



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ  
ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ  
ΕΝΟΤΗΤΩΝ  
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Ε.  
ΗΜΑΘΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ:** «Μελέτη ανέγερσης κτιρίου κοιτώνων  
διαμονής στη Σχολή Μετεκπαίδευσης  
και Επιμόρφωσης Ελληνικής  
Αστυνομίας Βόρειας Ελλάδας»

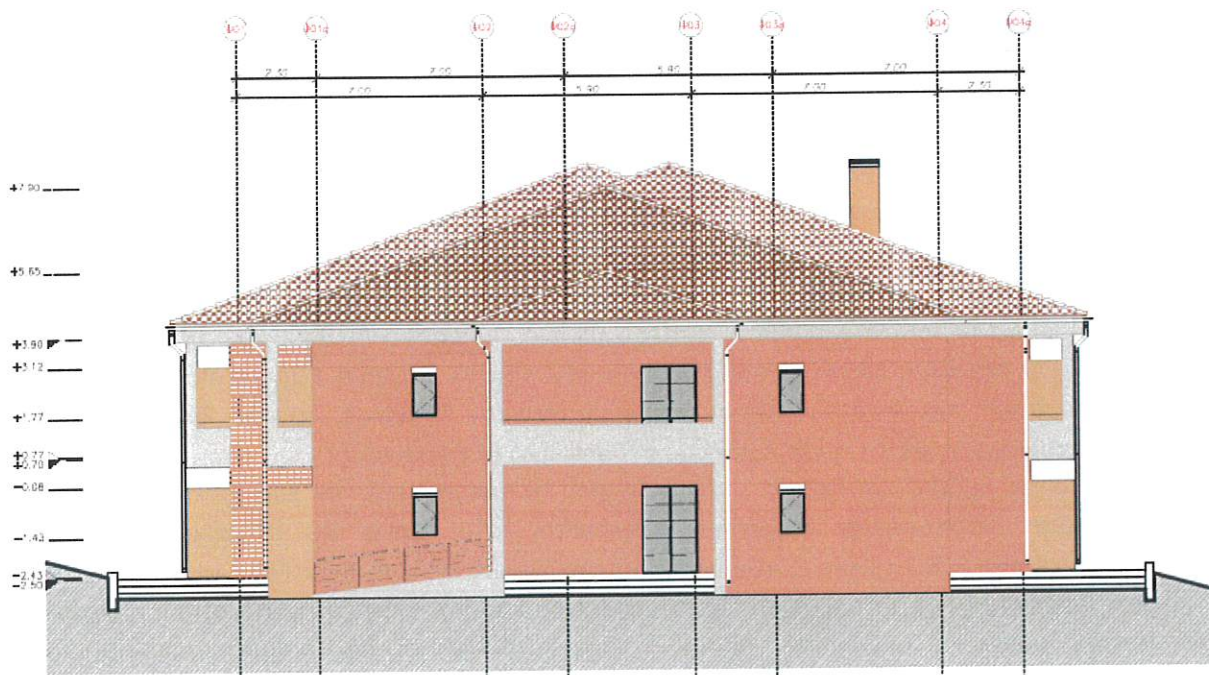
**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:** ΠΚΜ ΚΑΠ 2023  
Κωδ. Ε.Π.4272ΗΜΑ001ΚΑΠ21  
Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη  
ΠΔΕ ΣΑΕ ΝΑ350  
Κωδ. 2021ΣΑΝΑ35000001

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ  
ΑΜΟΙΒΗ:** 752.111,50€

**CPV:** 71335000-5 Τεχνικές Μελέτες

**Αρ. Μελέτης:** 2/2023

## ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ



ΒΕΡΟΙΑ  
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2023

## 1. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ

( Σύμφωνα με το άρθρο 45, παραγράφου 8. Α1 του Ν.4412/2016)

Οι υφιστάμενες δυνατότητες υλοποίησης του Συγκροτήματος της Σχολής Μετεκπαίδευσης και Επιμόρφωσης Ελληνικής Αστυνομίας Βόρειας Ελλάδας (πιστώσεις) επέβαλαν τον διαμοιρασμό των προβλεπόμενων συνολικών κατασκευών σε 3 διαφορετικές φάσεις υλοποίησης (Α, Β και Γ), με την Α φάση που περιλαμβάνει το Κτίριο 1 – Κτίριο Διοίκησης, Κτίριο 2 – Αίθουσες Διδασκαλίας, Κτίριο 3 – Εστίασης και Ψυχαγωγίας, και την παράλληλη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου των παραπάνω κτιρίων και της περιφράξης του οικοπέδου, να έχει ήδη πραγματοποιηθεί.

Μέρος της Β' φάσης υλοποίησης αποτελεί το αντικείμενο της παρούσας μελέτης.

Στην Β φάση αυτή υπάγονται τα πιο κάτω κτίρια βάση της αρχιτεκτονικής προμελέτης:

- α) Κτίριο 4 – Κοιτώνες Εκπαιδευομένων
- β) Κτίριο 5 – Κοιτώνες Εκπαιδευομένων
- γ) Κτίριο 6 – Κοιτώνες Εκπαιδευτών
- δ) Αμφιθέατρο-Συνεδριακό Κέντρο

Ακόμη στην Β' Φάση θα περιλαμβάνεται και το τμήμα του περιβάλλοντος χώρου που θα εξυπηρετεί τα τρία πιο πάνω κτίρια.

Ο Λειτουργικός στόχος της Β' φάσης υλοποίησης είναι η δημιουργία υποδομής κοιτωνισμού τόσο για τους εκπαιδευομένους (Κτίρια 4 και 5) όσο και για τους εκπαιδευτές, ώστε το Συγκρότημα Μετεκπαίδευσης να είναι δυνατόν να λειτουργήσει στοιχειωδώς, έστω και χωρίς τα κτίρια που θα εξυπηρετούν άλλες λειτουργίες, όπως οι Αθλητικές Εγκαταστάσεις κλπ.

Εξαιτίας της έλλειψης πιστώσεων για το σύνολο των παραπάνω κατασκευών η παρούσα μελέτη αφορά μόνο το Κτίριο 4 – Κοιτώνες Εκπαιδευομένων καθώς και τον περιβάλλοντα χώρο που εξυπηρετεί το συγκεκριμένο κτίριο και αφορά διαμόρφωση τμήματος της ασφαλτοστρωμένης οδού από τα κτίρια της Α φάσης προς το Κτίριο 4, καθώς και τη διαμόρφωση πεζοδρόμων περιμετρικά του κτιρίου και της σύνδεσης του με τα ήδη υφιστάμενα κτίρια του Συγκροτήματος που αφορούσαν την Α φάση κατασκευής, σύμφωνα με την προμελέτη διαμόρφωσης περι/ντος χώρου.

Η ανέγερση του Κτιρίου 4 της Β φάσης, δυναμικότητας 129 κλινών, επιλύει έστω και μερικώς το πρόβλημα στέγασης εκπαιδευομένων και εκπαιδευτών, οι οποίοι λόγω και της τεράστιας έλλειψης ξενοδοχειακών μονάδων στην ευρύτερη περιοχή, αναγκάζονται να μεταβαίνουν σε όμορους Νομούς, δημιουργώντας τους απίστευτη ταλαιπωρία και ουσιαστικά παρεμπόδιση της επιμόρφωσης τους με τεράστια σπατάλη χρόνου και χρήματος. Παράλληλα με την κατασκευή του νέου κτιρίου ξενώνων του Συγκροτήματος, επιτυγχάνεται η οικονομική και κοινωνική ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής της πόλης της Βέροιας, λόγω του ότι η Σχολή θα αποτελεί ένα σύγχρονο Διεθνές Εκπαιδευτικό Κέντρο, το οποίο θα πληρεί πια όλες τις προϋποθέσεις για την άριστη διαμονή και εκπαίδευση στελεχών αστυνομικών σωμάτων των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, τρίτων Χωρών αλλά και Ευρωπαϊκών Οργανισμών (EUROPOL, CEPOL, FRONTEX, EUROJUST).

