



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΘΕΜΑ 8^ο

«Γνωμοδότηση επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Σκύδρας, ΠΕ Πέλλας»

Αριθμ. Συνεδρίασης 13η/18-12-2023

Αριθμ. Απόφασης: 101 / 2023

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα 18 Δεκεμβρίου 2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 09:30 π.μ. πραγματοποιήθηκε η 13η συνεδρίαση της Επιτροπής Ανάπτυξης, Καινοτομίας και Αγροτικής Οικονομίας της Π.Κ.Μ. στην αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας (Βασ. Όλγας 198, Θεσσαλονίκη) δια ζώσης, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ.858372(1082)/13-12-2023 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της, Αντιπεριφερειάρχη Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος της Π.Κ.Μ., κ. Κωνσταντίνου Γιουτίκα, η οποία επιδόθηκε νόμιμα, στις 13-12-2023 σε όλα τα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 164 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Από τα δεκαπέντε (15) μέλη της Ανάπτυξης, Καινοτομίας και Αγροτικής Οικονομίας της Π.Κ.Μ στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν δεκατέσσερα (14) τακτικά μέλη και ένα (1) αναπληρωματικό.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γιουτίκας Κωνσταντίνος-Πρόεδρος	
2. Τόσκας Λάζαρος- Αντιπρόεδρος	
3. Αβραμίδης Ευστάθιος- Τακτικό μέλος	
4. Αγγελίδης Θεόδωρος- Τακτικό μέλος	
5. Καριπίδης Δημήτριος-Τακτικό μέλος	
6. Ζέρζης Πέτρος-Τακτ. μέλος	
7. Μουρτζίλας Στέργιος-Τακτικό μέλος	
8. Ζωγράφου Αικατερίνη-Τακτικό μέλος	
9. Σωτηριάδου Αναστασία-Τακτ. Μέλος	
10. Αγαθαγγελίδου Ανατολή-Τακτικό μέλος	
11. Ανεστάκης Ιωάννης-Τακτικό μέλος	
12. Αβραμόπουλος Σωτήριος-Τακτικό μέλος	
13. Χρυσομάλλης Νικόλαος-Τακτικό μέλος	
14. Γκανούλης Φίλιππος- Τακτικό μέλος	
15. Μαλλιάρια Μαρία-Αναπλ. μέλος	

Χρήη Γραμματέα εκτελεί η υπάλληλος της Π.Κ.Μ. Ηρώ Κουκίδου, ειδικότητας ΠΕ Διοικητικού-Οικονομικού.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης **«Γνωμοδότηση επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Σκύδρας, ΠΕ Πέλλας»** και έδωσε το λόγο στον εισηγητή του θέματος κ. Αργυράκη Στ., υπάλληλο του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας της Π.Ε. Πέλλας, ο οποίος έθεσε υπόψη την αρ. πρωτ. 806985/2563//07-12-2023 εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας της Π.Ε. Πέλλας, η οποία έχει ως εξής:

” 2. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ Α/Α ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ (ΦΕΚ) ΤΙΤΛΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ

1. Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ Α'160), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει «Για την προστασία του περιβάλλοντος».
2. Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α'209), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. «Περιβαλλοντική Αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».

3. Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ Α'24) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ - Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ - Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
4. Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ Α'60) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».
5. Κ.Υ.Α. Η.Π. 37338/1807/Ε103/2010 (ΦΕΚ Β'1495), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την Κ.Υ.Α. Η.Π. 8353/276/Ε103/2012 (ΦΕΚ Β'415) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων / ενδιαιτημάτων της, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ, "Περί διατήρησης των άγριων πτηνών", του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου της 2ας Απριλίου 1979, όπως κωδικοποιήθηκε με την Οδηγία 2009/147/ΕΚ» και «Τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθ. 37338/1807/2010 κοινής υπουργικής απόφασης ...».
6. Υ.Α. 37674/2016 (ΦΕΚ Β'2471) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει», όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. οικ. 2307/2018 (ΦΕΚ Β'439) και όπως περαιτέρω τροποποιήθηκε με την ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069 (ΦΕΚ Β' 841)24-02-2022 «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει»(Β'2471).
7. Κ.Υ.Α. 1649/45/2014 (ΦΕΚ Β'45) «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α' 21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».
8. Κ.Υ.Α. 50910/2727/2003 (ΦΕΚ Β'1909) «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση στερεών αποβλήτων. Εθνικός και Περιφερειακός σχεδιασμός» και οι τεχνικές προδιαγραφές που καθορίζονται στην Κ.Υ.Α. 114218/1997 (ΦΕΚ Β'1016)».
9. Κ.Υ.Α. 37393/2028/2003 (ΦΕΚ 1418Β/01-10-2003) «Μέτρα και όροι για τις εκπομπές θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους»
10. Ν. 4685/2020 (Φ.Ε.Κ. 92Α/2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
11. Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/07-06-2010) Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης
12. Π.Δ. 133/2010 (ΦΕΚ Α'226), όπως τροποποιήθηκε με τις με αριθ. 81320 και 77909 από 1-12-2016 αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (ΦΕΚ Β'4302).«Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» και «Έγκριση Τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
13. Υπ' αριθ. οικ. _οικ. 61/13-01-2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 27/Υ.Ο.Δ.Δ./20-01-2022) «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες Κεντρικής Μακεδονίας».
14. Υπ' αριθ. οικ. 72217(1346)/31-01-2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 458/Β) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ».
15. Υπ' αριθ. ΠΚΜ οικ. 113512(771)/14-02-2022 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Πέλλας«Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», σε Προϊστάμενους των Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.»
16. Υπ' αριθ. 169/2019/ Απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου «Σύσταση και εκλογή μελών των Επιτροπών του Περιφερειακού Συμβουλίου του άρθρου 164 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.»
17. Κ.Υ.Α. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ οικ. 107017/2006 (ΦΕΚ Β'1225)Η «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (Β' 1225), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
18. Κ.Υ.Α οικ. 40238/2017 «Τροποποίηση της κοινής υπουργικής απόφασης υπ' αρ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ οικ. 107017/2006 Κ.Υ.Α. «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001».
19. Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α'241) «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».
20. Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ Α'245) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245) και ειδικότερα το άρθρο 14 αυτού.
21. Υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885/ 28-07-2021 (ΦΕΚ Β' 3545)«Τεχνικές προδιαγραφές Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων».
22. Αρ. πρωτ.805344(1022)24-11-2023 Εγγραφο του Περιφερειακού Συμβουλίου « Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Σκύδρας, ΠΕ Πέλλας»

3.ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΓΟΥ

Για τις ανάγκες της παρούσας γνωμοδότησης δεν έλαβε χώρα αυτοψία στην περιοχή του έργου.

