



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Μ.Ε.Θ.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

Ταχ.Δ/νση : 26^{ης} Οκτωβρίου 64
Ταχ. Κωδ. : 546 27, Θεσ/νίκη
Πληροφορίες : Αθηνά Βαφάκη
Τηλ. : 2313.325575
E-mail : a.vafaki@pkm.gov.gr

ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΜΕ EMAIL
(ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ)
Θεσσαλονίκη, 6 Μαρτίου 2024

Α.Π. : 660299(14643)/23

ΠΡΟΣ: ΝΤΕΜΗΣ ΚΑΪΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.
1^ο χλμ επαρχιακής οδού Λαγκαδά
Ηρακλείου
57200 Λαγκαδάς
(με email: info@data-media.gr)

ΚΟΙΝ.:1) Α.Δ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ
ΔΙΠΕΧΩΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Στρωμνίτσης 53
54248, Θεσ/νίκη
(με email: dpxs-km@damt.gov.gr)
2) Γενική Δ/νση Σώματος
Επιθεωρητών & Ελεγκτών ΥΠΕΝ
(με email: gdsee@prv.ypeka.g)
3) Φορέας Διαχείρισης του ΗΠΜ
(με email: help.eprm@prv.ypeka.g)

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

Για την αποξήλωση φύλλων αμιαντοτσιμέντου από στέγαστρο μπαλκονιού διαμερίσματος 5ου ορόφου στην οδό Καλλιγά 9 στη Θεσσαλονίκη.

- ΣΧΕΤ. :**
1. Ο **N.3852/10 (ΦΕΚ 87 Α'/07-06-10)** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως ισχύει σήμερα.
 2. Η υπ'αρ. **81320+77909/01-12-2016** (ΦΕΚ 4302/Β'/30-12-2016), Απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
 3. Η **υπ'αρ.οικ.14007(2161)/2024** (ΦΕΚ 1405 Β'/04-03-2024) "Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», σε Προϊστάμενους των Υπηρεσιών Έδρας και της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας."
 4. Ο **N.1650/86 (ΦΕΚ 160 Α'/18-10-86)** «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
 5. Ο **N.4014/11 (ΦΕΚ 209 Α'/21-09-11)** «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
 6. Ο **N. 4819/21 (ΦΕΚ 129 Α'/23-07-21)** «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018....», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 7. Ο **N. 4843/21 (ΦΕΚ 193 Α'/20-10-21)** «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018» και ιδιαίτερα τα αρ. 50, 55 και 75 αυτού.

8. Η **ΚΥΑ 8243/1113/91** (ΦΕΚ 138/Β'/08-03-1991) «Καθορισμός μέτρων και μεθόδων για την πρόληψη και μείωση της ρύπανσης του περιβάλλοντος από εκπομπές αμιάντου».
9. Η **Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/16675/165/22 (ΦΕΚ 776 Β'/21-02-22)** «Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις»
10. Το **αρ. πρωτ.174955/21-07-2023** έγγραφο του Τμήματος Ελέγχου Δόμησης της Δ/σης Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Θεσ/νίκης, με θέμα: «Στοιχεία αυθαιρετούντων–διακοπή εργασιών – διαβίβαση της υπ' αριθμ. Θ. 7/2023 έκθεση αυτοψίας αυθαιρέτου επ' ονόματι της εταιρείας Ντέμη Καϊσίδη & ΣΙΑ Ο.Ε. που αφορά χαρακτηρισμό κατασκευών σε δύο διαμερίσματα στον 5ο όροφο σε οικοδομή επί της οδού Καλλιγά 9, του Δήμου Θεσσαλονίκης» (δικός μας αρ. πρωτ. 509947(11128)/24-07-2023).
11. Η από **31-07-2023** Έκθεση Αυτοψίας-Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου, κλιμακίου ελέγχου της Υπηρεσίας μας και το αρ. πρωτ. 509947(11128)/07-08-2023 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με το οποίο διαβιβάστηκε η ανωτέρω Έκθεση στην εταιρεία ΝΤΕΜΗΣ ΚΑΙΣΙΔΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. και στην Α.Δ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ – ΔΙΠΕΧΩΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ.
12. Η **αρ. πρωτ. 505428(11053)/04-08-2023 (με ΑΔΑ: Ψ41Σ7ΛΛ-Λ1Υ)**, έγκριση εργασιών, της Υπηρεσίας μας στην εταιρεία INTERGEO Ε.Π.Ε. για Αποξήλωση, συλλογή, συσκευασία και διαχείριση δομικών στοιχείων αμιαντοτσιμέντου, από στέγαστρο μπαλκονιού διαμερίσματος του 5ου ορόφου οικοδομής, επί της οδού Καλλιγά 9, στη Θεσσαλονίκη και η από **21-07-2023** αίτηση της εταιρείας INTERGEO Ε.Π.Ε. για έγκριση των ανωτέρω εργασιών (δικό μας αρ. πρωτ. 505428(11053)/21-07-2023).
13. Η από **30-08-2023**, απάντηση της εταιρείας ΝΤΕΜΗΣ ΚΑΙΣΙΔΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. στην 11η σχετική Έκθεση (**δικό μας αρ. πρωτ. 581435(12747)/30-08-2023**).
14. Η από **29-09-2023**, διαβίβαση της εταιρείας ΝΤΕΜΗΣ ΚΑΙΣΙΔΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε., με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, εγγράφων, πιστοποιητικού καθαρότητας αμιαάντου και φωτογραφιών από την εταιρεία INTERGEO Ε.Π.Ε. που βεβαιώνουν την Αποξήλωση, συλλογή, συσκευασία και διαχείριση δομικών στοιχείων αμιαντοτσιμέντου, (σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις), από το στέγαστρο μπαλκονιού διαμερίσματος του 5ου ορόφου οικοδομής, επί της οδού Καλλιγά 9, στη Θεσσαλονίκη.

