



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Μ.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

**ΚΛΙΜΑΚΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
(Κ.Ε.Π.ΠΕ.)**

Ταχ. Δ/ση : 26ης Οκτωβρίου 64
Τ.Κ./Πόλη : 546 27 Θεσσαλονίκη
Πληροφορίες: Δάφνη Ντάγκα (Μ.Sc.)
Ευάγγελος Παπαδόπουλος
Ηρακλής Λάτσιος (Μ.Sc.)
Τηλ. : 2313-325 563_580_552
Ηλεκτρ. Ταχ. : D. Ntaga@pkm.gov.gr
danapt@pkm.gov.gr

ΠΡΟΣ : 1. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ FOOD Ε.Ε.

2ο Χιλ. Παλαιάς Συμμαχικής Οδού
Ιωνίας Θεσ/νίκης 570 13
(email : info@papadakisfood.gr)

2. 362 GROCERY Α.Ε.

Αρχαίου Θεάτρου 8,
Άλιμος 17456
(email : info@362grocery.gr)
bpapadakis@362Grocery.com

3. ΜΑΚΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Β.Ε.Ε.

2ο Χιλ. Παλαιάς Συμμαχικής Οδού
Ιωνίας Θεσ/νίκης 570 13
(email : account3@msacollection.gr)

**ΚΟΙΝ. : 1. Τμήμα Ασφαλείας ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
(email : taoraiokastrou@astynomia.gr)**

2. Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου

Δ/ση Πολεοδομίας-Υπηρεσιών
Δόμησης Εθνικής Αντίστασης 58,
56334 Κορδελιό
(αποστολή μέσω ΙΡΙΔΑΣ)

3. Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε.

Δ/ση Δικτύων Αποχέτευσης
Τμήμα Συντήρησης & Διαχείρισης
Δικτύου Αποχέτευσης
Εγνατία 127, 546 35 Θεσ/νίκη
(email : mtzilini@eyath.gr)

**4. Δ/ση Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος
Μ.Ε. Θεσσαλονίκης**

Τμήμα Χορήγησης Αδειών Βιομη-
χανίας, Ενέργειας, Φυσικών Πόρων
& Επαγγελματών.
Ενταύθα

ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ / ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

Για διαρροή υδάτων στο ρείθρο της παλαιάς Συμμαχικής οδού από το δικτύου όμβριων υδάτων των γηπέδων με ΚΑΕΚ 190451604079 και 190451604080 (κεντροβαρικές συντεταγμένες θέσης κατά ΕΓΣΑ '87 $X = 404961$ $Y = 4506074$) που βρίσκεται στο 2ο χιλ. της παλαιάς Συμμαχικής οδού στην Δ.Κ. Διαβατών του Δήμου Δέλτα, ΠΕ Θεσ/νίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και στο οποίο είναι εγκατεστημένες οι εταιρείες **ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ FOOD Ε.Ε.**, **362 GROCERY Α.Ε.** και **ΜΑΚΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΒΕΕ.** στο πλαίσιο έκτακτου/μερικού ελέγχου.

Σχετικά :

1. Το Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α'/18-10-1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος»