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας, όπως αυτές αναφέρθηκαν πιο πάνω (σημείο 2 του παρόντος) και κατόπιν σχετικού αιτήματος της περιβαλλοντικής αρχής για το έργο - δραστηριότητα του σημείου 1 του παρόντος, η γνωμοδότησή μας επί του φακέλου της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) που αφορά στο υπό εκπόνηση Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Τ.Π.Σ.) Δήμου Σκύδρας, Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας έχει ως εξής:

Α. Σκοπός του Σχεδίου είναι η γενικότερη αναβάθμιση της περιοχής, καθώς και η προσέλκυση νέων επενδύσεων, με τη διασφάλιση ενός σταθερού «τοπίου», όσον αφορά στις ζώνες χρήσεων γης, οι οποίες αναμένεται να συνεισφέρουν τα μέγιστα στην τοπική ανάπτυξη, με γνώμονα την προστασία του περιβάλλοντος και την αιφορία των πόρων.

Οι γενικότεροι στόχοι του Σχεδίου ενσωματώνουν τους καταγεγραμμένους ευρωπαϊκούς και εθνικούς στόχους που αφορούν στην περιβαλλοντική προστασία της περιοχής μελέτης. Ενδεικτικά αναφέρονται βασικές αρχές και στόχοι του Σχεδίου που ενσωματώνουν τα περιβαλλοντικά ζητήματα της περιοχής: η προστασία του φυσικού πλούτου του Δήμου Σκύδρας και ιδιαίτερα των οικολογικά ευαίσθητων περιοχών, η προστασία και η διαφύλαξη των λοιπών περιοχών του φυσικού περιβάλλοντος που διατηρούν αξία για το Δήμο και την ευρύτερη περιοχή, η προστασία και η αξιοποίηση των αρχαιολογικών χώρων και των μνημείων της περιοχής, η διατήρηση και η προστασία της γεωργικής γης που αποτελεί σημαντική παράμετρο της οικονομικής ζωής της περιοχής, η βιώσιμη διαχείριση των υδατικών πόρων της περιοχής, η ενίσχυση του οικιστικού δικτύου, η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής και των παρεχόμενων υπηρεσιών, καθώς και η κοινωνική, οικονομική και περιβαλλοντική αναζωογόνηση της περιοχής.

Συνοπτική περιγραφή του Σχεδίου

Σύμφωνα με το Τ.Π.Σ. του Δήμου Σκύδρας, ο Δήμος οργανώνεται σε ευρύτερες ζώνες, ανάλογα με τη χρήση και το βαθμό προστασίας τους. Οι ζώνες αυτές εξειδικεύονται χωρικά και προσδιορίζεται ο βαθμός ανάπτυξής τους, οι επιτρεπόμενες χρήσεις και οι βασικοί όροι δόμησής τους. Οι προτεινόμενες ζώνες έχουν ομαδοποιηθεί ως εξής:

- Οικιστικές Περιοχές (ΟΙΚ), για τις πολεοδομημένες και προς πολεοδόμηση περιοχές. Οι Οικιστικές Περιοχές (ΟΙΚ) περιλαμβάνουν (α) τους ήδη θεσμοθετημένους οικιστικούς υποδοχείς α' κατοικίας και (β) τις νέες οικιστικές περιοχές α' κατοικίας που προτείνονται από το Τ.Π.Σ.

- Περιοχές Παραγωγικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (Π.Ε.Δ.). Το Τ.Π.Σ. οργανώνει τις παραγωγικές και επιχειρηματικές δραστηριότητες, με στόχο τη βιώσιμη ενδυνάμωση του τοπικού παραγωγικού ιστού και τον εκσυγχρονισμό της τοπικής αναπτυξιακής δυναμικής. Προτείνει οργανωμένους υποδοχείς μεταποιητικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων (Ο.Υ.Μ.Ε.Δ.) κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4982/2022 (ΦΕΚ Α' 195), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει (Επιχειρηματικά Πάρκα Τύπου Α2). Επιπλέον, προτείνει την οριοθέτηση ζωνών υποδοχής μεταποιητικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων (Π.Ε.Δ. 2-17), όπου θα επιτρέπονται παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης σύμφωνα με το Π.Δ. 59/2018. Οι εν λόγω υποδοχείς δεν προορίζονται από το Τ.Π.Σ. για πολεοδόμηση, ωστόσο είναι δυνατή η έγκριση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ.). Τέλος, προτείνεται μία νέα Π.Ε.Δ. στην περιοχή του Λουτροχωρίου, με σκοπό την ανάπτυξη του εναλλακτικού τουρισμού, με επίκεντρο τον ιαματικό. Ανάλογα με το ιδιοκτησιακό καθεστώς της έκτασης, δύναται να πολεοδομηθεί μέσω Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ.). Τέλος, το Τ.Π.Σ. οριοθετεί μια ζώνη μεταξύ Σκύδρας και Ριζού, στη θέση Τούμπα, με σκοπό τη δημιουργία ενός πόλου κοινόχρηστων χώρων (π.χ. πρασίνου, αθλοπαιδιών) και κοινωφελών εξυπηρετήσεων (π.χ. πολιτισμός), καθώς και υποστηρικτικών τους δραστηριοτήτων (π.χ. αναψυχή). Η ζώνη αυτή θα υλοποιηθεί μέσω Ε.Π.Σ. του Ν. 4447/2016, το οποίο θα εξειδικεύσει το χωρικό προορισμό της περιοχής αυτής και την πολεοδομική οργάνωσή της. Οι προτεινόμενες Π.Ε.Δ. αναφέρονται συνοπτικά στον παρακάτω Πίνακα.

Κωδικός Τύπος

Π.Ε.Δ. 1 Περιοχή τουρισμού-αναψυχής

Π.Ε.Δ. 2-17 Χώροι υποδοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης

Π.Ε.Δ. 18 Επιχειρηματικό Πάρκο (ΒΙ.ΠΕ.)

Π.Ε.Δ. 19-21 Περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων προς πολεοδόμηση από Τ.Π.Σ. (Επιχειρηματικά Πάρκα Τύπου Α2)

- Περιοχές Προστασίας (ΠΕ.Π.) και Περιοχές με Ειδικό νομικό Καθεστώς (Π.Ε.Κ.), που αφορούν στην Περιοχή Προστασίας Δασών και Δασικών Εκτάσεων (Π.Ε.Κ. 1), στην Περιοχή Προστασίας Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς (Π.Ε.Κ. 2), στην Περιοχή Προστασίας Υδάτινων Επιφανειών και Σημείων Υδροληψίας -συμπεριλαμβανομένης της Τάφρου 66 (Π.Ε.Κ. 3), στην Περιοχή Διαχείρισης Οικοσυστημάτων (ΠΕ.Π. 1) και στην Περιοχή Προστασίας Αγροτικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας (ΠΕ.Π. 2).