Απότερος στόχος καθώς και όραμα είναι η Σχολή να μετεξελιχθεί σε ένα Διεθνές Διακλαδικό Κέντρο Κατάρτισης Προσωπικού Σωμάτων Ασφαλείας, στο οποίο θα φιλοξενούνται και θα υλοποιούνται στοχευμένες θεματικές εκπαιδεύσεις-μετεκπαιδεύσεις υπο την αιγίδα του Αρχηγείου της ΕΛ.ΑΣ και κατ' επέκταση του Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη. Ήδη ζητήματα όπως η διαχείριση μεταναστευτικών ροών, η διαχείριση κρίσιμων καταστάσεων, οι διαπραγματεύσεις-ομηρίες, η αντιμετώπιση επιθέσεων στον κυβερνοχώρο, φαινόμενα όπως ο ρατσισμός, η ξενοφοβία, η κακοποίηση παιδιών κτλ έχουν αποτελέσει γνωστικά αντικείμενα της Σχολής και επιβραβευτήκαν για την άφογη και αποτελεσματική τους υλοποίηση.

Η ΣΜΕΒΕ έχει διαθέσει πιστώσεις για την εκπόνηση προμελέτης που αφορά τις εξής κατηγορίες

- α) Αρχιτεκτονική β) Στατική γ) Η/Μ εγκαταστάσεων δ) Αξιολόγηση αποτελεσμάτων γεωτεχνικής

έρευνας ε) Μελέτη Ηχοπροστασίας και στ) Τεύχη που περιλαμβάνουν τεχνική περιγραφή, τεχνικές προδιαγραφές, προϋπολογισμό, ΦΑΥ-ΣΑΥ κτλ.

Προκειμένου η ΣΜΕΒΕ να προχωρήσει στην υλοποίηση του έργου «**Μελέτη ανέγερσης κτιρίου κοιτώνων διαμονής στη Σχολή Μετεκπαίδευσης και Επιμόρφωσης Ελληνικής Αστυνομίας Βόρειας Ελλάδας**» είναι αναγκαία η εκπόνηση μελετών με υποδομές και εγκαταστάσεις που να ανταποκρίνονται λειτουργικά και αισθητικά στις σύγχρονες απαιτήσεις της εποχής μας. Η παρούσα μελέτη θα περιλαμβάνει την σύνταξη μελετών όπως Αρχιτεκτονικής, Ειδικής Αρχιτεκτονικής, Στατικής, Η/Μ εγκαταστάσεων, Ενεργειακής (ΚΕΝΑΚ), Τοπογραφικής, Περιβαλλοντικής καθώς και Υδραυλικής μελέτης ελέγχου ανομοιόμορφης ροής εξαιτίας του γειτονικού ρέματος στην βορειοδυτική πλευρά του οικοπέδου καθώς και τη σύνταξη των απαραίτητων τευχών δημοπράτησης και σύνταξη ΣΑΥ-ΦΑΥ σε επίπεδο Οριστικής Μελέτης και Μελέτης Εφαρμογής, σύμφωνα με τις υφιστάμενες προμελέτες και την κείμενη Νομοθεσία, προκειμένου να προχωρήσουν οι διαδικασίες Ωρίμανσης του έργου (Έκδοση Άδειας, κλπ) και ένταξης του σε πρόγραμμα χρηματοδότησης και μελλοντικής κατασκευής του.



## 2. ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

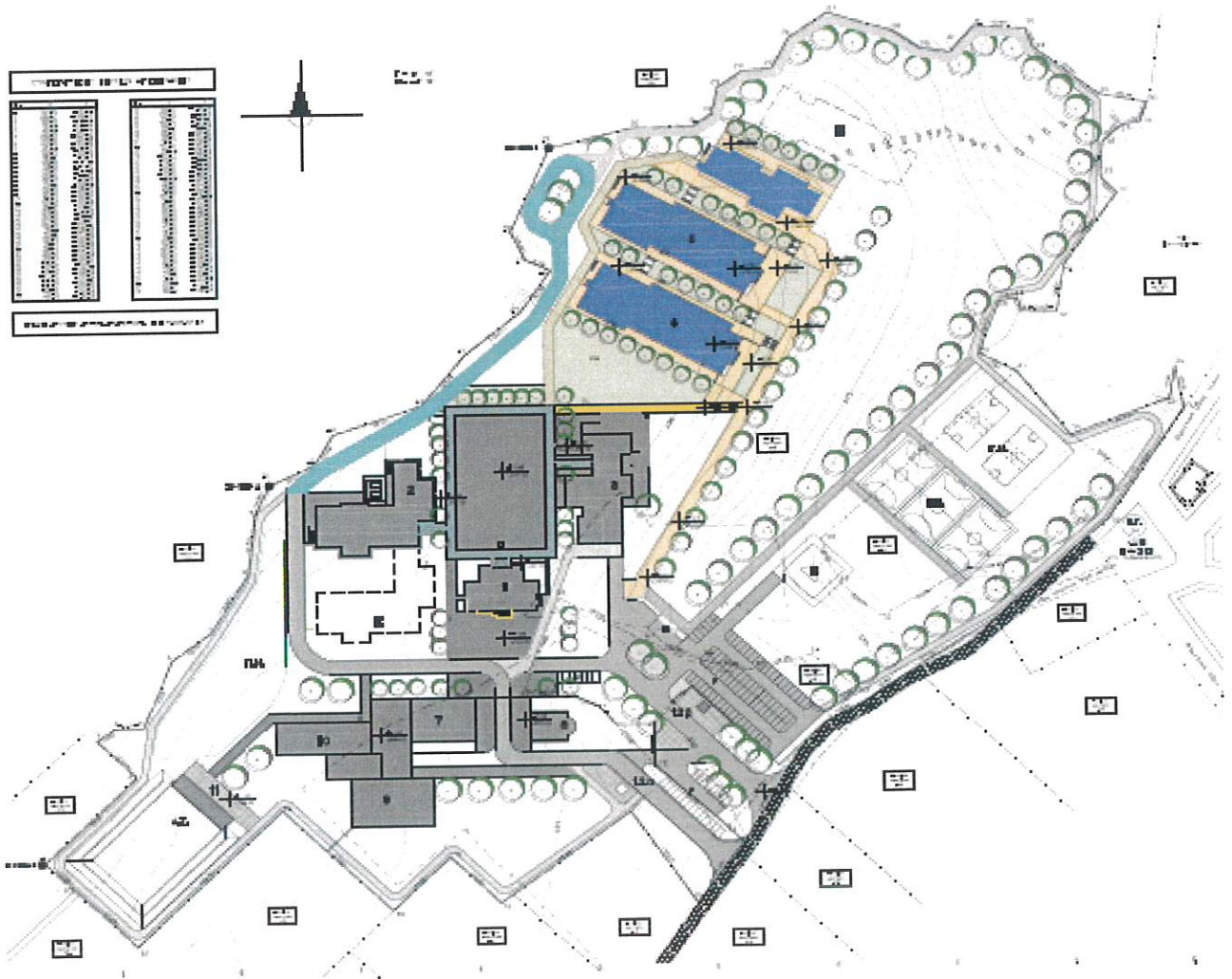
### 2.1 ΓΕΝΙΚΑ

Η έκταση στην οποία προτείνεται η ανέγερση του υπο μελέτη έργου ανέρχεται σε 90.856,32τ.μ. σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα της προμελέτης από την ΒΕΤΑΠΛΑΝ Α.Ε που εκπονήθηκε το 2002. Βρίσκεται στα όρια του συνοικισμού Πανοράματος περίπου 3Κm βορειοδυτικά από το κέντρο της πόλης της Βέροιας. Οι όροι Δόμησης σύμφωνα με το **εγκεκριμένο** Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο (ΦΕΚ τεύχος Δ 1162/31-12-2002) είναι οι παρακάτω:

1. **Ποσοστό κάλυψης:** 20 %
2. **Συντελεστής δόμησης:** 0,3
3. **Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος :** 14,00μ.(συμπεριλαμβανομένου και του ύψους της στέγης )
4. **Ελάχιστη απόσταση κτιρίων από τα όρια του οικοπέδου:** 7,00μ.

Στο συγκεκριμένο ΦΕΚ αναφέρεται επίσης ότι εντός του καθοριζόμενου χώρου επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων διοίκησης, εκπαίδευσης, κοιτώνων, εστιατορίου και ιερού ναού. Επίσης επιτρέπεται η δημιουργία ελικοδρομίου, εγκαταστάσεων αναψυχής και αθλητισμού, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων και πρασίνου.



