



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ**

Ταχ. Δ/ση : Στρωμνίτης 53
Ταχ. Κώδικας : 542 48
Πληροφορίες : Ρ.Π.Γούδα
Τηλέφωνο : 2313331324
E-mail : R.Petkova@pkm.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

Θεσσαλονίκη, 8 Δεκεμβρίου 2023
Αρ. Πρωτ.: οικ. 845711(11952)

ΠΡΟΣ:
ΜΙΧΑΗΛ ΑΓΓΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 90,
54644, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΑΦΜ: 067591569
ΤΗΛ.: 6944442628
email: mixalis@ergoaggos.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

για την απευθείας ανάθεση του έργου με τίτλο:

«Υλοποίηση εργασιών καθαιρέσεων και αποκατάστασης στο διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα της Μονής Λαζαριστών ιδιοκτησίας ΠΚΜ/ ΜΕΘ»

- Προϋπολογισθείσα δαπάνη** : 30.000,00 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).
- Κριτήριο Ανάθεσης** : Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάση τιμής.
- Τόπος υποβολής προσφορών** : Γραμματεία Υ.Τ.Ε.Μ.Ε.Θ . : Στρωμνίτης 53, 54248, Θεσσαλονίκη, 4ορ., γρ. 405
- Χρόνος υποβολής προσφορών** : Έως τις 14/12/2023 και ώρα 11.00

Η ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

προκειμένου να προβεί στην «**Υλοποίηση εργασιών καθαιρέσεων και αποκατάστασης στο διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα της Μονής Λαζαριστών ιδιοκτησίας ΠΚΜ/ ΜΕΘ**», με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης έργου και έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν 3852/2010 «**Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης**».
2. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «**Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)**» όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/2021 και ισχύει, και ειδικότερα το άρθρο 118 αυτού,
3. Τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 «**Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις**» (Φ.Ε.Κ. 143/τ. Α'/28-06-2014),
4. Το Ν. 4013/2011 (ΦΕΚ 204 Α'/15-9-2011) «**Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) – ... και άλλες διατάξεις**», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
5. Την απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης με αριθμ.57654/22-5-2017 (ΦΕΚ 1781/Β'/23.5.2017) Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης.
6. Τις διατάξεις του Ν.2690/1999 περί Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (Φ.Ε.Κ. 45/Α'/9-3-1999), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,
7. Τις διατάξεις του ΠΔ 80/2016 «**Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες**» (ΦΕΚ 145/Α/2016
8. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας Π.Δ. 133/2010 (Φ.Ε.Κ. 226/Α'/27-12-2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθμ. 81320 & 77909 Αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης (Αρ. ΦΕΚ 4302/τ' Β'/30-12-2016)
9. Την αρ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.61/13-01-2022 Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας: «**Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας**» (ΦΕΚ 27/ΥΟΔΔ/20.01.2022)
10. Την αρ. οικ.72217(1346)/31-01-2022 Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «**Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ».**» (ΦΕΚ 458/Β'/7-02-2022)
11. Την υπ. αριθ. 210/13-11-2023 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα «**Έγκριση 2ης Τροποποίησης Τεχνικού Προγράμματος Επενδυτικών Δαπανών ΠΚΜ έτους 2023 με ΑΔΑ: 6ΕΚΜ7ΛΛ-ΕΑ8**», με την οποία εντάχθηκε στο Τεχνικό Πρόγραμμα της Π.Κ.Μ. η χρηματοδότηση του εν λόγω έργου, με ενάρθμο: 32131ΘΕΣ001ΙΔΠ23

12. Το με α.π. οικ. 796051(11450)/22-11-2023 Υ.Τ.Ε.Μ.Ε.Θ./Π.Κ.Μ. (ΑΔΑΜ: 23REQ013816877) πρωτογενές αίτημα και την α.π. 799527(15736) & 799556(15737) /23-11-2023 Απόφαση Ανάλυσης (Εγκεκριμένο αίτημα) της Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ.Μ. (ΑΔΑΜ: 23REQ013819406) για την εν λόγω σύμβαση.
13. Το γεγονός ότι δεν υπάρχει υπέρβαση των ορίων της Ανάθεσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 1 και 5 του αρ. 118 του Ν. 4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4872/2021 και ισχύει) για το έτος 2023, συμπεριλαμβανομένου και των αντίστοιχων ποσών της παρούσας απόφασης, σε οποιοδήποτε ΚΑΕ για τις αντίστοιχες ομοειδείς δαπάνες στην Μ.Ε. Θεσσαλονίκης.
14. Την υπ' αρ. οικ. 845473(11949)/8-12-2023 Απόφαση Υ.Τ.Ε.Μ.Ε.Θ., με την οποία εγκρίθηκε ο Φάκελος της εν λόγω Δημόσιας Σύμβασης παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών.

Σας προσκαλεί

Να υποβάλετε τις έγγραφες οικονομικές προσφορές σας, στην **Γραμματεία της Υ.Τ.Ε.Μ.Ε.Θ .** : Στρωμνίτσης 53, 54248, Θεσσαλονίκη, 4ορ., γρ. 405, έως και την **Πέμπτη 14/12/2023 και ώρα 11.00**, σύμφωνα με το Υπόδειγμα της παρούσας Πρόσκλησης, για την σύμβαση κατασκευής έργου, με τα κάτωθι στοιχεία:

Αναθέτουσα Αρχή	Αντιπεριφερειάρχης Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης (Μ.Ε.Θ.), σύμφωνα με την ανωτέρω (10)
Αντικείμενο	«Υλοποίηση εργασιών καθαιρέσεων και αποκατάστασης στο διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα της Μονής Λαζαριστών ιδιοκτησίας ΠΚΜ/ ΜΕΘ»
CPV	CPV: 45110000-1 (Εργασίες κατεδάφισης και αποξήλωσης εγκαταστάσεων κτιρίων και εργασίες μετακίνησης γαιών) για ποσό: € 22,002.14 (χωρίς ΦΠΑ) , και CPV: 45200000-9 (Κατασκευαστικές εργασίες για καλλιτεχνικά και πολιτιστικά κτίρια) για ποσό: € 2,191.41€ (χωρίς ΦΠΑ)
Προϋπολογισμός χωρίς Φ.Π.Α.	24.193,55 €
Χρηματοδότηση	Πρόγραμμα Επενδυτικών Δαπανών της Π.Κ.Μ. κωδ. 32131ΘΕΣ001ΙΔΠ23
Διάρκεια Σύμβασης	ΔΥΟ (2) μήνες

Διαδικασία ανάθεσης	Απευθείας Ανάθεση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 του ν. 4412/2016, ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, χωρίς να απαιτείται γνωμοδότηση συλλογικού οργάνου
Αρμόδια Υπηρεσία διαδικασίας ανάθεσης	Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης (Υ.Τ.Ε.Μ.Ε.Θ.)
Χρόνος Έναρξης διαδικασίας ανάθεσης	Η ημερομηνία ανάρτησης της παρούσας Πρόσκλησης στο ΚΗΜΔΗΣ, σύμφωνα με το αρ. 120 παρ. 3 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
Κριτήριο ανάθεσης	Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάση τιμής
Δημοσιότητα	Το πλήρες κείμενο της παρούσας πρόσκλησης υποβολής προσφοράς καταχωρείται: <ul style="list-style-type: none"> • Στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) • Στον ιστότοπο της Μ.Ε. Θεσσαλονίκης • <u>Στην Τράπεζα Πληροφοριών του Τ.Ε.Ε.</u>

1. Υποβολή Προσφοράς

στην Γραμματεία της Υ.Τ.Ε.Μ.Ε.Θ: Στρωμνίτσης 53, 54248, Θεσσαλονίκη,
4ορ., γρ. 405

2. Χρόνος υποβολής και ισχύος προσφορών

Πέμπτη 14/12/2023 και ώρα 11.00

- Προσφορές που θα υποβληθούν μετά την ως άνω ημερομηνία και ώρα θεωρούνται **ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΕΣ**, δεν αποσφραγίζονται και επιστρέφονται σφραγισμένες.
- Η προσφορά ισχύει και δεσμεύει τον οικονομικό φορέα για **έξι (6) μήνες** από την επομένη της έναρξης της διαδικασίας σύναψης σύμβασης, σύμφωνα με τις παρ. 1 και 3 γ, του αρ. 120 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει, ήτοι από τη δημοσίευση της - αναρτημένης στο ΚΗΜΔΗΣ - παρούσας Πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (ΤΕΕ).

Παρατήρηση: Προσφορές που υποβάλλονται από οικονομικούς φορείς, οι οποίοι δεν περιλαμβάνονται στην παρούσα Πρόσκληση, δεν λαμβάνονται υπόψη (αρ. 120 παρ. 3B του Ν.4412/2016, όπως ισχύει).