A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Στις **31-07-2023** πραγματοποιήθηκε αυτοψία από Κλιμάκιο Ελέγχου του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας της Δ/σης Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Μ.Ε. Θεσσαλονίκης, αποτελούμενο από τους α) Βαφάκη Αθηνά και β) Ιορδανίδου Παναγιώτα, στον εξώστη του 5ου ορόφου, που βλέπει στον ακάλυπτο χώρο (πρασσιά) των γειτονικών οικοδομών, στην οικοδομή επί της οδού Καλλιγά 9 στη Θεσσαλονίκη.

Στον κοινόχρηστο διάδρομο του 5ου ορόφου της οικοδομής, παρατηρήθηκαν δύο είσοδοι διαμερισμάτων, στις οποίες ήταν τοποθετημένες πρόχειρα δύο ξύλινες πόρτες, και μία τρίτη είσοδος, που είχε κλείσει με τούβλα, ενδείξεις που παραπέμπουν σε εκτέλεση εργασιών ανακαίνισης. Τα διαμερίσματα αυτά, ανήκουν στην εταιρεία ΝΤΕΜΗΣ ΚΑΙΣΙΔΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.. Από την ταράτσα της οικοδομής, το κλιμάκιο ελέγχου είχε οπτική επαφή με τον εν λόγω εξώστη. Ο εξώστης καθώς και μέρος του κτίσματος καλυπτόταν από σκέπαστρο, εμβαδού περίπου 60m², από φύλλα αμιαντοτσιμέντου, από τα οποία είχαν αποξηλωθεί περίπου τα 35m². Μικρή ποσότητα του αποξηλωμένου αμιαντοτσιμέντου (μερικά φύλλα), με τα οποία υπήρχε οπτική επαφή, φαινόταν να παραμένουν στο δάπεδο του μπαλκονιού.

Συνθήκες Λειτουργίας: Δεν γίνονταν εργασίες την ώρα της αυτοψίας και δεν ήταν παρών κάποιος υπεύθυνος του έργου ή κάποιος εργαζόμενος σε αυτό.

Ιστορικό : Δεν υπάρχει ιστορικό ελέγχων, συμμόρφωσης και τυχόν επιβληθεισών κυρώσεων.