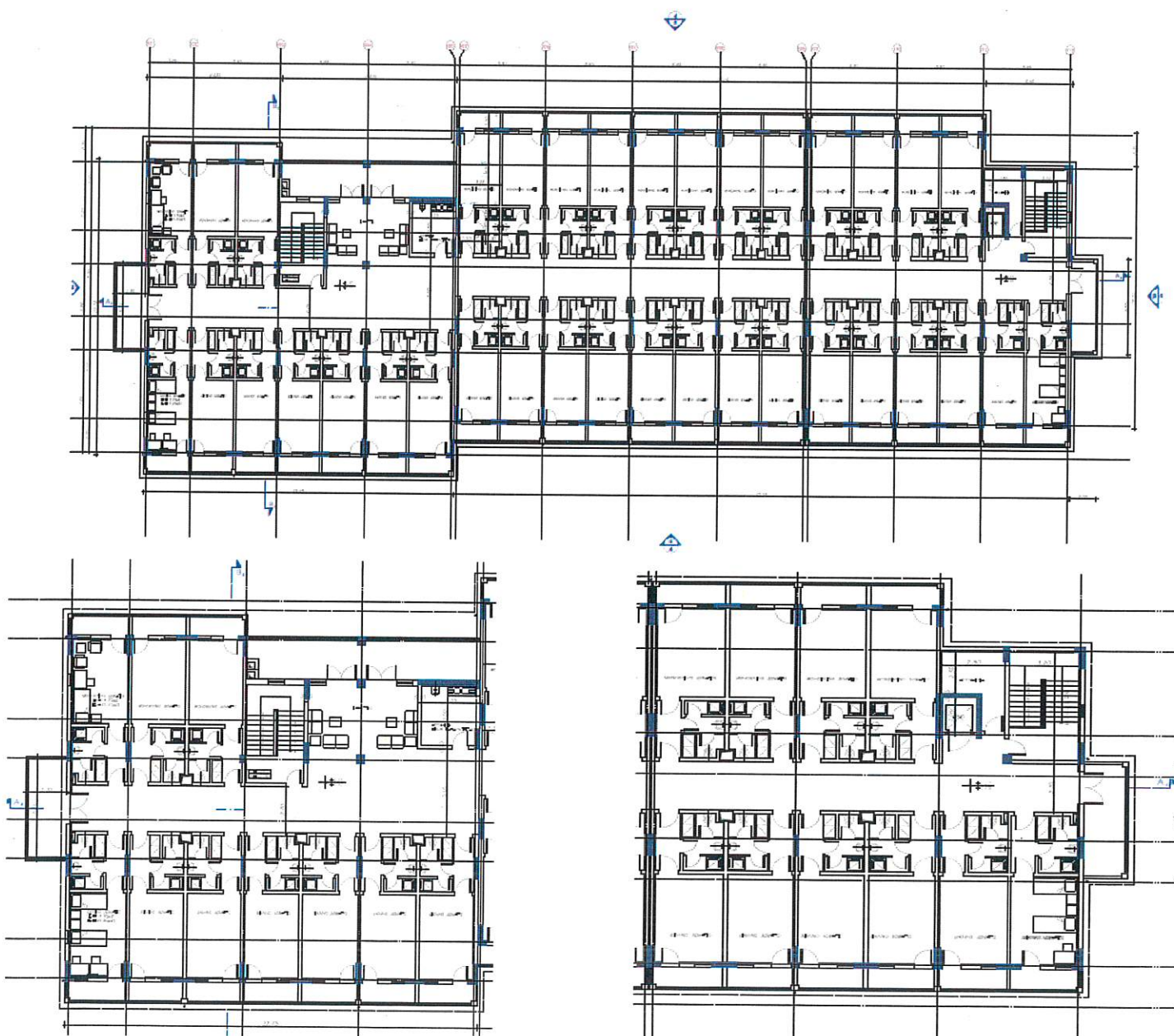


## 2.2 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ

Το κτίριο θα στεγάσει, όπως ήδη έχει αναφερθεί, τους κοιτώνες των εκπαιδευομένων και των Εκπαιδευτών της Σχολής Μετεκπαίδευσης και Επιμόρφωσης Ελληνικής Αστυνομίας Βόρειας Ελλάδας. Το κτίριο προβλέπεται δώροφο (ισόγειο και 1ος όροφος) με υπόγειο μικρής έκτασης για την εξυπηρέτηση των Η/Μ Εγκαταστάσεων.

Στο ισόγειο και στον 1ο όροφο προβλέπονται οι κοιτώνες των εκπαιδευομένων και των εκπαιδευτών. Οι κοιτώνες (μονόκλινοι και δίκλινοι) χωροθετούνται παράλληλα και εκατέρωθεν ενός διαμήκη διαδρόμου. Ο διάδρομος αυτός «τέμνει» σε όλο το μήκος του κτιρίου, δημιουργώντας στην στάθμη του ισογείου διαμπερή πρόσβαση, εξασφαλίζοντας έτσι την είσοδο και την έξοδο των χρηστών από και προς όποια άλλη εγκατάσταση του συγκροτήματος.

Στους διαδρόμους του κτιρίου που εξασφαλίζουν την πρόσβαση προς τους κοιτώνες των εκπαιδευομένων και των εκπαιδευτών, προβλέπονται διευρύνσεις για την δημιουργία καθιστικών, έτσι ώστε να διευκολύνεται η επικοινωνία και η ανάπαυση των χρηστών. Τα καθιστικά χωροθετούνται με προσανατολισμό την κύρια πλευρά του κτιρίου και θέα προς την πόλη της Βέροιας.



Στο κτίριο προβλέπονται επίσης βοηθητικοί χώροι για την εξυπηρέτηση της λειτουργίας του, όπως λινόθηκες για την αποθήκευση των λινοσκεπασμάτων, αποθήκες γενικής χρήσης, χώροι ειδών

καθαριότητας κλπ. Ο καθαρισμός του ιματισμού (κλινοσκεπάσματα κλπ) προβλέπεται σύμφωνα με το πρόγραμμα της Υπηρεσίας να πραγματοποιείται σε εξωτερικές υφιστάμενες επιχειρήσεις πλυντηρίων – καθαριστηρίων της γειτονικής πόλης. Σε όλα τα δωμάτια προβλέπεται είτε αύλειος χώρος (στην στάθμη του ισογείου), είτε βεράντα (στην στάθμη του ορόφου). Επίσης όλα τα δωμάτια διαθέτουν ξεχωριστό WC και νιπτήρα – ντους.

Μελλοντικά προβλέπεται η σύνδεση του κτιρίου της παρούσας μελέτης αλλά και των υπόλοιπων κτιρίων κοιτωνισμού της Β φάσης με τα κτίρια της Α' Φάσης (Κτίριο Διοίκησης, Κτίριο Εκπαίδευσης και Κτίριο Εστίασης και Ψυχαγωγίας) μέσω κλειστού διαδρόμου, έτσι ώστε η κυκλοφορία των χρηστών να γίνεται με ευκολία και άνεση, προς και από όλα τα βασικά κτίρια του Συγκροτήματος ανεξάρτητα των καιρικών συνθηκών που επικρατούν.

### **2.3 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ**

Ο οργανισμός πλήρωσης των κτιρίων προβλέπεται από κοινή οπτοπλινθοδομή. Τα εξωτερικά τοιχώματα επενδύονται από την εξωτερική τους πλευρά με έγχρωμους διακοσμητικούς οπτόπλινθους (βλ. προσόψεις προμελέτης).

Επιχρίονται όλες οι εξωτερικές και εσωτερικές επιφάνειες του φέροντα οργανισμού και του οργανισμού πλήρωσης εκτός των πιο κάτω περιπτώσεων :

- Των επιφανειών που επενδύονται με έγχρωμους διακοσμητικούς οπτόπλινθους.
- Των επιφανειών που επενδύονται με κεραμικά πλακίδια πορσελάνης.
- Των εμφανών στοιχείων οπλισμένου σκυροδέματος (βλ. προσόψεις).

Επισημαίνεται εδώ ότι επιχρίονται και όλες οι οροφές των χώρων στους οποίους προβλέπονται ψευδοροφές. Στις περιπτώσεις αυτές δεν προβλέπεται στο επίχρισμα η τελική τριφτή στρώση.



Το κτίριο καλύπτεται σε όλη την επιφάνειά του με στέγη και επικάλυψη από ρωμαϊκά κεραμίδια που τοποθετούνται κολυμβητά επί επιφανειών κόντρα πλακέ θαλάσσης, οι οποίες προ της τοποθέτησης των κεραμιδιών, θα έχουν καλυφθεί με ασφαλτόπανο, του οποίου η άνω επιφάνεια είναι

διαμορφωμένη με λεπτό αδρανές υλικό για να εξασφαλίζεται η πρόσφυση του κονιάματος. Οι αύλακες απορροής (ντερέδες) και οι υδρορροές προβλέπονται από χαλκό.

