



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΘΕΜΑ 2ο

«Γνωμοδότηση για τη σκοπιμότητα εγκατάστασης και τη συμβολή στην τοπική οικονομία, επαγγελματικού εργαστηρίου, χαμηλής όχλησης, παραγωγής & συσκευασίας επεξεργασμένων και συντηρημένων καρπών με κέλυφος, ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΡΑΜΠΑΤΑΚΗΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ι.Κ.Ε», στην εκτός σχεδίου, εντός ζώνης, περιοχή του οικισμού Ιερισσού, του Δήμου Αριστοτέλη, της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής»

Αριθμ. Συνεδρίασης 7η/ 02-08-2024

Αριθμ. Απόφασης 47 / 2024

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα 2 Αυγούστου 2024, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 π.μ. πραγματοποιήθηκε η 7η τακτική συνεδρίαση του έτους 2024 της Επιτροπής Ανάπτυξης, Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με τηλεδιάσκεψη, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. 532787(526)/29-07-2024 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της Επιτροπής κ. Αβραμίδη Ευστάθιου, προς όλα τα Μέλη της Επιτροπής, η οποία επιδόθηκε νόμιμα, στις 29 Ιουλίου 2024, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 164 και 177 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν δεκατέσσερα (14) από τα δέκα πέντε (15) τακτικά μέλη της Επιτροπής Ανάπτυξης, Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

<ol style="list-style-type: none"> 1. Αβραμίδης Ευστάθιος-Πρόεδρος 2. Θεόδωρος Αγγελίδης (τακτικό μέλος) 3. Αριστείδης Καμπανός (τακτικό μέλος) 4. Παρασκευή Κουρτίδου (τακτικό μέλος) 5. Αθανάσιος Μπέγκας (τακτικό μέλος) 6. Τζήμα-Τόπη Συρμούλα (τακτικό μέλος) 7. Άννα Τζήκα (τακτικό μέλος) 8. Ιωάννης Κουφίδης (τακτικό μέλος) 9. Μαγδαληνή Φιλιππιάδου (τακτικό μέλος) 10. Σιμέλα Κυριακίδου (τακτικό μέλος) 11. Θωμάς Χατζηηλιάδης (τακτικό μέλος) 12. Φώτιος Φωτιάδης – Αντιπρόεδρος 13. Φώτιος Χατζόγλου (τακτικό μέλος) 14. Δήμος Κυριλίδης (τακτικό μέλος) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ερμούλη Σαραντίδου (τακτικό μέλος)
--	---

Χρή γραμματέα εκτέλεσε η υπάλληλος της ΠΚΜ Κουκίδου Ηρώ, κλάδου Π.Ε. Διοικητικού-Οικονομικού με βαθμό Α.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **2ο θέμα** της Ημερήσιας Διάταξης: **«Γνωμοδότηση για τη σκοπιμότητα εγκατάστασης και τη συμβολή στην τοπική οικονομία, επαγγελματικού εργαστηρίου, χαμηλής όχλησης, παραγωγής &**

συσκευασίας επεξεργασμένων και συντηρημένων καρπών με κέλυφος, ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΡΑΜΠΑΤΑΚΗΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ι.Κ.Ε», στην εκτός σχεδίου, εντός ζώνης, περιοχή του οικισμού Ιερισσού, του Δήμου Αριστοτέλη, της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής» και έδωσε το λόγο στην εισηγήτρια του θέματος κα. Κυριακίδου Σ., περιφερειακή σύμβουλο Π.Ε. Χαλκιδικής, η οποία έθεσε υπόψη την αρ. πρωτ. 479450/2046/08-07-2024 εισήγηση της Δ/σης Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Π.Ε. Χαλκιδικής, η οποία έχει ως εξής

“ ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση για τη σκοπιμότητα εγκατάστασης και τη συμβολή στην τοπική οικονομία, επαγγελματικού εργαστηρίου, χαμηλής όχλησης, παραγωγής & συσκευασίας επεξεργασμένων και συντηρημένων καρπών με κέλυφος, ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΡΑΜΠΑΤΑΚΗΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ι.Κ.Ε», στην εκτός σχεδίου, εντός ζώνης, περιοχή του οικισμού Ιερισσού, του Δήμου Αριστοτέλη, της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής.

