



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΘΕΜΑ 1ο

«Λήψη απόφασης αναφορικά με το πολυετές σχέδιο αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας Π.Κ.Μ., σύμφωνα με το άρθρο 176 παρ. 1.ε του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει»

**Αριθμ. Συνεδρίασης 22η/13-12-2022
Αριθμ. Απόφασης 226/2022**

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα 13 Δεκεμβρίου 2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00μ. συνήλθαν σε τακτική **δια ζώσης** συνεδρίαση τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας, κατόπιν της με αρ. πρωτ. οικ. 842019 (1064)/7-12-2023 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του, προς όλους τους Συμβούλους, η οποία επιδόθηκε νόμιμα στις 7 Δεκεμβρίου 2023 αντίστοιχα, στον Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, σε καθένα από τους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και σε καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα: α) με τις προβλέψεις των διατάξεων του άρθρου 167 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει και β) με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 5 του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ Α' 134), όπως ισχύει.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΜΗΤΡΑΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
2. ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ ΓΑΒΡΙΗΛ
3. ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
4. ΑΒΡΑΜΙΔΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΑ
5. ΑΒΡΑΜΙΔΟΥ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ
6. ΑΒΡΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
7. ΑΓΑΘΑΓΓΕΛΙΔΟΥ ΑΝΑΤΟΛΗ
8. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
9. ΑΗΔΟΝΑ-ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΑΘΗΝΑ
10. ΑΝΕΣΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
11. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
12. ΒΑΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
13. ΒΕΡΓΙΔΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ (Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Κιλκίς)
14. ΓΙΑΝΝΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
15. ΓΙΟΥΤΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
16. ΓΚΑΝΟΥΛΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ
17. ΓΟΥΛΑ ΟΛΓΑ - ΧΡΙΣΤΙΝΑ
18. ΔΕΡΜΕΝΤΖΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
19. ΔΩΡΗΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ
20. ΖΕΡΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
21. ΖΕΡΖΗΣ ΠΕΤΡΟΣ
22. ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
(Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Χαλκιδικής)
23. ΘΩΜΑ ΔΗΜΗΤΡΑ
24. ΚΑΛΑΪΤΖΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
(Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ημαθίας)
25. ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΝΟΓΟΥ ΒΕΝΙΑΜΙΝ
26. ΚΑΡΙΠΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΛΑΜΤΖΙΔΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
2. ΤΖΙΟΥΒΑΡΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
3. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
4. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
5. ΑΣΛΑΝΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
6. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
7. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
8. ΓΙΩΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
9. ΔΩΔΟΥ ΛΗΔΑ - ΜΑΡΙΑ
10. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΕΜΩΝ
11. ΚΟΥΤΡΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
12. ΜΑΛΛΙΑΡΑ ΜΑΡΙΑ
13. ΝΟΥΣΗΚΥΡΟΥ ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ
14. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΗΛΙΑΣ
15. ΠΑΤΟΥΛΙΔΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
(Αντιπεριφερειάρχης Μ.Ε. Θεσσαλονίκης)
16. ΤΡΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

27. ΚΕΦΑΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ 28. ΚΙΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ 29. ΚΟΜΜΑΤΑΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ 30. ΚΟΥΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ 31. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ ΣΙΜΕΛΑ 32. ΜΑΛΛΙΑΡΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ 33. ΜΑΥΡΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ (Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Πιερίας) 34. ΜΗΤΤΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ 35. ΜΟΥΡΤΖΙΛΑΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ 36. ΜΠΑΛΑΞΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ 37. ΜΠΑΤΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ 38. ΜΠΙΛΛΙΑΣ ΠΑΡΙΣΗΣ 39. ΝΑΒΡΟΖΙΔΟΥ ΓΕΝΟΒΕΦΑ 40. ΝΕΣΤΟΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ 41. ΠΑΛΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ 42. ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ 43. ΠΕΡΙΣΤΕΡΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ 44. ΣΚΟΥΦΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ 45. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Σερρών) 46. ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ 47. ΤΖΑΜΤΖΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ (Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Πέλλας) 48. ΤΖΟΛΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ 49. ΤΟΣΚΑΣ ΛΑΖΑΡΟΣ 50. ΤΣΕΧΕΛΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ 51. ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΟΥ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ 52. ΧΑΒΑΤΖΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ 53. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ 54. ΧΑΡΙΣΤΕΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ 55. ΧΡΥΣΟΜΑΛΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
---	--

