



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**Πρακτικό 36^ο/24-09-2024
Απόφαση [1334](#) /2024**

ΘΕΜΑ 29^ο : «Έγκριση υποβολής πρότασης χρηματοδότησης της πράξης με τίτλο: «Ενεργειακή αναβάθμιση Διοικητηρίου Έδεσσας», προϋπολογισμού: 4.600.000,00 € στην Πρόσκληση ΟΠΣ 7073 του προγράμματος «Κεντρική Μακεδονία» της δράσης με τίτλο: «Ενεργειακή αναβάθμισης δημοσίων κτιρίων και υποδομών περιφερειακής και τοπικής αρμοδιότητας στην Κεντρική Μακεδονία».

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα, στις **24 Σεπτεμβρίου 2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα 11:00' π.μ., η Περιφερειακή Επιτροπή της Π.Κ.Μ συνήλθε σε **τακτική «δια ζώσης»** συνεδρίαση, στην **αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας** (26ης Οκτωβρίου 64, Θεσσαλονίκη – Νέο Συνεδριακό Κέντρο Π.Κ.Μ.) , κατόπιν της αριθμ. πρωτ. **Οικ. ΠΕ 650273/2034/19-9-2024 προσκλήσεως της Προέδρου** αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 175^Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν:

1. Αθανασιάδου–Αηδονά Ε.Αθηνά, Αναπλ. Περιφερειάρχης, Πρόεδρος Π.Ε.
2. Παπουλίδης Σταμάτης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., Αντιπρόεδρος Π.Ε.
3. Μήττας Χρήστος, Αντιπεριφερειάρχης Πολιτισμού & Αθλητισμού , αν. μέλος ΠΕ
4. Κυριακίδου Τσιαλούκη Σιμέλα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
5. Κυρίζογλου Ελευθέριος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
6. Κουρτίδου Παρασκευή, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
7. Μουρτζίλας Στέργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
8. Παπαστεργίου Χρήστος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
9. Χαβατζάς Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.

Δεν παραβρέθηκαν αν και κλήθηκαν νόμιμα και έγκαιρα λόγω εκτάκτου κωλύματος η κ. Σωτηριάδου Νατάσα, καθώς και οι κ.κ. Λιακόπουλος Αθανάσιος και Μυλόπουλος Ιωάννης, Περιφερειακοί Σύμβουλοι Π.Κ.Μ., τακτικά μέλη της Π.Ε.