- Περιοχές Ελέγχου Χρήσεων γης (Π.Ε.Χ.), για τις περιοχές που βρίσκονται κύρια γύρω από τους οικισμούς ή περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων και όπου απαιτείται έλεγχος και ορθολογική κατανομή των χρήσεων γης. Οι Π.Ε.Χ. αναφέρονται σε Αγροτική γη – Π.Ε.Χ. 1, Περιοχή Ελέγχου Αστικών Λειτουργιών – Π.Ε.Χ.2, Νεκροταφεία – Π.Ε.Χ.3, Εγκαταστάσεις αθλητισμού – Π.Ε.Χ. 4, Εγκαταστάσεις εκπαίδευσης – Π.Ε.Χ. 5, Εγκατάσταση περίθαλψης – Π.Ε.Χ. 6, Εγκαταστάσεις πολιτισμού, τουρισμού και αναψυχής – Π.Ε.Χ. 7, Εγκατάσταση έρευνας και κατάρτισης – Π.Ε.Χ. 8, Εγκαταστάσεις τεχνικών υποδομών – Π.Ε.Χ. 9 και Περιοχή κοινωφελών δραστηριοτήτων – Π.Ε.Χ. 10.

Το Σχέδιο περιγράφει τις αναγκαίες λεπτομέρειες για τους όρους και περιορισμούς δόμησης σε κάθε μία από τις παραπάνω ζώνες, καθώς και τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης, όπως απεικονίζονται στα σχέδια του φακέλου της Σ.Μ.Π.Ε. που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση. Η οργάνωση των χρήσεων γης και τα μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος στην έκταση του Δήμου Σκύδρας απεικονίζονται στο χάρτη Π.2.1 – «Χωροταξική Οργάνωση – Χρήσεις Γης – Προστασία Περιβάλλοντος» (κλ. 1:25.000) του Τ.Π.Σ. Συμβατότητα του Σχεδίου με τον υφιστάμενο χωροταξικό σχεδιασμό και λοιπά Πλαίσια.

Το προτεινόμενο Σχέδιο εναρμονίζεται με το Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Κεντρικής Μακεδονίας (Π.Χ.Π.) και τον ευρύτερο Ευρωπαϊκό και Εθνικό Σχεδιασμό και προγραμματισμό του χώρου (προγράμματα ή κατευθύνσεις). Ειδικότερα, κατά την εκπόνηση του Σχεδίου εξετάστηκε η συμβατότητά του με τα εξής πλαίσια και σχέδια: το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (Γ.Π.Χ.Σ.Α.Α.) (ΦΕΚ Α' 128/2008), το Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Κεντρικής Μακεδονίας (Π.Χ.Π.), (ΦΕΚ Δ' 485/2020), το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΦΕΚ Β' 2464/2008) και το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία (ΦΕΚ ΑΑΠ 151/2009).

Άλλα σχέδια:

1. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Υδατοκαλλιέργειες (ΦΕΚ Β' 2505/2011), το οποίο δεν επηρεάζει την περιοχή μελέτης.

2. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Καταστημάτων Κράτησης (ΦΕΚ Β' 1575/2001), το οποίο δεν επηρεάζει την περιοχή μελέτης.

3. Τα Σχέδια Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών (Σ.Δ.Λ.Α.Π.) των Υδατικών Διαμερισμάτων Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας (ΦΕΚ Β' 182/2014 και ΦΕΚ Β' 181/2014) και την πρώτη αναθεώρησή τους (ΦΕΚ Β' 4675/2017 και ΦΕΚ Β' 4676/2017).
4. Τα Σχέδια Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (Σ.Δ.Κ.Π.) των Υδατικών Διαμερισμάτων Κεντρικής (Υ.Δ. 10) και Δυτικής Μακεδονίας (Υ.Δ. 09), ΦΕΚ Β' 2689/2018 και ΦΕΚ Β' 2638/2018, αντίστοιχα.
5. Το Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Π.Ε.Σ.Δ.Α.), σύμφωνα με την υπ' αρ. οικ. 58971/5144/2016 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ Β' 4010) και το Εθνικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (Ε.Σ.Δ.Α.), ΦΕΚ Α' 174/2015.
6. Το Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων Δήμου Σκύδρας.

Εναλλακτικά σενάρια

Τα εναλλακτικά σενάρια που εξετάστηκαν από το Σχέδιο, προκειμένου να διαμορφωθεί η πρότασή του, είναι τα εξής:

- Το σενάριο τάσεων ή μηδενικό σενάριο, κατά το οποίο δεν θα υλοποιηθεί η μελέτη του Τ.Π.Σ. και έτσι δεν θα υπάρξει σχέδιο στην περιοχή. Στο σενάριο αυτό δεν προβλέπονται οργανωμένες παρεμβάσεις στην περιοχή μελέτης και υιοθετείται η παραδοχή ότι θα διατηρηθεί η υφιστάμενη κατάσταση, με σχετική προβολή της όμως στο μέλλον. Σηtriίζεται, δηλαδή, στην προβολή στο μέλλον των σημερινών τάσεων, θεωρώντας ως δεδομένο ότι δεν θα υλοποιηθεί καμία χωρικά οργανωμένη αναπτυξιακή παρέμβαση ή πρόταση και ότι η κατάσταση θα παραμείνει ως έχει.
- Το παρεμβατικό σενάριο δυναμικής ανάπτυξης, το οποίο εκτιμά ότι θα συντελεστεί ανάπτυξη στην περιοχή, γεγονός που θα φέρει σημαντική πληθυσμιακή ανάκαμψη, ενώ προτείνει έντονες παρεμβάσεις. Στο εν λόγω σενάριο γίνεται η παραδοχή ότι ταυτόχρονα ενδυναμώνονται όλες οι αναπτυξιακές παράμετροι, η αξιοποίηση των φυσικών πόρων μεγιστοποιείται, τα έργα υποδομών για την υποστήριξη της χωρικής ανάπτυξης πραγματοποιούνται παράλληλα και σε σύντομο χρονικό διάστημα ολοκληρώνονται, αναστρέφονται τα δημογραφικά ζητήματα και ο πληθυσμός αυξάνεται είτε μέσω ενδογενών παραγόντων, είτε και με προσέλκυση πληθυσμού από άλλες περιοχές, οι οποίοι θα βρουν εργασία στο Δήμο και θα κατοικήσουν στους οικισμούς του.
- Το παρεμβατικό σενάριο ήπιας ανάπτυξης – ρεαλιστικό, το οποίο προβλέπει ότι η περιοχή θα συγκρατήσει τον υφιστάμενο πληθυσμό και δεν θα παρουσιάσει μελλοντικά σημαντική πληθυσμιακή μεγέθυνση. Με βάση το σενάριο αυτό προτείνονται παρεμβάσεις μέτριας έντασης, υπό την έννοια ότι ρεαλιστικά αναγνωρίζεται ότι δεν είναι εφικτό να υλοποιηθούν ταυτόχρονα όλες οι αναπτυξιακές προτάσεις και τα έργα υποδομών, είτε λόγω της οικονομικής κρίσης, είτε λόγω θεμάτων που άπτονται αδειοδοτήσεων, η διαδικασία των οποίων στη χώρα μας διαρκεί σχετικά μεγάλα χρονικά διαστήματα. Το εν λόγω σενάριο είναι οικονομικά εφικτό για την εφαρμογή του από το Δήμο, καθώς βασίζεται σε σταδιακή εφαρμογή των αναπτυξιακών προτάσεων του Τ.Π.Σ.

