



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ  
ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**ΘΕΜΑ 10ο**

«Γνωμοδότηση επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) για την τροποποίηση της λατομικής περιοχής στη θέση «Ξηρόλακκας», του Δ.Δ Βαρβάρας, του Δήμου Αριστοτέλη Π.Ε. Χαλκιδικής.»

**Αριθμ. Συνεδρίασης 4η/ 22-04-2024**

**Αριθμ. Απόφασης 34 / 2024**

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα 22 Απριλίου 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:30 π.μ. πραγματοποιήθηκε η 4η τακτική συνεδρίαση του έτους 2024 της Επιτροπής Ανάπτυξης, Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με τηλεδιάσκεψη, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. 276028(314)/17-04-2024 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της Επιτροπής κ. Αβραμίδη Ευστάθιου, προς όλα τα Μέλη της Επιτροπής, η οποία επιδόθηκε νόμιμα, στις 17 Απριλίου 2024, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 164 και 177 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν και τα δέκα πέντε (15) τακτικά μέλη της Επιτροπής Ανάπτυξης, Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Αβραμίδης Ευστάθιος-Πρόεδρος</li> <li>2. Θεόδωρος Αγγελίδης (τακτικό μέλος)</li> <li>3. Αριστείδης Καμπανός (τακτικό μέλος)</li> <li>4. Παρασκευή Κουρτίδου (τακτικό μέλος)</li> <li>5. Αθανάσιος Μπέγκας (τακτικό μέλος)</li> <li>6. Τζήμα-Τόπη Συρμούλα (τακτικό μέλος)</li> <li>7. Άννα Τζήκα (τακτικό μέλος)</li> <li>8. Ιωάννης Κουφίδης (τακτικό μέλος)</li> <li>9. Μαγδαληνή Φιλιππιάδου (τακτικό μέλος)</li> <li>10. Σιμέλα Κυριακίδου (τακτικό μέλος)</li> <li>11. Θωμάς Χατζηηλιάδης (τακτικό μέλος)</li> <li>12. Φώτιος Φωτιάδης – Αντιπρόεδρος</li> <li>13. Ερμοφύλη Σαραντίδου (τακτικό μέλος)</li> <li>14. Φώτιος Χατζόγλου (τακτικό μέλος)</li> <li>15. Δήμος Κυριλίδης (τακτικό μέλος)</li> </ol>	
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Χρέη γραμματέα εκτέλεσε η υπάλληλος της ΠΚΜ Κουκίδου Ηρώ, κλάδου Π.Ε. Διοικητικού-Οικονομικού με βαθμό Α.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **10ο θέμα** της Ημερήσιας Διάταξης: «Γνωμοδότηση επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) για την τροποποίηση της λατομικής περιοχής στη θέση «Ξηρόλακκας», του Δ.Δ Βαρβάρας, του Δήμου Αριστοτέλη Π.Ε. Χαλκιδικής» και έθεσε υπόψη την αρ. πρωτ. 178138/0731/29-03-2024 εισήγηση του Τμήματος Χορήγησης Αδειών Βιομηχανίας Ενέργειας Φυσικών Πόρων & Επαγγελματιών Π.Ε. Χαλκιδικής, η οποία έχει ως εξής:

“ Η υπό διαβούλευση Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) διαπραγματεύεται το σχέδιο τροποποίησης των ορίων της υφιστάμενης, ενεργούς, δημοτικής, λατομικής περιοχής 250 στρεμ. στη θέση

«Ξηρόλακκας», του Δ.Δ Βαρβάρας, του Δήμου Αριστοτέλη, που περιλαμβάνεται στο Ευρωπαϊκό Οικολογικό δίκτυο Natura 2000 (Ζώνη Ειδικής Προστασίας GR1220009). Σε τμήμα της έκτασης αυτής επιφάνειας, 59,09 στρεμ, είχε χορηγηθεί στην εταιρεία με επωνυμία «ΑΦΟΙ ΑΡΓΥΡΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.» η με αρ. πρωτ. 026/27/7-6-2010 άδεια εκμετάλλευσης λατομείου αδρανών υλικών, χρονικής ισχύος 20 ετών. Σήμερα, το λατομείο το εκμεταλλεύεται η εταιρεία με επωνυμία «ΑΤΕΧ ΑΦΟΙ ΑΡΓΥΡΟΥ Ο.Ε.», ενώ παράλληλα η ίδια εταιρεία μισθώνει, εντός της υφιστάμενης λατομικής περιοχής, από το Δήμο, έκταση 100 στρεμ..

Η τροποποίηση των ορίων συνίσταται σε δύο προτάσεις:

α) τη μείωση των ορίων της καθορισμένης λατομικής περιοχής 250 στρεμ., κατά 131,46 στρεμ., όπου δεν έχει συντελεστεί επέμβαση, λόγω έλλειψης πετρωμάτων κατάλληλα για παραγωγή αδρανών (σελ. 19, 20, 23, 32, 41, 254) και

β) την επέκταση, κατά 20,86 στρεμ., σε νέα περιοχή, ώστε να προκύψει νέα λατομική περιοχή, έκτασης 139,22 στρεμ., με ένα λατομείο ίδιας έκτασης με τη λατομική περιοχή. «Στην έκταση αυτή δεν πρόκειται να γίνουν εξορυκτικές εργασίες, αλλά θα αποτελεί τον χώρο των συνοδών εγκαταστάσεων του λατομείου και της διασύνδεσής του με αυτές» (σελ. 23, 41, 113, 254).

Α) Περιγραφή της περιοχής του υπό διαβούλευση σχεδίου.

