



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**Πρακτικό 36^ο/24-09-2024
Απόφαση [1337/2024](#)**

ΘΕΜΑ 33^ο: «Έγκριση χορήγησης 2^{ης} παράτασης προθεσμίας περάτωσης του έργου: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ» Ταξινόμηση κατά CPV 45453000-7 (Εργασίες γενικής επισκευής και ανακαίνισης) Προϋπολογισμού: 1.230.000 € με ΦΠΑ 24%»

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα, στις **24 Σεπτεμβρίου 2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα 11:00' π.μ., η Περιφερειακή Επιτροπή της Π.Κ.Μ συνήλθε σε **τακτική «δια ζώσης»** συνεδρίαση, στην **αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας** (26ης Οκτωβρίου 64, Θεσσαλονίκη – Νέο Συνεδριακό Κέντρο Π.Κ.Μ.), κατόπιν της αριθμ. πρωτ. **Οικ. ΠΕ 650273/2034/19-9-2024 προσκλήσεως της Προέδρου** αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 175^Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν:

1. Αθανασιάδου–Αηδονά Ε.Αθηνά, Αναπλ. Περιφερειάρχης, Πρόεδρος Π.Ε.
2. Παπουλίδης Σταμάτης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., Αντιπρόεδρος Π.Ε.
3. Μήττας Χρήστος, Αντιπεριφερειάρχης Πολιτισμού & Αθλητισμού, αν. μέλος Π.Ε.
4. Κυριακίδου Τσιαλούκη Σιμέλα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
5. Κυρίζογλου Ελευθέριος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
6. Κουρτίδου Παρασκευή, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
7. Μουρτζίλας Στέργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
8. Παπασεργίου Χρήστος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
9. Χαβατζάς Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.

Δεν παραβρέθηκαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα και έγκαιρα, λόγω εκτάκτου κωλύματος η κ. Σωτηριάδου Νατάσα, καθώς και οι κ.κ. Λιακόπουλος Αθανάσιος και Μυλόπουλος Ιωάννης, Περιφερειακοί Σύμβουλοι Π.Κ.Μ., τακτικά μέλη της Π.Ε.

Για την τήρηση των Πρακτικών συμμετείχαν οι υπάλληλοι της Π.Κ.Μ. Καμπανού Αικατερίνη, Γραμματέας της Π.Ε., Παπαγιάννη Ελισσάβητ και Οικονομίδου Αθηνά, Αναπληρώτριες Γραμματείες.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, κατά την οποία συζητήθηκαν: Θέμα 33^ο της Ημερήσιας Διάταξης: «Έγκριση χορήγησης 2^{ης} παράτασης προθεσμίας περάτωσης του έργου: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ» Ταξινόμηση κατά CPV 45453000-7 (Εργασίες γενικής επισκευής και ανακαίνισης) Προϋπολογισμού: 1.230.000 € με ΦΠΑ 24%», σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. 496522/2131/16-7-2024 (Ορθή Επανάληψη 17-9-2024) εισήγηση της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πιερίας, σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη :

