



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Πρακτικό 17^ο/20-5-2024

Απόφαση [693](#) /2024

ΘΕΜΑ 34^ο : «Έγκριση παραχώρησης χρήσης του υπ αριθμ 361του ΟΤ 43 στη Νέα Καλλικράτεια οικοπέδου»

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα, στις **20 Μαΐου 2024**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα 11:00' π.μ., η Περιφερειακή Επιτροπή της Π.Κ.Μ συνήλθε σε **τακτική «δια ζώσης»** συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας (26ης Οκτωβρίου 64, Θεσσαλονίκη – Νέο Συνεδριακό Κέντρο Π.Κ.Μ), (**26^{ης} Οκτωβρίου 64, Θεσσαλονίκη**), κατόπιν της αριθμ. πρωτ. **Οικ. ΠΕ 341316/1083/16-5-2024 προσκλήσεως της Προέδρου** αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 175^Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν:

1. Αθανασιάδου–Αηδονά Ε.Αθηνά, Αναπλ. Περιφερειάρχης, Πρόεδρος Π.Ε.
2. Κυριακίδου Τσιαλούκη Σιμέλα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
3. Κυρίζογλου Ελευθέριος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
4. Κουρτίδου Παρασκευή, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
5. Λιακόπουλος Αθανάσιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
6. Μουρτζίλας Στέργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
7. Σωτηριάδου Νατάσα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
8. Παπαστεργίου Χρήστος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
9. Φωτιάδης Φώτιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., αναπλ. μέλος Π.Ε
10. Χαβατζάς Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.

Δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα και έγκαιρα λόγω εκτάκτου κωλύματος οι κ.κ. Παπουλίδης Σταμάτης και Μυλόπουλος Ιωάννης, Περιφερειακοί Σύμβουλοι Π.Κ.Μ., τακτικά μέλη Π.Ε.

Για την τήρηση των Πρακτικών συμμετείχαν οι υπάλληλοι της Π.Κ.Μ. Καμπανού Αικατερίνη Γραμματέας της Π.Ε. και Παπαγιάννη Ελισσάβετ και Οικονομίδου Αθηνά Αναπληρώτριες Γραμματείς

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, κατά την οποία συζητήθηκαν: Θέμα 34^ο της Ημερήσιας Διάταξης: «Έγκριση παραχώρησης χρήσης του υπ αριθμ 361του ΟΤ 43 στη Νέα Καλλικράτεια οικοπέδου» σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. 01α /396/ 10-5-2024 εισήγηση του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Χαλκιδικής, σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη :

1. τον Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α΄/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης....» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (Φ.Ε.Κ 226/τ.Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ της Α.Δ.Μ.Θ (ΦΕΚ 4302/30-12-2016).
3. το άρθρο 175,175^Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010 “περί αρμοδιοτήτων και λειτουργίας της Περιφερειακής Επιτροπής”, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα,