Σε κάθε σενάριο διατυπώνονται από το Σχέδιο οι προβλέψεις και οι σχετικές ανάγκες και προϋποθέσεις για τη μελλοντική πληθυσμιακή εξέλιξη, την ανάπτυξη του πρωτογενούς, του δευτερογενούς και του τριτογενούς τομέα, την εξέλιξη της προστασίας και ανάδειξης του φυσικού περιβάλλοντος, την εξέλιξη της προώθησης έργων τεχνικών υποδομών, την προστασία του πολιτιστικού περιβάλλοντος και την εξέλιξη της χωρικής ανάπτυξης. Τα παραπάνω σενάρια αξιολογούνται από τη Σ.Μ.Π.Ε., η οποία καταλήγει στο σενάριο ήπιας ανάπτυξης για την εξέλιξη του πληθυσμού, τον πρωτογενή τομέα παραγωγής, το δευτερογενή τομέα παραγωγής, τον τριτογενή τομέα παραγωγής, χωρίς όμως να απορρίπτονται στοιχεία του σεναρίου δυναμικής ανάπτυξης, καθώς και το μοντέλο της χωρικής οργάνωσης. Το σενάριο δυναμικής ανάπτυξης αποτελεί την επιλογή της Σ.Μ.Π.Ε. στην προώθηση και υλοποίηση των τεχνικών υποδομών, στην προστασία και διαχείριση του φυσικού περιβάλλοντος, καθώς και στην προστασία και αξιοποίηση του πολιτιστικού περιβάλλοντος, δηλαδή, σε τομείς στους οποίους το εν λόγω σενάριο έχει θετική επίδραση.

Περιβάλλον περιοχής – Ειδικά Προστατευόμενες ζώνες

Στην περιοχή μελέτης εντοπίζονται οι παρακάτω περιοχές ιδιαίτερης περιβαλλοντικής προστασίας:

Περιοχές που εντάσσονται στον Εθνικό Κατάλογο του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου «Natura 2000» (Κ.Υ.Α. 50743/2017, ΦΕΚ Β' 4432 και συγκεκριμένα, (α) το Όρος Πάικο, καθώς και τα στενά Αψάλου και Μογλενίτσας (Ζώνη Ειδικής Προστασίας, Ζ.Ε.Π., SPA), με κωδικό «GR 1240009» και (β) η περιοχή των Στενών Αψάλου και Μογλενίτσας (Ζώνη Διατήρησης, Ε.Ζ.Δ., SCI, με κωδικό «GR1240005»)

Το διατηρητέο μνημείο της φύσης, ο κηρυγμένος, με βάση την υπ' αρ. 82340/06-12-2016 Απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης (ΦΕΚ Β' 4574), αιωνόβιος πλάτανος των Σεβαστιανών.

Οι δασικές εκτάσεις βάσει του κυρωμένου δασικού χάρτη, καθώς και οι κηρυγμένες αναδασωτές εκτάσεις.

Οι πέντε κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι του Δήμου Σκύδρας, δύο από τους οποίους (αρχαιολογικοί χώροι στη θέση «Παλιοεκκλησία» και Τούμπα Σιτζάν-Τεπέ) εντάσσονται από το Τ.Π.Σ. στη Ζώνη «Περιοχές Προστασίας Αρχαιολογικών Χώρων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

Οι προστατευόμενες περιοχές που περιλαμβάνονται στο Μητρώο Προστατευόμενων Περιοχών (Μ.Π.Π.) βάσει της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ και ειδικότερα, οι περιοχές που προορίζονται για την άντληση ύδατος για ανθρώπινη κατανάλωση, σύμφωνα με το άρθρο 7 του Π.Δ. 51/2007.

Περιοχές ευαίσθητες στην παρουσία θρεπτικών ουσιών, συμπεριλαμβανομένων των περιοχών που χαρακτηρίζονται ως ευπρόσβλητες ζώνες σύμφωνα με την Οδηγία 91/676/ΕΟΚ και των περιοχών που χαρακτηρίζονται ως ευαίσθητες περιοχές σύμφωνα με την Οδηγία 91/271/ΕΟΚ, δηλαδή, όλος ο κάμπος του Δήμου Σκύδρας.

Οι δενδροκαλλιέργειες και οι λοιπές αγροτικές εκτάσεις που καλλιεργούνται και περιλαμβάνουν στο έδαφός τους αρδευτικά και στραγγιστικά κανάλια, προκειμένου να προστατευθούν από άλλες χρήσεις και δραστηριότητες που δεν συνάδουν με τον πρωτογενή τομέα παραγωγής.

Αξιολόγηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων του Σχεδίου

Η Σ.Μ.Π.Ε. αξιολογεί ως θετικές τις επιπτώσεις του Σχεδίου στη βιοποικιλότητα, στον πληθυσμό, στην ανθρώπινη υγεία, στο κλίμα, στα υλικά περιουσιακά στοιχεία και στην πολιτιστική κληρονομιά, και θα επιφέρει βελτίωση στην ποιότητα ζωής (εξασφάλιση επαρκών κοινόχρηστων χώρων, ορθολογική οργάνωσή τους, κυκλοφοριακές ρυθμίσεις, προστασία και ανάδειξη αξιόλογων και ενδιαφερόντων κτισμάτων ή περιοχών, ορθολογική διαχείριση των υδάτων κ.α.) στους οικισμούς του Δήμου. Εν δυνάμει αρνητικές επιπτώσεις από το προτεινόμενο Σχέδιο αξιολογούνται στην πανίδα, στη χλωρίδα και στο έδαφος στις Περιοχές Παραγωγικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων, στα νερά στις Περιοχές Παραγωγικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων και στις Περιοχές Προστασίας (ανάλογα με τον τρόπο εφαρμογής του Σχεδίου) και στο τοπίο στις Περιοχές Παραγωγικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων. Οι εν δυνάμει δυσμενείς επιπτώσεις αναμένεται να περιοριστούν

γεωγραφικά και να επηρεάσουν κυρίως τις οικιστικές περιοχές και τις περιοχές παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων που αποτελούν μικρή έκταση ως προς τη συνολική έκταση του Δήμου.

