



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΘΕΜΑ 5ο

«Γνωμοδότηση επί της μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων της ανανέωσης – τροποποίησης ΑΕΠΟ υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας «ΜΙΡΑΜΟΝΤΕ ΣΑΛΕ», κατηγορίας 4* και δυναμικότητας 75 κλινών, της TELERIN Κων. Ντονόπουλος Εμπορική Κατασκευαστική Τουριστική Α.Ε (δ.τ TELERIN Α.Ε.) που λειτουργεί σε εκτός σχεδίου περιοχή της ΖΕΠ GR1240008 «Όρος Βόρας» στο ΔΔ Αγ. Αθανασίου της ΔΕ Βεγορίτιδας, του Δ. Έδεσσας της Π.Ε. Πέλλας»

Αριθμ. Συνεδρίασης 4η/ 22-04-2024

Αριθμ. Απόφασης 29 /2024

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα 22 Απριλίου 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:30 π.μ. πραγματοποιήθηκε η 4η τακτική συνεδρίαση του έτους 2024 της Επιτροπής Ανάπτυξης, Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με τηλεδιάσκεψη, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. 276028(314)/17-04-2024 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της Επιτροπής κ. Αβραμίδη Ευστάθιου, προς όλα τα Μέλη της Επιτροπής, η οποία επιδόθηκε νόμιμα, στις 17 Απριλίου 2024, σύμφωνα με τις διατάξεις α) των άρθρων 164 και 177 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν και τα δέκα πέντε (15) τακτικά μέλη της Επιτροπής Ανάπτυξης, Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

<ol style="list-style-type: none"> 1. Αβραμίδης Ευστάθιος-Πρόεδρος 2. Θεόδωρος Αγγελίδης (τακτικό μέλος) 3. Αριστείδης Καμπανός (τακτικό μέλος) 4. Παρασκευή Κουρτίδου (τακτικό μέλος) 5. Αθανάσιος Μπέγκας (τακτικό μέλος) 6. Τζήμα-Τόπη Συρμούλα (τακτικό μέλος) 7. Άννα Τζήκα (τακτικό μέλος) 8. Ιωάννης Κουφίδης (τακτικό μέλος) 9. Μαγδαληνή Φιλιππίδου (τακτικό μέλος) 10. Σιμέλα Κυριακίδου (τακτικό μέλος) 11. Θωμάς Χατζηηλιάδης (τακτικό μέλος) 12. Φώτιος Φωτιάδης – Αντιπρόεδρος 13. Ερμούλη Σαραντίδου (τακτικό μέλος) 14. Φώτιος Χατζόγλου (τακτικό μέλος) 15. Δήμος Κυριλίδης (τακτικό μέλος) 	
---	--

Χρή γραμματέα εκτέλεσε η υπάλληλος της ΠΚΜ Κουκίδου Ηρώ, κλάδου Π.Ε. Διοικητικού-Οικονομικού με βαθμό Α.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **5ο** θέμα της Ημερήσιας Διάταξης: «Γνωμοδότηση επί της μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων της ανανέωσης – τροποποίησης ΑΕΠΟ υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας «ΜΙΡΑΜΟΝΤΕ ΣΑΛΕ», κατηγορίας 4* και δυναμικότητας 75 κλινών, της TELERIN Κων. Ντονόπουλος Εμπορική Κατασκευαστική Τουριστική Α.Ε (δ.τ TELERIN Α.Ε.) που

λειτουργεί σε εκτός σχεδίου περιοχή της ΖΕΠ GR1240008 «Όρος Βόρας» στο ΔΔ Αγ. Αθανασίου της ΔΕ Βεγορίτιδας, του Δ. Έδεσσας της Π.Ε. Πέλλας» και έδωσε το λόγο στον εισηγητή του θέματος κ. Αργυράκη Στέφανο υπάλληλο του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Πέλλας, ο οποίος έθεσε υπόψη την αρ. πρωτ. 155131/529/11-04-2024 εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας της Π.Ε. Πέλλας, η οποία έχει ως εξής:

“2. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ Α/Α ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ (ΦΕΚ) ΤΙΤΛΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ

1. Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ Α'160), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει «Για την προστασία του περιβάλλοντος».

2. Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α'209), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. «Περιβαλλοντική Αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».

3. Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ Α'24) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ - Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ - Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».

4. Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ Α'60) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».

5. Κ.Υ.Α. Η.Π. 37338/1807/Ε103/2010 (ΦΕΚ Β'1495), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την Κ.Υ.Α. Η.Π. 8353/276/Ε103/2012 (ΦΕΚ Β'415) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων / ενδιαιτημάτων της, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ, “Περί διατήρησης των άγριων πτηνών”, του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου της 2ας Απριλίου 1979, όπως κωδικοποιήθηκε με την Οδηγία 2009/147/ΕΚ» και «Τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθ. 37338/1807/2010 κοινής υπουργικής απόφασης ...».

6. Υ.Α. 37674/2016 (ΦΕΚ Β'2471). «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει», όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. οικ. 2307/2018 (ΦΕΚ Β'439) και όπως περαιτέρω τροποποιήθηκε με την ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069 (ΦΕΚ Β' 841)24-02-2022 «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει»(Β'2471).

7. Κ.Υ.Α. 1649/45/2014 (ΦΕΚ Β'45) «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α' 21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».

8. Κ.Υ.Α. 50910/2727/2003 (ΦΕΚ Β'1909) «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση στερεών αποβλήτων. Εθνικός και Περιφερειακός σχεδιασμός» και οι τεχνικές προδιαγραφές που καθορίζονται στην Κ.Υ.Α. 114218/1997 (ΦΕΚ Β'1016)».

9. Κ.Υ.Α. 37393/2028/2003 (ΦΕΚ 1418Β/01-10-2003) «Μέτρα και όροι για τις εκπομπές θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους»

10. Ν. 4685/2020 (Φ.Ε.Κ. 92Α/2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».

11. Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/07-06-2010) Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης

12. Π.Δ. 133/2010 (ΦΕΚ Α'226), όπως τροποποιήθηκε με τις με αριθ. 81320 και 77909 από 1-12-2016 αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (ΦΕΚ Β'4302). «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» και «Έγκριση Τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

13. Υπ' αριθ. ΓΠΚΜ οικ. 71/08-01-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας (ΑΔΑ:6ΓΓ07ΛΛ-ΩΟΒ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (Η αριθ. ΓΠΚΜ. οικ 1137/4-4-2024, 1η τροποποίηση αυτής) «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

14. Υπ' αριθ. οικ. 17255(397)11-01-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ. 148/Β') «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ».

15. Υπ' αριθ. ΠΚΜ οικ. 113512(771)/14-02-2022 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Πέλλας «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», σε Προϊστάμενους των Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.»

16. Υπ' αριθ. 169/2019/ Απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου «Σύσταση και εκλογή μελών των Επιτροπών του Περιφερειακού Συμβουλίου του άρθρου 164 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.»

17. Υπ' αριθ. 169075(177)/05-03-2024 έγγραφο του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ. Ανακοίνωση - Πρόσκληση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ.

3.ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΓΟΥ

Για τις ανάγκες της παρούσας γνωμοδότησης δεν έλαβε χώρα αυτοψία στην περιοχή του έργου.