1. Τον Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης...» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (Φ.Ε.Κ 226/τ.Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ της Α.Δ.Μ.Θ (ΦΕΚ 4302/30-12-2016).
3. Τα άρθρα 175,175^Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010 “περί αρμοδιοτήτων και λειτουργίας της Περιφερειακής Επιτροπής”, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα,
4. Την αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028,
5. Την αριθ. 2/5-1-2024 (ΑΔΑ:6Ω2Ε7ΛΛ-ΙΓ3) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ. περί “Εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο έως 30-6-2026, η οποία επικυρώθηκε με την αριθ. 6407/12-1-2024 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης,
6. Την αριθ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/8-1-2024 (ΑΔΑ:6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί «Ορισμού Αναπληρωτή Περιφερειάρχη , Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης σε θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» , όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ αριθ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.1137/4-4-2024 (ΑΔΑ: ΨΓΩΑ7ΛΛ-ΒΞΒ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας,
7. Την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./ οικ.93/10-1-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, περί «Ορισμού Προέδρου Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: 9Ξ4Ξ7ΛΛ-ΕΩΗ),
8. Την αριθμ. 9/23-1-2024 απόφαση περί Εκλογής Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ σύμφωνα με το άρθρο 175 § 6 (ΑΔΑ: 6ΣΝΧ7ΛΛ-6ΚΛ)
9. Την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.252/22-1-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Π.Κ.Μ. «περί ορισμού Γραμματέως της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ.» (Α.Δ.Α.:Ψ0997ΛΛ-ΧΚΣ),
10. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
11. Το γεγονός ότι το έργο του θέματος έχει εγγραφεί στο Πρόγραμμα Εκτελεστέων Προμηθειών Π.Κ.Μ. έτους 2023 σύμφωνα με την αριθμ. αριθμ. 94/2023 απόφαση (συνεδρίαση 11^η/17-5-2023, θέμα 6^ο, ΑΔΑ: ΨΠΥ27ΛΛ-ΖΡ4) του Περιφερειακού Συμβουλίου Π.Κ.Μ. που αφορά την «Έγκριση 1^{ης} τροποποίησης προγράμματος εκτελεστέων προμηθειών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας έτους 2023».
12. Την με αρ. 1653/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (Πρακτικό 53^ο/21-12-2021 (ΑΔΑ: 6Υ2Κ7ΛΛ-ΖΦ6), περί έγκρισης των όρων Διακήρυξης και δημοπράτησης, του ανοικτού, ηλεκτρονικού διαγωνισμού του έργου.
13. Την Διακήρυξη με **ΑΔΑΜ: 21PROC009883053** και την Περιληπτική Διακήρυξη με ΑΔΑ: 6ΞΒΡ7ΛΛ-ΙΒΩ και ΑΔΑΜ: 21PROC009877345 της έργου του θέματος.
14. Την με αρ. 369/2022 (πρακτικό 14^ο/05.04.2022) με ΑΔΑ: 6Θ437ΛΛ-8ΗΥ Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης του πρακτικού Ι του διαγωνισμού για την ανάθεση του έργου της ανωτέρω δημοπρασίας.
15. Την με αριθ. 559/2022, Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΚΜ (Πρακτικό 20^ο/10.5.2022, θέμα 62^ο) , με την οποία εγκρίθηκε το πρακτικό ΙΙ του διαγωνισμού (**ΑΔΑ: 6ΤΑ17ΛΛ-4Η9**, ΑΔΑΜ: 22ΑWRD010830747).
16. Την από 18-08-2022 υπογραφθείσα εργολαβική σύμβαση (ΑΔΑΜ 22SYMV011112423) ποσού 1.204.218,00 € με ΦΠΑ με συμβατική προθεσμία ολοκλήρωσης τους 12 μήνες δηλ. μέχρι τις 17-08-2023.
17. Την με αρ. πρωτ. Τ.τ.Οίκ.640214(1967)/09-09-2022 απόφαση ορισμού επιβλέποντα (ΑΔΑ: ΨΡ237ΛΛ-91Ρ).
18. Την με αρ. πρωτ. 627046(1928)/19-09-2022 έγκριση χρονοδιαγράμματος του έργου «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ» με χρονική διάρκεια περαίωσης εργασιών τους 12 μήνες δηλ. μέχρι τις 17-08-2023.
19. Την με αριθ. 924/2023, (**ΑΔΑ: 9ΠΚΜ7ΛΛ-ΒΟΒ**) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΚΜ (Πρακτικό 31^ο/25-07-2023, θέμα 29^ο), με την οποία εγκρίθηκε η 1^η παράταση προθεσμίας περάτωσης του έργου έως τις 17-08-2024, (ΑΔΑ: 9ΠΚΜ7ΛΛ-ΒΟΒ), καθώς και