3. Περιεχόμενο προσφορών

Οι οικονομικοί φορείς / ενώσεις οικ. φορέων θα πρέπει να συμπεριλάβουν τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- Την Οικονομική τους Προσφορά,
- Υπεύθυνη Δήλωση περί μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού του οικονομικού φορέα ή της ένωσης οικ. Φορέων, σύμφωνα με την παρ. 5.1 της παρούσας, και τις παρ. 1, 2 & 4 του αρ. 73 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει,
- Υπεύθυνη Δήλωση ότι όλα τα υποβληθέντα έγγραφα είναι γνήσια αντίγραφα των πρωτοτύπων
- Υπεύθυνη Δήλωση, σχετικά με την συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ. 4, όπως αυτά καθορίζονται στην παρ. 5.2 της παρούσας, και

4. Καταλληλότητα επιλογής

Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται:

- να ασκούν δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της σύμβασης,
- να είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο επαγγελματικό μητρώο, εφόσον, κατά την κείμενη νομοθεσία, απαιτείται η εγγραφή τους για την υπό ανάθεση υπηρεσία,

5. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 καθώς και του άρθρου 74 του Ν.4412/2016, παρακαλούμε, μαζί με την προσφορά σας, να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

5.1 Οι λόγοι αποκλεισμού ελέγχονται :

- Εάν ο οικονομικός φορέας είναι φυσικό πρόσωπο, στο ίδιο το φυσικό πρόσωπο
- Εάν ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο:
 - α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές,
 - β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου,
 - γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, υποβάλλουν τα παρακάτω, κατά περίπτωση δικαιολογητικά, για κάθε οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην ένωση.

Σημείωση: όταν ο οικονομικός φορέας είναι προσωρινός ανάδοχος πρέπει να είναι σε θέση να αποδείξει τα κάτωθι δικαιολογητικά κατακύρωσης **κατά την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς, κατά την ημερομηνία υποβολής των δικαιολογητικών (προσωρινού μειοδότη) και κατά την σύναψη της σύμβασης.**

Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να ζητεί από προσφέροντες και υποψήφιους, σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια της διαδικασίας, να υποβάλλουν όλα ή ορισμένα δικαιολογητικά, όταν αυτό απαιτείται για την ορθή διεξαγωγή της διαδικασίας

Δικαιολογητικά μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού (παρ.1 και 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016):

Α. για την παράγραφο 1 του άρθρου 73 του ν.4412/16 , **απόσπασμα** του σχετικού μητρώου, όπως λ.χ. του **ποινικού μητρώου** ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις. Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά και στα μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή στα πρόσωπα που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό.

Η υποχρέωση αφορά ιδίως:

αα) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές,

ββ) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, η υποχρέωση αφορά **στους νόμιμους εκπροσώπους τους.**

Στις διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων του Ν.4412/2016 προσκομίζεται απόσπασμα ποινικού μητρώου γενικής χρήσης. Εάν από το υποβληθέν ποινικό μητρώο δεν προκύπτει το είδος του αδικήματος για το οποίο καταδικάσθηκε ο ενδιαφερόμενος, υποβάλλεται από αυτόν Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 8 του Ν 1599/86, (με θεώρηση γνησίου υπογραφής) όπου αναφέρονται με σαφήνεια τα αδικήματα αυτά. Σε περίπτωση που το απόσπασμα ποινικού μητρώου φέρει καταδικαστικές αποφάσεις, οι συμμετέχοντες θα πρέπει να επισυνάπτουν, τις αναφερόμενες σε αυτό καταδικαστικές αποφάσεις

Β. Για την παράγραφο 2 του άρθρου 73 του ν.4412/16, **πιστοποιητικό** που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους – μέλους ή χώρας (για Φορολογική / Ασφαλιστική ενημερότητα)

Πιστοποιητικό της αρμόδιας κατά περίπτωση αρχής ότι είναι ενήμεροι:

α) ως προς τις φορολογικές τους υποχρεώσεις και

β) ως προς τις υποχρεώσεις που αφορούν στις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας

και επικουρικής) ή αντίστοιχη βεβαίωση οφειλής (σε περίπτωση υπαγωγής σε δεσμευτικό διακανονισμό) του προσωρινού αναδόχου αναφορικά με τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης στους οποίους οφείλει να καταβάλει εισφορές, καθώς και ως φυσικό ή νομικό πρόσωπο για το προσωπικό του με σχέση εξαρτημένης εργασίας,

Γ. Για το άρθρο 74 του ν.4412/16 (Διοικητικός αποκλεισμός από δημόσιες συμβάσεις), και μέχρι να λειτουργήσει η Εθνική Βάση Δεδομένων Δημοσίων Συμβάσεων στην οποία θα τηρείται κατάλογος των αποκλεισθέντων οικονομικών φορέων (Αρ. 74 παρ. 6 του ν. 4412/2016, ΕΑΑΔΗΣΥ Οδηγία 20) , γίνεται δεκτή υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου του οικονομικού φορέα ότι δεν έχει εκδοθεί σε βάρος του απόφαση αποκλεισμού σύμφωνα με το άρθρο 74 του ν. 4412/2016.

Δ. Υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου του οικονομικού φορέα, στην θα δηλώνει:

ότι η προσφορά του οικονομικού φορέα ισχύει και τον δεσμεύει για διάστημα έξι (6) μηνών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2 της παρούσας πρόσκλησης.

Ε. Έγγραφο ενυπόγραφο οικονομική προσφορά (που συντάσσει ο ίδιος).

ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ

Σε περίπτωση νομικού προσώπου, υποβάλλονται τα νομιμοποιητικά έγγραφα από τα οποία να προκύπτει η εξουσία υπογραφής του νομίμου εκπροσώπου, ως κάτωθι:

A. Εάν ο προσφέρων είναι Α.Ε και Ε.Π.Ε :

1. ΦΕΚ σύστασης,
2. Αντίγραφο του ισχύοντος καταστατικού με το ΦΕΚ στο οποίο έχουν δημοσιευτεί όλες οι μέχρι σήμερα τροποποιήσεις αυτού ή επικυρωμένο αντίγραφο κωδικοποιημένου καταστατικού (εφόσον υπάρχει)
3. ΦΕΚ στο οποίο έχει δημοσιευτεί το πρακτικό ΔΣ εκπροσώπησης του νομικού προσώπου,
4. Πρακτικό Δ.Σ περί έγκρισης συμμετοχής στο διαγωνισμό, στο οποίο μπορεί να περιέχεται και εξουσιοδότηση (εφόσον αυτό προβλέπεται από το καταστατικό του υποψηφίου αναδόχου) για υπογραφή και υποβολή προσφοράς σε περίπτωση που δεν υπογράφει ο ίδιος ο νόμιμος εκπρόσωπος του φορέα την προσφορά και τα λοιπά απαιτούμενα έγγραφα του διαγωνισμού και ορίζεται συγκεκριμένα άτομο, ως αντίκλητος,
5. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής περί τροποποιήσεων του καταστατικού / μη λύσης της εταιρείας, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί το πολύ τρεις (3) μήνες πριν από την ημερομηνία υποβολής προσφορών.

B. Εάν ο προσφέρων είναι Ο.Ε, Ε.Ε , ΙΚΕ:

1. Αντίγραφο του καταστατικού με όλα τα μέχρι σήμερα τροποποιητικά,
2. Πιστοποιητικά αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής περί των τροποποιήσεων του καταστατικού.

Εάν η προσφορά υπογράφεται από πρόσωπο που δεν προκύπτει από τα ανωτέρω έγγραφα ότι έχει την ιδιότητα του νομίμου εκπροσώπου της Εταιρείας, πρέπει να υποβληθούν τα στοιχεία που αποδεικνύουν ότι έχει νομίμως εξουσιοδοτηθεί ειδικά για το σκοπό αυτό.

Γ. Οι Ενώσεις εταιρειών ή Κοινοπραξίες που υποβάλλουν κοινή προσφορά προσκομίζουν υποχρεωτικά:

1. Για κάθε μέλος της ένωσης/Κοινοπραξίας πρέπει να κατατεθούν όλα τα Δικαιολογητικά, ανάλογα με την περίπτωση (ημεδαπό/αλλοδαπό φυσικό πρόσωπο, ημεδαπό/αλλοδαπό νομικό πρόσωπο, συνεταιρισμός) όπως περιγράφονται ανωτέρω.

2. Ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ των μελών της Ένωσης/Κοινοπραξίας, με το οποίο:

- Συστήνεται η Ένωση/Κοινοπραξία
- Αναγράφεται και οριοθετείται με σαφήνεια το μέρος της υπηρεσίας που αναλαμβάνει κάθε μέλος της Ένωσης/Κοινοπραξίας στο σύνολο της προσφοράς
- Δηλώνεται ότι όλα τα μέλη αναλαμβάνουν αλληλέγγυα και εις ολόκληρον κάθε ευθύνη για τις υποχρεώσεις της Ένωσης/Κοινοπραξίας και για την εμπρόθεσμη και σύμφωνα με τον Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης, εκτέλεση της υπηρεσίας
- Δηλώνεται ένα μέλος ως υπεύθυνο για το συντονισμό και τη διοίκηση όλων των μελών της Ένωσης/Κοινοπραξίας
- Ορίζεται κοινός εκπρόσωπος της Ένωσης/Κοινοπραξίας και των μελών της για τη συμμετοχή της στο διαγωνισμό και την εκπροσώπηση της Ένωσης/Κοινοπραξίας και των μελών της έναντι της Αναθέτουσας Αρχής.

3. Πράξη του αρμοδίου οργάνου κάθε μέλους της Ένωσης/Κοινοπραξίας από το οποίο να προκύπτει η έγκριση του για τη συμμετοχή του μέλους στην Ένωση/Κοινοπραξία και στην διαδικασία ανάθεσης της παρούσας σύμβασης υπηρεσίας.

5.2. Για την **απόδειξη της καταλληλότητας** επιλογής τους, σύμφωνα με την παρ. 4 της παρούσας, οι οικονομικοί φορείς και ή ενώσεις οικονομικών φορέων προσκομίζουν:

- Αντίγραφο μητρώου ΔΟΥ σχετικά με τις ασκούμενες δραστηριότητες (ανά ΚΑΔ),
- Βεβαίωση εγγραφής στο οικείο επαγγελματικό μητρώο (εφόσον, κατά την κείμενη νομοθεσία, απαιτείται η εγγραφή τους για την υπό ανάθεση υπηρεσία),

Για την απόδειξη της χρηματοοικονομικής τους επάρκειας:

- Οι ημεδαποί ή αλλοδαποί οικονομικοί φορείς ή ενώσεις οικονομικών φορέων, ανεξαρτήτως της εγγραφής τους στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ) και της κατάταξής τους σε συγκεκριμένη τάξη της κατηγορίας έργων που αναφέρεται στο άρθρο 21 της παρούσας Πρόσκλησης, θα πρέπει να διαθέτουν οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια αντίστοιχη αυτής που απαιτείται για την τάξη και κατηγορία του Μητρώου Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ) που προκύπτει με

βάση το αντίστοιχο μέρος της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 76 παρ.3(α) Ν.4412/16. Κατά την υποβολή της προσφοράς οι οικονομικοί φορείς θα πρέπει να διαθέτουν κατ' ελάχιστο τις παρακάτω απαιτήσεις της οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας:

- Για την κατηγορία «Οικοδομικών» έργων οι οικονομικοί φορείς οφείλουν κατ' ελάχιστον να πληρούν αναλογικά τις απαιτήσεις οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας που ορίζονται στο άρθρο 100 του Ν.3669/2008, για την Α1 τάξη και άνω πτυχίου ΜΕΕΠ
- Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης. Ειδικά οι εργοληπτικές επιχειρήσεις που είναι εγγεγραμμένες στο ΜΕΕΠ, για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 65 του ΠΔ 71/2019, δεν θα πρέπει να υπερβαίνουν τα ανώτατα επιτρεπτά όρια ανεκτέλεστου υπολοίπου εργολαβικών συμβάσεων, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 20 παρ. 4 του ν. 3669/2008, όπως ισχύει. Μετά από τη λήξη των ως άνω μεταβατικών διατάξεων και την πλήρη έναρξη ισχύος του π.δ 71/2019, οι εργοληπτικές επιχειρήσεις που είναι εγγεγραμμένες στο ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε., δεν θα πρέπει να υπερβαίνουν τα ανώτατα επιτρεπτά όρια ανεκτέλεστου υπολοίπου εργολαβικών συμβάσεων, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 64 αυτού.

Για την Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

- Όσον αφορά την καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας, απαιτείται οι οικονομικοί φορείς να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους. Ειδικά οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.Ε.Π.) για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 65 του ΠΔ 71/2019 ή στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημόσιων Έργων (ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.), από την έναρξη ισχύος του τελευταίου ή στα Μητρώα Περιφερειακών Ενοτήτων¹²⁶, ανά περίπτωση, στην κατηγορία/-ιες έργου του άρθρου 21 της παρούσας¹²⁷. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα του παραρτήματος ΧΙ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016.

6. Αποσφράγιση Προσφορών

Οι υποβληθείσες προσφορές θα αποσφραγιστούν στα γραφεία της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης (Υ.Τ.Ε.Μ.Ε.Θ.), επί της οδού Στρωμνίτσης 53, 54248, στη Θεσσαλονίκη, (4ορ., γρ. 404), **την Παρασκευή 15/12/2023 και ώρα 11:00.**

7. Κριτήριο Ανάθεσης

Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, **βάση τιμής.**

8. Ανάθεση - Υπογραφή Σύμβασης

Αν ανακύψει ανάγκη συμπλήρωσης ή αποσαφήνισης στα υποβληθέντα δικαιολογητικά,

αυτή ζητείται συμπληρωματικά, σύμφωνα με οριζόμενα στο αρ. 102 του ίδιου νόμου.

Εφόσον από τον έλεγχο των ανωτέρω δικαιολογητικών δεν προκύψουν λόγοι αποκλεισμού του επιλεγμένου οικονομικού φορέα ή της ένωσης οικονομικών φορέων, εκδίδεται από την αναθέτουσα αρχή η σχετική απόφαση ανάθεσης, η οποία δημοσιεύεται στο ΚΗΜΔΗΣ, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρ. 38 και την παρ. 3 του άρ. 118 του Ν.4412/2016, και στη συνέχεια κοινοποιείται σε όλους τους συμμετέχοντες συμπεριλαμβανομένου του Αναδόχου, που καλείται να υπογράψει Σύμβαση, εντός είκοσι (20) ημερών.

Σε περίπτωση που κάποιος οικονομικός φορέας έχει έννομο συμφέρον, μπορεί να προσφύγει στην διαδικασία της παρ. 1 του άρ. 127 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Πριν την υπογραφή της Σύμβασης, ο Ανάδοχος καταθέτει εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση της ανωτέρω πρόσκλησης σε αυτόν, Εγγυητική Επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού € 1,207.77, ίσου με το 5% του καθαρού ποσού της Σύμβασης (προ Αναθεώρησης και ΦΠΑ), της παρ. 4 του αρ. 72 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, με διάρκεια ισχύος έως την Παραλαβή της εκτελούμενης υπηρεσίας - από την ορισμένη προς τούτο Επιτροπή – η οποία επιστρέφεται κατά τις κείμενες διατάξεις του ίδιου νόμου.

Η ως άνω υπογραφείσα Σύμβαση αναρτάται στο ΚΗΜΔΗΣ, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρ. 38 του Ν.4412/2016.

9. Χρονοδιάγραμμα

Ο συνολικός χρόνος του έργου είναι δύο (2) μήνες.

10. Παραλαβή

Η ποιοτική και ποσοτική παραλαβή διενεργείται από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής της Υ.Τ.Ε.Μ.Ε.Θ., η οποία συντάσσει σχετικό πρωτόκολλο παραλαβής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αρ. 172 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

12. Κρατήσεις – Πληρωμή

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή της υπηρεσίας στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

α) Κράτηση 0,07%, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της σύμβασης, Υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων επιβάλλεται (άρθρο 4 Ν.4013/2011 όπως ισχύει),

β) Κράτηση 0,06%, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της σύμβασης υπέρ της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (άρ. 350

παρ. 3 του ν. 4412/2016),

γ) Κράτηση 1%, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της σύμβασης, ως ανταποδοτικά τέλη υπέρ της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης / Π.Κ.Μ., σύμφωνα με τις υπ' αρ. 221/30-12-1996 και 224/21-12-1998 Αποφάσεις Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης, όπως τροποποιήθηκαν με την υπ' αρ. 237/26-11-2001 Απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης και ισχύουν.

δ) Κράτηση 0,6% υπέρ Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. (αρ. 27 παρ. 34 και 35 Ν. 2166/1993, & αρ. 53, παρ. 7Θ του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει).

- Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου 3% και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ 0,6%.
- Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας 8% επί του καθαρού ποσού.

Συνημμένα:

1. Υπόδειγμα οικονομικής προσφοράς
2. Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης (Φ.Δ.Σ.)
3. Απόφαση έγκρισης Φ.Δ.Σ.

Ο Αν. Προϊστάμενος

Υ.Τ.Ε.Μ.Ε.Θ/Π.Κ.Μ.

