



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΘΕΜΑ 5^ο

«Γνωμοδότηση επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων που αφορά στο Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.) για το ακίνητο «Ακτή και Κάμπινγκ Ποσειδίου Καλάνδρας» του Δήμου Κασσάνδρας της Π.Ε. Χαλκιδικής»

Αριθμ. Συνεδρίασης 2η/ 08-03-2024

Αριθμ. Απόφασης 10/2024

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα 8 Μαρτίου 2024, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 π.μ. πραγματοποιήθηκε η 2η τακτική συνεδρίαση του έτους 2024 της Επιτροπής Ανάπτυξης, Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με τηλεδιάσκεψη, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. 164456(168)/04-03-2024 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της Επιτροπής κ. Γιούτικα Κωνσταντίνου, προς όλα τα Μέλη της Επιτροπής, η οποία επιδόθηκε νόμιμα, στις 4 Μαρτίου 2024, σύμφωνα με τις διατάξεις α) των άρθρων 164 και 177 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν δέκα τέσσερα (14) από τα δέκα πέντε τακτικά μέλη της Επιτροπής Ανάπτυξης, Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

| | |
|--|---|
| <ol style="list-style-type: none"> 1. Γιούτικας Κωνσταντίνος-Πρόεδρος 2. Θεόδωρος Αγγελίδης (τακτικό μέλος) 3. Αριστείδης Καμπανός (τακτικό μέλος) 4. Παρασκευή Κουρτίδου (τακτικό μέλος) 5. Αθανάσιος Μπέγκας (τακτικό μέλος) 6. Τζήμα-Τόπη Συρμούλα (τακτικό μέλος) 7. Άννα Τζήκα (τακτικό μέλος) 8. Μαγδαληνή Φιλιππιάδου (τακτικό μέλος) 9. Σιμέλα Κυριακίδου (τακτικό μέλος) 10. Θωμάς Χατζηηλιάδης (τακτικό μέλος) 11. Φώτιος Φωτιάδης (τακτικό μέλος) 12. Ερμούλη Σαραντίδου (τακτικό μέλος) 13. Φώτιος Χατζόγλου (τακτικό μέλος) 14. Δήμος Κυριλίδης (τακτικό μέλος) | <ol style="list-style-type: none"> 1. Ιωάννης Κουφίδης (τακτικό μέλος) |
|--|---|

Χρήη γραμματέα εκτέλεσε η υπάλληλος της ΠΚΜ Κουκίδου Ηρώ, κλάδου Π.Ε. Διοικητικού-Οικονομικού με βαθμό Α.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **5ο θέμα** της Ημερήσιας Διάταξης: **«Γνωμοδότηση επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων που αφορά στο Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.) για το ακίνητο «Ακτή και Κάμπινγκ Ποσειδίου Καλάνδρας» του Δήμου Κασσάνδρας της Π.Ε. Χαλκιδικής»** και έδωσε το λόγο στην εισηγήτρια του θέματος κα. Κυριακίδου Σιμέλα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Ε. Χαλκιδικής, η οποία έθεσε υπόψη την αρ. πρωτ. 668169/2790/06-02-2024 εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας της Π.Ε. Χαλκιδικής, η οποία έχει ως εξής:

2. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ Α/Α ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ (ΦΕΚ) ΤΙΤΛΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ

i) Ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160Α/18-10-86), όπως τροποποιήθηκε από το Ν.3010/2002 (ΦΕΚ 91Α/25-04-02) Εναρμόνιση του Ν.1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11 ΕΕ και 96/61 ΕΕ. Για την προστασία του περιβάλλοντος

ii) Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α΄ 209) Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ..

iii) ΥΑ 1958/2012 (ΦΕΚ 21 Β΄/13-1-2012), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων σε κατηγορίες, σύμφωνα με το άρθ. 1 του Ν. 4014/21.09.2011

iv) ΚΥΑ οικ. 1649/45/2014 (ΦΕΚ 45Β/15.01.14) Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ΄ αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α΄ 21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α΄ 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας.

v) Η με α.π.: 266/2015 Απόφαση Π.Σ.Κ.Μ. όπως αναθεωρήθηκε και τροποποιήθηκε με την υπ΄ αριθμ.: ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/73483/852/2020 (ΦΕΚ 485/Δ/20-8-20) “Αξιολόγηση, Αναθεώρηση, και εξειδίκευση του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Π.Κ.Μ.”

vi) Το με α.π.: 638860/2207/27-09-2023 έγγραφο Δ/σης Περιβάλλοντος Βιομηχανίας, Ενέργειας & Φυσικών Πόρων Π.Κ.Μ. Διαβίβαση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

3.ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΓΟΥ

Για τις ανάγκες της παρούσας γνωμοδότησης έλαβε χώρα αυτοψία στην περιοχή του έργου.

