



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Πρακτικό 29^ο/06.08.2024

Απόφαση [1099/2024](#)

ΘΕΜΑ 25^ο: «Δωρεάν παραχώρηση χρήσης ακινήτου της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, στον Δήμο Θερμαϊκού»

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα, στις **6 Αυγούστου 2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα 11:00' π.μ., η Περιφερειακή Επιτροπή της Π.Κ.Μ συνήλθε σε **τακτική «δια ζώσης»** συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας (26ης Οκτωβρίου 64, Θεσσαλονίκη – Νέο Συνεδριακό Κέντρο Π.Κ.Μ), (**26^{ης} Οκτωβρίου 64, Θεσσαλονίκη**), κατόπιν της αριθμ. πρωτ. **Οικ. ΠΕ 543612/1684/1-8-2024 (ορθή επανάληψη) προσκλήσεως της Προέδρου** αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 175^Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν:

1. Αθανασιάδου–Αηδονά Ε. Αθηνά, Αναπλ. Περιφερειάρχης, Πρόεδρος Π.Ε.
2. Παπουλίδης Σταμάτης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., Αντιπρόεδρος Π.Ε.
3. Κυριακίδου Τσιαλούκη Σιμέλα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
4. Κυρίζογλου Ελευθέριος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
5. Κουρτίδου Παρασκευή, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
6. Λιακόπουλος Αθανάσιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
7. Μουρτζίλας Στέργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
8. Σωτηριάδου Νατάσα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
9. Παπαστεργίου Χρήστος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος της Π.Ε.
10. Ιντζές Κωνσταντίνος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., αναπληρωματικό μέλος Π.Ε

Δεν παραβρέθηκαν αν και κλήθηκαν νόμιμα και έγκαιρα λόγω εκτάκτου κωλύματος οι κ.κ. Μυλόπουλος Ιωάννης και Χαβατζάς Γεώργιος, Περιφερειακοί Σύμβουλοι Π.Κ.Μ., τακτικά μέλη Π.Ε.

Για την τήρηση των Πρακτικών συμμετείχαν οι υπάλληλοι της Π.Κ.Μ. Καμπανού Αικατερίνη Γραμματέας της Π.Ε. και η Οικονομίδου Αθηνά Αναπληρώτρια Γραμματέας.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, κατά την οποία συζητήθηκαν: Θέμα 25^ο της Ημερήσιας Διάταξης: «Δωρεάν παραχώρηση χρήσης ακινήτου της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, στον Δήμο Θερμαϊκού», σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. 502151/10146/31-07-2024 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Περιουσίας, της Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ.Μ., η οποία διαβιβάστηκε με το αριθμ.πρωτ. 542313/309/01-08-2024 έγγραφο του Γραφείου Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη Π.Κ.Μ, σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη :

1. Τον Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης...» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (Φ.Ε.Κ 226/τ.Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ της Α.Δ.Μ.Θ (ΦΕΚ 4302/30-12-2016).