2. Το **N. 4014/2011 (ΦΕΚ 21/Α'/21-09-2011)** «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»
3. Το **N. 4042/2012 (ΦΕΚ 24 Α'/13-02-12)** «Ποινική Προστασία του Περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ - Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/198/ΕΚ - Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
4. Το **N. 4819/2021 (ΦΕΚ 129 Α'/23-7-21)** «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018....»
5. Την **ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841 Β'/24-02-2022)** «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012-Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 21 Α'/21-09-2011), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» όπως τροποποιήθηκε με τις ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/64712/4464/2022 (ΦΕΚ 3636 Β'/ 11-7-2022) και ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/53510/3616/2023 (ΦΕΚ 3327 Β'/ 19-5-2023) ΥΑ.
6. Την **Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΣΕ/22036/219/2024 (ΦΕΚ 1530 Β'/08-03-2024)** «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις»
7. Την **Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360/2023 (ΦΕΚ 3985 Β'/22-6-23)** “Έγκριση Κτιριοδομικού κανονισμού”
8. Το υπ'αρ. **7011/5/150-α'/22-05-2024** έγγραφο του Τμήματος Ασφαλείας Ωραιοκάστρου (δικό μας απ 9672/23-5-24)
9. Την από **13-06-2024** Έκθεση Αυτοψίας του Κ.Ε.Π.ΠΕ. Μ.Ε. Θεσσαλονίκης
10. Τα στοιχεία που δόθηκαν στο Κλιμάκιο Ελέγχου κατά την αυτοψία όπως :
 - α) Την υπ'αρ. 426218(8792)/5-7-22 Δήλωση Υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ.) που αφορά την εταιρεία ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ FOODS Ε.Ε.
 - β) Το μισθωτήριο συμβόλαιο μεταξύ 362 GROCERY Α.Ε. ΚΑΙ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ FOOD Ε.Ε.
 - γ) Την υπ'αρ. 9012/31-8-22 χορήγηση έγκρισης εγκατάστασης από τον ΕΦΕΤ που αφορά την εταιρεία ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ FOODS Ε.Ε.
 - δ) Την από 20/4/24 έκθεση δοκιμών χημικής ανάλυσης λυμάτων του εργαστηρίου ΠΕΤΡΟΣ ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ για λογαριασμό της ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ FOOD Ε.Ε.
 - ε) Το υπ'αρ. 703/27-3-24 τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΟΥΡΣΟΥΝΙΔΗ που αφορά υπηρεσία απόφραξης βόθρου.
 - στ) Δύο λογαριασμοί ύδρευσης – αποχέτευσης ΔΕΥΑ Δήμου Δέλτα (Β'εξ. 2022 και β'εξ. 2023) της ΜΑΚΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.
11. Το υπ'αρ. **12191/20-6-24** έγγραφο της ΕΥΑΘ ΑΕ σε απάντηση του υπ'αρ. οικ. **435534(11486)/19-6-24** εγγράφου μας σύμφωνα με το οποίο δεν διέρχεται δίκτυο αποχέτευσης αρμοδιότητας ΕΥΑΘ Α.Ε. από το εν λόγω γήπεδο και δεν έχει αρμοδιότητα των δικτύων ομβρίων της περιοχής.
12. Την από **04/07/24** κατάθεση από την εταιρεία ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ FOOD Α.Ε. δέκα (10) τιμολογίων εντός του α'εξαμήνου 2024 που αφορούν την απόφραξη βόθρου όπως ζητήθηκε με το ανωτέρω 9ο σχετικό. (δικό μας απ 474689(12356)/4-7-24.
13. Το από **18/11/2020** Ιδιωτικό Συμφωνητικό επαγγελματικής μίσθωσης μεταξύ των εταιριών ΜΑΚΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. και 362 GROCERY Α.Ε. (δικό μας απ 474429(12349)/4-7-24).

A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Στις **13/06/2024** πραγματοποιήθηκε αυτοψία από Κλιμάκιο Ελέγχου του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας της Δ/σης Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Μ.Ε. Θεσσαλονίκης αποτελούμενο από τους **α) Δάφνη Ντάγκα, β) Παπαδόπουλο Ευάγγελο και γ) Λάτσιο Ηρακλή** στις δραστηριότητες των εταιριών **ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ FOOD Ε.Ε., 362 GROCERY Α.Ε. και ΜΑΚΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Β.Ε.Ε.** που είναι εγκατεστημένες σε τμήματα ενιαίου βιομηχανικού κτιρίου το οποίο βρίσκεται στο 2ο χιλ. της παλαιάς Συμμαχικής οδού στην Δ.Κ. Διαβατών του Δήμου Δέλτα, ΠΕ Θεσσαλονίκης (κεντροβαρικές συντεταγμένες θέσης κατά ΕΓΣΑ'87 Χ=404961 Υ=4506074 με ΚΑΕΚ: 190451604079 και 190451604080).

B. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Στο γήπεδο έκτασης περίπου 14.000 τ.μ. υπάρχει ένα βιομηχανικό κτίριο σε τμήματα του οποίου στεγάζονται οι εταιρίες :

ΜΑΚΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Β.Ε.Ε. (ιδιοκτήτρια γηπέδου και κτιρίου) με κύρια δραστηριότητα *χονδρικό εμπόριο οικιακών επίπλων, εισαγωγές ειδών εσωτερικής διακόσμησης.*

362 GROCERY Α.Ε. (μισθωτής τμήματος του κτιρίου) με κύρια δραστηριότητα *λιανικό εμπόριο ειδών super market με έμφαση στο εμπόριο τροφίμων και*

ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ FOOD Ε.Ε. (μισθωτής τμήματος κτιρίου μέσω υπεκμίσθωσης από την εταιρία 362 GROCERY Α.Ε.) με κύρια δραστηριότητα *Παραγωγή άλλων ετοιμών γευμάτων και φαγητών*

Από τις ανωτέρω δραστηριότητες, μόνον από τη δραστηριότητα *Παραγωγής άλλων ετοιμών γευμάτων και φαγητών* της εταιρείας **ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ FOOD Ε.Ε.** παράγονται υγρά απόβλητα, εκτός των αστικών λυμάτων για τις ανάγκες του προσωπικού. Στο πίσω μέρος του κτιρίου, υπάρχει βόθρος που εξυπηρετεί τις ανάγκες της συγκεκριμένης δραστηριότητας.

Πέριξ του γηπέδου υπάρχει δίκτυο συλλογής και μεταφοράς όμβριων υδάτων τα οποία συλλέγονται κεντρικά σε δεξαμενή στο νότιο-δυτικό άκρο του γηπέδου από όπου μέσω οπής στο τοιχίο περιφραξης εξέρχονται στο ρείθρο της παλαιάς Συμμαχικής οδού, η οποία διέρχεται εμπροσθεν του γηπέδου.

Κατά την αυτοψία διαπιστώθηκε ότι από την οπή στο τοιχίο υπήρχε μικρή συνεχής διαρροή ύδατος στο ρείθρο του δρόμου το οποίο, λόγω κλίσης, κατευθύνονταν έξωθεν του γηπέδου της διπλανής ιδιοκτησίας. Από έλεγχο των φρεατίων του δικτύου όμβριων υδάτων εντός του γηπέδου διαπιστώθηκε ότι τα φρεάτια που βρίσκονται δυτικά ήταν εντελώς στεγνά, ενώ σε αυτά που βρίσκονταν στην ανατολική πλευρά υπήρχε μικρή παροχή ύδατος. Στο τελευταίο φρεάτιο της ανατολικής πλευράς καταλήγουν τρεις αγωγοί, δύο μικρής διατομής (στεγνοί – άνευ ροής) και ένας μεγάλης διατομής. Από τον αγωγό μεγάλης διατομής εξέρχεται μικρή παροχή ύδατος, η κατεύθυνση του οποίου προέρχεται από τον βόθρο του εργαστηρίου της εταιρείας **ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ FOOD Ε.Ε.** και απέχει απ αυτόν περίπου 8-10 μ.

Λόγω της ανομβρίας των τελευταίων ημερών καθώς και των υψηλών θερμοκρασιών που επικρατούν (>33°C την ημέρα της αυτοψίας) δεν δικαιολογείται η ύπαρξη ύδατος στο δίκτυο ομβρίων υδάτων. Κατά την αυτοψία δεν διαπιστώθηκαν οσμές, τα δε ύδατα μακροσκοπικά δεν προσομοίαζαν με υγρά απόβλητα αλλά θα μπορούσαν να προέρχονται από νερά ψυκτικών μηχανών. Από τα αποτελέσματα χημικής ανάλυσης που έκανε η εταιρεία **ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ FOOD Ε.Ε.** σε προγενέστερο χρόνο {10(δ) σχετικό} δεν προκύπτει ότι πρόκειται για υγρά απόβλητα.

