

<u>Δ10</u>	ΕΝΤΥΠΟ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α
-------------------	---

<p><u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ</u> Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας Γραμματεία Μητροπολιτικής Επιτροπής</p> <p>Ταχ. Δ/ση : 26^{ης} Οκτωβρίου 64 Ταχ. Κώδ. : 546 27, Θεσσαλονίκη Πληροφορίες : Α. Τριανταφύλλου Τηλ. : 2313 319 306 Email : me@pkm.gov.gr</p>

<p>Ημερομηνία: 18 Ιουλίου 2024 Αρ. Πρωτοκόλλου (Εξερχομένου): 497425 (100)</p> <p>Αρ. Απόφασης Μ.Ε.: 35/17-07-2024 Απόσπασμα Πρακτικού αρ. 7/2024 Αρ. Πρωτοκόλλου (Εισερχομένου): Γ.ΑΝ. Μ.Ε.Θ. 1849/12-07-2024</p> <p>Περιβαλλοντική Ταυτότητα (ΠΕΤ) έργου ή δραστηριότητας: 2306968211</p>
--

<p>ΠΡΟΣ :</p> <p>Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας Δ/ση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης Τμήμα Γ'</p> <p>E-mail: sec.dipa@prv.ypeka.gr</p>
--

<p>1. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Ή ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ</p> <p style="text-align: center;">ΘΕΜΑ 3ο</p> <p>Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων που αφορά τη Μαρίνα Καλαμαριάς, η οποία βρίσκεται στην περιοχή Μικρό Έμβολο, στο παράκτιο μέτωπο της Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης (ΠΕΤ: 2306968211)</p> <p>Ο Πρόεδρος της Μητροπολιτικής Επιτροπής ανακοίνωσε το 3^ο θέμα ημερήσιας διάταξης «Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων που αφορά τη Μαρίνα Καλαμαριάς, η οποία βρίσκεται στην περιοχή Μικρό Έμβολο, στο παράκτιο μέτωπο της Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης (ΠΕΤ: 2306968211)» και έθεσε υπόψη της Επιτροπής το με αρ. πρωτ. 1849/12-07-2024 διαβιβαστικό έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Μ.Ε.Θ. Καλωσόρισε στη συνεδρίαση την κ. Αράπογλου Χρύσα, Δήμαρχο Καλαμαριάς, τους κ. Δαρδαμανέλη Ιωάννη και κ. Μπακογλίδη Θεοδόση, πρώην Δημάρχους Καλαμαριάς, τον κ. Χουρδάκη Μιχαήλ, ανεξάρτητο Βουλευτή, την κ. Κ. Ιακωβίδου, Σύμβουλο της Γ' Κοινότητας Θεσσαλονίκης και μέλος της παράταξης "Θεσσαλονίκη για Όλους", τον κ. Παπαστεργίου Χρήστο, Περιφερειακό Σύμβουλο, επικεφαλής της παράταξης "Πράξεις για τη Μακεδονία", την κ. Χαραλαμπίδου Δέσποινα, πρώην Περιφερειακή Σύμβουλο, και τους λοιπούς εκπροσώπους του Δήμου Καλαμαριάς και των πολιτών. Κατόπιν έδωσε τον λόγο στον κ. Κων. Γιουτίκα, Αντιπεριφερειάρχη Μ.Ε.Θ., προκειμένου να εισηγηθεί το θέμα. Ο κ. Γιουτίκας έκανε μία σύντομη αναδρομή στο ιστορικό του θέματος και στις σχετικές αποφάσεις που έχουν εκδοθεί από την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας. Εν συνέχεια ο λόγος δόθηκε στην κ. Χρ. Αποστολίδου, υπάλληλο της Δ/σης Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Μ.Ε.Θ. και συντάκτρια της σχετικής εισήγησης. Η κ. Αποστολίδου έθεσε υπόψη της Επιτροπής την με αρ. πρωτ. 399515 (10692)/12-07-2024 εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας της Δ/σης</p>
--

Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Μ.Ε.Θ., παρουσίασε τα βασικά της σημεία και ανέφερε ότι η υπηρεσία γνωμοδοτεί θετικά με συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Ακολούθως, ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στη Δήμαρχο Καλαμαριάς κ. Χρύσα Αράπογλου. Η κ. Αράπογλου παρουσίασε αναλυτικά τη θέση του Δήμου Καλαμαριάς σχετικά με την υπό συζήτηση Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, το περιεχόμενο της οποίας απορρίφθηκε με την αριθμ. 300/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμαριάς, και ζήτησε να σταματήσει το έργο αυτό, καθώς πρόκειται για καταστροφή. Στη συνέχεια ζήτησε τον λόγο η κ. Κ. Ιακωβίδου, Σύμβουλος της Γ' Κοινότητας Θεσσαλονίκης, η οποία ζήτησε ν' αποσυρθεί η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. Ακολούθησαν οι τοποθετήσεις των κ. Δαρδαμανέλη και Μπακογλίδη, πρώην Δημάρχων Καλαμαριάς, οι οποίοι παρουσίασαν το σκεπτικό τους και ζήτησαν από τη Μητροπολιτική Επιτροπή να καταψηφίσει τη Μελέτη. Ακολούθως, ο λόγος δόθηκε στον κ. Χουρδάκη Μιχαήλ, ανεξάρτητο Βουλευτή. Ο κ. Χουρδάκης εξέφρασε τη συμφωνία του με τη θέση του Δήμου Καλαμαριάς. Η κ. Χαραλαμπίδου Δέσποινα, πρώην Περιφερειακή Σύμβουλος, ανέφερε ότι συντάσσεται με τη θέση του Δήμου Καλαμαριάς και ζήτησε από τον Αντιπεριφερειάρχη Μ.Ε.Θ. και τη Μητροπολιτική Επιτροπή να ταχθούν στο πλευρό του Δήμου, όπως έχουν πράξει αρκετές φορές στο παρελθόν για θέματα ζωτικής σημασίας για την πόλη της Θεσσαλονίκης, και να πουν όχι στην εκποίηση του δημόσιου χώρου. Ακολούθησε η τοποθέτηση του κ. Παπαστεργίου Χρήστου, επικεφαλής της παράταξης "Πράξεις για τη Μακεδονία" επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. Εξέφρασε τη συμφωνία του με τη θέση του Δήμου Καλαμαριάς και ζήτησε από τη Μητροπολιτική Επιτροπή να καταψηφίσει τη Μελέτη.

Μετά τις τοποθετήσεις των παρευρισκομένων ζήτησε εκ νέου τον λόγο ο Αντιπεριφερειάρχης Μ.Ε.Θ. κ. Κων/νος Γιουτίκας, ο οποίος εισηγήθηκε τα εξής:

«Κυρίες και Κύριοι

Ακούσαμε όλους τους φορείς και υπήρξε ικανός χρόνος για ερωτήσεις, απαντήσεις και διευκρινίσεις.

Από τη συζήτηση που έγινε, είναι σαφές ότι η αναβάθμιση της Μαρίνας της Καλαμαριάς είναι απαραίτητη. Έχουμε άλλωστε παραδείγματα από επεμβάσεις αξιοποίησης σε θαλάσσιες ζώνες και μαρίνες στο εξωτερικό, όπου υπήρξε εντυπωσιακή ανάπτυξη και ολόκληρες πόλεις μπήκαν δυναμικά στον παγκόσμιο τουριστικό χάρτη. Η περίπτωση της μαρίνας της Καλαμαριάς, όμως, αφορά σε ένα μόνο τμήμα του θαλάσσιου μετώπου της Θεσσαλονίκης, που έχει μεταφερθεί στη δικαιοδοσία του ΤΑΙΠΕΔ. Είναι η μοναδική μαρίνα εντός του πολεοδομικού συγκροτήματος, στο παραλιακό μέτωπο.

Με τον προβλεπόμενο σχεδιασμό του ΤΑΙΠΕΔ να μην δίνει την έμφαση που θα θέλαμε, εμείς ως Περιφέρεια, αλλά και ο Δήμος Καλαμαριάς, στη διασφάλιση του δημόσιου χώρου.

Εμείς στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, ξεκινώντας από το δυτικό παράκτιο μέτωπο, την εμβληματική επέμβαση για την ενοποίηση του παραλιακού μετώπου της Θεσσαλονίκης, με υπόδειξη του Περιφερειάρχη, κατεδαφίσαμε κτίρια (πρώην βυρσοδεψεία) για να ενισχύσουμε το δημόσιο χώρο!

Και επιλέγουμε ήπιες υποδομές ανάδειξής του, ακριβώς για να μην υπάρξει οποιαδήποτε περιβαλλοντική επιβάρυνση και για να μην αλλοιώσουμε επ' ουδενί τα χαρακτηριστικά της ευρύτερης περιοχής.

Είμαστε υπέρ της αναβάθμισης μεν, αλλά σε κάθε περίπτωση χωρίς παρεμβάσεις που θα μεταβάλλουν, περιορίσουν ή θα αλλοιώσουν τα χαρακτηριστικά του δημόσιου χώρου.

Όπως αντιλαμβάνεστε η διαφορά μεταξύ των δικών μας επιλογών και των επιλογών του ΤΑΙΠΕΔ είναι δομική. Η αντίληψή μας για την αξιοποίηση του δημόσιου χώρου είναι διαφορετική.

Έχουμε εκφράσει τις αντιρρήσεις μας από το 2020, όπως και ο Δ. Καλαμαριάς, επί της ΣΜΠΕ. Παρόλα αυτά, δεν ελήφθησαν υπόψιν.

