



ΠΡΟΣ : ΔΗΜΟ ΠΥΛΑΙΑΣ ΧΟΡΤΙΑΤΗ  
Απ. Σαμανίδη 21 Πανόραμα Θεσσαλονίκης

Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
Μ.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας

Ταχ.Δ/ση : 26<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 64  
Ταχ. Κωδ. : 546 27 Θεσσαλονίκη  
Τηλ. : 2313 325 580  
E-mail : danapt@pkm.gov.gr

ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ / ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

(βάσει του Ν.1650/86 και της Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024)

Α. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

<b>ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ</b>	ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ	
<b>ΕΙΔΟΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ</b>	Μονάδα Αποθήκευσης στερεών μη επικίνδυνων αποβλήτων (ογκώδη απόβλητα), και απόβλητα εκσκαφών κατασκευών και κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ)	
<b>ΥΠΑΓΩΓΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ</b>	Ομάδα 4η Συστήματα περιβαλλοντικών Υποδομών α/α 7α Εγκαταστάσεις αποθήκευσης στερεών μη επικίνδυνων αποβλήτων κατηγορίας Β της ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΠΙΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841 Β')	
<b>ΘΕΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ</b>	<b>Περιφερειακή Ενότητα :</b>	Θεσσαλονίκης
	<b>Δήμος :</b>	Πυλαίας-Χορτιάτη
	<b>Δημοτική Κοινότητα :</b>	Πυλαίας
	<b>Ταχ. Διεύθυνση :</b>	Κουντουριώτου 87-89, θέση Praktiker Πυλαίας, ΤΚ 55 535
	<b>Συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87</b>	X=413962 Y=4492055
<b>ΕΔΡΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (όταν βρίσκεται σε άλλη θέση)</b>	<b>Ταχ. Διεύθυνση :</b>	Απ. Σαμανίδη 21 Πανόραμα Θεσσαλονίκης Τ.Κ.: 552 36 Δήμος Πυλαία Χορτιάτη
	<b>Επικοινωνία: (τηλ., email)</b>	2313 302 604, 6980 171822 g.babaratsas@pilea-hortiatis.gr
<b>ΑΦΜ / ΔΟΥ</b>	997612469 / Ζ' ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
<b>ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ Ή ΥΠΕΥΘΥΝΟΥ / ΙΔΙΟΤΗΤΑ</b>	Γεώργιος Μπαμπαράτσας / Αντιδήμαρχος Καθαριότητας -Περιβάλλοντος & Ανακύκλωσης	

Β. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΛΙΜΑΚΙΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

<b>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ &amp; ΩΡΑ ΕΛΕΓΧΟΥ</b>	20-06-2024 και ώρα 10:30
<b>ΕΙΔΟΣ ΕΛΕΓΧΟΥ</b>	Τακτικός <input type="checkbox"/> Έκτακτος <input checked="" type="checkbox"/> Μερικός <input checked="" type="checkbox"/> Συμπληρωματικός <input type="checkbox"/> Συνολικός <input type="checkbox"/>
<b>ΠΡΟΕΛΕΥΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ</b>	Την από 24-05-2024 καταγγελία του συλλόγου γονέων και Κηδεμόνων ΓΣΘ αρ. πρ. δικό μας (363149/9773/24-05-2024)

<b>ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΕΛΕΓΚΤΩΝ / ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ</b>	<b>1. Παπαδόπουλος Ευάγγελος, ΠΕ Γεωτεχνικών</b> <b>2. Ηρακλής Λάτσιος ΠΕ Χημικών Μηχ/κών</b>
--	--

## Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ

<b>Γ1 - ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ</b>	
	<b>Σύντομη Περιγραφή Δραστηριότητας</b>
1.	Πρόκειται για δραστηριότητα που αφορά την αποθήκευση στερεών μη επικίνδυνων αποβλήτων (ογκώδη απόβλητα), και απόβλητα εκσκαφών κατασκευών και κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) επί της οδού Κουντουριώτου 87-89, θέση Praktiker Πυλαίας, στη Δ.Κ Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας Χορτιάτη, Π.Ε Θεσ/νικης.
2.	<b>Συνθήκες λειτουργίας</b> Η εγκατάσταση λειτουργεί κανονικά
3.	<b>Ιστορικό ελέγχων, συμμόρφωσης και τυχόν προηγούμενες κυρώσεις</b> Πραγματοποιήθηκε έλεγχος στην δραστηριότητα στις 20-06-2023

<b>Γ2 - ΑΔΕΙΕΣ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ</b>	
	1. Η υπ. αρ. 803864/18225/15-12-21 υπαγωγή σε ΠΠΔ για το έργο Μονάδα Αποθήκευσης στερεών μη επικίνδυνων αποβλήτων (ογκώδη απόβλητα), και απόβλητα εκσκαφών κατασκευών και κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) στη Δ.Κ Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας Χορτιάτη Π.Ε Θεσ/νικης. (ΑΔΑ ΨΕΣΙ7ΛΛ-1ΠΤ). 2. Η υπ. αρ. 1269366/21-11-2022 γνωστοποίηση για τη λειτουργία της δραστηριότητας Μονάδα Αποθήκευσης στερεών μη επικίνδυνων αποβλήτων (ογκώδη απόβλητα), και απόβλητα εκσκαφών κατασκευών και κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) στη Δ.Κ Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας Χορτιάτη Π.Ε Θεσ/νικης.

<b>Γ3 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ</b>	
<b>A.5</b>	Περιορισμός των τιμμεντοεπικαλύψεων του εδάφους στα απολύτως απαραίτητα για την διακίνηση των αυτοκινήτων ώστε να μην αλλοιωθεί ο ρυθμός απορρόφησης των όμβριων και να αποφευχθεί η πρόκληση δυσμενών για το περιβάλλον φαινομένων, όπως λιμνάζοντα νερά κ.λπ.
	<b>Σχόλια/Παρατηρήσεις:</b> Στο γήπεδο δεν υπάρχουν τιμμεντοκαλύψεις, αλλά στην είσοδο υπάρχουν ίχνη διάσθρωσης χαλικιού, ώστε να διατηρείται ικανοποιητικός ρυθμός απορρόφησης των όμβριων υδάτων από το έδαφος. Εντός του γηπέδου δεν ευρέθησαν λιμνάζοντα νερά.
<b>A.6</b>	Να πραγματοποιηθούν κατάλληλα έργα διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου με το λιγότερο παρεμβατικό κόστος για τη βελτίωση της αισθητικής του χώρου (π.χ. φυτεύσεις, ζώνες δενδροφύτευσης για την οπτική απομόνωση του χώρου από τις παρακείμενες εκτάσεις, κλπ).
	<b>Σχόλια/Παρατηρήσεις:</b> Περιμετρικά, από την εσωτερική πλευρά του γηπέδου της εγκατάστασης, έχει πραγματοποιηθεί δενδροφύτευση, η ανάπτυξη της οποίας θα απαιτήσει κάποιο χρόνο ώστε να βελτιωθεί η αισθητική του χώρου και η απομόνωσή του από τις παρακείμενες εκτάσεις. Σημειώνεται ότι το ύψος του όγκου των αποθηκευμένων αποβλήτων ήταν περιορισμένο σε σχέση με το ύψος της περιμετρικής περίφραξης και δεν δημιουργούσε ιδιαίτερη οπτική όχληση από τη μεριά του επιπέδου του δρόμου πρόσβασης. Το πράσινο δίκτυο της περίφραξης ήταν κατεστραμμένο σε πάρα πολλά σημεία και χρίζει αντικατάστασης.
<b>B.1.7</b>	Να εξασφαλιστεί η αντιπλημμυρική προστασία της περιοχής περιμετρικά της έκτασης ανάπτυξης του έργου ή της δραστηριότητας και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή διαβρώσεων και εκπλύσεων υλικών.