Μέτρα αντιμετώπισης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων του Σχεδίου

Ως μέτρα για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων ανά περιβαλλοντικό παράγοντα, προτείνονται τα ακόλουθα από τη Σ.Μ.Π.Ε.:

Για τη μείωση των επιπτώσεων στη χλωρίδα και στην πανίδα, προτείνεται, κατά το σχεδιασμό των σχετικών επενδύσεων στις Περιοχές Παραγωγικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων, η εκχέρσωση της βλάστησης να είναι η απολύτως αναγκαία, ενώ αν πραγματοποιηθεί φύτευση, αυτή να υλοποιείται με κατάλληλα είδη χλωρίδας. Επίσης, θα πρέπει να αποφευχθεί η κοπή υφιστάμενων δέντρων και να προσαρμόζεται ο σχεδιασμός των κατασκευών σε αυτά.

Αναφορικά με την πανίδα, προτείνεται, ως προληπτικό μέτρο, η κατάλληλη διαμόρφωση του χρονοδιαγράμματος των κατασκευαστικών εργασιών, ώστε τυχόν έργα στις Περιοχές Παραγωγικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων που ευθύνονται για ηχορύπανση, να μην πραγματοποιούνται κατά την αναπαραγωγική περίοδο (τέλος άνοιξης – αρχές καλοκαιριού).

Σχετικά με τις επιπτώσεις στο έδαφος, προτείνονται α) να αποφεύγεται η διαρροή ρυπαντών στο έδαφος, τόσο κατά τη φάση κατασκευής, όσο και κατά τη φάση λειτουργίας των διαφόρων έργων και κατασκευών που θα υλοποιηθούν στις ως άνω περιοχές, β) να υιοθετηθούν από τις επιχειρήσεις κατάλληλα μέτρα αποφυγής ρύπανσης στο έδαφος, κατά τη φάση της λειτουργίας τους, ως προληπτικό μέτρο, με προώθηση της χρήσης καθαρών τεχνολογιών, πρακτικών πρόληψης – μείωσης στερεών αποβλήτων και υιοθέτηση των αρχών της κυκλικής οικονομίας, γ) να ληφθεί μέριμνα, κατά τη φάση σχεδιασμού των κατασκευών, έτσι ώστε να αποφευχθούν ενδεχόμενες καθιζήσεις και δ) αν προκύψουν εκσκαφές στην κατασκευή των έργων στις Περιοχές Παραγωγικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων, τα εδαφικά υλικά που θα προκύψουν, να χρησιμοποιηθούν για τις απαραίτητες επιχώσεις, αλλά και για τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου.

Για τη μείωση των επιπτώσεων στα νερά, προτείνονται να α) υλοποιηθούν οι προτάσεις και τα μέτρα των Σχεδίων Διαχείρισης Λ.Α.Π. για τα Υδατικά Διαμερίσματα Δυτικής και Κεντρικής Μακεδονίας, ιδιαίτερα όσα μέτρα σχετίζονται με τη διαχείριση της κατανάλωσης του αρδευτικού νερού, τα έργα που πρέπει να υλοποιηθούν για την υποστήριξη του πρωτογενούς τομέα, αλλά και τα μέτρα που αφορούν στην ποιότητα των υπόγειων υδατικών πόρων, β) εκπονηθεί Σχέδιο Ασφάλειας Νερού από τη Δ.Ε.Υ.Α. Σκύδρας για να διασφαλιστεί η ελαχιστοποίηση της παρουσίας ρύπανσης στο πόσιμο νερό από την πηγή, η ορθή επεξεργασία του νερού για να καταστεί κατάλληλο για πόση, καθώς και η σωστή διανομή στα δίκτυα ύδρευσης, γ) οργανωθούν, με τη συμβολή του Δήμου Σκύδρας, ενημερωτικά σεμινάρια, με σκοπό την προώθηση της βιολογικής γεωργίας στην περιοχή, έτσι ώστε να ελαχιστοποιηθεί η ρύπανση από τη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, η οποία καταλήγει σε υπολείμματα και επιφανειακά νερά, και δ) να προωθηθεί η χρήση εδαφοβελτιωτικών στη γεωργία, προερχόμενων από κομποστοποίηση ή κομποστοποίηση με γαιοσκώληκες διαφόρων υποστρωμάτων, έτσι ώστε να μειωθεί η ρύπανση των υδατικών πόρων από λιπάσματα. Η οργάνωση των επαγγελματικών δραστηριοτήτων σε Επιχειρηματικό Πάρκο δύναται να συνεισφέρει στη βιώσιμη διαχείριση των υδατικών πόρων και μέσω της καλύτερης διαχείρισης της ζήτησης και της κάλυψης των αναγκών σε νερό, ενώ βελτιωμένη θα είναι και η διαχείριση των υγρών αποβλήτων.

Αναφορικά με το τοπίο, η οργάνωση των επαγγελματικών δραστηριοτήτων σε Επιχειρηματικό Πάρκο, με την πολεοδόμηση των σχετικών εκτάσεων και την περιμετρική φύτευση που απαιτείται για τους οργανωμένους υποδοχείς, θα ελαχιστοποιηθούν οι επιπτώσεις το τοπίο.

Λοιπά στοιχεία που συνεισφέρουν θετικά σε έκτακτες περιπτώσεις

Το Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Σκύδρας διατυπώνει προτάσεις για έκτακτες περιπτώσεις σεισμών, πυρκαγιών, πλημμυρών, αλλά και για την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, ως ακολούθως:

Για την περίπτωση του σεισμού, ορίζονται από το Τ.Π.Σ. κέντρα επιχειρήσεων και χώροι προσυγκέντρωσης και προσωρινού καταυλισμού ή συγκέντρωσης, κτιρίων-εγκαταστάσεων έκτακτης ανάγκης που αποθηκεύουν την αναγκαία υλικοτεχνική υποδομή, αλλά και χώροι προσωρινής εναπόθεσης μπαζών.