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Η παρούσα μελέτη υποβάλλεται με σκοπό την περιβαλλοντική αδειοδότηση (ανανέωση- τροποποίηση των περιβαλλοντικών όρων) του υφιστάμενου "ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΑΣΤΕΡΩΝ (4*) Μιραμόντε Σαλέ- Miramonte Chalet" ιδιοκτησίας της επιχείρησης «TELERIN Κων. Ντονόπουλος Εμπορική Κατασκευαστική Τουριστική Ανώνυμη Εταιρεία» (δ.τ. «TELERIN Α.Ε.») που τοποθετείται σε γήπεδο συνολικού εμβαδού 7.801,00 m² (βάσει κτηματολογικού πίνακα) και 7746,83 m² (βάσει επικαιροποιημένων στοιχείων) σε περιοχή εκτός σχεδίου, εντός ζώνης 500 m του παραδοσιακού οικισμού Παλαιού Αγίου Αθανασίου, Δήμου Έδεσσας, Π.Ε. Πέλλας εντός Σ.Χ.Ο.Α.Α.Π. πρώην Δήμου Βεγορίτιδας και εντός ορίων της προστατευόμενης περιοχής Natura 2000 Ζώνης Ειδικής Προστασίας (Ζ.Ε.Π.) «GR1240008: Όρος Βόρας».

Με τον παρόντα φάκελο, ο φορέας του έργου αποσκοπεί:

- Στην ανανέωση ισχύος των περιβαλλοντικών όρων της εγκατάστασης και συγκεκριμένα της υπ'αριθμ. 21391/27-6-2006 απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, μετά και την παρέλευση διετίας από την λήξη της προθεσμίας της, βάσει της οποίας το ξενοδοχείο είχε αδειοδοτηθεί περιβαλλοντικά για μέγιστη δυναμικότητα 33 δωματίων/ 66 κλινών
- Στην τροποποίησή των περιβαλλοντικών της όρων με τις ακόλουθες διαφορές από την προηγούμενη απόφαση περιβαλλοντικών όρων:
 - αναθεώρηση των κτιριακών δεδομένων κατόπιν πολεοδομικών τακτοποιήσεων και υπαγωγής των αποκλίσεων από την αρχική οικοδομική άδεια
 - αύξηση της μέγιστης δυναμικότητας του ξενοδοχείου σε 37 δωμάτια (εκ των οποίων τα 36 δίκλινα και το 1 τρίκλινο), που αντιστοιχούν σε 75 κλίνες, κατόπιν αποκλειστικά εσωτερικής αναδιάταξης των χώρων και χρήσεων που προέκυψαν βάσει των νέων κτιριακών δεδομένων εντός των υφιστάμενων κτιρίων του ξενοδοχείου χωρίς την εκτέλεση κατασκευαστικών εργασιών, καθώς αυτές είναι ήδη ολοκληρωμένες
 - την επικαιροποίηση της μεθόδου επεξεργασίας των λυμάτων της εγκατάστασης βάσει των υφιστάμενων δεδομένων, όπως αυτά αποτυπώθηκαν σε πρόσφατη αυτοψία. Για την αποτυπωθείσα εγκατάσταση γίνεται έλεγχος επάρκειας, βάσει των μελλοντικών παραγωγικών δεδομένων των αποβλήτων της εγκατάστασης (αύξηση μέσης παραγωγής λυμάτων σε 23,98 m³ / d), κατόπιν της προτεινόμενης αύξησης δυναμικότητας των κλινών.

Οι κορυφές του γηπέδου της εγκατάστασης κατά το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87) και HATT (40,51/-1,57) είναι:

Κορυφή	ΕΓΣΑ '87		HATT (40,51/-1,57)		Μήκος πλευρών (m)
	X	Y	X	Y	
A	311642.82	4522939.91	-62.78	-1361.07	(AB) = 85,31
B	311703.89	4522880.34	-0.22	-1419.07	(ΒΓ) = 68,03
Γ	311765.62	4522851.76	62.22	-1446.07	(ΓΔ) = 58
Δ	311707.64	4522853.23	4.22	-1446.07	(ΔΕ) = 59
E	311706.14	4522794.25	4.22	-1505.07	(ΕΖ) = 39
Z	311667.15	4522795.24	-34.78	-1505.07	(ZH) = 84
H	311669.29	4522879.21	-34.78	-1421.07	(HΘ) = 85
Θ	311584.31	4522881.38	-119.78	-1421.07	(ΘΙ) = 23,33
I	311599.20	4522899.33	-105.35	-1402.74	(ΙΑ) = 59,57

