

<u>Δ10</u>	ΕΝΤΥΠΟ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α
------------	---

<p><u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ</u> Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας Γραμματεία Μητροπολιτικής Επιτροπής</p> <p>Ταχ. Δ/ση : 26^{ης} Οκτωβρίου 64 Ταχ. Κώδ. : 546 27, Θεσσαλονίκη Πληροφορίες : Α. Τριανταφύλλου Τηλ. : 2313 319 306 Email : me@pkm.gov.gr</p>

<p>Ημερομηνία: 28 Μαρτίου 2024 Αρ. Πρωτοκόλλου (Εξερχόμενου): 190284 (44)</p> <p>Αρ. Απόφασης Μ.Ε.: 19/22-03-2024 Απόσπασμα Πρακτικού αρ. 3/2024 Αρ. Πρωτοκόλλου (Εισερχόμενου): Γ.ΑΝ. Μ.Ε.Θ. 560/13-03-2024</p> <p>Περιβαλλοντική Ταυτότητα (ΠΕΤ) έργου ή δραστηριότητας: 2312000322</p>
--

<p>ΠΡΟΣ :</p> <p>Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Κ.Μ. Τμήμα Περιβαλλοντικού & Χωρικού Σχεδιασμού</p> <p>ηλεκτρονική υποβολή</p>
--

<p>1. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Ή ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ</p>
<p style="text-align: center;">ΘΕΜΑ 7^ο</p> <p>Γνωμοδότηση επί της Μ.Π.Ε. σχετικά με το έργο ‘Κατασκευή και λειτουργία Κέντρου Ανύψωσης Τάσης 33/400kV καθώς και εναέριας γραμμής μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας 400kV για τη σύνδεση στο Ελληνικό Σύστημα Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΕΣΜΗΕ), το οποίο θα εγκατασταθεί στη θέση ‘Αγρόκτημα Πεντάλοφος’, Αρ. Τεμ. 37Α, 38 Δ.Ε. Καλλιθέας, ενώ η γραμμή μεταφοράς σε εκτάσεις εντός Δ.Ε. Καλλιθέας & Δ.Ε. Μυγδονίας, Δήμου Ωραιοκάστρου, Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας’ (ΠΕΤ: 2312000322)</p> <p>Ο Πρόεδρος της Μητροπολιτικής Επιτροπής ανακοίνωσε το 7^ο θέμα ημερήσιας διάταξης «Γνωμοδότηση επί της Μ.Π.Ε. σχετικά με το έργο ‘Κατασκευή και λειτουργία Κέντρου Ανύψωσης Τάσης 33/400kV καθώς και εναέριας γραμμής μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας 400kV για τη σύνδεση στο Ελληνικό Σύστημα Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΕΣΜΗΕ), το οποίο θα εγκατασταθεί στη θέση ‘Αγρόκτημα Πεντάλοφος’, Αρ. Τεμ. 37Α, 38 Δ.Ε. Καλλιθέας, ενώ η γραμμή μεταφοράς σε εκτάσεις εντός Δ.Ε. Καλλιθέας & Δ.Ε. Μυγδονίας, Δήμου Ωραιοκάστρου, Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας’ (ΠΕΤ: 2312000322)» και έθεσε υπόψη της Επιτροπής το με αρ. πρωτ. 560/13-03-2024 διαβιβαστικό έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Μ.Ε.Θ.. Καλωσόρισε στην τηλεδιάσκεψη την κ. Χαλκίδου Σοφία, εκπρόσωπο της εταιρείας που θα υλοποιήσει το έργο. Κατόπιν έδωσε τον λόγο στον κ. Κ. Τσορτανίδη, υπάλληλο του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας της Δ/σης Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Μ.Ε.Θ., προκειμένου να εισηγηθεί το θέμα. Ο κ. Τσορτανίδης έθεσε υπόψη της Επιτροπής την με αρ. πρωτ. 98683 (2623)/06-03-2024 εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας της Δ/σης Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Μ.Ε.Θ., παρουσίασε τα βασικά σημεία της</p>

εισήγησης, τα οφέλη από την υλοποίηση του έργου και ανέφερε τις προϋποθέσεις βάσει των οποίων η υπηρεσία εισηγείται θετικά επί της Μ.Π.Ε.

Ακολούθησε ερώτηση της κ. Θωμά Δήμητρας, τακτικού μέλους, στην οποία απάντησε η κ. Χαλκίδου, εκπρόσωπος της εταιρείας υλοποίησης του έργου. Η ερώτηση και η απάντηση είναι καταγεγραμμένες στο ηχητικό αρχείο της συνεδρίασης.

Κατόπιν ο λόγος δόθηκε στα μέλη για να τοποθετηθούν.

Η κ. Θωμά Δήμητρα, τακτικό μέλος, δήλωσε ότι θα τοποθετηθεί με "παρών".

Ο κ. Ρόκος Βασίλειος, τακτικό μέλος, δήλωσε ότι θα τοποθετηθεί με λευκό. Αιτιολόγησε την ψήφο του λέγοντας ότι η παράταξή του είναι θετική σε ό,τι έχει σχέση με την πράσινη ενέργεια. Ωστόσο, το συγκεκριμένο έργο υλοποιείται σε παραγωγική γη κι αυτό είναι κάτι που προβληματίζει. Θεωρεί ότι το έργο θα μπορούσε να υλοποιηθεί σε μη παραγωγική γη. Επίσης, ανέφερε ότι στο παρελθόν υπήρχαν και αντιδράσεις από πολίτες της περιοχής.

Τα λοιπά μέλη της Επιτροπής δήλωσαν ότι θα ψηφίσουν θετικά.

Μετά την ολοκλήρωση των τοποθετήσεων η κ. Π. Πατουλίδου, Αντιπεριφερειάρχης Μ.Ε.Θ., πρότεινε τη θετική γνωμοδότηση επί της μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων της δραστηριότητας.

2. ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΕΙΣΗΓΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΤΗ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

(ΔΙΑ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ Μ.Ε.Θ.)

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Δ/ση Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Π.Ε. Θεσσαλονίκης

Τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας

3. ΑΠΟΨΕΙΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΚΟΙΝΟΥ ΠΟΥ ΛΗΦΘΗΚΑΝ ΥΠΟΨΗ

A/A	ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Ή ΦΟΡΕΑΣ)	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΦΟΡΕΑΣ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΕΣΤΑΛΗ Η ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
	-----	-----	-----