- η με αρ. πρωτ. 541462(2086)ΟΙΚ./07-08-2023 Απόφαση Χορήγηση 1^{ης} παράτασης της Υ.Τ.Ε. Π.Ε. Πιερίας με ΑΔΑΜ 23SYMV013557987.
20. Η με αρ. πρωτ. 515929(1980)Τ.Τ./10-08-2023 Απόφαση έγκρισης χρονοδιαγράμματος του έργου «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ», μετά τη χορήγησης της 1^{ης} Παράτασης.
21. Η από 29-02-2024 υπογραφθείσα 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση (ΑΔΑΜ 24SYMV014342148) ποσού 600.195,14 € με ΦΠΑ με συμβατική προθεσμία ολοκλήρωσης τους 12 μήνες, δηλαδή έως τις 28-02-2025.
22. Η με αρ. πρωτ. 183333(740)Τ.Τ./14-03-2024 Απόφαση έγκρισης χρονοδιαγράμματος του έργου «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ», μετά την υπογραφή της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης.
23. Το γεγονός ότι όσον αφορά την αρχική σύμβαση έχει υπολείπεται περίπου το 10% των εργασιών και για την 1^η Σ.Σ. το 100%.
24. Τη με αριθμ. πρωτ. 496522(2131)/12-07-2024 αίτηση του αναδόχου για χορήγηση 2^{ης} παράτασης προθεσμίας περάτωσης του έργου για χρονικό διάστημα 12 μηνών, δηλαδή από 18-08-2024 έως 17-08-2025, για τους λόγους που αναφέρονται σε αυτήν.
25. Την αριθ. πρωτ. 496522/2131/16-7-2024 (Ορθή Επανάληψη 17-9-2024) εισήγηση της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πιερίας, η οποία έχει ως εξής:
- ΘΕΜΑ: Υποβολή Εισήγησης στην Περιφερειακή Επιτροπή για την έκδοση Απόφασης χορήγησης 2^{ης} παράτασης προθεσμίας περάτωσης του έργου: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ»
Ταξινόμηση κατά CPV 45453000-7 (Εργασίες γενικής επισκευής και ανακαίνισης)
Προϋπολογισμού: 1.230.000 € με ΦΠΑ 24%
Χρηματοδότηση: ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΤΕΩΝ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ της ΠΚΜ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και το Ν.4555/18 (ΦΕΚ 133 Α/19-07-2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», όπως ισχύουν σήμερα.
2. Το Ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α'/147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως γενικότερα τροποποιήθηκε με το άρθρο 43 του Νόμου 4605/2019 (ΦΕΚ 52Α/1-4-2019) και με το Ν.4782/2021 (ΦΕΚ 36 Α/9-3-21) και ισχύει σήμερα.
3. Το Π.Δ. 133/2010 (ΦΕΚ-226/Α'/27-12-2010) "Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας", καθώς και το ΦΕΚ 4302/Β/30.12.2016 (Αποφάσεις 81320+77909/01-12-2016) «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Π.Κ.Μ..
4. Το Π.Δ. 7/18.1.2013 (ΦΕΚ 26 Α/31.1.2013) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του ν. 3316/2005 "Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις" (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών».
5. Το με αρ. πρ. οικ.35568(192)/1-2-2017 έγγραφο του Γενικού Δ/ντή περί Ορισμού "Αποφαινόμενα όργανα μετά τις 81320 και 77909/2016 αποφάσεις Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας -Θράκης (ΦΕΚ 4302/Β/30.12.2016).
6. Την με αρ. πρ. Γ.Π.Κ.Μ. 843/10-04-2023 Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί "Τοποθέτησης Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας".
7. Την υπ αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ. οικ.71/08-01-2024 (ΑΔΑ 6ΓΓ07ΛΛ-ΩΟΒ) Απόφαση ορισμού Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
8. Την αριθμ. οικ.17255(397)/09-01-2024 Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ». (ΦΕΚ 148/Β'/11-01-2024).
9. Το γεγονός ότι το έργο του θέματος έχει εγγραφεί στο Πρόγραμμα Εκτελεστέων Προμηθειών Π.Κ.Μ. έτους 2024 σύμφωνα με την αριθμ. αριθμ. 45/2024 απόφαση (συνεδρίαση 7^η/20-3-2024, θέμα 7^ο, ΑΔΑ: 6ΧΑ77ΛΛ-ΚΡΗ) του Περιφερειακού Συμβουλίου Π.Κ.Μ. που αφορά την «Έγκριση 1^{ης} τροποποίησης προγράμματος εκτελεστέων προμηθειών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας έτους 2024».
10. Η από 18-08-2022 υπογραφθείσα εργολαβική σύμβαση (ΑΔΑΜ 22SYMV011112423) ποσού 1.204.218,00 € με ΦΠΑ με συμβατική προθεσμία ολοκλήρωσης τους 12 μήνες δηλ. μέχρι τις 17-08-2023.
11. Η με αρ. πρωτ. Τ.τ.Οίκ.640214(1967)/09-09-2022 απόφαση ορισμού επιβλεπόντων (ΑΔΑ: ΨΡ237ΛΛ-91Ρ).
12. Η με αρ. πρωτ. 627046(1928)/19-09-2022 έγκριση χρονοδιαγράμματος του έργου «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ» με χρονική διάρκεια περαίωσης εργασιών τους 12 μήνες δηλ. μέχρι τις 17-08-2023.
13. Την με αριθ. 924/2023, Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΚΜ (Πρακτικό 31^ο/25-07-2023, θέμα 29^ο), με