Η εγκατάσταση αποτελείται από δύο κτίρια (Α και Β) τα οποία κατόπιν όλων των ενεργειών που έχουν γίνει (αρχική οικοδομική άδεια, αναθεώρηση, τακτοποιήσεις- νομιμοποιήσεις αυθαίρετων παρεμβάσεων) φέρουν τελικά εμβαδά 3252,67 m² και 948,15 m² αντίστοιχα, εντός των οποίων πέρα από τα δωμάτια φιλοξενίας των επισκεπτών, υπάρχει εστιατόριο- bar, εσωτερική κολυμβητική δεξαμενή (με τμήμα κατάλληλο για παιδιά), αίθουσα πολλαπλών χρήσεων και χώροι για επιπλέον παροχές περιποίησης για τους επισκέπτες του ξενοδοχείου (γυμναστήριο, σάουνα, αίθουσες μασάζ, χαμάμ, κομμωτήριο).

Η μονάδα λειτουργεί εποχιακά από τις 28/10 μέχρι τις 25/3 κάθε έτους, δηλ. περίπου 150 ημέρες/ έτος.

Βασικά στοιχεία της λειτουργίας του έργου

Η Χρήση των χώρων ανά κτίριο και το σχετικό εμβαδό τους μετά την προτεινόμενη τροποποίηση είναι:

	Επίπεδο	Χρήση χώρου	Αριθμός χώρων	Εμβαδό (m ²)	Τελικό εμβαδό επιπέδου (m ²)
ΚΤΙΡΙΟ Α	Υπόγειο Β	Αποθήκες	4	194,16	273,70
		Λιποσυλλέκτης	1	27,87	
		Λοιποί χώροι (διάδρομοι, κλιμακοστάσια κτλ.)		51,67	
	Υπόγειο Α	Αποθήκες	3	39,45	1142,25
		Κοιτώνες	4	56,67	
		Θέρμανση- κλιματισμός	1	57,34	
		Αποθήκη κουζίνας	1	54,28	
		Δεξαμενή πετρελαίου	1	12,73	
		Πλυντήρια- Σιδερωτήρια	1	27,95	
		Κουζίνα προσωπικού	1	8,44	
		Αποδυτήρια- WC προσωπικού	3	29,26	
		Αίθουσες μασάζ	2	28,77	
		Χαμάμ	2	12,67	
		Σάουνα	3	9,04	
		Χώροι περικοποίησης	2	13,93	
		Αποδυτήρια	4	46,54	
		Γυμναστήριο	1	48,83	
		Κομμωτήριο	1	10,47	
		Πισίνα	1	118,47	
		Χώροι πισίνας	1	57,27	
		Μηχανοστάσιο πισίνας	1	13,91	
		Λοιποί χώροι (διάδρομοι, κλιμακοστάσια κτλ.)		496,23	
		Ισόγειο	Δωμάτια δίκλινα	8	
	Σουίτα		1	30,8	
	Χώρος ιδιοκατοίκησης		1	15,14	
	Εστιατόριο		1	132,49	
	Bar		1	37,72	
	Κουζίνα		1	53,49	
	Αναμονή- Σαλόνι		1	102,04	
	Βεστιάριο		1	8,54	
	Προθάλαμος		1	15,9	
	Λινοθήκη		1	6,42	
	Reception		1	12,69	
Γραφείο	1		20,4		
Ημιυπαίθριοι χώροι			91,96		