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Κατόπιν σχετικού αιτήματος της περιβαλλοντικής αρχής για το έργο - δραστηριότητα του σημείου 1 του παρόντος, η Μητροπολιτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη την με αρ. πρωτ. 98683 (2623)/06-03-2024 εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας της Δ/σης Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Π.Ε. Θεσσαλονίκης του σημείου 2 του παρόντος, το με αρ. πρωτ. 560/13-03-2024 διαβιβαστικό έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Μ.Ε.Θ., το άρθρο 213 του Ν. 3852/2010 "περί αρμοδιοτήτων της Μητροπολιτικής Επιτροπής", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: ΨΥ977ΛΛ-Ι9Ζ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας "περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Μητροπολιτικής Επιτροπής της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης", την με αρ. πρωτ. 11868/23-01-2024 απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης «περί επικύρωσης εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών Μητροπολιτικής Επιτροπής Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης», την αριθμ. 1/2024 (ΑΔΑ: 9ΥΔ17ΛΛ-9ΙΥ) απόφαση της Μητροπολιτικής Επιτροπής «περί εκλογής Προέδρου και Αντιπροέδρου Μητροπολιτικής Επιτροπής Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης», το άρθρο 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την με αρ. πρωτ. 359184(6447)/01-09-2016 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «περί Ορισμού Γραμματέα και αναπληρωτή Γραμματέα της Μητροπολιτικής Επιτροπής της Μ.Ε.Θ.», γνωμοδοτεί επί του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων ως εξής:

Γνωμοδοτεί ομόφωνα

(Η κ. Θωμά Δήμητρα τοποθετήθηκε με "παρών" και ο κ. Ρόκος Βασίλειος τοποθετήθηκε με λευκό)

Θετικά επί της Μ.Π.Ε. σχετικά με το έργο "Κατασκευή και λειτουργία Κέντρου Ανύψωσης Τάσης 33/400kV καθώς και εναέριας γραμμής μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας 400kV για τη σύνδεση στο

Ελληνικό Σύστημα Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΕΣΜΗΕ), το οποίο θα εγκατασταθεί στη θέση “Αγρόκτημα Πεντάλοφος”, Αρ. Τεμ. 37Α, 38 Δ.Ε. Καλλιθέας, ενώ η γραμμή μεταφοράς σε εκτάσεις εντός Δ.Ε. Καλλιθέας & Δ.Ε. Μυγδονίας, Δήμου Ωραιοκάστρου, Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας” (ΠΕΤ: 2312000322), σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και δεσμεύσεις της εισήγησης που ακολουθεί.

Α. ΕΙΔΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

Το προτεινόμενο έργο αφορά την εγκατάσταση και λειτουργία **Κέντρου Υπερυψηλής Τάσης (ΚΥΤ)**, για την ανύψωση τάσης από τη Μέση στην Υπερυψηλή τάση (ΜΤ/400kV), «Αγρόκτημα Πεντάλοφος», αγροτεμάχια 37Α και 38, Δ.Ε. Καλλιθέας, Δήμου Ωραιοκάστρου, Π.Ε. Θεσσαλονίκης καθώς και έργα διασύνδεσης του ΚΥΤ με το δίκτυο μεταφοράς 400 kV της χώρας (**εναέρια γραμμή 400 kV**) σε εκτάσεις εντός Δ.Ε. Καλλιθέας & Δ.Ε. Μυγδονίας, Δήμου Ωραιοκάστρου, Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Το σύνολο της έκτασης των αγροτεμαχίων στα οποία θα αναπτυχθεί το ΚΥΤ ανέρχεται σε 55.085,73 τ.μ.

Αναλυτικότερα στοιχεία για το έργο παρατίθενται κατωτέρω :

Το υπό μελέτη έργο απαιτείται για τις ανάγκες διοχέτευσης στο Εθνικό Σύστημα Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΕΣΜΗΕ), της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκούς σταθμούς, που βρίσκονται σε φάση ανάπτυξης στην ευρύτερη περιοχή, από τον ίδιο φορέα. **Το Κέντρο Υπερυψηλής Τάσης 33/400 kV** θα κατασκευαστεί σε κατάλληλο γήπεδο και θα συνδεθεί σε ένα εκ των δύο κυκλωμάτων της Γραμμής Μεταφοράς 400kV τύπου 2B’B’, ΚΥΤ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ – ΚΥΤ ΛΑΓΚΑΔΑ μέσω εναέριου δικτύου 400 kV διπλού κυκλώματος βαρέως τύπου (2B’B’) ή ισοδύναμης καλωδιακής σύνδεσης. Συγκεκριμένα, θα κατασκευαστούν και **έργα διασύνδεσης του έργου**, ήτοι **εναέρια Γραμμή Μεταφοράς Υπερυψηλής Τάσης που θα συνδέει το νέο Κέντρο Υπερυψηλής Τάσης με το υφιστάμενο εναέριο δίκτυο Υπερυψηλής Τάσης 400 kV**. Θα κατασκευαστούν συνολικά 24 πυλώνες, οι 20 τύπου σειράς 5 (κωδική ονομασία κατά ΑΔΜΗΕ) ενώ 4 πυλώνες (οι Π2Α, Π2Δ, Π16Α και Π16Δ) θα είναι σειράς 6. Το ακριβές κύκλωμα σύνδεσης και πιθανόν επιπλέον ρυθμίσεις προστασίας θα καθορισθούν πριν από την υπογραφή της Σύμβασης Σύνδεσης.

Το γήπεδο εγκατάστασης του έργου βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης, εκτός ορίου οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε., εντός Γ.Π.Σ. Δημοτικής Ενότητας Καλλιθέας Δήμου Ωραιοκάστρου και εκτός του δικτύου Natura.

Η εναέρια γραμμή μεταφοράς βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης, εκτός ορίου οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε, εντός Γ.Π.Σ και εκτός του δικτύου Natura.

Σύμφωνα με τις γνωμοδοτήσεις της Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης (ΠΕΧΩΠ) (αρ. Πρακτικού 210/2023), το γήπεδο εγκατάστασης του ΚΥΤ χαρακτηρίζεται ως **γεωργική γη απλή (Γ.Γ.Α.), β’ και γ’ ποιότητας εδάφη**.

Η υλοποίηση του υποσταθμού καθώς και η γραμμή μεταφοράς περιλαμβάνει τα εξής βασικά τμήματα:

✓ Την πλευρά Μέσης Τάσης (ΜΤ) 33kV, στην οποία συνδέονται τέσσερις (4) φωτοβολταϊκοί σταθμοί παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας (ΦΣΠΗΕ) μέγιστης και εγκατεστημένης ισχύος παραγωγής 11,071 MW της εταιρείας «ΕΓΝΑΤΙΑ ΓΚΡΟΥΠ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και σαράντα τέσσερις (44) ΦΣΠΗΕ μέγιστης και εγκατεστημένης ισχύος παραγωγής 231,242 MW της εταιρείας «ΕΓΝΑΤΙΑ ΕΚ.Α. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», μέσω υπόγειων καλωδίων ΜΤ.

✓ Έναν (1) Μετασηματιστή Ανύψωσης Τάσης (Μ/Σ Νο 1) Μ.Τ./400 kV κατάλληλης ονομαστικής ισχύος, για υπαίθρια εγκατάσταση.

✓ Την πλευρά Υπερυψηλής Τάσης (ΥΥΤ) 400 kV, στην οποία συνδέονται οι Μετασηματιστές Ανύψωσης μέσω τεχνολογίας μονωμένων ζυγών.

✓ Ψηφιακό Σύστημα Ελέγχου, Προστασίας, Μετρήσεων, Σημάνσεων και Τηλεπικοινωνίας με το απομακρυσμένο Κέντρο Ελέγχου Ενέργειας του ΑΔΜΗΕ.

