



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**Πρακτικό 29^ο/6-8-2024
Απόφαση 1102 /2024**

ΘΕΜΑ 28^ο : «Διεξαγωγή μειοδοτικής δημοπρασίας και κατακύρωση της διαδικασίας μίσθωσης ακινήτου σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 242/1996 (ΦΕΚ 179/7-8-1996 τ.Α΄) για τη στέγαση της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ανατολικής Θεσσαλονίκης (εξ αναβολής)»

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα, στις **6 Αυγούστου 2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα 11:00' π.μ., η Περιφερειακή Επιτροπή της Π.Κ.Μ συνήλθε σε **τακτική «δια ζώσης»** συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας (26ης Οκτωβρίου 64, Θεσσαλονίκη – Νέο Συνεδριακό Κέντρο Π.Κ.Μ), (**26^{ης} Οκτωβρίου 64, Θεσσαλονίκη**), κατόπιν της αριθμ. πρωτ. **Οικ. ΠΕ 543612/1684/1-8-2024 (ορθή επανάληψη) προσκλήσεως της Προέδρου** αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 175^Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν:

1. Αθανασιάδου–Αηδονά Ε. Αθηνά, Αναπλ. Περιφερειάρχης, Πρόεδρος Π.Ε.
2. Παπουλίδης Σταμάτης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., Αντιπρόεδρος Π.Ε.
3. Κυριακίδου Τσιαλούκη Σιμέλα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
4. Κυρίζογλου Ελευθέριος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
5. Κουρτίδου Παρασκευή, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
6. Λιακόπουλος Αθανάσιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
7. Μουρτζίλας Στέργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
8. Σωτηριάδου Νατάσα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
9. Παπαστεργίου Χρήστος, Περιφερειακοί Σύμβουλοι Π.Κ.Μ. και τακτικά μέλη της Π.Ε.
10. Ιντζές Κωνσταντίνος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., αναπληρωματικό μέλος Π.Ε

Δεν παραβρέθηκαν αν και κλήθηκαν νόμιμα και έγκαιρα λόγω εκτάκτου κωλύματος οι κ.κ. Μυλόπουλος Ιωάννης και Χαβατζάς Γεώργιος, Περιφερειακοί Σύμβουλοι Π.Κ.Μ., τακτικά μέλη Π.Ε.

Για την τήρηση των Πρακτικών συμμετείχαν οι υπάλληλοι της Π.Κ.Μ. Καμπανού Αικατερίνη Γραμματέας της Π.Ε. και η Οικονομίδου Αθηνά Αναπληρώτρια Γραμματέας.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, κατά την οποία συζητήθηκαν: Θέμα 28^ο της Ημερήσιας Διάταξης: «Διεξαγωγή μειοδοτικής δημοπρασίας και κατακύρωση της διαδικασίας μίσθωσης ακινήτου σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 242/1996 (ΦΕΚ 179/7-8-1996 τ.Α΄) για τη στέγαση της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ανατολικής Θεσσαλονίκης (εξ αναβολής)» σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. 357095/7397/11-7-2024 εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών της Δ/σης Οικονομικού ΠΚΜ, η οποία διαβιβάστηκε με το αριθμ. πρωτ. 1826/11-7-2024 έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Μ.Ε.Θ., σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη :

1. τον Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α΄/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης....» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

2. τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (Φ.Ε.Κ 226/τ.Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ της Α.Δ.Μ.Θ (ΦΕΚ 4302/30-12-2016).
3. το άρθρο 175,175^Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010 “περί αρμοδιοτήτων και λειτουργίας της Περιφερειακής Επιτροπής”, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα,
4. την αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028,
5. την αριθ. 2/5-1-2024 (ΑΔΑ:6Ω2Ε7ΛΛ-ΙΓ3) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ. περί “Εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο έως 30-6-2026, η οποία επικυρώθηκε με την αριθ. 6407/12-1-2024 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης,
6. την αριθ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/8-1-2024 (ΑΔΑ:6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί «Ορισμού Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης σε θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» , », όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ αριθ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.1137/4-4-2024 (ΑΔΑ: ΨΓΩΑ7ΛΛ-ΒΞΒ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας,
7. την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./ οικ.93/10-1-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, περί «Ορισμού Προέδρου Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: 9Ξ4Ξ7ΛΛ-ΕΩΗ),
8. την αριθμ. 9/23-1-2024 απόφαση περί Εκλογής Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ σύμφωνα με το άρθρο 175 § 6 (ΑΔΑ: 6ΣΝΧ7ΛΛ-6ΚΛ)
9. την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.252/22-1-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Π.Κ.Μ. «περί ορισμού Γραμματέως της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ.» (Α.Δ.Α.:Ψ0997ΛΛ-ΧΚΣ),
10. την αριθμ. 658/20-5-2024 (Α.Δ.Α.: 6Τ127ΛΛ-Ε8Ε) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια μειοδοτικού διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ανατολικής Θεσσαλονίκης.
11. Το αριθμ. 416506(8496)/18-6-2024 έγγραφο της Γεν. Δ/σης Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας περί έκδοσης ελέγχου νομιμότητας της 658/20-5-2024 απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ
12. την από 3-7-2024 Έκθεση Καταλληλότητας της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996
13. Το αριθμ. 416500(8495)/5-7-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικού
14. Τις από 10-7-2024 υπεύθυνες δηλώσεις των ιδιοκτητών του ακινήτου
15. την αριθμ. 259372(5721)/29-4-2024 ΕΑΔ 2493 Ανάληψη Υποχρέωσης (Α.Δ.Α.: 9ΟΛΜ7ΛΛ-ΣΨΝ)
16. την αριθμ. 1022/23-07-2024 απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ κατά την οποία αποφασίσθηκε η αναβολή του θέματος για επόμενη συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής προκειμένου οι αρμόδιες τεχνικές υπηρεσίες της ΜΕΘ , προβούν σε κοστολόγηση των εργασιών που απαιτούνται, όπως αυτές περιγράφονται στην έκθεση καταλληλότητας, ώστε το προσφερόμενο ακίνητο επί της οδού 17^{ης} Νοεμβρίου 79 στο Δήμο Πυλαίας – Χορτιάτη για τη στέγαση της Δ/σης Α/θμιας Εκπαίδευσης Ανατολικής Θεσσαλονίκης, καταστεί κατάλληλο προς ενοικίαση.
17. Το αριθμ. 523058/1613/24-7-2024 έγγραφο προς τον Γενικό Διευθυντή Προγραμματισμού & Υποδομών ΠΚΜ.
18. Το με αρ.πρωτ.523671/1327/25-7-2024 διαβιβαστικό προς την Υποδ/ση Τεχνικών Έργων ΜΕΘ.
19. Την αρ. πρωτ. 527914/8628/2-8-2024 έγγραφο της Υποδ/ση Τεχνικών Έργων ΜΕΘ, σχετικά με την κοστολόγηση εργασιών.

20. την αριθμ. πρωτ. 357095/7397/11-7-2024 εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών της Δ/νσης Οικονομικού ΠΚΜ., η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Διεξαγωγή μειοδοτικής δημοπρασίας και κατακύρωση της διαδικασίας μίσθωσης ακινήτου σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 242/1996 (ΦΕΚ 179/7-8-1996 τ.Α΄) για τη στέγαση της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ανατολικής Θεσσαλονίκης

ΣΧΕΤ.: α) Η αριθμ. 658/20-5-2024 (Α.Δ.Α.: 6Τ127ΛΛ-Ε8Ε) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ
 β) Η αριθμ. 658/2024 διακήρυξη μίσθωσης ακινήτου
 γ) Το αριθμ. 416506(8496)/18-6-2024 έγγραφο της Γεν. Δ/σης Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας
 δ) Η από 3-7-2024 Έκθεση Καταλληλότητας της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996
 ε) Το αριθμ. 416500(8495)/5-7-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικού
 στ) Οι από 10-7-2024 υπεύθυνες δηλώσεις των ιδιοκτητών του ακινήτου
 ζ) Η αριθμ. 259372(5721)/29-4-2024 ΕΑΔ 2493 Ανάληψη Υποχρέωσης (Α.Δ.Α.: 9ΟΛΜ7ΛΛ-ΣΨΝ)