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Η δημοσιοποίηση της μελέτης έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

Από τον έλεγχο της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου διαπιστώνεται ότι προωθείται η κατασκευή ξενοδοχειακού συγκροτήματος 4 ή 5 αστέρων στην ελεγχόμενη έκταση, με τις συμμορφώσεις του Ν. 3986/2011.

Γενικές διαπιστώσεις:

1. Αναφέρουμε ότι οι υποδομές (ύδρευση, αποχέτευση, διαχείριση απορριμμάτων, οδικό δίκτυο, σύστημα υγείας, τηλεπικοινωνίες) παρουσιάζουν σημαντικά προβλήματα για να ανταπεξέλθουν στο φορτίο της τουριστική περιόδου.

2. Με βάση τα περιοριστικά μέτρα για τα ύδατα, καθίσταται απαγορευτική η ανόρυξη νέων υδρευτικών γεωτρήσεων στην περιοχή. Η εγγύτητα στη θάλασσα καθιστά σχεδόν βέβαιη την μη καταλληλότητα του νερού λόγω υπαλμύρνησης.

3. Το οδικό δίκτυο στην περιοχή είναι πολύ επιβαρυνμένο για τα τελευταία 21 χιλιόμετρα, χωρίς εναλλακτικές διαδρομές.

4. Η ήδη υπάρχουσα τουριστική κίνηση δημιουργεί πλήθος καταγγελιών για την αυτοφυή βλάστηση της περιοχής, (5 αναφορές για καταστροφή στα κρινάκια της θάλασσας από το Α.Τ. Κασσανδρείας εντός του 2023). Το ακίνητο συνορεύει με περιοχή Natura 2000 με κωδικό GR 1270008, SCI με ονομασία “Παλιούρι – Ακρωτήρι”, οπότε εκτιμούμε ότι θα πρέπει να γνωμοδοτήσει ο ΟΦΥΠΕΚΑ.

5. Θα πρέπει να ληφθεί υπόψη η ενίσχυση του συστήματος υγείας της Π.Ε. Χαλκιδικής καθώς υπάρχει μόνο το Γενικό Νοσοκομείο Χαλκιδικής το οποίο καλύπτει τις ανάγκες όλης της Π.Ε. με δεδομένες ελλείψεις ειδικά για την τουριστική περίοδο. Το Κέντρο Υγείας της Κασσανδρείας επανδρώνεται με ασκούμενους ιατρούς με συνέπεια σχεδόν το σύνολο των περιστατικών να μεταβιβάζεται στο Γ.Ν. Πολυγύρου ή σε νοσοκομεία της Θεσσαλονίκης. Είναι δεδομένη επίσης η έλλειψη σε ασθενοφόρα.

6. Εκτιμούμε ότι η περιοχή, με βάση τις υποδομές, είναι κορεσμένη τουριστικά και δεν μπορεί να αντέξει επιπλέον πίεση για υψηλού επιπέδου τουριστικές παροχές. Υπάρχουν ήδη δημοσιεύματα σε τουριστικούς οδηγούς που στρέφουν το αγοραστικό κοινό σε άλλους προορισμούς λόγω έλλειψης υποδομών.

7. Η ύπαρξη των δασικών νησίδων εντός του τεμαχίου, καθώς και των περιορισμών που οφείλονται στους αρχαιολογικούς χώρους καθιστά δύσκολη την ενιαία εκμετάλλευση του ακινήτου.

Ασυμβατότητες στη μελέτη:

1. Αναφέρουμε ότι όπως καταγράφεται και στη Μελέτη (ενότητα Δ.1.5.8.2. Ύδρευση) “Η Π.Ε. Χαλκιδικής είναι μια από τις πιο ελλειμματικές, από άποψη υδατικού ισοζυγίου, ενότητες της Ελλάδας.” Επιπρόσθετα, και σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο τέλος της ίδιας ενότητας, η κατανάλωση νερού ύδρευσης στα τουριστικά καταλύματα δύναται να φτάσει και τα 600 lt/άτομο/ημέρα. Στον τελευταίο πίνακα της ενότητας προσδιορίζεται η κατανάλωση νερού για ξενοδοχείο 5* στα 450lt/άτομο/ημέρα. Εν τούτοις στον πίνακα “Εκτίμηση κατανάλωσης”, στο κεφάλαιο “ΣΤ. Εναλλακτικές δυνατότητες”, στην ενότητα “ΣΤ.1. Γενικά”, η κατανάλωση νερού σύμφωνα με τις δεσμεύσεις του Ν. 3986/2011 υπολογίζονται με μέγιστη τιμή τα 350 lt/άτομο / ημέρα δίνοντας εκτίμηση πολύ μικρότερη της πραγματικής.