✓ Υποστηρικτικά και λοιπά συστήματα (γειώσεις, αντικεραυνική προστασία, συστήματα υπαίθριου φωτισμού κλπ.).

✓ Σύστημα πυροπροστασίας Μετασηματιστών Ανύψωσης.

✓ Νέα εναέρια γραμμή μεταφοράς Υ.Τ. 400 kV συνολικού μήκους 7.524,29 m η οποία θα εξυπηρετήσει τη σύνδεση του νέου ΚΥΤ 33/400 kV, με την υφιστάμενη Γραμμή Μεταφοράς 400 kV βαρέως τύπου διπλού κυκλώματος (2BB) που διέρχεται σε απόσταση περίπου 35 m ανατολικά του πυλώνα Κ1/1 της υπό μελέτη εναέριας γραμμής μεταφοράς του έργου και συνδέει το Κ.Υ.Τ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ με το Κ.Υ.Τ. ΛΑΓΚΑΔΑ.

✓ Θα κατασκευαστούν συνολικά 24 πυλώνες για τη σύνδεση του νέου ΚΥΤ με την υφιστάμενη γραμμή μεταφοράς 400 kV. Οι προτεινόμενες προσωρινές προσβάσεις οδών για την κατασκευή των πυλώνων είναι

συνολικού μήκους 7.148,73 μ. .

ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Απαιτήσεις σε νερό

Λόγω της φύσης του, το έργο δεν απαιτεί εισροή νερού για την κατασκευή του. Οι όποιες μικρές ανάγκες σε νερό είτε πόσιμο είτε για πλύση ή διαβροχή εδαφών που θα προέλθουν από εκσκαφές και επιχώσεις κατά τη φάση κατασκευής, θα καλυφθούν από τοπικά υδροφόρα ή εμφιαλωμένο νερό, όσον αφορά τις ανθρώπινες ανάγκες.

Υγρά απόβλητα

Δεν θα παράγονται υγρά απόβλητα κατά τη φάση κατασκευής του έργου, πέραν των λυμάτων από το προσωπικό, το οποίο θα χρησιμοποιεί χημική τουαλέτα, καθώς και τα νερά που θα χρησιμοποιηθούν για διαβροχή των εδαφών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης, τα οποία θα απορροφώνται από το έδαφος και δεν θα προκαλούν ρύπανση στον υδροφόρο ορίζοντα.

Στερεά απόβλητα

Κατά τη φάση κατασκευής, τα στερεά απόβλητα που θα προκύψουν, πέραν αυτών που αφορούν ανάγκες του προσωπικού (πλαστικά μπουκάλια ή συσκευασίες) τα οποία θα απορρίπτονται στους κάδους απορριμμάτων της περιοχής, είναι υλικά συσκευασίας καθώς και ελαττωματικός ή προς αντικατάσταση εξοπλισμός (μπαταρίες, λοιπός εξοπλισμός), τα οποία θα συλλέγονται και θα διακινούνται προς ανακύκλωση σε εξουσιοδοτημένο φορέα. Τα έλαια των μετασχηματιστών θα συγκεντρώνονται σε ειδικά δοχεία και θα πραγματοποιείται αποκομιδή από εξουσιοδοτημένο για το σκοπό αυτό, φορέα.

Όσον αφορά στις διανοίξεις των κλάδων όδευσης - πρόσβασης προς τους πυλώνες, ως υλικά για την κατασκευή των επιχωμάτων θα χρησιμοποιηθούν οι βραχώδεις και ημιβραχώδεις εκσκαφές που θα προκύψουν από τις διανοίξεις τους. Τα ανωτέρω υλικά κρίνονται στο σύνολό τους κατάλληλα, λόγω του μεγάλου ποσοστού χαλίκων και λίθων.

Αναλυτικά θα προκύψουν:

ΕΚΑΣΚΑΦΕΣ	21.913,34
ΕΠΙΧΩΜΑΤΑ	13.512,73
ΠΛΕΟΝΑΣΜ Α	8.400,61

Από τα ανωτέρω γίνεται σαφές ότι υπάρχει ΠΛΕΟΝΑΣΜΑ 8.400,61 m³ που θα είναι γαιώδους συστάσεως και θα πρέπει να αποθηκευτεί περίξ των πλατειών των πυλώνων, για την μετά το πέρας κατασκευής του έργου εναπόθεση επί του καταστρώματος για την φυτοτεχνική μελέτη αποκατάστασης των δασικών εδαφών η οποία συντάσσεται από εταιρία κατασκευής.

Από τα ανωτέρω συμπεραίνεται ότι επέρχεται ΜΗΔΕΝΙΚΟ ισοζύγιο περίσσειας εκσκαφών στην τελική κατασκευή του έργου.

Εκπομπές αέριων ρύπων

Κατά τη φάση κατασκευής των έργων, αναμένεται μικρή και αναστρέψιμη επιβάρυνση της ατμόσφαιρας με σκόνη, τοπικά, λόγω της κίνησης των οχημάτων στην περιοχή για την πραγματοποίηση των απαιτούμενων εργασιών. Για τον περιορισμό της σκόνης, θα γίνεται τακτική διαβροχή των οδών προσπέλασης.

Εκπομπές θορύβου

Η όχληση από θόρυβο στην περιοχή θα είναι παροδική και θα προέρχεται αποκλειστικά από την κυκλοφορία των οχημάτων του προσωπικού, κατά την φάση κατασκευής, καθώς και των φορτηγών που θα μεταφέρουν εξοπλισμό για την εγκατάσταση του εξοπλισμού του έργου και του συνεργείου τοποθέτησης. Δεν θα υπάρχει έκθεση των κατοίκων της περιοχής σε υψηλή στάθμη θορύβου. Εκπομπές θορύβου κατά την λειτουργία του έργου δεν υφίστανται, λόγω της φύσης του έργου. Κατά τη λειτουργία του έργου θα παράγονται κυρίως δονήσεις από τους μετασχηματιστές και τους ανεμιστήρες ψύξης ωστόσο αυτός θα είναι εντός των επιτρεπόμενων επιπέδων και δε θα υπερβαίνει τα 55 dB στα όρια της περιφραγής του έργου. Το επίπεδο αυτό είναι χαμηλότερο από τα όρια που ορίζονται στο Προεδρικό Διάταγμα 1180/81 (70 dB).

Κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά

Δεν αναμένεται καμία ουσιαστική αρνητική επίπτωση στα μικροκλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά της περιοχής από την κατασκευή του έργου. Δεν απαιτείται η λήψη σχετικών μέτρων.

Γεωλογικά, τεκτονικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά

Ο όγκος των υλικών εκσκαφής που θα προκύψουν από τις προβλεπόμενες εκσκαφές θα αξιοποιηθεί για την διαμόρφωση του εδάφους για την έδραση των υποδομών. Όσον αφορά έργα οδοποιίας που θα πραγματοποιηθούν για την διάνοιξη οδού πρόσβασης προς τα σημεία κατασκευής των πυλώνων, είναι

προσωρινά έργα και μετά την ολοκλήρωση της φάσης κατασκευής θα ακολουθήσει αποκατάσταση του εδάφους. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών θα απομακρυνθεί όλος ο μη απαιτούμενος εξοπλισμός και θα πραγματοποιηθεί αποκομιδή όλων των απορριμμάτων που θα προκύψουν (έλαια, στερεά απορρίμματα κ.λπ.).