- Με την (α) σχετική απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ, προκηρύχθηκε μειοδοτικός διαγωνισμός μίσθωσης ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 242/96 (ΦΕΚ 179/Α΄/7-8-1996) «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων», για τη στέγαση της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ανατολικής Θεσσαλονίκης, με αριθμό διακήρυξης 658/2024 .
 - Στο πλαίσιο του εν λόγω διαγωνισμού κατατέθηκε μία (1) πρόσφορα ενός ακινήτου από την εταιρεία **ALEX SMR IKE** (Δ/ση 17 Νοέμβρη 79, Θεσσαλονίκη, ΑΦΜ 801331022 ΔΟΥ Ζ΄ Θεσσαλονίκης, τηλ. 6979443440) και την εταιρεία **ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΕΡΒΕΝΗΣ ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ** (Δ/ση 17 Νοέμβρη 79, Θεσσαλονίκη, ΑΦΜ 094491066 ΔΟΥ ΦΑΕ Θεσσαλονίκης, τηλ. 6979443440) και διακριτικό τίτλο **EXTREME ABEE**. Το εν λόγω ακίνητο βρίσκεται επί της οδού 17ης Νοεμβρίου 79 στο Δήμο Πυλαίας-Χορτιάτη.
 - Με το (γ) σχετικό έγγραφο της Γεν. Δ/σης Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας ενημερώθηκε η Επιτροπή του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 Εκτίμησης της Καταλληλότητας Προσφερόμενων Ακινήτων προς Μίσθωση από την ΠΚΜ, προκειμένου, κατόπιν επιτόπιας αυτοψίας, να ελέγξει την καταλληλότητα του προσφερόμενου ακινήτου.
 - Η Επιτροπή Καταλληλότητας κατέθεσε την από 3-7-2024 σχετική έκθεση, σύμφωνα με την οποία το προσφερόμενο από τις ως άνω εταιρείες, που βρίσκεται στην οδό 17ης Νοεμβρίου 79 στο Δήμο Πυλαίας-Χορτιάτη, **ALEX SMR IKE** και **ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΕΡΒΕΝΗΣ ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ**, εμβαδού 1.450 τ.μ. περίπου, είναι κατάλληλο για τη στέγαση της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ανατολικής Θεσσαλονίκης, κατόπιν εκτέλεσης συγκεκριμένων εργασιών.
 - Η εν λόγω έκθεση κοινοποιήθηκε στους ιδιοκτήτες με το αριθμ. 416500(8495)/5-7-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικού.
 - Οι ιδιοκτήτες προσκόμισαν προσκόμισαν τις από 10-7-2024 υπεύθυνες δηλώσεις, με τις οποίες αποδέχονται τις παρατηρήσεις της Επιτροπής για την εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών και την προσκόμιση των σχετικών πιστοποιητικών.
- Σημειώνουμε ότι, κατόπιν έρευνας αγορά που διενήργησε η Υπηρεσία μας μέσω των ιστοσελίδων www.spitogatos.gr και www.remax.gr, προκύπτει ότι το ύψος των μισθωμάτων ακινήτων για επαγγελματική στέγη-γραφεία στην περιοχή του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη και ειδικά στην δημοτική ενότητα Πυλαίας κυμαίνεται μεταξύ 7€ έως 11€ ανά τετραγωνικό μέτρο.
- Τέλος, την αριθμ. 259372(5721)/29-4-2024 ΕΑΔ 2493 Ανάληψη Υποχρέωσης (Α.Δ.Α.: 9ΟΛΜ7ΛΛ-ΣΨΝ) προβλέφθηκε στον ΚΑΕ 02.21.01.721.0813.α.01 - Μισθώματα κτιρίων - 002486-7 01 - ΚΑΠ & ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ ΓΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ποσό ύψους 35.000,00€ για την κάλυψη της δαπάνης.

Κατόπιν των ανωτέρω Εισηγούμαστε

- τη διεξαγωγή μειοδοτικής δημοπρασίας, κατόπιν σχετικής πρόσκλησης των εταιρειών εταιρεία **ALEX SMR IKE** (Δ/ση 17 Νοέμβρη 79, Θεσσαλονίκη, ΑΦΜ 801331022 ΔΟΥ Ζ΄ Θεσσαλονίκης, τηλ. 6979443440) και την εταιρεία **ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΕΡΒΕΝΗΣ ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ** (Δ/ση 17 Νοέμβρη 79, Θεσσαλονίκη, ΑΦΜ 094491066 ΔΟΥ ΦΑΕ Θεσσαλονίκης, τηλ. 6979443440), ιδιοκτητών του ακινήτου που βρίσκεται 17ης Νοεμβρίου 79 στο Δήμο Πυλαίας-Χορτιάτη, Θεσσαλονίκης και συγκεκριμένα για 1.450 τ.μ. περίπου, σύμφωνα με την έκθεση καταλληλότητας και την κατακύρωση της μειοδοτικής διαδικασίας μίσθωσης ακινήτου σύμφωνα με το Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/7-8-1996 τ.Α΄) για τη στέγαση της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ανατολικής Θεσσαλονίκης.
- Η διάρκεια της μίσθωσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη διακήρυξη αρ. 347/2023 ορίζεται σε πέντε (5) έτη και με δυνατότητα παράτασης ακόμη πέντε (5) ετών.

