



Θεσσαλονίκη, 19 Ιουνίου 2024

Α.Π. : Φ.14.2.24448/383972(10282)

Αρ. Φακ. : Α/1 10964

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Μ.Ε. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ,  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ &  
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση : 26<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 64  
Ταχ. Κωδ. : 546 27 Θεσ/νίκη  
Πληροφορίες : Δ. Χαρίτου  
Τηλ. : 2313 / 325444  
E-mail : d.charitou@pkm.gov.gr

**ΘΕΜΑ:** Τροποποίηση της με αριθμ.πρωτ.:Φ.14.2.24448/637066/14932/16-03-2020 έγκριση εγκατάστασης, λόγω προσθήκης δραστηριότητας σε υφιστάμενη μονάδα παραγωγής και εμφιάλωσης οίνου με την επωνυμία «ΝΤΡΑΧΑΣ Π. – ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ Θ. Ο.Ε.», που βρίσκεται στο Αγροτεμάχιο 2151, αγροκτήματος Νέας Μεσημβρίας της Δ.Ε. Αγίου Αθανασίου του Δήμου Χαλκηδόνος Π.Ε. Θεσσαλονίκης, Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας.

**Κωδικός κατά NACE :** 11.02 & 11.04

**ΘΕΣΗ:** Αγροτεμάχιο 2151, αγροκτήματος Νέας Μεσημβρίας της Δ.Ε. Αγίου Αθανασίου του Δήμου Χαλκηδόνος

**ΟΧΛΗΣΗ:** χαμηλή / κατηγορία Β

**ΠΕΡΙΒ/ΚΗ ΚΑΤΑΤΑΞΗ:** Β [α/α 36 & 37 της 9<sup>ης</sup> ομάδας της Κ.Υ.Α. αρ. οικ. 92108/1045/Φ.15/2020]

**Α.Φ.Μ.:** [redacted] **Δ.Ο.Υ. :** Ιωνίας

**Α Π Ο Φ Α Σ Η**  
**Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Μ.Ε.Θ.**

Έχοντας υπόψη :

1. Τους Ν.3200/1955, Ν.1360/1983, Ν.2218/94, Ν. 2240/1994 και το Π.Δ. 30/96.
2. Τον Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/07.06.10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Το Π.Δ. 133/2010 (ΦΕΚ 226/Α'/27.12.10) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
4. Την υπ' Αριθμ. οικ. 81320 + 77909/01.12.2016 Απόφαση Γ.Γ. Α.Δ.Μ.-Θ. «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 4302 Β'/30.12.2016).
5. Την υπ' αριθμ. οικ. 17255(397)/09-01-2024 Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 148 Β'/11-01-2024) "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ»", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Την υπ' αριθμ. Οικ.140071(2161) / ΦΕΚ 1405/04-03-2024 περί παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής, εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ



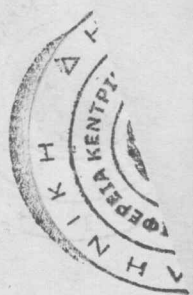


- ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ", σε Προϊσταμένους των Υπηρεσιών Έδρας και της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Π.Κ.Μ
7. Τον Ν.3325/2005 (ΦΕΚ 68 Α'/11.03.2005) «Ίδρυση και λειτουργία Βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
8. Τον Ν.3982/2011 (ΦΕΚ 143 Α'/17.06.2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
9. Τον Ν.4442/2016 (ΦΕΚ 230 Α'/07.12.2016) «Νέο Θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
10. Την Υ.Α. αριθ. οικ. 64618/856/Φ15/15-06-2018 (ΦΕΚ 2278 Β'/15.06.2018) «Τροποποίηση της Απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας οικ. 483/35/Φ.15/2012 (Β'158).....».
11. Την Υ.Α. οικ.Φ.15/914/14684 (ΦΕΚ 3533 Β'/2012) περί «καθορισμού παραβόλων του άρθρου 28 παρ.4 του Ν.3982/2011 και καθορισμού αποζημίωσης των επιθεωρητών».
12. Τον Ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160Α/1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους Ν.3010/2002 (ΦΕΚ 91Α/2002), Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/2011), καθώς και των Υπουργικών Αποφάσεων που έχουν εκδοθεί σε εκτέλεση αυτών, όπως κάθε φορά ισχύουν.
13. Τον Ν.4042/2012 (ΦΕΚ 24Α/2012) και το Ν.4258/2014 (ΦΕΚ 94Α/2014).
14. Την Κ.Υ.Α. Φ.15/4187/266/11.04.2012 (ΦΕΚ 1275 Β'/11.04.2012) «Καθορισμός Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ) κατά κλάδο δραστηριότητας, στην άδεια εγκατάστασης-λειτουργίας, για τις δραστηριότητες που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν.3892/11 και κατατάσσονται στην Β κατηγορία του άρθρου 1 του Ν.4014/2011», όπως ισχύει.
15. Την Κ.Υ.Α. Αριθμ. οικ. 92108/1045/Φ.15/04.09.2020 (ΦΕΚ 3833 Β'/09.09.2020), «Κατάταξη στις κατηγορίες της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 (Α' 209), των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων .... σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ. 9α του άρθρου 20 του ν. 3982/2011 (Α' 143)».
16. Η με αρ.πρωτ.: Φ.14.2.24448/637066/14932/16-03-2020 έγκριση εγκατάστασης μονάδας παραγωγής και εμφιάλωσης οίνου με την επωνυμία «ΝΤΡΑΧΑΣ Π. – ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ Θ. Ο.Ε.».
17. Η με αριθμό πρωτ.:383972(10282)/31-05-2024 αίτηση της εταιρείας "ΝΤΡΑΧΑΣ Π. – ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ Θ. Ο.Ε." για τροποποίηση της έγκρισης εγκατάστασης λόγω προσθήκης δραστηριότητας και προσδιορισμό ΠΠΔ.
18. Το με αρ. πρωτ. : Φ.14.2.24448/233354(6437)/22-04-2024 έγγραφό μας περί Υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ).
19. Την από 18-06-2024 έκθεση αυτοψίας – εισήγηση υπαλλήλων της Υπηρεσίας μας.

## Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. Τροποποιούμε την με αρ. πρωτ. αριθμ.πρωτ.:Φ.14.2.24448/637066/14932/16-03-2020 έγκριση εγκατάστασης, **διάρκειας έως 16-03-2025**, λόγω προσθήκης δραστηριότητας, σε υφιστάμενη μονάδα παραγωγής και εμφιάλωσης οίνου με την επωνυμία «ΝΤΡΑΧΑΣ Π. – ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ Θ. Ο.Ε.», που βρίσκεται στο Αγροτεμάχιο 2151, αγροκτήματος Νέας Μεσημβρίας της Δ.Ε. Αγίου Αθανασίου του Δήμου Χαλκηδόνος Π.Ε. Θεσσαλονίκης, Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας., η οποία θα πρέπει να πραγματοποιηθεί όπως αυτή περιγράφεται στο ερωτηματολόγιο που έχει τα πιο κάτω ειδικότερα στοιχεία:

- **Επωνυμία φορέα:** ΝΤΡΑΧΑΣ Π. – ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ Θ. Ο.Ε.
- **Δραστηριότητα:** μονάδα παραγωγής και εμφιάλωσης οίνου
- **Θέση:** Αγροτεμάχιο 2151, αγροκτήματος Νέας Μεσημβρίας της Δ.Ε. Αγίου Αθανασίου του Δήμου Χαλκηδόνος
- **Χρήση γης:** Η με αρ.πρωτ.: 708/2024/16-01-2024 βεβαίωση χρήσης γης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χαλκηδόνος.

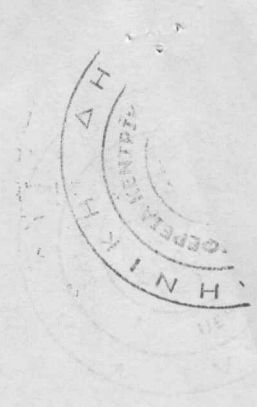





• **Ισχύς Παραγωγικών Μηχανημάτων:**

|                        | Κινητήρια Ισχύς (KW) | Θερμική Ισχύς (KW) | Αξία Μηχανημάτων (ευρώ) |
|------------------------|----------------------|--------------------|-------------------------|
| Παραγωγικός Εξοπλισμός |                      |                    |                         |
| Συνολικά               | 115,89               | 0,00               | 490.000,00              |

