



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Πρακτικό 24<sup>ο</sup>/02-07-2024  
Απόφαση [893/2024](#)

**ΘΕΜΑ 3<sup>ο</sup>** : «Δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του Κτηνιατρείου Νέου Πετριτσίου στο Δήμο Σιντικής»

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα, στις **2 Ιουλίου 2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα 11:00' π.μ., η Περιφερειακή Επιτροπή της Π.Κ.Μ συνήλθε σε **τακτική «δια ζώσης»** συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας (26ης Οκτωβρίου 64, Θεσσαλονίκη – Νέο Συνεδριακό Κέντρο Π.Κ.Μ), κατόπιν της αριθμ. πρωτ. **Οικ. ΠΕ 454278/1409/27-06-2024 προσκλήσεως της Προέδρου** αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 175<sup>Α</sup>, 176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν:

1. Αθανασιάδου–Αηδονά Ε. Αθηνά, Αναπλ. Περιφερειάρχης, Πρόεδρος Π.Ε.
2. Κυριακίδου Τσιαλούκη Σιμέλα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
3. Κυρίζογλου Ελευθέριος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
4. Κουρτίδου Παρασκευή, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
5. Λιακόπουλος Αθανάσιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
6. Μουρτζίλας Στέργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
7. Σωτηριάδου Νατάσα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
8. Παπαστεργίου Χρήστος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
9. Φωτιάδης Φώτιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., αναπληρωματικό μέλος Π.Ε
10. Χαβατζάς Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
11. Μυλόπουλος Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.

Δεν παραβρέθηκε αν και κλήθηκε νόμιμα και έγκαιρα, λόγω εκτάκτου κωλύματος, ο Παπουλίδης Σταμάτης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., Αντιπρόεδρος Π.Ε.

Για την τήρηση των Πρακτικών συμμετείχαν οι υπάλληλοι της Π.Κ.Μ. Καμπανού Αικατερίνη Γραμματέας της Π.Ε. και Οικονομίδου Αθηνά Αναπληρώτρια Γραμματέας.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, κατά την οποία συζητήθηκαν: Θέμα 3<sup>ο</sup> της Ημερήσιας Διάταξης: «Δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του Κτηνιατρείου Νέου Πετριτσίου στο Δήμο Σιντικής», σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. 424220/3113/19-6-2024 εισήγηση Τμήματος Προϋπολογισμού-Λογιστικής και Ταμειακής Διαχείρισης, της Υποδιεύθυνσης Οικονομικού και Ανθρωπίνων Πόρων της Π.Ε. Σερρών, σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α΄/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης...» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (Φ.Ε.Κ 226/τ.Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ της Α.Δ.Μ.Θ (ΦΕΚ 4302/30-12-2016).