Συνημμένα

Τα σχετικά έγγραφα

Με εντολή Περιφερειάρχη
 Η Προϊσταμένη της
 Διεύθυνσης Οικονομικού

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΧΑΤΖΗΣΑΡΡΟΥ

21. Το από 6 Αυγούστου 2024 Πρακτικό Μειοδοτικής Διαδικασίας Μίσθωσης Ακινήτου, το οποίο έχει ως εξής:

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ
ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Στη Θεσ/νίκη σήμερα στις 6 Αυγούστου 2024, ημέρα Τρίτη και κατά τις ώρες 11:00 π.μ. έως 12:00 μ. στο κτίριο της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας επί της οδού Βασ. Όλγας 198, πραγματοποιήθηκε **μειοδοτική δημοπρασία της διαδικασίας μίσθωσης ακινήτου με αριθμ. 658/2024 διακήρυξης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 242/1996 (ΦΕΚ 179/7-8-1996 τ.Α')** για τη στέγαση του Γραφείο-Κτηνιατρείου Βασιλικών, ύστερα από την αριθμ. Οικ. 269550(6136)/4-12-2023 Εισήγηση της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ανατολικής Θεσσαλονίκης.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Αθηνά Ε. Αθανασιάδου-Αηδονά και τα παρακάτω μέλη της:

Κυριακίδου Τσιαλούκη Σιμέλα, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
Κυρίζογλου Ελευθέριος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
Κουρτίδου Παρασκευή, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
Λιακόπουλος Αθανάσιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
Μουρτζίλας Στέργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
Σωτηριάδου Νατάσα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
Παπαστεργίου Χρήστος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
Παπουλίδης Σταμάτης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
Ιντζές Κωνσταντίνος, Περιφερειακός Σύμβουλος ΠΚΜ

Απόντες, αν και κλήθηκαν νομίμως στη συνεδρίαση, είναι οι κ.κ. Χαβατζάς Γεώργιος και Μυλόπουλος Ιωάννης

Στην συνεδρίαση έχουν κληθεί και παρευρίσκονται:

κ. Στυλιανός Περβένης, νόμιμος εκπρόσωπος των ιδιοκτητριών εταιρειών του ακινήτου, **ALEX SMR IKE** (Δ/ση 17 Νοέμβρη 79, Θεσσαλονίκη, ΑΦΜ 801331022 ΔΟΥ Ζ' Θεσσαλονίκης, τηλ. 6979443440) και **ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΕΡΒΕΝΗΣ ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ** (Δ/ση 17 Νοέμβρη 79, Θεσσαλονίκη, ΑΦΜ 094491066 ΔΟΥ ΦΑΕ Θεσσαλονίκης, τηλ. 6979443440), καθώς επίσης και νόμιμος εκπρόσωπος της συσταθσόμενης κοινοπραξίας των ως άνω νομικών προσώπων, με σκοπό την ενιαία διαχείριση της σκοπούμενης μίσθωσης
 κ. Πέτρος Βουτσαλάς, με την ιδιότητα του εγγυητή των εκμισθωτών
 κ. Ευστράτιος Τρυπάνης, δικηγόρος των εκμισθωτών

Η Περιφερειακή Επιτροπή έλαβε υπόψη της :

α) Την αριθμ. 658/20-5-2024 (Α.Δ.Α.: 6Τ127ΛΛ-Ε8Ε) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ
 β) Την αριθμ. 658/2024 διακήρυξη μίσθωσης ακινήτου
 γ) Το αριθμ. 416506(8496)/18-6-2024 έγγραφο της Γεν. Δ/σης Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας
 δ) Την από 3-7-2024 Έκθεση Καταλληλότητας της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996
 ε) Το αριθμ. 416500(8495)/5-7-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικού
 στ) Τις από 10-7-2024 υπεύθυνες δηλώσεις των ιδιοκτητών του ακινήτου
 ζ) Η αριθμ. 259372(5721)/29-4-2024 ΕΑΔ 2493 Ανάληψη Υποχρέωσης (Α.Δ.Α.: 9ΟΛΜ7ΛΛ-ΣΨΝ)