Εσωτ. Διανομή:

1. Χρονολογικό Αρχείο
2. Αν. Προϊστ. ΥΤΕΜΕΘ
3. Αν. Προϊστ. ΤΕΔΠ / ΥΤΕΜΕΘ
4. Φ.Δ.Σ. Α'(Ρ.Π. Γούδα)

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός με Α' β.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Μ.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΕΡΓΟ: «Υλοποίηση εργασιών καθαιρέσεων και αποκατάστασης στο διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα της Μονής Λαζαριστών ιδιοκτησίας ΠΚΜ/ ΜΕΘ»

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

(συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 45, παρ. 8 και λοιπές διατάξεις του ν. 4412/2016)

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: 32131ΘΕΣ001ΙΔΠ23

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ: € 24.193,55 (χωρίς ΦΠΑ)

CPV: 45110000-1 (Εργασίες κατεδάφισης και αποξήλωσης εγκαταστάσεων κτιρίων και εργασίες μετακίνησης γαιών)

για ποσό: € 22,002.14 (χωρίς ΦΠΑ), και

CPV: 45200000-9 (Κατασκευαστικές εργασίες για καλλιτεχνικά και πολιτιστικά κτίρια)

για ποσό: € 2,191.41€ (χωρίς ΦΠΑ).

**ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2023**

1. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ

Οι εγκαταστάσεις στις οποίες φιλοξενείται το πολιτιστικό συγκρότημα “Μονή Λαζαριστών”, χωροθετούνται σε ακίνητο εμβαδού 10.062,00τ.μ. και στους εγγεγραμμένους λοιπούς χώρους / κτίσματα εμβαδού 1.429,00τ.μ. και 26.607,00τ.μ., ιδιοκτησίας της Π.Κ.Μ., σύμφωνα με την 5106/21-11-1996 οικοδομική άδεια που αφορά «Πολιτιστικό Κέντρο και Θέατρο στη Μονή Λαζαριστών, διαρρύθμιση υπάρχοντος κτιρίου –προσθήκη θεάτρου» της Πολεοδομίας Δυτ. Θεσσαλονίκης, και βρίσκεται επί της οδού Κολοκοτρώνη 25-27 στη Σταυρούπολη Θεσσαλονίκης.

Το ακίνητο εντάχθηκε στην διαδικασία υπαγωγής στις διατάξεις του αρ. 106 του Ν.4495/2017, για τις προς κατεδάφιση αυθαίρετες κατασκευές του, την οποία θα ακολουθήσουν εργασίες αποκατάστασης, όπως περιγράφονται στην με Α.Π. 176906/2023 απόφαση έγκρισης παροχής σύμφωνης γνώμης από την Υπηρεσία Νεοτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας.

Για τους παραπάνω λόγους κρίνεται ότι είναι άμεση και επιτακτική ανάγκη, για ανάθεση σχετικού έργου καθαιρέσεων και αποκατάστασης προς άρση των πολεοδομικών και άλλων αυθαιρεσιών.

Σκοπός της παρεχόμενης υπηρεσίας, είναι η αποκατάσταση των αυθαιρεσιών στο συγκεκριμένο κτηριακό συγκρότημα.

Αντικείμενο της προτεινόμενης σύμβασης, κατά τα ανωτέρω και όπως αναφέρει ο τίτλος της, είναι η «Υλοποίηση εργασιών καθαιρέσεων και αποκατάστασης στο διατηρητέο κτηριακό συγκρότημα της Μονής Λαζαριστών ιδιοκτησίας ΠΚΜ / ΜΕΘ»

Προσδοκώμενα οφέλη:

4. Η άρση των αυθαιρεσιών
5. Η αποφυγή επιβολής προστίμου για τις αυθαιρεσίες
6. Η δημιουργία δυνατότητας ακόλουθης νόμιμης εκτέλεσης εργασιών συντήρησης και διαχείρισης χρήσεων των χώρων του συγκροτήματος

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Οι κατά περίπτωση οικοδομικές εργασίες που θα πραγματοποιηθούν κατά την υλοποίηση του έργου είναι κυρίως οι εξής :

- **Καθαιρέσεις:**
 - - Αποξήλωση & επανατοποθέτηση ξύλινων ή σιδηρών κουφωμάτων
 - - Καθαίρεση κατασκευών (εξωτερικό café-bar, πετάσματα, στέγαστρα, τέντες, κλπ)
- **Τοιχοδομές - επιχρίσματα:**
 1. - Τοιχοδομές από δομικά στοιχεία τύπου YTONG. Τοιχοποιίες πάχους 25 cm με στοιχεία διαστάσεων 60x25x25 cm
 2. - Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα
- **Κατασκευές μεταλλικές - λοιπά, τελειώματα:**

- Φέροντα στοιχεία από σιδηροδοκούς ή κοιλοδοκούς ύψους ή πλευράς έως 160 mm
- Γωνίες από ανοδιωμένο αλουμίνιο ή γαλβανιζέ
- Υαλοπίνακες ασφαλείας (Laminated) συν. πάχους 12 mm (6 mm + μεμβράνη + 6 mm)
- Υπόστρωμα (αστάρι) τσιμεντοχρωμάτων από ακρυλικές ρητίνες βάσεως διαλύτου
- Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως. Εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρένιο - ακρυλικής βάσεως.

3. ΧΡΟΝΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Η συνολική προθεσμία περάτωσης του έργου, ορίζεται σε **εξήντα (60) ημερολογιακές ημέρες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης του έργου.

Ενδιάμεσες αποκλειστικές τμηματικές προθεσμίες δεν ορίζονται.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο αρ. 147 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει

Ημερομηνία έναρξης των εργασιών είναι η ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Η προτεραιότητα εκτέλεσης των εργασιών κατά ολοκληρωμένα τμήματα θα καθορισθεί από το Χρονοδιάγραμμα Εργασιών του έργου, που εγκρίνεται από την με την Υπηρεσία και διέπεται από τις διατάξεις του αρ. 145 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει.

3. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

α/α	Είδος Εργασιών	Α.Τ.	Κωδ. Άρθρου	Κωδ. Αναθεώρ.	Μον. Μέτρη-σης	Τιμή Μονάδας	Ποσό-τητα	Μερική δαπάνη	Ολική δαπάνη
Ομάδα Α: Καθαίρεσεις									
1	Διάνοιξη οπής ή φωλιάς σε λιθοδομή	01	ΟΙΚ 22.35	ΟΙΚ. 2267	τεμ	3,90	20,00	78,00	
2	Αποξήλωση & επανατοποθέτηση ξύλινων ή σιδηρών κουφωμάτων	02	ΣΧΕΤ. / ΟΙΚ. 22.45	ΟΙΚ. 2275	m2	33,60	5,00	168,00	
3	Καθαίρεση μεταλλικών κατασκευών (εξωτερικό cafi – bar, πετάσματα, στέγαστρα, τέντες, κλπ.).	03	ΣΧΕΤ. / ΟΙΚ. 22.56	ΟΙΚ. 6102	Κατ' αποκοπή	15.900,00	1,00	15.900,00	
4	Αποξήλωση πλαστικών και λοιπών λεπτών επιστρώσεων ή τεντών κάθετης προβολής	04	ΣΧΕΤ. / ΟΙΚ. 22.60	ΟΙΚ. 2236	m2	2,20	19,20	42,24	
Άθροισμα δαπανών κατηγορίας - ομάδας 1 (Σ1)									16.188,24
Ομάδα Β: Τοιχοδομές, επιχρίσματα									
5	Τοιχοδομές από δομικά στοιχεία τύπου YTONG. Τοιχοποιίες πάχους 25 cm με στοιχεία διαστάσεων 60x25x25 cm	05	ΟΙΚ. 48.60.04	ΟΙΚ. 4713	m2	45,00	2,00	90,00	
6	Αγκυρώσεις τοιχοδομών στον φέροντα οργανισμό με γαλβανισμένα ή ανοξείδωτα μεταλλικά στοιχεία	06	ΟΙΚ. 49.10	ΟΙΚ. 3876	m	7,30	16,00	116,80	
7	Φέροντα στοιχεία από	07	ΟΙΚ.	ΟΙΚ. 6104	kg	2,70	58,00	156,60	

α/α	Είδος Εργασιών	Α.Τ.	Κωδ. Άρθρου	Κωδ. Αναθεώρ.	Μον. Μέτρη-σης	Τιμή Μονάδας	Ποσό-τητα	Μερική δαπάνη	Ολική δαπάνη
	σιδηροδοκούς ή κοιλοδοκούς ύψους ή πλευράς έως 160 mm		61.05						
8	Γωνίες - προφίλ γαλβανιζέ	08	ΣΧΕΤ. / ΟΙΚ. 65.43	ΟΙΚ. 6543	μμ	4,50	8,00	36,00	
9	Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα	09	ΟΙΚ. 71.21	ΟΙΚ. 7121	m2	13,50	5,00	67,50	
10	Υαλοπίνακες ασφαλείας (Τρίπλεξ / LAMINATED) συνολικού πάχους 12 mm (6 mm + μεμβράνη + 6 mm)	10	ΣΧΕΤ./ ΟΙΚ. 76.22.03	ΟΙΚ. 7609.2	m2	56,00	19,20	1.075,20	
11	Προετοιμασία επιχρισμένων επιφανειών τοίχων για χρωματισμούς	11	ΟΙΚ. 77.15	ΟΙΚ. 7735	m2	1,70	5,00	8,50	
12	Υπόστρωμα (αστάρι) τσιμεντοχρωμάτων από ακρυλικές ρητίνες βάσεως διαλύτου	12	ΟΙΚ. 77.30	ΟΙΚ. 7735	m2	2,25	5,00	11,25	
13	Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως. Εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρενιοακρυλικής βάσεως.	13	ΟΙΚ. 77.80.02	ΟΙΚ. 7785.1	m2	10,10	5,00	50,50	
Άθροισμα δαπανών κατηγορίας - ομάδας 2 (Σ2)									1.612,35

ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ: 17.800,59

Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%: 3.204,11

Άθροισμα: 21.004,70

Απρόβλεπτες δαπάνες 15%: 3.150,70

Άθροισμα: 24.155,40

Αναθεώρηση: 38,15

Άθροισμα: 24.193,55

Φ.Π.Α. 24%: 5.806,45

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ: 30.000,00

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Θεσσαλονίκη 7 / 12 / 2023

Η Συντάξασα

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Θεσσαλονίκη 7/ 12 / 2023

Η Αν. Προϊσταμένη
Τ.Ε.Δ.Π. / Υ.Τ.Ε.Μ.Ε.Θ/Π.Κ.Μ.

ΡΙΛΚΑ ΠΕΤΚΟΒΑ ΓΟΥΔΑ

Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α' β.

ΕΛΕΝΗ ΔΙΑΜΑΝΤΗ

Αγρ. Τοπ. Μηχανικός με Α' β.

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

Με την υπ' αρ. πρωτ. 845473(11949)/8-12-2023

Απόφαση Υ.Τ.Ε.Μ.Ε.Θ/Π.Κ.Μ.

Ο Αν. Προϊστάμενος

Υ.Τ.Ε.Μ.Ε.Θ/Π.Κ.Μ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός με Α' β.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Μ.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΕΡΓΟ:

“Υλοποίηση εργασιών καθαιρέσεων και αποκατάστασης στο διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα της Μονής Λαζαριστών ιδιοκτησίας ΠΚΜ/ ΜΕΘ.”

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η παρούσα σύμβαση - **προϋπολογισμού 30.000,00€** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% - αφορά στην εκτέλεση του έργου “**Υλοποίηση εργασιών καθαιρέσεων και αποκατάστασης στο διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα της Μονής Λαζαριστών ιδιοκτησίας ΠΚΜ/ ΜΕΘ.**”

Ειδικότερα, το εν λόγω έργο αφορά την υλοποίηση των εργασιών προσαρμογής στο διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα της Μονής Λαζαριστών ιδιοκτησίας ΠΚΜ/ΜΕΘ, που βρίσκεται επί της οδού Κολοκοτρώνη 25-27 στην Σταυρούπολη Θεσσαλονίκης, οι οποίες αφορούν:

- αυθαίρετες κατασκευές που υπάγονται στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 προς κατεδάφιση σύμφωνα με το άρθρο 106, και
- εργασίες αποκατάστασης, όπως περιγράφονται στην με Α.Π. 176906/2023 απόφαση έγκρισης παροχής σύμφωνης γνώμης από την Υπηρεσία Νεοτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας.

Αναλυτικότερα, πρόκειται να γίνουν εργασίες αποξήλωσης του εξωτερικού καφέ μπαρ με την φύλαξη όλων των προϊόντων αποξήλωσης (τέντες, ξύλα, σιδηροκατασκευές, κλπ), αποξήλωση και επανατοποθέτηση ενός κουφώματος και μιας πόρτας, καθώς και κατασκευή τμήματος τοιχοποιίας για την δημιουργία του απαραίτητου ανοίγματος και τοποθέτησης σταθερού καθαρού υαλοπίνακα διαστάσεων 8,00μ X 2,40μ / ενδεικτικά σε τέσσερα κομμάτια, σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια και την Απόφαση σύμφωνης γνώμης από την Υπηρεσία Νεοτέρων

Μνημείων & Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Για την εκτέλεση των εργασιών επιλέγονται υλικά οι προδιαγραφές των οποίων εξασφαλίζουν την υψηλή ποιότητα, αντοχή, ασφάλεια, είναι οικολογικά και διαθέτουν όλα τα αντίστοιχα πιστοποιητικά που απαιτούνται. Επίσης θα συνοδεύονται από σήμανση CE, όπου αυτό δύναται. Απαραίτητη προϋπόθεση για την χρήση των οποιοδήποτε υλικών και την ενσωμάτωση τους στην κατασκευή, είναι η τήρηση της οδηγίας 89/106/21-12-08 της Ευρωπαϊκής Κοινότητας και το Εσωτερικό Δίκαιο Π.Δ. 334/94. Συνεπώς μόνο με τις κατάλληλες πιστοποιήσεις EN ISO μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Κύρια χαρακτηριστικά των κατασκευών θα είναι η απλότητα και η στερεότητα.

Σε όλες τις επεμβάσεις λαμβάνονται υπόψη όλοι οι γενικοί και ειδικοί κανονισμοί, όπως:

- Γενικός οικοδομικός κανονισμός
- Κτιριοδομικός κανονισμός
- Κανονισμός πυροπροστασίας
- Κανονισμός Σκυροδέματος και αντισεισμικός κανονισμός
- Ευρωκώδικες

Θα τηρούνται αυστηρά και πιθανές οδηγίες και απαιτήσεις άλλων Υπηρεσιών (όπως Αρχαιολογία, Πολεοδομία Αστυνομία, Επιθεώρηση Υγείας κλπ).

Οι κατά περίπτωση οικοδομικές εργασίες που θα πραγματοποιηθούν είναι κυρίως οι εξής :

1. Καθαιρέσεις:

- Αποξήλωση & επανατοποθέτηση ξύλινων ή σιδηρών κουφωμάτων
- Καθαίρεση κατασκευών (εξωτερικό café-bar, πετάσματα, στέγαστρα, τέντες, κλπ)

2. Τοιχοδομές - επιχρίσματα:

- Τοιχοδομές από δομικά στοιχεία τύπου YTONG. Τοιχοποιίες πάχους 25 cm με στοιχεία διαστάσεων 60x25x25 cm
- Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα

3. Κατασκευές μεταλλικές - λοιπά, τελειώματα:

- Φέροντα στοιχεία από σιδηροδοκούς ή κοιλοδοκούς ύψους ή πλευράς έως 160 mm
- Γωνίες από ανοδιωμένο αλουμίνιο ή γαλβανιζέ

- Υαλοπίνακες ασφαλείας (Laminated) συνολικού πάχους 12 mm (6 mm + μεμβράνη + 6 mm)
- Υπόστρωμα (αστάρι) τσιμεντοχρωμάτων από ακρυλικές ρητίνες βάσεως διαλύτου
- Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως. Εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρένιο - ακρυλικής βάσεως.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Θεσσαλονίκη 7 / 12 / 2023
Η Συντάξασα

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Θεσσαλονίκη 7 / 12 / 2023
Η Αν. Προϊσταμένη
Τ.Ε.Δ.Π. / Υ.Τ.Ε.Μ.Ε.Θ/Π.Κ.Μ.

ΡΙΛΚΑ ΠΕΤΚΟΒΑ ΓΟΥΔΑ

ΠΕ Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α' β.

ΕΛΕΝΗ ΔΙΑΜΑΝΤΗ

ΠΕ Αγρ. Τοπ. Μηχανικός με Α' β.

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Θεσσαλονίκη 8 / 12 / 2023
Με την υπ' αρ. πρωτ. 845473(11949)/8-12-2023
Απόφαση Υ.Τ.Ε.Μ.Ε.Θ/Π.Κ.Μ.
Ο Αν. Προϊστάμενος Υ.Τ.Ε.Μ.Ε.Θ/Π.Κ.Μ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός ΙΔΑΧ με Α' β.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Μ.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

ΕΡΓΟ:

“Υλοποίηση εργασιών καθαιρέσεων και αποκατάστασης στο διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα της Μονής Λαζαριστών ιδιοκτησίας ΠΚΜ/ ΜΕΘ.”

ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Αντικείμενο του παρόντος τιμολογίου είναι ο καθορισμός τιμών μονάδος των εργασιών, που είναι απαραίτητες για την έντεχνη ολοκλήρωση του Έργου, όπως προδιαγράφεται στα λοιπά Τεύχη Δημοπράτησης που ορίζονται στη Διακήρυξη.

1.1 Οι τιμές μονάδας του παρόντος Τιμολογίου αναφέρονται σε μονάδες πλήρως περαιωμένων εργασιών, όπως περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω, οι οποίες θα εκτελεστούν στην περιοχή του Έργου. Οι τιμές μονάδος περιλαμβάνουν όλες τις δαπάνες που αναφέρονται στην περιγραφή των εργασιών, καθώς και όσες απαιτούνται για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών, σύμφωνα και με τα λοιπά Τεύχη Δημοπράτησης.