		Λοιποί χώροι (διάδρομοι, κλιμακοστάσια κτλ.)		371,38	
	Όροφος	Δωμάτια δίκλινα	18	335,09	890,52
		Σουίτα	1	31,72	
		Γραφείο	1	4,85	
		Λινοθήκη	1	6,13	
		Ημιυπαίθριοι χώροι		72,7	
		Λοιποί χώροι (διάδρομοι, κλιμακοστάσια κτλ.)		512,73	
ΣΥΝΟΛΟ ΚΤΙΡΙΟΥ Α					3252,67
ΚΤΙΡΙΟ Β	Υπόγειο	Αποθήκες	4	49,06	362,01
		Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων	1	181,36	
		Κοιτώνες	2	42,11	
		Λοιποί χώροι (διάδρομοι, κλιμακοστάσια κτλ.)		89,48	
	Ισόγειο	Σαλόνια (κάτω επίπεδο σουιτών)	8	120,32	302,46
		Αποθήκες	2	14,45	
		Ημιυπαίθριοι χώροι		33,82	
		Λοιποί χώροι (διάδρομοι, κλιμακοστάσια κτλ.)		167,69	
	Όροφος	Δωμάτια Δίκλινα (άνω επίπεδο σουιτών)	8	130	283,68
		Ημιυπαίθριοι χώροι		33,82	
		Λοιποί χώροι (διάδρομοι, κλιμακοστάσια κτλ.)		153,68	
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΤΙΡΙΟΥ Β				
ΣΥΝΟΛΙΚΑ					4200,82

Η Κατανομή δωματίων/ κλινών ανά κτίριο, κατηγορία και επίπεδο είναι:

Κτίριο	Κατηγορία δωματίου	Επίπεδο	Αριθμός κλινών/ δωμάτιο	Αριθμός δωματίων	Συνολικός αριθμός κλινών
A	Δίκλινα απλά (με ιδιωτικό λουτρό) δωμάτια	Ισόγειο	2	10	20
A	Δίκλινα απλά (με ιδιωτικό λουτρό) δωμάτια	Όροφος	2	18	36
A	Τρίκλινο απλό (με ιδιωτικό λουτρό) δωμάτιο	Όροφος	3	1	3
B	Σουίτες διώροφες, δίχωρες και δίκλινες	Ισόγειο - όροφος	2	8	16
				37	75

Οι ανάγκες σε νερό από τη λειτουργία της εγκατάστασης προσδιορίζονται σε:

- Υδρευτικές ανάγκες βάσει του αριθμού των κλινών και του αριθμού των εργαζομένων.

- Ανάγκες για λειτουργία κολυμβητικών δεξαμενών
- Αρδευτικές ανάγκες: Δεν υπάρχουν αρδευόμενες εκτάσεις πρασίνου στο ξενοδοχείο.
- Ανάγκες για πλήρωση δεξαμενής πυρόσβεσης: Οι πυροσβεστικές φωλιές βρίσκονται συνδεδεμένες με το δίκτυο ύδρευσης του ξενοδοχείου, συνεπώς δεν υφίσταται τέτοιου είδους δεξαμενή.

Συνοψίζοντας τα παραπάνω, προκύπτει ότι η συνολική ανάγκη σε νερό ύδρευσης είναι ίση με 4474,93 m³/y ή 29,83 m³/d < 30 m³/d, που είναι η μέγιστη παρεχόμενη ποσότητα νερού βάσει της συνημμένης αρχικής βεβαίωσης υδροδότησης.

Η μέση ημερήσια παροχή υγρών αποβλήτων για την περίοδο αιχμής υπολογίστηκε στα 23,98 m³/d.

Το τελικό βάρος της προς απόρριψη ιλύος στο τέλος της σεζόν, υπολογίζεται στα:

15,71 m³ / 1.0088 kg/lt = 15576 kg = 15.58 tn.