Η περιοχή μελέτης απαρτίζεται από δύο (2) γειτονικά, περίπου ισούση, υψώματα (βλ. φωτ.1). Στο 1ο ύψωμα, περιλαμβάνεται η υφιστάμενη λατομική περιοχή 250 στρεμ. και λαμβάνει χώρα η λατομική δραστηριότητα από την εταιρεία «ΑΤΕΧ ΑΦΟΙ ΑΡΓΥΡΟΥ Ο.Ε.», ενώ στο 2ο ύψωμα, στο οποίο ζητείται η επέκταση της υφιστάμενης λατομικής περιοχής, κατά 20,86 στρεμ., και από το οποίο διέρχεται η επαρχιακή οδός Νεοχωρίου – Βαρβάρας προτείνεται να επαναλειτουργήσει η εγκαταλειμμένη εγκατάσταση ασφαλτοσκυροδέματος -που δε διαθέτει περιβαλλοντική αδειοδότηση από το 2002 και άδεια λειτουργίας από το 2023 - και να προσεθεθούν οι δραστηριότητες παραγωγής ετοιμού σκυροδέματος και διαχείρισης Αποβλήτων Εκσκαφών Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (Α.Ε.Κ.Κ.), ως συνοδά έργα της λατομικής δραστηριότητας. Τα δύο υψώματα απέχουν μεταξύ τους απόσταση ~500μ. και η χαμηλότερη στάθμη, στον πόδα αυτών βρίσκεται ~80μ. χαμηλότερα από τη στάθμη της επαρχιακής οδού Νεοχωρίου – Βαρβάρας (βλ. φωτ.4). Στην κατώτερη στάθμη, σύμφωνα με την με α.π. 195798/3-8-2022 (ΑΔΑ: ΩΣΗ8ΟΡ1Υ-ΚΨ7) Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.), προβλέπεται σε συγκεκριμένες, ήδη διαταραγμένες θέσεις, πλήρως καθορισμένες, που προτάθηκαν από την Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) που υπέβαλε η ίδια εκμεταλλεύτρια εταιρεία, η χωροθέτηση, όλων των προαναφερόμενων συνοδών έργων και επιπλέον η ήδη λειτουργούσα μονάδα σπαστηροτριβείου αδρανών. Επιπλέον, στην ίδια στάθμη (~ +600μ, απόλυτο υψόμετρο, βάσει του τοπογραφικού διαγράμματος που συνοδεύει τη Σ.Μ.Π.Ε.) θα διέρχονταν το περιοδικής ροής, ρέμα «Ξηρόλακκας», που τέμνει από άκρο σε άκρο, τόσο την υφιστάμενη λατομική περιοχή, πλησίον του βορειοανατολικού ορίου της καθορισμένης λατομικής περιοχής (βλ. στο υποβληθέν τοπογραφικό πλευρά ΤΣ3-ΤΣ2-ΤΣ1), όσο και την προτεινόμενη στο μέσο (βλ. στο υποβληθέν τοπογραφικό σημεία με κορυφές Ν12, Ν13, Ν19, Ν20) κατατέμνοντας αυτήν. Το εν λόγω ρέμα, που έχει οριοθετηθεί τμηματικά με την με α.π. 1784/10-4-2008 Απόφαση Γενικού Γραμματέα της τέως Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Φ.Ε.Κ. 193/Δ'/2008), είναι πλήρως επιχωμένο με γαιώδη υλικά από τη λατομική δραστηριότητα και τμήμα του χρησιμοποιείται ως δρόμος, όπως διαπιστώθηκε από αυτοψία (βλ. φωτ.2) και όπως υπογραμμίζεται στη σελ. 35 της με α.π. 195798/3-8-2022 (ΑΔΑ: ΩΣΗ8ΟΡ1Υ-ΚΨ7) Α.Ε.Π.Ο. «Επισημαίνεται ότι κατά το παρελθόν έχουν αποθεθεί γαιώδη υλικά εντός του ρέματος «Ξηρόλακκας» και τμήμα του έχει μπαζωθεί προκειμένου να δημιουργηθεί δρόμος. Θα πρέπει άμεσα να καθαριστεί οτιδήποτε εμποδίζει την φυσική ροή του ρέματος και απαγορεύεται οποιαδήποτε μελλοντική επέμβαση στο ρέμα ώστε να επανέλθει στην αρχική του μορφή.». Ομοίως, ως δρόμος πρόσβασης, για την προσέγγιση στην ανώτερη βαθμίδα του υφιστάμενου λατομείου έχει μετατραπεί τμήμα και του 2ου ρέματος, που οριοθετήθηκε, τμηματικά, με την προαναφερόμενη απόφαση και καταλήγει στο ρέμα «Ξηρόλακκας» (βλ. Σχήμα 8 στη σελ. 74 της υποβληθείσας Σ.Μ.Π.Ε. και φωτ.3). Τέλος, για να ολοκληρωθεί η περιγραφή της υφιστάμενης γεωμορφολογικής κατάστασης του έργου αναφέρουμε ότι δεν υφίσταται οδός πρόσβασης μεταξύ του υφιστάμενου λατομικού χώρου και της προς επέκταση περιοχής και ούτε είναι εφικτό να κατασκευαστεί εντός των προτεινόμενων από τη Σ.Μ.Π.Ε. ορίων επέκτασης της λατομικής περιοχής, λόγω της έντονης εδαφικής κλίσης, κλίση >15% (βλ. φωτ.4) , που είναι απαγορευτική για κίνηση βαρέων οχημάτων, όπως αναδείχθηκε και από τον εκπρόσωπο της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε.Χ. που συμμετείχε στη συνεδρίαση της Επιτροπής Καθορισμού Λατομικών Περιοχών.

Β) Απουσία νόμιμων λόγων και προϋποθέσεων για την έγκριση του σχεδίου.

Μπορεί τόσο η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.), όσο και η Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (Σ.Π.Ε.) να απασκοπούν στην εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων του υποβληθέντος σχεδίου για τροποποίηση της υφιστάμενης λατομικής περιοχής, αλλά πρωτίστως θα πρέπει η πρόταση του σχεδίου να πληροί την αρχή της νομιμότητας.

Σύμφωνα, λοιπόν, με το μέρος Β' «Έρευνα και εκμετάλλευση λατομικών ορυκτών και άλλες διατάξεις» του Ν.4512/2018 (Φ.Ε.Κ. 5/Α) προβλέπονται τα ακόλουθα (οι υπογραμμίσεις έγιναν προς διευκόλυνση των αναγνωστών της γνωμοδότησης):

• παρ. 9 άρθρο 48 «Χωροθέτηση, τροποποίηση και αποχαρακτηρισμός λατομικών περιοχών».

«Με διαδικασία ανάλογη εκείνης του καθορισμού της είναι δυνατή η τροποποίηση, επέκταση ή περιορισμός των ορίων ενεργοποιημένης λατομικής περιοχής ή της χωροταξικής κατανομής εντός αυτής, ύστερα από αίτηση που συνοδεύεται από παράβολο τριών χιλιάδων (3.000) ευρώ το οποίο καταβάλλεται υπέρ της οικείας Περιφέρειας, και αναπροσαρμόζεται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Αν η επέκταση των ορίων ενεργοποιημένης λατομικής περιοχής δεν υπερβαίνει ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) επί της συνολικής έκτασής

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ & ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

26<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 64<sup>ς</sup>, ΤΚ 546 27, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΤΗΛΕΦΩΝΑ.: 2313319305 – E-mail : persymb@pkm.gov.gr

της και δεν υπάρχουν άλλοι όμοροι λατομικοί χώροι προς διάθεση εντός αυτής, αποκλειστικά και μόνον ο μισθωτής του όμορου λατομικού χώρου εντός της αρχικώς ενεργοποιημένης λατομικής περιοχής, δύναται να υποβάλλει αίτηση για τη μίσθωση λατομικού χώρου εντός της επέκτασης με απευθείας σύμβαση, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 53 του παρόντος.».

• παρ. 8 άρθρο 47 «Διαδικασία καθορισμού λατομικών περιοχών».

Η Επιτροπή Καθορισμού Λατομικών Περιοχών «μπορεί, κατ' εξαίρεση, να συνιστάται από τον αρμόδιο Περιφερειάρχη ύστερα από αίτηση ενδιαφερομένου για τον καθορισμό περιοχής προσφερόμενης ως λατομικής, με τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία των άρθρων 46 και 47.».

• παρ. 1 άρθρο 47 «Διαδικασία καθορισμού λατομικών περιοχών».

«Αν, μετά την τήρηση της διαδικασίας της παρ. 4 του άρθρου 46, πρέπει να καθορισθεί λατομική περιοχή, με απόφαση του Περιφερειάρχη που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, συνιστάται στην έδρα της Περιφέρειας Επιτροπή Καθορισμού Λατομικών Περιοχών.».

• παρ. 4 άρθρο 46 «Λατομικές Περιοχές εκμετάλλευσης αδρανών υλικών».

«Για τον καθορισμό των λατομικών περιοχών, ο οικείος Περιφερειάρχης διερευνά ανά πενταετία την επάρκεια των υλικών από τις ήδη καθορισμένες λατομικές περιοχές σε κάθε νομό της Περιφέρειας. Σε περίπτωση επάρκειας εκδίδει αιτιολογημένη διαπιστωτική πράξη. Στην αντίθετη περίπτωση, ο Περιφερειάρχης, ύστερα από αιτιολογημένη γνώμη του Περιφερειακού Συμβουλίου για τα ζητήματα που αναφέρονται στις παρ. 2 και 3, η οποία παρέχεται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δύο (2) μηνών, υποβάλλει εισήγηση προς τον Συντονιστή της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης για τον καθορισμό νέων λατομικών περιοχών. Ο Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης εκδίδει σχετική εγκριτική απόφαση, η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.».