Το σχέδιο αξιοποίησης της Μαρίνας που συζητούμε σήμερα, αποδεικνύει ότι αγνοήθηκαν, αφού δεν περιλαμβάνει καμιά ουσιαστική αλλαγή ή διαφοροποίηση σε σχέση με το προηγούμενο.

Τουλάχιστον, σε ό, τι αφορά στη βασική μας πολιτική φιλοσοφία και αντίληψη ως προς την αναβάθμιση και την ανάδειξη του δημόσιου χώρου.

Και όπως διαπιστώσαμε για μια ακόμη φορά σήμερα, ο Δήμος συνεχίζει σθεναρά να αντιστέκεται και να διαφωνεί με το σχεδιασμό αξιοποίησης που επανέρχεται σε διαβούλευση.

Μπορεί να υπάρχουν διαφορετικές αφετηρίες και διαφορετικό σκεπτικό, ωστόσο όλες οι παρατάξεις του Δημοτικού Συμβουλίου, πλειοψηφίας και αντιπολίτευσης, είναι αντίθετες στον συγκεκριμένο τρόπο αξιοποίησης της Μαρίνας της Καλαμαριάς.

Πιστεύω και είναι βαθιά πεποίθηση του Περιφερειάρχη, ότι κάθε ενέργεια, κάθε σχεδιασμός πρέπει να είναι προς όφελος του κοινωνικού συνόλου. Να είναι στο επίκεντρο ο πολίτης και κάθε παρέμβαση να εξυπηρετεί τις ανάγκες του.

Εκεί εστιάζεται και η σημασία της δημόσιας διαβούλευσης. Να μπορεί να κρίνει και να δίνει ή όχι τη συγκατάθεσή της η κάθε τοπική κοινωνία, ή τουλάχιστον η συντριπτική πλειοψηφία της.

Στη συγκεκριμένη περίπτωση η αντίθεση είναι καθολική.

Είναι ένα πολύ σοβαρό και κρίσιμο στοιχείο που δεν μπορούμε να παραβλέψουμε.

Για αυτό καλώ τα μέλη της Μητροπολιτικής Επιτροπής να ψηφίσουν λαμβάνοντας υπόψιν τους τις αντιρρήσεις που εκφράστηκαν σήμερα εδώ και φυσικά τη γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου της Καλαμαριάς, που απορρίπτει τον προτεινόμενο σχεδιασμό για την αξιοποίηση της Μαρίνας.»

Κατόπιν ο λόγος δόθηκε στα μέλη της Μητροπολιτικής Επιτροπής για να τοποθετηθούν επί της ανωτέρω εισήγησης του Αντιπεριφερειάρχη Μ.Ε.Θ.

Όλα τα μέλη της Επιτροπής δήλωσαν ότι καταψηφίζουν τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων που αφορά τη Μαρίνα Καλαμαριάς.

Πιο συγκεκριμένα, οι κ. Γουγούσης Σπυρίδων, Αντιπρόεδρος, και κ. Τρελλόπουλος Γεώργιος, τακτικό μέλος, από την παράταξη "ΠΡΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ" συντάχθηκαν με την εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Μ.Ε.Θ. και καταψηφίζουν τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την αξιοποίηση της Μαρίνας Καλαμαριάς.

Οι κ. Αβραμόπουλος Σωτήριος, τακτικό μέλος και κ. Χαβατζάς Γεώργιος, αναπληρωματικό μέλος, από την παράταξη "ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ" κατέθεσαν και γραπτώς την τοποθέτησή τους ως εξής: «Ως «Λαϊκή Σύσπειρωση» ΠΚΜ έχουμε τοποθετηθεί έγκαιρα και ολοκληρωμένα σε αντίστοιχη συνεδρίαση της ΜΕΘ πριν 4 χρόνια τόσο για το ζήτημα της Μαρίνας Αρετσούς όσο και συνολικότερα για το παραλιακό μέτωπο της Καλαμαριάς.

Όχι μόνο καταψηφίσαμε τότε το προτεινόμενο σχέδιο κυβέρνησης/ΤΑΠΠΕΔ αλλά προσπαθήσαμε όλα αυτά τα χρόνια να συμβάλουμε στην ενημέρωση του κόσμου αλλά και να στηρίξουμε τις κινητοποιήσεις των κατοίκων. Σε κάθε περίπτωση εξετάζουμε τη μεγάλη εικόνα και οι παρατηρήσεις μας δεν αφορούν βασικά στο αν οι μελετητές και η υπηρεσία συμμορφώθηκαν ορθά στο περιβαλλοντικό πλαίσιο το οποίο κόβεται και ράβεται με βάση τα συμφέροντα ομίλων και μεγάλων επιχειρήσεων που θέλουν να επενδύσουν σε «φιλέτα γης».

Η ουσία του σχεδίου σήμερα δεν έχει αλλάξει:

--Πίσω από τη λεγόμενη «αξιοποίηση» και «αναβάθμιση» της Μαρίνας και της γύρω περιοχής κρύβεται η ιδιωτικοποίηση και το ξεπούλημα της προς όφελος του υποψήφιου επενδυτή και για να αποπληρώνεται ένα χρέος το οποίο δε δημιούργησε ο λαός.

--Οδηγούμαστε επί της ουσίας σε απώλεια αυτού του χώρου για το λαό της Καλαμαριάς και ευρύτερα όσους επισκέπτονται την περιοχή για να πάρουν μια ανάσα, σε ένα πολεοδομικό που ψάχνουμε με το κιάλι το πράσινο.

--Ταυτόχρονα η συγκεκριμένη παρέμβαση εντάσσεται σε μια συνολικότερη στρατηγική για τη μετατροπή του παραλιακού μετώπου σε χώρο υποδοχής επενδύσεων τουριστικών, real estate και άλλων έτσι ώστε να βρουν κερδοφόρα διέξοδο συσσωρευμένα κεφάλαια.

Θα αποτελέσει οδηγό για τη συνολικότερη ανάπλαση η οποία έτσι κι αλλιώς κινείται στην κατεύθυνση άλλων εμβληματικών αναπλάσεων όπως αυτή του Ελληνικού Αττικής και του παραλιακού μετώπου Αττικής με την οικοδόμηση μιας «πόλης μέσα στην πόλη» με πολυτελείς κατοικίες, καζίνο, εμπορικά κέντρα, μαρίνες κλπ. Για την οποία ανάπλαση του Ελληνικού ως γνωστό ο όμιλος Λάτση έδωσε συγχαρητήρια σε διαδοχικές κυβερνήσεις και στους κυρίους Μητσοτάκη, Σαμαρά και Τσίπρα.

Και στην περίπτωση της μαρίνας Αρετσούς οι όροι δόμησης, λεγόμενης «αξιοποίησης» και υποτιθέμενης περιβαλλοντικής προστασίας διαμορφώνονται με βασικό κριτήριο τη διασφάλιση των κερδών του επενδυτή και φυσικά είναι απαράδεκτοι, οδηγούν σε περεταίρω υποβάθμιση.

Πιο συγκεκριμένα:

Οι βασικές επιλογές Σ.Μ.Π.Ε./ Μ.Π.Ε που στηρίζουν τον γενικότερο σχεδιασμό για ιδιωτικοποίηση της μαρίνας και της χερσαίας ζώνης της σημαίνουν:

- Αλλοίωση του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής με δυσμενείς συνέπειες ευρύτερα σε όσους κατοικούν σε αυτή και τον περιβάλλοντα χώρο

- Περιορισμένη πρόσβαση του λαού στον ελεύθερο χώρο της παραλίας. Αφού αντί να αναβαθμιστεί και να αξιοποιηθεί προς όφελός του, θα περιοριστεί και θα είναι πλήρως εμπορευματοποιημένος. Οι προβλεπόμενοι χώροι πρασίνου, θα λειτουργούν ως κράχτης και βιτρίνα για τους πελάτες των τουριστικών καταλυμάτων (ξενοδοχεία ή πολυτελείς κατοικίες. Αναψυκτήρια και εστιατόρια, που οι υπηρεσίες τους θα είναι δυσπρόσιτες για τη λαϊκή πλειοψηφία, που θα στριμώχνεται με υψηλό κόστος και ταλαιπωρία για μια ανάσα στους εμπορευματοποιημένους χώρους.

- «Εξωση» ή δυσβάσταχτους όρους για τη χρήση χώρων που ως τώρα χρησιμοποιούνταν για κοινωφελείς σκοπούς η για συλλογικές δραστηριότητες φορέων η κοινωφελών δραστηριοτήτων όπως πχ σύλλογοι που δραστηριοποιούνται στην περιοχή, και άλλα προβλήματα συνολικά που έχουν αναδειχθεί όλη την τελευταία περίοδο.

Καμιά διαχειριστική πρόταση στη λογική της βελτίωσης των όρων παραχώρησης στους ιδιώτες, της διαχείρισης από το Δήμο με ιδιωτικοοικονομικά κριτήρια δεν εξυπηρετεί το λαό.

Καμιά πρόταση που έχει στο επίκεντρο τη «βελτίωση του επιπέδου του τουριστικού προϊόντος της περιοχής, τόσο της Καλαμαριάς όσο και της ευρύτερης μητροπολιτικής περιοχής της Θεσσαλονίκης», όπως αναφέρει το ΤΑΠΠΕΔ, το πολυτελές yachting κλπ, δε μπορεί να συνδυαστεί με ουσιαστική αναβάθμιση του επιπέδου ζωής για τους πολλούς.