Σημειώνεται ότι οι διανοίξεις για την πρόσβαση στους πυλώνες θα είναι εξαιρετικά μικρές δεδομένης του ιδιαίτερα αναπτυγμένου οδικού δικτύου λόγω της ύπαρξης της υφιστάμενης ΓΜΥΤ του ΑΔΜΗΕ.

ΦΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Απαιτήσεις σε νερό

Λόγω της φύσης του, το έργο δεν απαιτεί εισροή νερού για την λειτουργία του.

Υγρά Απόβλητα

Κατά τη λειτουργία του έργου δεν απαιτείται κάποια χρήση νερού. Κατά την λειτουργία του έργου δε θα προκύπτουν υγρά απόβλητα καθώς η εγκατάσταση δεν θα έχει μόνιμο προσωπικό και δεν αφορά παραγωγικές διαδικασίες.

Στερεά απόβλητα

Κατά τη φάση λειτουργίας δεν προκύπτουν στερεά απόβλητα.

Εκπομπές αέριων ρύπων

Κατά τη φάση της λειτουργίας του ΚΥΤ, δεν θα παράγονται ρύποι και αέρια του θερμοκηπίου, αλλά αντίθετα, το ΚΥΤ θα συμβάλει στην εθνική προσπάθεια για απορρόφηση «καθαρής» ενέργειας από ηλιακή ακτινοβολία. Ομοίως συμβαίνει και τη γραμμή διασύνδεσης του ΚΥΤ με τη το ΚΥΤ Λαγκαδά.

Εκπομπές θορύβου

Θα ληφθούν κατά τη φάση λειτουργίας, όλα τα απαραίτητα ηχομονωτικά μέτρα για τον ηλεκτρολογικό εξοπλισμό που θα λειτουργεί στο έργο, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Δεν απαιτούνται επιπρόσθετα μέτρα αντιμετώπισης καθώς ο σχεδιασμός του έργου έχει ήδη λάβει τις απαιτούμενες παραμέτρους υπ' όψιν σχετικά με την ελαχιστοποίηση της όχλησης από θόρυβο και δονήσεις.

Κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά

Από τη λειτουργία του έργου αναμένονται μακροπρόθεσμα θετικές επιπτώσεις καθώς το έργο συμβάλλει στην υποστήριξη της μεταφοράς ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές άρα και στην αποφυγή χρήσης ορυκτών καυσίμων για την παραγωγή ενέργειας, λόγω της αντικατάστασης συμβατικών συστημάτων από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

ΧΩΡΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Σύμφωνα με τη Βεβαίωση Χρήσεων Γης της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων του Δήμου Ωραιοκάστρου, η θέση των αγροτεμαχίων 37Α και 38 βρίσκεται σε περιοχή χαρακτηρισμένη ως Ζώνη Δ - Περιοχή Ανάπτυξης Δραστηριοτήτων Πρωτογενούς Τομέα. Σύμφωνα με τις Γενικές Διατάξεις του ΦΕΚ 165/ΑΑΠ/27-6-2011 του Γ.Π.Σ. της Δημοτικής Ενότητας Καλλιθέας του Δήμου Ωραιοκάστρου και ειδικότερα σύμφωνα με την παρ. 8.2: «Κτίρια, εγκαταστάσεις και δίκτυα διανομής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, ύδρευσης καθώς και κτίρια, εγκαταστάσεις και δίκτυα συλλογής – μεταφοράς – επεξεργασίας λυμάτων, στερεών αποβλήτων και ανακύκλωσης αδρανών δύνανται να χωροθετούνται σε όλες τις ζώνες ύστερα από τη διαδικασία που ορίζει ο Νόμος 3010/2002 και οι σχετικές αποφάσεις εφαρμογής του», συνεπώς είναι επιτρεπτή από την άποψη των χρήσεων γης, η εγκατάσταση και λειτουργία του έργου στην υπό μελέτη περιοχή.

Ειδικότερα σε ό,τι αφορά τις υφιστάμενες χρήσεις γης στην περιοχή μελέτης, παρατίθενται τα κατωτέρω στοιχεία:

Σε απόσταση 63m βόρεια του δικτύου διασύνδεσης βρίσκεται το σκοπευτήριο ιδιοκτησίας Εθνικού Σκοπευτικού Ομίλου Θεσσαλονίκης. Η χρήση αυτή δεν έρχεται σε αντίθεση με το υπό μελέτη έργο. Η κοντινότερη εγκατάσταση πρωτογενούς τομέα στο έργο, βρίσκεται σε απόσταση 77 Μ νότια της γραμμής διασύνδεσης και 659m ανατολικά του γεωτεμαχίου εγκατάστασης του ΚΥΤ. Δεν υπάρχει ασυμβατότητα με τη χρήση αυτή.

Η θέση εγκατάστασης του ΚΥΤ βρίσκεται σε απόσταση από οικισμούς:

Νέα Φιλαδέλφεια	3.531 m.
Νέα Μεσήμβρια	3.642 m.
Πεντάλοφος	3.789 m.

Μπαλαίικα	4.379 m.
Ξηροχώρι	4.450 m.
Αγγιάλος	6.059 m.

Τα αγροτεμάχια όπου θα εγκατασταθεί το ΚΥΤ βρίσκονται εκτός σχεδίου πόλης, εντός Γ.Π.Σ. Δημοτικής Ενότητας Καλλιθέας, Δήμου Ωραιοκάστρου, σε Περιοχή Ειδικών Περιορισμών Δόμησης (ΠΕΠΔ) με χαρακτηρισμό Δ «Περιοχή ανάπτυξης δραστηριοτήτων πρωτογενούς τομέα».

Η θέση εγκατάστασης της γραμμής μεταφοράς βρίσκεται σε απόσταση από οικισμούς:

Μελισσοχώρι	1.591 m.
Μεσαίο	2.138 m.
Πεντάλοφος	2.200 m.
Νέα Φιλαδέλφεια	2.681 m.
Μονόλοφος	2.845 m.
Νεοχωρούδα	3.457 m.

Η εναέρια γραμμή μεταφοράς βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης και διέρχεται από τις Δ.Ε. Καλλιθέας και Δ.Ε. Μυγδονίας.

Η θέση του έργου δεν εμπίπτει εντός προστατευόμενης περιοχής του Δικτύου NATURA. Συγκεκριμένα, από τις περιοχές NATURA με κωδικούς GR1230001 και GR1230004, που είναι οι πλησιέστερες, η απόσταση του έργου είναι 3.571 Μ ενώ από το Καταφύγιο Άγριας Ζώης Κ868 Λίμνη Πικρολίμνη Δήμου Πικρολίμνης που είναι το πλησιέστερο, το έργο απέχει 5.791 Μ.