Για την τήρηση των Πρακτικών συμμετείχαν οι υπάλληλοι της Π.Κ.Μ. Καμπανού Αικατερίνη Γραμματέας της Π.Ε., Παπαγιάννη Ελισσάβητ και Οικονομίδου Αθηνά Αναπληρώτριες Γραμματείς.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, κατά την οποία συζητήθηκαν: Θέμα 29^ο της Ημερήσιας Διάταξης: «Έγκριση υποβολής πρότασης χρηματοδότησης της πράξης με τίτλο: «Ενεργειακή αναβάθμιση Διοικητηρίου Έδεσσας», προϋπολογισμού: 4.600.000,00 € στην Πρόσκληση ΟΠΣ 7073 του προγράμματος «Κεντρική Μακεδονία» της δράσης με τίτλο: «Ενεργειακή αναβάθμισης δημοσίων κτιρίων και υποδομών περιφερειακής και τοπικής αρμοδιότητας στην Κεντρική Μακεδονία», σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. 646310/3003/18-9-2024 εισήγηση της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πέλλας, σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. τον Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α΄/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης...», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (Φ.Ε.Κ 226/Τ.Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ της Α.Δ.Μ.Θ (ΦΕΚ 4302/30-12-2016).
3. το άρθρο 175,175^Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010 “περί αρμοδιοτήτων και λειτουργίας της Περιφερειακής Επιτροπής”, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα,
4. την αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028,
5. την αριθ. 2/5-1-2024 (ΑΔΑ: 6Ω2Ε7ΛΛ-ΙΓ3) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ. περί “Εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο έως 30-6-2026, η οποία επικυρώθηκε με την αριθ. 6407/12-1-2024 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης,
6. την αριθ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/8-1-2024 (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί «Ορισμού Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης σε θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ’ αριθ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.1137/4-4-2024 (ΑΔΑ: ΨΓΩΑ7ΛΛ-ΒΞΒ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας,
7. την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./ οικ.93/10-1-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, περί «Ορισμού Προέδρου Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: 9Ξ4Ξ7ΛΛ-ΕΩΗ),
8. την αριθμ. 9/23-1-2024 απόφαση περί Εκλογής Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ σύμφωνα με το άρθρο 175 § 6 (ΑΔΑ: 6ΣΝΧ7ΛΛ-6ΚΛ)
9. την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.252/22-1-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Π.Κ.Μ. «περί ορισμού Γραμματέως της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ.» (ΑΔΑ: Ψ0997ΛΛ-ΧΚΣ),
10. Την πρόσκληση με αριθμό 1547/26-4-2024 (Κωδικός Πρόσκλησης: 064.2.1.4) «Ενεργειακή αναβάθμιση δημοσίων κτιρίων και υποδομών περιφερειακής και τοπικής αρμοδιότητας στην Κεντρική Μακεδονία», για την υποβολή προτάσεων στο πρόγραμμα Κεντρική Μακεδονία
11. Την με αρ.πρωτ. 1809/17-05-2024 Τροποποίηση Πρόσκλησης ΟΠΣ με Α/Α: 7073 (Κωδικός Πρόσκλησης: 064.2.1.4) «Ενεργειακή αναβάθμιση δημοσίων κτιρίων και υποδομών περιφερειακής και τοπικής αρμοδιότητας στην Κεντρική Μακεδονία» (ΑΔΑ: ΡΣ637ΛΛ-ΟΟ1)
12. Την αρ. 06/2024 Μελέτη με τίτλο: «Ενεργειακή αναβάθμιση Διοικητηρίου Έδεσσας», προϋπολογισμού 4.600.000,00 €, η οποία εγκρίθηκε με την αρ. πρωτ. οικ. ΠΚΜ 643343 (2979)/17-09-2024 Απόφαση της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πέλλας
13. την αριθμ. πρωτ. 646310/3003/18-9-2024 εισήγηση της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πέλλας, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Έγκριση υποβολής πρότασης χρηματοδότησης της πράξης με τίτλο: «Ενεργειακή αναβάθμιση Διοικητηρίου Έδεσσας», προϋπολογισμού: 4.600.000,00 € στην Πρόσκληση ΟΠΣ 7073 του προγράμματος «Κεντρική Μακεδονία» της δράσης με τίτλο: «Ενεργειακή αναβάθμιση δημοσίων κτιρίων και υποδομών περιφερειακής και τοπικής αρμοδιότητας στην Κεντρική Μακεδονία»

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α77-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.
- 2) Τις διατάξεις του Π.Δ. 133/2010 (ΦΕΚ 226 Α727-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις υπ’ αριθ. 81320 & 77909 αποφάσεις (ΦΕΚ 4302/Β΄/30-12-2016) «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