Επίσης συμμετείχε στη συνεδρίαση ο Περιφερειάρχης Κεντρικής Μακεδονίας κ. Απόστολος Γ. Τζιτζικώστας.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εκφώνησε το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης: **«Λήψη απόφασης αναφορικά με το πολυετές σχέδιο αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας Π.Κ.Μ., σύμφωνα με το άρθρο 176 παρ. 1.ε του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει»** και έθεσε υπόψιν του Σώματος την υπ' αρ. 1658/12-12-2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Π.Κ.Μ. (ΑΔΑ: **P98B7ΛΛ-7A4**).

Στη συνέχεια έδωσε το λόγο στην Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικών και Προγραμματισμού και Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής Π.Κ.Μ. κα Αθηνά Αθανασιάδου-Αηδονά η οποία εισηγήθηκε το θέμα ως εξής :

“ Κύριε Περιφερειάρχη, Κύριε Πρόεδρε του ΠΣ, Αξιότιμοι συνάδελφοι,

Είμαι ιδιαίτερα χαρούμενη καθώς αποτελεί τιμή για εμένα να είμαι η πρώτη εισηγήτρια στην αίθουσα του νέου συνεδριακού κέντρου της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας. Σ' έναν σύγχρονο, πανέμορφο και λειτουργικό χώρο στον οποίο είμαι βέβαιη ότι θα λαμβάνονται επωφελείς αποφάσεις για τους πολίτες της ΠΚΜ. Σήμερα, λοιπόν, στην ειδική συνεδρίαση, όπως, άλλωστε επιτάσσει ο Ν.3852/10, εντός Δεκεμβρίου γίνεται η ενημέρωση του ΠΣ για το Πολυτετές Σχέδιο Αξιοποίησης της Ακίνητης Περιουσίας.

Συγκεκριμένα, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας και, ειδικότερα, σύμφωνα με την περ. ε) της παρ. 1 του 176 του Ν. 3852/10, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η Οικονομική Επιτροπή "Εισηγείται στο περιφερειακό συμβούλιο το πολυετές σχέδιο αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας της Περιφέρειας και έχει την ευθύνη και την αποφασιστική αρμοδιότητα για την υλοποίησή του. Για την ετήσια πρόοδο υλοποίησης του σχεδίου, ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής ενημερώνει το περιφερειακό συμβούλιο, σε ειδική συνεδρίαση, κατά τον μήνα Δεκέμβριο κάθε έτους".

Αγαπητοί συνάδελφοι,

Για το ιστορικό, με την 86/2021 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου εγκρίθηκε η σύσταση ειδικής, διαπαραταξιακής πενταμελούς Επιτροπής για την αναζήτηση εναλλακτικών τρόπων αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας της Π.Κ.Μ. Συμμετέχουν, εκτός εμού ως Προέδρου, ακόμη ο Εκτελεστικός Γραμματέας κ. Ιωάννου, ο κ. Λαμτζίδης, Αντιπρόεδρος ΠΣ από την παράταξη «ΚΟΙΤΑΜΕ ΜΠΡΟΣΤΑ», ο κ. Τζιουβάρας, Γραμματέας ΠΣ από την παράταξη «ΠΡΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ» και ο κ. Κίκης, Πρόεδρος Μητροπολιτικής Επιτροπής, όλοι ως τακτικά μέλη.

Στο σημείο αυτό θα ήθελα να τονίσω την πολύ καλή συνεργασία που είχαμε αυτά τα χρόνια, το πολύ καλό κλίμα στις συνεδριάσεις μας και την ομοφωνία που είχαν οι αποφάσεις της Ειδικής Επιτροπής για την Ακίνητη Περιουσία, δείχνοντας ότι όλοι αντιλαμβανόμαστε την βαρύτητα του θέματος, αναγνωρίζουμε τις προσπάθειες που γίνονται, γνωρίζοντας παράλληλα και τις χρονοβόρες διαδικασίες που απαιτούνται για ένα τόσο σημαντικό θέμα. Σας ευχαριστώ όλους για τη συνεισφορά σας στην εύρυθμη λειτουργία της Επιτροπής.

