταστάσεων αντιθέτων προς τη Σύμβαση από οποιονδήποτε συμβαλλόμενο δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση αυτών από τις υποχρεώσεις ή τα δικαιώματά τους.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και αποδέχτηκαν οι συμβαλλόμενοι και προς απόδειξή τους συντάχθηκε το παρόν και υπογράφηκε σε τέσσερα (4) πρωτότυπα και έλαβαν δύο (2) ο Οργανισμός Μεγάρου Μουσικής Θεσσαλονίκης (ΟΜΜΘ) και δύο (2) η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Ο Αντιπεριφερειάρχης Υποδομών και ΔικτύωνΣΦΡΑΓΙΔΑ & ΥΠΟΓΡΑΦΗ.....
ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΜΕΓΑΡΟΥ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	Ο ΠρόεδροςΣΦΡΑΓΙΔΑ & ΥΠΟΓΡΑΦΗ.....

Β. τον ορισμό εκπροσώπων στην Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης, ως εξής:

α. κο Γεώργιο Χρίστογλου ΠΕ Μηχανικό με **Α'** β. εκπρόσωπο της ΔΤΕ/ΠΚΜ ως Πρόεδρο, με αναπληρώτρια την κα. Παυλίδου Σοφία ΠΕ Μηχανικό με **Α'** β.,

β. κα. Αικατερίνη Καφτεράνη, εκπρόσωπο της ΔΤΕ/ΠΚΜ με αναπληρώτρια την κα. Μαρία Καπετάνιου ΠΕ Μηχανικό με **Α'** β.,

γ. εκ μέρους του ΟΜΜΘ εκπρόσωποι ορίστηκαν ο Αντιπρόεδρος του ΟΜΜΘ κ. Θεοφάνης Ουγγρίνης με αναπληρώτρια την κα Μηλίτσα Χασάπη Οικονομική και Διοικητική Διευθύντρια.

Γ. την **εξουσιοδότηση** του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της ΠΚΜ κ. Παρίση Μπίλλια για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και του Οργανισμού Μεγάρου Μουσικής Θεσσαλονίκης (ΟΜΜΘ).

Η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από τον Μηχανισμό “ELENA - European Local ENergy Assistance” (H2020). Η πράξη έχει ενταχθεί στο Προγράμμα Επενδυτικών Δαπανών για την υλοποίηση Υπηρεσιών Ανάπτυξης Έργων με τίτλο “InnoFin Energy 4 Central Macedonia» (InnoFin) στο πλαίσιο του ELENA με κωδικό Ε.Π 1225ΠΚΜ001ΕΤΕ23.1

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκτέλεση του Έργου «Παροχή Υπηρεσιών Ωρίμανσης της Ενεργειακής Αναβάθμισης Δύο (2) Κτιρίων του Οργανισμού Μεγάρου Μουσικής Θεσσαλονίκης» στο πλαίσιο του Κυρίως “Έργου “InnoFin” ανέρχεται στο ποσό των 94.323,88 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και θα χρηματοδοτηθεί κατά 90% από τον Μηχανισμό ELENA και κατά 10% από την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας.

Η απόφαση αυτή πήρε α/α 1454/2024

Η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας

Τα μέλη

Αθανασιάδου – Αηδονά Ε. Αθηνά

Η Γραμματέας

Αικατερίνη Καμπανού