3. το άρθρο 175,175<sup>Α</sup>, 176 και 177 του Ν. 3852/2010 “περί αρμοδιοτήτων και λειτουργίας της Περιφερειακής Επιτροπής”, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα,
4. την αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028,
5. την αριθ. 2/5-1-2024 (ΑΔΑ:6Ω2Ε7ΛΛ-ΙΓ3) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ. περί “Εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο έως 30-6-2026, η οποία επικυρώθηκε με την αριθ. 6407/12-1-2024 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης,
6. την αριθ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/8-1-2024 (ΑΔΑ:6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί «Ορισμού Αναπληρωτή Περιφερειάρχη , Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης σε θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» , », όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ αριθ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.1137/4-4-2024 (ΑΔΑ: ΨΓΩΑ7ΛΛ-ΒΞΒ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας ,
7. την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./ οικ.93/10-1-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, περί «Ορισμού Προέδρου Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» ( ΑΔΑ: 9Ξ4Ξ7ΛΛ-ΕΩΗ ),
8. την αριθμ. 9/23-1-2024 απόφαση περί Εκλογής Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ σύμφωνα με το άρθρο 175 § 6 ( ΑΔΑ: 6ΣΝΧ7ΛΛ-6ΚΛ )
9. την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.252/22-1-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Π.Κ.Μ. «περί ορισμού Γραμματέως της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ.» (Α.Δ.Α.:Ψ0997ΛΛ-ΧΚΣ),
10. Τις διατάξεις του άρθρου 12 παρ. 1 και 2 του Π.Δ 242/07-08-1996 « Καθορισμός προϋποθέσεων , τρόπου και διαδικασία για την εκμίσθωση , δωρεά , την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων» επιτρέπεται η δωρεά παραχώρηση της χρήσης ακινήτων των Ν.Α, στο δημόσιο , άλλες Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οργανισμούς τοπικής Αυτοδιοίκησης , ΝΠΔΔ , ΝΠΙΔ , δημόσιες επιχειρήσεις, επιχειρήσεις των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων και των οργανισμών τοπικής αρμοδιότητας , για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης.
11. Τις διατάξεις του άρθρου της παραγράφου 5 του άρθρου 97 του Π.Δ 30 « Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» ,σύμφωνα με το οποίο οι διατάξεις της νομοθεσίας που προβλέπουν τη μεταβίβαση της χρήσης ή της κυριότητας κινητών ή ακινήτων του Δημοσίου ή Ν.Π.Δ.Δ σε Ο.Τ.Α εφαρμόζονται αναλόγως και στις Ν.Α
12. Το από 12-06-2024 αίτημα του Δήμου Σιντικής περί παραχώρησης της χρήσης του Κτηνιατρείου Νέου Πετρισιού.
13. Το υπ’ αριθμ. 418354(396)/14-06-2024 έγγραφο του γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Σερρών περί διαβίβασης του αιτήματος και παροχής σύμφωνης γνώμης
14. Την αριθ. πρωτ. 424220/3113/19-6-2024 εισήγηση Τμήματος Προϋπολογισμού-Λογιστικής και Ταμειακής Διαχείρισης, της Υποδιεύθυνσης Οικονομικού και Ανθρωπίνων Πόρων της Π.Ε. Σερρών, η οποία έχει ως εξής:

### **Εισήγηση**

**Του Αντιπεριφερειάρχη Σερρών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας**

**Θέμα :Δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του Κτηνιατρείου Νέου Πετρισιού στο Δήμο Σιντικής**

**Θέτω υπ’ όψη της Επιτροπής τα κάτωθι :**

1. Τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852 του 2010 (ΦΕΚ 87/Α’ /2010) « Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης ,όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (ΦΕΚ 226/Α’/27-12-2010 ) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις υπ’ αριθμ. 81320 και 77909/01-12-2016 ( ΦΕΚ 4302 Β’/30-12-2016) αποφάσεις του Γ.Γ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης « έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
3. Τις διατάξεις του Ν. 4270 « Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας ( ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/ΕΕ)-Δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» ( ΦΕΚ 143 Α’/28-06-2015) », όπως ισχύει.
4. Τις διατάξεις του ΠΔ 80/2016 ( ΦΕΚ 145 Α/05-08-2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες»
5. Τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ.2 του Ν. 4625/2019 ( ΦΕΚ 139 Α/31- 08-2019) «Ρυθμίσεις του Υπουργείου

- Υποδομών και Μεταφορών και άλλες επείγουσες διατάξεις».
6. Την με αρ.πρωτ.15485/2023 (24-11-2023) Απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 8ης Οκτωβρίου 2023 και την ανάδειξη του Περιφερειάρχη και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028
  7. Την υπ'αρ.Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/08-01-2024 Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ:6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ),
  8. Την υπ'αρ.οικ.17255(397)/09-01-2024 (ΦΕΚ 148/Β'/11-01-2024) Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ»,
  9. Την υπ'αρ.οικ.63853(60)/25-01-2024 (ΦΕΚ 717/Β'/31-01-2024) Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Σερρών «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», σε Προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.»
  10. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023) περί αρμοδιοτήτων Περιφερειακής Επιτροπής Περιφερειών (προσθήκη άρθρου 175Α «Αρμοδιότητες περιφερειακής επιτροπής» μετά από το άρθρο 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), παρ.1).
  11. Τις διατάξεις του άρθρου 12 παρ. 1 και 2 του Π.Δ 242/07-08-1996 « Καθορισμός προϋποθέσεων , τρόπου και διαδικασία για την εκμίσθωση , δωρεά , την παραχώρηση της χρήσης , την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων» επιτρέπεται η δωρεά παραχώρηση της χρήσης ακινήτων των Ν.Α , στο δημόσιο , άλλες Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οργανισμούς τοπικής Αυτοδιοίκησης , ΝΠΔΔ , ΝΠΙΔ , δημόσιες επιχειρήσεις, επιχειρήσεις των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων και των οργανισμών τοπικής αρμοδιότητας , για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης.
  12. Τις διατάξεις του άρθρου της παραγράφου 5 του άρθρου 97 του Π.Δ 30 « Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» , σύμφωνα με το οποίο οι διατάξεις της νομοθεσίας που προβλέπουν τη μεταβίβαση της χρήσης ή της κυριότητας κινητών ή ακινήτων του Δημοσίου ή Ν.Π.Δ.Δ σε Ο.Τ.Α εφαρμόζονται αναλόγως και στις Ν.Α
  13. Το από 12-06-2024 αίτημα του Δήμου Σιντικής περί παραχώρησης της χρήσης του Κτηνιατρείου Νέου Πετρισιού.
  14. Το υπ' αριθμ. 418354(396)/14-06-2024 έγγραφο του γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Σερρών περί διαβίβασης του αιτήματος και παροχής σύμφωνης γνώμης