Τα εξωτερικά κουφώματα του κτιρίου προβλέπονται αλουμινίου βαρέως τύπου με δίδυμους υαλοπίνακες. Η λειτουργία των εξωτερικών κουφωμάτων φαίνεται στις προσόψεις της προσόψεις της προμελέτης. Προβλέπονται κατά κανόνα κουφώματα στρεπτά περί κατακόρυφους άξονες ή σταθερά. Οι εσωτερικές θύρες προβλέπονται γενικά απλές ξύλινες πρεσσαριστές και τα κασώματά τους μεταλλικά από μαλακή λαμαρίνα σιδήρου, γεμισμένα με υδαρές τσιμεντοκονίαμα. Ιδιαίτερα στους χώρους των υπογείων οι θύρες προβλέπονται σιδερένιες από λαμαρίνα, απλές διατομές μορφοσιδήρου και στραντζαριστές ορθογωνικές, σωληνωτές διατομές βαρέως τύπου. Η ύπαρξη περσίδων θα καθορισθεί στην μελέτη εφαρμογής και σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Η/Μ μελέτης.

Οι θύρες πυροπροστασίας θα είναι θύρες του εμπορίου, κατασκευασμένες από εξειδικευμένες βιομηχανίες, οι οποίες θα έχουν αντοχή στην πυρκαϊά, όση προβλέπεται από την μελέτη παθητικής πυροπροστασίας.

Τα εντοιχισμένα ερμάρια θα κατασκευασθούν ξύλινα, από επιφάνειες MDF, πάχους 16 mm. επενδεδυμένες με φύλλο φορμάικας.

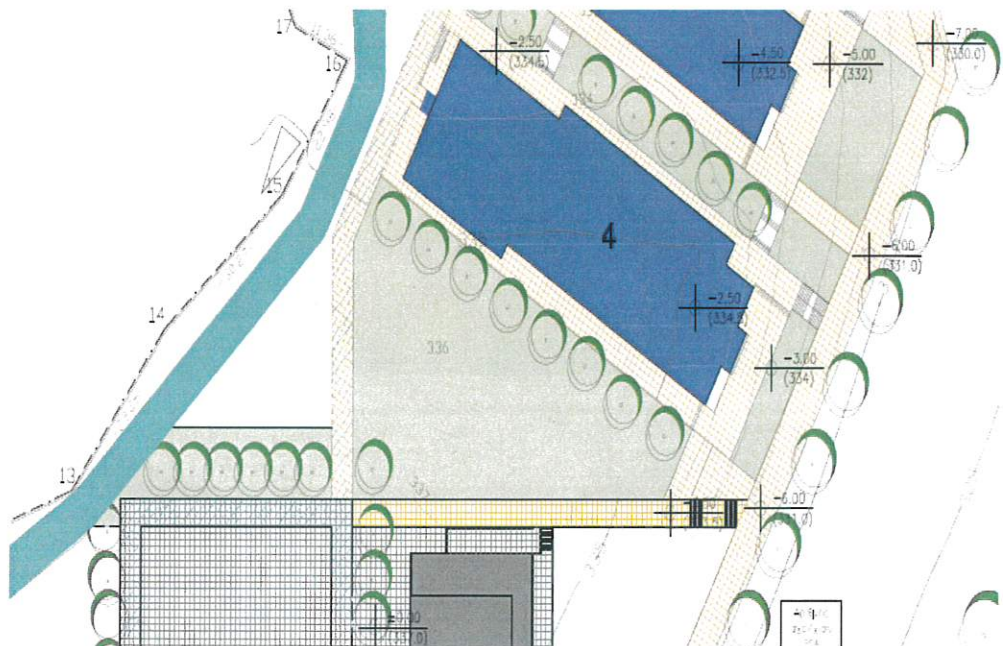
## 2.4 ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ

Οι κατασκευές περιβάλλοντα χώρου που θα πραγματοποιηθούν στην παρούσα Β' φάση υλοποίησης, προβλέπονται περιορισμένες στο ελάχιστο δυνατόν, προκειμένου να μην ξεπεραστούν τα όρια των διατιθεμένων πιστώσεων.

Έτσι μικρής έκτασης κατασκευές θα πραγματοποιηθούν, αυτές που είναι αναγκαίες για την στοιχειώδη λειτουργία του κτιρίου. Οι κατασκευές αυτές είναι οι πιο κάτω :

- Τμήμα του ασφαλτοδρόμου από τα τρία κτίρια (1, 2 και 3) της Α' Φάσης Υλοποίησης ως το κτίριο της παρούσας Β' Φάσης (κτίριο 4).
- Οι πεζόδρομοι περιμετρικά και μεταξύ του υπό μελέτη κτιρίου και οι πεζόδρομοι σύνδεσης του κτιρίου με τα κτίρια της Α' Φάσης.

Επισημαίνεται ότι οι πιο πάνω κατασκευές προβλέπονται απλές, με στοιχειώδεις διαμορφώσεις για λόγους οικονομίας.

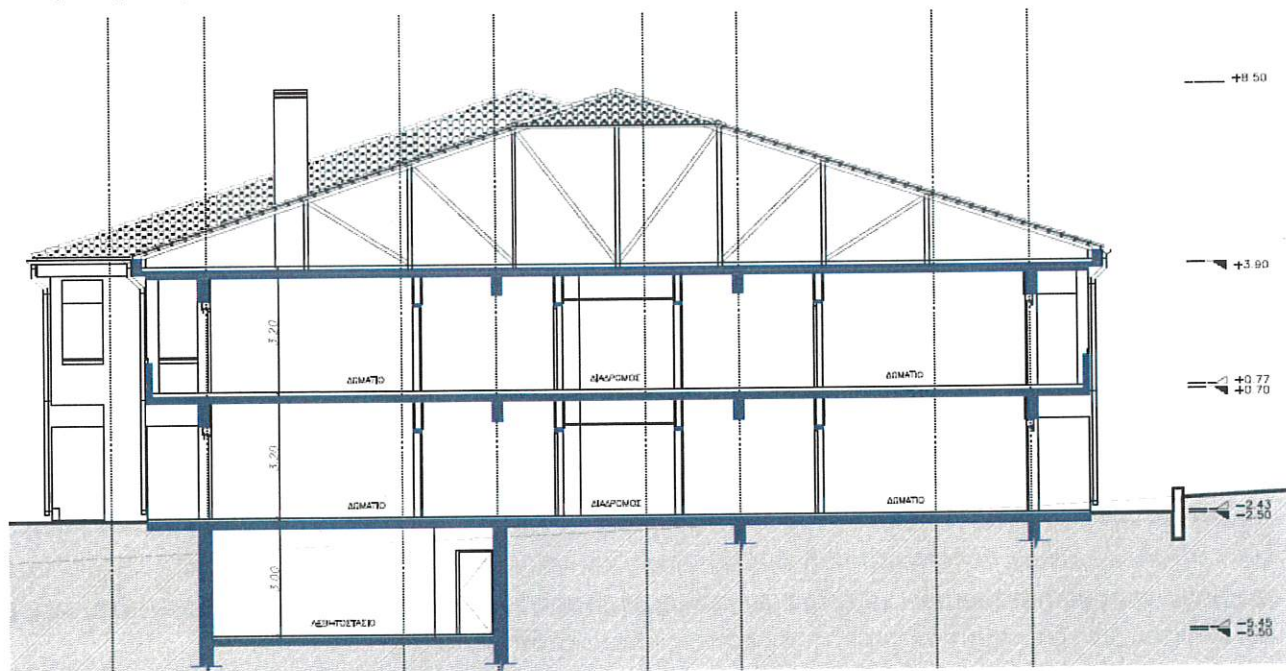




## 2.5 ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ

Το στατικό σύστημα και η μέθοδος θεμελίωσης που θα επιλεγούν θα είναι σύμφωνα με τους Ισχύοντες Κανονισμούς και λαμβάνοντας υπόψη την Γεωτεχνική Μελέτη που έχει εκπονηθεί.

Ο Φέρων Οργανισμός του κτιρίου προβλέπεται από οπλισμένο σκυρόδεμα σύμφωνα με την Στατική προμελέτη. Η φέρουσα κατασκευή της στεγής θα εδράζεται επί οριζοντίων πλακών οπλισμένου Σκυροδέματος και προβλέπεται από απλές διατομές μορφοσιδήρου (γωνιές, ταφ κλπ.)



