



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Πρακτικό 24^ο/02-07-2024

Απόφαση 899 /2024

ΘΕΜΑ 9ο: «Έγκριση διενέργειας φανεράς προφορικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτων για την στέγαση των υπηρεσιών του Γραφείου Αγροτικής Οικονομίας και του Αγροτικού Κτηνιατρείου Ιερισσού (συστεγαζόμενα), του Αγροτικού Κτηνιατρείου Νικήτης και του Αγροτικού Κτηνιατρείου Γαλάτισας, της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής (Δ.Α.Ο.&Κ.), της ΠΕ Χαλκιδικής.»

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα, στις **2 Ιουλίου 2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα 11:00' π.μ., η Περιφερειακή Επιτροπή της Π.Κ.Μ συνήλθε σε **τακτική «δια ζώσης»** συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας (26ης Οκτωβρίου 64, Θεσσαλονίκη – Νέο Συνεδριακό Κέντρο Π.Κ.Μ), κατόπιν της αριθμ. πρωτ. **Οικ. ΠΕ 454278/1409/27-06-2024 προσκλήσεως της Προέδρου** αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 175^Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν:

1. Αθανασιάδου–Αηδονά Ε. Αθηνά, Αναπλ. Περιφερειάρχης, Πρόεδρος Π.Ε.
2. Κυριακίδου Τσιαλούκη Σιμέλα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
3. Κυρίζογλου Ελευθέριος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
4. Κουρτίδου Παρασκευή, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
5. Λιακόπουλος Αθανάσιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
6. Μουρτζίλας Στέργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
7. Σωτηριάδου Νατάσα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
8. Παπαστεργίου Χρήστος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
9. Φωτιάδης Φώτιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., αναπληρωματικό μέλος Π.Ε
10. Χαβατζάς Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
11. Μυλόπουλος Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.

Δεν παραβρέθηκε αν και κλήθηκε νόμιμα και έγκαιρα, λόγω εκτάκτου κωλύματος, ο Παπουλίδης Σταμάτης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., Αντιπρόεδρος Π.Ε.

Για την τήρηση των Πρακτικών συμμετείχαν οι υπάλληλοι της Π.Κ.Μ. Καμπανού Αικατερίνη Γραμματέας της Π.Ε. και Οικονομίδου Αθηνά Αναπληρώτρια Γραμματέας

