



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Πρακτικό 32<sup>ο</sup>/27-8-2024  
Απόφαση [1180](#)/2024

**ΘΕΜΑ 45<sup>ο</sup>** : «Έγκριση αποδοχής της με αριθμό 8/2023 απόφασης του Ειρηνοδικείου Λαγκαδά».

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα, στις **27 Αυγούστου 2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα 11:00' π.μ., η Περιφερειακή Επιτροπή της Π.Κ.Μ συνήλθε σε **τακτική «δια ζώσης»** συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας (26ης Οκτωβρίου 64, Θεσσαλονίκη – Νέο Συνεδριακό Κέντρο Π.Κ.Μ), (**26<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 64, Θεσσαλονίκη**), κατόπιν της αριθμ. πρωτ. **Οικ. ΠΕ 582575/1824/22-8-2024 προσκλήσεως της Προέδρου** αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 175<sup>Α</sup>, 176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν:

1. Αθανασιάδου–Αηδονά Ε. Αθηνά, Αναπλ. Περιφερειάρχης, Πρόεδρος Π.Ε.
2. Παπουλίδης Σταμάτης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., Αντιπρόεδρος Π.Ε.
3. Κυριακίδου Τσιαλούκη Σιμέλα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
4. Κυρίζογλου Ελευθέριος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
5. Κουρτίδου Παρασκευή, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
6. Λιακόπουλος Αθανάσιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
7. Μουρτζίλας Στέργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
8. Σωτηριάδου Νατάσα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
9. Παπαστεργίου Χρήστος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
10. Μυλόπουλος Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
11. Ιντζές Κωνσταντίνος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., αναπληρωματικό μέλος Π.Ε.

Δεν παραβρέθηκε, αν και κλήθηκε νόμιμα και έγκαιρα, λόγω εκτάκτου κωλύματος ο κ. Χαβατζάς Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.

Για την τήρηση των Πρακτικών συμμετείχαν οι υπάλληλοι της Π.Κ.Μ. Καμπανού Αικατερίνη, Γραμματέας της Π.Ε. και Παπαγιάννη Ελισσάβετ και Οικονομίδου Αθηνά, Αναπληρώτριες Γραμματείς

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, κατά την οποία συζητήθηκαν: Θέμα 45<sup>ο</sup> της Ημερήσιας Διάταξης: «Έγκριση αποδοχής της με αριθμό 8/2023 απόφασης του Ειρηνοδικείου Λαγκαδά», σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. 517050/1095/9-8-2024 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας ΠΚΜ, σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. τον Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης...», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (Φ.Ε.Κ 226/τ.Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ της Α.Δ.Μ.Θ (ΦΕΚ 4302/30-12-2016).

3. το άρθρο 175,175<sup>Α</sup>, 176 και 177 του Ν. 3852/2010 “περί αρμοδιοτήτων και λειτουργίας της Περιφερειακής Επιτροπής”, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα,
4. την αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028,
5. την αριθ. 2/5-1-2024 (ΑΔΑ: 6Ω2Ε7ΛΛ-ΙΓ3) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ. περί “Εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο έως 30-6-2026, η οποία επικυρώθηκε με την αριθ. 6407/12-1-2024 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης,
6. την αριθ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/8-1-2024 (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί «Ορισμού Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης σε θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ’ αριθ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.1137/4-4-2024 (ΑΔΑ: ΨΓΩΑ7ΛΛ-ΒΞΒ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας,
7. την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./ οικ.93/10-1-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, περί «Ορισμού Προέδρου Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: 9Ξ4Ξ7ΛΛ-ΕΩΗ),
8. την αριθμ. 9/23-1-2024 απόφαση περί Εκλογής Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ σύμφωνα με το άρθρο 175 § 6 (ΑΔΑ: 6ΣΝΧ7ΛΛ-6ΚΛ)
9. την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.252/22-1-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Π.Κ.Μ. «περί ορισμού Γραμματέως της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ.» (ΑΔΑ: Ψ0997ΛΛ-ΧΚΣ),
10. την με αριθμό 1812/2019 απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης
11. την με αριθμό 8/2023 απόφαση του Ειρηνοδικείου Λαγκαδά
12. Την αριθμ. πρωτ. 517050/1095/9-8-2024 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας ΠΚΜ, η οποία έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ: “Αποδοχή της με αριθμό 8/2023 απόφασης του Ειρηνοδικείου Λαγκαδά”**