## 2.6 ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ

Προβλέπεται να εκπονηθούν οι μελέτες των παρακάτω ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και συστημάτων, που καλύπτουν πλήρως τις λειτουργικές απαιτήσεις του κτιρίου. Αυτές είναι :

### 2.6.1 Εγκαταστάσεις ύδρευσης-αποχέτευσης

Πλήρης κατασκευή των υδραυλικών εγκαταστάσεων μετά των ειδών υγιεινής, υδρορροών κ.λ.π. και των εγκαταστάσεων αποχετεύσεως, του κτιρίου και των στεγασμένων χώρων του έργου. Αποπεράτωση δικτύου σωληνώσεων ύδρευσης. Αποπεράτωση δικτύου σωληνώσεων αποχέτευσης με τα φρεάτια κ.λ.π. Τοποθέτηση και σύνδεση ειδών υγιεινής και εξαρτημάτων τους. Πλήρης αποπεράτωση υδραυλικής εγκατάστασης και εγκατάστασης αποχέτευσης. Χρωματισμοί. Πλήρης κατασκευή των υδραυλικών και αποχετευτικών εγκαταστάσεων του αúλειου χώρου, υδροπιδάκων κλπ του έργου. Πλήρης αποπεράτωση της όλης εγκατάστασης. Παράδοση δικτύου σε πλήρη λειτουργία ύστερα από επιτυχείς δοκιμές.

### 2.6.2 Εγκαταστάσεις Πυρόσβεσης-Πυρανίχνευσης

Πλήρης κατασκευή και παράδοση σε λειτουργία της εγκατάστασης Πυρανίχνευσης και σήμανσης. Πλήρης κατασκευή ηλεκτρικών σωληνώσεων. Πλήρης κατασκευή συρματώσεων της όλης εγκατάστασης. Σύνδεση των συσκευών πυρανίχνευσης του πίνακα πυρανίχνευσης και πλήρης αποπεράτωση εγκατάστασης, δοκιμές και παράδοση σε λειτουργία.

Προβλέπεται για το κτίριο πλήρης μελέτη Ενεργητικής πυροπροστασίας για υποβολή και έγκριση από τις αρμόδιες πολεοδομικές και Πυροσβεστικές αρχές.

Η μελέτη και οι εγκαταστάσεις ενεργητικής πυροπροστασίας του κτιρίου θα γίνουν σύμφωνα με τους ισχύοντες Κανονισμούς. Θα περιλαμβάνει τις εγκαταστάσεις που απαιτούνται από τους κανονισμούς με βάση τη χρήση και το μέγεθος του κτιρίου (Πυρανίχνευση, Πυρόσβεση, Αυτόματη κατάσβεση – Διαχείριση Καπνού)

### **2.6.3 Θέρμανση-Κλιματισμός**

Πλήρης κατασκευή της εγκατάστασης της κεντρικής θέρμανσης μετά των θερμαντικών σωμάτων κ.λ.π. του κτιρίου καθώς και εγκατάσταση εξαερισμού των χώρων υγιεινής και των WC του κτιρίου. Αποπεράτωση δικτύου σωλήνωσης κεντρικής θέρμανσης. Αποπεράτωση εξοπλισμού λεβητοστασίου και δεξαμενής (ων) πετρελαίου. Αποπεράτωση καπνοδόχων. Αποπεράτωση σωληνώσεων τροφοδοσίας δεξαμενών μετά των φρεατίων. Προσωρινή ανάρτηση θερμαντικών σωμάτων. Οριστική τοποθέτηση θερμαντικών σωμάτων. Πλήρης αποπεράτωση της εγκατάστασης κεντρικής θέρμανσης, χρωματισμοί. Παράδοση σε πλήρη λειτουργία ύστερα από επιτυχείς δοκιμές

Θα μελετηθεί για το κτίριο εγκατάσταση κλιματισμού σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

### **2.6.4 Ισχυρά Ρεύματα**

Η τροφοδότηση του κτιρίου θα γίνει με ιδιαίτερο μετρητή από το δίκτυο χαμηλής τάσης τήςΔΕΗ

Οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις ισχυρών ρευμάτων του κτιρίου θα περιλαμβάνουν :

- 2.6.4.1 Την τροφοδοσία του κτιρίου με ηλεκτρική ενέργεια
- 2.6.4.2 Τους πίνακες διανομής ηλεκτρικής ενέργειας φωτισμού και κίνησης
- 2.6.4.3 Τις εγκαταστάσεις φωτισμού (Κτιρίου και Περιβάλλοντος Χώρου)
- 2.6.4.4 Τις εγκαταστάσεις ρευματοδοτών και κίνησης
- 2.6.4.5 Τις εγκαταστάσεις του δικτύου γειώσεων

Πλήρης κατασκευή των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων μετά των φωτιστικών σωμάτων του κτιρίου. Αποπεράτωση σωληνώσεων όλης της εγκατάστασης με κουτιά διακλαδώσεως και τα κουτιά πινάκων και λοιπών οργάνων. Αποπεράτωση συρμάτωσης και γείωσης όλης της εγκατάστασης. Εξοπλισμός πινάκων τοποθέτηση λοιπών ηλεκτρικών οργάνων. Τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων, λαμπτήρων και ηλεκτρικών εξαρτημάτων (πρίζες, διακόπτες κλπ). Αποπεράτωση.

### **2.6.5 Τηλέφωνα – Data**

Προβλέπεται η εγκατάσταση ενός πλήρους δικτύου καλωδιακής υποδομής για τις ανάγκες τηλεφώνων και internet σε θέσεις που φαίνονται στα σχέδια της προμελέτης. Οι γραμμές όλων των δικτύων τηλεφώνων, από τον κεντρικό ή τοπικό κατανεμητή μέχρι τις αντίστοιχες τερματικές λήψεις θα είναι συνεχείς.

### **2.6.6 Εγκατάσταση T.V.**

Προβλέπεται τοποθέτηση μεταλλικού ιστού με πάκτωση στο οπλισμένο σκυρόδεμα της επιφάνειας του δώματος, επί του οποίου θα καταλήγουν κεραίες λήψεως ραδιοφωνικού και τηλεοπτικού σήματος. Οι κεραιοδότες τηλεόρασης προβλέπονται να εγκατασταθούν στις θέσεις που φαίνονται στα σχέδια της προμελέτης.

### **2.6.7 Εγκατάσταση Μεγαφώνων**

Προβλέπεται η εγκατάσταση ενός πλήρους μεγαφωνικού συστήματος κατάλληλου για την μετάδοση αγγελιών, πληροφοριών και για την μετάδοση ανακοινώσεων εκτάκτου ανάγκης και δυνατότητα μουσικής. Προβλέπονται μεγάφωνα ψευδοροφής για όλους του χώρους του κτιρίου.

### **2.6.8 BMS**

Πρόκειται να εγκατασταθεί κεντρικό σύστημα ελέγχου των Η/Μ εγκαταστάσεων (θέρμανσης, κλιματισμού – εξαερισμού, ΖΝΧ, φωτισμού, συστ. ασφαλείας, πυρανίχνευσης, πυρόσβεσης) του κτιρίου, το οποίο θα δίνει κάθε στιγμή σε ειδικό χώρο που προβλέπεται, στο κτίριο Διοίκησης, πληροφορίες για την λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων. Επιπλέον το σύστημα θα δίνει τη δυνατότητα επέμβασης σε διακεκριμένες λειτουργίες των εγκαταστάσεων όταν αυτό είναι επιθυμητό.

### **2.6.9 Ανελκυστήρες**

Θα εγκατασταθεί υδραυλικός ανελκυστήρας 8 ατόμων για τις ανάγκες του κτιρίου.

### 2.6.10 Ασθενή Ρεύματα (λοιπές εγκαταστάσεις)

Πλήρης κατασκευή και παράδοση σε λειτουργία των λοιπών εγκαταστάσεων ασθενών ρευμάτων του έργου. Αποπεράτωση σωληνώσεων όλης της εγκατάστασης με τα κουτιά διακλαδώσεως και τα κουτιά πινάκων και λοιπών οργάνων. Αποπεράτωση συρμάτωσης και γείωσης όλης της εγκατάστασης. Εξοπλισμός πινάκων, τοποθέτηση λοιπών ηλεκτρικών οργάνων. Τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων, λαμπτήρων και ηλεκτρικών εξαρτημάτων (πρίζες, διακόπτες κλπ).