Η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, στο πλαίσιο της αμοιβαία επιθυμούμενης μακροχρόνιας συνεργασίας, δεδομένου ότι το ακίνητο θα μισθωθεί για πέντε (5) έτη, και με δυνατότητα παράτασης ακόμη πέντε (5) ετών το γεγονός ότι θα απαιτηθούν υψηλές δαπάνες για εργασίες διαμόρφωσης των χώρων, σύμφωνα με την από 3/7/2024 Έκθεση Καταλληλότητας, τις οποίες έχουν δεσμευθεί ότι θα υλοποιήσουν οι ως άνω συνιδιοκτήτες, το γεγονός ότι στην περιοχή η τιμή μίσθωσης /τ.μ κυμαίνεται από 7€ έως 13€/τ.μ., προτείνει το ποσό των 12,00 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, για όλη την περίοδο μίσθωσης 7€ έως 13€/τ.μ., προτείνει το ποσό των 12,00 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, για όλη την περίοδο μίσθωσης.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Περιφερειακή Επιτροπή, λαμβάνοντας υπόψη την τελική ενιαία οικονομική προσφορά του κ. Στ. Περβένη, νόμιμου εκπροσώπου των ιδιοκτητριών εταιρειών του ακινήτου, η οποία ανέρχεται στο καθαρό ποσό των δεκαοκτώ χιλιάδων ευρώ μηνιαίως (12€ ανά τετραγωνικό μέτρο τ.μ.), και έγινε αποδεκτή από την Περιφερειακή Επιτροπή ΠΚΜ.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1) Εγκρίνει τη μίσθωση του ακινήτου, εκ μέρους της υπό σύστασης Κ/Ξ, ιδιοκτησίας των εταιρειών **ALEX SMR IKE** (Δ/ση 17 Νοέμβρη 79, Θεσσαλονίκη, ΑΦΜ 801331022 ΔΟΥ Ζ' Θεσσαλονίκης, τηλ. 6979443440) και την εταιρεία **ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΕΡΒΕΝΗΣ ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ** (Δ/ση 17 Νοέμβρη 79, Θεσσαλονίκη, ΑΦΜ 094491066 ΔΟΥ ΦΑΕ Θεσσαλονίκης, τηλ. 6979443440) και διακριτικό τίτλο **EXTREME ΑΒΕΕ**, για το ακίνητο που βρίσκεται

επί της οδού 17ης Νοεμβρίου 79 στο Δήμο Πυλαίας-Χορτιάτη και συγκεκριμένα για περίπου 1.500 τ.μ., σύμφωνα με την έκθεση καταλληλότητας, για τη στέγαση της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ανατολικής Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 242/1996 (ΦΕΚ 179/7-8-1996 τ.Α'), έναντι μηνιαίου καθαρού μισθώματος 18.000,00€ μηνιαίως 12,00€ ανά τετραγωνικό μέτρο τ.μ.

2) Επίσης, η Περιφερειακή Επιτροπή ΠΚΜ εξουσιοδοτεί την κ. **Κουρτίδου Παρασκευή, Περιφερειακή Σύμβουλο**, να αναλάβει τις νομικές λεπτομέρειες της σύνταξης του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης.

3) Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη και με δυνατότητα παράτασης ακόμη πέντε (5) ετών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του Π.Δ. 242/1996.

4) Οι εργασίες που ορίζονται στην από 3-7-2024 Έκθεση Καταλληλότητας της αρμόδιας Επιτροπής του άρθρου 13, παρ.4 του Π.Δ/τος 242/96, θα ολοκληρωθούν εντός τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου. Αναλόγως με την ολοκλήρωση των εργασιών η προσθεσμία αυτή μπορεί να επεκταθεί μέχρι έξι (6) μήνες, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη διακήρυξη. Η σύμβαση περί μίσθωσης ενεργοποιείται με την παράδοση από τον εκμισθωτή του μισθίου, έτοιμου προς χρήση, στον Προϊστάμενο της στεγαζόμενης Υπηρεσίας, ύστερα από Βεβαίωση της Επιτροπής του άρθρου 13, παρ.4 Π.Δ/τος 242/96 για την ολοκλήρωση των προβλεπόμενων στην από 3-7-2024 Έκθεση Καταλληλότητας εργασιών.

