



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΘΕΜΑ 8^ο

«Γνωμοδότηση για τη σκοπιμότητα εγκατάστασης και τη συμβολή της στην τοπική οικονομία, μονάδας χαμηλής όχλησης, παραγωγής βρώσιμων παγοτεμαχίων σε κύβους ή νιφάδες, της ατομικής Επιχείρησης “ΚΑΡΟΥΣΗΣ Αργύριος”, σε αγροτεμάχιο, στη θέση «Λάκκες» Παλιουρίου, του Δήμου ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ, Ν.Χαλκιδικής»

Αριθμ. Συνεδρίασης 12η/28-11-2023

Αριθμ. Απόφασης: 92 / 2023

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα 28 Νοεμβρίου 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:30 μ.μ. πραγματοποιήθηκε η 12η συνεδρίαση της Επιτροπής Ανάπτυξης, Καινοτομίας και Αγροτικής Οικονομίας της Π.Κ.Μ. στην αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας (Βασ. Όλγας 198, Θεσσαλονίκη) δια ζώσης, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. 805673(1023)/24-11-2023 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της, Αντιπεριφερειάρχη Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος της Π.Κ.Μ., κ. Κωνσταντίνου Γιουτίκα, η οποία επιδόθηκε νόμιμα, στις 24-11-2023 σε όλα τα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 164 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Από τα δεκαπέντε (15) μέλη της Ανάπτυξης, Καινοτομίας και Αγροτικής Οικονομίας της Π.Κ.Μ στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν δεκατέσσερα (14) τακτικά μέλη και ένα (1) αναπληρωματικό.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γιουτίκας Κωνσταντίνος-Πρόεδρος	
2. Τόσκας Λάζαρος- Αντιπρόεδρος	
3. Αβραμίδης Ευστάθιος- Τακτικό μέλος	
4. Αγγελίδης Θεόδωρος- Τακτικό μέλος	
5. Καριπίδης Δημήτριος-Τακτικό μέλος	
6. Ζέρζης Πέτρος-Τακτ. μέλος	
7. Μουρτζίλας Στέργιος-Τακτικό μέλος	
8. Ζωγράφου Αικατερίνη-Τακτικό μέλος	
9. Σωτηριάδου Αναστασία-Τακτ. Μέλος	
10. Αγαθαγγελίδου Ανατολή-Τακτικό μέλος	
11. Ανεστάκης Ιωάννης-Τακτικό μέλος	
12. Αβραμόπουλος Σωτήριος-Τακτικό μέλος	
13. Χρυσομάλλης Νικόλαος-Τακτικό μέλος	
14. Γκανούλης Φίλιππος- Τακτικό μέλος	
15. Μαλλιάρια Μαρία-Αναπλ. μέλος	

Χρέη Γραμματέα εκτελεί η υπάλληλος της Π.Κ.Μ. Ηρώ Κουκίδου, ειδικότητας ΠΕ Διοικητικού-Οικονομικού.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «Γνωμοδότηση για τη σκοπιμότητα εγκατάστασης και τη συμβολή της στην τοπική οικονομία, μονάδας χαμηλής όχλησης, παραγωγής βρώσιμων παγοτεμαχίων σε κύβους ή νιφάδες, της ατομικής Επιχείρησης “ΚΑΡΟΥΣΗΣ Αργύριος”, σε αγροτεμάχιο, στη θέση «Λάκκες» Παλιουρίου, του Δήμου ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ, Ν.Χαλκιδικής» και έδωσε το λόγο στην εισηγήτρια του θέματος κα. Ζωγράφου Αικ., Αντιπεριφερειάρχη της Π.Ε. Χαλκιδικής, η οποία έθεσε υπόψη την αρ. πρωτ. 01^α/714/02-11-2023 εισήγηση του Γρ. Αντιπεριφερειάρχη Χαλκιδικής, η οποία έχει ως εξής:

“ΘΕΜΑ «Γνωμοδότηση για τη σκοπιμότητα εγκατάστασης και τη συμβολή της στην τοπική οικονομία, μονάδας χαμηλής όχλησης, παραγωγής βρώσιμων παγοτεμαχίων σε κύβους ή νιφάδες, της ατομικής Επιχείρησης “ΚΑΡΟΥΥΣΗΣ Αργύριος”, σε αγροτεμάχιο, στη θέση «Λάκκες» Παλιουριού, του Δήμου ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ, Ν.Χαλκιδικής».