• παρ. 2 άρθρο 46 «Λατομικές Περιοχές εκμετάλλευσης αδρανών υλικών».

«Λατομικές περιοχές καθορίζονται σε επίπεδο Περιφερειακής Ενότητας, αν τα γεωγραφικά της όρια ταυτίζονται με αυτά του νομού, με την επιφύλαξη της παρ. 4 του άρθρου 47. Όταν δεν υφίσταται ταύτιση των γεωγραφικών ορίων νομού και Περιφερειακής Ενότητας και ο νομός περιλαμβάνει περισσότερες από μία Περιφερειακές Ενότητες, ο καθορισμός λατομικών περιοχών γίνεται για το σύνολο των Περιφερειακών Ενοτήτων μέσα στα όρια του αντίστοιχου νομού, με την επιφύλαξη του τελευταίου εδαφίου της παρούσας παραγράφου.

Λατομικές περιοχές καθορίζονται όταν η παραγωγή των λειτουργούντων λατομείων σε ήδη καθορισμένες λατομικές περιοχές του νομού και η εκμετάλλευση των απολήψιμων αποθεμάτων των κοιτασμάτων τους δεν επαρκούν για την κάλυψη των αναγκών του νομού με κίνδυνο τη διατάραξη της ομαλής λειτουργίας της αγοράς και τη στρέβλωση του ανταγωνισμού. Για τον υπολογισμό των απολήψιμων αποθεμάτων αδρανών υλικών, με σκοπό την κάλυψη των εκτιμώμενων αναγκών για περίοδο τουλάχιστον σαράντα (40) ετών, λαμβάνονται υπόψη και τα κοιτάσματα τυχόν αδιάθετων λατομικών χώρων εντός των ήδη καθορισμένων λατομικών περιοχών καθώς και τα τυχόν παραγόμενα αδρανή υλικά από δραστηριότητες ανακύκλωσης (ΑΕΚΚ).».

• παρ. 3 άρθρο 46 «Λατομικές Περιοχές εκμετάλλευσης αδρανών υλικών».

«Κατά τον καθορισμό μιας λατομικής περιοχής λαμβάνονται υπόψη τα εξής:

α. η καταλληλότητα του πετρώματος και η επάρκεια υλικών ώστε να εξασφαλίζεται η ομαλή τροφοδοσία της αγοράς, β. χωροταξικά κριτήρια, όπως την Εθνική Χωρική Στρατηγική, τα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια και τα Περιφερειακά Χωροταξικά Πλαίσια χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης, η απόσταση και η ορθολογική κατανομή ως προς τα κέντρα κατανάλωσης,

γ. περιβαλλοντικά κριτήρια, όπως η μικρότερη δυνατή όχληση ή βλάβη στο περιβάλλον, η υπαγωγή ή μη των υποψήφιων εκτάσεων στο Εθνικό Σύστημα Προστατευόμενων Περιοχών, τα λοιπά ευαίσθητα στοιχεία του περιβάλλοντος, η δυνατότητα επέκτασης των ήδη υφιστάμενων λατομικών περιοχών, η δυνατότητα δημιουργίας λατομικής περιοχής σε θέσεις ήδη λειτουργούντων λατομείων, καθώς και τυχόν εναλλακτικές λύσεις,

δ. κριτήρια ασφαλούς και ορθολογικής λειτουργίας, όπως η ασφάλεια εργαζομένων και περιοίκων, η ορθολογική εκμετάλλευση, η οικονομία και βιωσιμότητα των κοιτασμάτων,

ε. κριτήρια προστασίας αρχαιοτήτων και πολιτιστικού περιβάλλοντος.».

• παρ. 1 άρθρο 46 «Λατομικές Περιοχές εκμετάλλευσης αδρανών υλικών».

«Ως λατομικές περιοχές για την εκμετάλλευση αδρανών υλικών μπορεί να χαρακτηριστούν δημόσιες, δημοτικές ή ιδιωτικές εκτάσεις, οι οποίες κρίνονται κατάλληλες τόσο ως προς την ποιότητα των πετρωμάτων όσο και ως προς τις επιπτώσεις της αναπτυσσόμενης μέσα σε αυτές λατομικής δραστηριότητας στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον.».

• παρ. 6, άρθρο 43 «Πεδίο εφαρμογής – ορισμοί».

«Λατομικές περιοχές αδρανών υλικών είναι οι εκτάσεις εντός των οποίων χωροθετούνται ένας ή περισσότεροι λατομικοί χώροι εκμετάλλευσης αδρανών υλικών και οι οποίες καθορίζονται με τη διαδικασία και τα κριτήρια των άρθρων 46, 47 και 48.».

• παρ. 3, άρθρο 43, τελευταίο εδάφιο «Πεδίο εφαρμογής – ορισμοί».

«Δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του παρόντος αδρανή υλικά, τα οποία προέρχονται από την επεξεργασία και ανακύκλωση αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.) ή «τεχνητά» αδρανή, τα οποία παράγονται από βιομηχανική επεξεργασία αποβλήτων, παραπροϊόντων και υπολειμμάτων».

• Επιπλέον, επισημαίνεται ότι, η ετυμολόγηση της λέξης εκ+μεταλλεύω, είναι εξορύσσω μέταλλευμα.

Από τα ανωτέρω, αναμφισβήτητα προκύπτει ότι, από την ισχύ του Ν.4512/2018, ο καθορισμός λατομικής περιοχής και η οποιαδήποτε μεταβολή σε ήδη καθορισμένη, που προκαλείται, είτε από εισήγηση του Περιφερειάρχη

(περίπτωση, παρ. 4 άρθρου 46), είτε από αίτηση ενδιαφερομένου (περίπτωση, παρ. 8 άρθρου 47 και παρ. 9 άρθρου 48) συναρτάται, πρωτίστως, από δύο παράγοντες:

1ον) Τον έλεγχο επάρκειας, σε επίπεδο Νομού, των αποθεμάτων απολήψιμων κοιτασμάτων αδρανών υλικών, μαζί με τα ήδη παραχθέντα και αδιάθετα από τα λειτουργούντα λατομεία και τις δραστηριότητες ανακύκλωσης Α.Ε.Κ.Κ., σε σχέση με τις εκτιμώμενες ανάγκες σε αδρανή υλικά για περίοδο τουλάχιστον σαράντα (40) ετών και μόνο σε περίπτωση ανεπάρκειας καθορίζεται ή μεταβάλλεται λατομική περιοχή.

2ον) Την εκμετάλλευση ποιοτικών κοιτασμάτων αδρανών υλικών στην καθορισμένη και στην υπό επέκταση λατομική περιοχή που η εξόρυξή τους θα συμβάλει στην ομαλή τροφοδοσία της αγοράς.

Αμφότεροι παράγοντες προκύπτει ότι δεν πληρούνται στην υπό διαβούλευση Σ.Μ.Π.Ε..

