

★Τύπος γνωστοποίησης: Νέα

Αριθμός Γνωστοποίησης

1341531

**Υπαγωγή σε γνωστοποίηση**

Εγκατάσταση σε περιοχή, που από ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ ή ΤΧΣ καθορίζεται γενική κατηγορία χρήσεων γης βιομηχανίας-βιοτεχνίας (παρ. 3 του άρθρου 48Α ν.4442/2016)

★Είδος επιχείρησης: Νομικό πρόσωπο

Τύπος δραστηριότητας: Προϋπάρχουσα

**★Επωνυμία νομικού προσώπου/Όνοματεπώνυμο φυσικού προσώπου**

ΑΦΟΙ ΚΟΥΚΟΥΤΖΕΛΗ ΟΕ

★ΑΦΜ

[REDACTED]

★Αριθμός ΓΕΜΗ

058621704000

Στοιχεία νομίμου εκπροσώπου εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο

★Όνομα

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

★Επώνυμο

ΚΟΥΚΟΥΤΖΕΛΗΣ

★Α.Δ.Τ. (ή διαβατήριο)

[REDACTED]

★Εκδίδουσα αρχή

ΑΤ ΣΟΧΟΥ

Στοιχεία επικοινωνίας

★Αρ. Τηλεφώνου

[REDACTED]

★Email

[REDACTED]

Ταχυδρομική Διεύθυνση

★Περιφερειακή ενότητα

Θεσσαλονίκης

★Δήμος

Λαγκαδά

Οδός/Θέση

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ

Αριθμός

1941

★Τ.Κ.

57200

## Γεωγραφικές συντεταγμένες (για εκτός σχεδίου περιοχές)

### ★Γεωγρ. πλάτος

40.747979533211804

### ★Γεωγρ. μήκος

23.091290364512723

### ★Χρήση γης περιοχής εγκατάστασης (όπως περιγράφεται στη βεβαίωση της Υπηρεσίας Δόμησης)

Το τεμάχιο 1941 του αγροκτήματος Λαγκαδά, είναι εκτός οικισμού, εκτός ζώνης 700 μέτρων από τον οικισμό και εντάσσεται στις Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου του Νομού Θεσσαλονίκης όπως αυτές περιγράφονται στο ΦΕΚ 689 Δ / 1985 για τη περιοχή του Λαγκαδά χωρίς όμως να καθορίζονται χρήσεις γης με αυτή. Στη περιοχή του ακινήτου υπάρχουν καθορισμένες χρήσεις γης βάσει εγκεκριμένου ΓΠΣ με το ΦΕΚ 1184 Δ' 11-12-1987 και τροποποίηση αυτού με το ΦΕΚ 524 Δ 10-8-2000. Το ακίνητο βρίσκεται εντός του βιομηχανικού-βιοτεχνικού πάρκου του ΓΠΣ του Λαγκαδά «με επιτρεπόμενες χρήσεις τις αναφερόμενες στην Κ.Υ.Α. 69269/1990 (ΦΕΚ 678 Β~/25.10.1990 - όπως ισχύει σήμερα) βιομηχανικές χρήσεις χαμηλής και μέσης όχληση εκτός των : γεωργίας και εξορυκτικών βιομηχανιών μη μεταλλικών ορυκτών, ενεργειακής βιομηχανίας, βαθιάς κούλανσης, υδροηλεκτρικών μονάδων, χημικής βιομηχανίας, βυρσοδεψίας και λευκαντηρίων, των μονάδων με αντλούμενη παροχή νερού μεγαλύτερη των 50 μ3/ημέρα οι οποίες κατά την παραγωγική τους διαδικασία αποστραγγίζουν ποσότητα υγρών αποβλήτων άνω των 50μ3/ημέρα, ανεξάρτητα από το βαθμό επεξεργασίας τους.» (σελ. 4788). Σύμφωνα με όλα τα παραπάνω, η ζητούμενη χρήση «μηχανολογική επέκταση μονάδας επεξεργασίας ξηρών καρπών» επιτρέπεται. Επισημαίνουμε ότι το ακίνητο βρίσκεται εκτός της περιοχής NATURA 2000 - ΦΕΚ 60Α 2011 και εντός της ζώνης Γ' της ΚΥΑ 6919/2004 ΦΕΚ 248Δ/2004 (όπως ισχύει σήμερα σύμφωνα με τους περιορισμούς και τις κατευθύνσεις της Ειδικής Περιβαλλοντολογικής Μελέτης (1999) του υγροτόπου των Λιμνών της Δ/νσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού της Γενικής Δ/νσης Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ) για την προστασία του περιβάλλοντος, στην οποία υπάρχουν περιβαλλοντολογικοί περιορισμοί ως προς τις χρήσεις με αρμόδια Υπηρεσία τον Οργανισμό Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.)

