



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Πρακτικό 37<sup>ο</sup>/01.10.2024  
Απόφαση [1361/2024](#)**

**ΘΕΜΑ 10<sup>ο</sup>** : «Έγκριση διενέργειας πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση χώρου στο κτίριο της Διεύθυνσης Μεταφορών και Επικοινωνιών Δυτικής Θεσσαλονίκης για χρήση ως κυλικείο»

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα, στις **01 Οκτωβρίου 2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα 11:00' π.μ., η Περιφερειακή Επιτροπή της Π.Κ.Μ συνήλθε σε **τακτική «δια ζώσης»** συνεδρίαση, στην **αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας** (26ης Οκτωβρίου 64, Θεσσαλονίκη – Νέο Συνεδριακό Κέντρο Π.Κ.Μ.), κατόπιν της αριθμ. πρωτ. **Οικ. ΠΕ 669548/2093/26-9-2024 προσκλήσεως της Προέδρου** αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 175<sup>Α</sup>, 176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν:

1. Αθανασιάδου–Αηδονά Ε. Αθηνά, Αναπλ. Περιφερειάρχης, Πρόεδρος Π.Ε.
2. Παπουλίδης Σταμάτης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., Αντιπρόεδρος Π.Ε.
3. Κυριακίδου Τσιαλούκη Σιμέλα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
4. Κυρίζογλου Ελευθέριος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
5. Κουρτίδου Παρασκευή, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
6. Μουρτζίλας Στέργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
7. Παπαστεργίου Χρήστος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
8. Χαβατζάς Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
9. Μυλόπουλος Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.

Δεν παραβρέθηκαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα και έγκαιρα, λόγω εκτάκτου κωλύματος η κ. Σωτηριάδου Νατάσα, καθώς και ο κ. Λιακόπουλος Αθανάσιος Περιφερειακοί Σύμβουλοι Π.Κ.Μ., τακτικά μέλη της Π.Ε.

Για την τήρηση των Πρακτικών συμμετείχαν οι υπάλληλοι της Π.Κ.Μ. Παπαγιάννη Ελισσάβη και Οικονομίδου Αθηνά, Αναπληρώτριες Γραμματείς.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, κατά την οποία συζητήθηκαν: Θέμα 10<sup>ο</sup> της Ημερήσιας Διάταξης: «Έγκριση διενέργειας πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση χώρου στο κτίριο της Διεύθυνσης Μεταφορών και Επικοινωνιών Δυτικής Θεσσαλονίκης για χρήση ως κυλικείο» σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. 21919/593/18-09-2024 εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών, της Δ/σης Οικονομικού Π.Κ.Μ., η οποία διαβιβάστηκε με το αριθ. πρωτ. 2560/20-09-2024 έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Μ.Ε.Θ., σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. τον Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης....», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (Φ.Ε.Κ 226/τ.Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ.

- 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ της Α.Δ.Μ.Θ (ΦΕΚ 4302/30-12-2016).
3. το άρθρο 175,175Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010 “περί αρμοδιοτήτων και λειτουργίας της Περιφερειακής Επιτροπής”, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα,
  4. την αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028,
  5. την αριθ. 2/5-1-2024 (ΑΔΑ: 6Ω2Ε7ΛΛ-ΙΓ3) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ. περί “Εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο έως 30-6-2026, η οποία επικυρώθηκε με την αριθ. 6407/12-1-2024 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης,
  6. την αριθ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/8-1-2024 (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί «Ορισμού Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης σε θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ’ αριθ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.1137/4-4-2024 (ΑΔΑ: ΨΓΩΑ7ΛΛ-ΒΞΒ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας,
  7. την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./ οικ.93/10-1-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, περί «Ορισμού Προέδρου Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: 9Ξ4Ξ7ΛΛ-ΕΩΗ),
  8. την αριθμ. 9/23-1-2024 απόφαση περί Εκλογής Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ σύμφωνα με το άρθρο 175 § 6 (ΑΔΑ: 6ΣΝΧ7ΛΛ-6ΚΛ)
  9. την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.252/22-1-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Π.Κ.Μ. «περί ορισμού Γραμματέως της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ.» (ΑΔΑ: Ψ0997ΛΛ-ΧΚΣ),
  10. Το Π.Δ. 242/1996, «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων» ως ισχύει, καθώς και την Ερμηνευτική Εγκύκλιο 4/5930/15-4-1997 του Π.Δ. 242/1996 Υπ. Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης
  11. Το με αριθμ. 20370(2754)/10-1-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Μεταφορών και Επικοινωνιών Δυτικής Θεσσαλονίκης
  12. Την υπ’ αριθμ. πρωτ. 21919/593/18-09-2024 εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών, της Δ/σης Οικονομικού Π.Κ.Μ., σύμφωνα με την οποία:

*ΘΕΜΑ: Έγκριση διενέργειας πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση χώρου στο κτίριο της Διεύθυνσης Μεταφορών και Επικοινωνιών Δυτικής Θεσσαλονίκης για χρήση ως κυλικείο*

*ΣΧΕΤ.: α) το αριθμ. 20370(2754)/10-1-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Μεταφορών και Επικοινωνιών Δυτικής Θεσσαλονίκης*

*Με το (α) σχετικό έγγραφο της της Διεύθυνσης Μεταφορών και Επικοινωνιών Δυτικής Θεσσαλονίκης ζητείται η προκήρυξη πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση χώρου στο κτίριο επί της οδού Πόντου (πλησίον Λαχαναγοράς στο Καλοχώρι Θεσσαλονίκης, τ.κ. 57009) όπου στεγάζεται η Διεύθυνση Μεταφορών και Επικοινωνιών Δυτικής Θεσσαλονίκης, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος (κυλικείο) για τις ανάγκες των εργαζομένων στην Υπηρεσία και των επισκεπτών πολιτών. Το συνολικό εμβαδό του χώρου είναι 7,56 τετραγωνικά μέτρα (3,15 Χ 2,40), και βρίσκεται στο ισόγειο του κτιρίου.*

*Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε 5 έτη.*

*Σαν ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό των 350€ μηνιαίως και κάθε προφορική προσφορά, πρέπει να είναι ανωτέρα του ελαχίστου μηνιαίου μισθώματος, τουλάχιστον κατά δέκα τοις εκατό (10%). Ο πλειοδότης μισθωτής έχει υποχρέωση να καταβάλει κάθε φόρο και τέλος προβλεπόμενο από την κείμενη νομοθεσία.*

*Το επιτευχθέν μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κατ’ έτος σε ποσοστό 5% επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος και ο μισθωτής οφείλει κατ’ έτος να προσκομίζει ισόποση συμπληρωματική εγγύηση καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με την αναπροσαρμογή. Το τέλος χαρτοσήμου θα βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή.*

*Ο μισθωτής υποχρεούται να ανακαινίσει το χώρο με δική του δαπάνη και να διατηρεί σε καλή κατάσταση και λειτουργία το χώρο. Επίσης για κάθε βλάβη που θα προκληθεί από δική του αιτία ή τρίτου, από ζημία ή φθορά που οφείλεται σε κακή χρήση ή ανεπαρκή συντήρηση θα βαρύνει στο ακέραιο το μισθωτή, ο οποίος θα είναι υποχρεωμένος για την επιδιόρθωση. Υποχρεούται να διατηρεί το χώρο καθαρό και να τηρεί τους όρους υγιεινής και καθαριότητας.*

Επίσης, μισθωτής υποχρεούται να μεριμνήσει για την έκδοση όλων των σχετικών πολεοδομικών και όποιων άλλων απαραίτητων αδειών για την λειτουργία του μισθίου από τους αρμόδιους φορείς, καθιστάμενος αυτός και μόνο υπεύθυνος έναντι κάθε αρχής για κάθε παράβαση ή παράλειψη της κείμενης νομοθεσίας και των υγειονομικών κανονισμών. Οφείλει επίσης να ενημερώνει για κάθε του ενέργεια που αφορά το προαναφερόμενο ζήτημα, εγγράφως τις αρμόδιες υπηρεσίες της Π.Κ.Μ.. Σε περίπτωση κατά την οποία δεν καταστεί δυνατή, η έκδοση όλων των απαραίτητων αδειών από τους αρμόδιους φορείς, εντός του χρονικού διαστήματος τεσσάρων (4) μηνών από την έναρξη της μισθωτικής σχέσης, η μισθωτική σύμβαση λύεται αζημίως για την Περιφέρεια.