Σε συνέχεια, λοιπόν των ανωτέρω η Ειδική, Διαπαραταξιακή Επιτροπή συνεδρίασε στις 08-12-2023 και, βάσει του αντίστοιχου πρακτικού που καθαρογράφηκε, αποφάσισε να γίνει ομόφωνα αποδεκτή από όλα τα μέλη της Επιτροπής η πρόταση της Προέδρου αυτής, η οποία είναι η εξής:

ΠΡΟΤΑΣΗ: α) Λόγω της μεγάλης γραφειοκρατικής διαδικασίας που πρέπει να ακολουθείται σε περιπτώσεις τακτοποίησης στοιχείων ακίνητης περιουσίας, β) λόγω της σκέψης να ζητηθεί μια ολοκληρωμένη μελέτη εκτίμησης της ακίνητης περιουσίας με τα νέα δεδομένα που θα εισάγει το Π.Δ. 54/2018 και, γ) επειδή θεωρούμε ότι η πρόταση αξιοποίησης που είχαμε αποφασίσει πέρσι (δηλ. για διαγωνιστική διαδικασία για υπογραφή σύμβασης παροχής υπηρεσίας πιστοποιημένου εκτιμητή για τα ΚΕΝΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΑΙ ΜΟΝΟ) θα μας διαφωτίσει πλήρως ώστε, να έχουμε άποψη βέλτιστης αξιοποίησης και του μέρους αυτού της περιουσίας που δεν ιδιοχρησιμοποιείται, προτείνουμε να επιμείνουμε στην πρότασή μας, δηλαδή να προχωρήσουμε σε διαγωνισμό, ώστε ένα φυσικό ή νομικό πρόσωπο να μας ετοιμάσει μια πρόταση αξιοποίησης αυτών των 32 κενών ακινήτων.

Υπενθυμίζουμε, ότι μετά από την τελευταία συνεδρίαση μας (σχετικό το 25-10-22 πρακτικό) ελήφθη η αρ. 89/2022 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου και, σε συνέχεια των όσων είχαν αποφασιστεί με τα παραπάνω, εντάχθηκε - άμεσα όπως είχαμε δεσμευτεί - στην 1^η τροποποίηση του Τεχνικού Προγράμματος Επενδυτικών Δαπανών του 2023 το έργο με τίτλο «Υπηρεσία παροχής υπηρεσιών πιστοποιημένου εκτιμητή» προϋπολογισμού 35.180,00 € με σκοπό την καταγραφή, τακτοποίηση, αξιολόγηση και υποβολή προτάσεων εκμετάλλευσης και βέλτιστης αξιοποίησης των ΚΕΝΩΝ ακινήτων της ΠΚΜ.

Αριθμητικά μιλώντας, για να έχουμε όλοι μια εικόνα για την Ακίνητη Περιουσία της ΠΚΜ, όπως θα έχετε φυσικά δει από τη σχετική αλληλογραφία,

- Η ΠΚΜ κατέχει 132 ακίνητα σε όλες τις Περιφερειακές Ενότητες.

Ανά Περιφερειακή Ενότητα η Ακίνητη Περιουσία επιμερίζεται ως εξής:

ΜΕΘ 30, ΗΜΑΘΙΑ 9, ΚΙΛΚΙΣ 3, ΠΕΛΛΑ 19, ΠΙΕΡΙΑ 24, ΣΕΡΡΕΣ 27, ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ 20 = 132

Ως προς τη χρήση:

- 64 ακίνητα είναι σε ιδιόχρηση, εκ των οποίων

- 2 ακίνητα, ένα στη Θεσ/νίκη και ένα στην Πέλλα παρουσιάζουν κατάσταση ιδιοχρήσης – παραχώρησης με το ακίνητο στην Πέλλα (Διοικητήριο Π.Ε.) να έχει επιπλέον την ένδειξη «ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΤΜ»
- Σε κατάσταση παραχώρησης είναι 12
- «Προς μεταβίβαση – χαρακτηρισμένος χώρος εκπαίδευσης» είναι η κατάσταση για 10 ακίνητα σε Θεσσαλονίκη, Ημαθία, Κιλκίς και Πέλλα,
- 7 ακίνητα είναι εκμισθωμένα, όλα στην Π.Ε. Πέλλας
- 7 ακίνητα είναι σε διαδικασία δημοπράτησης, όλα στην Π.Ε. Σερρών
- 32 ακίνητα είναι στην κατηγορία των κενών

Τα κενά ακίνητα αντιστοιχούν σε ποσοστό 24,2% επί του συνόλου της Α.Π., στην πλειοψηφία τους αγροί, οικόπεδα, γήπεδα.