Καμιά αξίωση ή αμφισβήτηση δεν μπορεί να θεμελιωθεί, ως προς το είδος και την απόδοση των μηχανημάτων, τις ειδικότητες και τον αριθμό του εργατοτεχνικού προσωπικού και την δυνατότητα χρησιμοποίησης ή μή μηχανικών μέσων, εκτός αν άλλως ορίζεται στα άρθρα του παρόντος.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, με τις τιμές μονάδος του παρόντος Τιμολογίου προκύπτει το προϋπολογιζόμενο άμεσο κόστος του Έργου, δηλαδή το συνολικό κόστος των επί μέρους εργασιών ή λειτουργιών, οι οποίες συνθέτουν το φυσικό αντικείμενο του Έργου. Στις τιμές μονάδος αυτές, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, περιλαμβάνονται τα κάτωθι:

- 1.1.1 Κάθε είδους επιβάρυνση των ενσωματωμένων υλικών από φόρους, τέλη, δασμούς, έξοδα εκτελωνισμού, ειδικούς φόρους κ.λπ., πλην του Φ.Π.Α. Ο Ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τα τέλη διοδίων των κάθε είδους μεταφορικών του μέσων.
- 1.1.2 Οι δαπάνες προμηθείας των πάσης φύσεως, ενσωματωμένων και μη, κυρίων και βοηθητικών υλικών, μεταφοράς τους στις θέσεις εκτέλεσης των εργασιών, αποθήκευσης, φύλαξης, επεξεργασίας τους (αν απαιτείται) και προσέγγισής τους, με τις απαιτούμενες φορτοεκφορτώσεις, τις ασφαλίσσεις των μεταφορών, τις σταλίες των μεταφορικών μέσων και τις απαιτούμενες πλάγιες μεταφορές, εκτός των ειδικών περιπτώσεων, που η

μεταφορά πληρώνεται ιδιαίτερος με αντίστοιχα άρθρα του Τιμολογίου.

Ομοίως οι δαπάνες για την φορτοεκφόρτωση και μεταφορά (με την σταλία μεταφορικών μέσων) των πλεοναζόντων ή/και ακατάλληλων προϊόντων εκσκαφών και λοιπών υλικών, σε κατάλληλους χώρους απόρριψης, λαμβανομένων υπόψη των ισχυόντων Περιβαλλοντικών Όρων, σύμφωνα με την Ε.Σ.Υ. και τους λοιπούς όρους δημοπράτησης.

Το κόστος υποδοχής σε αποδεκτούς χώρους, των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ), όπως αυτά καθορίζονται στην ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β/2010) και εξειδικεύονται με την Εγκύκλιο αρ. πρωτ. οικ 4834/25-1-2013 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, δεν περιλαμβάνεται στις αντίστοιχες τιμές του τιμολογίου.

Ως «κόστος υποδοχής σε αποδεκτούς χώρους» νοείται το κόστος χρήσης του συγκεκριμένου χώρου από την παράδοση των υλικών αυτών και την επέκεινα διαχείρισή τους.

- 1.1.3 Οι δαπάνες μισθών, ημερομισθίων, υπερωριών, υπερεργασιών, ασφαλιστικών εισφορών (στο Ι.Κ.Α., σε ασφαλιστικές εταιρείες, ή σε άλλους ημεδαπούς ή/και αλλοδαπούς ασφαλιστικούς οργανισμούς κλπ.), δώρων εορτών, επιδομάτων που καθορίζονται από τις ισχύουσες εκάστοτε Συλλογικές Συμβάσεις Εργασίας (αδείας, οικογενειακού, θέσεως, ανθυγιεινής εργασίας, εξαιρεσίμων αργιών κ.λπ.), νυκτερινής απασχόλησης (πλην των έργων που η εκτέλεσή τους προβλέπεται κατά τις νυκτερινές ώρες και τιμολογούνται ιδιαίτερος) κ.λπ., του πάσης φύσεως προσωπικού (εργατοτεχνικού όλων των ειδικοτήτων οδηγών και χειριστών οχημάτων και μηχανημάτων, τεχνιτών συνεργείων, επιστημονικού προσωπικού και των επιστατών με εξειδικευμένο αντικείμενο, ημεδαπού ή αλλοδαπού που απασχολείται για την κατασκευή του έργου, επί τόπου ή οπουδήποτε αλλού.
- 1.1.4 Οι κάθε είδους δαπάνες για την εγκατάσταση, εξοπλισμό και λειτουργία εργοταξιακού εργαστηρίου, εάν προβλέπεται, την λήψη και μεταφορά των δοκιμών και την εκτέλεση ελέγχων και δοκιμών, είτε στο εργοταξιακό εργαστήριο ή σε κρατικό ή σε ιδιωτικό της εγκρίσεως της Υπηρεσίας, σύμφωνα με τους όρους δημοπράτησης.
- 1.1.5 Οι δαπάνες εγκατάστασης και λειτουργίας μονάδων παραγωγής προκατασκευασμένων στοιχείων, εφόσον προβλέπονται από τους όρους δημοπράτησης, συγκροτημάτων παραγωγής θραυστών υλικών (σπαστηροτριβείο), σκυροδέματος, ασφαλτομιγμάτων κ.λπ., στον εργοταξιακό χώρο ή εκτός αυτού.

Στις δαπάνες αυτές περιλαμβάνονται: η εξασφάλιση του απαιτούμενου χώρου, η κατασκευή των υποδομών, κτιριακών και λοιπών έργων των μονάδων, η εγκατάσταση του απαιτούμενου κατά περίπτωση εξοπλισμού, οι λειτουργικές δαπάνες πάσης φύσεως, οι φορτοεκφορτώσεις και μεταφορές των πρώτων υλών στην μονάδα και των παραγομένων προϊόντων μέχρι τις θέσεις ενσωμάτωσής τους στο Έργο, καθώς και η αποσυναρμολόγηση των εγκαταστάσεων μετά το πέρας των εργασιών, η καθαίρεση των υποδομών τους (βάσεις, τοιχία κλπ κατασκευές από σκυρόδεμα ή οποιοδήποτε άλλο υλικό) και αποκατάστασης του χώρου σε βαθμό αποδεκτό από την Υπηρεσία και σύμφωνα με τους ισχύοντες Περιβαλλοντικούς όρους.

