



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Πρακτικό 9<sup>ο</sup>/19-3-2024  
Απόφαση 373 /2024**

**ΘΕΜΑ 19<sup>ο</sup>** : «Έγκριση α) κατάθεσης αίτησης διόρθωσης προδήλου σφάλματος, κατά τα ανωτέρω ενώπιον του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης (Υποκατάστημα Καλαμαριάς) και β) ανάθεσης της υπόθεσης στην κ. Μαρία Αρχοντή, έναντι αμοιβών ισόποσων με τις τιμές αναφοράς του Κώδικα Δικηγόρων».

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα, στις **19 Μαρτίου 2024** ημέρα **Τρίτη** και ώρα 11:00' π.μ., η Περιφερειακή Επιτροπή της Π.Κ.Μ συνήλθε σε **τακτική «με τηλεδιάσκεψη»** συνεδρίαση, που πραγματοποιήθηκε μέσω του **e:Presence.gov.gr**, κατόπιν της αριθμ. πρωτ. **Οικ. ΠΕ 193805/602/14-3-2024 προσκλήσεως της Προέδρου** αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 175<sup>Α</sup>, 176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν:

1. Αθανασιάδου–Αηδονά Ε.Αθηνά, Αναπλ. Περιφερειάρχης, Πρόεδρος Π.Ε.
2. Κυριακίδου Τσιαλούκη Σιμέλα, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
3. Κυρίζογλου Ελευθέριος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
4. Κουρτίδου Παρασκευή, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
5. Λιακόπουλος Αθανάσιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
6. Μουρτζίλας Στέργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
7. Σωτηριάδου Νατάσα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
8. Παπαστεργίου Χρήστος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
9. Παπουλίδης Σταμάτης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
10. Χαβατζάς Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
11. Μυλόπουλος Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.

Για την τήρηση των Πρακτικών συμμετείχαν οι υπάλληλοι της Π.Κ.Μ. Καμπανού Αικατερίνη Γραμματέας της Π.Ε. και Παπαγιάννη Ελισσάβητ και Οικονομίδου Αθηνά Αναπληρώτριες Γραμματείς

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, κατά την οποία συζητήθηκαν: θέμα 19<sup>ο</sup> της Ημερήσιας Διάταξης: «Έγκριση α) κατάθεσης αίτησης διόρθωσης προδήλου σφάλματος, κατά τα ανωτέρω ενώπιον του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης (Υποκατάστημα Καλαμαριάς) και β) ανάθεσης της υπόθεσης στην κ. Μαρία Αρχοντή, έναντι αμοιβών ισόποσων με τις τιμές αναφοράς του Κώδικα Δικηγόρων» σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. 186769/449/13-03-2024 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας ΠΚΜ, σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη :

1. τον Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης...» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (Φ.Ε.Κ 226/τ.Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ της Α.Δ.Μ.Θ (ΦΕΚ 4302/30-12-2016).

3. το άρθρο 175,175<sup>Α</sup>, 176 και 177 του Ν. 3852/2010 “περί αρμοδιοτήτων και λειτουργίας της Περιφερειακής Επιτροπής”, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα,
4. την αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028,
5. την αριθ. 2/5-1-2024 (ΑΔΑ:6Ω2Ε7ΛΛ-ΙΓ3) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ. περί “Εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο έως 30-6-2026, η οποία επικυρώθηκε με την αριθ. 6407/12-1-2024 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης,
6. την αριθ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/8-1-2024 (ΑΔΑ:6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί «Ορισμού Αναπληρωτή Περιφερειάρχη , Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης σε θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» ,
7. την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./ οικ.93/10-1-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, περί «Ορισμού Προέδρου Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» ( ΑΔΑ: 9Ξ4Ξ7ΛΛ-ΕΩΗ ) ,
8. την αριθμ. 9/23-1-2024 απόφαση περί Εκλογής Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ σύμφωνα με το άρθρο 175 § 6 ( ΑΔΑ: 6ΣΝΧ7ΛΛ-6ΚΛ )
9. την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.252/22-1-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Π.Κ.Μ. «περί ορισμού Γραμματέως της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ.» (Α.Δ.Α.:Ψ0997ΛΛ-ΧΚΣ),
10. την αριθ. πρωτ. 186769/449/13-03-2024 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας ΠΚΜ, η οποία έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ: Εισήγηση επί κατάθεσης αίτησης για διόρθωση προδήλου σφάλματος (προδικασία) στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης (υποκατάστημα Καλαμαριάς) μετά την έκδοση της με αριθ. 12251/2023 ΜΠΘ (εκούσια Δικαιοδοσία)**

Κατά τη διαδικασία κτηματογράφησης σε ακίνητο ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με **ΚΑΕΚ 190240906023/0/0** και δη ενός οικοπέδου, κείμενου στα Βασιλικά Θεσσαλονίκης, εμβαδού 2.257 τμ εμφανίζεται δικαιούχος πλήρους κυριότητας σε ποσοστό 100% το αγροτικό ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ.