Είναι επιτρεπτή, χωρίς να είναι υποχρεωτική από καμιά διάταξη Νόμου ή επιτακτική ανάγκη για τη λειτουργία του λατομείου, η ανάπτυξη των συνοδών έργων της λατομικής δραστηριότητας (μονάδα ασφαλτομίγματος, μονάδα σκυροδέματος και μονάδα διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ.), σύμφωνα με την παρ. 3γ του άρθρου 89 της υπ. αριθμ. Δ7/Α/οικ.12050/2223/2011 Υ.Α. (ΦΕΚ 1227 Β) Κανονισμός Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών (Κ.Μ.Λ.Ε.) και της παρ.6 του άρθρου 55 του Ν.4512/2018, στα πλαίσια «ανάπτυξης/καθετοποίησης» (σελ. 46 Σ.Μ.Π.Ε.) της επιχειρηματικής δραστηριότητας, όχι για λόγους δημοσίου συμφέροντος, στα ήδη λειτουργούντα λατομεία. Άλλωστε, από τη διατύπωση στην παρ. 3γ του άρθρου 89 του Κ.Μ.Λ.Ε. και στο τελευταίο εδάφιο της παρ. 3β του άρθρου 43 του Ν.4512/2018, οι εργασίες των συνοδών έργων δε θεωρούνται λατομικές εργασίες.

Η χωροθέτηση ή η βελτιστοποίηση της θέσης των συνοδών έργων ενός λατομείου λοιπόν, δεν αποτελούν λόγους καθορισμού λατομικής περιοχής ή μεταβολής των ορίων ήδη καθορισμένης.

Επομένως, η επέκταση, της λατομικής περιοχής, κατά 20,86 στρεμ., σε νέα περιοχή, χωρίς να προκύπτει ανεπάρκεια αδρανών υλικών στο Νομό και στην οποία δεν πρόκειται να γίνουν εξορυκτικές εργασίες, αλλά θα αποτελεί τον χώρο των συνοδών εγκαταστάσεων του υφιστάμενου λατομείου δεν είναι νόμιμη.

Επιπροσθέτως, από τον ορισμό της παρ. 5 του άρθρου 43 του ίδιου Νόμου προβλέπεται ότι:

«Λατομικοί χώροι ή λατομεία είναι οι ενιαίοι χώροι για τους οποίους έχουν χορηγηθεί και βρίσκονται σε ισχύ οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία εγκρίσεις ή γνωστοποιήσεις: α) διενέργειας ερευνητικών εργασιών ή β) εκμετάλλευσης λατομικών ορυκτών.».

Η πρόταση του υποβληθέντος σχεδίου δε θα οδηγήσει σε ενιαίο λατομικό χώρο.

Σύμφωνα με όσα προαναφέρθηκαν στην ενότητα «Α) Περιγραφή της περιοχής του υπό διαβούλευση σχεδίου.», η ύπαρξη του ρέματος «Ξηρόλακκας» στη φυσική του μορφή, όπου απαγορεύονται οι εργασίες εκμετάλλευσης και οι οποιεσδήποτε επεμβάσεις στην κοίτη και τα πρανή αυτού και η κλίση του εδάφους, μεταξύ του υφιστάμενου λατομικού χώρου και της προς επέκταση περιοχής, που είναι απαγορευτική για την κυκλοφορία οχημάτων, καθιστούν την προτεινόμενη λατομική περιοχή ενιαία μόνο επί χάρτου. Στην πράξη, η υφιστάμενη καθορισμένη λατομική περιοχή με την προτεινόμενη προς επέκταση (όπου η εκμεταλλεύτρια εταιρεία προτείνει τη νέα χωροθέτηση των συνοδών της έργων) είναι διακριτές περιοχές, που λειτουργικά δεν επικοινωνούν μεταξύ τους, αν επανέλθει το ρέμα στη φυσική του κατάσταση και διαμορφωθούν ζώνες ασφαλείας, προκειμένου να διασφαλιστεί η φυσική λειτουργία του υδατορέματος από τις λατομικές εργασίες.

Γ) Λοιποί λόγοι απόρριψης της Σ.Μ.Π.Ε.

Με το άρθρο 24 του Συντάγματος θεσπίζεται η θεμελιώδης αρχή της βιώσιμης ανάπτυξης, της πρόληψης δηλαδή της βλάβης του φυσικού περιβάλλοντος χάριν της οικολογικής ισορροπίας και της διατήρησης αυτού και των φυσικών πόρων, όχι μόνον για την παρούσα γενεά, αλλά και των επομένων (ΣτΕ Ολομ. 1569/2005, 2478/2000). Από την αρχή της βιώσιμης ανάπτυξης, στην περίπτωση καθορισμού λατομικών περιοχών, απορρέει η υποχρέωση σχεδιασμού και προγραμματισμού για την εξόρυξη πρώτων υλών και αδρανών υλικών – όχι εγκατάστασης συνοδών έργων λατομικής δραστηριότητας – ώστε να εξασφαλίζεται, αφενός η κάλυψη των αναγκών σε λατομικά ορυκτά προς όφελος της Εθνικής Οικονομίας και του δημοσίου συμφέροντος, αφετέρου η κάλυψη αυτή πρέπει να επιτυγχάνεται με το μικρότερο δυνατό κόστος (προστασία του περιβάλλοντος και αισθητικής του χώρου).

Στην προκειμένη περίπτωση, η ανάπτυξη των συνοδών έργων (μονάδα ασφαλτομίγματος, μονάδα σκυροδέματος μονάδα διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ.) στις ήδη εγκεκριμένες, διαταραγμένες θέσεις, εντός της υφιστάμενης λατομικής περιοχής, από την με α.π. 195798/3-8-2022 Α.Ε.Π.Ο. (ΑΔΑ: ΩΣΗ8ΟΡ1Υ-ΚΨ7) πλεονεκτεί από περιβαλλοντικής άποψης σε σχέση με την προτεινόμενη, προς επέκταση, πλησίον της επαρχιακής οδού, στην υποβληθείσα Σ.Μ.Π.Ε., διότι η υψομετρική διαφορά των 80 μ. μεταξύ των δύο θέσεων που περιγράφεται στην ενότητα Α) εξασφαλίζει την οπτική απομόνωση, των εγκαταστάσεων, των εκπεμπόμενων αέριων ρύπων, της σκόνης, του θορύβου, όπως συμβαίνει ήδη με τη μονάδα θραύσης και ταξινόμησης αδρανών, που λειτουργεί από την ίδια επιχείρηση. Επιπλέον, πρέπει να ληφθεί υπόψη ότι η δραστηριότητα διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ., παραγωγής ασφαλτοσκυροδέματος, και εοίμου σκυροδέματος, που θέλει να λειτουργήσει η εκμεταλλεύτρια επιχείρηση, κατατάσσονται, αυτοτελώς, στην περιβαλλοντική κατηγορία Α2 (σύμφωνα με τις σελ. 13, 16 και 18 της προαναφερθείσας Α.Ε.Π.Ο.). Αυτό σημαίνει, σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 1 του Ν. 4014/2011, ότι τόσο αυτοτελώς, όσο και σωρευτικά, ότι θα επιφέρουν σημαντικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις, και η γεινιάσή τους με την λατομική δραστηριότητα που λαμβάνει χώρα στο 1ο ύψωμα, όπως προβλέπεται από την προαναφερθείσα Α.Ε.Π.Ο., θα επιφέρει σημαντικά μικρότερη περιβαλλοντική επιβάρυνση και οπτική όχληση, από την ανάπτυξή τους στο 2ο ύψωμα, πλησίον του επαρχιακού δρόμου.

Τα ανωτέρω αποκτούν ακόμα μεγαλύτερη βαρύτητα, υπό το πρίσμα της ευαίσθητης περιβαλλοντικής περιοχής, ενταγμένης στο Ευρωπαϊκό Οικολογικό δίκτυο Natura 2000, ως Ζώνη Ειδικής Προστασίας GR1220009 και της



σύγκρουσης των χρήσεων γης στην περιοχή επέκτασης, περιοχή χαρακτηρισμένη ως Περιοχή Ειδικής Προστασίας Δασικής Προστασίας με κωδικό ΠΕΠ ΔΠ, σύμφωνα με το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο και το δασικό χαρακτήρα που έχει η περιοχή επέκτασης, σύμφωνα με τους κυρωμένους δασικούς χάρτες (επισυνάπτεται απόσπασμα).