- ΣΧΕΤ.:
1. Το ειδικό Π.Δ. 1-7/1-9-1977 (ΦΕΚ 290 Δ) «Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων και κειμένων εις τα περιοχές εκτός σχεδίου οικισμών τινών του Νομού Χαλκιδικής» άρθρα 2 και 5 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα (Διάταγμα Χαλκιδικής).
 2. Το από το 1975, Πίνακα της (τότε) ΕΣΥΕ, ισχύοντα κατά τον χρόνο έκδοσης του Π.Δ. 1-7/1-9-1977 (ΦΕΚ 290 Δ) (Διάταγμα Χαλκιδικής), σύμφωνα τον οποίο ο κωδικός 209.8, αναφέρεται σε “παραγωγή πάγου εξ ύδατος”, συμπεριλαμβάνεται επομένως στις επιτρεπόμενες χρήσεις του άρθρου 5.4.ε2 του εν λόγω ΠΔ/τος, και επομένως επιτρέπεται η αιτούμενη δραστηριότητα
 3. Οι διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 / 7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 282.
 4. Η με αριθμ. πρωτ. 76700 / 27.09.2022 βεβαίωση χρήσεων γης της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης – Τμ. Έκδοσης Αδειών Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Ν. Προποντίδας,
 5. Το ΣΧΟΑΠ Δ.Ε ΠΑΛΛΗΝΗΣ (Απόφαση 179/30.03.2012 ΓΓ/Αποεντρ. Διοικ. Μακ-Θ ΦΕΚ 168ΑΑΠ/10.05.2012) Κεφάλαιο 2.2.3 σελ.2224-2225 και Κεφ.6 ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ σελ.2256
 6. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 221618 (0874) / 30.03.2023 υποβληθέν στην Υπηρεσία μας Αίτημα-ερωτηματολόγιο που περιγράφει την προς αδειοδότηση επιχείρηση.
 7. Την 20/2022 (ΑΔΑ: 9ΓΞ67ΛΛ-21Ν) Απόφαση της 6ης Συνεδρίασης (02.03.2022) του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρ. Μακεδονίας με Θέμα : “Σύσταση και ορισμός μελών των επιτροπών του Περιφερειακού Συμβουλίου του άρθρου 164 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει”

Σας διαβιβάζουμε αντίγραφο του, από 30.03.2023 (σχετ.6), υποβληθέντος στην υπηρεσία μας αιτήματος/ερωτηματολογίου από τον κ. Αργύριο ΚΑΡΟΥΥΣΗ, για ίδρυση μονάδας παραγωγής βρώσιμων παγοτεμαχίων σε κύβους ή νιφάδες σε ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΛΕΓΧΟΥ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΛΟΙΠΗΣ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΓΗΣ (ΠΕΠΔ-ΛΓΓ), καθώς και το, με α.π ΙΡΙΔΑ 76700/27.09.2022 (σχετ.4) έγγραφο βεβαίωσης χρήσεων γης, της ΥΔΟΜ Δ. Ν. Προποντίδας

Στην βεβαίωση χρήσεων γης αναφέρεται ότι το αγροτεμάχιο της αιτούμενης δραστηριότητας ανήκει σε Περιοχή Ελέγχου & Προστασίας Δόμησης – Λοιπή Γεωργική Γη (ΠΕΠΔ-ΛΛ) όπου μεταξύ των άλλων επιτρέπονται τα επαγγελματικά εργαστήρια γενικά, άρα και της αιτούμενης χρήσης. Επί πλέον αναφέρει ότι επιτρέπονται οι χρήσεις των παραγράφων 4.ε.1 και 4.ε.2 του άρθρου 5 του ΠΔ/τος Χαλκιδικής (ΦΕΚ290Δ/77) κατ’εξαιρέση της (γενικής) απαγόρευσης της παρ.4.β. του ίδιου Διατάγματος (επομένως και η χρήση με παλ. ΚΑΔ 209.8 – παραγωγή πάγου εξ ύδατος) με την προϋπόθεση της λήψης εγκρίσεων Αποφάσεων που ορίζονται στο ΠΔ αυτό, εφόσον επιτρέπονται ταυτόχρονα και το ΣΧΟΑΠ Παλλήνης.

Επί πλέον, και στο ΣΧΟΑΠ Παλλήνης (Απόφαση 179/30.03.2012 ΓΓ/Αποεντρ. Διοικ. Μακ-Θ ΦΕΚ 168ΑΑΠ/10.05.2012) (σχετ. 5) στο ΚΕΦΑΛΑΙΟ Κεφάλαιο 2.2.3 σελ.2224-2225, αναφέρεται ότι :

στις επιτρεπόμενες χρήσεις “συμπεριλαμβάνονται και τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης (γενικώς)”, στο δε Κεφ.6, Κεφ.6 ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ σελ.2256. . .” παραμένουν όμως σε ισχύ α) οι, θεσμοθετημένοι από το Διάταγμα Χαλκιδικής, περιορισμοί των ελαχίστων αποστάσεων των βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων και των επαγγελματικών εργαστηρίων, από τους οικισμούς και τις ακτές. . .”