	<p><b>Σχόλια/Παρατηρήσεις:</b> Στην είσοδο του γηπέδου που βρίσκεται κατάντι του γηπέδου, για τη διαχείριση των όμβριων υδάτων, υπάρχει σχάρα συλλογής, η οποία κατά την αυτοψία είναι φραγμένη από χώματα λόγω των συχνών οχηματοελεύσεων.</p> <p>Στην ευρύτερη περιοχή του γηπέδου από το ύψος των κοιμητηρίων «Αναστάσεως του Κυρίου» δεν υπάρχει δίκτυο αποχέτευσης όμβριων υδάτων και λόγω των μεγάλων κλίσεων εδάφους της περιοχής, σε περιπτώσεις έντονων καιρικών φαινομένων, τα ύδατα κατευθύνονται από τα ανάντι της ευρύτερης περιοχής στις κατάντι ιδιοκτησίες/δραστηριότητες.</p>
<b>B.1.11</b>	Απαγορεύεται η καύση πάσης φύσεως αποβλήτων/ υλικών είτε υπαίθρια, είτε σε στεγασμένους χώρους.
	<p><b>Σχόλια/Παρατηρήσεις:</b> Δεν διαπιστώθηκε εντός της εγκατάστασης να πραγματοποιείται καύση αποβλήτων, ούτε ευρέθησαν ίχνη υπαίθριας καύσης σε παρελθόντα χρόνο.</p>
<b>B. 1.17</b>	Το έργο ή η δραστηριότητα δεν θα πρέπει να έρχεται σε αντίθεση με τυχόν ειδικούς περιορισμούς, που έχουν τεθεί στην περιοχή εγκατάστασης ή με ειδικές διατάξεις που ενδεχομένως θέτουν όρους ή/ και περιορισμούς ως προς την κατασκευή ή/και την λειτουργία του.
	<p><b>Σχόλια/Παρατηρήσεις:</b> Για την εν λόγω περιοχή δεν υφίστανται ειδικοί περιορισμοί ή ειδικές διατάξεις που να θέτουν όρους ή/και περιορισμούς για την εγκατάσταση και λειτουργία της ελεγχόμενης δραστηριότητας.</p>
<b>B 3.6</b>	Η τυχόν διαχείριση των επικίνδυνων αποβλήτων να διεξάγεται σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. Ειδικότερα, τα επικίνδυνα απόβλητα να συλλέγονται σε κατάλληλα στεγανά δοχεία και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες εταιρείες συλλογής και μεταφοράς επικίνδυνων αποβλήτων. Στην περίπτωση που πραγματοποιείται συγκέντρωση αποβλήτων, συμπεριλαμβανομένης της προκαταρκτικής διαλογής και της προκαταρκτικής αποθήκευσης αποβλήτων με σκοπό τη μεταφορά τους σε εγκατάσταση επεξεργασίας των αποβλήτων αυτών, να φυλάσσονται κατάλληλα συσκευασμένα σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο εντός του εργοταξίου, ο οποίος να πληροί τις προδιαγραφές που ορίζονται στο Κεφάλαιο 2 της κ.υ.α. 24944/2006 (Β' 791) όπως εκάστοτε ισχύει.
	<p><b>Σχόλια/Παρατηρήσεις:</b> Από την αυτοψία στην εγκατάσταση δεν διαπιστώθηκε η ύπαρξη επικινδύνων αποβλήτων. Η συντριπτική πλειοψηφία των αποβλήτων είναι απόβλητα κατεδαφίσεων που ανήκουν στην κατηγορία Α.Ε.Κ.Κ., φυτικά υπολείμματα από κλαδέματα καθώς και ογκώδη απόβλητα.</p>
<b>Δ 1.1</b>	Να εγκατασταθεί το σύνολο των απαιτούμενων μέτρων πυροπροστασίας (πρόληψη και πυρόσβεση) καθώς και αποφυγής μετάδοσης της φωτιάς σε παρακείμενες περιοχές και κτίρια, κατόπιν έγκρισης από την αρμόδια πυροσβεστική υπηρεσία, όπου απαιτείται.
	<p><b>Σχόλια/Παρατηρήσεις:</b> Το υπ. αρ. πρ. 7703 Φ.708.1/9-05-2024 έγγραφο του Γραφείου Προληπτικής &amp; Κατασταλτικής Πυροπροστασίας του Τμήματος Πυρασφάλειας της ΔΙ.Π.Υ.Ν. Θεσσαλονίκης το οποίο μας ενημέρωσε ότι τηρούνται όλα τα απαιτούμενα από τις κείμενες διατάξεις πυροπροστασίας. Κατά την αυτοψία υπήρχαν δύο εκτοξευτήρες νερού που λειτουργούσαν συνεχώς, ρίχνοντας νερό σε τμήμα του απορριμματικού όγκου, ενώ εργαζόμενος διέβρεχε περιοδικά τον έμπροσθεν χώρο του γηπέδου όπου παρατηρείται η μεγαλύτερη κίνηση οχημάτων.</p>
<b>Γ3 - Ασήμαντες συμμορφώσεις</b>	
<b>1.</b>	Έως ότου αναπτυχθούν τα δενδρύλλια που φυτευτήκαν περιμετρικά της εγκατάστασης να παρθούν μέτρα για τον περιορισμό της οπτικής όχλησης της εγκατάστασης από τη γύρω περιοχή.
<b>2.</b>	Να καθαρίζεται τακτικά η σχάρα συλλογής των όμβριων υδάτων που βρίσκεται στην είσοδο της εγκατάστασης και κυρίως κατά τα διαστήματα βροχοπτώσεων.