**ΣΧΕΤ.: Η με αριθμό 1812/2019 απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης**

**ΣΥΝ.: Η με αριθμό 8/2023 απόφαση του Ειρηνοδικείου Λαγκαδά**

Η υπόθεση του θέματος αφορά διεκδίκηση αποζημιώσεων ιδιοκτητών ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν για τη διαπλάτυνση της επαρχιακής οδού Λαγκαδά, λόγω αμφισβήτησης του τεκμηρίου ωφέλειας και συνακόλουθα της αυταποζημίωσης που καθορίστηκε στον οικείο κτηματολογικό πίνακα. Εντάσσεται δε σε ένα σύνολο υποθέσεων που εκκρεμούν και στους τρεις βαθμούς δικαιοδοσίας (Ειρηνοδικείο-Πρωτοδικείο, Εφετείο και Άρειος Πάγος) καθώς οι σχετικές αγωγές ασκήθηκαν αλλά και εκδικάστηκαν σε διαφορετικά χρονικά διαστήματα.

Κοινή συνισταμένη όλων των υποθέσεων ήταν, μέχρι την υπό κρίση υπόθεση, η ολική αποδοχή από τα Δικαστήρια των ιστορούμενων στα σχετικά δικόγραφα και συνακόλουθα η δικαστική νίκη των ιδιοκτητών. Επί της ουσίας δηλαδή των διαφορών που γεννήθηκαν από την αμφισβήτηση του τεκμηρίου ωφέλειας τα Δικαστήρια έχουν δικαιώσει τους αντιδίκους απορρίπτοντας τους σχετικούς ισχυρισμούς μας περί ωφέλειας των ακινήτων λόγω του έργου της απαλλοτρίωσης.

Εκτός της παραπάνω γενικής άρνησης της κάθε αγωγής από την πλευρά μας η έτερη άμυνα της Π.Κ.Μ που θα μπορούσε να δικαιώσει τις θέσεις μας σε αυτές τις υποθέσεις αποτελούσε η υποβολή της νομότυπης **ένστασης παραγραφής** των σχετικών αξιώσεων των αντιδίκων καθώς είχαμε διατυπώσει σε όλες τις δίκες την άποψη ότι, σε κάθε περίπτωση, εφόσον η εν λόγω απαλλοτρίωση συντελέστηκε (παρακατατέθηκε δηλαδή η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης) εντός του έτους 1999, κάθε αγωγή που ασκήθηκε μετά την πάροδο δεκαετίας από αυτό το χρονικό σημείο (29/9/1999) είχε υποπέσει στη σχετική παραγραφή. Δυστυχώς όμως η ερμηνεία της σχετικής διάταξης (άρθρο 10 παρ. 1 ν. 2882/2001) που δόθηκε από τα Δικαστήρια δεν δικαιώσε τις θέσεις μας καθώς κρίθηκε ότι η σχετική παραγραφή **διακόπηκε** κατά περίπτωση είτε από την υποβολή αιτήσεων αναγνώρισης δικαιούχων είτε από την υποβολή αίτησης καθορισμού οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης και κατά συνέπεια οι σχετικές αξιώσεις των αντιδίκων εκτός από ουσία βάσιμες (ότι δηλαδή δεν υπήρξε ωφέλεια των ακινήτων από το έργο της απαλλοτρίωσης, άρα υπάρχει δικαίωμα αποζημίωσης των ιδιοκτητών) δεν έχουν υποπέσει και στη δεκαετή παραγραφή.

Το τελευταίο ζήτημα άλλωστε **κρίθηκε ad hoc αμετάκλητα**, σε τρίτο και τελευταίο βαθμό, από το **Δικαστήριο του Αρείου Πάγου** με την 601/2018 απόφαση του Δ' Τμήματος, όπου επί αναίρεσης της Π.Κ.Μ, για όμοια με την εν θέματι υπόθεση, κατά Αναστασία Κόκκολα κτλ και κατά της 3660/2015 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης (κρίνοντας κατ' έφεση την 109/2013 απόφαση του Ειρηνοδικείου

Λαγκαδά) **απεφάνθη υπέρ της διακοπής της σχετικής παραγραφής** και δικαίωσε κατ' αυτόν τον τρόπο τις θέσεις των αντιδίκων απορρίπτοντας την αναίρεσή μας.