- την οποία εγκρίθηκε η 1^η παράταση προθεσμίας περάτωσης του έργου έως τις 17-08-2024, (ΑΔΑ: 9ΠΚΜ7ΛΛ-ΒΟΒ), καθώς και η με αρ. πρωτ. 541462(2086)ΟΙΚ./07-08-2023 Απόφαση Χορήγησης 1^{ης} παράτασης της Υ.Τ.Ε. Π.Ε. Περίας με ΑΔΑΜ 23ΣΥΜΝ013557987.
14. Η με αρ. πρωτ. 515929(1980)τ.τ./10-08-2023 Απόφαση έγκρισης χρονοδιαγράμματος του έργου «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ», μετά τη χορήγησης της 1^{ης} Παράτασης.
 15. Η από 29-02-2024 υπογραφθείσα 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση (ΑΔΑΜ 24ΣΥΜΝ014342148) ποσού 600.195,14 € με ΦΠΑ με συμβατική προθεσμία ολοκλήρωσης τους 12 μήνες, δηλαδή έως τις 28-02-2025.
 16. Η με αρ. πρωτ. 183333(740)τ.τ./14-03-2024 Απόφαση έγκρισης χρονοδιαγράμματος του έργου «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ», μετά την υπογραφή της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης.
 17. Το γεγονός ότι όσον αφορά την αρχική σύμβαση έχει υπολείπεται περίπου το 10% των εργασιών και για την 1^η Σ.Σ. το 100%.
 18. Τη με αριθμ. πρωτ. 496522(2131)/12-07-2024 αίτηση του αναδόχου για χορήγηση 2^{ης} παράτασης προθεσμίας περάτωσης του έργου για χρονικό διάστημα 12 μηνών, δηλαδή από 18-08-2024 έως 17-08-2025, για τους λόγους που αναφέρονται σε αυτήν.
 19. Το γεγονός ότι κρίνεται απαραίτητη η παράταση καθώς το έργο κρίνεται σύνθετο και ειδικό για τους παρακάτω λόγους:
 - 1) Έχει υπογραφεί 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση εργασιών που προβλέπει την ανανέωση/αντικατάσταση του συνόλου της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης του κτιρίου και τη συμμόρφωση του με το πρότυπο ΕΛΟΤ 60364. Έτσι δημιουργείται η ανάγκη ορισμένες από τις κτιριακές εργασίες της αρχικής σύμβασης να πρέπει να περαιωθούν μετά το πέρας των ηλεκτρολογικών εργασιών της 1^{ης} Σ.Σ., ώστε να εξασφαλιστεί η αρτιότητα, η ομοιομορφία του τελικού αισθητικού αποτελέσματος και η λειτουργικότητα του συνόλου των χώρων του Διοικητηρίου.
 - 2) Οι εργασίες εκτελούνται σε ένα κτίριο σε πλήρη λειτουργία με συνεχή εξυπηρέτηση κοινού γεγονός που δυσχεραίνει και καθυστερεί σημαντικά την ολοκλήρωσή τους, οπότε και κρίνεται αναγκαία η παραπάνω παράταση των 12 μηνών (μέχρι τις 17-08-2025) των εργασιών του έργου του θέματος τόσο της κύριας Σύμβασης όσο και της 1^{ης} Σ.Σ., ώστε να ολοκληρωθούν οι παραπάνω εργασίες προκαλώντας όσο το δυνατόν λιγότερη όχληση στις Υπηρεσίες που στεγάζονται στο Διοικητήριο.
 Το γεγονός ότι συνολική παράταση της κύριας σύμβασης δεν υπερβαίνει το διπλάσιο της αρχικής συμβατικής προθεσμίας.
 20. Την με αριθμ. πρωτ. 520670(2276)οικ./23-07-2024 εισήγηση της Αν. Προϊσταμένης του Τμήματος Έργων Δομών προς το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων ΠΕ Περίας περί χορήγησης 2^{ης} παράτασης περάτωσης του έργου.
 21. Τη με αριθμ. πρωτ. 48/25-07-2024 [αριθμ. πρωτ. εισ. 538114(2371)/30-07-2024] αποστολή πρακτικού συνεδρίασης (πρακτικό 3^ο, θέμα 7^ο) του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων ΠΕ Περίας με θετική γνωμοδότηση για την χορήγηση 2^{ης} παράτασης περάτωσης του έργου.