Οι ως άνω όροι για την αποξήλωση των μονάδων και αποκατάσταση των χώρων έχουν εφαρμογή στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- (α) Όταν η εγκατάσταση των μονάδων έχει γίνει σε χώρο που έχει παραχωρηθεί από το Δημόσιο
- (β) Όταν οι μονάδες έχουν ανεγερθεί μεν σε χώρους που έχει εξασφαλίσει ο Ανάδοχος, αλλά έχει δοθεί προσωρινή άδεια εγκατάστασης-λειτουργίας για τις ανάγκες του συγκεκριμένου έργου.
- 1.1.6 Τα πάσης φύσεως ασφάλιστρα για το προσωπικό του Έργου, τις μεταφορές, τα μεταφορικά μέσα, τα μηχανήματα έργων και τις εγκαταστάσεις,
- 1.1.7 Οι επιβαρύνσεις από την εκτέλεση των εργασιών υπό ταυτόχρονη διεξαγωγή της κυκλοφορίας και την λήψη των απαιτούμενων προστατευτικών μέτρων, οι δαπάνες των μέτρων προστασίας των όμορων κατασκευών των χώρων εκτέλεσης των εργασιών, της πρόληψης ατυχημάτων εργαζομένων ή τρίτων, της αποφυγής βλαβών σε κινητά ή ακίνητα πράγματα τρίτων, της αποφυγής ρύπανσης ρεμάτων, ποταμών, ακτών κ.λπ., καθώς και οι δαπάνες των μέτρων προστασίας των έργων σε κάθε φάση της κατασκευής τους ανεξαρτήτως της εποχής του έτους (εκσκαφές, θεμελιώσεις, ικριώματα, σκυροδετήσεις κ.λπ.) και μέχρι την οριστική παραλαβή τους.
- 1.1.8 Οι δαπάνες διεξαγωγής των ελέγχων ποιότητας και οι δαπάνες κατασκευής των πάσης φύσεως “δοκιμαστικών τμημάτων” που προβλέπονται στην Τ.Σ.Υ. και τους λοιπούς όρους δημοπράτησης (μετρήσεις, εργαστηριακοί έλεγχοι και δοκιμές, αξία υλικών, χρήση μηχανημάτων, εργασία κ.λπ.)
- 1.1.9 Οι δαπάνες διάθεσης, προσκόμισης και λειτουργίας του κυρίου και βοηθητικού μηχανικού εξοπλισμού και μέσων (π.χ. ικριωμάτων, εργαλείων) που απαιτούνται για συγκεκριμένες εργασίες/λειτουργίες του έργου, στο πλαίσιο του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος, στις οποίες περιλαμβάνονται τα μισθώματα, η μεταφορά επί τόπου, η συναρμολόγηση (όταν απαιτείται), η αποθήκευση, η φύλαξη, η ασφάλιση, οι αποδοχές οδηγών, χειριστών, βοηθών και τεχνιτών, τα καύσιμα, τα λιπαντικά και λοιπά αναλώσιμα, τα ανταλλακτικά, οι επισκευές, οι μετακινήσεις στον χώρο του έργου, οι ημεραργίες για οποιαδήποτε αιτία, οι πάσης φύσεως σταλίες και καθυστερήσεις (που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του Κυρίου του Έργου), η αποσυναρμολόγησή τους (εάν απαιτείται) και η απομάκρυνσή τους από το Έργο.
- Περιλαμβάνονται επίσης οι πάσης φύσεως δαπάνες του εφεδρικού εξοπλισμού που διατηρείται σε ετοιμότητα για την αντιμετώπιση βλαβών ή για οποιαδήποτε άλλη αιτία.
- 1.1.10 Οι δαπάνες προμηθείας ή παραγωγής, φορτοεκφόρτωσης και μεταφοράς στη θέση ενσωμάτωσης και τυχόν προσωρινών αποθέσεων και επαναφορτώσεων αδρανών υλικών προέλευσης λατομείων, ορυχείων κλπ. πλην των περιπτώσεων που στα οικεία άρθρα του παρόντος Τιμολογίου αναφέρεται ρητά ότι η μεταφορά πληρώνεται ιδιαίτερα (άρθρα που επισημαίνονται με αστερίσκο [*]).
- Περιλαμβάνονται οι δαπάνες πλύσεως, ανάμιξης ή εμπλουτισμού των υλικών, ώστε να ανταποκρίνονται στις προβλεπόμενες από την Μελέτη του Έργου προδιαγραφές, λαμβανομένων υπόψη των σχετικών περιβαλλοντικών όρων
- 1.1.11 Οι επιβαρύνσεις από καθυστερήσεις, μειωμένη απόδοση και μετακινήσεις μηχανημάτων και προσωπικού που οφείλονται:
- (α) σε εμπόδια στο χώρο εκτέλεσης των εργασιών (αρχαιολογικά ευρήματα, δίκτυα

Ο.Κ.Ω. κ.λπ.),

- (β) στην μη ολοκλήρωση των διαδικασιών απαλλοτρίωσης τμημάτων του χώρου εκτέλεσης των εργασιών (υπό την προϋπόθεση ότι παρέχεται η δυνατότητα τμηματικής εκτέλεσης των εργασιών),
 - (γ) στις τυχόν ιδιαίτερες απαιτήσεις αντιμετώπισης των εμποδίων από τους αρμόδιους για αυτά φορείς (ΥΠ.ΠΟ, Δ.Ε.Η, ΔΕΥΑ, κ.λπ.),
 - (δ) στην ενδεχόμενη εκτέλεση των εργασιών κατά φάσεις λόγω των ως άνω εμποδίων,
 - (ε) στην διενέργεια των απαιτούμενων μετρήσεων, ελέγχων και ερευνών (τοπογραφικών, εργαστηριακών, γεωτεχνικών κ.α.), καθώς και στις λοιπές υποχρεώσεις του Αναδόχου που προβλέπονται στα τεύχη δημοπράτησης, είτε τα ως άνω αποζημιώνονται ιδιαίτερα είτε είναι ανηγμένα στο ποσοστό Γ.Ε.& Ο.Ε. ή σε άλλα άρθρα του παρόντος Τιμολογίου
 - (στ) στην λήψη μέτρων για την εξασφάλιση της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων,
 - (ζ) σε προσωρινές ή μόνιμες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις στην ευρύτερη περιοχή του έργου για οποιαδήποτε αιτία (π.χ. εορτές, εργασίες συντήρησης οδικού δικτύου και υποδομών, βλάβες σε άλλα έργα, εκτέλεση άλλων έργων κλπ.).
- 1.1.12 Οι δαπάνες λήψης μέτρων για την ομαλή και ασφαλή διακίνηση πεζών και οχημάτων στις θέσεις εκτέλεσης των εργασιών, όπως ενδεικτικά:
- (1) Οι δαπάνες προσωρινών γεφυρώσεων ορυγμάτων πλάτους έως 3,0 m, για την αποκατάσταση της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων, όταν τούτο κρίνεται απαραίτητο από την Υπηρεσία ή τις αρμόδιες Αρχές
 - (2) Οι δαπάνες λήψης προστατευτικών μέτρων για την απρόσκοπτη και ασφαλή κυκλοφορία πεζών και οχημάτων στην περίμετρο των χώρων εκτέλεσης των εργασιών, όπου απαιτείται, ήτοι για την περίφραξη των ορυγμάτων και γενικά των χώρων εκτέλεσης εργασιών, την ενημέρωση του κοινού, την σήμανση και φωτεινή σηματοδότηση του εργοταξιακού χώρου (πλην εκείνης που προκύπτει από μελέτη σήμανσης και τιμολογείται ιδιαίτερω), την προσωρινή διεύθυνση και αποκατάσταση της κυκλοφορίας κλπ. καθώς και οι δαπάνες για την απομάκρυνση των παραπάνω προσωρινών κατασκευών και σήμανσης μετά την περαίωση των εργασιών και την πλήρη αποκατάσταση της αρχικής σήμανσης.
- 1.1.13 Οι δαπάνες των τοπογραφικών εργασιών (αποτυπώσεων, πασσαλώσεων, αναπασσαλώσεων, πύκνωσης τριγωνομετρικού και πολυγωνομετρικού δικτύου, εγκατάστασης χωροσταθμικών αφετηριών κ.λπ.) που απαιτούνται για την χάραξη των επιμέρους στοιχείων του έργου, οι δαπάνες σύνταξης μελετών εφαρμογής (όταν απαιτείται για την προσαρμογή των στοιχείων της οριστικής μελέτης στο ακριβές ανάγλυφο του εδάφους ή υφιστάμενες κατασκευές), κατασκευαστικών σχεδίων και σχεδίων λεπτομερειών, οι δαπάνες ανίχνευσης και εντοπισμού εμποδίων στον χώρο εκτέλεσης του έργου και εκπόνησης μελετών αντιμετώπισης αυτών (λ.χ. υπάρχοντα θεμέλια, υψηλός ορίζοντας υπογείων υδάτων, δίκτυα Οργανισμών Κοινής Ωφελείας [ΟΚΩ]),
- 1.1.14 Οι δαπάνες αποτύπωσης τεχνικών έργων και λοιπών εγκαταστάσεων που απαντώνται

στο χώρο του έργου, οι δαπάνες επαλήθευσης των στοιχείων εδάφους με τοπογραφικές μεθόδους καθώς και οι δαπάνες λήψης επιμετρητικών στοιχείων κατ' αντιπαράσταση με εκπρόσωπο της Υπηρεσίας και σύνταξης των πάσης φύσεως επιμετρητικών σχεδίων, πινάκων και υπολογισμών που θα υποβληθούν στην Υπηρεσία προς έλεγχο.