Αν και τα περιστατικά δασικών πυρκαγιών είναι περιορισμένα σε αριθμό και έκταση με βάση τα διαθέσιμα στατιστικά στοιχεία των τελευταίων δεκαετιών, το Τ.Π.Σ. υπογραμμίζει την αναγκαιότητα αποκατάστασης των πυρόπληκτων δασικών εκτάσεων, συντήρησης των υφιστάμενων δασικών δρόμων και διάνοιξης νέων, αν απαιτούνται, εγκατάστασης ειδικού εξοπλισμού σε χώρους δασικής αναψυχής, διάνοιξης αντιπυρικών ζωνών, εγκατάστασης δεξαμενών νερού για δασοπυρόσβεση πλησίον συγκεκριμένων οικισμών και διερεύνησης της ζώνης μίξης δάσους – οικισμών, για συγκεκριμένους από αυτούς.

Σχετικά με τις πλημμύρες, το Τ.Π.Σ. επισημαίνει ότι επειδή μεγάλες εκτάσεις του Δήμου Σκύδρας ανήκουν σε Ζώνες Δυνητικού Κινδύνου Πλημμύρας (Ζ.Δ.Υ.Κ.Π.), είναι σημαντικό να υλοποιηθούν τα μέτρα πρόληψης και προστασίας που περιλαμβάνονται στο σχέδιο δράσης για την εφαρμογή των Σ.Δ.Κ.Π., για τα οποία αρμόδια είναι η Δ.Ε.Υ.Α. Σκύδρας και ο Δήμος, αλλά κυρίως η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας π.χ. αντιμετώπιση επιπτώσεων σε ύδρευση-αποχέτευση, έργα αντιπλημμυρικής προστασίας, εκσυγχρονισμός και αποκατάσταση αποστραγγιστικών δικτύων, συμπλήρωση δικτύων αποχέτευσης, αύξηση διαπερατών επιφανειών, σύνταξη στρατηγικού σχεδίου για όλη την πεδινή έκταση της Π.Ε. Πέλλας και Π.Ε. Ημαθίας κ.α.

Αναφορικά με την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, το Τ.Π.Σ. προτείνει τον ορισμό θερμαινόμενων και κλιματιζόμενων χώρων έκτακτης ανάγκης και προσωρινής φιλοξενίας, τη χρήση κατάλληλων και ανθεκτικών υλικών επίστρωσης και φύτευσης στους κοινόχρηστους χώρους, τη χρήση «πράσινων» υλικών και τις παρεμβάσεις για την ενεργειακή ενίσχυση κατά τη δόμηση νέων ή την ανακαίνιση υφιστάμενων δημοτικών κτιρίων κ.α.

Επίσης, το Τ.Π.Σ., περιλαμβάνει προτάσεις ρυθμιστικού χαρακτήρα και προτάσεις που θα υλοποιηθούν μέσω άλλων μελετών και σχεδίων, που παρουσιάζουν την αναγκαία εξειδίκευση ως προς το εξεταζόμενο περιβαλλοντικό αντικείμενο, ως ακολούθως:

- Ο σεβασμός και η βιώσιμη διαχείριση των οικολογικά ευαίσθητων περιοχών που χρήζουν προστασίας στο Δήμο Σκύδρας, μέσω της κατάλληλης ρύθμισης των χρήσεων γης και των επιτρεπόμενων σε αυτές οικονομικών δραστηριοτήτων.
- Η αναβάθμιση του οικιστικού αποθέματος για τη μείωση του οικολογικού αποτυπώματος των κατοικιών του Δήμου Σκύδρας, αλλά και των δημόσιων και δημοτικών κτιρίων, με σκοπό την αποφυγή της ρύπανσης της ατμόσφαιρας από μικροσωματίδια κατά τους χειμερινούς μήνες.
- Η βιώσιμη διαχείριση των ημιορεινών οικισμών και περιοχών, με γνώμονα την αναστροφή της πληθυσμιακής τους μείωσης και ενδεχομένως τη σταδιακή μελλοντική εγκατάλειψή τους.
- Η προώθηση της βιώσιμης διαχείρισης των λυμάτων, με οργάνωση της συλλογής τους και μεταφοράς τους στην Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων Σκύδρας ή εναλλακτικά της δημιουργίας μικρών και αποκεντρωμένων μονάδων.

- Η βιώσιμη λειτουργία της Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων, η οποία χρειάζεται, με ολοκληρωμένη διαχείριση, να βελτιώσει το οικολογικό της αποτύπωμα π.χ. με κατάλληλη αξιοποίηση της παραγόμενης ιλύος, χρήση Α.Π.Ε. για κάλυψη των ενεργειακών της αλλαγών, ιδιαίτερα για τον αερισμό των λυμάτων που αποτελεί ενεργοβόρο διεργασία, αντικατάσταση χρήσης χημικών αντιδραστηρίων από οικολογικά αντιδραστήρια κ.α.

- Η βελτίωση του οικολογικού αποτυπώματος των επιχειρήσεων μεταποίησης της περιοχής, τόσο ως προς τη χρήση φυσικών πόρων – νερού και ενέργειας – όσο και ως προς τη διαχείριση των υγρών και στερεών αποβλήτων τους.

- Η αντιμετώπιση της ρύπανσης και της όχλησης των διάσπαρτων μικρών κτηνοτροφικών μονάδων, με βιώσιμες μεθόδους διαχείρισης και αξιοποίησης των αποβλήτων τους.

- Η προώθηση των βιολογικών καλλιεργειών για τη μείωση των φυτοφαρμάκων στην αγροτική παραγωγή, ιδιαίτερα σημαντική παράμετρος αφού ο υδροφόρος ορίζοντας στην πεδινή περιοχή του Δήμου Σκύδρας είναι ιδιαίτερα υψηλός, γεγονός που αυξάνει τον κίνδυνο ρύπανσής του.

- Η υιοθέτηση των αρχών της κυκλικής οικονομίας στον πρωτογενή τομέα της περιοχής, ο οποίος εμφανίζει ιδιαίτερη δυναμική και θα προκαλέσει τόσο περιβαλλοντικά όσο και οικονομικά οφέλη, με τη δραστηρική μείωση εκπομπών αερίων θερμοκηπίου, τη μείωση αναγκών σε ζωοτροφές και λιπάσματα, τον περιορισμό των επιπτώσεων σε νερό και αέρα, την ενίσχυση της ποιότητας των εδαφών και την ελαχιστοποίηση παραγωγής αποβλήτων. Με τις πρακτικές της κυκλικής οικονομίας μπορούν να επιτευχθούν μείωση αποβλήτων, αποτελεσματική αλυσίδα αξιών, αύξηση εσόδων λόγω ζήτησης «πράσινων» προϊόντων, εντονότερη αξιοποίηση ενέργειας από βιομάζα και μείωση εξάρτησης από παραδοσιακά λιπάσματα.