Στο νότιο ανατολικό τμήμα του γηπέδου και συγκεκριμένα κοντά στην περίφραξη με τον δρόμο υπάρχει έτερος βόθρος ο οποίος δεν φαίνεται να συμβάλει στη διαρροή υδάτων στο δίκτυο των όμβριων υδάτων. Σημειώνεται ότι για την παροχή νερού υπάρχει ένα μόνο υδρόμετρο για όλες τις δραστηριότητες του γηπέδου, οπότε δεν μπορεί να αξιολογηθεί η κατανάλωση νερού από την πλέον υδροβόρα δραστηριότητα της εταιρείας **ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ FOOD Ε.Ε.**.

Σύμφωνα με το 11° σχετικό οι προαναφερόμενες δραστηριότητες που είναι εγκατεστημένες στο ελεγχόμενο γήπεδο και εφόσον παράγονται υγρά απόβλητα, είναι υποχρεωμένες σύμφωνα με τον *Ειδικό Κανονισμό Λειτουργίας Δικτύου Αποχέτευσης* (ΚΥΑ 3594/2021 ΦΕΚ 4252 Β'/15-9-21) να αιτηθούν για τη χορήγηση άδειας αποδοχής υγρών αποβλήτων. Από έλεγχο του αρχείου της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. διαπιστώθηκε ότι οι εν λόγω δραστηριότητες δεν έχουν αιτηθεί κάτι σχετικό.

Περιβαλλοντική αδειοδότηση :

ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ FOOD Ε.Ε. :

Την υπ'αρ. 426218(8792)/05-07-22 Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ.) από τη Δ/ση Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος ΜΕΘ (Τμήμα χορήγησης αδειών βιομηχανίας, ενέργειας φυσικών πόρων & επαγγελματών / Δ/ση Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Μ.Ε. Θεσσαλονίκης).

362 GROCERY Α.Ε.

Την υπ'αρ. Φ 14.2.30490/344772(7151)/22 Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ.) από τη Δ/ση Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος ΜΕΘ (Τμήμα χορήγησης αδειών βιομηχανίας, ενέργειας φυσικών πόρων & επαγγελματών / Δ/ση Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Μ.Ε. Θεσσαλονίκης).

Οι ανωτέρω δραστηριότητες κατατάσσονται περιβαλλοντικά στην **9η Ομάδα** του Παραρτήματος Ι, στην κατηγορία Β' με **α/α 32**, της ΚΥΑ 92108/1045/09-09-20 (ΦΕΚ 3833 Β') και στην **9η Ομάδα** του Παραρτήματος ΙΧ, στην κατηγορία Β' με **α/α 10**, της ΚΥΑ Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/24-2-22 (ΦΕΚ 841 Β') αντίστοιχα.

Συνθήκες λειτουργίας: Οι δραστηριότητες είναι ενεργές και λειτουργούν πλήρως.

Ιστορικό: Δεν υπάρχει ιστορικό ελέγχων, συμμόρφωσης και τυχόν επιβληθέντων κυρώσεων από την

Υπηρεσία μας.

Γ. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Από τον έλεγχο των εγκαταστάσεων δεν δύναται να διαπιστωθεί η πηγή προέλευσης μικρής ποσότητας ύδατος εντός του δικτύου όμβριων υδάτων. Συστήνεται στην ιδιοκτησία του γηπέδου (**ΜΑΚΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Β.Ε.Ε.**) να προβεί σε διερεύνηση και επίλυση του προβλήματος λόγω ευθύνης τήρησης των υποχρεώσεων που τυχόν απορρέουν από την οικοδομική άδεια.