Ο προβαλλόμενος από τους μελετητές λόγος, ότι περιορίζονται οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις με την έγκριση του υποβληθέντος σχεδίου, λόγω της μείωσης της υφιστάμενης λατομικής περιοχής κατά 131,46 στρεμ. είναι παραπαιστικός, διότι η περιοχή αυτή έτσι και αλλιώς θα μείνει άθικτη, γιατί, αφενός, όπως αναγράφεται στις σελ. 23, 32, 41,254, της Σ.Μ.Π.Ε. η έκταση αυτή είναι μη κατάλληλη για εκμετάλλευση, αφού δε διαθέτει πετρώματα κατάλληλα για παραγωγή αδρανών και αφετέρου, η χωροθέτηση των συνοδών έργων έχει ήδη εγκριθεί από την με α.π. 195798/3-8-2022 (ΑΔΑ: ΩΣΗ8ΟΡ1Υ-ΚΨ7) Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.), σε ήδη διαταραγμένες, θέσεις, πλήρως καθορισμένες, εντός του υφιστάμενου λατομικού χώρου που προτάθηκαν από την ίδια εκμεταλλεύτρια εταιρεία, ενώ δεν περιγράφεται για ποιο λόγο οι θέσεις αυτές που ήταν κατάλληλες στην πρόσφατη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων που βασίστηκε η προαναφερόμενη Α.Ε.Π.Ο. σήμερα κρίνονται ότι δεν εξυπηρετούν και απαιτείται νέα χωροθέτηση.

Συνεπώς, η επέκταση της λατομικής περιοχής για ανάπτυξη των συνοδών έργων λατομικής δραστηριότητας, προς όφελος μόνον της επιχειρηματικής δραστηριότητας, ενώ αυτά έχουν ήδη εγκριθεί σε περιοχή που θα προκληθεί μικρότερη περιβαλλοντική ζημιά και στο παρόν και στο μέλλον, έρχεται σε ευθεία αντίθεση με την αρχή της βιώσιμης ανάπτυξης, την υποχρέωση της προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος και το δημόσιο συμφέρον, τα οποία οφείλει να προστατεύει κάθε φορέας άσκησης δημόσιας εξουσίας.

Παρόλο που από τα ανωτέρω παρέλκει οποιοσδήποτε πρόσθετος λόγος για την απόρριψη της υποβληθείσας Σ.Μ.Π.Ε. παραθέτουμε τις ελλείψεις και ανακρίβειες που διαπιστώσαμε από την ανάγνωσή της.

Δ) Λοιπές παρατηρήσεις επί των διαλαμβανόμενων στη Σ.Μ.Π.Ε.

- Σελ. 18 παρ. Α1.1.6. «Στην μονάδα λειτουργεί από τον ίδιο φορέα μονάδα παραγωγής ασφαλτομίγματος, με άδεια εγκατάστασης η οποία χορηγήθηκε με την αριθμ. ΤΒΧΦ14.2/08.1/260/397/29-09-1999 Απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής και άδεια λειτουργίας με την με αριθμ. ΤΒΧΦ14.2/397/141530/16-09-1993 Απόφαση.».

Η προαναφερόμενη μονάδα δε λειτουργεί, διότι έχει εκδοθεί από την Υπηρεσία μας η με α.π. 340382(1314)οικ./18-5-2023 απόφαση οριστικής ολικής διακοπής λειτουργίας (ΑΔΑ:ΨΗ0Κ7ΛΛ-17Υ – επισυνάπτεται), λόγω έλλειψης περιβαλλοντικής αδειοδότησης και ασυμβατότητας με τις ισχύουσες χρήσεις γης της περιοχής. Αξιοσημείωτα είναι ότι:

α) η τελευταία περιβαλλοντική αδειοδότηση της μονάδας ασφαλτοσκυροδέματος στη συγκεκριμένη θέση είχε χορηγηθεί την 19-6-1999 από το Τμήμα Περιβάλλοντος Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χαλκιδικής (α.π. 515/19-6-1999) και ήταν τριετούς ισχύος (επισυνάπτεται) και

β) πριν την απόφαση διακοπής λειτουργίας είχε προηγηθεί, έπειτα από αίτημα του φορέα (επισυνάπτεται), η με α.π. 621286(3083)οικ./1-10-2021 χορήγηση προθεσμίας για μετεγκατάσταση της μονάδας (ΑΔΑ:60ΧΟ7ΛΛ-2Φ6 - επισυνάπτεται), εντός της υφιστάμενης λατομικής περιοχής και

γ) η έκταση, σύμφωνα με το με α.π. 204376/14-9-2021 έγγραφο του Δασαρχείου Αρναίας (επισυνάπτεται) «χρηζει να κηρυχθεί ως αναδασωτέα».

- Σελ. 22, 3η παρ. από πάνω, 2ο εδάφιο. «Επίσης, εντός της λατομικής περιοχής λειτουργεί μονάδα παραγωγής ασφαλτομίγματος ως συνοδό έργο της λατομικής εκμετάλλευσης».

Δεν αναγράφεται η διοικητική πράξη ή άλλο έντυπο (π.χ. γνωστοποίηση λειτουργίας) που επέχει θέση άδειας λειτουργίας για τη λειτουργία της μονάδας ασφαλτομίγματος εντός της λατομικής περιοχής. Η έκδοση της με α.π. 195798/3-8-2022 Α.Ε.Π.Ο. δεν επέχει θέση άδειας λειτουργίας.

- Σελ. 24 « Οι λόγοι που καθιστούν αδήριτη την ανάγκη προσθήκης της εν λόγω παρακείμενης έκτασης στην τροποποιημένη λατομική περιοχή είναι οι εξής:

- Θα επιτρέψει την δυνατότητα ανάπτυξης των συνοδών έργων του λατομείου, που είναι απαραίτητα για την σωστή και πλήρη εκμετάλλευση του κοιτάσματος, και γενικά της ορθολογικής της εκμετάλλευσης».

Η ανάπτυξη των συνοδών έργων (μονάδα ασφαλτοσκυροδέματος, μονάδα σκυροδέματος και διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ.), όπως προαναφέρθηκε, δεν είναι ούτε υποχρεωτική, ούτε αναγκαία για τη λειτουργία λατομείου αδρανών υλικών, ούτε για την εκμετάλλευση (δηλ. την εξόρυξη) ενός κοιτάσματος.

- Σελ. 27 «Στο μεγαλύτερο τμήμα της υφιστάμενης λατομικής περιοχής λειτουργούσε μέχρι σήμερα ως λατομείο αδρανών υλικών με τα συνοδά έργα αυτού (μονάδα επεξεργασίας αδρανών υλικών, μονάδα παραγωγής ασφαλτομίγματος κτλ.)».

Η υφιστάμενη λατομική περιοχή έχει έκταση 250 στρεμ., η εκμεταλλεύτρια εταιρεία μισθώνει από το Δήμο και άρα μπορεί να επέμβει μόνο σε 100 στρεμ. και η μονάδα παραγωγής ασφαλτομίγματος, που δε λειτουργεί σήμερα, λειτουργούσε εκτός της υφιστάμενης λατομικής περιοχής.