#### Εισηγούμαι

Την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του «Κτηνιατρείου Νέου Πετρισιού» , το οποίο βρίσκεται στη θέση αγρόκτημα νέου Πετρισιού αγρός 697 με ΚΑΕΚ 440970273000095416, συνολικής έκτασης του όλου οικοπέδου κατά την δήλωση 1.560,00 τ.μ και κατά την κτηματογράφηση 1.491,773 τ.μ , μετά του επί αυτού κτίσματος συνολικού εμβαδού 136,00 τ.μ , **στο Δήμο Σιντικής** για πέντε χρόνια προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως αποθηκευτικός χώρος εργαλείων , υλικών κ.α για την εύρυθμη λειτουργία και οργάνωση της υπηρεσίας .

Ο Δήμος Σιντικής υποχρεούται :

- 1 να καθαρίζει το οικόπεδο από θάμνους και χόρτα
2. Να συντηρεί το ακίνητο και να διατηρεί το χώρο σε άριστη κατάσταση να πληρώνει όλες τις λειτουργικές δαπάνες και επιπροσθέτως δύναται να προβεί σε εργασίες για την διαμόρφωση του χώρου με δικούς του πόρους.

Κατά την παράδοση και παραλαβή του οικοπέδου μετά του επί αυτού κτίσματος θα συνταχθεί πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής .

Ο Αντιπεριφερειάρχης  
της Π.Ε Σερρών

Παναγιώτης Σπυρόπουλος

Τη διαλογική συζήτηση και την ψηφοφορία που ακολούθησε, κατά την οποία όλα τα μέλη της Επιτροπής έδωσαν θετική ψήφο και ως εκ τούτου, η Περιφερειακή Επιτροπή

#### α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α

**Εγκρίνει** την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του «Κτηνιατρείου Νέου Πετρισιού» , το οποίο βρίσκεται στη θέση αγρόκτημα νέου Πετρισιού αγρός 697 με ΚΑΕΚ 440970273000095416, συνολικής έκτασης του όλου οικοπέδου κατά την δήλωση 1.560,00 τ.μ και κατά την κτηματογράφηση 1.491,773 τ.μ , μετά του επί αυτού κτίσματος συνολικού εμβαδού 136,00 τ.μ , **στο Δήμο Σιντικής** για πέντε χρόνια προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως αποθηκευτικός χώρος εργαλείων , υλικών κ.α για την εύρυθμη λειτουργία και οργάνωση της υπηρεσίας .

Ο Δήμος Σιντικής υποχρεούται :

1. Να καθαρίζει το οικόπεδο από θάμνους και χόρτα
2. Να συντηρεί το ακίνητο και να διατηρεί το χώρο σε άριστη κατάσταση να πληρώνει όλες τις λειτουργικές δαπάνες και επιπροσθέτως δύναται να προβεί σε εργασίες για την διαμόρφωση του χώρου με δικούς του πόρους.

**Κατά την παράδοση και παραλαβή του οικοπέδου μετά του επί αυτού κτίσματος θα συνταχθεί πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής.**

**Η απόφαση αυτή πήρε α/α 893/2024**

**Η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής  
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας**

**Τα Μέλη**

**Αθανασιάδου – Αηδονά Ε. Αθηνά**

**Η Γραμματέας**

**Καμπανού Αικατερίνη**