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟ 2022 (Φθινόπωρο):

i) Το σύνολο της Ακίνητης Περιουσίας αυτή τη στιγμή, σύμφωνα με την ενημέρωση της αρμόδιας υπηρεσίας είναι 132 ακίνητα, από 122 πέρσι, λόγω ακινήτων που προστέθηκαν στο Ε9 και στο Μητρώο Παγίων, με ταυτόχρονη αυτοδίκαιη ανάκληση από την Κεντρική Διοίκηση ενός ακινήτου της Π.Ε. Κιλκίς και μία διαγραφή εγγραφής των Σερρών.

Η εγγραφή 101 στο έγγραφο του 2022 αντικαταστάθηκε με τις ορθές (7) εγγραφές 103 ως και 109.

Επομένως έχουμε:

ΕΤΟΣ	ΔΙΑΦΟΡΕΣ	ΕΓΓΡΑΦΕΣ	ΕΝΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
2022		122		
	-	1	Κιλκίς	Εφαρμογή άρθρου 12 του ν.5006/22
	-	1	Σέρρες	Διαγραφή, καθώς λανθασμένα είχαν καταχωρηθεί ως μία εγγραφή
	+	11	Σέρρες	Νέες καταχωρήσεις εκ των οποίων οι 7 είναι ο ορθός τρόπος καταχώρησης της προηγούμενης εγγραφής.
	+	1	Θεσσαλονίκη	Κτηνιατρείο Σοχού
2023		132		

ii) Τα κενά ακίνητα είναι κατά 8 λιγότερα από το ίδιο διάστημα περίπου πέρσι,

iii) Τα «εκμισθωμένα» ακίνητα και αυτά που είναι χαρακτηρισμένα «χώροι εκπαίδευσης» είναι σε αριθμό τα ίδια όπως με την προηγούμενη ενημέρωση.

iv) Τα ακίνητα που ιδιοχρησιμοποιούνται είναι 64, σε σχέση με 52 που ήταν την προηγούμενη κατάσταση (προκύπτει από τη συνολική διαφορά που αναφέρθηκε παραπάνω)

Όπως είχαμε επισημάνει και στις προηγούμενες συναντήσεις της Επιτροπής το σύνολο αυτό των 32 ακινήτων (ποσοστό 24,2%) είναι το αντικείμενο της αξιολόγησης και της πρότασης για περισσότερη/καλύτερη εκμετάλλευση προς όφελος της ΠΚΜ.

Κυρίες και Κύριοι συνάδελφοι,

Καθώς μεσολάβησε ένα εξάμηνο μέσα στο τρέχον έτος με ιδιαίτερες συνθήκες για όλους μας και για τις υπηρεσίες ειδικότερα, λόγω των διαδοχικών εκλογικών αναμετρήσεων σε εθνικό και περιφερειακό/δημοτικό επίπεδο, σε συνδυασμό με ανακατατάξεις προσωπικού και, λαμβάνοντας υπόψη τις χρονοβόρες διαδικασίες που απαιτούνται για τις διαγωνιστικές διαδικασίες βάσει του νομοθετικού πλαισίου, είμαστε έτοιμοι να προχωρήσουμε στο επόμενο στάδιο πέραν της ένταξης. Σε όλο αυτό το διάστημα το οποίο μεσολάβησε, όπως γίνεται αντιληπτό από το συνημμένο έγγραφο και το απόσπασμα της αρ. 210/2023 απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου περί «*2^{ης} Τροποποίησης Τεχνικού Προγράμματος Επενδυτικών Δαπανών*» που το συνοδεύει οι υπηρεσίες μας σχεδόν σε όλες τις Περιφερειακές Ενότητες υλοποιούν έργα συντήρησης, διαμόρφωσης, ανακαίνισης, ενεργειακής αναβάθμισης των κτηρίων ιδιοκτησίας μας.

Με τον τρόπο αυτόν οχυρώνεται και διασφαλίζεται η ακίνητη περιουσία με απαραίτητες τεχνικές παρεμβάσεις. Είναι κάτι που μπορεί να μην εντάσσεται στη στενή του όρου έννοια της «αξιοποίησης» αλλά είναι απαραίτητο στάδιο για να διαφυλάξουμε τα κεκτημένα, να παρουσιάσουμε μια νοικοκυρεμένη εικόνα, τακτοποιημένη στο μέτρο του εφικτού, για να προχωρήσουμε σε περαιτέρω ενέργειες που θα αποφασιστούν.