- Σελ. 29, 1η παρ. από πάνω «Εστιάζοντας στην υπό καθορισμό λατομική περιοχή, παρατηρούμε ότι από το Βόρειο τμήμα του λατομικού χώρου και κατά μήκος αυτού διέρχεται μικρό ρέμα, το οποίο κατά τη διάρκεια του χειμώνα τροφοδοτείται κυρίως από τα νερά της βροχής.....» και

σελ. 34 παρ. Α4.4. «Από το Βόρειο τμήμα του λατομικού χώρου και κατά μήκος αυτού διέρχεται μικρό ρέμα, το οποίο κατά τη διάρκεια του χειμώνα τροφοδοτείται κυρίως από τα νερά της βροχής.....» και

σελ. 155, παρ. ΣΤ7.3. «Εστιάζοντας στην υπό καθορισμό λατομική περιοχή, παρατηρούμε ότι από το Βόρειο τμήμα του λατομικού χώρου και κατά μήκος αυτού διέρχεται μικρό ρέμα, το οποίο κατά τη διάρκεια του χειμώνα τροφοδοτείται κυρίως από τα νερά της βροχής.....»

Από το βόρειο τμήμα του υφιστάμενου λατομικού χώρου διέρχεται το ρέμα «Ξηρόλακκας» το οποίο έχει λεκάνη απορροής πολλαπλάσιας του 1,0 τετ. χιλιομέτρου, οπότε σύμφωνα με τον ορισμό του αρθ. 1 παρ. 2 του Ν.4258/2014 δεν μπορεί να θεωρηθεί «μικρό ρέμα». Ενισχυτικό αυτού είναι ότι οι καθορισμένες οριογραμμές με την με α.π. 1784/10-4-2008 απόφαση του τ. Γ.Γ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας απέχουν απόσταση από 30μ. έως 50μ..

Επιπλέον, δεν προτείνονται μέτρα για τον καθαρισμό των ρεμάτων που έχουν επιχωθεί ώστε να επανέλθουν στην αρχική τους μορφή και φυσική λειτουργία καθώς και ενέργειες – μέτρα που θα εμποδίζουν τις παρεμβάσεις στο ρέμα. Η πρόταση εξαίρεσης του μεγαλύτερου τμήματός τους από τη λατομική περιοχή αποσκοπεί μόνο στην αποφυγή των ευθυνών και όχι στην πρόληψη δυσμενών καταστάσεων και προφύλαξη των ρεμάτων.

- Σελ. 39 – 40, παρ. Β2. Δεν αναγράφεται ο “Φορέας του σχεδίου” της υποβληθείσας Σ.Μ.Π.Ε., σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 2 της Κ.Υ.Α. με αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/06 (ΦΕΚ 1225/Β) δεδομένου ότι η “Αρχή Σχεδιασμού” Δ/ση Βιομηχανίας, Ανάπτυξης & Φυσικών Πόρων της Π.Κ.Μ. σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στη σελ. 39, δεν εκπόνησε τη Σ.Μ.Π.Ε. και οι υπογράφωντες μελετητές δεν είναι υπάλληλοι της Αρχής Σχεδιασμού. Επίσης, δεν προκύπτει η ημερομηνία έγκρισης και ελέγχου της Σ.Μ.Π.Ε. από την Αρχή Σχεδιασμού.

- Δεν αναδεικνύεται και δεν γίνεται ουδεμία αναφορά, εκτίμηση και αξιολόγηση των επιπτώσεων από τον κίνδυνο πρόκλησης πυρκαγιάς, σε περιοχή όπου κυριαρχεί το δασικό στοιχείο, από τη λειτουργία της μονάδας ασφαλομύμησης και την αποθήκευση μεγάλων ποσοτήτων ασφάλτου και μαζού για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών, σωρευτικά με τη δραστηριότητα αποθήκευσης και διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ. που περιλαμβάνει απόβλητα εύφλεκτα, όπως φυτικά απόβλητα δασοκομίας, γεωργίας, κηπευτικής, συσκευασίες από χαρτί, ξύλο, πλαστικό κτλ.

- Σελ. 67, παρ. Γ6.3.1. 2η παρ., τα κάτωθι αναγραφόμενα στη Σ.Μ.Π.Ε. είναι παντελώς παραπαιστικά με σκοπό τη συγκάλυψη της σύγκρουσης των χρήσεων γης στην περιοχή επέκτασης, μεταξύ των προβλεπόμενων α) από το ισχύον Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο και β) τους κυρωμένους δασικούς χάρτες με τα προτεινόμενα συνοδά έργα.

«Δεδομένου ότι το σύνολο σχεδόν του Δήμου αποτελεί περιοχή μεταλλευτικού και εξορυκτικού ενδιαφέροντος (παρ. 29 του ΠΠΧΣΑΑ, ΦΕΚ 218Β/2004 αρθ. 5,6 και παράρτημα/ένοτητα 1.1), επιτρέπεται η χωροθέτηση εξορυκτικών και συναφών δραστηριοτήτων κατά την έννοια της ομάδας 5 της ΚΥΑ 15393/2332/ΦΕΚ 1022Β/5-8-2002 και των αναφερόμενων στο αρθ. 5 παρ. 2 του Ειδικού Πλαισίου Βιομηχανίας, ΦΕΚ 151ΑΑΠ/2009, μετά την τήρηση των προβλεπόμενων διαδικασιών και αδειοδοτήσεων σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία και μετά τη γνωμοδότηση των κατά περίπτωση αρμόδιων υπηρεσιών. Για τις εν λόγω δραστηριότητες, πέραν της τήρησης των περιορισμών και απαγορεύσεων της σχετικής κείμενης νομοθεσίας, κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση θα πρέπει να συνεκτιμώνται τα ιδιαίτερα ευαίσθητα περιβαλλοντικά δεδομένα της περιοχής, οι επιπτώσεις στον τουρισμό και τις λοιπές χρήσεις, οι σχετικές προϋποθέσεις και απαγορεύσεις της νομοθεσίας και να προβλέπονται οι αναγκαίοι όροι και περιορισμοί προστασίας. Για το τμήμα του Δήμου που εμπίπτει εντός της προστατευόμενης περιοχής των λιμνών Κορώνειας – Βόλβης ισχύουν επιπλέον των ανωτέρω και τα οριζόμενα στην σχετική ΚΥΑ προστασίας τους (ΚΥΑ 6919/2004), όπως αυτή εκάστοτε ισχύει.»

Αναλυτικότερα, το παραπάνω απόσπασμα είναι μεν από την παράγραφο 6 του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Αρναίας (Φ.Ε.Κ. 534/Α.Α.Π./2010) όμως εσκεμμένα έχει παραληφθεί το ακριβώς προηγούμενο εδάφιο που καθορίζει την περιοχή εφαρμογής του που είναι «Εντός της ευρύτερης περιοχής μεταλλευτικών παραχωρήσεων και μεταλλευτικών περιοχών του Δημοσίου (όπως αυτές εκάστοτε ορίζονται και ισχύουν) επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στις αντίστοιχες ΠΕΠ και ΠΕΠΔ εντός των οποίων εμπίπτουν.»

Η εξεταζόμενη περιοχή επέκτασης δεν εμπίπτει στις περιοχές μεταλλευτικών παραχωρήσεων και περιοχών του Δημοσίου και ούτε πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για εξορυκτικές δραστηριότητες, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στη Σ.Μ.Π.Ε., λόγοι που θα δικαιολογούσαν τη “θυσία” μιας δασικού χαρακτήρα έκτασης, εντός προστατευόμενης περιοχής φυσικού περιβάλλοντος.