2. Στον πίνακα της σελ. 213 “Εναλλακτική λύση 2 Αξιοποίηση με τους όρους του Ν. 3986/2011” στη γραμμή “Πληθυσμός”, για να είναι θετικές οι επιπτώσεις στην τοπική κοινωνία όπως αναφέρεται, θα πρέπει να διασφαλιστεί η απασχόληση εργατικού δυναμικού από την περιοχή, συνθήκη για την οποία δεν υπάρχει δεσμευση στη μελέτη. Στον ίδιο πίνακα, στη γραμμή “Υδατα”, εκτιμούμε ότι με βάση τη μελέτη, η επίπτωση είναι αρνητική.

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Γνωμοδοτούμε αρνητικά για την υλοποίηση του έργου ή της δραστηριότητας για τους συγκεκριμένους λόγους που παρατίθενται στο σημείο 4 του παρόντος.”

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και η Δήμαρχος Κασσάνδρας κα. Χαλκιά Αναστασία, η οποία τοποθετήθηκε και αυτή αρνητικά επί του θέματος.

Με βάση τα παραπάνω η Επιτροπή Ανάπτυξης, Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και τη διαλογική συζήτηση που ακολούθησε μεταξύ των μελών της και έχοντας υπόψη:

α) Το Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.”

β) Τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (Φ.Ε.Κ 226/τ.Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ της Α.Δ.Μ.Θ (ΦΕΚ 4302/30-12-2016),

γ το άρθρο 164 “Αποφασιστικού χαρακτήρα επιτροπές περιφερειακού συμβουλίου” και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα,

δ) της υπ' αριθμ. 21/15-02-2024 (ΑΔΑ: Ρ0Ν97ΛΛ-ΗΛΑ) Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου περί “Σύσταση επιτροπών του άρθρου 164 του Ν. 3852/10, όπως ισχύει και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων από το Περιφερειακό Συμβούλιο σε αυτές.”,

ε) της υπ' αριθμ. 22/15-02-2024 (ΑΔΑ: 9ΥΣΦ7ΛΛ-9ΕΡ) Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου περί “Συγκρότηση των επιτροπών του άρθρου 164 του Ν. 3852/10 με τον ορισμό Προέδρου και των μελών τους από τις παρατάξεις του Περιφερειακού Συμβουλίου.”

στ) την υπ' αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028,

ζ) την αριθ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/8-1-2024 (ΑΔΑ:6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί «Ορισμού Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης σε θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας»,

η) Την εγκύκλιο 36/15-1-2024 (Α.Δ.Α.: Ψ2Τ146ΜΤΛ6-Ε6Φ) του Υπουργείου Εσωτερικών σχετικά με τη «Περιφερειακή περίοδο 2024-2028»

θ) την υπ. αριθμ. 1/01-03-2024 (Α.Δ.Α. ΨΔΤΣ7ΛΛ-53Θ) απόφαση περί “Εκλογή Αντιπροέδρου της Επιτροπής Ανάπτυξης Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας της

Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας σύμφωνα με το άρθρο 164 & 2 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.” .

ι) την αρ. Πρωτ. Οικ. 681593(483)/31-10-2019 Απόφαση του Εκτελεστικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας περί “Ορισμού Γραμματέα και αναπληρωτή Γραμματέα της Επιτροπής Ανάπτυξης Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας”.

Αποφασίζει ομόφωνα

Γνωμοδοτεί αρνητικά επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων που αφορά στο Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.) για το ακίνητο «Ακτή και Κάμπινγκ Ποσειδίου Καλάνδρας» του Δήμου Κασσάνδρας της Π.Ε. Χαλκιδικής, σύμφωνα με την αρ. πρωτ. 668169(2790)/06-02-2024 εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Χαλκιδικής.

Η παρούσα απόφαση αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Γιουτίκας Κωνσταντίνος

Η Γραμματέας