- **Κινητήρια ισχύς μηχανημάτων προστασίας περιβάλλοντος:** -
  - **Κινητήρια και θερμική ισχύς μη παραγωγικών μηχανημάτων:** 34,83 KW
  - **Ατμολέβητες:** -
  - **Δεξαμενές / φιάλες:** -
  - **Ηλεκτροπαραγωγή ζεύγη:** -
2. Η παρούσα έγκριση χορηγείται με την επιφύλαξη της τήρησης των κειμένων διατάξεων που αναφέρονται στο σκεπτικό της απόφασης αυτής και με τους εξής όρους :
- I. Πριν από κάθε οικοδομική εργασία ο ενδιαφερόμενος να εφοδιασθεί με άδεια δόμησης από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης.
  - II. Να ληφθούν κατά τη διάρκεια των οικοδομικών εργασιών και κατά την εγκατάσταση των μηχανημάτων, όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή ατυχημάτων.
  - III. Να προβλεφθούν τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τη ζωή και την υγεία των εργαζομένων (όπως, τοποθέτηση προστατευτικών περιφραγμάτων στα μέρη των μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, πρόχειρο φαρμακείο κλπ.).
  - IV. Να τηρούνται οι Αστυνομικές και Υγειονομικές διατάξεις καθώς και οι σχετικές διατάξεις του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας.
  - V. Η ηλεκτρική εγκατάσταση να γίνει σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς περί εσωτερικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων, όπως αυτοί ισχύουν.
  - VI. Να εκτελεστούν τα μέτρα πυροπροστασίας σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της ΚΥΑ αριθμ. Α.Π. 136860/1673/Φ15/18-12-2018 (ΦΕΚ 6210B) "περί μέτρων και μέσων πυροπροστασίας στις εγκαταστάσεις μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων".
  - VII. Να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος, τη μη πρόκληση οχλήσεων στους περιοίκους και να τηρούνται οι Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις, όπως αυτές προσδιορίστηκαν με το 18<sup>ο</sup> σχετικό έγγραφό μας.
3. Εντός της διάρκειας ισχύος της παρούσας έγκρισης εγκατάστασης και πριν την έναρξη λειτουργίας, ο φορέας οφείλει να υποβάλει γνωστοποίηση λειτουργίας, μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος [www.notifybusiness.gov.gr](http://www.notifybusiness.gov.gr), αφού προηγουμένως συγκεντρώσει τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στο άρθρο 5 της αριθμ. οικ.64618/856/Φ15/2018 (ΦΕΚ 2278 Β'/15-06-2018) Υπ. Απόφασης, για τη λειτουργία των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων.
4. Η παρούσα έγκριση χορηγείται για το ανώτατο όριο της κατηγορίας όχλησης, στην οποία εμπίπτει η δραστηριότητα. Για τυχόν μεταβολές της δραστηριότητας κατά τη διάρκεια ισχύος της έγκρισης, δεν απαιτείται ενέργεια του φορέα, εφόσον οι μεταβολές αυτές δεν επιφέρουν μετάπτωση της δραστηριότητας σε διαφορετικό βαθμό όχλησης από αυτόν που περιγράφεται στην παρούσα έγκριση εγκατάστασης.
5. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης της εγκατάστασης εντός της διάρκειας ισχύος της έγκρισης εγκατάστασης, δύναται ο φορέας να αιτηθεί παράτασης της απόφασης, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 20 του Ν.3982/11, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Η έγκριση αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη άδεια αν υφίσταται αντίστοιχη υποχρέωση από άλλες διατάξεις.





7. Ο φορέας στον οποίο εκδίδεται η παρούσα απόφαση είναι υπεύθυνος για την τήρηση των αναγραφόμενων σε αυτή. Σε περίπτωση αλλαγής φορέα, τόσο ο παλιός, όσο και ο νέος φορέας υποχρεούνται εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών από την επέλευση της μεταβολής να ειδοποιήσουν την αδειοδοτούσα αρχή και να προσκομίσουν τα δικαιολογητικά που αναγράφονται στο άρθρο 13 της Υ.Α. οικ. 483/35/Φ.15/17-01-2012 προκειμένου να τροποποιηθεί η έγκριση εγκατάστασης. Ο νέος φορέας ευθύνεται παράλληλα με τον παλιό, για την τήρηση των διατάξεων της παρούσας απόφασης από το χρόνο περιέλευσης σε αυτόν της κυριότητας του μηχανολογικού εξοπλισμού ή του δικαιώματος εκμετάλλευσης μέρους ή όλης της δραστηριότητας μέχρι την, κατά την προαναφερθείσα ειδοποίηση.

8. Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων και περιορισμών που τίθενται με την παρούσα απόφαση επιβάλλονται οι προβλεπόμενες από τη νομοθεσία κυρώσεις.

9. Η Υπηρεσία μας επιφυλάσσεται του δικαιώματος να επιβάλλει την εκτέλεση μεταρρυθμίσεων και περιορισμών στην εγκατάσταση σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι αυτό είναι αναγκαίο για να εκπληρωθεί ο σκοπός των ως άνω διατάξεων.

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:** Η κτιριακή εγκατάσταση πρέπει να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τις ανάγκες της συγκεκριμένης δραστηριότητας. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης συνεπάγεται την ανάκληση της άδειας εγκατάστασης.

Προσφυγή κατά της Απόφασης αυτής μπορεί να ασκηθεί από την κοινοποίησή της, ενώπιον:

- α) του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης εντός 15 (δεκαπέντε) ημερών από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφότου ελήφθη γνώση αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των αρ.(227) και (238) του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87 Α'),
- β) Του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης εντός 60 (εξήντα) ημερών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας [Ν.2717/99 (ΦΕΚ 97 Α'/17-5-99)].



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
ΣΟΦΙΑ ΚΙΑΤΟΥ

Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη Μ.Ε.Θ.  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ  
α.α.

ΛΑΜΠΡΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ

**ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ:**

1. **ΝΤΡΑΧΑΣ Π. – ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ Θ. Ο.Ε.**

Αγροτεμάχιο 2151, αγροκτήματος Νέας Μεσημβρίας της Δ.Ε. Αγίου Αθανασίου του Δήμου Χαλκηδόνος

2. **ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ**

Αγ. Αθανασίου 33, Τ.Κ 57100 Κουφάλια

**Εσωτερική διανομή :**

✓ Αρχείο Φ.14.2.24448 Α/1 10964

ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

ΕΘΝΙΚΗ ΑΡΧΗ