Σύμφωνα με Υπ'αρ. 16977/4-7-2023 Βεβαίωση Χρήσεων Γης της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων του Δήμου Ωραιοκάστρου, η θέση των αγροτεμαχίων 37Α και 38 βρίσκεται σε περιοχή χαρακτηρισμένη ως Ζώνη Δ - Περιοχή Ανάπτυξης Δραστηριοτήτων Πρωτογενούς Τομέα. Σύμφωνα με τις Γενικές Διατάξεις του ΦΕΚ 165/ΑΑΠ/27-6-2011 του Γ.Π.Σ. της Δημοτικής Ενότητας Καλλιθέας του Δήμου Ωραιοκάστρου και ειδικότερα σύμφωνα με την παρ. 8.2: «Κτίρια, εγκαταστάσεις και δίκτυα διανομής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, ύδρευσης καθώς και κτίρια, εγκαταστάσεις και δίκτυα συλλογής – μεταφοράς – επεξεργασίας λυμάτων, στερεών αποβλήτων και ανακύκλωσης αδρανών δύνανται να χωροθετούνται σε όλες τις ζώνες ύστερα από τη διαδικασία που ορίζει ο Νόμος 3010/2002 και οι σχετικές αποφάσεις εφαρμογής του», συνεπώς είναι επιτρεπτή από την άποψη των χρήσεων γης, η εγκατάσταση και λειτουργία του έργου στην υπό μελέτη περιοχή.

Τονίζεται ότι, σύμφωνα και με την εν λόγω βεβαίωση, ο φορέας λαμβάνοντας υπόψιν την ισχύουσα νομοθεσία και τις διατάξεις του Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94 Α'/2014) περί «Διαδικασίας οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα – ρυθμίσεις πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις», ο φορέας έχει καταθέσει φάκελο περιλαμβανομένης Τεχνικής Έκθεσης και λοιπών δικαιολογητικών, στην Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Θεσ/νίκης σχετικά με την οριοθέτηση ρέματος στο τμήμα που διέρχεται όμορα των αγροτεμαχίων 37Α και 38 του αγροκτήματος Πενταλόφου, της Δ.Ε. Καλλιθέας του Δήμου Ωραιοκάστρου. Ο φάκελος προσωρινής τμηματικής οριοθέτησης ρέματος στο τμήμα που διέρχεται όμορα των με αρ. 37Α και 38 αγροτεμαχίων, αγροκτήματος Πενταλόφου, Δήμος Ωραιοκάστρου, Μ.Ε. Θεσσαλονίκης έχει ελεγχθεί και θεωρηθεί από την εν λόγω Υπηρεσία σύμφωνα με το υπ'αρ. 564239 (8441)/7-9-2023 έγγραφο.

Η περιοχή εγκατάστασης του ΚΥΤ αλλά και η ζώνη διέλευσης της ΓΜΥΤ δεν εμπίπτουν στις ζώνες αποκλεισμού του άρθρου 6, παρ. 2 της ΚΥΑ 49828/12-11/2008 (ΦΕΚ 2464Β/3-12-2008), «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αιφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού». Συγκεκριμένα, για τη χωροθέτηση των συνοδευτικών έργων Α.Π.Ε. (δίκτυα πρόσβασης και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας), ισχύουν οι κατευθύνσεις των εδαφίων α, β, γ, δ, ε, θ και ι της παραγράφου 2 του Άρθρου 6 και προβλέπουν την αποφυγή χωροθέτησης τέτοιων έργων, εντός:

α. Των κηρυγμένων διατηρητέων μνημείων της παγκόσμιας πολιτιστικής κληρονομιάς και των άλλων μνημείων μείζονος σημασίας της παρ. 5 ββ) του άρθρου 50 του ν. 3028/2002, καθώς και των οριοθετημένων αρχαιολογικών ζωνών προστασίας Α που έχουν καθορισθεί κατά τις διατάξεις του άρθρου 91 του Ν. 1892/1991 ή καθορίζονται κατά τις διατάξεις του ν. 3028/2002.

β. Των περιοχών απολύτου προστασίας της φύσης και προστασίας της φύσης που καθορίζονται κατά τις διατάξεις των άρθρων 19 παρ. 1 και 2 και 21 του ν. 1650/1986.

γ. Των ορίων των Υγροτόπων Διεθνούς Σημασίας (Υγρότοποι Ραμσάρ).

δ. Των πυρήνων των εθνικών δρυμών και των κηρυγμένων μνημείων της φύσης και των αισθητικών δασών που δεν περιλαμβάνονται στις περιοχές της περιπτώσεως β' του παρόντος άρθρου.

ε. Των οικοτόπων προτεραιότητας περιοχών της Επικράτειας που έχουν ενταχθεί ως τόποι κοινοτικής σημασίας στο δίκτυο ΦΥΣΗ 2000 σύμφωνα με την απόφαση 2006/613/ΕΚ της Επιτροπής (ΕΕ L 259 της 21.9.2006, σ. 1).

Η περιοχή μελέτης δεν εμπίπτει εντός των ανωτέρω περιοχών και επιπλέον έχει ληφθεί υπόψη η γενικότερη κατεύθυνση που δίνει το Πλαίσιο για τα έργα ΑΠΕ και τα συνοδά έργα υποστήριξής τους, σύμφωνα με την οποία ενδείκνυται η γραμμή μεταφοράς της ηλεκτρικής ενέργειας μέχρι το σύστημα του ΑΔΜΗΕ να ακολουθεί, κατά το δυνατόν, τις υφιστάμενες οδούς προσπέλασης, ώστε να περιορίζεται στο ελάχιστο η εκχέρσωση εκτάσεων ή η γενικότερη υποβάθμιση του περιβάλλοντος.

Σύμφωνα με τις γνωμοδοτήσεις της Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης (ΠΕΧΩΠ), τα γήπεδα εγκατάστασης χαρακτηρίζονται ως γεωργική γη απλή (Γ.Γ.Α.), β' και γ' ποιότητας εδάφη και δεν εκφράζονται αντιρρήσεις για την υλοποίηση του έργου.

Κατά συνέπεια το έργο είναι συμβατό με τις ισχύουσες πολεοδομικές και χωροταξικές δεσμεύσεις.

ΟΦΕΛΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΟΛΟΙΨΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η κατασκευή του ΚΥΤ εντάσσεται στο Δεκαετές Πρόγραμμα Ανάπτυξης Συστήματος Μεταφοράς 2022-2031 του ΑΔΜΗΕ (ΔΠΑ)11, στο οποίο προβλέπεται η κατασκευή νέων Υ/Σ ΥΤ/ΜΤ για την απορρόφηση της παραγόμενης ισχύος από Σταθμούς παραγωγής από ΑΠΕ.

Κατ' επέκταση η κατασκευή και λειτουργία του ΚΥΤ, συμβάλλει στον γενικότερο στόχο του εφοδιασμού της χώρας με ηλεκτρική ενέργεια με τρόπο επαρκή, ασφαλή, αποδοτικό και αξιόπιστο και στη μακροχρόνια ικανότητα του Ελληνικού Συστήματος Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΕΣΜΗΕ) να ανταποκρίνεται στις ανάγκες για τη μεταφορά της ηλεκτρικής ενέργειας, υπό οικονομικά βιώσιμες συνθήκες, προς όφελος της κοινωνίας και του περιβάλλοντος.