Τελικά το βασικό ερώτημα και στη συγκεκριμένη περίπτωση δεν είναι το «ναι ή όχι στην ανάπτυξη και αξιοποίηση» γενικά αλλά «ανάπτυξη και αξιοποίηση για ποιον», προς όφελος του λαού ή των λίγων.

Φυσικά η τελευταία εξέλιξη δεν είναι κεραυνός εν αιθρία κι εμείς δεν πέφτουμε από τα σύννεφα.

Έχουν ευθύνη όλες οι διαδοχικές κυβερνήσεις, ιδιαίτερα των τελευταίων 15 ετών, γιατί με βάση κατευθύνσεις της ΕΕ και μνημονιακές και μεταμνημονιακές δεσμεύσεις παραχώρησαν φιλέτα γης σε ΤΑΙΠΕΔ/Υπερταμείο, προώθησαν την εμπορευματοποίηση των πάντων, υποχρηματοδότησαν συστηματικά αναγκαίες παρεμβάσεις προς όφελος του λαού γεγονός που επέδρασε και στην άσχημη υφιστάμενη κατάσταση του παραλιακού μετώπου Καλαμαριάς, έτσι ώστε να περισσεύουν πόροι για τις φοροαπαλλαγές και επιδοτήσεις των επιχειρηματικών ομίλων.

Ευθύνη έχουν και όσοι στήριζαν και στηρίζουν την «ιδιωτικοποίηση με όρους», καλλιεργώντας αυταπάτες και αναμονή, όπως έκανε και κάνει άλλωστε και η διοίκηση της Περιφέρειας με τη θετική της γνωμοδότηση στην αντίστοιχη συνεδρίαση της ΜΕΘ αλλά και άλλες δυνάμεις.

Αποκαλύπτεται ακόμα μια φορά ότι μέσα στο συγκεκριμένο κοινωνικό οικονομικό πλαίσιο όπου το τι θα ιεραρχηθεί, πώς θα κατασκευαστεί, με ποιους όρους κλπ καθορίζεται από τη μεγιστοποίηση του κέρδους των λίγων, είναι αδύνατη μια «βιώσιμη ανάπτυξη για όλους».

Ως «Λαϊκή Συσπείρωση» τόσο στην ΠΚΜ όσο και στο Δήμο Καλαμαριάς έχουμε καταθέσει αναλυτικά τις προτάσεις μας για το τι πρέπει να γίνει.

Κωδικοποιημένα αναφέρουμε:

-Να ακυρωθεί τώρα η απόφαση κυβέρνησης/ΤΑΙΠΕΔ-Υπερταμείου για ιδιωτικοποίηση Μαρίνας και χερσαίας ζώνης και ο εγκεκριμένος με Προεδρικό Διάταγμα Γενικός Σχεδιασμός.

-Καμία παραχώρηση οποιουδήποτε τμήματος του παραλιακού μετώπου σε επιχειρηματικά συμφέροντα. Ολοκληρωμένη αξιοποίηση της ευρύτερης περιοχής της Μαρίνας, της πλαζ, του Κόδρα κλπ προς όφελος του λαού με εξασφαλισμένη κρατική χρηματοδότηση χωρίς εμπορευματοποίηση και κρυφά ή φανερά χαράτσια.

Το παραλιακό και όσοι λίγοι ελεύθεροι χώροι έχουν απομείνει ανήκουν στο λαό, οπότε ενώνουμε τις φωνές μας με όσες και όσους αγωνιούν και λέμε «κάτω τα χέρια».

Η διαβούλευση έχει γίνει, ο λαός της Καλαμαριάς μίλησε και είπε όχι. Το σχέδιο κυβέρνησης - ΤΑΙΠΕΔ δε μπορεί να είναι βάση περιβαλλοντικής αδειοδότησης και υποτιθέμενης διαβούλευσης.

Με βάση τα παραπάνω προφανώς καταψηφίζουμε τη ΜΠΕ η οποία επιστρέφεται ως απαράδεκτη, γιατί βασικά υπηρετεί έναν αντιλαϊκό σχεδιασμό για το παραλιακό μέτωπο ο οποίος δεν επιδέχεται βελτιώσεις αλλά ανατροπή. Το κάνουμε αυτό από διαφορετική αφετηρία και με τελείως διαφορετικές προτάσεις από τη διοίκηση έτσι όπως αυτές αναπτύχθηκαν στη σημερινή συνεδρίαση. Θα στηρίζουμε με όλες μας τις δυνάμεις ενδεχόμενες κινητοποιήσεις και δράσεις για την ακύρωση του σχεδίου και για όλα τα απαραίτητα έργα αναβάθμισης της περιοχής προς όφελος του λαού.».

Ο κ. Ρόκος Βασίλειος, τακτικό μέλος και επικεφαλής της παράταξης ‘‘ΣΥΝ-εργασία’’, κατέθεσε και γραπτώς την τοποθέτησή του ως εξής: «Μελετήσαμε την εισήγηση της υπηρεσίας, την μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων, την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Καλαμαριάς όπως και το Προεδρικό Διάταγμα σχετικά με την «Έγκριση του γενικού σχεδιασμού μαρίνας Καλαμαριάς (Αρετσούς)».

Μας έκαναν εντύπωση κάποια βασικά σημεία των προτάσεων.

Αρχικά να σημειώσουμε ότι πρόκειται για ένα έργο που καταλαμβάνει 77 χερσαία στρέμματα από τα οποία, υπάρχουν τα 75 στρέμματα ενώ τα άλλα 2 θα δημιουργηθούν με επιχωματώσεις. Γιατί ; Για να χτιστούν ξενοδοχεία, σπίτια κι άλλα κτίρια ύψους 10 m. Όπως φυσικά γνωρίζετε, αυτή η διαδικασία είναι τεχνικά πολύπλοκη και περιλαμβάνει αρκετούς κινδύνους.

Το Π.Δ. αναφέρει, ελεύθερη πρόσβαση του κοινού στο θαλάσσιο μέτωπο. Γνωρίζετε ότι σήμερα υπάρχει σιδερένια πόρτα που χωρίζει την μαρίνα με την πλαζ και η οποία κλείνει διάφορες ώρες αποκλείοντας την ελεύθερη πρόσβαση των πολιτών από την μαρίνα προς την πλαζ Αρετσούς που είναι 10 μέτρα; Πως θα είναι η πρόσβαση στην παραλία ενός απλού πολίτη όταν ιδιωτικοποιηθεί η παραλία;

Με βάση το Δήμο Καλαμαριάς, η Πλαζ θεωρείται ένα έργο προτεραιότητας στην κατεύθυνση της βιώσιμης τοπικής ανάπτυξης βελτιώνοντας και την ποιότητα ζωής των πολιτών της Θεσσαλονίκης. Κι όμως, ΔΕΝ λαμβάνεται υπόψη στην Μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων της Μαρίνας Αρετσούς.

Στην μελέτη αναφέρονται μια σειρά από βαριές υποδομές που πρόκειται να γίνουν σε ένα κομμάτι της παραλίας της Καλαμαριάς που αντί να εντάσσεται στον Ενιαίο Σχεδιασμό Ανάπλασης του Παραλιακού Μετώπου Θεσσαλονίκης, αποφασίζετε να το υποβαθμίσετε.

Ποιοι είναι οι παράγοντες που λήφθηκαν υπόψη στον σχεδιασμό ώστε όχι μόνον να μην επιβαρυνθεί η Πλαζ από τις βαριές κατασκευές αλλά να βοηθήσουν στην επαναφορά της αρχικής λειτουργίας της;

Διαβάσαμε για κατασκευή υποδομών όπως: τράπεζες, γραφεία ενοικίασης σκαφών και αυτοκινήτων, ταχυδρομείο, σούπερ μάρκετ, καταστήματα εμπορικά, αθλητικές κλειστές και ανοιχτές εγκαταστάσεις, ξενοδοχείο, συνεδριακοί χώροι, μουσείο, μονοκατοικίες, διαμερίσματα που θα μισθώνονται από τον φορέα διαχείρισης της μαρίνας, μονάδα βιολογικού καθαρισμού και μονάδα αφαλάτωσης για τις ανάγκες μαρίνας και άλλα.

Όλες αυτές οι υποδομές που θα κατασκευαστούν μέσα στην Καλαμαριά διαμορφώνουν έναν αυτόνομο μικρό οικισμό επομένως δεν εξυπηρετεί τον σκοπό της πρότασης, για τοπική ανάπτυξη. Πρέπει να τονιστεί ότι αυτές οι υποδομές υπάρχουν ήδη πλησίον της Μαρίνας επομένως γιατί να δημιουργηθούν νέες;

Γιατί να μην συμβάλλει η Μαρίνα Αρετσούς στην τοπική ανάπτυξη της Καλαμαριάς με τους επιβαίνοντες να ψωνίζουν από τα υπάρχοντα καταστήματα;

Η πρόταση που μας παρουσιάσατε, αποκόβει τις σχέσεις και τις λειτουργίες της Μαρίνας με την Καλαμαριά.

Προβλέπεται να χτιστεί ξενοδοχείο 8 στρεμμάτων και μονοκατοικίες 7 στρεμμάτων πάνω στο κύμα αφού πρόκειται για Μαρίνα όπου οι τουρίστες την προσεγγίζουν με σκάφη αναψυχής όπου κοιμούνται. Δηλαδή η Μαρίνα θα έχει ρόλο real estate και θα ανταγωνίζεται την τοπική αγορά Καλαμαριάς. Φαίνεται ξεκάθαρα σαν να δημιουργείται ένας ξένος οικισμός μέσα στην Καλαμαριά.