4. την αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028,
5. την αριθ. 2/5-1-2024 (ΑΔΑ:6Ω2Ε7ΛΛ-ΙΓ3) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ. περί "Εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο έως 30-6-2026, η οποία επικυρώθηκε με την αριθ. 6407/12-1-2024 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης,
6. την αριθ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/8-1-2024 (ΑΔΑ:6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί «Ορισμού Αναπληρωτή Περιφερειάρχη , Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης σε θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» , », όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ αριθ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.1137/4-4-2024 (ΑΔΑ: ΨΓΩΑ7ΛΛ-ΒΞΒ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας ,
7. την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./ οικ.93/10-1-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, περί «Ορισμού Προέδρου Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: 9Ξ4Ξ7ΛΛ-ΕΩΗ),
8. την αριθμ. 9/23-1-2024 απόφαση περί Εκλογής Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ σύμφωνα με το άρθρο 175 § 6 (ΑΔΑ: 6ΣΝΧ7ΛΛ-6ΚΛ)
9. την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.252/22-1-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Π.Κ.Μ. «περί ορισμού Γραμματέως της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ.» (Α.Δ.Α.:Ψ0997ΛΛ-ΧΚΣ),
10. Τις διατάξεις του άρθρου 12 παρ. 1 και 2 του Π.Δ 242/07-08-1996 « Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασία για την εκμίσθωση, δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων» επιτρέπεται η δωρεά παραχώρηση της χρήσης ακινήτων των Ν.Α, στο δημόσιο , άλλες Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οργανισμούς τοπικής Αυτοδιοίκησης, ΝΠΔΔ, ΝΠΙΔ, δημόσιες επιχειρήσεις, επιχειρήσεις των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων και των οργανισμών τοπικής αρμοδιότητας, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης.
11. Τις διατάξεις του άρθρου της παραγράφου 5 του άρθρου 97 του Π.Δ 30 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», σύμφωνα με το οποίο οι διατάξεις της νομοθεσίας που προβλέπουν τη μεταβίβαση της χρήσης ή της κυριότητας κινητών ή ακινήτων του Δημοσίου ή Ν.Π.Δ.Δ σε Ο.Τ.Α εφαρμόζονται αναλόγως και στις Ν.Α.
12. Το αριθμ 75135/17-8-2023 έγγραφο του Δήμου Προποντίδας σύμφωνα με το οποίο ζητείται η δωρεάν παραχώρηση χρήσης για 5 έτη του οικοπέδου 361 του ΟΤ43 στη Νέα Καλλικράτεια, ιδιοκτησίας της ΠΚΜ , προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για χώρος σταθμευσης , δεδομένου ότι παρατηρείται μεγάλος όγκος οχημάτων από πολίτες που επισκέπτονται το Κέντρο Υγείας και το Αστυνομικό Τμήμα αλλά και από επισκέπτες ιδιαίτερα κατά τη θερινή περίοδο.
13. αριθμ. πρωτ. 01α /396/ 10-5-2024 εισήγηση του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Χαλκιδικής η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: « Παραχώρηση χρήσης του υπ αριθμ 361του ΟΤ 43 στη Νέα Καλλικράτεια οικοπέδου »

Λαμβάνοντας υπόψη :

- Τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852 του 2010 (ΦΕΚ 87/Α' /2010) « Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης ,όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (ΦΕΚ 226/Α' /27-12-2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις υπ' αριθμ. 81320 και 77909/01-12-2016 (ΦΕΚ 4302 Β' /30- 12-2016) αποφάσεις του Γ.Γ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης «έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
- Την υπ' αρ. οικ. 17255(397)/09-01-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "Με Εντολή Περιφερειάρχη"» (ΦΕΚ 148 Β' /11-01-2024).
- Το άρθρο 175,175^Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010 "περί αρμοδιοτήτων και λειτουργίας της Περιφερειακής Επιτροπής", όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

- Τις διατάξεις της παραγράφου 14 του άρθρου 268 του Ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης» σύμφωνα με την οποία για την οικονομική διοίκηση και διαχείριση των Περιφερειών ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ 30/1996 .
- Τις διατάξεις του άρθρου 12 παρ. 1 και 2 του Π.Δ 242/07-08-1996 « Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασία για την εκμίσθωση, δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων» επιτρέπεται η δωρεά παραχώρηση της χρήσης ακινήτων των Ν.Α, στο δημόσιο , άλλες Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οργανισμούς τοπικής Αυτοδιοίκησης, ΝΠΔΔ, ΝΠΙΔ, δημόσιες επιχειρήσεις, επιχειρήσεις των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων και των οργανισμών τοπικής αρμοδιότητας, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης.
- Τις διατάξεις του άρθρου της παραγράφου 5 του άρθρου 97 του Π.Δ 30 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», σύμφωνα με το οποίο οι διατάξεις της νομοθεσίας που προβλέπουν τη μεταβίβαση της χρήσης ή της κυριότητας κινητών ή ακινήτων του Δημοσίου ή Ν.Π.Δ.Δ σε Ο.Τ.Α εφαρμόζονται αναλόγως και στις Ν.Α.
- Το αριθμ 75135/17-8-2023 έγγραφο του Δήμου Προποντίδας σύμφωνα με το οποίο ζητείται η δωρεάν παραχώρηση χρήσης για 5 έτη του οικοπέδου 361 του ΟΤ43 στη Νέα Καλλικράτεια, ιδιοκτησίας της ΠΚΜ , προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για χώρος στάθμευσης , δεδομένου ότι παρατηρείται μεγάλος όγκος οχημάτων από πολίτες που επισκέπτονται το Κέντρο Υγείας και το Αστυνομικό Τμήμα αλλά και από επισκέπτες ιδιαίτερα κατά τη θερινή περίοδο.