ΣΧΕΤ.: Α.) Το ειδικό Π.Δ. 1-7/1-9-1977 (Φ.Ε.Κ. 290 Δ) «Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων και κειμένων εις τα περιοχές εκτός σχεδίου οικισμών τινών του Νομού Χαλκιδικής» άρθρα 2 και 5 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Β.) Οι διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/ 7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 282.

Γ.) Η με αριθμ. πρωτ. 9653/22-5-2024 βεβαίωση χρήσεων γης του Τμήματος Πολεοδομίας Αρναίας, του Δήμου Αριστοτέλη.

Δ.) Η από 30-05-2024 αίτηση (α.π 378834(1590)/30-5-2024 Δ/σης Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Π.Ε.Χ.) για θεώρηση σχεδιαγραμμάτων για έκδοση οικοδομικής άδειας και το ταυτόσημο ερωτηματολόγιο που περιγράφει την προς αδειοδότηση επιχείρηση.

Παρακαλούμε, σύμφωνα με την παρ. ε4 του άρθρου 5 του Π.Δ/τος 1-7/1-9-1977 (ΦΕΚ 290/Δ), να γνωμοδοτήσετε για την σκοπιμότητα εγκατάστασης της μονάδας του θέματος και τη συμβολή της στην τοπική οικονομία.

Συνημμένα, σας αποστέλλουμε αντίγραφα των Γ) και Δ.) σχετικών, από όπου προκύπτει ότι στην περιοχή του γηπέδου της προς εγκατάσταση δραστηριότητας, η θεσμοθετημένη, από το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Φ.Ε.Κ. 332ΑΑΠ/10-8-2010), χρήση γης είναι αυτή της Προτεινόμενης Επέκτασης Π.Ε. 1γ, όπου επιτρέπονται τα επαγγελματικά εργαστήρια, χαμηλής όχλησης, όπως η εξεταζόμενη περίπτωση. Επιπλέον, στην περιοχή ισχύει και το Ειδικό Διάταγμα Χαλκιδικής Π.Δ. 1-7/1-9-1977 (Φ.Ε.Κ. 290/Δ). Η συγκεκριμένη δραστηριότητα «παραγωγή & συσκευασία επεξεργασμένων και συντηρημένων καρπών με κέλυφος» με Κ.Α.Δ., κατά ΝΑΕΕ, 10.39.23 (που αντιστοιχεί στο κωδικό 208.5 που αναγράφεται στο άρθρο 5 του προαναφερόμενου Π.Δ/τος) είναι επιτρεπτή, πέραν των 1.000μ. από τη γραμμή παραλίας (άρθρο 5 παρ. ε2). Σύμφωνα με τα υποβληθέντα στοιχεία, το κληροτεμάχιο, που πρόκειται να ανεγερθεί η μονάδα απέχει 1.024μ. από τη θάλασσα και 160μ. από τα όρια του οικισμού, συνεπώς πληρεί τον περιορισμό αυτό.

Όσον αφορά τις δικές μας απόψεις, η Υπηρεσία μας δεν έχει αντίρρηση για την εγκατάσταση της μονάδας, στο συγκεκριμένο κληροτεμάχιο, με την προϋπόθεση:

Να ληφθεί υπόψη κατά το σχεδιασμό και την υλοποίηση των εγκαταστάσεων η ύπαρξη του ρέματος στα ανατολικά του γηπέδου εγκατάστασης (βλ. τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει τη βεβαίωση χρήσεων γης) και να τηρηθούν όλες οι προβλεπόμενες αποστάσεις και τα απαιτούμενα μέτρα.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες και είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε πρόσθετη πληροφορία – διευκρίνιση”

Με βάση τα παραπάνω η Επιτροπή Ανάπτυξης, Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και τη διαλογική συζήτηση που ακολούθησε μεταξύ των μελών της και έχοντας υπόψη:

α) Το Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.”

β) Τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (Φ.Ε.Κ 226/τ.Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ της Α.Δ.Μ.Θ (ΦΕΚ 4302/30-12-2016),

γ το άρθρο 164 “Αποφασιστικού χαρακτήρα επιτροπές περιφερειακού συμβουλίου” και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα,

δ) την υπ' αριθμ. 21/15-02-2024 (ΑΔΑ: Ρ0Ν97ΛΛ-ΗΛΑ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου περί “Σύσταση επιτροπών του άρθρου 164 του Ν. 3852/10, όπως ισχύει και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων από το Περιφερειακό Συμβούλιο σε αυτές.”,

ε) την υπ' αριθμ. 22/15-02-2024 (ΑΔΑ: 9ΥΣΦ7ΛΛ-9ΕΡ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου περί "Συγκρότηση των επιτροπών του άρθρου 164 του Ν. 3852/10 με τον ορισμό Προέδρου και των μελών τους από τις παρατάξεις του Περιφερειακού Συμβουλίου καθώς και την 53/12-04-2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα «Έγκριση τροποποίησης της υπ' αρ. 22/15-02-2024 απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου ως προς την αντικατάσταση του Προέδρου της Επιτροπής Ανάπτυξης Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας» με Α.Δ.Α.: Ψ3ΗΛ7ΛΛ-32Β.

στ) την υπ' αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028,

ζ) την αριθ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/8-1-2024 (ΑΔΑ:6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί «Ορισμού Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης σε θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

η) Την εγκύκλιο 36/15-1-2024 (Α.Δ.Α.: Ψ2Τ146ΜΤΛ6-Ε6Φ) του Υπουργείου Εσωτερικών σχετικά με τη «Περιφερειακή περίοδο 2024-2028»

θ) την υπ. αριθμ. 1/01-03-2024 (Α.Δ.Α. ΨΔΤΣ7ΛΛ-53Θ) απόφαση περί "Εκλογή Αντιπροέδρου της Επιτροπής Ανάπτυξης Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας σύμφωνα με το άρθρο 164 & 2 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει."

ι) την αρ. Πρωτ. Οικ. 681593(483)/31-10-2019 απόφαση του Εκτελεστικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας περί "Ορισμού Γραμματέα και αναπληρωτή Γραμματέα της Επιτροπής Ανάπτυξης Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας".

Αποφασίζει ομόφωνα

Γνωμοδοτεί θετικά για τη σκοπιμότητα εγκατάστασης και τη συμβολή στην τοπική οικονομία, επαγγελματικού εργαστηρίου, χαμηλής όχλησης, παραγωγής & συσκευασίας επεξεργασμένων και συντηρημένων καρπών με κέλυφος, ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΡΑΜΠΑΤΑΚΗΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ι.Κ.Ε», στην εκτός σχεδίου, εντός ζώνης, περιοχή του οικισμού Ιερισσού, του Δήμου Αριστοτέλη, της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής. με την προϋπόθεση:

Να ληφθεί υπόψη κατά το σχεδιασμό και την υλοποίηση των εγκαταστάσεων η ύπαρξη του ρέματος στα ανατολικά του γηπέδου εγκατάστασης (βλ. τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει τη βεβαίωση χρήσεων γης) και να τηρηθούν όλες οι προβλεπόμενες αποστάσεις και τα απαιτούμενα μέτρα, σύμφωνα με την αρ. πρωτ. 479450/2046/08-07-2024 εισήγηση της Δ/σης Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Π.Ε. Χαλκιδικής.

Η παρούσα απόφαση αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Αβραμίδης Ευστάθιος

Η Γραμματέας