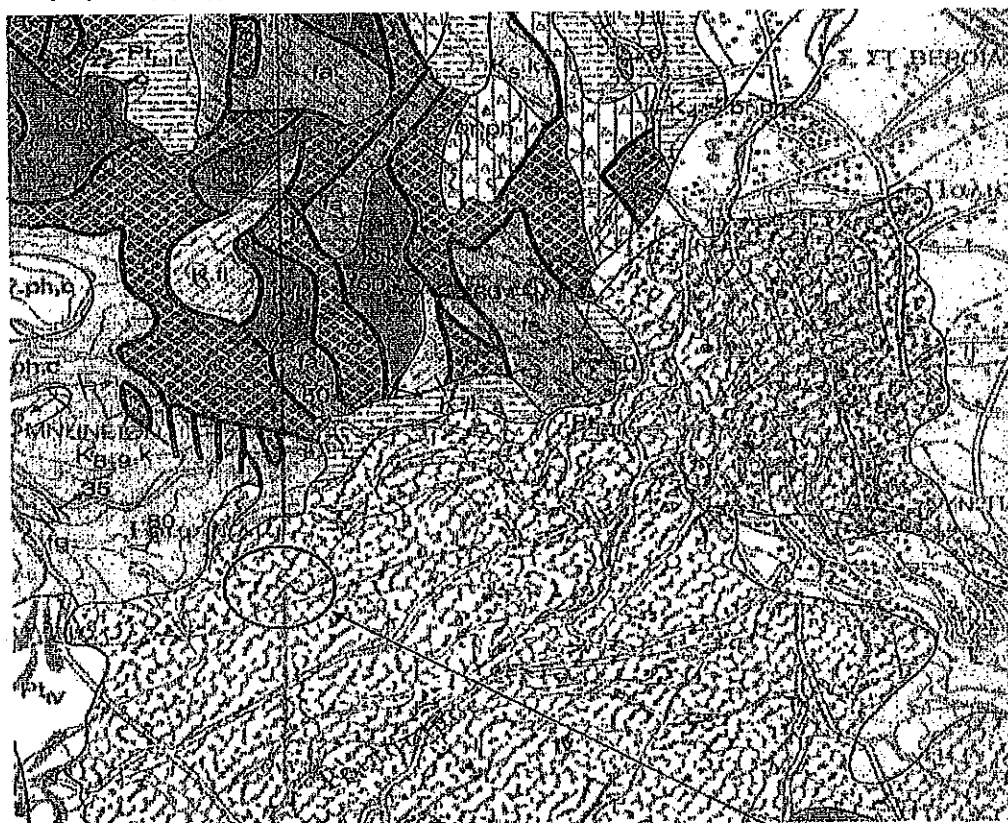
### 2.6.11 Αντικεραυνική Προστασία

Πλήρης κατασκευή της αντικεραυνικής προστασίας του έργου. Πλήρης αποπεράτωση της ολικής εγκατάστασης αλεξικέραυνου, τύπου κλοβού.

## 3. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα διαθέσιμα στοιχεία και μελέτες που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη του παρόντος τεύχους είναι:

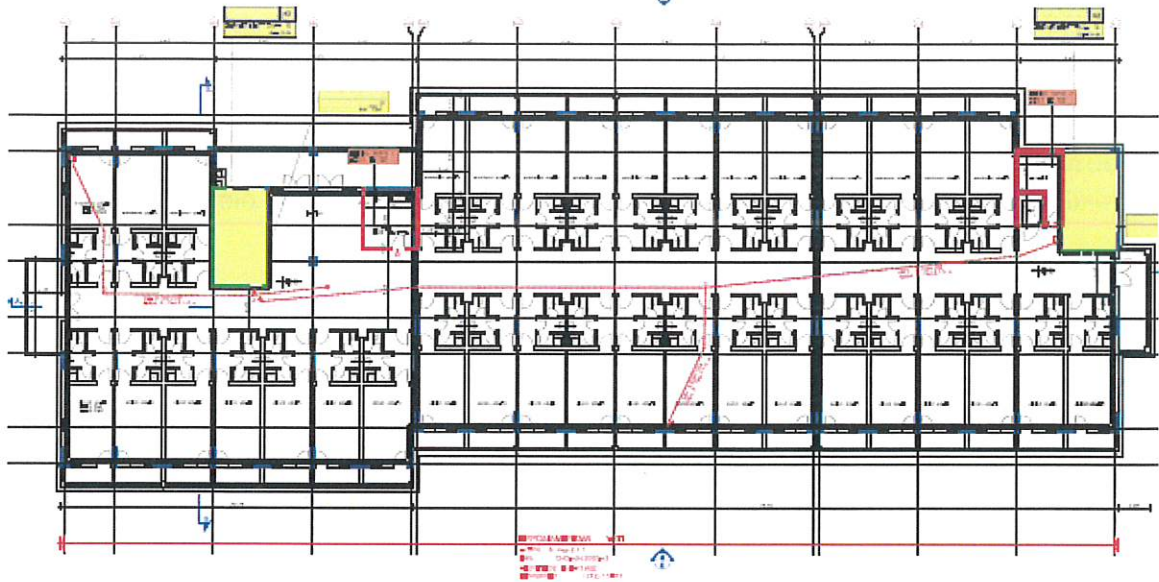
- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Δ. Βέροιας για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κτιριακών εγκαταστάσεων Σχολής Μετεκπαίδευσης και Επιμόρφωσης Ελληνικής Αστυνομίας Βόρειας Ελλάδας (ΦΕΚ 1162 τ.Δ/31-12-2002)
- Τοπογραφική αποτύπωση του Οικοπέδου (χωρίς συντεταγμένες ΕΓΣΑ)
- Μελέτη αξιολόγησης αποτελεσμάτων Γεωτεχνικής Έρευνας



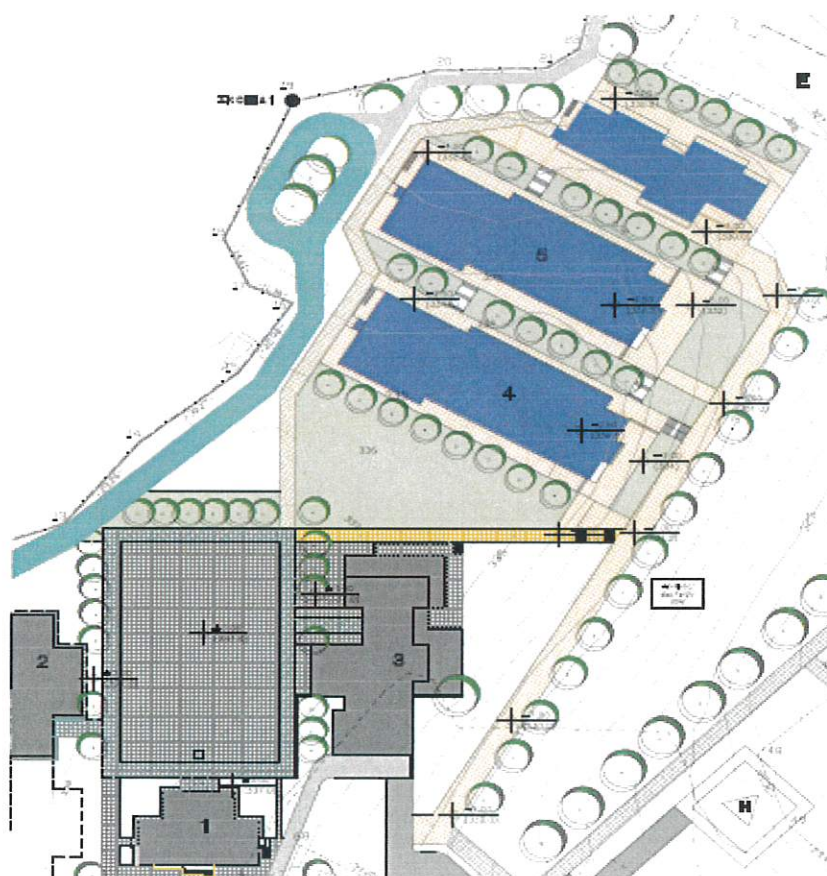
ΜΕΤΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΜΟΡΦΩΣΗ

περιοχή έργου

- Αρχιτεκτονική Προμελέτη που περιλαμβάνει:
  - ✓ Σχέδια κατόψεων, όψεων, τομών του κτιρίου
  - ✓ Τεχνική Περιγραφή
  - ✓ Τεχνικές Προδιαγραφές
  - ✓ Προϋπολογισμό
  - ✓ ΦΑΥ-ΣΑΥ
  - ✓ Σχέδια και τεύχος Παθητικής Πυροπροστασίας



- Τεύχος μελέτης ηχοπροστασίας
- Ειδική Αρχιτεκτονική προμελέτη (σχέδιο διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου)



