



★Τύπος γνωστοποίησης: Νέα

Αριθμός Γνωστοποίησης

1344186

**Υπαγωγή σε γνωστοποίηση**

Εγκατάσταση σε περιοχή, που από ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ ή ΤΧΣ καθορίζεται γενική κατηγορία χρήσεων γης βιομηχανίας-βιοτεχνίας (παρ. 3 του άρθρου 48Α ν.4442/2016)

★Είδος επιχείρησης: Νομικό πρόσωπο

Τύπος δραστηριότητας: Νέα

★Επωνυμία νομικού προσώπου/Όνοματεπώνυμο φυσικού προσώπου

ΖΑΧΑΡΑΚΗΣ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗΤΑΙΡΙΑ

★ΑΦΜ

★Αριθμός ΓΕΜΗ

059331504000

Στοιχεία νομίμου εκπροσώπου εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο

★Όνομα

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

★Επώνυμο

ΖΑΧΑΡΑΚΗΣ

★Α.Δ.Τ. (ή διαβατήριο)

★Εκδίδουσα αρχή

Τ.Α. ΤΟΥΜΠΑΣ ΤΡΙΑΝΔΡΙΑΣ

Στοιχεία επικοινωνίας

★Αρ. Τηλεφώνου

★Email

Ταχυδρομική Διεύθυνση

★Περιφερειακή ενότητα

Θεσσαλονίκης

★Δήμος

Ωραιοκάστρου

Οδός/Θέση

Αγροτεμάχιο 681, Νεοχωρούδας

Αριθμός

★Τ.Κ.

54500

## Γεωγραφικές συντεταγμένες (για εκτός σχεδίου περιοχές)

### ★Γεωγρ. πλάτος

40.708532

### ★Γεωγρ. μήκος

22.855037

### ★Χρήση γης περιοχής εγκατάστασης (όπως περιγράφεται στη βεβαίωση της Υπηρεσίας Δόμησης)

Σχετικά με τις επιτρεπόμενες χρήσεις στο Τμήμα του Αγροτεμαχίου υπ'αρ. 681 της Νεοχωρούδας (σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό) σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δημοτικής Ενότητας Καλλιθέας Δήμου Ωραιοκάστρου ( Ν. Θεσ/νικης) (ΦΕΚ 165/ΑΑΠ/27-06-2011) εμπίπτει σε Περιοχή Ειδικών Περιορισμών Δόμησης (ΠΕΠΔ) με χαρακτηρισμό ΑΑΒ <<Περιοχή εγκατάστασης της μεταποίησης χαμηλής - μέσης όχλησης>>. Στις περιοχές ΑΑΒ επιτρέπονται οι κάτωθι χρήσεις : Βιομηχανικές - βιοτεχνικές εγκαταστάσεις και επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης βάσει του άρθρου 3 του ν.1650/1986(Α'160) και των κατ'εντολή των διατάξεων όπως αυτές εκάστοτε ισχύουν Εγκαταστάσεις αποθήκευσης χαμηλής όχλησης, χονδρικού εμπορίου και διαμετακόμισης, (Α'160) και των κατ'εντολή των διατάξεων, όπως αυτές εκάστοτε ισχύουν. Εγκαταστάσεις μεταφορών και εξυπηρέτησης τους (περιλαμβανομένης και της συντήρησης και επισκευής οχημάτων κάθε είδους.. Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω στο ανωτέρω αγροτεμάχιο επιτρέπονται οι μεταποιητικές δραστηριότητες <<Παραγωγή συμπληρωμάτων ζωοτροφών- μιγμάτων ζωοτροφών>> στην κατηγορία της χαμηλής και μέσης όχλησης.

## ΦΕΚ διοικητικής πράξης καθορισμού των χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΑΑΠ, ΤΧΣ)

### ★Έτος

2011

### ★Τεύχος

ΑΑΠ

### ★Αριθμός τεύχους

165

### ★Εντός πολύωροφης οικοδομής Όχι

## Κωδικός NACE της δραστηριότητας

10 Βιομηχανία τροφίμων

10.91 Παραγωγή παρασκευασμένων ζωοτροφών για ζώα που εκτρέφονται σε αγροκτήματα

10 Βιομηχανία τροφίμων

10.92 Παραγωγή παρασκευασμένων ζωοτροφών για ζώα συντροφιάς

### ★Σύντομη Περιγραφή δραστηριότητας

Εργοστάσιο παραγωγής ζωοτροφών & συμπληρωμάτων ζωοτροφών

ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΣΚΟΥΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

## Μέγεθος δραστηριότητας

Εγκατεστημένη ισχύς (σε kW)

### ★Κινητήρια

55.92

### ★Θερμική

0

## Δυναμικότητα και Αποθηκευτική ικανότητα

★Είστε αποθήκη του άρθρου 17.4 του ν.3982/2011; Όχι

★Επιλέξτε δυναμικότητα:

Δυναμικότητα ως προς το παραγόμενο προϊόν

★Δυναμικότητα ως προς το παραγόμενο προϊόν

1000 t/έτος ζωοτροφές, 1800 t/έτος συμπληρώματα ζωοτροφών.

★Επιλέξτε μονάδα t/έτος

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Συμπληρώνονται η αξία του μηχανολογικού εξοπλισμού, καθώς και οι αρ. πρωτοκόλλου ή οι ΑΔΑ (αριθμοί ανάρτησης στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ) μόνο για όσα από τα δικαιολογητικά οφείλει κατά περίπτωση να έχει η εγκατάσταση

★Αξία μηχανολογικού εξοπλισμού σε €

180.000,00

Αρ. πρωτ./ΑΔΑ ΑΕΠΟ ή ΠΠΔ

Φ.14.2.31202/201087(5550) σχετ. 171089(4687) Α/1 11443 27-3-2024 Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Μ.Ε. ΘΕΣΣ/ΝΙΚΗΣ

Αρ. ΑΔΑ ή Πρωτοκόλλου της βεβαίωσης χρήσης γης από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης

24532/09-10-2023 19-10-2023 ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Αρ. πρωτ. κατατεθέντος ερωτηματολογίου

4687 06-03-2024 & 5550 19-03-2024

Αρ. πρωτ. ή ΑΔΑ για τις γνώμες Υπηρεσιών αναφορικά με τη χωροθέτηση της δραστηριότητας

Δεν απαιτείται

**Εδώ σημειώνετε όποια επιπλέον πληροφορία επιθυμείτε να γνωστοποιήσετε**

Αριθμός παραβόλου

★Αρ. παραβόλου

ΕΒ24032802557095 27-3-2024

★Ποσό παραβόλου (€)

200,00

**Ημερομηνία υποβολής (ηη.μμ.εεεε)**

29.03.2024