Στο Διάταγμα Χαλκιδικής (ΦΕΚ 1-7/1-9-1977 (ΦΕΚ 290 Δ - σχετ.1) στο άρθρο 5.4.ε.2, για εκτός σχεδίου γήπεδα που βρισκονται σε απόσταση μεγαλύτερη του ενός χλμ. αλλά μικρότερη των 5 χλμ., από την παραλία αναφέρεται ότι επιτρέπεται (με παλαιό ΚΑΔ 209.8) η εγκατάσταση μονάδας παρασκευής πανακίων σε μορφή κύβου ή νιφάδας και απαιτούνται όλες οι εγκρίσεις που αναφέρονται στο άρθρο 5 παρ.ε4 (όπως πχ Απόφαση Νομάρχη κατόπιν θετικής γνωμοδότησης του Νομαρχιακού Συμβουλίου) . . . ,

Υστερα από τα παραπάνω και σύμφωνα με την παρ. 4.ε2 του άρθρου 5 του Π.Δ/τος 1-7/1-9-1977 (ΦΕΚ 290), ζητούμε να γνωμοδοτήσετε για την σκοπιμότητα εγκατάστασης της μονάδας του θέματος στη θέση που αναγράφεται και τη συμβολή της στην τοπική οικονομία.

Όσον αφορά τις δικές μας απόψεις, η Υπηρεσία μας δεν έχει αντίρρηση για την εγκατάσταση της μονάδας, παράγοντας παγοκύβων & παγονιφάδων, με την προϋπόθεση:

η διαχείριση των στερεών & υγρών αποβλήτων της παραγωγικής διαδικασίας να γίνει σύμφωνα με τις προβλέψεις της ισχύουσας νομοθεσίας (ΚΥΑ Φ15/4187/266/2012-ΦΕΚ 1275B – παράρτημα Ι, όρος Ε2 των πρότυπων περιβαλλοντικών δεσμεύσεων (ΠΠΔ), σε συνδιασμό με τη δήλωση του σημείου Β2.2 του σχετικού ερωτηματολογίου και των εγγράφων κατευθύνσεων που θα δώσει η Αδειοδοτούσα Αρχή (Διεύθυνση Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Π.Ε. Χαλκιδικής).

Να τηρηθούν οι, τυχόν, πρόσθετοι Όροι που επέβαλε, ή θα επιβάλλει, η Αδειοδοτούσα Αρχή.

Με βάση τα παραπάνω, παρακαλούμε να γνωμοδοτήσετε θετικά για την επένδυση”.

Η Επιτροπή Ανάπτυξης Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και τη διαλογική συζήτηση που ακολούθησε μεταξύ των μελών της και έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (Φ.Ε.Κ 226/τ.Α’/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ της Α.Δ.Μ.Θ (ΦΕΚ 4302/30-12-2016)

β) το άρθρο 164 του Ν. 3852/2010 “Αποφασιστικού χαρακτήρα επιτροπές περιφερειακού συμβουλίου, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα,

γ) την αριθμ.7281/2019 (21.06.2019) απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 26 Μαΐου 2019 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.09.2019 έως 31.12.2023

δ) την αριθ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.61/13-01-2022 (Φ.Ε.Κ. ΦΕΚ 27/ΥΟΔΔ/20-01-2022) (ΑΔΑ: 61777ΛΛ-ΤΗΣ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης σε όλους τους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» ,

ε) την υπ' αριθμ. 20/02-03-2022 (ΑΔΑ:9ΓΞ67ΛΛ-21Ν) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου περί «Σύσταση και συγκρότηση των Επιτροπών του Περιφερειακού Συμβουλίου του άρθρου 164 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει».

στ) την αρ. Πρωτ. Οικ. 681593(483)/31-10-2019 Απόφαση του Εκτελεστικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας περί “Ορισμού Γραμματέα και αναπληρωτή Γραμματέα της Επιτροπής Ανάπτυξης Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας”.

Αποφασίζει ομόφωνα

Γνωμοδοτεί θετικά για τη σκοπιμότητα εγκατάστασης και τη συμβολή της στην τοπική οικονομία, μονάδας χαμηλής όχλησης, παραγωγής βρώσιμων παγοτεμαχίων σε κύβους ή νιφάδες, της ατομικής Επιχείρησης “ΚΑΡΟΥΣΗΣ Αργύριος”, σε αγροτεμάχιο, στη θέση «Λάκκες» Παλιουρίου , του Δήμου ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ, Ν.Χαλκιδικής με την προϋπόθεση:

-Η διαχείριση των στερεών & υγρών αποβλήτων της παραγωγικής διαδικασίας να γίνει σύμφωνα με τις προβλέψεις της ισχύουσας νομοθεσίας (ΚΥΑ Φ15/4187/266/2012-ΦΕΚ 1275B – παράρτημα Ι, όρος Ε2 των πρότυπων περιβαλλοντικών δεσμεύσεων (ΠΠΔ), σε συνδιασμό με τη δήλωση του σημείου Β2.2 του σχετικού ερωτηματολογίου και των εγγράφων κατευθύνσεων που θα δώσει η Αδειοδοτούσα Αρχή (Διεύθυνση Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Π.Ε. Χαλκιδικής).

-Να τηρηθούν οι, τυχόν, πρόσθετοι Όροι που επέβαλε, ή θα επιβάλλει, η Αδειοδοτούσα Αρχή.

Λευκό ψήφισαν οι περιφερειακοί σύμβουλοι κ.κ. Ανεστάκης Ιωάννης και Αβραμόπουλος Σωτήριος.

Η παρούσα απόφαση αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως :

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

Κωνσταντίνος Γιουτίκας

Η Γραμματέας