Εισηγούμαστε

Την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 παρ. 1 και 2 του Π.Δ 242/1996, του οικοπέδου 361 του ΟΤ43 στη Νέα Καλλικράτεια (ΑΤΑΚ: 01158379051) εμβαδού 1951 τ.μ, ιδιοκτησίας της ΠΚΜ (χωρίς το κτίσμα που υπάρχει εντός αυτού) , προκειμένου να αντιμετωπιστεί η ανάγκη δημιουργίας χώρου στάθμευσης οχημάτων των κατοίκων και των επισκεπτών .

Η διάρκεια της παραχώρησης ισχύει μέχρι την 31-12-2028 .
Ο Δήμος Νέας Προποντίδας δύναται να προβεί σε εργασίες για την διαμόρφωση του εξωτερικού χώρου με δικούς του πόρους , αναλαμβάνει να συντηρεί και διατηρεί το χώρο σε καλή κατάσταση και έχει την υποχρέωση να χρησιμοποιήσει το οικόπεδο ως δωρεάν χώρο στάθμευσης οχημάτων .

Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΩΓΡΑΦΟΥ

Την διαλογική συζήτηση και την ψηφοφορία που ακολούθησε, κατά την οποία όλα τα μέλη της Επιτροπής έδωσαν θετική ψήφο, και ως εκ τούτου, η Περιφερειακή Επιτροπή

α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α

Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 παρ. 1 και 2 του Π.Δ 242/1996, του οικοπέδου 361 του ΟΤ43 στη Νέα Καλλικράτεια (ΑΤΑΚ: 01158379051) εμβαδού 1951 τ.μ, ιδιοκτησίας της ΠΚΜ (χωρίς το κτίσμα που υπάρχει εντός αυτού) , προκειμένου να αντιμετωπιστεί η ανάγκη δημιουργίας χώρου στάθμευσης οχημάτων των κατοίκων και των επισκεπτών .

Η διάρκεια της παραχώρησης ισχύει μέχρι την 31-12-2028 .

Ο Δήμος Νέας Προποντίδας δύναται να προβεί σε εργασίες για την διαμόρφωση του εξωτερικού χώρου με δικούς του πόρους , αναλαμβάνει να συντηρεί και διατηρεί το χώρο σε καλή κατάσταση και έχει την υποχρέωση να χρησιμοποιήσει το οικόπεδο ως δωρεάν χώρο στάθμευσης οχημάτων .

Κατά την παράδοση και παραλαβή του ανωτέρω οικοπέδου, θα συνταχθεί Πρωτόκολλο Παράδοσης και Παραλαβής, μεταξύ της αρμόδια υπηρεσία της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής και του Δήμου Ν. Προποντίδας.

Η απόφαση αυτή πήρε α/α 693 /2024

**Η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας**

Τα μέλη

Αθανασιάδου – Αηδονά Ε. Αθηνά

Η Γραμματέας

Αικατερίνη Καμπανού