Αξίζει να αλλοιωθεί το παραλιακό τοπίο, ο δημόσιος χώρος, η παραλία του πολίτη για μία δήθεν ανάπτυξη από την οποία θα ωφελείται μόνον κάποιοι τουρίστες επιβαρύνοντας ακόμα περισσότερο την ποιότητα ζωής των κατοίκων Καλαμαριάς και Θεσσαλονίκης ;

Επίσης αφού βρίσκεται ακόμα σε φάση διαβούλευσης το Ειδικό Χωρικό Τουρισμού της χώρας από πού προκύπτει η βιωσιμότητα αυτής της λύσης και ο αναπτυξιακός και τουριστικός της χαρακτήρας;

Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας έχει χρέος απέναντι στους πολίτες της να διαφυλάξει το δημόσιο χαρακτήρα της παραλίας αλλά και την ευημερία της τοπικής οικονομίας καταψηφίζοντας αυτήν την πρόταση. Έχει την ευκαιρία να συμμετέχει στην αναβάθμιση της Μαρίνας και στην βιώσιμη ανάπτυξη της περιοχής αυξάνοντας

η βελτιώνοντας τις αναγκαίες υποδομές που αφορούν αποκλειστικά τη λειτουργία της Μαρίνας όπως γίνεται σε όλη την Ευρώπη, χωρίς επιχώσεις, χωρίς μπαζώματα, χωρίς τσιμεντοποίηση της παραλίας.

Η μελέτη προτείνει υποδομές για υδροπλάνα και θαλάσσια συγκοινωνία. Συμφωνούμε. Αυτή είναι τουριστική ανάπτυξη προς όφελος και της τοπικής κοινωνίας.

Με δύο λόγια προτείνουμε την αναθεώρηση της Μηδενικής Λύσης που αναφέρει η μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Αλλιώς να συνταχθεί και 3η εναλλακτική πρόταση στην οποία θα προτείνεται η κατασκευή υποδομών μόνον για την Μαρίνα με τις παραμέτρους που αναφέρει ελλείψεις, η Μηδενική Λύση.

Δηλαδή, συμφωνούμε να γίνουν όλα τα αναγκαία έργα αναβάθμισης των λιμενικών υποδομών προκειμένου για την εξυπηρέτηση επαρκούς αριθμού και μεγέθους σκαφών και για την άρτια λειτουργία της Μαρίνας παρέχοντας υψηλού επιπέδου υπηρεσίες προς τους χρήστες και επισκέπτες της. Όπως να προσφέρει ηλεκτρικό ρεύμα, νερό και υπηρεσίες επικοινωνίας (data, WiFi κλπ.) στα σκάφη, πύργος ελέγχου, καθώς και κάλυψη από την εγκατάσταση πυροπροστασίας. Να διαθέτει σταθμό ανεφοδιασμού των σκαφών με καύσιμα, αναγκαίες υποδομές για την εξυπηρέτηση των επιβαινόντων στα σκάφη όπως χώρους υγιεινής κλπ.

Τέλος, πιστεύουμε ότι είναι σημαντικό να υπάρχει δημιουργική διαβούλευση με την τοπική κοινότητα για να εξασφαλιστεί η αποδοχή των έργων και να αντιμετωπιστούν τυχόν ανησυχίες.».

Η κ. Αγγελιδάκη Μαρία, αναπληρωματικό μέλος από την παράταξη ‘ΑΛΛΑΓΗ στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας’ κατέθεσε και γραπτώς την τοποθέτηση της παράταξης επί του θέματος ως εξής: «Διαφωνούμε με την επιλογή της ιδιωτικής πολεοδόμησης και υποστηρίζουμε ότι οι επιλογές του ΤΑΙΠΕΔ δεν είναι προς όφελος των δημοτών της Καλαμαριάς και των κατοίκων της Θεσσαλονίκης. Από το 1993 μέχρι σήμερα, τοπικά κινήματα, σύλλογοι και δημοτικές παρατάξεις αντιδρούσαν στο ξεπούλημα της Μαρίνας και από το 2012 και μετά στη μεταφορά της στο ΤΑΙΠΕΔ. Όλα αυτά τα χρόνια έγιναν μεγάλοι αγώνες για τη διατήρηση του δημόσιου χαρακτήρα της παραλίας και για την παραχώρηση της Μαρίνας στην Τοπική Αυτοδιοίκηση, ώστε να αξιοποιηθεί προς όφελος όλων, καθώς διαθέτει 242 θέσεις ελλιμενισμού σκαφών, αλλά είναι και ένα από τα ομορφότερα σημεία της Θεσσαλονίκης, με ανεμπόδιση θέα και ελεύθερη περιοχή για περίπατο.

Η μελέτη που ήλθε στη Μητροπολιτική Επιτροπή για γνωμοδότηση προβλέπει σημαντική μείωση του δημόσιου χώρου, δραματική μείωση του προσβάσιμου χώρου προς τη θάλασσα, επιχωματώσεις, περιφράξεις, ξενοδοχεία, κατοικίες (κτίρια ύψους έως και 10 μέτρα), χώρους εστίασης, καταστήματα, αποθήκες, γραφεία κλπ. Ουσιαστικά προτείνει τη δημιουργία μιας νέας συνοικίας! Όχι μόνο δεν εντάσσεται στο σχέδιο ανάπλασης του Παραλιακού Μετώπου που μελετά η Περιφέρεια, αλλά αντιμετωπίζεται ξεχωριστά και αποσπασματικά, ως προνομιακή ιδιωτική περιοχή. Ο αιγιαλός, η υδρόβια ζωή, ο ναυταθλητισμός, η αναψυχή, δεν λαμβάνονται υπόψη στον τελικό σχεδιασμό.

Η Μαρίνα της Καλαμαριάς εδώ και πολλά χρόνια αποτελεί ελεύθερο χώρο δημιουργίας και ψυχαγωγίας. Εντός αυτής, εμβληματικά κτήρια, όπως το Remezzo, το οποίο για δεκαετίες φιλοξένησε το Συμβούλιο Νεολαίας και πλήθος πολιτιστικών και άλλων εκδηλώσεων, και η «Προποντίδα», έδρα πολιτιστικών συλλόγων και χώρος εκδηλώσεων του ΙΑΠΕ, πρέπει να διατηρήσουν τις χρήσεις τους και να παραχωρηθούν εκ νέου στον Δήμο Καλαμαριάς. Το ίδιο ισχύει και για τη γειτνιάζουσα πλαζ Αρετσούς, ώστε να μπορέσει να αξιοποιηθεί ήπια, σεβόμενη τα φυσικά της χαρακτηριστικά. Στα πλαίσια της προστασίας του περιβάλλοντος και του φυσικού τοπίου, οφείλει να δεσμευτεί το ΤΑΙΠΕΔ για τα πρηνή και τον δασικό χαρακτήρα αυτών, όπως εδώ και χρόνια έχουν αποδοθεί.

Για όλους τους παραπάνω λόγους, καταψηφίζουμε ως απαράδεκτη τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για τη Μαρίνα Καλαμαριάς, υποστηρίζουμε την ομόφωνη απορριπτική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμαριάς και συντασσόμαστε με τους μακροχρόνιους αγώνες τοπικών κινήματων και συλλόγων για τη διατήρηση του δημόσιου χαρακτήρα της παραλίας και για την παραχώρηση της Μαρίνας στην Τοπική Αυτοδιοίκηση.».

2. ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΕΙΣΗΓΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΛΕΤΗ

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΤΗ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
(ΔΙΑ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ Μ.Ε.Θ.)
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Δ/νση Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Π.Ε. Θεσσαλονίκης
Τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας**

3. ΑΠΟΨΕΙΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΚΟΙΝΟΥ ΠΟΥ ΛΗΦΘΗΚΑΝ ΥΠΟΨΗ

A/A	ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Ή ΦΟΡΕΑΣ)	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΦΟΡΕΑΣ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΕΣΤΑΛΗ Η ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
1.	Δήμος Καλαμαριάς	11/07/2024	Πρόεδρος Μητροπολιτικής Επιτροπής Μ.Ε.Θ.

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Κατόπιν σχετικού αιτήματος της περιβαλλοντικής αρχής για το έργο - δραστηριότητα του σημείου 1 του παρόντος, η Μητροπολιτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη την με αρ. πρωτ. 399515 (10692)/12-07-2024 εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας της Δ/νσης Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Π.Ε. Θεσσαλονίκης του σημείου 2 του παρόντος η οποία έχει ως ακολούθως:

«Α. ΕΙΔΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

Η παρούσα Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) αφορά στη «Μαρίνα Καλαμαριάς», ή αλλιώς Μαρίνα Αρετσού, η οποία βρίσκεται στην περιοχή Μικρό Έμβολο, στο παράκτιο μέτωπο του Δήμου Καλαμαριάς της Θεσσαλονίκης. Συγκεκριμένα, εξετάζει την αναβάθμιση και τον εκσυγχρονισμό των λιμενικών και χερσαίων υποδομών του τουριστικού λιμένα, καθώς και τη μελλοντική λειτουργία του, στα πλαίσια των προβλέψεων του από 26.01.2023 Π.Δ.(ΦΕΚ 95/Δ/10.02.2023) έγκρισης του γενικού σχεδιασμού της μαρίνας Καλαμαριάς.