Η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής

Τα Μέλη

ΑΘΗΝΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ-ΑΗΔΟΝΑ

**Κυριακίδου Τσιαλούκη Σιμέλα
Κυρίζογλου Ελευθέριος
Κουρτίδου Παρασκευή
Λιακόπουλος Αθανάσιος
Μουρτζίλας Στέργιος
Σωτηριάδου Νατάσα
Παπαστεργίου Χρήστος
Παπουλίδης Σταμάτης
Ιντζές Κωνσταντίνος**

**Ο Προσφέρων
Για τις εταιρείες**

**ALEX SMR IKE και ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΕΡΒΕΝΗΣ ΑΒΕΕ
ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ**

**ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΕΡΒΕΝΗΣ
νόμιμος εκπρόσωπος**

Ο Εγγυητής

Πέτρος Βουτσαλάς

Η Γραμματέας

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΜΠΑΝΟΥ

Τη διαλογική συζήτηση και την ψηφοφορία που ακολούθησε, κατά την οποία όλα τα μέλη της Επιτροπής έδωσαν θετική ψήφο, και ως εκ τούτου, η Περιφερειακή Επιτροπή

α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α

1. **Εγκρίνει** τη μίσθωση του ακινήτου, εκ μέρους της υπό σύστασης Κ/Ξ, ιδιοκτησίας των εταιρειών **ALEX SMR IKE** (Δ/ση 17 Νοέμβρη 79, Θεσσαλονίκη, ΑΦΜ 801331022 ΔΟΥ Ζ' Θεσσαλονίκης, τηλ. 6979443440) και την εταιρεία **ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΕΡΒΕΝΗΣ ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ** (Δ/ση 17 Νοέμβρη 79, Θεσσαλονίκη, ΑΦΜ 094491066 ΔΟΥ ΦΑΕ Θεσσαλονίκης, τηλ. 6979443440) και διακριτικό τίτλο EXTREME ΑΒΕΕ, για το ακίνητο που βρίσκεται επί της οδού 17ης Νοεμβρίου 79 στο

Δήμο Πυλαίας-Χορτιάτη και συγκεκριμένα για περίπου 1.500 τ.μ., σύμφωνα με την έκθεση καταλληλότητας, για τη στέγαση της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ανατολικής Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 242/1996 (ΦΕΚ 179/7-8-1996 τ.Α'), έναντι μηνιαίου καθαρού μισθώματος 18.000,00€ μηνιαίως 12,00€ ανά τετραγωνικό μέτρο τ.μ.

2. **Εξουσιοδοτεί** την κ. Κουρτίδου Παρασκευή, Περιφερειακή Σύμβουλο, να αναλάβει τις νομικές λεπτομέρειες της σύνταξης του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη και με δυνατότητα παράτασης ακόμη πέντε (5) ετών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του Π.Δ. 242/1996.

Οι εργασίες που ορίζονται στην από 3-7-2024 Έκθεση Καταλληλότητας της αρμόδιας Επιτροπής του άρθρου 13, παρ.4 του Π.Δ/τος 242/96, θα ολοκληρωθούν **εντός τριάντα (30) ημερών** από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου. Αναλόγως με την ολοκλήρωση των εργασιών η προσθεσμία αυτή μπορεί να επεκταθεί μέχρι έξι (6) μήνες, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη διακήρυξη. Η σύμβαση περί μίσθωσης ενεργοποιείται με την παράδοση από τον εκμισθωτή του μισθίου, έτοιμου προς χρήση, στον Προϊστάμενο της στεγαζόμενης Υπηρεσίας, ύστερα από Βεβαίωση της Επιτροπής του άρθρου 13, παρ.4 Π.Δ/τος 242/96 για την ολοκλήρωση των προβλεπόμενων στην από 3-7-2024 Έκθεση Καταλληλότητας εργασιών.

Η απόφαση αυτή πήρε α/α 1102 /2024

**Η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας**

Τα μέλη

Αθανασιάδου – Αηδονά Ε. Αθηνά

Η Γραμματέας

Αικατερίνη Καμπανού