3. Τα άρθρα 175,175^Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010 “περί αρμοδιοτήτων και λειτουργίας της Περιφερειακής Επιτροπής”, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα,
4. Την αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028,
5. Την αριθ. 2/5-1-2024 (ΑΔΑ:6Ω2Ε7ΛΛ-ΙΓ3) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ. περί “Εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο έως 30-6-2026, η οποία επικυρώθηκε με την αριθ. 6407/12-1-2024 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης,
6. Την αριθ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/8-1-2024 (ΑΔΑ:6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί «Ορισμού Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης σε θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ αριθ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.1137/4-4-2024 (ΑΔΑ: ΨΓΩΑ7ΛΛ-ΒΞΒ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας,
7. Την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./ οικ.93/10-1-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, περί «Ορισμού Προέδρου Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: 9Ξ4Ξ7ΛΛ-ΕΩΗ),
8. Την αριθμ. 9/23-1-2024 απόφαση περί Εκλογής Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ σύμφωνα με το άρθρο 175 § 6 (ΑΔΑ: 6ΣΝΧ7ΛΛ-6ΚΛ)
9. Την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.252/22-1-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Π.Κ.Μ. «περί ορισμού Γραμματέως της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ.» (Α.Δ.Α.:Ψ0997ΛΛ-ΧΚΣ),
10. Τις διατάξεις του άρθρου της παραγράφου 5 του άρθρου 97 του Π.Δ 30 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», σύμφωνα με το οποίο οι διατάξεις της νομοθεσίας που προβλέπουν τη μεταβίβαση της χρήσης ή της κυριότητας κινητών ή ακινήτων του Δημοσίου ή Ν.Π.Δ.Δ σε Ο.Τ.Α εφαρμόζονται αναλόγως και στις Ν.Α
11. Το με αριθμ. πρωτ. 6255/29-03-24 αίτημα του Δήμου Θερμαϊκού, με το οποίο αιτείται τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης ακινήτου -οικόπεδο με το επ’αυτού κτίσμα- της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας στη Δ.Ε. Επανομής, μέχρι τις 31-03-2034, για εγκατάσταση βρεφονηπιακού σταθμού στην περιοχή και χώρων πολιτιστικής δράσης.
12. Την αριθμ. πρωτ. 502151/10146/31-07-2024 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Περιουσίας, της Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ.Μ., η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Δωρεάν παραχώρηση χρήσης ακινήτου της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, στον Δήμο Θερμαϊκού.

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87/τ.Α’/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης– Πρόγραμμα Καλλικράτης» και συγκεκριμένα:
 - Το άρθρο 176 «Αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής», όπως τροποποιήθηκε, αντικαταστάθηκε και ισχύει, όπου διευκρινίζεται ότι: Η Οικονομική Επιτροπή είναι συλλογικό όργανο, αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής και διοικητικής λειτουργίας της Περιφέρειας. Ειδικότερα, έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές, ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες:... ιστ) Αποφασίζει για την αγορά, παραχώρηση χρήσης, μίσθωση και εκμίσθωση κινητών και ακινήτων.
 - Το άρθρο 273 «Περιουσία Περιφερειών» παρ.1, σύμφωνα με το οποίο: Εφαρμοστές διατάξεις για τα θέματα απόκτησης, διαχείρισης, προστασίας και διάθεσης της ακίνητης και κινητής περιουσίας των περιφερειών, είναι οι αντίστοιχες διατάξεις του Π.Δ. 30/1996 και του Π.Δ. 242/1996, όπως αυτές ισχύουν και εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά με τον παρόντα νόμο. Για την εφαρμογή των ανωτέρω, όπου στις διατάξεις των προεδρικών διαταγμάτων αυτών αναφέρεται «Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση», «Νομάρχης», «Νομαρχιακή Επιτροπή» και «Νομαρχιακό Συμβούλιο», νοούνται, αντίστοιχα, η «Περιφέρεια», ο «Περιφερειάρχης», η «Οικονομική Επιτροπή» και το «Περιφερειακό Συμβούλιο».
- 2) Το άρθρο 12 του Π.Δ. 242/1996, όπου ορίζεται ότι : Επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης στο Δημόσιο, άλλες νομαρχιακές αυτοδιοικήσεις, οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης, Ν.Π.Δ.Δ., Ν.Π.Ι.Δ., δημόσιες επιχειρήσεις, επιχειρήσεις των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων και των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης.
- 3) Τις διατάξεις του άρθρου 26 παρ.2 του ν.5056/2023 (ΦΕΚ163/Α/ 05-10-223), σύμφωνα με τις οποίες «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1^η.1.2024, η οικονομική επιτροπή και η εκτελεστική επιτροπή περιφερειών καταργούνται και τις αρμοδιότητές τους ασκεί η περιφερειακή επιτροπή που συγκροτείται και εκλέγεται με βάση το άρθρο 19».
- 4) Τις διατάξεις του Π.Δ. 133/2010 (ΦΕΚ 226/τ.Α’/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 (ΦΕΚ 4302/ τ.Β’/30-12-16) αποφάσεις του Γ.Γ. της Α.Δ.Μ.Θ. με θέμα: «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Π.Κ.Μ.».