Η μαρίνα της Καλαμαριάς, βρίσκεται επί της ανατολικής ακτής του Κόλπου Θεσσαλονίκης, προ του παραλιακού μετώπου του Δήμου Καλαμαριάς και συγκεκριμένα στην περιοχή Μικρό Έμβολο, προ του νοτιοδυτικού παραλιακού μετώπου της Καλαμαριάς, μεταξύ των εγκαταστάσεων του Ναυτικού Ομίλου Καλαμαριάς (στα βόρεια) και την περιοχή της Νέας Κρήνης (στα νότια). Είναι η μοναδική εν λειτουργία εγκατάσταση εξυπηρέτησης τουριστικών σκαφών στο παραλιακό μέτωπο του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης (οι υπόλοιπες εξυπηρετούν ναυταθλητικούς ομίλους).

Η χερσαία ζώνη της μαρίνας εκτείνεται νοτιοδυτικά της οδού Νικολάου Πλαστήρα και σε άμεση επαφή με αυτή, προς βορρά μέχρι τη νοητή επέκταση της οδού Μυστακίδου και προς νότο μέχρι τη νοητή επέκταση της οδού Λεβαντή. Συνορεύει με τις συνοικίες Αρετσού, Κουρί και Νέα Κρήνη. Η μαρίνα απέχει 10 km περίπου από το κέντρο της Θεσσαλονίκης μέσω της Λεωφόρου Βασιλίσσης Όλγας και 9 km από τον Διεθνή Κρατικό Αερολιμένα Θεσσαλονίκης «Μακεδονία» μέσω της Λεωφόρου Γεωργικής Σχολής.

Η οδική πρόσβαση και η πρόσβαση πεζών στη χερσαία ζώνη της μαρίνας θα γίνεται από τις υφιστάμενες δύο εισόδους (μία κύρια στο βόρειο και μία βοηθητική στο νότιο άκρο της), οι οποίες συνδέονται με την παραλιακή οδό Νικολάου Πλαστήρα, είτε απευθείας (κύρια είσοδος), είτε διαμέσου της κοινόχρηστης οδού που διέρχεται από την παρακείμενη παραλιακή έκταση (βοηθητική είσοδος). Επίσης, προβλέπεται και η πρόσβαση των πεζών από περισσότερα σημεία επί της οδού Νικολάου Πλαστήρα διαμέσου της πυκνόφυτης επικλινούς έκτασης της χερσαίας ζώνης της μαρίνας μέσω διαδρόμων με σκαλοπάτια και μονοπατιών. Τέλος, η πρόσβαση στη μαρίνα είναι εφικτή και με τα μέσα μαζικής μεταφοράς (αστικά λεωφορεία), στάσεις των οποίων υπάρχουν σε επαφή με το όριο της.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του σχετικού Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 95/Δ/10.02.2023) στο οποίο καθορίζεται η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση στα 14.900 τ.μ. και οι χρήσεις γης, οι όροι δόμησης καθώς και κατευθύνσεις σχεδιασμού κατά Τομείς, όπως αναλυτικά αναγράφονται στο κεφ. Α.3 παρακάτω, εγκρίνονται τα όρια της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης της μαρίνας ως εξής:

Εμβαδόν χερσαίας ζώνης 76.847 m² (εκ των οποίων 75,5 στρέμματα υφίστανται και 1,5 στρέμμα περίπου θα προκύψει από επιχώσεις) και εμβαδόν θαλάσσιας ζώνης 165.167 m². Όσον αφορά στη θαλάσσια ζώνη, διατηρούνται ως έχουν και σήμερα η μορφή της λιμενολεκάνης, καθώς και οι λιμενικές υποδομές της μαρίνας, με μόνη προσθήκη τη μικρής κλίμακας διαπλάτυνση στη νότια πλευρά του κεντρικού προβλήτα, έτσι ώστε να δημιουργούνται συνολικά 327 (έναντι 242 που υπάρχουν στην υφιστάμενη) θέσεις ελλιμενισμού, που αφορούν σε σκάφη αναψυχής διαφόρων κατηγοριών.

Διευκρινίζεται ακόμη, ότι η προβλεπόμενη από τον συγκεκριμένο με το από 26.01.2023 Π.Δ. (ΦΕΚ 95/Δ/10.02.2023) γενικό σχεδιασμό της μαρίνας, αξιοποίηση ως προς τη λειτουργία του νότιου τμήματος της λιμενολεκάνης της μαρίνας, θα πραγματοποιηθεί όταν ολοκληρωθεί η κατασκευή και απόδοση σε λειτουργία του προβλεπόμενου από το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) αλιευτικού καταφυγίου Νέας Κρήνης, ώστε να είναι εφικτή η

μετεγκατάσταση των αλιείων, που σήμερα ελλιμενίζουν τα σκάφη τους στη μαρίνα και η απρόσκοπτη συνέχιση της αλιευτικής τους δραστηριότητας.

Ο κατά προσέγγιση προϋπολογισμός, συμπεριλαμβανομένων λιμενικών έργων, έργων χερσαίας ζώνης και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και δικτύων, ανέρχεται σε 33.480.000 ευρώ.

Χωρικός σχεδιασμός και χρήσεις γης

Η μαρίνα χωροθετείται στα πλαίσια των προβλέψεων της παρ. 1 του άρθρου 31 του Ν. 2160/1993, όπως ισχύει. Συγκεκριμένα, χωροθετείται σε δύο στάδια, δηλαδή έκδοση Προεδρικού Διατάγματος (Α' στάδιο) και έκδοση Κοινής Υπουργικής Απόφασης (Β' στάδιο). Στα πλαίσια του πρώτου σταδίου χωροθέτησης της Μαρίνας Καλαμαριάς εκδόθηκε το από 26.01.2023 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 95/Δ/10.02.2023), με το οποίο εγκρίθηκε ο γενικός σχεδιασμός της μαρίνας και τέθηκαν κατευθύνσεις και μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος, καθώς και το πλαίσιο για το σύστημα περιβαλλοντικής παρακολούθησης.

Η **χερσαία ζώνη** χωρίζεται σε δύο τομείς και εννιά οικοδομικά τετράγωνα.

(**Τομέας 1:** Ο.Τ 1-1 έως Ο.Τ 1-4,

Τομέας 2, Υποτομέας 2Α: Ο.Τ 2Α-1, Υποτομέας 2Β: Ο.Τ. 2Β-1 έως Ο.Τ. 2Β-4)

Οι επιτρεπόμενες κατηγορίες χρήσεων (το παραπάνω αναφερθέν Π.Δ εξειδικεύει τις επιτρεπόμενες χρήσεις και υποδομές εντός των Τομέων) , έχουν ως εξής:

α. Τομέας 1: Στον Τομέα αυτό, συνολικής επιφάνειας 17.142,5 τ.μ., επιτρέπονται οι χρήσεις διοίκησης και λειτουργίας της μαρίνας, χερσαίας απόθεσης και συντήρησης σκαφών, τουρισμού και αναψυχής. Η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση στον Τομέα αυτό είναι 1.100 τ.μ. Στον Τομέα αυτό, καθορίζεται συντελεστής κάλυψης 0,20.

β. Τομέας 2: Στον Τομέα αυτό, συνολικής επιφάνειας 59.704,5 τ.μ., επιτρέπονται οι χρήσεις διοίκησης και λειτουργίας της μαρίνας, τουρισμού και αναψυχής, πρασίνου - αναψυχής και κατοικίας προς μίσθωση. Η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση στον Τομέα αυτό είναι 13.700 τ.μ., η οποία δύναται να αναπτυχθεί σε ποσοστό έως 65% σε κάθε υποτομέα. Στον Τομέα αυτό, καθορίζεται συντελεστής κάλυψης 0,40.

Εκτός Ο.Τ. προβλέπονται τοπικά χώροι Η/Μ εγκαταστάσεων, η κτιριακή εγκατάσταση εξυπηρέτησης του σταθμού καυσίμων και παραλαβής καταλοίπων, ο υφιστάμενος ναός της Αγ. Παρασκευής και κίосκια.

Στη χερσαία ζώνη της μαρίνας περιλαμβάνονται ακόμη χώροι στάθμευσης (γήπεδα και κτίρια), εσωτερικό οδικό δίκτυο, πεζόδρομοι, διαμορφωμένες υπαίθριες εγκαταστάσεις και εκτεταμένοι χώροι πρασίνου, με σημαντικότερους το χώρο πρασίνου-αναψυχής στο νότιο τμήμα της μαρίνας και τη φυτοκαλυμμένη επικλινή έκταση που εκτείνεται σε όλο το μήκος της χερσαίας ζώνης της μαρίνας.

Όσον αφορά στη **θαλάσσια ζώνη**, διατηρούνται ως έχουν και σήμερα η μορφή της λιμενολεκάνης, καθώς και οι λιμενικές υποδομές της μαρίνας, με μόνη προσθήκη τη μικρής κλίμακας διαπλάτυνση στη νότια πλευρά του προβλήτα ΖΗ, την κατασκευή υποδομών ανέλκυσης/καθέλκυσης σκαφών στο νοτιοανατολικό τμήμα της λιμενολεκάνης, την πόντιση 2 νέων πλωτών προβλητών. Επίσης, προβλέπεται η αποκατάσταση των ωφέλιμων βαθών κατά θέσεις εντός της λιμενολεκάνης.

Σε όλες τις θέσεις ελλιμενισμού σκαφών προβλέπεται παροχή νερού, ηλεκτρικού ρεύματος και ασύρματου δικτύου επικοινωνιών, καθώς και κάλυψη από την εγκατάσταση πυροπροστασίας. Στο ακρομώλιο του νότιου μώλου θα τοποθετηθούν οι αντλίες καυσίμων για τον ανεφοδιασμό των σκαφών και οι αντλίες για την απάντληση των λυμάτων και των χρησιμοποιημένων ελαίων και σεντινόνερων από τα σκάφη. Πλησίον του σταθμού καυσίμων και παραλαβής καταλοίπων θα διαμορφωθεί επίσης, ειδικός χώρος για την τοποθέτηση υπόγειων δεξαμενών καυσίμων και συλλογής καταλοίπων (πετρελαιοειδών καταλοίπων , λυμάτων κλπ.) των σκαφών.