Οι εν λόγω ποσότητες (~ 16 tn/y) θα διατίθενται με τη χρήση κατάλληλα αδειοδοτημένων οχημάτων σε κατάλληλα αδειοδοτημένη συνεργαζόμενη επιχείρηση κομποστοποίησης

Η εκτίμηση παραγωγής αποβλήτων βάσει των δεδομένων σύστασης Α.Σ.Α. για την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας είναι:

Απόβλητο	Σχετικοί κωδικοί ΕΚΑ	ποσοστό κ.β.	Ποσότητα (tn)
Οργανικό κλάσμα	-	47,9%	5,39
- Απόβλητα κουζίνας	20 01 08	87,0%	4,69
- Απόβλητα κήπων/ πράσινα	20 02 01, 20 02 02, 20 02 03	10,0%	0,54
- Βρώσιμα λίπη/ έλαια	20 01 25	3,0%	0,16
Μικρές Ποσότητες ΕΑ		0,1%	0,01
ΑΗΗΕ	20 01 36	2,2%	0,25
Ογκώδη	20 03 07	2,2%	0,25
Υφάσματα	20 01 10, 20 01 11	2,2%	0,25
Σιδηρούχα μέταλλα (Fe)	20 01 40	2,0%	0,23
Μη σιδηρούχα μέταλλα (Al)	20 01 40	1,0%	0,11
Χαρτί/ Χαρτόνι	20 01 01	19,0%	2,14
Πλαστικό	20 01 39	14,1%	1,59
Γυαλί	20 01 02	4,4%	0,50
Ξύλο	20 01 38	4,3%	0,48
Υπόλοιπα	20 01 28, 20 01 30, 20 01 32, 20 01 34, 20 01 41, 20 03 01, 20 03 04	0,8%	0,09
ΣΥΝΟΛΙΚΑ		100,0%	11,25

Όλα τα παραπάνω απόβλητα θα αποθηκεύονται σε ξεχωριστούς κάδους κατάλληλων προδιαγραφών, με μέριμνα του υπευθύνου τήρησης των περιβαλλοντικών όρων της επιχείρησης. Η περαιτέρω διαχείριση των ποσοτήτων των εν λόγω αποβλήτων, αλλά και τυχόν άλλων που ενδεχομένως να προκύψουν μελλοντικά θα γίνεται από κατάλληλα συμβεβλημένους και αδειοδοτημένους φορείς (ιδιωτικούς/ δημόσιους) σύμφωνα με την κείμενη περιβαλλοντική νομοθεσία.

Κατάταξη έργου

Σύμφωνα με την Απόφαση 37674 (ΦΕΚ 2471/Β/10-08-2016) "Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 -Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει."

A/A	Είδος δραστηριότητας	Κατηγορία δραστηριότητας	Κριτήριο αδειοδότησης	Σχετική παράμετρος έργου	Υποκατηγορία Δραστηριότητας
	ΟΜΑΔΑ 6^η : ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΤΟΜΕΑ, ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ				
	Τουριστικές εγκαταστάσεις				

2	Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών	Υφιστάμενη	Εντός/ Εκτός περιοχών δικτύου Natura 2000	Εντός περιοχής Natura 2000 «GR1240008: Όρος Βόρας»	A2
			Αριθμός Κλινών Κ	50 < 75 < 300	

Προστατευόμενες περιοχές

Το γήπεδο της εγκατάστασης τοποθετείται εντός των ορίων της προστατευόμενης περιοχής Natura 2000 Ζώνης Ειδικής Προστασίας (Ζ.Ε.Π.) «GR1240008: Όρος Βόρας» λόγω της ύπαρξης προστατευόμενων ειδών στην ορνιθοπανίδα της περιοχής, ενώ γειτνιάζει με την προστατευόμενη περιοχή Ειδική Ζώνη Διατήρησης (Ε.Ζ.Δ.) «GR1240001: Κορυφές Όρους Βόρα».