- 5) Την με αρ. πρωτ. 15485/2023 (24.11.2023) Απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 8ης Οκτωβρίου 2023 και την ανάδειξη του Περιφερειάρχη και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028.
- 6) Το από 14-12-2023 πρακτικό ορκωμοσίας Περιφερειάρχη και Περιφερειακών Συμβούλων Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
- 7) Την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οίκ.71/08-01-2024 (ΑΔΑ:6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα "Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας" και συγκεκριμένα, την παράγραφο Α) όπου η Περιφερειακή Σύμβουλος κ. Αθηνά Αθανασιάδου-Αηδόνα του Ευσταθίου ορίζεται ως Αναπληρώτρια Περιφερειάρχης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με τομέα ευθύνης Οικονομικών και Προγραμματισμού.
- 8) Την αριθμ. 17255 (397)/09-01-24 (ΦΕΚ 148/τ.Β'/11-01-24) Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «Με εντολή Περιφερειάρχη» και ιδίως το άρθρο 2.Α)6, όπου, η γενική αρμοδιότητα των εισηγήσεων προς την Περιφερειακή Επιτροπή και λοιπά Συλλογικά Όργανα/Επιτροπές της Π.Κ.Μ. με εξαίρεση αυτών που ανατίθενται με διάταξη νόμου ή την παρούσα σε άλλο διοικητικό/υπηρεσιακό όργανο, μεταβιβάζεται στην Αναπληρώτρια Περιφερειάρχη και στους θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Π.Κ.Μ..
- 9) Το με αριθμ. πρωτ. 6255/29-03-24 αίτημα του Δήμου Θερμαϊκού, με το οποίο αιτείται τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης ακινήτου -οικόπεδο με το επ' αυτού κτίσμα- της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας στη Δ.Ε. Επανομής, μέχρι τις 31-03-2034, για εγκατάσταση βρεφονηπιακού σταθμού στην περιοχή και χώρων πολιτιστικής δράσης.
- 10) Το με αριθμ. πρωτ. οικ.491643(285)/11-07-24 έγγραφο του Γρ. Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη, με το οποίο διαβιβάζεται στην Υπηρεσία μας το ως άνω αίτημα του Δήμου Θερμαϊκού.
- 11) Την υπ' αριθμ. 544129 (1565), 544140 (1566)/14-09-2021 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα «Κύρωση της με αρ.76/ΔΘ/24 διορθωτικής της με αρ. 76 πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Επανομής του Δήμου Θερμαϊκού στα Ο.Τ. Γ14 και Ο.Τ.Γ25».
- 12) Το από 11-07-2024 κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου με ΚΑΕΚ 190373401001.
- 13) Το από 11-07-2024 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του ακινήτου με ΚΑΕΚ 190373401001.
- 14) Το γεγονός ότι η αιτούμενη παραχώρηση:
 - i. Εξυπηρετεί κοινωφελή σκοπό.
 - ii. Καλύπτει υφιστάμενη έκτακτη και επείγουσα ανάγκη.

ΠΑΡΑΚΑΛΟΥΜΕ ΟΠΩΣ ΕΙΣΗΓΗΘΕΙΤΕ

ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης ακινήτου της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας που φέρει ΚΑΕΚ 190373401001 και βρίσκεται στην Επανομή του Δήμου Θερμαϊκού. Το ως άνω ακίνητο παραχωρείται κατά χρήση μέχρι τις 31-03-2034 στον Δήμο Θερμαϊκού για κοινωφελή σκοπό και συγκεκριμένα, για εγκατάσταση βρεφονηπιακού σταθμού στην περιοχή και χώρων πολιτιστικής δράσης με τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

1. Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, έχει στην κυριότητα, νομή και κατοχή της, το με ΚΑΕΚ 190373401001 ακίνητο (οικόπεδο με το επί αυτού κτίσμα) στην Επανομή του Δήμου Θερμαϊκού.
2. Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας παραχωρεί με το παρόν στον Δήμο Θερμαϊκού προς χρήση και χωρίς αντάλλαγμα, το με ΚΑΕΚ 190373401001 ακίνητο, εμβαδού κτηματογράφησης 3.075 τμ., έτσι όπως αυτό εμφανίζεται στο από 11/07/24 Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, μαζί με το επί αυτού κτίσμα.
3. Ο Δήμος Θερμαϊκού εξέτασε το Παραχωρούμενο ακίνητο και το βρήκε κατάλληλο από άποψη έκτασης, διαμόρφωσης και θέσης για τον σκοπό που το προορίζει. Είναι ενήμερος για τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του οικοπέδου και του κτίσματος, ενδεικτικά της παλαιότητας και της προηγούμενης πολυετούς χρήσης του κτίσματος ως Αγροτικό Κτηνιατρείο Επανομής, και το βρίσκει της απολύτου αρεσκείας του και πλήρως κατάλληλο για τη χρήση για την οποία το προορίζει.
4. Η παραχώρηση έχει τη μορφή χρησιδανείου, δηλαδή γίνεται χωρίς οποιοδήποτε αντάλλαγμα από τον Δήμο Θερμαϊκού, και διέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 810 επ. του Αστικού Κώδικα.
5. Το παραχωρούμενο ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά από τον Δήμο Θερμαϊκού για εγκατάσταση βρεφονηπιακού σταθμού στην περιοχή και χώρων πολιτιστικής δράσης, αποκλειόμενης της ιδιωτικής εκμετάλλευσης του ακινήτου.
6. Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται μέχρι τις 31-03-2034.
7. Σε περίπτωση που ο σκοπός της παραχώρησης δεν πραγματοποιηθεί εντός δύο (2) ετών, η παραχώρηση ανακαλείται αυτοδίκαια.
8. Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας διατηρεί πάντοτε το δικαίωμα να ανακαλεί μονομερώς την παραχώρηση, με αιτιολογημένη απόφασή της, σύμφωνα με τους όρους του νόμου και του παραχωρητηρίου. Ιδίως, για καθυστέρηση, ματαίωση ή πλημμελή εκπλήρωση του σκοπού της παραχώρησης, αλλαγή της προβλεπόμενης χρήσης, μη τήρηση των όρων της παραγράφου 7, περαιτέρω διάθεσης αυτού σε τρίτους, καθώς και για λόγους ανάγκης ιδιόχρησης (από μέρους της Περιφέρειας), ανωτέρας βίας, εθνικής άμυνας ή για άλλον σπουδαίο λόγο δημοσίου συμφέροντος.
9. Κάθε παύση της χρήσης πρέπει να γνωστοποιείται αμέσως στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας.
10. Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας δεν έχει απολύτως καμία ευθύνη ή υποχρέωση για πραγματικά ή νομικά ελαττώματα του ακινήτου που παραχωρείται.
11. Ο Δήμος Θερμαϊκού αναλαμβάνει την αποκλειστική ευθύνη, μέριμνα και δαπάνη για τη λήψη των απαραίτητων αδειών από τις αρμόδιες Υπηρεσίες, Αρχές και Φορείς, προκειμένου για τη σύννομη πραγματοποίηση οιασδήποτε δραστηριότητας λάβει χώρα στο παραχωρούμενο ακίνητο στο πλαίσιο υλοποίησης του σκοπού της παραχώρησης.
12. Ο Δήμος Θερμαϊκού υποχρεούται στην, με αποκλειστικά δικές του δαπάνες, κατασκευή, συντήρηση, βελτίωση,

επισκευή, φύλαξη και ανάπλαση του παραχωρουμένου ακινήτου, οι οποίες παραμένουν επ' ωφελεία του ακινήτου και της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας. Αξίωση του Δήμου Θερμαϊκού για καταβολή δαπάνης εκτέλεσης των εργασιών του προηγούμενου εδαφίου ή για αποζημίωση για τις ίδιες αιτίες δεν μπορεί να προβληθεί κατά της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας μετά τη λήξη του χρόνου παραχώρησης ή σε περίπτωση άρσης ή αυτοδίκαιης ανάκλησης.

13. Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας απαλλάσσεται τελείως και για οποιαδήποτε ανεξάρτητα αιτία της υποχρέωσης να ενεργήσει υλικές πράξεις ή να καλύψει οποιαδήποτε δαπάνη κατασκευής, επισκευής, συντήρησης, βελτίωσης ή φύλαξης του ακινήτου που παραχωρήθηκε και αν ακόμη η δαπάνη αυτή επιβλήθηκε από λόγους τύχης ή ανωτέρας βίας.
14. Ο Δήμος Θερμαϊκού βαρύνεται με το σύνολο των λειτουργικών δαπανών, καθώς και την εξόφληση των σχετικών τελών και οφειλών, αναφορικά με το παραχωρούμενο ακίνητο (ενδεικτικά ηλεκτρικό ρεύμα, νερό, αέριο, αποχέτευση κλπ).
15. Η ευθύνη και όλες ανεξαιρέτως οι δαπάνες για την υποδειγματική λειτουργία του παραχωρούμενου ακινήτου, όπως και κάθε τεχνικού έργου που θα απαιτηθεί για τη διαμόρφωση και περίφραξη του, βαρύνουν αποκλειστικά τον Δήμο Θερμαϊκού, χωρίς καμιά απολύτως υποχρέωση της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
16. Ο Δήμος Θερμαϊκού είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε δαπάνη κατασκευής, τυχόν εργατικά ατυχήματα, εισφορές προς ασφαλιστικούς οργανισμούς ή παραβάσεις του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (Γ.Ο.Κ.) κατά την πραγματοποίηση των βελτιώσεων/παρεμβάσεων αυτών.
17. Ο Δήμος Θερμαϊκού υποχρεούται να εκτελεί τις απαιτούμενες ενέργειες για τον καθαρισμό του ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4662/2020 (ΦΕΚ27Α'), όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
18. Ο Δήμος Θερμαϊκού ειδοποιεί εγκαίρως την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας όταν παρίσταται ανάγκη να γίνει οποιαδήποτε επισκευή, μετασκευή, βελτίωση ή άλλη επέμβαση στο ακίνητο.
19. Ο Δήμος Θερμαϊκού ευθύνεται για κάθε ζημία του ακινήτου και του εξοπλισμού του, πέραν αυτών που προκύπτουν από τη συνήθη χρήση.
20. Μετά τη λήξη του χρόνου παραχώρησης, επέρχεται αυτοδίκαια ανάκληση της παραχώρησης και το παραχωρούμενο ακίνητο μετά των συστατικών, παραρτημάτων και παρακολουθημάτων αυτού περιέρχεται στην αποκλειστική χρήση, νομή και κατοχή της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
21. Το δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης του ακινήτου προς τον Δήμο Θερμαϊκού συμφωνείται αμεταβίβαστο, μη επιπρεπομένης της περαιτέρω παραχώρησης του ακινήτου σε τρίτους.
22. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί χρησιδανείου.
23. Η παραχώρηση θα ολοκληρωθεί με την υπογραφή πρωτοκόλλου παράδοσης-παραλαβής μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και του Δήμου Θερμαϊκού.

Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης
Εσωτερικής Οργάνωσης & Λειτουργίας

Κωνσταντίνος Μιχαηλίδης

Τη διαλογική συζήτηση και την ψηφοφορία που ακολούθησε, κατά την οποία όλα τα μέλη της Επιτροπής έδωσαν θετική ψήφο και ως εκ τούτου, η Περιφερειακή Επιτροπή

α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α

Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης ακινήτου της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας που φέρει ΚΑΕΚ 190373401001 και βρίσκεται στην Επανομή του Δήμου Θερμαϊκού. Το ως άνω ακίνητο παραχωρείται κατά χρήση μέχρι τις 31-03-2034 στον Δήμο Θερμαϊκού για κοινωφελή σκοπό και συγκεκριμένα, για εγκατάσταση βρεφονηπιακού σταθμού στην περιοχή και χώρων πολιτιστικής δράσης **με τους εξής όρους και προϋποθέσεις:**

1. Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, έχει στην κυριότητα, νομή και κατοχή της, το με ΚΑΕΚ 190373401001 ακίνητο (οικόπεδο με το επί αυτού κτίσμα) στην Επανομή του Δήμου Θερμαϊκού.
2. Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας παραχωρεί με το παρόν στον Δήμο Θερμαϊκού προς χρήση και χωρίς αντάλλαγμα, το με ΚΑΕΚ 190373401001 ακίνητο, εμβαδού κτηματογράφησης 3.075 τμ., έτσι όπως αυτό εμφανίζεται στο από 11/07/24 Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, μαζί με το επί αυτού κτίσμα.
3. Ο Δήμος Θερμαϊκού εξέτασε το Παραχωρούμενο ακίνητο και το βρήκε κατάλληλο από άποψη έκτασης, διαμόρφωσης και θέσης για τον σκοπό που το προορίζει. Είναι ενήμερος για τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του οικοπέδου και του κτίσματος, ενδεικτικά της παλαιότητας και της προηγούμενης πολυετούς χρήσης του κτίσματος ως Αγροτικό Κτηνιατρείο Επανομής, και το βρίσκει της απολύτου αρεσκείας του και πλήρως κατάλληλο για τη χρήση για την οποία το προορίζει.
4. Η παραχώρηση έχει τη μορφή χρησιδανείου, δηλαδή γίνεται χωρίς οποιοδήποτε αντάλλαγμα από τον Δήμο Θερμαϊκού, και διέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 810 επ. του Αστικού Κώδικα.