Εισηγούμεστε στην Περιφερειακή Επιτροπή

Την χορήγηση 2^{ης} παράτασης προθεσμίας περαίωσης των εργασιών για χρονικό διάστημα 12 μηνών, του έργου «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ», ήτοι έως 17-08-2025, με αναθεώρηση, λόγω μη υπαιτιότητας του αναδόχου, προκειμένου οι κτιριακές εργασίες της αρχικής σύμβασης να περαιωθούν μετά το πέρας των ηλεκτρολογικών εργασιών της 1^{ης} Σ.Σ., ώστε να εξασφαλιστεί η αρτιότητα, η ομοιομορφία του τελικού αισθητικού αποτελέσματος και η λειτουργικότητα του συνόλου των χώρων του Διοικητηρίου.

Η Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Περίας
Σοφία Μαυρίδου

Τη διαλογική συζήτηση και την ψηφοφορία που ακολούθησε, κατά την οποία οι κ.κ. Παπαστεργίου Χ., Παπουλίδης Σ. και Χαβατζάς Γ. δήλωσαν παρών, ενώ τα υπόλοιπα μέλη της Επιτροπής έδωσαν θετική ψήφο, και ως εκ τούτου, η Περιφερειακή Επιτροπή

α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α

Εγκρίνει τη χορήγηση 2^{ης} παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου: «Εργασίες Συντήρησης Διοικητηρίου», Προϋπολογισμού 991.935,48 € χωρίς ΦΠΑ και 1.230.000,00 € με ΦΠΑ 24%, για χρονικό διάστημα 12 μηνών, ήτοι έως 17-08-2025, με Αναθεώρηση, χωρίς υπαιτιότητα της Αναδόχου εταιρείας με την επωνυμία «ΕΝΩΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ Σ. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. ΣΙΓΜΑ Α.Τ.Ε.», για τους λόγους που έχει διαπιστώσει η αρμόδια υπηρεσία, ήτοι:

“1) Έχει υπογραφεί 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση εργασιών που προβλέπει την ανανέωση/αντικατάσταση του συνόλου της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης του κτιρίου και τη συμμόρφωση του με το πρότυπο ΕΛΟΤ 60364. Έτσι δημιουργείται η ανάγκη ορισμένες από

τις κτιριακές εργασίες της αρχικής σύμβασης να πρέπει να περαιωθούν μετά το πέρας των ηλεκτρολογικών εργασιών της 1^{ης} Σ.Σ., ώστε να εξασφαλιστεί η αρτιότητα, η ομοιομορφία του τελικού αισθητικού αποτελέσματος και η λειτουργικότητα του συνόλου των χώρων του Διοικητηρίου.

2) Οι εργασίες εκτελούνται σε ένα κτίριο σε πλήρη λειτουργία με συνεχή εξυπηρέτηση κοινού γεγονός που δυσχεραίνει και καθυστερεί σημαντικά την ολοκλήρωσή τους, οπότε και κρίνεται αναγκαία η παραπάνω παράταση των 12 μηνών (μέχρι τις 17-08-2025) των εργασιών του έργου του θέματος τόσο της κύριας Σύμβασης όσο και της 1^{ης} Σ.Σ., ώστε να ολοκληρωθούν οι παραπάνω εργασίες προκαλώντας όσο το δυνατόν λιγότερη όχληση στις Υπηρεσίες που στεγάζονται στο Διοικητήριο .

Το γεγονός ότι συνολική παράταση της κύριας σύμβασης δεν υπερβαίνει το διπλάσιο της αρχικής συμβατικής προθεσμίας.”

Το έργο χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα Εκτελεστέων Προμηθειών Π.Κ.Μ. έτους 2023 σύμφωνα με την αριθμ. αριθμ. 94/2023 απόφαση (συνεδρίαση 11^η/17-5-2023, θέμα 6^ο, ΑΔΑ: ΨΠΥ27ΛΛ-ZP4) του Περιφερειακού Συμβουλίου Π.Κ.Μ., που αφορά στην «Έγκριση 1^{ης} τροποποίησης προγράμματος εκτελεστέων προμηθειών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας έτους 2023».

Η απόφαση αυτή πήρε α/α 1337/2024

**Η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας**

Τα Μέλη

Αθανασιάδου – Αηδονά Ε. Αθηνά

Η Γραμματέας

Καμπανού Αικατερίνη