- Στατική Προμελέτη που περιλαμβάνει:
  - ✓ Τεχνική Έκθεση-Προδιαγραφές Υλικών κ Κατασκευής Έργων Πολ.Μηχανικού
  - ✓ Σχέδια θεμελίωσης και ξυλοτύπων υπογείου-ισογείου-ορόφου
- Προμελέτη Η/Μ εγκαταστάσεων κτιρίου που περιλαμβάνει:
  - ✓ Τεχνική Περιγραφή
  - ✓ Τεχνικές Προδιαγραφές
  - ✓ Τεύχος θερμομόνωσης
  - ✓ Τεύχος Υπολογισμών Η/Μ εγκαταστάσεων

- ✓ Σχέδια αποχέτευσης κ αποχέτευσης ομβρίων
- ✓ Σχέδια Ύδρευσης
- ✓ Σχέδια εγκαταστάσεων φυσικού αερίου
- ✓ Σχέδια Πυρόσβεσης-Πυρανίχνευσης
- ✓ Σχέδια αποτύπωσης ασθενών ρευμάτων (μεγάφωνα,ρολόγια,τηλέφωνα,DATA,TV)
- ✓ Σχέδια αποτύπωσης ισχυρών ρευμάτων
- ✓ Σχέδια ανελκυστήρων (κατόψεις-τομές)
- ✓ Σχέδια θέρμανσης-κλιματισμού

#### 4. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Η Εκπόνηση της παρούσας μελέτης θα πραγματοποιηθεί στα ακόλουθα στάδια:

##### **Α' Φάση**

α. Τοπογραφική μελέτη που αφορά την αποτύπωση του οικοπέδου αλλά και την αποτύπωση του υφιστάμενου γειτονικού ρέματος βορειοδυτικά του υπό μελέτη κτιρίου.

β. Υδραυλική μελέτη ελέγχου ανομοιόμορφης ροής που αφορά την οριοθέτηση του γειτονικού ρέματος μήκους 800μ. στην βορειοδυτική πλευρά του οικοπέδου

γ. Περιβαλλοντική Μελέτη

Πριν την έναρξη της Β' φάσης θα πρέπει να έχει εγκριθεί αρμοδίως η προηγούμενη φάση.

##### **Β Φάση**

α. Αρχιτεκτονική οριστική μελέτη

β. Ειδική Αρχιτεκτονική οριστική μελέτη

γ. Στατική οριστική μελέτη

δ. Ηλεκτρομηχανολογική οριστική μελέτη. Περιλαμβάνεται και η πλήρης μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας η οποία περιλαμβάνει τα ελάχιστα απαιτούμενα για έκδοση Άδειας Δόμησης σύμφωνα με το ΦΕΚ 1047 τ.Β/29-03-19 «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ό,τι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα». Επίσης θα εκπονηθεί στην ίδια φάση και η προμελέτη Η/Μ εγκαταστάσεων περιβάλλοντα χώρου μαζί με την οριστική της μελέτη.

ε. Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης (ΚΕΝΑΚ)

στ. Σύνταξη ΣΑΥ-ΦΑΥ

ζ. Έγκριση μελέτης Ενεργητικής Πυροπροστασίας από την αρμόδια Π.Υ

η. Εγκρίσεις λοιπών Υπηρεσιών (Εφορεία Αρχαιοτήτων, Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής κτλ)

Πριν την έναρξη της Γ' φάσης θα πρέπει να έχει εγκριθεί αρμοδίως η προηγούμενη φάση.

##### **Γ' Φάση (εκπόνηση μελετών εφαρμογής)**

α. Έγκριση και έκδοση Άδειας Δόμησης από την αρμόδια ΥΔΟΜ (πριν την έγκριση των μελετών εφαρμογής)

β. Αρχιτεκτονική μελέτη εφαρμογής

γ. Ειδική Αρχιτεκτονική μελέτη εφαρμογής

δ. Στατική μελέτη εφαρμογής

ε. Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη εφαρμογής

##### **Δ' Φάση (μετά την έγκριση μελέτης εφαρμογής)**

α. Επικαιροποίηση ΣΑΥ – ΦΑΥ

β. Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης

## 5. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Για την ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης, έχουν εφαρμογή, ιδίως, οι κατωτέρω διατάξεις, όπως ισχύουν κατά το χρόνο δημοσίευσης της παρούσας:

- Π.Δ. 696/74 «Περί αμοιβών μηχανικών δια σύνταξιν μελετών, επίβλεψιν, παραλαβήν κλπ. Συγκοινωνιακών, Υδραυλικών και κτιριακών Έργων, ως και Τοπογραφικών Κτηματογραφικών και Χαρτογραφικών Εργασιών και σχετικών τεχνικών προδιαγραφών μελετών» (ΦΕΚ 301 / Α' / 08.10.1974), όπως τροποποιήθηκε και για το μέρος αυτού που ισχύει
- ΥΑ ΔΝΣβ/ 1732/ΦΝ 466/30.1.2019 (ΦΕΚ 1047 Β/ 29.3.2019): "Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ό,τι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα"
- Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)»
- ΦΕΚ Β' 1746/ 19-05-2017 «Κανονισμός Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για Δημόσιες Συμβάσεις Έργων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- ΚΥΑ Αριθμ. ΔΙΠΑ / οικ 37674 (ΦΕΚ 2471 / Β' / 10.08.2016) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 – Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α'/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- ΠΔ-515/89 (ΦΕΚ-219/Α/5-10-89) «Τροποποίηση, συμπλήρωση και κατάργηση άρθρων του πρώτου βιβλίου του ΠΔ-696/74 "περί αμοιβών μηχανικών δια σύνταξη μελετών κλπ." όπως τροποποιήθηκε και για το μέρος αυτού που ισχύει
- Π.Δ. 85/1991, «Προστασία των εργαζομένων από τους κινδύνους που διατρέχουν λόγω της έκθεσής τους στο θόρυβο κατά την εργασία, σε συμμόρφωση προς την οδηγία 86/188/ΕΟΚ»
- Έγκριση της Β' Βελτίωσης Κανονισμού Προεκτίμησης Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών Υπ.Απόφαση με αρ.πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ ΦΝ 466/ 20-07-2017, / Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 (Α' 147).

Για τη σύνταξη της μελέτης, ο Μελετητής θα πρέπει να λάβει υπόψη του, τους πιο κάτω ειδικούς κανονισμούς και αποφάσεις για κτιριακά έργα:

- Τον Νέο Οικοδομικό Κανονισμό (ΝΟΚ) ΦΕΚ 79 τ.Α 09/04/2012.
- Τον Κτιριοδομικό Κανονισμό ΦΕΚ 59 τ.Δ 03/02/1989 ως έχει τροποποιηθεί κι ισχύει σήμερα
- Τον Κανονισμό Πυροπροστασίας Κτιρίων ΦΕΚ 80 τ.Α 07/05/2018
- Τις Προδιαγραφές Σύνταξης των Μελετών Διαχείρισης Κοινόχρηστων χώρων πρασίνου ΦΕΚ 1528 τ.Β 2013
- Τους όρους Δόμησης σύμφωνα με το εγκεκριμένο Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο ΦΕΚ 1162 τ.Δ 31-12-2002
- Τον Κανονισμό ηλεκτρικών εγκαταστάσεων.
- Τις Διατάξεις της Δ.Ε.Η.
- Τους Κανονισμούς εγκαταστάσεων και λειτουργίας ανελκυστήρων.
- Τους Κανονισμούς Υδραυλικών Εγκαταστάσεων.
- Τους Κανονισμούς διαθέσεως λυμάτων ακαθάρτων, ομβρίων.
- Τους Κανονισμούς Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων.
- Τους Κανονισμούς Κλιματισμού-αερισμού και κεντρικής θέρμανσης.
- Τον Κανονισμό μελέτης, κατασκευής, ελέγχου και συντήρησης τηλεπικοινωνιακών δικτύων οικοδομών κλπ.

- Τις τοπικές δεσμεύσεις λόγω Αρχαιολογικής Υπηρεσίας, γειννίασης με αγωγούς υψηλής τάσεως ΔΕΗ κλπ.
- Όλες τις ΤΟΤΕΕ τις σχετικές με τις Η/Μ Εγκαταστάσεις.
- Τις οδηγίες για την άρση αρχιτεκτονικών εμποδίων για ΑμεΑ.
- Η μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης, θα συνταχθεί σύμφωνα με τον ισχύοντα κανονισμό (ΚΕΝΑΚ) ΦΕΚ 407 τ.Β 09/04/2010.
- Τα Τεύχη Δημοπράτησης του υπό μελέτη έργου, θα συνταχθούν σύμφωνα με τον Κανονισμό Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις έργων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (ΦΕΚ 1746/Β/19-5-2017) και το Α.Τ.Η.Ε. για τις ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες και τα Φ.ΑΥ.– Σ.Α.Υ., θα εκπονηθούν σύμφωνα με το Π.Δ.305/96, όπως ισχύει μέχρι σήμερα.