<b>Γ4. ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ - ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>		<b>ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ</b>
Θορύβου	ΝΑΙ // ΟΧΙ //	
Εκπομπών αερίων ρύπων	ΝΑΙ // ΟΧΙ //	
Φωτογραφικό υλικό	ΝΑΙ <input checked="" type="checkbox"/> ΟΧΙ //	

<b>Έγγραφα / Στοιχεία που παρελήφθησαν κατά την αυτοψία</b>	
1.	
<b>Σχόλια – Παρατηρήσεις :</b>	
<b>Έγγραφα / στοιχεία που ζητήθηκαν και θα προσκομιστούν εντός 5 (πέντε) * εργάσιμων ημερών από την ημέρα της αυτοψίας</b>	
1.	
<b>Σχόλια – Παρατηρήσεις :</b> Σύμφωνα με την παρ.(6), του αρ.(20) του Ν. 4014/11 υπάρχει υποχρέωση συνδρομής των ελεγχόμενων προς την αρμόδια ελεγκτική Αρχή. Η παρεμπόδιση των ελέγχων ή η παροχή ψευδών στοιχείων επιφέρει τις ποινικές κυρώσεις της παρ. 1 του άρθρου 8 του ν. 2336/1995.	

*\*Δύναται να παραταθεί μετά από αίτημα της ελεγχόμενης δραστηριότητας για άλλες 5 εργάσιμες ημέρες*

Η παρούσα Έκθεση Αυτοψίας επέχει θέση **Οριστικής Έκθεσης Ελέγχου** και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας σύμφωνα με το αρ.20, παρ.11, εδαφ. γ του Ν.4014/11

**Θεσ/νίκη 20/06/24**

**ΤΟ ΚΛΙΜΑΚΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ      ΛΑΤΣΙΟΣ ΗΡΑΚΛΗΣ**

**Ο ΠΑΡΑΛΑΒΩΝ**