Για τη διαχείριση των όμβριων υδάτων κτιρίων και γηπέδων καθώς και την κατασκευή και λειτουργία εγκαταστάσεων αποχέτευσης λυμάτων ή/και αποβλήτων οι όροι και οι προϋποθέσεις καθορίζονται από τον εκάστοτε ισχύοντα **Κτιριοδομικό Κανονισμό**, ο έλεγχος νομιμότητάς των αποτελεί αρμοδιότητα της Υπηρεσίας Δόμησης του οικείου Δήμου. Συνεπώς, η νομιμότητα κατασκευής και η όποια δυσλειτουργία του συστήματος διαχείρισης όμβριων υδάτων ή/και των βόθρων ανάγεται σε έλεγχο βάσει της κείμενης πολεοδομικής νομοθεσίας.

Για την απομάκρυνση και νόμιμη διάθεση των βοθρολυμάτων που προέρχονται από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις στο ελεγχόμενο γήπεδο συστήνεται να αιτηθούν για τη χορήγηση άδειας αποδοχής υγρών αποβλήτων στην ΕΥΑΘ Α.Ε. βάσει του Ειδικού Κανονισμού Λειτουργίας Δικτύου Αποχέτευσης (ΕΚΑ).

Από τα ανωτέρω δεν προκύπτουν παραβάσεις της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας και συνεπώς, δεν απαιτούνται περαιτέρω ενέργειες μας.

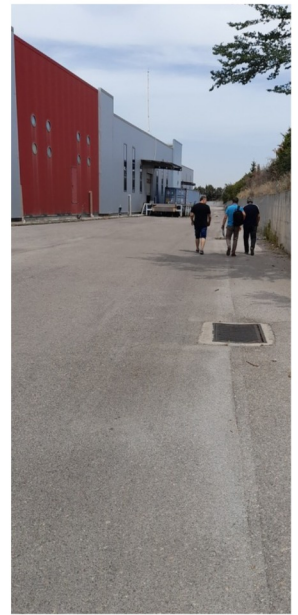
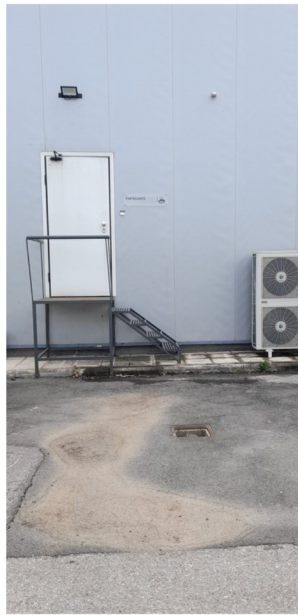
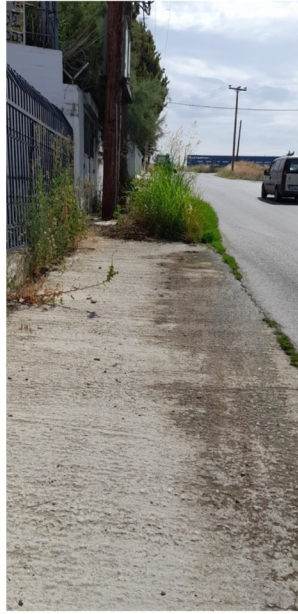
Η παρούσα **Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου** επέχει θέση **Οριστικής Έκθεσης Ελέγχου** και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας σύμφωνα με το αρ.(20), παρ.(11), εδαφ.(γ) του Ν. 4014/2011 όπως ισχύει σήμερα.

Θεσ/νίκη 23-07-2024
ΤΟ ΚΛΙΜΑΚΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ

Δάφνη Ντάγκα Παπαδόπουλος Ευάγγελος Λάτσιος Ηρακλής

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΛΙΚΟ

από της 13/06/24 αυτοψίας στο 2ο χιλ. Παλαιάς Συμμαχικής Οδού



ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗ ΕΙΚΟΝΑ

από της 13/06/24 αυτοψίας στο 2ο Χιλ. Παλαιάς Συμμαχικής Οδού