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, κατά την οποία συζητήθηκαν: Θέμα 9^ο Ημερήσιας Διάταξης «Έγκριση διενέργειας φανεράς προφορικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτων για την στέγαση των υπηρεσιών του Γραφείου Αγροτικής Οικονομίας και του Αγροτικού Κτηνιατρείου Ιερισσού (συστεγαζόμενα), του Αγροτικού Κτηνιατρείου Νικήτης και του Αγροτικού Κτηνιατρείου Γαλάτισας, της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής (Δ.Α.Ο.&Κ.), της ΠΕ Χαλκιδικής.», σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 441480/1500/21-6-2024 εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών, της Υποδ/νσης Οικονομικού & Ανθρ. Πόρων Π.Ε. Χαλκιδικής, σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. τον Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α΄/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης...» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (Φ.Ε.Κ 226/τ.Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ της Α.Δ.Μ.Θ (ΦΕΚ 4302/30-12-2016).
3. το άρθρο 175,175Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010 “περί αρμοδιοτήτων και λειτουργίας της Περιφερειακής Επιτροπής”, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα,
4. την αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028,
5. την αριθ. 2/5-1-2024 (ΑΔΑ:6Ω2Ε7ΛΛ-ΙΓ3) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ. περί “Εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο έως 30-6-2026, η οποία επικυρώθηκε με την αριθ. 6407/12-1-2024 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης,
6. την αριθ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/8-1-2024 (ΑΔΑ:6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί «Ορισμού Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης σε θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», », όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ αριθ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.1137/4-4-2024 (ΑΔΑ: ΨΓΩΑ7ΛΛ-ΒΞΒ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας,
7. την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./ οικ.93/10-1-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, περί «Ορισμού Προέδρου Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: 9Ξ4Ξ7ΛΛ-ΕΩΗ),
8. την αριθμ. 9/23-1-2024 απόφαση περί Εκλογής Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ σύμφωνα με το άρθρο 175 § 6 (ΑΔΑ: 6ΣΝΧ7ΛΛ-6ΚΛ)
9. την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.252/22-1-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Π.Κ.Μ. «περί ορισμού Γραμματέως της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ.» (Α.Δ.Α.:Ψ0997ΛΛ-ΧΚΣ),
10. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
11. Την αρ. **216/2023/20/14-11-2023**, με **ΑΔΑ: 94ΜΦ7ΛΛ-Τ6Τ**, απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Π.Κ.Μ. για την “Εγκριση του Προϋπολογισμού και Ολοκληρωμένου Πλαισίου Δράσης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, έτους 2024”.
12. Το υπ’αριθμ. **212181/5068/4-4-2024** έγγραφο της Δ.Α.Ο.& Κ. ΠΕ Χαλκιδικής με θέμα: “Ανάγκη αλλαγής στέγασης του Γραφείου Οικονομίας και του Αγροτικού Κτηνιατρείου Ιερισσού” με την συνημμένη σε αυτό έγγραφη δήλωση του ιδιοκτήτη των ακινήτων που στεγάζονται σήμερα το Γραφείο Αγροτικής Οικονομίας και του Αγροτικού Κτηνιατρείου Ιερισσού, με την οποία γνωρίζει στην υπηρεσία ότι επιθυμεί την λήξη της μίσθωσης καθώς θα χρησιμοποιήσει τα ακίνητα για ιδιοκατοίκηση.
13. Το υπ’αριθμ. **389831/1353/3-6-2024**, έγγραφο της Υποδιεύθυνσης Οικονομικού & Ανθρωπίνων Πόρων ΠΕ Χαλκιδικής με θέμα: “Ανάληψη υποχρέωσης για μίσθωση χώρου για τις ανάγκες στέγασης Κτηνιατρείων Γαλάστιας και Νικήτης και Γραφείου Αγροτικής Ανάπτυξης Ιερισσού”.
14. Την με **α.α. 2847/2024** απόφαση ανάληψης υποχρέωσης, με αριθμ. πρωτ. **421109/1448/14-6-2024**, με α.α βεβαίωσης **2894** και με **ΑΔΑ: 6ΣΚ47ΛΛ-ΣΧΝ**, για το έτος 2024, στον **ΚΑΕ 07.721.0813.01**
15. Το σχέδιο της Διακήρυξης
16. Την υπ’ αριθμ. πρωτ. 441480/1500/21-6-2024 εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών, της Υποδ/σης Οικονομικού & Ανθρ. Πόρων Π.Ε. Χαλκιδικής., η οποία έχει ως εξής:

Θέμα: Εισήγηση για την έγκριση διενέργειας φανεράς προφορικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτων για την στέγαση των υπηρεσιών του Γραφείου Αγροτικής Οικονομίας και του Αγροτικού Κτηνιατρείου Ιερισσού (συστεγαζόμενα), του Αγροτικού Κτηνιατρείου Νικήτης και του Αγροτικού Κτηνιατρείου Γαλάτισσας, της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής (Δ.Α.Ο.&Κ.), της ΠΕ Χαλκιδικής.