- 3) Το άρθρο 19 και 20 του Ν. 5056/2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».
- 4) Το άρθρο 176 του Ν.3852/2010 περί αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής των Περιφερειών.
- 5) Τον Ν.5056/06-10-2023 (ΦΕΚ 163 Α), με τον οποίον τροποποιήθηκαν οι «Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής περιφερειών» του Ν.3852/2010, με την προσθήκη του άρθρου 175Α στο ν. 3852/2010 – Αρμοδιότητες Περιφερειακής Επιτροπής (σε συνδυασμό με τα άρθρα 53 «Καταργούμενες διατάξεις» και 54 «Έναρξη ισχύος») (άρθ. 20).
- 6) Την αρ. 1172/12-10-2023 (ΑΔΑ: 6Β2Β46ΜΤΛ6-3ΓΙ) Εγκύκλιο με θέμα: «Εφαρμογή διατάξεων του ν. 5056/2023» του Υπουργείου Εσωτερικών/ Γενική Γραμματεία Αυτοδιοίκησης και Αποκέντρωσης/Γεν. Δ/ση Οικονομικών Τ.Α. και Αναπτυξιακής Πολιτικής/ Δ/ση Οικονομικών Τ.Α./ Τμήμα Οικονομικής Διοίκησης και Προϋπολογισμού
- 7) Την αρ. ΠΚΜ 6464654 (3649)/13-09-2022 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Πέλλας για τον ορισμό Αναπληρωτή Προϊσταμένου στην Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πέλλας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
- 8) Την αρ. ΠΚΜ 691730 (3952)/30-09-2022 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Πέλλας για τον ορισμό Αναπληρωτή Προϊσταμένου στο Τμήμα Έργων Δομών Περιβάλλοντος της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πέλλας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
- 9) Την με αρ. πρωτ. 15485/2023 (24.11.2023) Απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 8ης Οκτωβρίου 2023 και την ανάδειξη του Περιφερειάρχη και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028.
- 10) Την με Α.Π. 2604 (59)/02-01-2024 (ΑΔΑ:664Γ7ΛΛ-ΛΑ8, ΦΕΚ 145/τ.Β/11-01-2024) Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ» στον Εκτελεστικό Γραμματέα».
- 11) Την με Α.Π. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/08-01-2024 (6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί «Ορισμού Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας»
- 12) Την με Α.Π. οικ. 17255 (397)/09-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΛΤΑ7ΛΛ-Σ93, ΦΕΚ 148/τ.Β/11-01-2024) Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ».
- 13) Το Ν. 5106/2024 (ΦΕΚ Α'63) «Ρυθμίσεις για την αντιμετώπιση των πολυεπίπεδων επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής στους τομείς: α) της διαχείρισης υδάτων, β) της διαχείρισης και προστασίας των δασών, γ) της αστικής ανθεκτικότητας και πολιτικής, δ) της καταπολέμησης της αυθαίρετης δόμησης, ε) της ενεργειακής ασφάλειας και άλλες επείγουσες διατάξεις»,
- 14) Την πρόσκληση με αριθμό 1547/26-4-2024 (Κωδικός Πρόσκλησης: 064.2.1.4) «Ενεργειακή αναβάθμιση δημοσίων κτιρίων και υποδομών περιφερειακής και τοπικής αρμοδιότητας στην Κεντρική Μακεδονία», για την υποβολή προτάσεων στο πρόγραμμα Κεντρική Μακεδονία
- 15) Την με αρ.πρωτ. 1809/17-05-2024 Τροποποίηση Πρόσκλησης ΟΠΣ με Α/Α: 7073 (Κωδικός Πρόσκλησης: 064.2.1.4) «Ενεργειακή αναβάθμιση δημοσίων κτιρίων και υποδομών περιφερειακής και τοπικής αρμοδιότητας στην Κεντρική Μακεδονία» (ΑΔΑ: ΡΣ637ΛΛ-ΟΟ1)
- 16) Τον σκοπό του έργου που είναι η ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου του Διοικητηρίου Έδεσσας. Με το παρόν έργο θα επιτευχθεί μείωση της κατανάλωσης ενέργειας του κτιρίου και μείωση εκπομπών CO₂, μέσω της βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσής του και της χρήσης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ).
- 17) Την αρ. 06/2024 Μελέτη με τίτλο: «Ενεργειακή αναβάθμιση Διοικητηρίου Έδεσσας», προϋπολογισμού 4.600.000,00 €, η οποία εγκρίθηκε με την αρ. πρωτ. οικ. ΠΚΜ 643343 (2979)/17-09-2024 Απόφαση της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πέλλας

Εισήγηση

Η παρούσα εισήγηση αφορά στην έκδοση απόφασης από την Περιφερειακή Επιτροπή, ως αρμοδίου συλλογικού οργάνου της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την υποβολή πρότασης χρηματοδότησης της πράξης με τίτλο: «Ενεργειακή αναβάθμιση Διοικητηρίου Έδεσσας», προϋπολογισμού: 4.600.000,00 € στην Πρόσκληση ΟΠΣ 7073 του προγράμματος «Κεντρική Μακεδονία» της δράσης με τίτλο: «Ενεργειακή αναβάθμιση δημοσίων κτιρίων και υποδομών περιφερειακής και τοπικής αρμοδιότητας στην Κεντρική Μακεδονία», η οποία αφορά στην χρηματοδότηση των παρεμβάσεων για την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου του Διοικητηρίου Έδεσσας, οι οποίες θα υλοποιηθούν από την Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πέλλας.