B. ΠΑΡΑΒΑΣΗ

Η αποξήλωση και διαχείριση φύλλων αμιαντοτσιμέντου από στέγη δώματος 5ου ορόφου κτιρίου επί της οδού Καλλιγιά 9 στη Θεσσαλονίκη, που ανήκει στην εταιρεία ΝΤΕΜΗΣ ΚΑΙΣΙΔΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε., έγινε χωρίς την σχετική έγκριση από την Υπηρεσία μας, κατά παράβαση του άρθρου 7 παρ. 1, της ΚΥΑ 8243/1113/91 (ΦΕΚ 138/Β'/08-03-1991) «Καθορισμός μέτρων και μεθόδων για την πρόληψη και μείωση της ρύπανσης του περιβάλλοντος από εκπομπές αμιάντου».

Προσδιορισμός της σοβαρότητας της παράβασης

Σύμφωνα με τον πίνακα 3 της Ενότητας (Δ) της 9ης σχετικής Υ.Α, η αποξήλωση και διαχείριση φύλλων αμιαντοτσιμέντου, χωρίς την σχετική έγκριση χαρακτηρίζεται καταρχήν ως: **ΜΕΤΡΙΑ ΠΑΡΑΒΑΣΗ**.

Τελική αξιολόγηση της σοβαρότητας της παράβασης

1. Ιστορικό συμμόρφωσης:

Για την αποξήλωση και διαχείριση των φύλλων αμιαντοτσιμέντου του θέματος, δεν υπάρχει ιστορικό προηγούμενων περιβαλλοντικών ελέγχων.

2. Κατηγορία Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης:

Η δραστηριότητα δεν κατατάσσεται περιβαλλοντικά και σύμφωνα με την ενότητα (Ε) περ. (2) εφαρμόζεται ότι ισχύει για την κατηγορία Β'.

3. Συμμόρφωση πριν την αυτοψία:

Η εταιρεία INTERGEO Ε.Π.Ε. κατέθεσε αίτηση για έγκριση εργασιών για το έργο: «Αποξήλωση, συλλογή, συσκευασία και διαχείριση δομικών στοιχείων αμιαντοτσιμέντου, από στέγαστρο μπαλκονιού διαμερίσματος του 5ου ορόφου οικοδομής, επί της οδού Καλλιγιά 9 στη Θεσσαλονίκη», στις 21-07-2023 ώστε να αρθεί η παράβαση πριν τη διενέργεια της αυτοψίας, που πραγματοποιήθηκε στις 31-07-2023. Συνεπώς, υφίσταται συμμόρφωση πριν την αυτοψία.

4. Βαθμός συνεργασίας και συμπεριφορά:

Η εταιρεία ΝΤΕΜΗΣ ΚΑΙΣΙΔΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. στην οποία ανήκει το εν λόγω ακίνητο ήταν απολύτως συνεργάσιμη σε όλα τα στάδια του ελέγχου.

Η τελική κατάταξη σοβαρότητας της συγκεκριμένης παράβασης σύμφωνα με τα προαναφερθέντα και βάσει του σχήματος 2 της ενότητας (Ε) της 9ης σχετικής Υ.Α ακολουθεί την παρακάτω διαδρομή :

ΝΑΙ

Δ/Υ Ιστορικό ==> Β' Κατηγορία ==> Συμμόρφωση προ αυτοψίας ==> **ΥΠΟΒΙΒΑΣΜΟΣ ΠΑΡΑΒΑΣΗΣ**

Επομένως η εν λόγω παράβαση χαρακτηρίζεται ΧΑΜΗΛΗ.

ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΗΣ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ

Σύμφωνα με την κατάταξη της παράβασης και την Ενότητα (Ζ) της 9ης σχετικής Υ.Α. το συνολικό επίπεδο συμμόρφωσης της ελεγχόμενης εγκατάστασης αξιολογείται ως **ΥΨΗΛΟ**.

Κατόπιν των ανωτέρω, διαπιστώνεται η **Συμμόρφωση** της εταιρείας ΝΤΕΜΗΣ ΚΑΙΣΙΔΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε..

Η παρούσα Οριστική Έκθεση Ελέγχου της παρ. 11(γ) του άρθρου 20 του ν. 4014/11, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 50 του Ν. 4843/2021, θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ Μ.Ε.Θ.
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

Εσωτ. Διανομή

1. Φ₇₄

ΣΑΛΓΚΑΜΗ ΓΛΥΚΕΡΙΑ

ΑΘΗΝΑ ΒΑΦΑΚΙ
11/03/2024 11:22
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