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α'7-6-2010) "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (Φ.Ε.Κ 226/τ.Α'27-12-2010) "Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το άρθρο 78 του Ν. 4172/2013 περί "Προϋπολογισμού Περιφερειών", όπως τροποποιήθη-κε και ισχύει.
4. Το Π.Δ. 242/96 περί "Καθορισμού προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων" και την αριθμ. 5930/4/15-4-1997 σχετική ερμηνευτική εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης & Αποκέντρωσης.
5. Την Αριθμ. 303408(4736)/6-9-2017 (ΦΕΚ Τεύχος Β' 3419/28.09.2017) Απόφαση Συγκρό-τησης Γραφείων Αγροτικής Οικονομίας, Γραφείων-Κτηνιατρείων και Γραφείου Αλιείας σε Διευθύνσεις της Γενικής Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
6. Τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67 & 68 του Ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ. 143/τ.Α'28.02.2014), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
7. Το Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/Α/5-8-2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες».
8. Την αρ. **216/2023/20/14-11-2023**, με **ΑΔΑ: 94ΜΦ7ΛΛ-Τ6Τ**, απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Π.Κ.Μ. για την "Έγκριση του Προϋπολογισμού και Ολοκληρωμένου Πλαισίου Δράσης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, έτους 2024".
9. Την υπ' αριθμ. πρωτ. **Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/8-1-2024**, με **ΑΔΑ: 67707ΛΛ-ΩΟΒ**, Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, με θέμα, "Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας".
10. Την υπ' αρ. οίκ. **17255/397/9-1-2024**, (**ΦΕΚ 148 Β' /11-1-2024**), Απόφαση του Περιφε-ρειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί, "Μεταβίβασης αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρι-κής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "Με Εντολή Περιφερειάρχη".
11. Την υπ' αριθμ. **118469/368/15-2-2024**, (**ΦΕΚ1421, τ.Β'4-3-2024**), απόφαση παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων και άλλων πράξεων "Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη" σε προϊστάμενους των υπηρεσιών της Π.Ε. Χαλκιδικής της Π.Κ. Μακεδονίας.
12. Την υπ' αριθμ. **2/2024/5-1-2024**, με **ΑΔΑ: 6Ω2Ε7ΛΛ-ΙΓ3**, Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ. περί "Έκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφε-ρειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας".
13. Την υπ' αριθμ. πρωτ. **Γ.Π.Κ.Μ./οικ.93/10-01-2024**, με **ΑΔΑ: 9Ξ4Ξ7ΛΛ-ΕΩΗ**, Απόφα-ση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, με θέμα "Ορισμός Προέδρου της Περι-φερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ.
14. Την υπ' αριθμ. **38/6/22-2-2024**, με **ΑΔΑ: Ρ6ΔΗ7ΛΛ-ΕΥΧ**, απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Π.Κ. Μακεδονίας με θέμα: "Έγκριση συγκρότησης Επιτροπής του άρθρου 13 παρ. 4 του ΠΔ 242/96 για την μίσθωση ακινήτων και εκποίηση ακινήτων και κινητών της ΠΕ Χαλκιδικής της Π.Κ.Μ."
15. Το υπ' αριθμ. **3637/156487/29-2-2024** έγγραφο της Δ.Α.Ο.& Κ. ΠΕ Χαλκιδικής με θέμα: "Χρήση και Μισθώματα Κτηνιατρείων-Αγροτικών Γραφείων και Αποθηκών".
16. Το υπ' αριθμ. **212181/5068/4-4-2024** έγγραφο της Δ.Α.Ο.& Κ. ΠΕ Χαλκιδικής με θέμα: "Ανάγκη αλλαγής στέγασης του Γραφείου Οικονομίας και του Αγροτικού Κτηνιατρείου Ιερισσού" με την συνημμένη σε αυτό έγγραφη

δήλωση του ιδιοκτήτη των ακινήτων που στεγάζονται σήμερα το Γραφείο Αγροτικής Οικονομίας και του Αγροτικού Κτηνιατρείου Ιερισσού, με την οποία γνωρίζει στην υπηρεσία ότι επιθυμεί την λήξη της μίσθωσης καθώς θα χρησιμοποιήσει τα ακίνητα για ιδιοκατοίκηση.