Προτάσεις – κατευθύνσεις – μέτρα

Για την προστασία της βιοποικιλότητας, της χλωρίδας, της πανίδας και των φυσικών οικοτόπων, χρήσιμες είναι να ληφθούν υπόψη οι ακόλουθες κατευθύνσεις κατά τη διατύπωση των τελικών προτάσεων του Τ.Π.Σ.:

- Να ενσωματωθούν κριτήρια προστασίας της βιοποικιλότητας, της χλωρίδας, της πανίδας και των φυσικών οικοτόπων, κατά τη διαδικασία της τελικής επιλογής των προτάσεων του Τ.Π.Σ.

- Να γίνεται επιλογή κατάλληλων θέσεων προς χωροθέτηση των έργων και δραστηριοτήτων που πιθανόν να προκύψουν από την εφαρμογή του Τ.Π.Σ., κατά προτεραιότητα στις ειδικά θεσμοθετημένες περιοχές, λαμβάνοντας υπόψη τα ζητήματα της προστασίας της βιοποικιλότητας και του φυσικού περιβάλλοντος.

- Να δοθεί ιδιαίτερη προσοχή στην οριοθέτηση και στον καθορισμό χρήσεων γης για έργα και αναπτυξιακές δραστηριότητες εντός περιοχών που εμπίπτουν σε ζώνες προστασίας.

- Να αξιοποιείται η διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων των μελλοντικών έργων και αναπτυξιακών δραστηριοτήτων, προκειμένου να αποφευχθούν αρνητικές περιβαλλοντικές συνέπειες, ειδικά σε περιοχές με αξιόλογο φυσικό περιβάλλον και να χρησιμοποιείται η παρούσα Σ.Μ.Π.Ε. ως κατευθυντήρια μελέτη για τις Μελέτες Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων που θα εκπονηθούν.

Για την προστασία των εδαφών και την αποφυγή απώλειας, ρύπανσης και υποβάθμισής τους, χρήσιμες είναι να ληφθούν υπόψη οι ακόλουθες κατευθύνσεις κατά τη διατύπωση των τελικών προτάσεων του Τ.Π.Σ.:

- Να λαμβάνονται κατά τη διαδικασία χωροθέτησης χρήσεων γης από το Τ.Π.Σ. όλα τα αναγκαία μέτρα, προκειμένου να αποφευχθούν φαινόμενα κατολισθήσεων, ερπυσμών κ.λπ.

- Να γίνεται επιλογή κατάλληλων θέσεων προς χωροθέτηση των έργων και δραστηριοτήτων που πιθανόν να προκύψουν από την εφαρμογή του Τ.Π.Σ., κατά προτεραιότητα σε ειδικά θεσμοθετημένες περιοχές, αντί φυσικών ή αγροτικών περιοχών.

- Να προωθούνται προτάσεις για την ολοκληρωμένη διαχείριση στερεών αποβλήτων, σύμφωνα με τον Εθνικό και Περιφερειακό Σχεδιασμό Διαχείρισης Αποβλήτων, το Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων της Κεντρικής Μακεδονίας και το Τοπικό Σχέδιο του Δήμου Σκύδρας, αλλά και τις βέλτιστες πρακτικές που οδηγούν σε μείωση των απορριμμάτων που καταλήγουν για υγειονομική ταφή, μέσω ενθάρρυνσης της ανακύκλωσης και διαχείρισης του οργανικού κλάσματος των αστικών στερεών αποβλήτων ξεχωριστά.

Για την προστασία των υδατικών πόρων, την ορθολογική διαχείρισή τους και τη διατήρησή τους, χρήσιμες είναι να ληφθούν υπόψη οι ακόλουθες κατευθύνσεις κατά τη διατύπωση των τελικών προτάσεων του Τ.Π.Σ.:

- Να προωθηθεί ο καθορισμός ζωνών προστασίας των υδατορευμάτων που διασχίζουν την περιοχή μελέτης.

- Να ενθαρρύνονται οι δράσεις του Τ.Π.Σ. που στοχεύουν στη μείωση των υγρών αποβλήτων, καθώς και στην συλλογή, επεξεργασία και διάθεσή τους.

- Να προωθηθούν προγράμματα διαχείρισης του υδρευτικού νερού, μέσω της καταγραφής των αναγκών, της ανεύρεσης κατάλληλων για υδροληψία περιοχών και της προστασίας των εν λόγω περιοχών.

- Να προωθηθούν δράσεις που αφορούν στη βιώσιμη χρήση των υδατικών πόρων της περιοχής μελέτης, με αξιοποίηση του διαθέσιμου υδατικού δυναμικού (υπόγεια νερά, πηγές, επιφανειακές απορροές) και εφαρμογή κριτηρίων εξοικονόμησης, ειδικά στον αγροτικό τομέα.

- Να σχετίζεται άμεσα το ζήτημα της διαχείρισης των υδατικών πόρων με μελλοντικά έργα και αναπτυξιακές δραστηριότητες, όταν η «λειτουργία» τους σχετίζεται με ή στηρίζεται σε κατανάλωση νερού.

Για την προστασία του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος από ρύπους, χρήσιμες είναι να ληφθούν υπόψη οι ακόλουθες κατευθύνσεις κατά τη διατύπωση των τελικών προτάσεων του Τ.Π.Σ.:

- Να ενθαρρύνονται προτάσεις που αφορούν στη χρήση καθαρών τεχνολογιών, στην εγκατάσταση συστημάτων αντιρρύπανσης, αντικατάσταση καυσίμων με καθαρότερα κ.λπ.

- Να ενθαρρύνονται δράσεις που στοχεύουν στην εγκατάσταση έργων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας στο Δήμο Σκύδρας.

- Να τηρούνται τα όρια που προβλέπονται για την εκπομπή ατμοσφαιρικών ρύπων.

Για την προστασία του τοπίου από πιθανή υποβάθμισή του, χρήσιμες είναι να ληφθούν υπόψη οι ακόλουθες κατευθύνσεις κατά τη διατύπωση των τελικών προτάσεων του Τ.Π.Σ.:

- Να διασφαλίζεται κατά το δυνατόν η διατήρηση του φυσικού και δομημένου τοπίου και να λαμβάνεται αυτή η παράμετρος, υπόψη, κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση των μελλοντικών έργων και αναπτυξιακών δραστηριοτήτων.

- Να ληφθεί υπόψη στις προτάσεις του Τ.Π.Σ. ο Ν. 3827/2010 (ΦΕΚ 30Α/2010) με θέμα «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης του Τοπίου».

