



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΘΕΜΑ 7ο

«Γνωμοδότηση επί της μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων που αφορά στη δραστηριότητα “Ξενοδοχειακή μονάδα κλασσικού τύπου 5*, 287 κλινών με την επωνυμία “Possidi Holidays Resort & Suites Hotel” της εταιρίας με την επωνυμία Possidi Holidays ΑΕ, και η οποία είναι υφιστάμενη στη θέση “Γλυφονέρι” Ποσειδίου της Τ.Κ. Καλάνδρας της ΔΕ Κασσάνδρας, του Δήμου Κασσάνδρας της Π.Ε. Χαλκιδικής, της ΠΚΜ.»

Αριθμ. Συνεδρίασης 8η/ 28-08-2024

Αριθμ. Απόφασης 54 / 2024

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα 28 Αυγούστου 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ. πραγματοποιήθηκε η 8η τακτική συνεδρίαση του έτους 2024 της Επιτροπής Ανάπτυξης, Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με τηλεδιάσκεψη, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. 583547(593)/22-08-2024 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της Επιτροπής κ. Αβραμίδη Ευστάθιου, προς όλα τα Μέλη της Επιτροπής, η οποία επιδόθηκε νόμιμα, στις 22 Αυγούστου 2024, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 164 και 177 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν δεκατέσσερα (14) από τα δέκα πέντε (15) τακτικά μέλη της Επιτροπής Ανάπτυξης, Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

<ol style="list-style-type: none"> 1. Αβραμίδης Ευστάθιος-Πρόεδρος 2. Θεόδωρος Αγγελίδης (τακτικό μέλος) 3. Παρασκευή Κουρτίδου (τακτικό μέλος) 4. Αθανάσιος Μπέγκας (τακτικό μέλος) 5. Τζήμα-Τόπη Συρμούλα (τακτικό μέλος) 6. Άννα Τζήκα (τακτικό μέλος) 7. Ιωάννης Κουφίδης (τακτικό μέλος) 8. Μαγδαληνή Φιλιππίδου (τακτικό μέλος) 9. Σιμέλα Κυριακίδου (τακτικό μέλος) 10. Θωμάς Χατζηγηλιάδης (τακτικό μέλος) 11. Φώτιος Φωτιάδης – Αντιπρόεδρος 12. Ερμούλη Σαραντίδου (τακτικό μέλος) 13. Φώτιος Χατζόγλου (τακτικό μέλος) 14. Δήμος Κυριλίδης (τακτικό μέλος) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Αριστείδης Καμπανός (τακτικό μέλος)
---	--

Χρή γραμματέα εκτέλεσε η υπάλληλος της ΠΚΜ Κουκίδου Ηρώ, κλάδου Π.Ε. Διοικητικού-Οικονομικού με βαθμό Α.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **7ο θέμα** της Ημερήσιας Διάταξης: «Γνωμοδότηση επί της μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων που αφορά στη δραστηριότητα “Ξενοδοχειακή μονάδα κλασσικού τύπου 5*, 287 κλινών με την επωνυμία “Possidi Holidays Resort & Suites Hotel” της εταιρίας με την επωνυμία

Possidi Holidays ΑΕ, και η οποία είναι υφιστάμενη στη θέση “Γλυφονέρι” Ποσειδίου της Τ.Κ. Καλάνδρας της ΔΕ Κασσάνδρας, του Δήμου Κασσάνδρας της Π.Ε. Χαλκιδικής, της ΠΚΜ» και έδωσε το λόγο στην εισηγήτρια του θέματος κα. Κυριακίδου Σ. Περιφερειακή Σύμβουλο Π.Ε. Χαλκιδικής, η οποία έθεσε υπόψη την αρ. πρωτ. 162262/0664/28-06-2024 ορθή επανάληψη της εισήγησης του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας της Π.Ε. Χαλκιδικής, η οποία έχει ως εξής:

“2. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ Α/Α ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ (ΦΕΚ) ΤΙΤΛΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ

Α/Α ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ (ΦΕΚ) ΤΙΤΛΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ

i) Ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160Α/18-10-86), όπως τροποποιήθηκε από το Ν.3010/2002 (ΦΕΚ 91Α/25-04-02) Εναρμόνιση του Ν.1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11 ΕΕ και 96/61 ΕΕ.

Για την προστασία του περιβάλλοντος

ii) Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α΄ 209) Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ..

iii) ΥΑ 1958/2012 (ΦΕΚ 21 Β΄/13-1-2012), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων σε κατηγορίες, σύμφωνα με το άρθρ. 1 του Ν. 4014/21.09.2011

iv) ΚΥΑ οικ. 1649/45/2014 (ΦΕΚ 45Β/15.01.14) Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ΄ αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α΄ 21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α΄ 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας.

v) Η με α.π.: 266/2015 Απόφαση Π.Σ.Κ.Μ. όπως αναθεωρήθηκε και τροποποιήθηκε με την υπ΄ αριθμ.: ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/73483/852/2020 (ΦΕΚ 485/Δ/20-8-20) “Αξιολόγηση, Αναθεώρηση, και εξειδίκευση του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Π.Κ.Μ.”

vi) Το με α.π.: 30920/29-02-2024 έγγραφο Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Κ.Μ. Διαβίβαση φακέλου Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για γνωμοδότηση... ΠΕΤ:2310003229.

3. ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΓΟΥ

Για τις ανάγκες της παρούσας γνωμοδότησης δεν έλαβε χώρα αυτοψία στην περιοχή του έργου.

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Η δημοσιοποίηση της μελέτης έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

Από τον έλεγχο της Μελέτης Περιβαλλοντικών επιπτώσεων διαπιστώνεται ότι πρόκειται για υφιστάμενη ξενοδοχειακή μονάδα κλασσικού τύπου.

Η μονάδα θα πρέπει να εφαρμόσει όλες τις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να αποφευχθεί ο κίνδυνος πρόκλησης ρύπανσης ή μόλυνσης, τόσο των επιφανειακών υδάτων της περιοχής όσο και των υδάτων κολύμβησης, καθώς και του περιβάλλοντος χώρου.

Θα πρέπει να τηρούνται απαρέγκλιτα οι όροι και δεσμεύσεις της περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Γνωμοδοτούμε θετικά για την υλοποίηση του έργου ή της δραστηριότητας με τους όρους-προϋποθέσεις που παρατίθενται στο σημείο 4 του παρόντος”

Με βάση τα παραπάνω η Επιτροπή Ανάπτυξης, Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και τη διαλογική συζήτηση που ακολούθησε μεταξύ των μελών της και έχοντας υπόψη:

α) Το Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.”

β) Τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (Φ.Ε.Κ 226/τ.Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ της Α.Δ.Μ.Θ (ΦΕΚ 4302/30-12-2016),

γ το άρθρο 164 “Αποφασιστικού χαρακτήρα επιτροπές περιφερειακού συμβουλίου” και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα,

δ) την υπ΄ αριθμ. 21/15-02-2024 (ΑΔΑ: Ρ0Ν97ΛΛ-ΗΛΑ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου περί “Σύσταση επιτροπών του άρθρου 164 του Ν. 3852/10, όπως ισχύει και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων από το Περιφερειακό Συμβούλιο σε αυτές.”,

ε) την υπ΄ αριθμ. 22/15-02-2024 (ΑΔΑ: 9ΥΣΦ7ΛΛ-9ΕΡ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου περί “Συγκρότηση των επιτροπών του άρθρου 164 του Ν. 3852/10 με τον ορισμό Προέδρου και των μελών τους από τις παρατάξεις του Περιφερειακού Συμβουλίου καθώς και

την 53/12-04-2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα «Έγκριση τροποποίησης της υπ' αρ. 22/15-02-2024 απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου ως προς την αντικατάσταση του Προέδρου της Επιτροπής Ανάπτυξης Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας» με Α.Δ.Α.: Ψ3ΗΛ7ΛΛ-32Β.

στ) την υπ' αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028,

ζ) την αριθ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/8-1-2024 (ΑΔΑ:6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί «Ορισμού Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης σε θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

η) Την εγκύκλιο 36/15-1-2024 (Α.Δ.Α.: Ψ2Τ146ΜΤΛ6-Ε6Φ) του Υπουργείου Εσωτερικών σχετικά με τη «Περιφερειακή περίοδο 2024-2028»

θ) την υπ. αριθμ. 1/01-03-2024 (Α.Δ.Α. ΨΔΤΣ7ΛΛ-53Θ) απόφαση περί “Εκλογή Αντιπροέδρου της Επιτροπής Ανάπτυξης Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας σύμφωνα με το άρθρο 164 & 2 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.” .

ι) την αρ. Πρωτ. Οικ. 681593(483)/31-10-2019 απόφαση του Εκτελεστικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας περί “Ορισμού Γραμματέα και αναπληρωτή Γραμματέα της Επιτροπής Ανάπτυξης Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας”.

Αποφασίζει ομόφωνα

Γνωμοδοτεί θετικά επί της μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων που αφορά στη δραστηριότητα “Ξενοδοχειακή μονάδα κλασσικού τύπου 5*, 287 κλινών με την επωνυμία “Possidi Holidays Resort & Suites Hotel” της εταιρίας με την επωνυμία Possidi Holidays ΑΕ, και η οποία είναι υφιστάμενη στη θέση “Γλυφονέρι” Ποσειδίου της Τ.Κ. Καλάνδρας της ΔΕ Κασσάνδρας, του Δήμου Κασσάνδρας της Π.Ε. Χαλκιδικής, της ΠΚΜ, με τους όρους-προϋποθέσεις που αναφέρονται στην με αρ. πρωτ. 162262/0664/28-06-2024 εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Χαλκιδικής.

Λευκό ψήφισε η περιφερειακή σύμβουλος κα. Σαραντίδου Ερμοφύλλη.

Παρών δήλωσαν οι περιφερειακοί σύμβουλοι κ.κ. Χατζόγλου Φώτιος και Κυριλίδης Δήμος.

Η παρούσα απόφαση αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Αβραμίδης Ευστάθιος

Η Γραμματέας