Επιπτώσεις από την λειτουργία του έργου

Στα πλαίσια της παρούσας μελέτης και προκειμένου να αδειοδοτηθεί περιβαλλοντικά το έργο κατόπιν της αύξησης της δυναμικότητάς του, εκτιμήθηκαν οι εν γένει περιβαλλοντικές επιπτώσεις που θα προκληθούν. Για το σκοπό αυτό εκπονήθηκαν συμπληρωματικά με την παρούσα μελέτη:

- Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση Κατηγορίας Α2, στα πλαίσια της οποίας συνεκτιμήθηκαν τόσο βιβλιογραφικά, όσο και με εκτεταμένες εργασίες πεδίου, η χλωρίδα, η πανίδα και τα είδη οριοθέτησης της προστατευόμενης περιοχής, αλλά και της ευρύτερης περιοχής στην οποία τοποθετείται το έργο. Από την διερεύνηση που έγινε, συνήχθη το συμπέρασμα ότι το έργο δεν πρόκειται με κανέναν τρόπο να θίξει την ακεραιότητα της περιοχής και να επιδράσει αρνητικά στο οικοσύστημα.
- Μελέτη ελέγχου επάρκειας της εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων, η οποία περιλαμβάνει τα επικαιροποιημένα στοιχεία επεξεργασίας των παραγόμενων λυμάτων στην υφιστάμενη εγκατάσταση όπως αποτυπώθηκαν επί τόπου, με περαιτέρω έλεγχο της δυνατότητας υποστήριξης της προτεινόμενης αύξησης της δυναμικότητας του ξενοδοχείου. Από την αναλυτική διερεύνηση που έγινε αποδείχθηκε η επάρκεια της υφιστάμενης εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων ως προς τις κτιριακές υποδομές και την υποδομή του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού.
- Υδρογεωλογική μελέτη και μελέτη σχεδιασμού και εφαρμογής συστήματος διάθεσης στην οποία γίνεται παράθεση των υδρογεωλογικών δεδομένων της περιοχής του έργου και εξετάζονται αναλυτικά οι παράμετροι που συνδέονται με την τελική διάθεση των επεξεργασμένων λυμάτων από την εγκατάσταση επεξεργασίας της αδειοδοτούμενης ξενοδοχειακής εγκατάστασης. Από τη διερεύνηση που έγινε, προέκυψε η επάρκεια του οριοθετημένου (βάσει των περιορισμένων της νομοθεσίας) πεδίου διάθεσης ως προς την δυνατότητα παραλαβής και ασφαλούς διάθεσης των καθαρών εκροών.

Επιγραμματικά, οι πιο αξιοσημείωτες περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την επέκταση της δυναμικότητας του ξενοδοχείου περιορίζονται συνοπτικά στις παρακάτω:

1. Αύξηση ρυθμού χρήσης νερού και ενέργειας: Μεγαλύτερος αριθμός επισκεπτών θα οδηγήσει αναμφισβήτητα σε αύξηση της κατανάλωσης νερού και ενέργειας.
2. Παραγωγή αποβλήτων: Η αύξηση της δυναμικότητας του ξενοδοχείου σε επισκέπτες, θα σημάνει μεγαλύτερη παραγωγή στερεών αποβλήτων (αστικής φύσεως, καθώς και αποβλήτων συσκευασιών κτλ.), λυμάτων και αέριων ρύπων (από την αύξηση της κίνησης των οχημάτων επισκεπτών, προσωπικού και προμηθευτών υλικών και συνεργατών της επιχείρησης, καθώς και από την αύξηση της χρήσης των συστημάτων θέρμανσης).
3. Αύξηση θέσεων εργασίας και απασχόλησης και εισοδήματος στην ευρύτερη περιοχή.

Κατά τη διάρκεια της δημοσιοποίησης της Μ.Π.Ε. του θέματος, δεν εκφράστηκαν εγγράφως γνώμες ενδιαφερόμενων πολιτών ή φορέων στην υπηρεσία μας.

Β) Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, σας ενημερώνουμε ότι δεν έχουμε αντιρρήσεις για το περιεχόμενο της Μ.Π.Ε. που μας απεστάλη και γνωμοδοτούμε θετικά για την υλοποίηση του προτεινόμενου έργου, εφόσον τηρούνται τα μέτρα αντιμετώπισης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που αναφέρονται σε αυτή, με τους όρους & τις προϋποθέσεις που θέτει η κείμενη νομοθεσία.