Το ορθό κείμενο που όφειλαν να αποτυπώσουν οι μελετητές, δεδομένου ότι η προτεινόμενη περιοχή επέκτασης της λατομικής είναι περιοχή με χρήση Περιοχή Ειδικής Προστασίας – Δασική Προστασία (ΠΕΠ – ΔΠ), είναι:

«Οι περιοχές αυτές αποσκοπούν στην προστασία των εκτάσεων δασικού χαρακτήρα (δάση και δασικές εκτάσεις) όπως αυτές εκάστοτε ορίζονται από την δασική νομοθεσία, αλλά και της ευρύτερης περιοχής τους, περιλαμβάνοντας και ιδιοκτησίες μη δασικού χαρακτήρα. Για τις περιοχές ΠΕΠ ΔΠ που εμπίπτουν εντός του ορίου της Γ’ Ζώνης της ΚΥΑ 6919/2004, ισχύουν οι αντίστοιχες ρυθμίσεις και περιορισμοί της ΚΥΑ 6919/2004- όπως εκάστοτε ισχύει -, οι οποίες κασιχύνουν του παρόντος ΓΠΣ εφόσον είναι αυστηρότερες (δηλαδή από τις επιτρεπόμενες στην ΠΕΠ χρήσεις επιτρέπονται μόνον όσες είναι συμβατές με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ και με τους ειδικότερους περιορισμούς που αυτή προβλέπει). Επιτρεπόμενες χρήσεις:

- Στις εκτάσεις δασικού ή αναδασωτέου χαρακτήρα που βρίσκονται εντός των περιοχών αυτών επιτρέπονται μετά από έγκριση της δασικής αρχής και τήρηση των προβλεπόμενων από την κείμενη δασική νομοθεσία:

1. Εγκαταστάσεις κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων με την έννοια εκτροφείων αγρίων ζώων – κυνηγετικών περιοχών υπό ειδικούς όρους που θα αφορούν την φέρουσα ικανότητα της ευρύτερης ζώνης εγκατάστασης.

2. Κτηνοτροφικές δραστηριότητες ποιμνιοστασιών – χώρων βόσκησης χωρίς μόνιμες εγκαταστάσεις μόνο εντός του κοινοτικού δάσους Βαρβάρας και ειδικότερα μόνο στις περιοχές του που διέπονται από τις σχετικές ρυθμιστικές διατάξεις που ορίζονται από την αρμόδια δασική υπηρεσία της περιοχής.

3. Υποδομές και έργα για την προστασία του δάσους, τη δασική παραγωγή και την υπαίθρια δασική αναψυχή, με ήπιες διαμορφώσεις του χώρου και ορεινών μονοπατιών, χωρίς αλλοίωση του ανάγλυφου, με ελαφρές, μη μόνιμες

εγκαταστάσεις, όπως ξύλινα ημιυπαίθρια περίπτερα, κίосκια καθιστικά, μονοπάτια, παρατηρητήρια θέας κλπ, που αποσκοπούν στην άσκηση δραστηριοτήτων περιβαλλοντικής ενημέρωσης και εκπαίδευσης, επιστημονικής έρευνας και παρατήρησης της φύσης, περιηγήσεων και επισκέψεων, υπαίθριας αναψυχής, αρχαιολογικών εργασιών

4. Έργα διαχείρισης και προστασίας φυσικού περιβάλλοντος και οικοσυστημάτων

5. Έργα, δίκτυα και εγκαταστάσεις υποδομών, εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας (ηλεκτρισμού, τηλεπικοινωνιών, φυσικού αερίου κλπ) και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις.»

και από τις «Γενικές Διατάξεις» της παραγράφου 6

«ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

- Ο καθορισμός και η τροποποίηση ορίων αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και των ζωνών προστασίας τους, ιστορικών τόπων, περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, ορίων ρεμάτων, καταφυγίων θηραμάτων και περιοχών προστασίας της φύσης (Ν. 1650/1986), περιοχών δικτύου ΦΥΣΗ 2000 και γενικά προστατευόμενων περιοχών φυσικού και πολιτισμικού περιβάλλοντος ρυθμίζονται από τις εκάστοτε ισχύουσες κείμενες διατάξεις. Οι προβλεπόμενοι όροι, περιορισμοί, ρυθμίσεις τους, καθώς και η εκάστοτε αναπροσαρμογή - οριστικοποίηση των ορίων τους κατασχύουν των διατάξεων του παρόντος ΓΠΣ εφόσον είναι αυστηρότεροι.»

Συνοψίζοντας, η υπό διαβούλευση Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) πρέπει να απορριφθεί, διότι δε συντρέχουν, ούτε οι νόμιμες προϋποθέσεις, ούτε οι νόμιμοι λόγοι για την τροποποίηση της υφιστάμενης λατομικής περιοχής στη θέση «Ξηρόλακκας» (βλ. παρ. Β) παρόντος). Επιπλέον, οι προτάσεις αυτής αντίκεινται στην αρχή της βιώσιμης ανάπτυξης και το άρθρο 24 του Συντάγματος (βλ. παρ. Γ) παρόντος), ενώ η μελέτη περιέχει ουσιώδεις ελλείψεις και ανακρίβειες που καθιστούν αυτή ανεπαρκή (βλ. παρ. Δ) παρόντος) ”

Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος στον πρώην Αντιπεριφερειάρχη Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος Π.Κ.Μ. και νυν Αντιπεριφερειάρχη Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης, κ. Κων/νο Γιουτίκα, ο οποίος κλήθηκε να συμμετέχει στην συνεδρίαση και αναφερόμενος στο θέμα τόνισε τα παρακάτω:

Η εν λόγω Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) αφορά το σχέδιο τροποποίησης των ορίων της υφιστάμενης και ενεργοποιημένης δημοτικής λατομικής περιοχής αδρανών υλικών, δασικής έκτασης 250 στρεμμ. στη θέση «Ξηρόλακκας», της Τ.Κ. Βαρβάρας, Δ.Ε. Αρναίας, Δ. Αριστοτέλη, Π.Ε Χαλκιδικής.

Η προτεινόμενη τροποποίηση αφορά: α) στην επέκταση των ορίων της ώστε να συμπεριλάβει παρακείμενη όμορη δημοτική έκταση εμβαδού 20,85722 στρ. και (β) στον περιορισμό των ορίων της εξαιρώντας έκταση 131,45649 στρ. της υφιστάμενης λατομικής περιοχής, στην οποία δεν έχει γίνει επέμβαση (άθικτη έκταση), ώστε η νέα τροποποιημένη λατομική περιοχή να έχει έκταση μόνο 139,22 στρεμμ. και η οποία περιλαμβάνεται επίσης, στο δίκτυο Natura 2000 (Ζώνη Ειδικής Προστασίας GR 1220009).

Η τροποποίηση είχε εγκριθεί με τη με αρ. 443701(1612)/06-07-2023 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος της ΠΚΜ (ΦΕΚ 604Δ/19-07-23), αλλά επανέρχεται για συζήτηση λόγω της με αρ. πρωτ. 139550/13-10-2023 Απόφασης Γραμματέα ΑΔΜΘ, σύμφωνα με την οποία ο προτεινόμενος σχεδιασμός της λατομικής περιοχής έπρεπε να είχε υποβληθεί σε περιβαλλοντικό Προέλεγχο (Π.Π.) (και εκ του αποτελέσματος σε διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης), διαδικασία που δεν είχε τηρηθεί. Δεν πρόκειται δηλαδή για νέα τροποποίηση, αλλά για την ήδη εγκεκριμένη από την ΠΚΜ.