17. Το υπ' αριθμ. **389831/1353/3-6-2024**, έγγραφο της Υποδιεύθυνσης Οικονομικού & Ανθρωπίνων Πόρων ΠΕ Χαλκιδικής με θέμα: "Ανάληψη υποχρέωσης για μίσθωση χώρου για τις ανάγκες στέγασης Κτηνιατρείων Γαλάτισσας και Νικήτης και Γραφείου Αγροτικής Ανάπτυξης Ιερισσού".

18. Την με **α.α. 2847/2024** απόφαση ανάληψης υποχρέωσης, με αριθμ. πρωτ. **421109/ 1448/14-6-2024**, με **α.α** βεβαίωσης **2894** και με **ΑΔΑ: 6ΣΚ47ΛΛ-ΣΧΝ**, για το έτος 2024, στον **ΚΑΕ 07.721.0813.01**

19. Την ανάγκη διενέργειας μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτων για τη στέγαση των υπηρεσιών του θέματος.

20. Το γεγονός ότι τα συμφωνητικά μίσθωσης στα οποία στεγάζονται οι ανωτέρω υπηρεσίες έχουν λήξει και παρότι έχουν γίνει ενέργειες με εκ νέου δημοπρασίες των ακινήτων οι διαδικασίες κρίθηκαν άγονες.

21. Το γεγονός ότι η ΠΕ Χαλκιδικής δεν διαθέτει ιδιόκτητους χώρους στην Ιερισσό, την Νικήτη και την Γαλάτιστα Χαλκιδικής.

Εισηγούμαστε

1. Την έγκριση της διενέργειας φανεράς προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτων για τη στέγαση των υπηρεσιών του Γραφείου Αγροτικής Οικονομίας και του Αγροτικού Κτηνιατρείου Ιερισσού (συστεγαζόμενα), του Αγροτικού Κτηνιατρείου Νικήτης και του Αγροτικού Κτηνιατρείου Γαλάτισσας, της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής (Δ.Α.Ο. & Κ.), της ΠΕ Χαλκιδικής.

2. Την έγκριση των όρων της συνημμένης διακήρυξης.

Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΩΓΡΑΦΟΥ

Την διαλογική συζήτηση και την ψηφοφορία που ακολούθησε, κατά την οποία οι κ.κ. Παπαστεργίου Χρ., Φωτιάδης Φ., Χαβατζάς Γ. έδωσαν λευκή ψήφο, ο κ. Μυλόπουλος Ι. δήλωσε παρών, ενώ όλα τα υπόλοιπα μέλη της Επιτροπής έδωσαν θετική ψήφο και ως εκ τούτου, η Περιφερειακή Επιτροπή

α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α

Εγκρίνει:

A. Τη διενέργεια φανεράς προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτων για τη στέγαση των υπηρεσιών του Γραφείου Αγροτικής Οικονομίας και του Αγροτικού Κτηνιατρείου Ιερισσού (συστεγαζόμενα), του Αγροτικού Κτηνιατρείου Νικήτης και του Αγροτικού Κτηνιατρείου Γαλάτισσας, της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής (Δ.Α.Ο. & Κ.), της ΠΕ Χαλκιδικής.

B. Τους όρους της συνημμένης διακήρυξης του εν λόγω διαγωνισμού.

Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι ο Τακτικός Προϋπολογισμός της ΠΚΜ. Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση βαρύνει την με Κ.Α.Ε 0813.01 σχετική πίστωση του τακτικού προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2024 του Φορέα 721.Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η με αριθ. πρωτ. 421109/ 1448/14-6-2024 (ΑΔΑ: 6ΣΚ47ΛΛ-ΣΧΝ) πολυετής Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης με Α/Α 2847, οικονομικού έτους 2024, με α/α 2894 στο βιβλίο Εγκρίσεων και Εντολών Πληρωμής

Η απόφαση αυτή πήρε α/α 899/2024

Η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας

Τα Μέλη

Αθανασιάδου – Αηδονά Ε. Αθηνά

Η Γραμματέας

Καμπανού Αικατερίνη