Τούτη όμως η αρχική εγγραφή είναι ανακριβής, καθώς με διαπιστωτική πράξη κατάργησης του Ταμείου Γεωργίας και Κτηνοτροφίας Νομού Θεσσαλονίκης, και τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, το ως άνω αγροτικό Κτηνιατρείο περιήλθε στην κυριότητα των Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Κτηνιατρικής της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης και πλέον υπάγεται στις Υπηρεσίες της Διεύθυνσης Κτηνιατρικής Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, χωρίς δική της αυθύπαρκτη περιουσία.

Δεδομένου ότι, επί της με αριθ. 12686/24-11-2022 προηγούμενης αίτησης προδήλου σφάλματος με το ίδιο αντικείμενο της αυτής αιτούσας ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ενώπιον του κτηματολογικού γραφείου Καλαμαριάς, ο Προϊσταμένος σιωπηρά απέρριψε τούτη. Ακολούθως, δυνάμει της με αριθ. πρωτ. ΟΙΚ. Ε. 912747/28-12-2022 καθώς και της με αριθ. 1866/2022 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής (πρακτικό 56<sup>ο</sup>/27-12-2022) που αφορά στην « Άσκηση ενδίκου βοηθήματος κατ’ άρθρο 18 παρ. 2 του Ν. 2664/1998 επί σιωπηρής αρνητικής απάντησης του προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου Καλαμαριάς για διόρθωση προδήλου σφάλματος» και έχει αναρτηθεί στον δικτυακό τόπο «Διαύγεια» με ΑΔΑ: ΨΤΟΖ7ΛΛ-ΧΞΚ, **ανατέθηκε στη Μαρία Αρχοντή, δικηγόρο Θεσσαλονίκης (ΑΜ/ΔΣΘ 4974), η άσκηση της με ΓΑΚ/ΕΑΚ 207/185/04-01-2023 Προσφυγής της ΠΚΜ κατά της άνω αρνητικής απάντησης και ήδη εκδόθηκε η με αριθ. 12251/2023 απόφασης ΜΠΘ (εκούσια δικαιοδοσία), η οποία και απέρριψε την άνω Προσφυγή για τυπικό λόγο (ενεργητική νομιμοποίηση).**

Ειδικότερα, όπως σαφώς αναφέρεται στο ΣΚΕΠΤΙΚΟ της απόφασης (5<sup>ο</sup> φύλλο πίσω) απέρριψε την αίτηση – προσφυγή κατά της σιωπηρής απόρριψης του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης, καθώς η αιτούσα την διόρθωση του προδήλου σφάλματος απέκτησε την κυριότητα επί του επιδίκου ακινήτου με καθολική διαδοχή , δυνάμει του άρθρου 283 παρ. 2 του Ν. 3852/2010μ, ήτοι το έτος 2010, και επομένως δεν είχε δικαίωμα κυριότητας επι του επίδικου ακινήτου, κατά το κρίσιμο χρονικό σημείο της έναρξης του Κτηματολογίου στην περιοχή των Βασιλικών, στο οποίο αναφέρονται οι πρώτες εγγραφές, ούτε και μπορεί να αναγραφεί στις πρώτες εγγραφές (8-12-2005) ως δικαιούχος πρόσωπο, το οποίο δεν κατά το χρόνο έναρξης του κτηματολογίου

δεν υπάρχει, αλλά κατά το ως άνω κρίσιμο χρονικό σημείο, δικαιούχος κυριότητας επί του ακινήτου, ήταν η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Θεσσαλονίκης, στο όνομα της οποίας έπρεπε η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, νομιμοποιούμενη ως καθολική διάδοχος της, να ζητήσει με την αίτηση διόρθωση προδήλου σφάλματος να γίνει η διόρθωση της ανωτέρω ανακριβούς.