Η Πρόσκληση: «Ενεργειακή αναβάθμιση δημοσίων κτιρίων και υποδομών περιφερειακής και τοπικής αρμοδιότητας στην Κεντρική Μακεδονία» αφορά στην ενεργειακή αναβάθμιση δημοσίων κτιρίων και υποδομών περιφερειακής και τοπικής αρμοδιότητας. Η Κεντρική Μακεδονία έχει ιδιαίτερα υψηλές ενεργειακές ανάγκες, ως η δεύτερη μεγαλύτερη πληθυσμιακά Περιφέρεια της χώρας και βρισκόμενη στο βόρειο -πιο ψυχρό- τμήμα αυτής. Το κτιριακό απόθεμα στην ΠΚΜ και κυρίως στα αστικά κέντρα είναι στην πλειονότητα του παλαιό (>30 ετών), δομημένο χωρίς ή με ελάχιστα χαρακτηριστικά που ευνοούν την ενεργειακή εξοικονόμηση και την μείωση των απωλειών ενέργειας. Στον δημόσιο τομέα οι ανάγκες προσδιορίζονται συγκριτικά υψηλές λόγω της

μητροπολιτικότητας της Θεσσαλονίκης στην οποία συγκεντρώνονται οι μεγαλύτερες (και συνάμα πιο ενεργοβόρες) μονάδες υγείας, εκπαίδευσης, αθλητισμού, πολιτισμού και δημόσιας διοίκησης στην Βόρεια Ελλάδα.

Τα επιδιωκόμενα αποτελέσματα της δράσης αφορούν στη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας και στην παράλληλη μείωση των εκπομπών CO₂ μέσω της βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης και της χρήσης ΑΠΕ στις κτιριακές υποδομές του δημόσιου τομέα, μέσω της υιοθέτησης ενεργειακά αποδοτικών συστημάτων για ψύξη και θέρμανση χώρων και την παραγωγή ζεστού νερού χρήσης (ZNX), καθώς και μέσω εφαρμογής λοιπών τεχνολογιών εξοικονόμησης ενέργειας. Η δράση αφορά κτίρια και υποδομές περιφερειακής και τοπικής αρμοδιότητας σε τομείς όπως υγεία, εκπαίδευση, αθλητισμός, πολιτισμός, δημόσια διοίκηση και αυτοδιοίκηση κ.ά. Περιλαμβάνονται παρεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης, εξοικονόμησης ενέργειας και προσθήκης βιοκλιματικών χαρακτηριστικών σε δημόσια κτίρια και υποδομές. Στο πλαίσιο της δράσης και με στόχο την ολοκληρωμένη παρέμβαση για την δημιουργία βιώσιμων κτιρίων θα ληφθούν υπόψη ενέργειες που θα προωθούν την αποδοτικότητα χρήσης των πόρων και θα προωθούν την κυκλική οικονομία.

Προτεραιότητα θα δοθεί στα περισσότερο ενεργοβόρα δημόσια κτίρια και υποδομές, σε κτήρια που κατατάσσονται σε χαμηλή κατηγορία ενεργειακής απόδοσης, σύμφωνα με τον ισχύοντα Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ, απόφαση ΔΕΠΕΑ/οικ. 178581/30.06.2017, ΦΕΚ Β' 2367/12.07.2017), καθώς επίσης και στη μεγαλύτερη δυνατή αξιοποίηση ΑΠΕ.

Το πρόγραμμα «Κεντρική Μακεδονία» χρηματοδοτείται από το Ταμείο ΕΤΠΑ, μέσω της Δράσης: 2.1.4 «Ενεργειακή αναβάθμιση δημοσίων κτιρίων και υποδομών περιφερειακής και τοπικής αρμοδιότητας στην Κεντρική Μακεδονία» με προτεραιότητα την «Στήριξη της πράσινης και αειφόρου ανάπτυξης στην Κεντρική Μακεδονία».

Η ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου της Π.Ε. Πέλλας, ως δημόσιο κτίριο, έχει ως σκοπό την επίτευξη των εθνικών στόχων που έχουν τεθεί στο Εθνικό Σχέδιο Δράσης για την Ενεργειακή Απόδοση. Επιπλέον σκοπός είναι η αξιοποίηση του δυναμικού εξοικονόμησης ενέργειας και βελτίωσης της ενεργειακής αποδοτικότητας στον κτιριακό τομέα, με το κτίριο της κεντρικής διοίκησης του Ν. Πέλλας να αποτελεί παράδειγμα για την κινητοποίηση όλων των δημοσίων κτιρίων της περιοχής.