Για την λήψη της απόφασης τροποποίησης, είχε ληφθεί υπόψη ότι η αρμόδια Επιτροπή Καθορισμού λατομικών περιοχών ΠΕ Χαλκιδικής, είχε εισηγηθεί κατά πλειοψηφία την τροποποίηση των ορίων της εν λόγω λατομικής περιοχής, αφού έλαβε υπόψη, μεταξύ άλλων, και τις απόψεις - αιτιάσεις του Τμήματος Χορήγησης Αδειών Βιομηχανίας Ενέργειας Φυσικών Πόρων & Επαγγελματιών της Δ/σης Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος της ΠΕΧ & Υδροοικονομίας της Π.Ε.Χ., όπως αυτές είχαν παρουσιαστεί από τους εκπροσώπους τους που μετείχαν στην Επιτροπή.

Από τα 250 στρέμματα της εν λόγω Λατομικής Περιοχής, περικόπτεται/εξαιρείται έκταση 131,637 στρεμμάτων και παραμένει έκταση 118,363 στρέμματα. Η έκταση των 131,647 στρεμμάτων που εξαιρείται αφορά παρθένα δασική έκταση στην οποία δεν έχει δημιουργηθεί επέμβαση, μέχρι και σήμερα.

Προστίθεται έκταση 20,857 στρέμματα, η οποία βρίσκεται εντός περιοχής του δικτύου Natura 2000, στην οποία κατά το παρελθόν έγινε επέμβαση και υπάρχει ήδη εγκατεστημένη Μονάδα Ασφατομίγματος.

Από τα προαναφερόμενα προκύπτει το συμπέρασμα ότι η υλοποίηση του προτεινόμενου σχεδίου τροποποίησης της λατομικής περιοχής δεν αναμένεται να επιφέρει αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις, αλλά αντίθετα θα προστατευτεί μία μεγάλη περιοχή παρθένου και πλούσιου δάσους και θα αποκατασταθεί έκταση 20,857 στρεμ. όπου υπάρχει εγκαταλελειμμένη εξορυκτική δραστηριότητα και οι συνοδές εγκαταστάσεις του λατομείου.

Έπειτα πήρε το λόγο ο Περιφερειακός Σύμβουλος Χαλκιδικής και τακτικό μέλος της Επιτροπής, κ. Κουφίδης Ιωάννης, ο οποίος τοποθετήθηκε θετικά για την έγκριση της ΣΜΠΕ για τους παρακάτω λόγους :

α) Για το συγκεκριμένο θέμα η επιτροπή καθορισμού λατομικών ζωνών ήδη έχει εκφραστεί θετικά.

β) Η λατομική περιοχή Βαρβάρας έχει καθορισθεί ήδη από το έτος 1998 (ΦΕΚ 139/Β'/1998). Το Γ.Π.Σ. Αρναίας, ως υφιστάμενη την εντάσσει στις περιοχές με Μ.Ε. (Μεταλλευτικές - Εξορυκτικές) που κατά την νομοθεσία που τις διέπει μπορούν να τροποποιούνται ως προς τα όρια. Συνεπώς δεν υπάρχει αντίθεση με το ΓΠΣ.

γ) Ο περιορισμός της εκτάσεως της λατομικής περιοχής σε έκταση που έχει διαπιστωθεί η ανυπαρξία εκμεταλλεύσιμου κοιτάσματος, συνιστά νόμιμο λόγω περιορισμού της εκτάσεως, ώστε να αποδοθεί σε χρήση σύμφωνα με την μορφή της και να προστατευθεί ο δασικός χαρακτήρας της. Ο περιορισμός της εκτάσεως έχει σαν αποτέλεσμα να περιορίζονται σημαντικά οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις, σε σχέση με το αρχικό σχέδιο. Διαπιστώνεται δηλαδή θετικό περιβαλλοντικό ισοζύγιο από την αιτούμενη τροποποίηση.

δ) Επεκτείνεται η λατομική περιοχή σε έκταση 20,857 στρεμ. όπου υπάρχει εγκαταλελειμμένη εξορυκτική δραστηριότητα και οι συνοδές εγκαταστάσεις του λατομείου. Και αυτό, όπως προκύπτει από την έκθεση της Επιτροπής καθορισμού λατομικών περιοχών, που εξέτασε το θέμα, για να ενταχθούν τα συνοδά έργα στον λατομικό χώρο, και να υπάρξει νομική υποχρέωση αποκατάστασης του χώρου.

Με βάση τα παραπάνω η Επιτροπή Ανάπτυξης, Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και τη διαλογική συζήτηση που ακολούθησε μεταξύ των μελών της και έχοντας υπόψη:

α) Το Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.»

β) Τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (Φ.Ε.Κ 226/τ.Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ της Α.Δ.Μ.Θ (ΦΕΚ 4302/30-12-2016),

γ) το άρθρο 164 "Αποφασιστικού χαρακτήρα επιτροπές περιφερειακού συμβουλίου" και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα,

δ) την υπ' αριθμ. 21/15-02-2024 (ΑΔΑ: Ρ0Ν97ΛΛ-ΗΛΑ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου περί "Σύσταση επιτροπών του άρθρου 164 του Ν. 3852/10, όπως ισχύει και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων από το Περιφερειακό Συμβούλιο σε αυτές.",

ε) την υπ' αριθμ. 22/15-02-2024 (ΑΔΑ: 9ΥΣΦ7ΛΛ-9ΕΡ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου περί "Συγκρότηση των επιτροπών του άρθρου 164 του Ν. 3852/10 με τον ορισμό Προέδρου και των μελών τους από τις παρατάξεις του Περιφερειακού Συμβουλίου καθώς και την 53/12-04-2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα «Έγκριση τροποποίησης της υπ' αρ. 22/15-02-2024 απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου



ως προς την αντικατάσταση του Προέδρου της Επιτροπής Ανάπτυξης Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας» με Α.Δ.Α.: Ψ3ΗΛ7ΛΛ-32Β.

στ) την υπ' αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028,

ζ) την αριθ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/8-1-2024 (ΑΔΑ:6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί «Ορισμού Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης σε θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

η) Την εγκύκλιο 36/15-1-2024 (Α.Δ.Α.: Ψ2Τ146ΜΤΛ6-Ε6Φ) του Υπουργείου Εσωτερικών σχετικά με τη «Περιφερειακή περίοδο 2024-2028»

θ) την υπ. αριθμ. 1/01-03-2024 (Α.Δ.Α. ΨΔΤΣ7ΛΛ-53Θ) απόφαση περί "Εκλογή Αντιπροέδρου της Επιτροπής Ανάπτυξης Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας σύμφωνα με το άρθρο 164 & 2 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει."

ι) την αρ. Πρωτ. Οικ. 681593(483)/31-10-2019 απόφαση του Εκτελεστικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας περί "Ορισμού Γραμματέα και αναπληρωτή Γραμματέα της Επιτροπής Ανάπτυξης Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας".

### **Αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

**Γνωμοδοτεί θετικά** επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) για την τροποποίηση της λατομικής περιοχής στη θέση «Ξηρόλακκας», του Δ.Δ Βαρβάρας, του Δήμου Αριστοτέλη Π.Ε. Χαλκιδικής.

**Κατά** ψήφισαν οι περιφερειακοί σύμβουλοι κ.κ. Φωτιάδης Φώτιος, Χατζηηλιάδης Θωμάς, Σαραντίδου Ερμοφύλη και Χατζόγλου Φώτιος.

**Παρών** δήλωσε ο περιφερειακός σύμβουλος κ. Κυριλίδης Δήμος.

Η παρούσα απόφαση αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως:

**Ο Πρόεδρος**

**Τα Μέλη**

**Αβραμίδης Ευστάθιος**

**Η Γραμματέας**