## ΦΕΚ διοικητικής πράξης καθορισμού των χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΑΑΠ, ΤΧΣ)

### ★Έτος

1987

### ★Τεύχος

Δ

### ★Αριθμός τεύχους

1184

### ★Εντός πολυώροφης οικοδομής 'Όχι

## Κωδικός NACE της δραστηριότητας

10 Βιομηχανία τροφίμων

10.39 Άλλη επεξεργασία και συντήρηση φρούτων και λαχανικών

10.39.23 Παραγωγή επεξεργασμένων και συντηρημένων καρπών με κέλυφος, αράπικων φιστικιών, που διαθέτονται καβουρδισμένα, αλατισμένα ή με άλλο τρόπο παρασκευασμένα

10.39.23.01 Παραγωγή στραγαλιών και επεξεργασία άλλων ξηρών καρπών

### ★Σύντομη Περιγραφή δραστηριότητας

ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΞΗΡΩΝ ΚΑΡΠΩΝ

ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΣΚΟΥΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

## Μέγεθος δραστηριότητας

Εγκατεστημένη ισχύς (σε kW)

★Κινητήρια

41.89

★Θερμική

0

Δυναμικότητα και Αποθηκευτική ικανότητα

★Είστε αποθήκη του άρθρου 17.4 του ν.3982/2011; Όχι

★Επιλέξτε δυναμικότητα:

Δυναμικότητα ως προς το παραγόμενο προϊόν

★Δυναμικότητα ως προς το παραγόμενο προϊόν

1,54

★Επιλέξτε μονάδα t/ημέρα

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Συμπληρώνονται η αξία του μηχανολογικού εξοπλισμού, καθώς και οι αρ. πρωτοκόλλου ή οι ΑΔΑ (αριθμοί ανάρτησης στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ) μόνο για όσα από τα δικαιολογητικά οφείλει κατά περίπτωση να έχει η εγκατάσταση

★Αξία μηχανολογικού εξοπλισμού σε €

158.500,00

Αρ. πρωτ./ΑΔΑ ΑΕΠΟ ή ΠΠΔ

ΑΠ: Φ14.2.26191 | 54269 (1403) | 13-02-2024

Αρ. ΑΔΑ ή Πρωτοκόλλου της βεβαίωσης χρήσης γης από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης

ΑΠ : 60400/2023 βεβαίωση της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Λαγκαδά

Αρ. πρωτ. κατατεθέντος ερωτηματολογίου

ΑΠ: Φ14.2.26191 | 54269 (1403) | 13-02-2024

Αρ. πρωτ. ή ΑΔΑ για τις γνώμες Υπηρεσιών αναφορικά με τη χωροθέτηση της δραστηριότητας

★★Υπηρεσία

ΟΦΥΠΕΚΑ

★★Αρ. πρωτ. ή ΑΔΑ

ΑΠ:1699 | 22-01-2024

**Εδώ σημειώνετε όποια επιπλέον πληροφορία επιθυμείτε να γνωστοποιήσετε**

ΕΧΟΥΜΕ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΙΝΗΤΗΡΙΑΣ ΙΣΧΥΟΣ 14 KW ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΙΝΗΤΗΡΙΑΣ ΙΣΧΥΟΣ 6,75 KW ΚΑΙ ΘΕΡΜΙΚΗΣ ΙΣΧΥΟΣ 65 KW. ΣΥΝΕΠΩΣ ΚΙΝΗΤΗΡΙΑ ΙΣΧΥΣ  $34,64-6,75+14=41,89$  KW ΚΑΙ ΘΕΡΜΙΚΗ ΙΣΧΥΣ  $65-65=0$  KW.

Αριθμός παραβόλου

**★Αρ. παραβόλου**

ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΕΒ24031491648304 14/03/2024

**★Ποσό παραβόλου (€)**

200,00

**Ημερομηνία υποβολής (ηη.μμ.εεεε)**

08.04.2024