Αξίζουν πολλά μπράβο στις υπηρεσίες μας που ασχολήθηκαν με την καταγραφή, τακτοποίηση και με την επικοινωνία με όλους τους λοιπούς φορείς (Κτηματολόγια, Υποθηκοφυλακεία κ.λπ.) για τα στοιχεία της ακίνητης περιουσίας της ΠΚΜ, πράγμα που γνωρίζετε ότι δεν είναι και τόσο απλό. Έγινε μια υπεύθυνη δουλειά, η οποία – σε μεγάλο βαθμό – έχει ολοκληρωθεί, χωρίς να λείπουν κάποιες εκκρεμότητες που ακόμη διευθετούνται ή που ανακύπτουν στην πορεία.

Με άλλα λόγια, το θέμα της παρακολούθησης της Ακίνητης Περιουσίας είναι κάτι δυναμικό, εξελίσσεται, συχνά χωρίς τη δική μας βούληση ή συναίνεση.

Μετά από τις σημαντικές λοιπόν τεχνικές παρεμβάσεις σε μια σειρά περιπτώσεων κτηρίων σχεδόν σε όλες τις Περιφερειακές μας Ενότητες, με την εγκατάσταση της νέας Περιφερειακής Αρχής θα οριστεί νέα Επιτροπή για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας και, πλέον, έχοντας καταγεγραμμένο και τακτοποιημένο – σε καλό επίπεδο όπως προείπα – το απαραίτητο υλικό, τα μέλη της, εν συνεχεία θα μπορέσουν να προχωρήσουν με σταθερά βήματα στην βολιδοσκόπηση ακόμη καλύτερης αξιοποίησης.

Ας μην ξεχνάμε ότι και μόνο η καταγραφή των περιουσιακών μας στοιχείων μετά την μετάβαση από Νομαρχίες σε Περιφέρειες είχε κενά, λόγω διαδικασιών που δεν ήταν ολοκληρωμένες ή παρεισέφησαν μετά με νέους νόμους και διαδικασίες (π.χ. ο Ν.5006/22).

Κλείνοντας, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, θα ήθελα να αναφέρω ότι παρακολουθούμε στενά την σωστή τακτοποίηση και προσαρμογή μας σε ό, τι αφορά το θέμα της ακίνητης περιουσίας, αποσκοπώντας πάντα στο καλύτερα δυνατά αποτελέσματα.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω, έπειτα και από την 1658/23 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης με την οποία θα βεβαιώνεται η πραγματοποίηση της ειδικής συνεδρίασης και η ενημέρωση του Περιφερειακού Συμβουλίου για το πολυετές σχέδιο αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας της Περιφέρειας σύμφωνα με την παρ. 1^ε) του άρ. 176 του Ν.3852/10 όπως ισχύει. Θα ήθελα, κλείνοντας, να ευχηθώ σε όλους καλές γιορτές με υγεία, αισιοδοξία με το 2024 να είναι μια ειρηνική και δημιουργική νέα χρονιά.

Σας ευχαριστώ πολύ για τον χρόνο σας

”

Το Περιφερειακό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και τη διαλογική συζήτηση που ακολούθησε

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την ενημέρωση και βεβαιώνει την πραγματοποίηση της συνεδρίασης, για το έτος 2023, της προόδου υλοποίησης του πολυετούς σχεδίου αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου ε της παραγράφου 1 του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει.

Λευκό ψήφισαν οι περιφερειακοί σύμβουλοι κ.κ. Α. Αγαθαγγελίδου, Γ. Ζέρβας, Δ. Θωμά, Γ. Ναβροζίδου, Λ. Τόσκας, Σ. Αβραμόπουλος, Γ. Χαβατζάς, Ι. Τσεγελίδης, Ι. Σκούφας, Ν. Χρυσομάλλης, Α. Αρβανίτης, Φ. Γκανούλης, Ε. Αβραμίδου, και Δ. Χαραλαμπίδου.

Η παρούσα απόφαση αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Π.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Π.Σ.

ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΖΙΟΥΒΑΡΑΣ

ΓΕΟΔΩΡΟΣ ΜΗΤΡΑΚΑΣ