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Γνωμοδοτούμε θετικά για την υλοποίηση του έργου ή της δραστηριότητας με τους όρους-προϋποθέσεις που παρατίθενται στο σημείο 4 του παρόντος”

Με βάση τα παραπάνω η Επιτροπή Ανάπτυξης, Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και τη διαλογική συζήτηση που ακολούθησε μεταξύ των μελών της και έχοντας υπόψη:

α) Το Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.»

β) Τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (Φ.Ε.Κ 226/τ.Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ της Α.Δ.Μ.Θ (ΦΕΚ 4302/30-12-2016),

γ) το άρθρο 164 “Αποφασιστικού χαρακτήρα επιτροπές περιφερειακού συμβουλίου” και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα,

δ) την υπ’ αριθμ. 21/15-02-2024 (ΑΔΑ: Ρ0Ν97ΛΛ-ΗΛΑ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου περί “Σύσταση επιτροπών του άρθρου 164 του Ν. 3852/10, όπως ισχύει και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων από το Περιφερειακό Συμβούλιο σε αυτές.”,

ε) την υπ’ αριθμ. 22/15-02-2024 (ΑΔΑ: 9ΥΣΦ7ΛΛ-9ΕΡ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου περί “Συγκρότηση των επιτροπών του άρθρου 164 του Ν. 3852/10 με τον ορισμό Προέδρου και των μελών τους από τις παρατάξεις του Περιφερειακού Συμβουλίου καθώς και την 53/12-04-2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα «Έγκριση τροποποίησης της υπ’ αρ. 22/15-02-2024 απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου ως προς την αντικατάσταση του Προέδρου της Επιτροπής Ανάπτυξης Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας» με Α.Δ.Α.: Ψ3ΗΛ7ΛΛ-32Β.

στ) την υπ’ αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028,

ζ) την αριθ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/8-1-2024 (ΑΔΑ:6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί «Ορισμού Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης σε θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

η) Την εγκύκλιο 36/15-1-2024 (Α.Δ.Α.: Ψ2Τ146ΜΤΛ6-Ε6Φ) του Υπουργείου Εσωτερικών σχετικά με τη «Περιφερειακή περίοδο 2024-2028»

θ) την υπ. αριθμ. 1/01-03-2024 (Α.Δ.Α. ΨΔΤΣ7ΛΛ-53Θ) απόφαση περί “Εκλογή Αντιπροέδρου της Επιτροπής Ανάπτυξης Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας σύμφωνα με το άρθρο 164 & 2 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.” .

ι) την αρ. Πρωτ. Οικ. 681593(483)/31-10-2019 απόφαση του Εκτελεστικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας περί “Ορισμού Γραμματέα και αναπληρωτή Γραμματέα της Επιτροπής Ανάπτυξης Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας”.

Αποφασίζει ομόφωνα

Γνωμοδοτεί θετικά επί της μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων της ανανέωσης – τροποποίησης ΑΕΠΟ υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας «MIPAMONTE ΣΑΛΕ» , κατηγορίας 4* και δυναμικότητας 75 κλινών, της TELERIN Κων. Ντονόπουλος Εμπορική Κατασκευαστική Τουριστική Α.Ε (δ.τ TELERIN Α.Ε.) που λειτουργεί σε εκτός σχεδίου περιοχή της ΖΕΠ GR1240008 «Όρος Βόρας» στο ΔΔ Αγ. Αθανασίου της ΔΕ Βεγορίτιδας, του Δ. Έδεσσας της Π.Ε. Πέλλας, με τους όρους-προϋποθέσεις που αναφέρονται στην με αρ.

πρωτ. 155131/529/11-04-2024 εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Πέλλας.

Λευκό ψήφισαν οι περιφερειακοί σύμβουλοι κ.κ. Φωτιάδης Φώτιος, Χατζηηλιάδης Θωμάς και Σαραντίδου Ερμοφύλη.

Η παρούσα απόφαση αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Αβραμίδης Ευστάθιος

Η Γραμματέας