5. Το παραχωρούμενο ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά από τον Δήμο Θερμαϊκού για εγκατάσταση βρεφονηπιακού σταθμού στην περιοχή και χώρων πολιτιστικής δράσης, αποκλειόμενης της ιδιωτικής εκμετάλλευσης του ακινήτου.
6. Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται μέχρι τις 31-03-2034.
7. Σε περίπτωση που ο σκοπός της παραχώρησης δεν πραγματοποιηθεί εντός δύο (2) ετών, η παραχώρηση ανακαλείται αυτοδίκαια.
8. Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας διατηρεί πάντοτε το δικαίωμα να ανακαλεί μονομερώς την παραχώρηση, με αιτιολογημένη απόφασή της, σύμφωνα με τους όρους του νόμου και του παραχωρητηρίου. Ιδίως, για καθυστέρηση, ματαίωση ή πλημμελή εκπλήρωση του σκοπού της παραχώρησης, αλλαγή της προβλεπόμενης χρήσης, μη τήρηση των όρων της παραγράφου 7, περαιτέρω διάθεσης αυτού σε τρίτους, καθώς και για λόγους ανάγκης ιδιόχρησης (από μέρους της Περιφέρειας), ανωτέρας βίας, εθνικής άμυνας ή για άλλον σπουδαίο λόγο δημοσίου συμφέροντος.
9. Κάθε παύση της χρήσης πρέπει να γνωστοποιείται αμέσως στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας.
10. Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας δεν έχει απολύτως καμία ευθύνη ή υποχρέωση για πραγματικά ή νομικά ελαττώματα του ακινήτου που παραχωρείται.
11. Ο Δήμος Θερμαϊκού αναλαμβάνει την αποκλειστική ευθύνη, μέριμνα και δαπάνη για τη λήψη των απαραίτητων αδειών από τις αρμόδιες Υπηρεσίες, Αρχές και Φορείς, προκειμένου για τη σύννομη πραγματοποίηση οιασδήποτε δραστηριότητας λάβει χώρα στο παραχωρούμενο ακίνητο στο πλαίσιο υλοποίησης του σκοπού της παραχώρησης.
12. Ο Δήμος Θερμαϊκού υποχρεούται στην, με αποκλειστικά δικές του δαπάνες, κατασκευή, συντήρηση, βελτίωση, επισκευή, φύλαξη και ανάπτυξη του παραχωρουμένου ακινήτου, οι οποίες παραμένουν επ' ωφελεία του ακινήτου και της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας. Αξίωση του Δήμου Θερμαϊκού για καταβολή δαπάνης εκτέλεσης των εργασιών του προηγούμενου εδαφίου ή για αποζημίωση για τις ίδιες αιτίες δεν μπορεί να προβληθεί κατά της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας μετά τη λήξη του χρόνου παραχώρησης ή σε περίπτωση άρσης ή αυτοδίκαιης ανάκλησης.
13. Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας απαλλάσσεται τελείως και για οποιαδήποτε ανεξαιρέτα αιτία της υποχρέωσης να ενεργήσει υλικές πράξεις ή να καλύψει οποιαδήποτε δαπάνη κατασκευής, επισκευής, συντήρησης, βελτίωσης ή φύλαξης του ακινήτου που παραχωρήθηκε και αν ακόμη η δαπάνη αυτή επιβλήθηκε από λόγους τύχης ή ανωτέρας βίας.
14. Ο Δήμος Θερμαϊκού βαρύνεται με το σύνολο των λειτουργικών δαπανών, καθώς και την εξόφληση των σχετικών τελών και οφειλών, αναφορικά με το παραχωρούμενο ακίνητο (ενδεικτικά ηλεκτρικό ρεύμα, νερό, αέριο, αποχέτευση κλπ).
15. Η ευθύνη και όλες ανεξαιρέτως οι δαπάνες για την υποδειγματική λειτουργία του παραχωρούμενου ακινήτου, όπως και κάθε τεχνικού έργου που θα απαιτηθεί για τη διαμόρφωση και περιφράξη του, βαρύνουν αποκλειστικά τον Δήμο Θερμαϊκού, χωρίς καμία απολύτως υποχρέωση της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
16. Ο Δήμος Θερμαϊκού είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε δαπάνη κατασκευής, τυχόν εργατικά ατυχήματα, εισφορές προς ασφαλιστικούς οργανισμούς ή παραβάσεις του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (Γ.Ο.Κ.) κατά την πραγματοποίηση των βελτιώσεων/παρεμβάσεων αυτών.
17. Ο Δήμος Θερμαϊκού υποχρεούται να εκτελεί τις απαιτούμενες ενέργειες για τον καθαρισμό του ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4662/2020 (ΦΕΚ27Α'), όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
18. Ο Δήμος Θερμαϊκού ειδοποιεί εγκαίρως την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας όταν παρίσταται ανάγκη να γίνει οποιαδήποτε επισκευή, μετασκευή, βελτίωση ή άλλη επέμβαση στο ακίνητο.
19. Ο Δήμος Θερμαϊκού ευθύνεται για κάθε ζημία του ακινήτου και του εξοπλισμού του, πέραν αυτών που προκύπτουν από τη συνήθη χρήση.
20. Μετά τη λήξη του χρόνου παραχώρησης, επέρχεται αυτοδίκαια ανάκληση της παραχώρησης και το παραχωρούμενο ακίνητο μετά των συστατικών, παραρτημάτων και παρακολουθημάτων αυτού περιέρχεται στην αποκλειστική χρήση, νομή και κατοχή της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
21. Το δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης του ακινήτου προς τον Δήμο Θερμαϊκού συμφωνείται αμεταβίβαστο, μη επιτρεπομένης της περαιτέρω παραχώρησης του ακινήτου σε τρίτους.
22. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί χρησιδανείου.

23. Η παραχώρηση θα ολοκληρωθεί με την υπογραφή πρωτοκόλλου παράδοσης-παραλαβής μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και του Δήμου Θερμαϊκού.

Η απόφαση αυτή πήρε α/α 1099/2024

Η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας

Τα Μέλη

Αθανασιάδου – Αηδονά Ε. Αθηνά

Η Γραμματέας

Καμπανού Αικατερίνη