Η κατασκευή ΚΥΤ όπως και εναέριων ΓΜ, υπόγειων και υποβρύχιων καλωδίων, Υ/Σ κ.α. αποτελούν έργα υψηλού επενδυτικού κόστους με ένταση κεφαλαίου και ένταση εργασίας που συντελούν στην ενίσχυση της οικονομικής ανάπτυξης και στην τόνωση της απασχόλησης, με αποτέλεσμα σημαντική συμβολή στον διεθνή στόχο βιώσιμης ανάπτυξης.

Σε εθνικό επίπεδο, το νέο ΚΥΤ καθώς θα διαθέτει υπερσύγχρονη τεχνολογία, θα συμβάλλει στην ανάπτυξη του ΕΣΜΗΕ ώστε αυτό να είναι οικονομικά βιώσιμο και αξιόπιστο.

Το νέο ΚΥΤ αποτελεί τον κρίκο διασύνδεσης των μονάδων ΑΠΕ της περιοχής με το ΕΣΜΗΕ και κατ' επέκταση, έργο οικονομικής ανάπτυξης για τους Φορείς τους.

Β. ΑΠΟΨΕΙΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΚΟΙΝΟΥ ΠΟΥ ΛΗΦΘΗΚΑΝ ΥΠΟΨΗ

Κανένας πολίτης ή φορέας δεν κατέθεσε προτάσεις ή αντιρρήσεις στην αρμόδια υπηρεσία, μέσα στην οριζόμενη από το νόμο προθεσμία. Η υπηρεσία δεν έχει αντιρρήσεις για το περιεχόμενο της ΜΠΕ που της απεστάλη.

ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

- Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος της περιοχής, με σκοπό να τηρούνται οι εκάστοτε κείμενες διατάξεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και να αποφευχθεί η οποιαδήποτε ρύπανση των επιφανειακών νερών και του περιβάλλοντος χερσαίου χώρου, τόσο κατά το στάδιο της κατασκευής, όσο και κατά το στάδιο της λειτουργίας του έργου ή της δραστηριότητας.
- Στο σύνολο των εγκαταστάσεων του έργου να τηρούνται τα απαιτούμενα μέτρα πυρασφάλειας που προβλέπονται από τις σχετικές διατάξεις ή τις εγκεκριμένες μελέτες. Σε περίπτωση που εκπονηθεί μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας, να εγκριθεί από την αρμόδια πυροσβεστική αρχή. Απαγορεύεται σε κάθε περίπτωση η καύση πάσης φύσεως αποβλήτων/υλικών, είτε υπαίθρια, είτε σε στεγασμένους χώρους.

Κατά τη φάση κατασκευής και λειτουργίας να τηρούνται οι ακόλουθες δεσμεύσεις:

1. Τα απαιτούμενα αδρανή υλικά για την κατασκευή οποιουδήποτε έργου της παραγωγικής δραστηριότητας να εξασφαλίζονται από νομίμως λειτουργούντα λατομεία της ευρύτερης περιοχής του υποσταθμού, εφοδιασμένα με ισχύουσα Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών όρων ή εν ισχύ ΠΠΔ.
2. Τα εργοτάξια που θα εγκατασταθούν να καταλαμβάνουν τη μικρότερη δυνατή έκταση και σε όλη τη διάρκεια της κατασκευής των έργων και ο κατά περίπτωση Ανάδοχος να λαμβάνει μέριμνα για τον περιορισμό των διάχυτων εκπομπών σωματιδίων από τη διαχείριση των αδρανών υλικών με ψεκασμό