Ο μισθωτής υποχρεούται σε εγκατάσταση παροχής ηλεκτρικού και ύδρευσης στο όνομά του. Η μη καταβολή δαπάνης για την εξόφληση λογαριασμών ισοδυναμεί με μη εκπλήρωση των όρων της σύμβασης και με όλες τις σχετικές συνέπειες.

Η λειτουργία του κυλικείου θα εναρμονίζεται με την γενικότερη λειτουργία της υπηρεσίας χωρίς να παρεμποδίζεται η ομαλή της λειτουργία. Θα απαγορεύεται απόλυτα η πώληση αλκοόλ, η τοποθέτηση αντικειμένων που προκαλούν θόρυβο ή δυσσομία, όπως επίσης εύφλεκτα υλικά ή υλικά άσχετα προς το αντικείμενο του μισθίου.

Η τιμή πώλησης των προϊόντων προς τους υπαλλήλους της υπηρεσίας θα είναι 30% μικρότερη από αυτή που θα αναγράφεται στον τιμοκατάλογο.

Απαγορεύεται ρητά η πρόσληψη συνεταιρίων και η μερική ή ολική υπεκμίσθωση σε τρίτο.

Τέλος, ο μισθωτής υποχρεούται μετά τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο αμέσως και απροφασίστως, διαφορετικά υπόκειται σε έξωση κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Κατόπιν των ανωτέρω, σας διαβιβάζουμε τη διακήρυξη και την περίληψη αυτής και

εισηγούμαστε

την έγκριση διενέργειας πλειοδοτικού διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 242/96 (ΦΕΚ 179/Α'/7-8-1996) «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων», για την εκμίσθωση χώρου στο κτίριο επί της οδού Πόντου (πλησίον Λαχαναγοράς στο Καλοχώρι Θεσσαλονίκης, τ.κ. 57009) όπου στεγάζεται η Διεύθυνση Μεταφορών και Επικοινωνιών Δυτικής Θεσσαλονίκης, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος (κυλικείο) για τις ανάγκες των εργαζομένων στην Υπηρεσία και των επισκεπτών πολιτών, καθώς και των όρων της σχετικής διακήρυξης.

Με εντολή Περιφερειάρχη  
Η Προϊσταμένη της  
Διεύθυνσης Οικονομικού  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΧΑΤΖΗΣΑΡΡΟΥ

Τη διαλογική συζήτηση και την ψηφοφορία που ακολούθησε, κατά την οποία όλα τα μέλη της Επιτροπής έδωσαν θετική ψήφο και ως εκ τούτου, η Περιφερειακή Επιτροπή

**α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α**

**Εγκρίνει :**

**A. Τη διενέργεια πλειοδοτικού διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου,** σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 242/96 (ΦΕΚ 179/Α'/7-8-1996) «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων», για την εκμίσθωση χώρου στο κτίριο επί της οδού Πόντου (πλησίον Λαχαναγοράς στο Καλοχώρι Θεσσαλονίκης, τ.κ. 57009) όπου στεγάζεται η Διεύθυνση Μεταφορών και Επικοινωνιών Δυτικής Θεσσαλονίκης, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος (κυλικείο) για τις ανάγκες των εργαζομένων στην Υπηρεσία και των επισκεπτών πολιτών, **με τιμή εκκίνησης της πλειοδοσίας το ποσό των 350,00€**, σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο διακήρυξης, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

**B. Τους όρους της συνημμένης Διακήρυξης,** του εν λόγω διαγωνισμού.

**Η απόφαση αυτή πήρε α/α 1361/2024**

**Η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής  
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας**

**Τα Μέλη**

**Αθανασιάδου – Αηδονά Ε. Αθηνά**

**Η Αναπλ. Γραμματέας**

**Παπαγιάννη Ελισσάβετ**