Τα επιδιωκόμενα αποτελέσματα των παρεμβάσεων αφορούν στη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας του κτιρίου και στην παράλληλη μείωση των εκπομπών CO₂ μέσω της βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης και της χρήσης ΑΠΕ και συνεπακόλουθα την δραστική μείωση του κόστους λειτουργίας.

Στάδια Ενεργειακής Αναβάθμισης του κτιρίου

Τα τρία στάδια ενεργειακής αναβάθμισης του κτιρίου είναι:

1. Από την ενεργειακή κλάση E που βρίσκεται το υφιστάμενο κτίριο, και με τις κατάλληλες δομικές αλλαγές όπως θερμομόνωση και αλλαγή κουφωμάτων το κτίριο κατατάσσεται στην ενεργειακή κλάση Γ.
2. Από την ενεργειακή κλάση Γ με αλλαγή των συστημάτων θέρμανσης, ψύξης, και κλιματισμού το κτίριο κατατάσσεται στην ενεργειακή κλάση B+.
3. Από την ενεργειακή κλάση B+ και με επιπλέον εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων στη στέγη, το κτίριο κατατάσσεται στην ενεργειακή κλάση A+ σύμφωνα με την ενεργειακή μελέτη ΚΕΝΑΚ.

Συνοπτική Περιγραφή Παρεμβάσεων

Σύμφωνα με την Μελέτη Ενεργειακής Αναβάθμισης Διοικητηρίου Έδεσσας, οι παρεμβάσεις για το κτίριο, οι οποίες θα υλοποιηθούν από την Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πέλλας, θα περιλαμβάνουν τα εξής:

- Τοποθέτηση εξωτερικού συστήματος θερμομόνωσης (θερμοπρόσοψης) με αφρώδη εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 10εκ.σε όλο το κέλυφος του κτιρίου.
- Τοποθέτηση θερμομονωτικών πλακών από ορυκτοβάμβακα πάχους 100mm κάτω από τη στέγη.
- Τοποθέτηση θερμομονωτικών πλακών από ορυκτοβάμβακα πάχους 50mm στην οροφή υπογείου, σε επαφή με τον θερμαινόμενο χώρο του ισογείου.
- Τοποθέτηση συστήματος ψευδοροφής τσιμεντοσανίδας με μόνωση ορυκτοβάμβακα πάχους 7εκ., στα φανώματα της πλάκας οροφής του ισογείου, περιμετρικά του κτιρίου.
- Αντικατάσταση όλων των υφιστάμενων κουφωμάτων με νέα ενεργειακά κουφώματα αλουμινίου που πληρούν τις προδιαγραφές που προκύπτουν από την ενεργειακή μελέτη.
- Τοποθέτηση σκιάστρων στην ανατολική όψη του κτιρίου
- Εγκατάσταση κλιματισμού με αντλίες θερμότητας VRF και εσωτερικές μονάδες τύπου κασέτας οροφής.
- Εγκατάσταση νέου υποσταθμού τύπου «ΚΙΟΣΚΙ» με έναν Μετασχηματιστή 400KVA, για την κάλυψη των νέων αναγκών σε ηλεκτρικά φορτία.
- Αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων των εσωτερικών χώρων με νέα φωτιστικά σώματα LED.
- Εγκατάσταση νέων συστημάτων Θέρμανσης – Ψύξης – Κλιματισμού
- Τοποθέτηση μονοκρυσταλλικών φωτοβολταϊκών πάνελ ισχύος 75,46 KW για τον συμψηφισμό της κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας του κτιρίου με την παραγόμενη από αυτά.

Οι παραπάνω παρεμβάσεις περιλαμβάνονται στις επιλέξιμες κατηγορίες παρεμβάσεων της εν λόγω πρόσκλησης.

Σύμφωνα με την ενεργειακή βαθμονόμηση του κτιρίου κατά ΚΕΝΑΚ (227117/2021 Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης), το κτίριο κατατάσσεται ενεργειακά στην κλάση E (υφιστάμενο).