- τους και συχνή διαβροχή των υπαίθριων χώρων των εργοταξίων, ιδίως κατά την ξηρή περίοδο του έτους. Η σκάφη των φορτηγών οχημάτων κατά τη μεταφορά των υλικών να είναι καλυμμένη και να υπάρχει κατάλληλος προγραμματισμός για την αποφυγή μεταφορών σε ώρες αιχμής και κοινής ησυχίας, εφόσον αυτά διέρχονται από κατοικημένες περιοχές.
3. Απαγορεύεται εντός του εργοταξίου η πλύση των μηχανημάτων των Αναδόχων του έργου. Κάθε είδους απορρίμματα, άχρηστα υλικά, παλιά ανταλλακτικά και μηχανήματα, λάδια κ.λ.π. Να συλλέγονται να απομακρύνονται από το χώρο των εργοταξίων, η δε διάθεσή τους να γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
 4. Μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής του έργου, ανεξάρτητα του ιδιοκτησιακού καθεστώτος του:
 - i. να απομακρυνθούν άμεσα οι κάθε είδους εργοταξιακές εγκαταστάσεις (γραφεία, συνεργεία, αποθήκες, περιφράξεις κλπ) και να αποκατασταθεί πλήρως, το σύνολο των εργοταξιακών χώρων.
 - ii. να απομακρυνθεί το σύνολο των τυχόντων πλεοναζόντων υλικών και να διαχειριστεί κατάλληλα σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
 - iii. να αποκατασταθεί πλήρως ο περιβάλλον χώρος του εργοταξίου.
 5. Η τυχόν υλοτόμηση δασικών δένδρων και θάμνων, καθώς και η διάθεση των υλικών που θα προκύψουν, να γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης δασικής νομοθεσίας.
 6. Απαγόρευση χρήσης των ακάλυπτων και κοινόχρηστων χώρων, για πάσης φύσεως εργασίες, ούτε για την αποθήκευση πρώτων υλών, προϊόντων και μηχανημάτων χωρίς άδεια. Οι χώροι αυτοί να διατηρούνται καθαροί και απαλλαγμένοι από διάσπαρτα υλικά και απόβλητα (στερεά ή υγρά).
 7. Στην εγκατάσταση θα πρέπει να τηρείται μητρώο (συνοδευόμενο από αρχείο των αντίστοιχων παραστατικών στοιχείων) των πάσης φύσεως αποβλήτων, στο οποίο να σημειώνεται: η ποσότητα, η φύση, η προέλευση, τα φυσικά και χημικά χαρακτηριστικά, οι ημερομηνίες παραλαβής ή εκχώρησης, ο προορισμός, η συχνότητα συλλογής, το μέσο μεταφοράς καθώς και η μέθοδος και ο χώρος επεξεργασίας των αποβλήτων σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Ν. 4819/2021.
 8. Τόσο οι ποσότητες και το είδος των επικίνδυνων και μη επικίνδυνων αποβλήτων, που θα προκύπτουν εντός έκαστου έτους, όσο και ο τρόπος διαχείρισής τους, να αποτυπώνονται στην Ετήσια Έκθεση Παραγωγού Αποβλήτων, η οποία να υποβάλλεται στις αρμόδιες αρχές σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του ν. Ν. 4819/2021 όπως εκάστοτε ισχύουν.
 9. Απαγορεύεται το μπάζωμα οποιουδήποτε ποταμού, χειμάρρου, ρέματος ή υδροβιότοπου κατά την κατασκευή του έργου.
 10. Οι κτιριακές εγκαταστάσεις της μονάδας να μην περιέχουν τοξικά υλικά (π.χ. αμίαντο).
 11. Περιμετρικά του γηπέδου να υπάρχει πλήρης και υψηλή περίφραξη και να συντηρείται κατάλληλη βλάστηση (δενδροφύτευση, θαμνοκάλυψη).
 12. Να λαμβάνεται μέριμνα, ώστε από τη λειτουργία της εγκατάστασης, να μην δημιουργούνται οχλήσεις στις όμορες ιδιοκτησίες.
 13. Να τηρούνται στα όρια του οικοπέδου της μονάδας οι ειδικές οριακές στάθμες θορύβου, όπως ορίζονται στο Π.Δ. 1180/81 (Α' 293), όπως ισχύει, καθώς και οι λοιπές διατάξεις περί θορύβου.
 14. Τα μηχανήματα που τυχόν χρησιμοποιούνται εξωτερικά κατά την διάρκεια της λειτουργίας του έργου, και οι συσκευές εργοταξίου, που θα χρησιμοποιηθούν κατά την φάση της κατασκευής του έργου, να φέρουν σήμανση CE, όπου να αναγράφεται η εγγυημένη στάθμη ηχητικής ισχύος, όπως προβλέπεται στην υπ' αριθμ. 37393/2003 (ΦΕΚ Β' 1418/2003) Κοινή Υπουργική Απόφαση και στην υπ' αριθμ.9272/2007 (ΦΕΚ Β' 286/2007) Κοινή Υπουργική Απόφαση, όπως εκάστοτε ισχύουν.
 15. Διαπιστωθείσα υπέρβαση του επιτρεπόμενου ορίου θορύβου στα όρια του γηπέδου της εγκατάστασης, να επιφέρει τη λήψη συμπληρωματικών αντιθορυβικών μέτρων σε επί μέρους τμήματα του έργου
 16. Οι οριακές και κατευθυντήριες τιμές ποιότητας της ατμόσφαιρας καθορίζονται στις διατάξεις της Υ.Α.με α.η.π. 14122/549/Ε103/24.3.2011 (ΦΕΚ Β' 488/2011), με την οποία καθορίζονται μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/50/ΕΚ.. Κ.Υ.Α. με α.η.π. 22306/1075/Ε103/29.5.2007 (ΦΕΚ Β' 920/2007), με την οποία καθορίζονται τιμές – στόχοι και όρια εκτίμησης των συγκεντρώσεων του αρσενικού, του καδμίου, του υδραργύρου, του νικελίου και των πολυκυκλικών αρωματικών υδρογονανθράκων στον ατμοσφαιρικό αέρα, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2004/107/ΕΚ.
 17. Για τις σημειακές εκπομπές στερεών σε αιώρηση (σκόνες) από τα εργοτάξια και τις εγκαταστάσεις του έργου, ισχύει το καθοριζόμενο όριο στο άρθρο 2 (§ δ) του Π.Δ. 1180/1981 (ΦΕΚ Α' 293/1981) ή οι εκάστοτε ειδικότερες διατάξεις.
 18. Απαγορεύεται η καθ' οιονδήποτε τρόπο διάθεση ανεπεξεργαστων ή ανεπαρκώς επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων στο περιβάλλον (έδαφος, υπέδαφος, υδάτινος αποδέκτης).
 19. Εφόσον στην περιοχή εγκατάστασης του υποσταθμού υφίσταται δίκτυο αποχέτευσης, τα αστικά λύματα από τους χώρους υγιεινής της μονάδας να διοχετεύονται σε αυτό. Σε αντίθετη περίπτωση, τα αστικά λύματα από τους χώρους υγιεινής της εγκατάστασης, να διοχετεύονται, είτε σε σύστημα

σηπτικής δεξαμενής - απορροφητικού βόθρου, που λειτουργεί σύμφωνα με την ΚΥΑ 145116/2011 (ΦΕΚ Β' 354/2011), όπως ισχύει, είτε σε στεγανή δεξαμενή και στη συνέχεια να διατίθενται σε νομίμως λειτουργούσα εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων.