Οι στατικές μελέτες που θα εκπονηθούν, θα στηριχτούν στους παρακάτω κανονισμούς:

- ❖ Ευρωκώδικας 0 : "Βάσεις σχεδιασμού" (2002)
- ❖ Ευρωκώδικας 1 : "Δράσεις"

Μέρος 1-1 : Γενικές δράσεις - Πυκνότητες, ίδια βάρη και φορτία εκμετάλλευσης κτιρίων (2002)

Μέρος 1-3 : Φορτία χιονιού (2003)

Μέρος 1-4 : Γενικές Δράσεις - Δράσεις ανέμου (2005)

- ❖ Ευρωκώδικας 2 : "Σχεδιασμός φορέων από Σκυρόδεμα"

Μέρος 1-1 : Γενικοί κανόνες και κανόνες για κτίρια (2005))

- ❖ Ευρωκώδικας 7 : "Γεωτεχνικός σχεδιασμός"

Μέρος 1: Γενικοί κανόνες

- ❖ Ευρωκώδικας 8 : "Αντισεισμικός σχεδιασμός των κατασκευών"

Μέρος 1 : Γενικοί κανόνες και κανόνες για κτίρια (2004)

Μέρος 5 : Θεμελιώσεις, φορείς αντιστήριξης και γεωτεχνικά θέματα

- ❖ Κανονισμός Επεμβάσεων, ΟΑΣΠ, 2η Αναθεώρηση 2017
- ❖ Ο Νέος Κανονισμός Τεχνολογίας Χαλύβων Οπλισμού Σκυροδέματος (ΦΕΚ1416/Β'17.07.2008).
- ❖ Ο ισχύων Κανονισμός Τεχνολογίας Σκυροδέματος (ΦΕΚ 1561/Β/02-06-2016)
- ❖ Ο Ελληνικός Κανονισμός Φορτίσεων δομικών έργων (Διατ.10/13.12.45- ΦΕΚ 325Α)

Για την εκπόνηση της υδραυλικής και της τοπογραφικής μελέτης θα ληφθούν υπόψη τα παρακάτω:

- Ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα – ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ.94/14-04-2014)
- ΚΥΑ Αριθμ. Οικ. 140055 (ΦΕΚ 428/ Β' / 15-02-2017) « Τεχνικές Προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ν.4258/20104 – Διευκρινίσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης.»

Για την εκπόνησή της περιβαλλοντικής μελέτης ο ανάδοχος λαμβάνει υπόψιν τα εξής:

- Ν.1650/86 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 160/Α/1986), όπως τροποποιήθηκε από το Ν.3010/2002 (ΦΕΚ91/Α/2002), το Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21-9-2011) και το Ν.4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/13-2-2012)
- Ν.4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/13-2-2012) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος..»

- Ν.4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Ν.998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 289/Α/7979), όπως τροποποιήθηκε με το Ν.2040/1992 (ΦΕΚ70/Α/1992) «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας και νομικών προσώπων εποπτείας και άλλες διατάξεις», το Ν.2637/1998 (ΦΕΚ200/Α/1998) και το Ν.3208/2003 (ΦΕΚ303/Α/2003).
- Ν.3208/2003 (ΦΕΚ303/Α/2003) «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις»
- Ν.3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»
- Ν.3378/2005 (ΦΕΚ 203/Α/2005) «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για την προστασία της αρχαιολογικής κληρονομιάς (αναθεωρημένη)»
- Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης-πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Ν.3937/2011 (ΦΕΚ60/Α/31-3-2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις»
- Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΚΥΑ) 33318/3028/1998 (ΦΕΚ 1289/Β/1998) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων (ενδιαιτημάτων) καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας», όπως τροποποιήθηκε από την ΚΥΑ 14849/853/Ε103/2008 (ΦΕΚ 645/Β/2008)
- ΚΥΑ 37338/1807/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1495/Β/2010) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για την διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων....», όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ Η.Π.8353/276/Ε103/2012 (ΦΕΚ415/Β/23-2-2012).
- ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312/Β/24-8-2010) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)».
- Την υπ' αριθμ. ΔΙΠΑ/οικ. 37674/2016 Απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Υπουργού ΠΕΚΑ) (ΦΕΚ 2471/Β/10-8-2016) «Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παρ.4 του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ209/Α/2011)» όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- Την υπ' αριθμ. 15277/2012 Απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ (ΦΕΚ 1077/Β/2012) με την οποία εξειδικεύονται οι διαδικασίες για την ενσωμάτωση στις ΑΕΠΟ και στις ΠΠΔ της έγκρισης επέμβασης σε δάση-δασικές εκτάσεις.
- Προδιαγραφές της Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης (ΦΕΚ 2436/Β/2013) για έργα και δραστηριότητες της κατηγορίας Β του άρθρου 10 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209)
- τις Ειδικές οριακές τιμές εκπομπής ρυπαντικών φορτίων και συγκεντρώσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις
- τις Ειδικές οριακές τιμές στάθμης θορύβου και δονήσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Για όλη την ανωτέρω νομοθεσία, θα ληφθούν υπόψη οι τελευταίες ισχύουσες εκδόσεις κατά τη χρονική περίοδο εκπόνησης των μελετών, καθώς και οι εγκύκλιοι και αποφάσεις που τους συμπληρώνουν. Στις περιπτώσεις που δεν υπάρχει σχετική πρόβλεψη στους ανωτέρω Ελληνικούς Κανονισμούς, θα ισχύουν οι Ευρωπαϊκοί Κανονισμοί.



## 6. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Στις υποχρεώσεις του Αναδόχου, θα είναι και η ετοιμασία και υποβολή του φακέλου για την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής και την έκδοση της Άδειας Δόμησης για το κτίριο, από την αρμόδια Πολεοδομική Αρχή. Ότι τροποποιήσεις ζητηθούν από τις αρμόδιες Αρχές κατά την έκδοση αδειών, θα είναι υποχρέωση του αναδόχου να τις υλοποιήσει μέχρι τη θετική ολοκλήρωση των διαδικασιών αδειοδότησης.

Ο Ανάδοχος θα συμβουλευέται τις Αρχές και τις Υπηρεσίες που σχετίζονται με το έργο για το οποίο θα εκπονηθούν οι μελέτες.

Κατά την έναρξη των επιμέρους μελετών, ο Ανάδοχος θα ενημερώνει τον Επιβλέποντα της σύμβασης για οποιοδήποτε θέμα. Η επικοινωνία θα διέπεται από τους κανόνες διασφάλισης ποιότητας.

Επίσης θα έχει την υποχρέωση των απαιτούμενων ενεργειών για την επίστευση των γνωματεύσεων των συναρμόδιων υπηρεσιών, για την έκδοση των περιβαλλοντικών όρων στις μελέτες περιβαλλοντικού αντικειμένου και θα έχει την υποχρέωση παράστασης σε συνεδρίες όπως το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (ή όποιο άλλο Συμβούλιο απαιτείται) για τις αρμόδιες γνωμοδοτήσεις.

## 7. ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ-ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Τα παραδοτέα (εκθέσεις, σχέδια, χάρτες, τεύχη) του Αναδόχου προς τον Εργοδότη, θα συντάσσονται, σύμφωνα με την ισχύουσα κείμενη νομοθεσία και θα υποβάλλονται στην Υπηρεσία σε έντυπα αντίγραφα και σε ηλεκτρονική μορφή, στην Ελληνική γλώσσα.

Βέροια Απρίλιος 2023

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Αν. Προϊστάμενος τμήματος  
Έργων Δομών Περιβάλλοντος  
Υποδ/σης Τ.Ε. Π.Ε. Ημαθίας

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Ο Αν. Προϊστάμενος Υποδιεύθυνσης  
Τ.Ε. Π.Ε. Ημαθίας

Αράβας Δημήτριος  
Πολ.Μηχ/κός Τ.Ε. με Α' βαθμό

Τεμιρτζόγλου Βασίλειος  
Ηλεκ. Μηχ/κός με Α' βαθμό

Τεμιρτζόγλου Βασίλειος  
Ηλεκ. Μηχ/κός με Α' βαθμό