**ΕΠΕΙΔΗ** προ της κατάθεσης εκ νέου της αίτησης του άρθρου 18 παρ. Ν. 2664/1998, προαπαιτείται η κατάθεση αίτησης στο Κτηματολογικό Γραφείο Καλαμαριάς, με την οποία θα ζητήσουμε τη διόρθωση της ανωτέρω περιγραφόμενης ανακριβούς αρχικής εγγραφής.

**ΕΠΕΙΔΗ** έχουμε προφανές έννομο συμφέρον για την εκτέλεση της ως άνω εξωδικαστικής ενέργειας, ως προδικασίας για την άσκηση του προπεριγραφόμενου ένδικου βοηθήματος.

**ΕΠΕΙΔΗ** το τεθέν είναι απολύτως εξειδικευμένο ζήτημα και χρήζει ανάθεσης στον ίδιο, απολύτως εξειδικευμένο με το αντικείμενο, δικηγόρο που θα του ανατεθεί ως εξωτερικό συνεργάτη.

Συνεπεία τούτου, και με γνώμονα την αποτελεσματική κατοχύρωση των συμφερόντων της Π.Κ.Μ. **και σε συνέχεια της πρωτοκολληθείσας στην Υπηρεσία, από 12-03-2024, με αρ. πρωτ. 186769/449 εισήγησής της**, εισηγούμαστε την ανάθεση της υπόθεσης στην ίδια εξωτερική δικηγόρο και συγκεκριμένα στην κ. Μαρία Αρχοντή (ΑΜ ΔΣΘ 4974), που εξειδικεύεται σε ζητήματα κτηματολογικών υποθέσεων, όπως λεπτομερώς εξιστορεί στο συνημμένο βιογραφικό της σημείωμα και **στην οποία είχε ήδη ανατεθεί η συγκεκριμένη υπόθεση, όπως προαναφέρθηκε**. Συμπερασματικά εισηγούμαστε: α) να κατατεθεί αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος, κατά τα ανωτέρω ενώπιον του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης (Υποκατάστημα Καλαμαριάς), β) να ανατεθεί η υπόθεση στην κ. Μαρία Αρχοντή, έναντι αμοιβών ισόποσων με τις τιμές αναφοράς του Κώδικα Δικηγόρων.

Η Διεύθυνση Οικονομικού παρακαλείται να εκλάβει την εισήγηση αυτή ως πρωτογενές αίτημα για την σύναψη συμβάσεως εντολής με εξωτερικό δικηγόρο, έναντι δαπάνης **244,40 ευρώ**, το οποίο αναλύεται ως εξής 150,00 € ( σύνταξη και κατάθεση αίτησης προδήλου σφάλματος, επιταγή προς επίδοση, σύνταξη αίτησης και περίληψης για καταχώριση εγγραφτέας πράξης), 36 € για τον ΦΠΑ, 43,40 € για επίδοση στον Εισαγγελέα Πρωτ Θεσ/νίκης της με αριθ. 12251/2023 ΜΠΘ και 15 € για τέλη Κτηματολογίου.

**Ο νομικός σύμβουλος ΠΚΜ**

**Γιώργος Δ. Γιαννόπουλος**

την ψηφοφορία που ακολούθησε, κατά την οποία, όλα τα μέλη της Επιτροπής έδωσαν Θετική ψήφο, ως εκ τούτου, η Περιφερειακή Επιτροπή

**α π ο φ α σ ί ζ ε ι ομόφωνα**

**Εγκρίνει α)** την κατάθεση αίτησης διόρθωσης προδήλου σφάλματος, ενώπιον του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης (Υποκατάστημα Καλαμαριάς), **β)** την ανάθεση της υπόθεσης στην εξωτερική δικηγόρο κ. Μαρία Αρχοντή (ΑΜ ΔΣΘ 4974), έναντι αμοιβών ισόποσων με τις τιμές αναφοράς του Κώδικα Δικηγόρων, για τους λόγους όπως αυτοί αποτυπώνονται στην με αριθ. πρωτ. 186769/449/13-03-2024 ανωτέρω σχετική εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας ΠΚΜ.

Η διεύθυνση Οικονομικού στην οποία κοινοποιείται η παρούσα, παρακαλείται να προβεί σ όλες τις απαιτούμενες ενέργειες, για την έκδοση της απαιτούμενης δαπάνης, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας.

**Η απόφαση αυτή πήρε α/α 373/2024**

**Η Πρόεδρος της Περιφ. Επιτροπής**

**Τα Μέλη**

**Αθανασιάδου – Αηδονά Ε. Αθηνά**

**Η Γραμματέας**

**Αικ. Καμπανού**