20. Σε περίπτωση που τα αστικά υγρά απόβλητα διοχετεύονται σε κατάλληλα σχεδιασμένη στεγανή σηπτική δεξαμενή, να τηρούνται τα οριζόμενα στο άρθρο 369 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας 1999 (ΦΕΚ Δ' 580/1999), όπως εκάστοτε ισχύει και να έχει εξασφαλιστεί η τελική διάθεσή τους σε μονάδα επεξεργασίας υγρών αστικών αποβλήτων.
21. Απαγορεύεται η κάθε μορφής καύση υλικών (ελαστικά, πλαστικά, χρησιμοποιούμενα λιπαντικά, στουπιά κ.α.), η οποία μπορεί να προκαλέσει αξιοσημείωτη ρύπανση του περιβάλλοντος (σύμφωνα με την ΚΥΑ 11535/93 (ΦΕΚ Β' 328/1993) «Επιτρεπόμενα είδη καυσίμων στις βιομηχανικές, βιοτεχνικές και συναφείς εγκαταστάσεις, στους αποτεφρωτήρες νοσηλευτικών μονάδων και μέτρα για τις ανοιχτές εστίες καύσης» και η απόρριψη στερεών αποβλήτων στο έδαφος, στο υπέδαφος ή σε υδάτινο αποδέκτη.
22. Η διαχείριση των μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων, να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α/23-07-2021) όπως εκάστοτε ισχύουν.
23. Η διαχείριση των ρευμάτων αποβλήτων, τα οποία εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν.2939/2001 (ΦΕΚ Α' 179/2001), όπως ισχύει, να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του παραπάνω νόμου, τις κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση αυτού και σύμφωνα με τις απαιτήσεις και προδιαγραφές των αντίστοιχων εγκεκριμένων από το ΥΠΕΝ συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης.
Ειδικότερα:
 - Οι συσκευασίες διαφόρων υλικών, που χρησιμοποιούνται κατά τη λειτουργία της μονάδας, να παραδίδονται σε αδειοδοτημένο συλλέκτη, προς περαιτέρω αξιοποίηση σε εγκεκριμένη εγκατάσταση. Σε περίπτωση που η εταιρία εισάγει πλήρεις συσκευασίες πρώτων ή βοηθητικών υλών είναι υπόχρεος διαχειριστής αναφορικά με τις συσκευασίες αυτές. Ως εκ τούτου θα πρέπει να συμβληθεί με εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης. Η ίδια υποχρέωση ισχύει για τις συσκευασίες των προϊόντων που διαθέτει στην αγορά. Η συλλογή των προς απόσυρση ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, των χρησιμοποιημένων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών και των μεταχειρισμένων ελαστικών οχημάτων, να γίνεται μέσω εγκεκριμένων συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης, σύμφωνα με τις διατάξεις αντίστοιχα των Π.Δ. 117/04 (ΦΕΚ Α' 82/2004), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 15/06 (ΦΕΚ Α' 12/2006) και Π.Δ. 109/04 (ΦΕΚ Α' 75/2004), καθώς και της Κοινής Υπουργικής Απόφασης 41624/2057/Ε103/10 (ΦΕΚ Β' 1625/2010), όπως ισχύουν.
 - Τα Απόβλητα Λιπαντικών Ελαίων (ΑΛΕ) από τη συντήρηση και επισκευή του Η/Μ εξοπλισμού του υποσταθμού να αποθηκεύονται προσωρινά σε στεγανά δοχεία με καπάκι ασφαλείας, τα οποία να φυλάσσονται εντός του γηπέδου του υποσταθμού, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Κοινή Υπουργική Απόφαση Η.Π. 24944/1159/06 (ΦΕΚ Β' 791/2006), όπως ισχύει και περιοδικά να παραδίδονται, μέσω αδειοδοτημένου συλλέκτη, σε εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης προς περαιτέρω επεξεργασία, με προτεραιότητα την αναγέννησή τους. Η διαχείρισή τους να γίνεται σύμφωνα με το Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64/Α/2004), όπως ισχύει.
24. Η διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ), να γίνεται σύμφωνα με όσα προβλέπονται από την Κοινή Υπουργική Απόφαση 36259/1757/Ε103/2010 (Β'1312), όπως ισχύει.
25. Η διαχείριση των επικίνδυνων αποβλήτων να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των Κοινών Υπουργικών Αποφάσεων 13588/725/2006 (ΦΕΚ Β' 383/2006), 24944/1159/2006 (ΦΕΚ Β' 791/2006), 8668/2007 (ΦΕΚ Β' 287/2007) και τον Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ Α' 24/2012), όπως ισχύουν. Να τηρούνται τα σχετικά παραστατικά στο αρχείο της εταιρείας.
26. Στις νέες εγκαταστάσεις, οι μετασχηματιστές να υπέρκεινται κατάλληλων στεγανών λεκανών ασφαλείας με στεγανό δάπεδο, και χωρητικότητας τουλάχιστον ίσης με το ελαιώδες περιεχόμενό τους. Να τηρούνται οι προδιαγραφές λειτουργίας και συντήρησης των μετασχηματιστών και ειδικά εκείνες που αφορούν στην αποφυγή διαρροών (ελαίων κλπ), στην ασφαλή λειτουργία τους και στην αποφυγή ηλεκτρικών τόξων (προστασία από πυρκαγιά).
27. Να διενεργούνται τακτικοί έλεγχοι στους μετασχηματιστές και στις συνδέσεις τους με το ηλεκτρικό δίκτυο, για την επισήμανση τυχόν διαρροών (ελαίων κλπ), φθορών και άλλων σημείων, που χρήζουν συντήρησης.
28. Διαρροές από τους μετασχηματιστές, να ανακτώνται και να υφίστανται, κατά περίπτωση, διαχείριση, ως επικίνδυνα απόβλητα.
29. Απαγορεύεται η χρήση συσκευών και οργάνων που περιέχουν PCBs και PCTs. Σε περίπτωση υφιστάμενων μηχανημάτων, συσκευών και οργάνων που περιέχουν PCBs και PCTs, να αντικατασταθούν και η διαχείρισή τους, να γίνει βάσει των διατάξεων των ΚΥΑ 7589/731/2000 (ΦΕΚ Β' 514/2000) και 18083/1098Ε.103/2003 (ΦΕΚ Β' 606/2003).

30. Να εξασφαλιστεί με την κατασκευή κατάλληλης σταθερής περίφραξης, (για την αποφυγή ατυχημάτων, αλλά και ζημιών της εγκατάστασης), η μη προσέγγιση ατόμων και ζώων στο χώρο και να γίνει τοποθέτηση πινακίδων ειδικής σήμανσης, σε κάθε πλευρά της περίφραξης, με την επισήμανση κινδύνου ζωής και ηλεκτρικού ρεύματος.
31. Να τηρούνται όλα τα μέτρα προφύλαξης του κοινού, από τη λειτουργία του σταθμού που αναφέρονται στην ΥΑ 3060 (ΦΟΡ) 238/2002 (ΦΕΚ Β' 512/2002), όπως αυτή διορθώθηκε στο (ΦΕΚ Β' 759/2002) και όπως εκάστοτε ισχύουν.
32. Μετά την οριστική παύση λειτουργίας της εγκατάστασης, ο κύριος του έργου να προβεί στην αποκατάσταση του χώρου και στην ανάπλαση των χώρων, που θα αποδεσμευτούν. Για το σκοπό αυτό, έξι (6) μήνες πριν την οριστική παύση λειτουργίας του έργου, να εκπονηθεί και να υποβληθεί σχετική μελέτη με εκτιμώμενο χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης έργου αποκατάστασης.
33. Ο μηχανολογικός εξοπλισμός και τυχόν αποθηκευμένα καύσιμα και πρόσθετα υλικά να αξιοποιηθούν κατά το δυνατόν, στο σύνολό τους, ανακυκλούμενα και σε κάθε περίπτωση διατιθέμενα σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.
34. Σε περίπτωση που υπάρχουν χώροι αποθήκευσης επικίνδυνων αποβλήτων, να εξυγιανθούν – αποκατασταθούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις ΚΥΑ 13588/725/2006 (ΦΕΚ Β' 383/2006) και 24944/1159/2006 (ΦΕΚ Β' 791/2006), όπως εκάστοτε ισχύουν.

Συνεπώς, η υπηρεσία γνωμοδοτεί θετικά για τη κατασκευή του νέου έργου με τους όρους και προϋποθέσεις που αναφέρονται ανωτέρω.

Η παρούσα γνωμοδότηση δεν εξετάζει τυχόν θέματα ιδιοκτησιακού καθεστώτος της έκτασης στην οποία βρίσκεται η δραστηριότητα του θέματος, για τα οποία θα επιληφθούν οι αρμόδιες υπηρεσίες.

Η θετική γνωμοδότηση της αρμόδιας υπηρεσίας δεν συνεπάγεται οποιαδήποτε βεβαίωση αποτελεσματικής λειτουργίας της εγκατάστασης και οποιασδήποτε έγκρισης πέραν της περιβαλλοντικής γνωμοδότησης. Επίσης, λόγω του είδους της εγκατάστασης να ληφθούν μέτρα για την ασφαλή λειτουργία της.

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΤΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Α. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ	<input type="checkbox"/>
Β. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	<input checked="" type="checkbox"/>
Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	<input type="checkbox"/>
Δ. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ ΟΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ) ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	<input type="checkbox"/>
Ε. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ	<input type="checkbox"/>

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ Μ.Ε.Θ.

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΙΚΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ Μ.Ε.Θ.

1. Αβραμίδης Διονύσιος
2. Αγγελίδης Θεόδωρος
3. Ανεστίδης Κωνσταντίνος
4. Βασιλάκη – Καρόζη Όλγα
5. Ευθυμιάδης Δημήτριος
6. Καμπανός Αριστείδης
7. Μπέγκας Αθανάσιος
8. Φιλίππιάδου Μαγδαληνή
9. Ρόκος Βασίλειος
10. Θωμά Δήμητρα