Φάση κατασκευής:

Στον θαλάσσιο χώρο:

Οι εργασίες κατασκευής θα εκκινήσουν με την αποκατάσταση των ωφέλιμων βαθών της λιμενολεκάνης και την απομάκρυνση των άχρηστων αγκυροβολίων. Ταυτόχρονα, θα αρχίσει η κατασκευή των υποδομών ανέλκυσης/καθέλκυσης σκαφών, η πλήρωση (κατάργηση) της υφιστάμενης νηοδόχου και η κατασκευή της διαπλάτυνσης του κεντρικού προβλήτα ΖΗ. Τέλος, θα ποντισθούν οι πλωτοί προβλήτες και οι ογκόλιθοι των νέων αγκυροβολίων.

Στον χερσαίο χώρο:

Οι εργασίες κατασκευής θα ξεκινήσουν στο τμήμα του Τομέα 1, όπου θα διαμορφωθεί ο κύριος εργοταξιακός χώρος, στον οποίο εφόσον κριθεί εφικτό ενδέχεται να κατασκευαστούν και οι τεχνητοί ογκόλιθοι για την κατασκευή των κρηπιδωμάτων της διαπλάτυνσης του κεντρικού προβλήτα και της νηοδόχου ανέλκυσης/καθέλκυσης σκαφών. Θα ακολουθήσει η κατασκευή των κτιριακών υποδομών με ταυτόχρονη σταδιακή καθαίρεση των λοιπών κτιριακών υποδομών που προβλέπεται να καθαιρεθούν και θα διαστρωθεί το εσωτερικό οδικό δίκτυο, θα γίνουν οι διαμορφώσεις του περιβάλλοντος χώρου και οι φυτεύσεις.

Οι ως άνω κατασκευαστικές εργασίες θα υλοποιούνται σταδιακά έτσι ώστε να μην διακοπεί η λειτουργία της μαρίνας ενώ στην περίπτωση που κατά τον χρόνο εκτέλεσης των κατασκευαστικών εργασιών στο νότιο τμήμα της λιμενολεκάνης της μαρίνας παραμένουν αλιευτικά σκάφη εντός αυτής, θα υπάρξει μέριμνα έτσι ώστε αυτά να ελλιμενιστούν προσωρινά σε άλλο μέτωπο εντός της μαρίνας

Φάση λειτουργίας:

Η Μαρίνα Καλαμαριάς με τα προτεινόμενα έργα αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού θα έχει δυναμικότητα 327 θέσεων ελλιμενισμού συνολικά, που αφορούν σε σκάφη αναψυχής διαφόρων κατηγοριών Η μαρίνα θα προσφέρει ηλεκτρικό ρεύμα, νερό και υπηρεσίες επικοινωνίας (data, WiFi κλπ.) στα σκάφη, καθώς και κάλυψη από την εγκατάσταση πυροπροστασίας. Η πρόσδεση (πρυμνοδέτηση ή πλαγιοδέτηση) των σκαφών αναψυχής θα γίνεται κατά μήκος των μόνιμων και πλωτών προβλητών, καθώς και σε ορισμένες θέσεις κατά μήκος των παραλιακών κρηπιδωμάτων. Η μαρίνα θα διαθέτει σταθμό ανεφοδιασμού των σκαφών με καύσιμα και εγκαταστάσεις παραλαβής λυμάτων και ελαιωδών καταλοίπων.

Η χερσαία ζώνη της μαρίνας θα διαθέτει τις αναγκαίες υποδομές για την εξυπηρέτηση των επιβαινόντων στα σκάφη, όπως διοικητήριο, χώρους υγιεινής (με ντους, πλυντήριο και στεγνωτήριο), super market, καταστήματα παροχής υπηρεσιών, εμπορικά καταστήματα, αποθήκες, χώρους εστίασης. Επίσης, περιλαμβάνει χώρο χερσαίας απόθεσης και συντήρησης σκαφών, ξενοδοχειακό συγκρότημα (condo hotel συμπεριλαμβανομένου εστιατορίου) και λοιπές χρήσεις τουρισμού - αναψυχής και διοίκησης και λειτουργίας μαρίνας.

Οι απαιτήσεις της μαρίνας σε ενέργεια αφορούν κυρίως στις ανάγκες των κτιριακών υποδομών, των σκαφών και του ηλεκτροφωτισμού του περιβάλλοντος χώρου. Οι ανάγκες αυτές σε ηλεκτρική ενέργεια θα καλυφθούν, όπως γίνεται και σήμερα, από το υφιστάμενο δίκτυο ΔΕΔΗΕ με κατάλληλη επέκταση και αναβάθμιση όπου αυτό απαιτείται. Οι ανάγκες της μαρίνας σε νερό αφορούν στην εξυπηρέτηση των κτιριακών υποδομών, των σκαφών, την άρδευση των χώρων πρασίνου και την πυρόσβεση. Θα καλυφθούν, όπως γίνεται και σήμερα, από το δίκτυο ύδρευσης της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης (Ε.Υ.Α.Θ.).

Παραγόμενα απόβλητα:

- Στερεά απόβλητα (οικιακού τύπου απορρίμματα) που παράγονται στο χερσαίο χώρο της μαρίνας . Τα στερεά απόβλητα συλλέγονται σε κατάλληλους κάδους που έχουν τοποθετηθεί στον χερσαίο χώρο του τουριστικού λιμένα. Για την ενίσχυση της δυνατότητας ανακύκλωσης των στερεών αποβλήτων έχουν τοποθετηθεί κατάλληλοι κάδοι. Στον χερσαίο χώρο της μαρίνας θα παράγονται ορισμένα στερεά απόβλητα από τις κηπευτικές εργασίες τα οποία θα συλλέγονται εντός σάκων επί τόπου του χώρου των εργασιών για κάθε εργασία συντήρησης των φυτεύσεων που θα πραγματοποιείται και θα διατίθενται σε τυχόν φορέα που διαθέτει μονάδα κομποστοποίησης ή στον πλησιέστερο Χ.Υ.Τ.Α. Η αποκομιδή τους θα πραγματοποιείται από τις υπηρεσίες του Δήμου και η διάθεσή τους θα γίνεται στον Χώρο Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων (Χ.Υ.Τ.Α.) Μαυροράχης

- Στερεά απόβλητα που παράγονται στα σκάφη που προσεγγίζουν στην μαρίνα και περιλαμβάνουν στερεά απορρίμματα οικιακού τύπου. Η διάθεση των αποβλήτων αυτών γίνεται σε κατάλληλους κάδους/χώρους τοποθετημένους σε ενδεδειγμένες θέσεις εντός της μαρίνας.

- Εν δυνάμει επικίνδυνα στερεά απόβλητα που παράγονται στα σκάφη που προσεγγίζουν στην μαρίνα, στο χώρο χερσαίας απόθεσης και συντήρησης σκαφών και τις λοιπές χερσαίες εγκαταστάσεις της μαρίνας και περιλαμβάνουν χρησιμοποιημένες ηλεκτρικές στήλες και συσσωρευτές, απόβλητα από συσκευασίες (π.χ. χρωμάτων ή βερνικιών), χρησιμοποιημένα φίλτρα λαδιού, απορροφητικά υλικά, προστατευτικό ρουχισμό, απορριπτόμενο ηλεκτρικό και ηλεκτρονικό εξοπλισμό, απορριπτόμενους σωλήνες φθορισμού κλπ. Η διάθεση των αποβλήτων αυτών γίνεται σε κατάλληλους κάδους/χώρους.

- Επικίνδυνα απόβλητα που παράγονται από τις εργασίες ελαφράς συντήρησης των σκαφών στον χώρο χερσαίας απόθεσης. Τα απόβλητα αυτά, των οποίων οι ποσότητες είναι περιορισμένες, αφορούν σε υπολείμματα υφαλοχρωμάτων, υπολείμματα λιπαντικών κλπ.

- Υγρά απόβλητα που παράγονται στα σκάφη που προσεγγίζουν στη μαρίνα και περιλαμβάνουν πετρελαιοειδή απόβλητα (σεντινόνερα), απόβλητα λιπαντικά έλαια (χρησιμοποιημένα λιπαντικά), υγρά αστικά απόβλητα (λύματα).

- Λύματα των υποδομών της χερσαίας ζώνης. Το δίκτυο αποχέτευσης που θα εγκατασταθεί θα συνδέεται με το τοπικό αποχετευτικό δίκτυο της Ε.Υ.Α.Θ., μέσω αντλιοστασίου όπως συμβαίνει και σήμερα, μέσω του οποίου παροχετεύονται τα παραγόμενα υγρά απόβλητα στην Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων Θεσσαλονίκης (Ε.Ε.Λ.Θ). Μελλοντικά θα εξετασθεί και το ενδεχόμενο εγκατάστασης, εντός της χερσαίας ζώνης, μονάδας τριτοβάθμιου βιολογικού καθαρισμού αποκλειστικά για τις ανάγκες της μαρίνας.

Το σύνολο των αποβλήτων αυτών συλλέγεται και διατίθεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το «Σχέδιο Παραλαβής και Διαχείρισης Αποβλήτων της Μαρίνας Καλαμαριάς». Με την ολοκλήρωση των νέων έργων της μαρίνας, θα πρέπει να καταρτιστεί και να εγκριθεί αρμοδίως επικαιροποιημένο το εν λόγω Σχέδιο.