- Να προωθούνται δράσεις και παρεμβάσεις που αφορούν στην οικιστική ανάπτυξη, στην αξιοποίηση κοινόχρηστων χώρων μέσω ειδικών μελετών και γενικότερα στην αναβάθμιση των όποιων υποβαθμισμένων περιοχών ή περιοχών που κινδυνεύουν από «εγκατάλειψη» και υποβάθμιση.

Για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς (πολιτιστικό, ιστορικό και αρχαιολογικό περιβάλλον), χρήσιμες είναι να ληφθούν υπόψη οι ακόλουθες κατευθύνσεις κατά τη διατύπωση των τελικών προτάσεων του Τ.Π.Σ.:

- Να ενθαρρύνονται προτάσεις που διασφαλίζουν την αποφυγή του κινδύνου υποβάθμισης περιοχών αρχαιολογικού ενδιαφέροντος.

- Να υπάρξει μέριμνα κατά τη διαδικασία διαμόρφωσης των προτάσεων για έργα υποδομών, ώστε να μην αποβεί τελικά αρνητική η βελτίωση της προσβασιμότητας σε περιοχές πολιτιστικού ενδιαφέροντος (π.χ. υποβάθμιση ενός αρχαιολογικού χώρου από την αυξημένη επισκεψιμότητα).

- Να αποφεύγεται η εγκατάσταση οχλουσών δραστηριοτήτων πλησίον περιοχών πολιτιστικού ενδιαφέροντος και να λαμβάνονται υπόψη οι αποστάσεις από αρχαιολογικούς χώρους, ιστορικούς τόπους, μνημεία κ.λπ., ως κριτήριο αποκλεισμού περιοχών για την υποδοχή μελλοντικών έργων και αναπτυξιακών δραστηριοτήτων που θα προκύψουν από την εφαρμογή του Τ.Π.Σ.

Για την προστασία της ανθρώπινης υγείας, χρήσιμες είναι να ληφθούν υπόψη οι ακόλουθες κατευθύνσεις κατά τη διατύπωση των τελικών προτάσεων του Τ.Π.Σ.:

- Να εφαρμοστούν οι βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές υποδομές, ώστε να ελαχιστοποιηθεί οποιαδήποτε προκαλούμενη περιβαλλοντική όχληση και ειδικά όταν αφορά σε θέματα ρύπανσης της ατμόσφαιρας και των υδατικών πόρων.

- Να υπάρξει η αντιμετώπιση του θέματος της ανθρώπινης υγείας σε πρώτη προτεραιότητα στις Μελέτες Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων που θα εκπονηθούν για μελλοντικά έργα και αναπτυξιακές δραστηριότητες στην περιοχή του Δήμου Σκύδρας.

Για την προστασία των υλικών περιουσιακών στοιχείων, χρήσιμες είναι να ληφθούν υπόψη οι ακόλουθες κατευθύνσεις κατά τη διατύπωση των τελικών προτάσεων του Τ.Π.Σ.:

- Να δοθεί βαρύτητα στην υλοποίηση έργων, με τη βοήθεια των οποίων αναμένεται να προστατευθεί η περιουσία των κατοίκων του Δήμου Σκύδρας από πιθανές φυσικές καταστροφές και έντονα καιρικά φαινόμενα.

- Να προωθηθεί η εκπόνηση πολεοδομικών μελετών για τους οικισμούς του Δήμου που διαθέτουν και

- Να ολοκληρωθούν οι πολεοδομικές μελέτες που είναι υπό εκπόνηση για τους οικισμούς της Δ.Ε. Μενιίδας, και να προωθηθεί η εκπόνηση πολεοδομικών σχεδίων εφαρμογής για τους οικισμούς της Δ.Ε. Σκύδρας, προκειμένου να καθοριστούν οι απαραίτητοι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι, να διασφαλιστεί η δημόσια και δημοτική ιδιοκτησία από καταπατήσεις, αλλά και να αποκτήσουν οι σημερινές ιδιοκτησίες την αξία που τους αρμόζει, με την κατάλληλη εφαρμογή ρυμοτομικών σχεδίων, που θα διαμορφώσει αξιοποιήσιμα οικόπεδα, στα πλαίσια μίας βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης.

Β) Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, σας ενημερώνουμε ότι δεν έχουμε αντιρρήσεις για το περιεχόμενο της Σ.Μ.Π.Ε. που μας απεστάλη και γνωμοδοτούμε θετικά για τη λειτουργία του έργου, εφόσον τηρούνται τα μέτρα αντιμετώπισης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που αναφέρονται σε αυτή, με τους όρους & τις προϋποθέσεις που θέτει η κείμενη νομοθεσία

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Γνωμοδοτούμε θετικά για την υλοποίηση του έργου ή της δραστηριότητας με τους όρους-προϋποθέσεις που παρατίθενται στο σημείο 4 του παρόντος.”

Η Επιτροπή Ανάπτυξης Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και τη διαλογική συζήτηση που ακολούθησε μεταξύ των μελών της και έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (Φ.Ε.Κ 226/τ.Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ της Α.Δ.Μ.Θ (ΦΕΚ 4302/30-12-2016)

β) το άρθρο 164 του Ν. 3852/2010 “Αποφασιστικού χαρακτήρα επιτροπές περιφερειακού συμβουλίου, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα,

γ) την αριθμ.7281/2019 (21.06.2019) απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 26 Μαΐου 2019 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.09.2019 έως 31.12.2023

δ) την αριθ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.61/13-01-2022 (Φ.Ε.Κ. ΦΕΚ 27/ΥΟΔΔ/20-01-2022) (ΑΔΑ: 61777ΛΛ-ΤΗΣ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης σε όλους τους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» ,

ε) την υπ' αριθμ. 20/02-03-2022 (ΑΔΑ:9ΓΞ67ΛΛ-21Ν) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου περί «Σύσταση και συγκρότηση των Επιτροπών του Περιφερειακού Συμβουλίου του άρθρου 164 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει».

στ) την αρ. Πρωτ. Οικ. 681593(483)/31-10-2019 Απόφαση του Εκτελεστικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας περί “Ορισμού Γραμματέα και αναπληρωτή Γραμματέα της

Επιτροπής Ανάπτυξης Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας”.

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Γνωμοδοτεί θετικά επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Σκύδρας, ΠΕ Πέλλας, σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 806985(2563)/07-12-2023 εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε Πέλλας.

Κατά ψήφισε ο περιφερειακός σύμβουλος κ. Αβραμόπουλος Σωτήριος.

Λευκό ψήφισε ο περιφερειακός σύμβουλος κ. Γκανούλης Φίλιππος .

Η παρούσα απόφαση αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως :

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

Κωνσταντίνος Γιουτίκας

Η Γραμματέας