Με τις παρεμβάσεις που περιλαμβάνονται στην μελέτη Ενεργειακής Αναβάθμισης του Διοικητηρίου Έδεσσας το κτίριο υπολογίζεται ότι θα αναβαθμιστεί στην ενεργειακή κλάση Α+.

Συνεπώς, το κτίριο αναβαθμίζεται κατά έξι (6) ενεργειακές κλάσεις, με την εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας να προσεγγίζει το 89% (ή 241,9 kWh/m² ετησίως).

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και επειδή σύμφωνα με το πρόγραμμα «Κεντρική Μακεδονία» και την πρόσκληση με τίτλο: «Ενεργειακή αναβάθμιση δημοσίων κτιρίων και υποδομών περιφερειακής και τοπικής αρμοδιότητας στην Κεντρική Μακεδονία», η οποία έχει καταληκτική ημερομηνία υποβολής προτάσεων την 30-09-2024, απαιτείται η απόφαση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου για την υποβολή πρότασης του δικαιούχου (παρ. 4.4- 05. της Πρόσκλησης ΟΠΣ: 7073)

Εισηγούμαστε

1. Την έγκριση υποβολής πρότασης χρηματοδότησης της πράξης με τίτλο: «Ενεργειακή αναβάθμιση Διοικητηρίου Έδεσσας», προϋπολογισμού: 4.600.000,00 € στην Πρόσκληση ΟΠΣ 7073 του προγράμματος «Κεντρική Μακεδονία» της δράσης με τίτλο: «Ενεργειακή αναβάθμιση δημοσίων κτιρίων και υποδομών περιφερειακής και τοπικής αρμοδιότητας στην Κεντρική Μακεδονία»
2. Την αποδοχή της υλοποίησης των προτεινόμενων παρεμβάσεων της πράξης με τίτλο: «Ενεργειακή αναβάθμιση Διοικητηρίου Έδεσσας», μέσω ανάθεσης Δημόσιας Σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει,
3. Την εξουσιοδότηση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Πέλλας κ. Ιορδάνη Τζαμτζή, για την υπογραφή των απαιτούμενων εγγράφων για την υποβολή της ανωτέρω πρότασης, στην οποία υπηρεσία υποβολής πρότασης έργου (πράξης) για χρηματοδότηση και υλοποίηση του είναι η Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πέλλας.

Ο Αντιπεριφερειάρχης Πέλλας

Ιορδάνης Τζαμτζής

Την διαλογική συζήτηση και την ψηφοφορία που ακολούθησε, κατά την οποία, οι κ.κ. Παπαστεργίου Χρ. , Παπουλίδης Στ., έδωσαν λευκή ψήφο, ενώ όλα τα υπόλοιπα μέλη της Επιτροπής έδωσαν θετική ψήφο, και ως εκ τούτου, η Περιφερειακή Επιτροπή

α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α

Εγκρίνει :

Α) την υποβολή πρότασης χρηματοδότησης της πράξης με τίτλο: «Ενεργειακή αναβάθμιση Διοικητηρίου Έδεσσας», προϋπολογισμού: 4.600.000,00 € στην Πρόσκληση ΟΠΣ 7073 του προγράμματος «Κεντρική Μακεδονία» της δράσης με τίτλο: «Ενεργειακή αναβάθμιση δημοσίων κτιρίων και υποδομών περιφερειακής και τοπικής αρμοδιότητας στην Κεντρική Μακεδονία»

Β) την αποδοχή της υλοποίησης των προτεινόμενων παρεμβάσεων της πράξης με τίτλο: «Ενεργειακή αναβάθμιση Διοικητηρίου Έδεσσας», μέσω ανάθεσης Δημόσιας Σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει.

Εξουσιοδοτεί τον Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Πέλλας κ. Ιορδάνη Τζαμτζή, για την υπογραφή των απαιτούμενων εγγράφων για την υποβολή της ανωτέρω πρότασης, στην οποία υπηρεσία υποβολής πρότασης έργου (πράξης) για χρηματοδότηση και υλοποίηση του είναι η Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πέλλας.

Η απόφαση αυτή πήρε α/α 1334/2024

**Η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας**

Τα μέλη

Αθανασιάδου – Αηδονά Ε. Αθηνά

Η Γραμματέας

Αικατερίνη Καμπανού