Επισημαίνεται ότι η λειτουργία της μαρίνας δεν θα προκαλεί την παραγωγή σημαντικών ποσοτήτων ατμοσφαιρικά επιβαρυντικών αέριων εκπομπών, υψηλών σταθμών θορύβου και δονήσεων.

B. ΟΦΕΛΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

Με τα προτεινόμενα έργα θα δημιουργηθεί μια άρτια οργανωμένη λιμενολεκάνη με σύγχρονες παροχές, δυναμικότητας 327 θέσεων ελλιμενισμού σκαφών διαφόρων κατηγοριών με στόχο αφ' ενός τη διαμόρφωση ενός

υψηλού επιπέδου τουριστικού λιμένα για την εξυπηρέτηση των σκαφών αναψυχής και αφ' ετέρου την ελαχιστοποίηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων και την αρμονική ένταξη του έργου στο περιβάλλον. Συγκεκριμένα, με τα προτεινόμενα έργα προβλέπεται η αξιοποίηση της λιμενικής υποδομής της μαρίνας, καθώς και η ανάπτυξη της χερσαίας ζώνης της, συνολικής επιφάνειας 77 στρεμμάτων περίπου, με στόχο τη διαμόρφωση ενός σύγχρονου και ποιοτικού πόλου τουρισμού, αναψυχής και πολιτιστικών δραστηριοτήτων με τελικό σκοπό (της προτεινόμενης ανάπτυξης) αφ' ενός την υψηλών προδιαγραφών εξυπηρέτηση του θαλάσσιου τουρισμού με σκάφη αναψυχής που ταξιδεύουν στην ευρύτερη περιοχή του Κόλπου Θεσσαλονίκης και της Χαλκιδικής και αφ' ετέρου τη διαμόρφωση ενός ποιοτικού παρακτίου χώρου αναψυχής που θα αποτελεί τη διέξοδο της πόλης της Καλαμαριάς προς τη θάλασσα.

Επίσης, η λειτουργία της μαρίνας θα συμβάλει στην ανάπτυξη της τοπικής οικονομίας με την ενίσχυση του τουρισμού που θα επέλθει από την ανάπτυξη του θαλάσσιου τουρισμού και ως εκ τούτου τη βελτίωση του επιπέδου του τουριστικού προϊόντος της περιοχής, αλλά και στην τουριστική προβολή τόσο της Καλαμαριάς όσο και της ευρύτερης μητροπολιτικής περιοχής της Θεσσαλονίκης και κατ' επέκταση στην οικονομική βιωσιμότητα του τουριστικού τομέα.

Εκτιμάται πως κατά την πλήρη λειτουργία της μαρίνας θα δημιουργηθούν περί τις 200 νέες θέσεις εργασίας.

Γ. ΑΠΟΨΕΙΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΚΟΙΝΟΥ ΠΟΥ ΛΗΦΘΗΚΑΝ ΥΠΟΨΗ

Κανένας πολίτης ή φορέας δεν κατέθεσε προτάσεις ή αντιρρήσεις στην υπηρεσία μας, μέσα στην οριζόμενη από το νόμο προθεσμία.

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Σε συνέχεια των ανωτέρω δεν έχουμε αντιρρήσεις για το περιεχόμενο της ΜΠΕ που μας απεστάλη και **γνωμοδοτούμε θετικά** με τις κάτωθι προϋποθέσεις:

- 1) Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση απαραίτητη για την κατασκευή και λειτουργία του έργου πρέπει προηγουμένως να έχουν χορηγηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις.
- 2) Να γίνεται εφαρμογή κατάλληλων μεθόδων στον σχεδιασμό των κτιρίων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται εξοικονόμηση ενέργειας (βιοκλιματικός σχεδιασμός, μονώσεις, ψυχρά υλικά, σκιάσεις, εξοπλισμός υψηλής απόδοσης, «έξυπνο» σύστημα ενεργειακής διαχείρισης στα μεγάλα κτίρια, δυνατότητα χρήσης φυσικού αέρα στα συστήματα κλιματισμού, λαμπτήρες εξοικονόμησης).
- 3) Κατά την κατασκευή του έργου να γίνεται γρήγορη αποκομιδή των κατασκευαστικών υλικών ώστε να περιορίζεται ο χρόνος που τα υλικά είναι εκτεθειμένα στις καιρικές συνθήκες (π.χ. άνεμο), να γίνεται συνεχής διαβροχή των χώρων εργασιών, καθώς και κάλυψη των αποθηκευμένων υλικών (ειδικά κατά την καλοκαιρινή περίοδο) και των φορητών αυτοκινήτων.
- 4) Να γίνεται χρήση μόνο σύγχρονων τύπων μηχανημάτων για περιορισμό της ηχορύπανσης από τη λειτουργία τους, τα οποία θα πρέπει να πληρούν τις διατάξεις της νομοθεσίας «περί μέτρων και όρων για τις εκπομπές θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους» (Κ.Υ.Α. υπ' αριθμ. 37393/2028/2003, Φ.Ε.Κ. 1418/Β/2003, όπως τροποποιήθηκε με την Κ.Υ.Α. υπ' αριθμ. Η.Π. 9272/471/2007, Φ.Ε.Κ. 286/Β/2007) και να φέρουν τη σήμανση CE συμμόρφωσης που προβλέπεται από την ανωτέρω νομοθεσία.
- 5) Κατά την εκτέλεση ιδιαίτερα θορυβωδών εργασιών, συνιστάται η τοποθέτηση αντιθορυβικών πετασμάτων στον περιβάλλοντα χώρο του έργου, προκειμένου να περιορισθεί η όχληση των χρηστών, εργαζομένων, επισκεπτών και κατοίκων της γύρω περιοχής.
- 6) Να τηρηθούν οι προβλέψεις του Γ.Ε.Ν. για τις περιπτώσεις εκτέλεσης λιμενικών έργων, όπως έγκαιρη ενημέρωση της Υδρογραφικής Υπηρεσίας για την έναρξη και το πέρας των εργασιών, διαβίβαση στην ίδια υπηρεσία λεπτομερούς οριζοντιογραφίας και βυθομετρικού διαγράμματος μετά την ολοκλήρωση των έργων για την ενημέρωση των χαρτών.
- 7) Ο Ανάδοχος κατασκευής οφείλει να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή άμεσης ή έμμεσης ρύπανσης της θάλασσας, καθώς και τυχόν πρόσθετα μέτρα που θα υποδειχθούν από την αρμόδια Λιμενική Αρχή. Σε καμία περίπτωση δεν θα γίνεται απόθεση υλικών και προϊόντων εκσκαφής και κατεδαφίσεων εκτός της θαλάσσιας και της χερσαίας ζώνης της μαρίνας.
- 8) Η μεταφορά των μηχανημάτων εργοταξίου και των δομικών υλικών για την κατασκευή των κτιριακών έργων και λοιπών χερσαίων διαμορφώσεων, καθώς και τυχόν υλικών καθαιρέσεων και κατεδαφίσεων που δεν θα αξιοποιηθούν στην κατασκευή των έργων θα γίνει κατά κύριο λόγο οδικώς και εν μέρει δια θαλάσσης (μέσω του λιμένα Θεσσαλονίκης).