Στην υπό κρίση περίπτωση Σιάνου κτλ οι αντίδικοι είχαν ασκήσει την 26/2016 αγωγή τους επί της οποίας εκδόθηκε η 59/2017 απόφαση του Ειρηνοδικείου Λαγκαδά που ΠΑΡΕΠΕΜΨΕ ως προς το ζήτημα της αναγνώρισης της ανυπαρξίας ωφέλειας στο Εφετείο Θεσσαλονίκης και επιφυλάχθηκε για την έκδοση απόφασης για το καταψηφιστικό μέρος της αγωγής. Το Εφετείο με τη με αριθμό 219/2019 μη οριστική απόφασή του διέταξε τη διενέργεια αυτοψίας στα επίδικα ακίνητα, μετά τη διεξαγωγή της οποίας η υπόθεση εκδικάστηκε εκ νέου στις 1-4-2019 και **εκδόθηκε η με αριθμό 1812/2019 απόφαση** με την οποία **απορρίφθηκε** η αναγνωριστική αγωγή για τους λοιπούς ιδιοκτήτες και έγινε **εν μέρει δεκτή** μόνο για την ιδιοκτησία Κ.Π. 25 (Δημ Σιάνο και Πασχαλίνα συζ. Δημ.Σιάνου) αναγνωρίζοντας ότι οι ενάγοντες αυτοί δεν έχουν ωφέλεια για την ιδιοκτησία τους από την επίδικη απαλλοτρίωση και δεν υπέχουν αντίστοιχη υποχρέωση αυταποζημίωσης, ενώ στο σκεπτικό της απόφασης απορρίπτεται και ο προβληθείς ισχυρισμός μας περί παραγραφής των σχετικών αγωγίμων αξιώσεων.

Βάσει όλων των προεκτεθέντων στοιχείων, και αφού έγινε αποδεκτή η υπ' αριθμόν 1812/2019 απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης, η υπόθεση επανήλθε με κλήση των αντιδίκων στο Ειρηνοδικείο Λαγκαδά, προκειμένου να εξεταστεί το καταψηφιστικό σκέλος της αρχικής αγωγής. Στο πλαίσιο αυτής της διαδικασίας, εκδόθηκε οριστική απόφαση επί της επίδικης διαφοράς, η υπό κρίση με αριθμό 8/2023 απόφαση του Ειρηνοδικείου Λαγκαδά που επιδίκασε στους δύο παραπάνω συνιδιοκτήτες του Κ.Π.25 το συνολικό ποσό 6.303 ευρώ, έναντι αρχικού αιτήματός τους ύψους 21.010 ευρώ. **Επισημαίνεται ότι, ενώ συνολικά είκοσι έξι (26) ενάγοντες αρχικά διεκδικούσαν το ποσό των 123.081,16 ευρώ, το Ειρηνοδικείο Λαγκαδά με την υπ' αριθμόν 8/2023 απόφασή του, επιδίκασε τελικώς μόνο το ποσό των 6.303 ευρώ για δύο (2) ενάγοντες.**

Για τους λόγους αυτούς **εισηγούμαστε την αποδοχή της με αριθμό 8/2023 απόφασης του Ειρηνοδικείου Λαγκαδά και τη μη άσκηση ενδίκων μέσων κατ' αυτής.**

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

**Ο Νομικός Σύμβουλος της Π.Κ.Μ.**

**Αντώνης Κ. Χίζαρης**

Τη διαλογική συζήτηση και την ψηφοφορία που ακολούθησε, κατά την οποία όλα τα μέλη της Επιτροπής έδωσαν θετική ψήφο, και ως εκ τούτου, η Περιφερειακή Επιτροπή

**α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α**

Εγκρίνει την αποδοχή της με αριθμό 8/2023 απόφασης του Ειρηνοδικείου Λαγκαδά και τη μη άσκηση ενδίκων μέσων κατ' αυτής, για τους λόγους όπως αυτοί αναφέρονται στην με αριθ. πρωτ. 517050/1095/9-8-2024 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας ΠΚΜ.

**Η απόφαση αυτή πήρε α/α 1180 /2024**

**Η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής  
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας**

**Τα μέλη**

**Αθανασιάδου – Αηδονά Ε. Αθηνά**

**Η Γραμματέας**

**Αικατερίνη Καμπανού**