



★Τύπος γνωστοποίησης: Νέα

Αριθμός Γνωστοποίησης

1375518

**Υπαγωγή σε γνωστοποίηση**

Εγκατάσταση σε περιοχή, που από ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ ή ΤΧΣ καθορίζεται γενική κατηγορία χρήσεων γης βιομηχανίας-βιοτεχνίας (παρ. 3 του άρθρου 48Α ν.4442/2016)

★Είδος επιχείρησης: Νομικό πρόσωπο

Τύπος δραστηριότητας: Προϋπάρχουσα

★Επωνυμία νομικού προσώπου/Όνοματεπώνυμο φυσικού προσώπου

ΖΕΩ ΑΡΤΟΠΟΙΙΑ ΕΤΕΡΡΟΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

★ΑΦΜ

★Αριθμός ΓΕΜΗ

138615505000

Στοιχεία νομίμου εκπροσώπου εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο

★Όνομα

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

★Επώνυμο

ΧΑΛΒΑΤΖΗΣ

★Α.Δ.Τ. (ή διαβατήριο)

★Εκδίδουσα αρχή

Α.Τ. ΠΥΛΑΙΑΣ

Στοιχεία επικοινωνίας

★Αρ. Τηλεφώνου

★Email

Ταχυδρομική Διεύθυνση

★Περιφερειακή ενότητα

Θεσσαλονίκης

★Δήμος

Ωραιοκάστρου

Οδός/Θέση

ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ

Αριθμός

2, Θέση: ΚΙΟΥΠΡΟΥΤΖΙΚ, στο υπ' αριθμ. 1120α, 1168 και 1169 αγροτεμάχια, Δ.Ε. Ωραιοκάστρου

★Τ.Κ.

57013

## Γεωγραφικές συντεταγμένες (για εκτός σχεδίου περιοχές)

### ★Γεωγρ. πλάτος

40.691754

### ★Γεωγρ. μήκος

22.913405

### ★Χρήση γης περιοχής εγκατάστασης (όπως περιγράφεται στη βεβαίωση της Υπηρεσίας Δόμησης)

Τα αγροτεμάχια υπ' αρ. 1120, 1168 και 1169 του αγροκτήματος Ωραιοκάστρου, βρίσκονται σε περιοχή που από την Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας Ωραιοκάστρου του Δήμου Ωραιοκάστρου (Ν. Θεσσαλονίκης) που εγκρίθηκε με την Υπουργική Απόφαση υπ. αρ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/28969/1261(ΦΕΚ 198/Δ/30-3-2024), έχουν χαρακτηρισμό Περιοχή Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης ΠΕΠΔ «Περιοχή παραγωγικών δραστηριοτήτων 1» Στη Περιοχή παραγωγικών δραστηριοτήτων 1 επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις : • Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας. • Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών, εμπορικές εκθέσεις, καταστήματα χονδρικού εμπορίου • Εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας (ηλεκτρισμού, τηλεπικοινωνιών κ.α.) • Εγκαταστάσεις κοινωφελών υποδομών (αθλητισμού, πολιτικών λειτουργιών κ.α.). • Εγκαταστάσεις εστίασης και αναψυχής, και γενικά καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος • Τουριστικές επιχειρήσεις του άρθρου 2 παρ. 1.Β' και 2 του ν. 2160/1993 (Α' 118). • Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης • Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης. • Εγκαταστάσεις εφοδιαστικής και αποθήκευσης χαμηλής όχλησης • Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας • Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω , στα ανωτέρω αγροτεμάχια επιτρέπονται οι Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης.

## ΦΕΚ διοικητικής πράξης καθορισμού των χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΑΑΠ, ΤΧΣ)

### ★Έτος

2024

### ★Τεύχος

Δ

### ★Αριθμός τεύχους

198

### ★Εντός πολυώροφης οικοδομής 'Όχι

## Κωδικός NACE της δραστηριότητας

10 Βιομηχανία τροφίμων

10.71 Αρτοποιία· παραγωγή νωπών ειδών ζαχαροπλαστικής

10 Βιομηχανία τροφίμων

10.72 Παραγωγή παξιμαδιών και μπισκότων· παραγωγή διατηρούμενων ειδών ζαχαροπλαστικής

### ★Σύντομη Περιγραφή δραστηριότητας

Εργοστάσιο Αρτοποιίας και Ζαχαροπλαστικής

ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΣΚΟΥΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

## Μέγεθος δραστηριότητας

Εγκατεστημένη ισχύς (σε kW)

### ★Κινητήρια

623.55

★Θερμική

90.24

Δυναμικότητα και Αποθηκευτική ικανότητα

★Είστε αποθήκη του άρθρου 17.4 του ν.3982/2011; Όχι

★Επιλέξτε δυναμικότητα:

Δυναμικότητα ως προς το παραγόμενο προϊόν

★Δυναμικότητα ως προς το παραγόμενο προϊόν

1.500.000

★Επιλέξτε μονάδα Άλλο

★Εισάγετε τη μονάδα

kg/έτος

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Συμπληρώνονται η αξία του μηχανολογικού εξοπλισμού, καθώς και οι αρ. πρωτοκόλλου ή οι ΑΔΑ (αριθμοί ανάρτησης στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ) μόνο για όσα από τα δικαιολογητικά οφείλει κατά περίπτωση να έχει η εγκατάσταση

★Αξία μηχανολογικού εξοπλισμού σε €

4.400.000,00

Αρ. πρωτ./ΑΔΑ ΑΕΠΟ ή ΠΠΔ

Φ17.2.1267/236222/6502/22-05-2024

Αρ. ΑΔΑ ή Πρωτοκόλλου της βεβαίωσης χρήσης γης από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης

6978/24-04-2024

Αρ. πρωτ. κατατεθέντος ερωτηματολογίου

719165/17905/15-10-2024

Αρ. πρωτ. ή ΑΔΑ για τις γνώμες Υπηρεσιών αναφορικά με τη χωροθέτηση της δραστηριότητας

Δεν απαιτείται

**Εδώ σημειώνετε όποια επιπλέον πληροφορία επιθυμείτε να γνωστοποιήσετε**

Η Γνωστοποίησης εγκατάστασης υποβάλετε λόγω μεταβολής της οικοπεδικής έκτασης ( αφαίρεση του με αρ. 1119 αγροτεμαχίου) σε σχέση με υπ' αρ. Γνωστοποίηση 1367370 (ver. 0) .Η ισχύς και η αξία του μηχανολογικού εξοπλισμού παραμένουν αμετάβλητα .

Αριθμός παραβόλου

Δεν απαιτείται

**Ημερομηνία υποβολής (ηη.μμ.εεεε)**

29.10.2024