- 9) Η κατασκευή των λιμενικών έργων θα γίνει κατά κύριο λόγο με πλωτά μέσα.
- 10) Η μεταφορά των μηχανημάτων εργοταξίου και των δομικών υλικών για την κατασκευή των κτιριακών έργων και λοιπών χερσαίων διαμορφώσεων, καθώς και τυχόν υλικών καθαιρέσεων και κατεδαφίσεων που δεν θα αξιοποιηθούν στην κατασκευή των έργων να γίνεται κατά κύριο λόγο οδικώς και εν μέρει δια θαλάσσης (μέσω του λιμένα Θεσσαλονίκης).
- 11) Τα υλικά βυθοκόρησης να διατίθενται σε βάθη θάλασσας μεγαλύτερα από -50 m και σε απόσταση από την ακτογραμμή μεγαλύτερη του 1ν.μ εφόσον τα υλικά αυτά δεν είναι επιβλαβή για το θαλάσσιο περιβάλλον και ύστερα από σχετική άδεια της οικείας Λιμενικής Αρχής.
- 12) Ο φορέας διαχείρισης του τουριστικού λιμένα θα πρέπει να διαθέτει εγκεκριμένο «Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης» για την αντιμετώπιση περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας από τη συνήθη λειτουργία του, συμβατό με το Τοπικό Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης της Λιμενικής Αρχής κατ' εφαρμογή της ισχύουσας νομοθεσίας . Με την ολοκλήρωση των νέων έργων της μαρίνας, θα πρέπει να καταρτιστεί και εγκριθεί αρμοδίως η επικαιροποίηση του εν λόγω Σχεδίου.
- 13) Ο φορέας διαχείρισης του έργου θα πρέπει να μεριμνήσει για την αυστηρή εφαρμογή του «Σχεδίου Παραλαβής και Διαχείρισης Αποβλήτων» της Μαρίνας Καλαμαριάς. Να προβλεφθεί επαρκής χώρος για τους κάδους συγκέντρωσης των απορριμμάτων, καθώς και για τα δοχεία συλλογής των στερεών και υγρών αποβλήτων/ καταλοίπων των σκαφών και να εξεταστεί η δυνατότητα δημιουργίας προγράμματος ανακύκλωσης των στερεών αποβλήτων. Επίσης, να υποβάλει ετησίως έκθεση επικίνδυνων και μη αποβλήτων για την ενημέρωση του Η.Μ.Α. , σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- 14) Η διαχείριση των στερεών και υγρών αποβλήτων που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης σκαφών να γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί αποβλήτων (και επικίνδυνων αποβλήτων) και το εγκεκριμένο εν ισχύ Σχέδιο Παραλαβής και Διαχείρισης Αποβλήτων της μαρίνας.
- 15) Απαγορεύεται η απόρριψη αποβλήτων και λυμάτων από τα σκάφη στη θάλασσα, καθώς και η χρήση των τουαλετών των σκαφών που δε διαθέτουν δεξαμενές κατακράτησης.
- 16) Να πραγματοποιείται τακτικός έλεγχος και συντήρηση των εγκαταστάσεων αποθήκευσης καυσίμων και του σταθμού ανεφοδιασμού
- 17) Στις θέσεις όπου απαιτείται, πρέπει να διασφαλίζεται η κατάλληλη διευθέτηση των ομβρίων υδάτων.
- 18) Ο φορέας διαχείρισης του έργου οφείλει να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις της αρμόδιας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας και να διαθέτει πιστοποιητικό πυροπροστασίας εν ισχύ.
- 19) Να εφαρμοστεί από τον φορέα διαχείρισης του έργου το σχέδιο περιβαλλοντικής παρακολούθησης (monitoring) και εφόσον από το πρόγραμμα παρακολούθησης προκύψει ότι από τη λειτουργία του τουριστικού λιμένα έχει επέλθει υποβάθμιση του περιβάλλοντος, θα πρέπει άμεσα να υποβληθεί στην αρμόδια περιβαλλοντική αρχή προς έγκριση φάκελος με προτεινόμενα μέτρα για την αντιμετώπιση του ανακύψαντος προβλήματος.
- Να γίνονται δειγματοληψίες και αναλύσεις των θαλάσσιων υδάτων, ανά τρίμηνο σε 6 θέσεις εντός του τουριστικού λιμένα και σε μία εκτός αυτού, από κατάλληλα διαπιστευμένο φορέα. Κατά την κρίσιμη θερινή περίοδο οπότε η κίνηση σκαφών στη μαρίνα είναι αυξημένη και η κυκλοφορία των υδάτων και η ανανέωση αυτών είναι ελαφρώς περιορισμένη λόγω της στρωμάτωσης των νερών και της μειωμένης συγκέντρωσης του διαλυμένου οξυγόνου σε αυτά, να γίνονται δειγματοληψίες κάθε μήνα . Οι έλεγχοι που θα πραγματοποιούνται σε κάθε περίοδο δειγματοληψίας να περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστο:
 - Οπτικό έλεγχο, ο οποίος αφορά στη διαύγεια και το χρώμα του νερού, καθώς και στον εντοπισμό στην επιφάνεια του νερού ορυκτελαίων, επιφανειακών ενεργών ουσιών (αφρός), φαινολών και καταλοίπων πίσσας.
 - Μικροβιολογικό έλεγχο, ο οποίος αφορά στην ανίχνευση και τον ποσοτικό προσδιορισμό των δεικτών κοπρανόδους μόλυνσης (ολικά κολοβακτηριοειδή, E. coli κολοβακτηρίδια κοπράνων και εντερόκοκκοι).
 - Μετρήσεις φυσικοχημικών παραμέτρων του νερού: θερμοκρασία, pH, συγκέντρωση διαλυμένου οξυγόνου , αλατότητα, αγωγιμότητα, θολότητα, διαφάνεια , στερεά (ολικά, διαλυμένα, αιωρούμενα), καθώς και της συγκέντρωσης πετρελαιοειδών
 - Μετρήσεις της συγκέντρωσης νιτρικών [NO₃-2] και φωσφορικών [PO₄-3] αλάτων, φωσφορικά - ορθοφωσφορικά, αμμωνιακό άζωτο, νιτρώδες άζωτο, νιτρικό άζωτο.
 - Μετρήσεις Οργανικών ρύπων: Ολικοί Πετρελαϊκοί Υδρογονάνθρακες, πτητικές οργανικές ενώσεις VOCs, PAHs, Mineral Oil, ολικά λίπη και έλαια (Oil & Grease).
 - Βιοχημικός απαιτούμενο οξυγόνο (BOD).

- Πολυχλωριωμένα διφαινύλια (PCBs), PCTs.
- Συγκέντρωση βαρέων μετάλλων (Μόλυβδος (Pb), Ψευδάργυρος (Zn), Χρόμιο (Cr), Νικέλιο (Ni), Χαλκό (Cu), Κάδμιο (Cd), Σίδηρος (Fe), Υδράργυρος (Hg), Αρσενικό (As)) στο θαλάσσιο περιβάλλον, δύο φορές ετησίως.
 - Τα αποτελέσματα των χημικών και μικροβιολογικών αναλύσεων του συστήματος παρακολούθησης θα πρέπει να αποστέλλονται σε ηλεκτρονική μορφή στον υπεύθυνο για την παρακολούθηση τους, φορέα . Στην περίπτωση που διαπιστωθούν κρίσιμες τιμές των παραπάνω παραμέτρων θα πρέπει να εξετάζεται η ανάγκη λήψης πρόσθετων ή επανορθωτικών μέτρων, όπως η ενίσχυση των μέτρων πρόληψης.
 - Οι καταγραφές του συνόλου των παρακολουθούμενων παραμέτρων θα πρέπει να διατηρούνται σε κατάλληλα διαμορφωμένο ηλεκτρονικό αρχείο. Ο φορέας διαχείρισης του έργου υποχρεούται να δημοσιοποιεί τα αποτελέσματα των παραπάνω μετρήσεων σε ανοιχτή πλατφόρμα καταγραφής, με ελεύθερη πρόσβαση, ώστε ο κάθε πολίτης να μπορεί να συγκρίνει τις μετρήσεις με τις οριακές τιμές όπως αυτές ορίζονται στην εθνική νομοθεσία.
 - Να γίνονται μετρήσεις στην ατμόσφαιρα για οξείδια του αζώτου και οξείδια του θείου, με συχνότητα (1) φορά το εξάμηνο, από κατάλληλα διαπιστευμένο φορέα.

20) Ο φορέας του έργου έχει την υποχρέωση:

- Να τηρεί στοιχεία (τιμολόγια, διάφορα παραστατικά έγγραφα κλπ.), από τα οποία να αποδεικνύεται η συμμόρφωσή του με τους περιβαλλοντικούς όρους – Να επιτρέπει την είσοδο σε κάθε αρμόδιο ελεγκτικό όργανο και να παρέχει όλα τα απαιτούμενα στοιχεία και πληροφορίες διευκολύνοντας τον έλεγχο --Να συμμορφώνεται στις συστάσεις-υποδείξεις των αρμόδιων ελεγκτικών οργάνων αναφορικά με την τήρηση των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας.».

Επίσης, η Μητροπολιτική Επιτροπή, λαμβάνοντας υπόψη το με αρ. πρωτ. 1849/12-07-2024 διαβιβαστικό έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Μ.Ε.Θ., το άρθρο 213 του Ν. 3852/2010 “περί αρμοδιοτήτων της Μητροπολιτικής Επιτροπής”, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την υπ’ αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: ΨΥ977ΛΛ-Ι9Ζ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας “περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Μητροπολιτικής Επιτροπής της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης”, την με αρ. πρωτ. 11868/23-01-2024 απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης «περί επικύρωσης εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών Μητροπολιτικής Επιτροπής Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης», την αριθμ. 1/2024 (ΑΔΑ: 9ΥΔ17ΛΛ-9ΙΥ) απόφαση της Μητροπολιτικής Επιτροπής «περί εκλογής Προέδρου και Αντιπροέδρου Μητροπολιτικής Επιτροπής Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης», το άρθρο 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την με αρ. πρωτ. 359184(6447)/01-09-2016 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «περί Ορισμού Γραμματέα και αναπληρωτή Γραμματέα της Μητροπολιτικής Επιτροπής της Μ.Ε.Θ.», γνωμοδοτεί επί του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων ως εξής:

Γνωμοδοτεί ομόφωνα

Αρνητικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων που αφορά τη Μαρίνα Καλαμαριάς, η οποία βρίσκεται στην περιοχή Μικρό Έμβολο, στο παράκτιο μέτωπο της Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης (ΠΕΤ: 2306968211), απορρίπτοντας τον προτεινόμενο σχεδιασμό για την αξιοποίηση της Μαρίνας.

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΤΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

A. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ	<input type="checkbox"/>
B. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	<input type="checkbox"/>
Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	<input checked="" type="checkbox"/>
Δ. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ ΟΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ) ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	<input type="checkbox"/>

Ε. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΣΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ



Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ Μ.Ε.Θ.

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΙΚΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ Μ.Ε.Θ.

1. Αβραμίδης Διονύσιος
2. Αγγελίδης Θεόδωρος
3. Ανεστίδης Κωνσταντίνος
4. Ευθυμιάδης Δημήτριος
5. Μπέγκας Αθανάσιος
6. Γουγούσης Σπυρίδων
7. Αβραμόπουλος Σωτήριος
8. Τρελλόπουλος Γεώργιος
9. Ρόκος Βασίλειος
10. Κυρίζογλου Ελευθέριος
11. Κουρτίδου Παρασκευή
12. Πρέλεβιτς Μπάνε
13. Χαβατζάς Γεώργιος
14. Αγγελιδάκη Μαρία