- 1.1.15 Η δαπάνη σύνταξης των αναπτυγμάτων και πινάκων οπλισμού σκυροδεμάτων (όταν αυτοί δεν περιλαμβάνονται στη μελέτη).
- 1.1.16 Οι δαπάνες ενημέρωσης των οριζοντιογραφιών της μελέτης με τα στοιχεία των εντοπιζομένων με ερευνητικές τομές ή κατά την εκτέλεση των εργασιών δικτύων Ο.Κ.Ω.
- 1.1.17 Οι δαπάνες των αντλήσεων (πλην των αντλήσεων κατά την κατασκευή τεχνικών εντός κοίτης ποταμών ή στην περίπτωση που δεν υπάρχει δυνατότητα παροχέτευσης προς φυσικό ή τεχνητό αποδέκτη υδάτων) καθώς και των προσωρινών διευθετήσεων για την αντιμετώπιση των επιφανειακών, υπογείων και πηγαίων νερών ώστε να προστατεύονται τόσο τα κατασκευαζόμενα όσο και τα υπάρχοντα έργα και το περιβάλλον γενικότερα, εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στα τεύχη δημοπράτησης.
- 1.1.18 Οι δαπάνες που απορρέουν από δικαιώματα κατοχυρωμένων μεθόδων και ευρεσιτεχνιών που εφαρμόζονται κατά οποιονδήποτε τρόπο για την έντεχνη εκτέλεση των εργασιών.
- 1.1.19 Οι δαπάνες διαμόρφωσης προσβάσεων, προσπελάσεων και δαπέδων εργασίας στα διάφορα τμήματα του έργου, και γενικά κάθε βοηθητικής κατασκευής που θα απαιτηθεί σε οποιοδήποτε στάδιο των εργασιών, όταν δεν προβλέπεται ιδιαίτερη επιμέτρηση αυτών στα συμβατικά τεύχη, καθώς και οι δαπάνες αποξήλωσης των προσωρινών κατασκευών και περιβαλλοντικής αποκατάστασης των χώρων (προσβάσεων, προσπελάσεων, δαπέδων εργασίας κ.λπ.) εκτός εάν υπάρχει έγγραφη αποδοχή της Υπηρεσίας για την διατήρησή τους.
- 1.1.20 Οι δαπάνες για την προστασία και την εξασφάλιση της λειτουργίας των δικτύων Ο.Κ.Ω. που διασχίζουν εγκάρσια τα ορύγματα ή επηρεάζονται τοπικά από τις εκτελούμενες εργασίες, Την αποκλειστική ευθύνη για την πρόκληση ζημιών και φθορών στα δίκτυα αυτά θα φέρει, τόσο αστικά όσο και ποινικά και μέχρι περαίωσης των εργασιών, ο Ανάδοχος του Έργου.
- 1.1.21 Οι δαπάνες πρόληψης και αποκατάστασης κάθε είδους ζημιάς καθώς και οι αποζημιώσεις για κάθε είδους βλάβη ή μη συνήθη φθορά επί υφισταμένων κατασκευών κατά την εκτέλεση των εργασιών ή την διακίνηση βαρέως εξοπλισμού του Αναδόχου (π.χ. μεταφορικών μέσων μεγάλης χωρητικότητας, ερπυστριοφόρων μηχανημάτων κ.λπ.) που οφείλονται σε μη τήρηση των συμβατικών όρων, των υποδείξεων της Υπηρεσίας, των ισχυουσών διατάξεων και γενικότερα σε υπαιτιότητα του Αναδόχου.
- 1.1.22 Εφόσον δεν προβλέπεται ιδιαίτερη πληρωμή στα συμβατικά τεύχη: Οι πάσης φύσεως δαπάνες για τις εργοταξιακές οδούς που προκύπτουν από τη μεθοδολογία κατασκευής του Αναδόχου και απαιτούνται για την ασφαλή διακίνηση εξοπλισμού και υλικών κατασκευής του Έργου (μίσθωση ή εξασφάλιση δικαιωμάτων διέλευσης από ιδιωτική έκταση, κατασκευή των οδών ή βελτίωση υπαρχουσών, σήμανση, συντήρηση), καθώς και οι δαπάνες εξασφάλισης των αναγκαίων χώρων απόθεσης των πλεοναζόντων ή ακαταλλήλων προϊόντων εκσκαφών (καταβολή τιμήματος προς ιδιοκτήτες, αν απαιτείται, εξασφάλιση σχετικών αδειών, κατασκευή οδών προσπέλασης ή επέκταση ή βελτίωση

υπαρχουσών) και η τελική διαμόρφωση των χώρων μετά την περαίωση των εργασιών, σύμφωνα με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους.

- 1.1.23 Οι δαπάνες των προεργασιών στις παλιές ή νέες επιφάνειες οδοστρωμάτων για την εφαρμογή ασφαλικών επιστρώσεων επ' αυτών, όπως π.χ. σκούπισμα, καθαρισμός, δημιουργία οπών αγκύρωσης (πικούνισμα), καθώς και οι δαπάνες μεταφοράς και απόθεσης των προϊόντων που παράγονται ως αποτέλεσμα των παραπάνω εργασιών.
- 1.1.24 Οι δαπάνες διάνοιξης τομών ή οπών στα τοιχώματα υφισταμένων αγωγών, φρεατίων, τεχνικών έργων κ.λπ., με οποιαδήποτε μέσα, για τη σύνδεση νέων συμβαλλόντων αγωγών, εκτός αν προβλέπεται ιδιαίτερη πληρωμή προς τούτο στα τεύχη δημοπράτησης.
- 1.1.25 Οι δαπάνες των ειδικών μελετών, που προβλέπεται στα τεύχη δημοπράτησης να εκπονηθούν από τον Ανάδοχο χωρίς ιδιαίτερη αμοιβή, όπως μελέτες σύνθεσης σκυροδεμάτων και ασφαλτομιγμάτων, μελέτες ικριωμάτων κ.λπ.
- 1.1.26 Οι δαπάνες έκδοσης των απαιτούμενων αδειών εκτέλεσης εργασιών από τις αρμόδιες Αρχές, την Πολεοδομία και τους Οργανισμούς Κοινής Ωφελείας, εκτός αν προβλέπεται ιδιαίτερη πληρωμή προς τούτο στα τεύχη δημοπράτησης.
- 1.1.27 Οι δαπάνες λήψης μέτρων για την εξασφάλιση της συνεχούς και απρόσκοπτης λειτουργίας των υπαρχόντων στην περιοχή του Έργου δικτύων (δίκτυα ύδρευσης, άρδευσης, αποχέτευσης και αποστράγγισης, τάφροι, διώρυγες, υδατορέματα κ.λπ.), τα οποία επηρεάζονται από την εκτέλεση των εργασιών, και ιδιαίτερα όταν:
- (1) τα δίκτυα είναι σχετικά ανεπαρκή και ευαίσθητα σε δυσμενή μεταχείριση,
 - (2) θα επιβαρυνθεί υπέρμετρα η λειτουργικότητα των δικτύων αν ο Ανάδοχος δεν λάβει μέτρα για να αποτρέψει την είσοδο φερτών υλών από τις χωματουργικές, κυρίως, ή άλλες εργασίες.

Οι τιμές μονάδας του παρόντος Τιμολογίου προσαυξάνονται κατά το ποσοστό Γενικών Εξόδων (Γ.Ε.) και Οφέλους του Αναδόχου (Ο.Ε.), στο οποίο περιλαμβάνονται οι πάσης φύσεως δαπάνες οι οποίες δεν μπορούν να κατανεμηθούν σε συγκεκριμένες εργασίες αλλά αφορούν συνολικά το κόστος του έργου όπως, κρατήσεις ή υποχρεώσεις αυτού, όπως δαπάνες διοίκησης και επίβλεψης του Έργου, σήμανσης εργοταξίων, φόροι, δασμοί, ασφάλιστρα, τόκοι κεφαλαίων κίνησης, προμήθειες εγγυητικών επιστολών, έξοδα λειτουργίας γραφείων κ.λπ., τα επισφαλή έξοδα πάσης φύσεως καθώς και το προσδοκώμενο κέρδος από την εκτέλεση των εργασιών.

Το ως άνω ποσοστό Γ.Ε. & Ο.Ε., ανέρχεται σε δέκα οκτώ τοις εκατό (18%) του προϋπολογισμού των εργασιών, όπως αυτός προκύπτει βάσει των τιμών του Τιμολογίου Προσφοράς του αναδόχου, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, και διακρίνεται σε:

- (α) Σταθερά έξοδα, δηλαδή άπαξ αναλαμβανόμενα κατά τη διάρκεια της σύμβασης, τα οποία περιλαμβάνουν τις δαπάνες:
- (1) Εξασφάλισης και διαρρύθμισης εργοταξιακών χώρων, για την ανέγερση κύριων και βοηθητικών εργοταξιακών εγκαταστάσεων π.χ. γραφείων, εργαστηρίων και λοιπών εγκαταστάσεων του Αναδόχου ή άλλων, εφόσον προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.
 - (2) Ανέγερσης κύριων και βοηθητικών εργοταξιακών εγκαταστάσεων του Αναδόχου ή άλλων, εφόσον προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.

- (3) Περίφραξης ή/και διατάξεων επιτήρησης εργοταξιακών εγκαταστάσεων και χώρων εκτέλεσης εργασιών εφόσον προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.
 - (4) Εξοπλισμού κύριων και βοηθητικών εργοταξιακών εγκαταστάσεων για τη διασφάλιση λειτουργικής ετοιμότητας, εξασφάλισης ύδρευσης, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνικής σύνδεσης και αποχέτευσης, καθώς και λοιπών απαιτούμενων ευκολιών, σύμφωνα με τους όρους δημοπράτησης.
 - (5) Απομάκρυνσης κύριων και βοηθητικών εργοταξιακών εγκαταστάσεων μετά την περαίωση του έργου, καθώς και οι δαπάνες αποκατάστασης των χώρων κατά τρόπο αποδεκτό και σύμφωνα με τους εγκεκριμένους Περιβαλλοντικούς Όρους.
 - (6) Κινητοποίησης (εισκόμισης στο εργοτάξιο) του απαιτούμενου εξοπλισμού γενικής χρήσης (π.χ. γερανοί, οχήματα μεταφοράς προσωπικού), όπως προβλέπεται στο χρονοδιάγραμμα του έργου και αποκινητοποίησης με το πέρας του προβλεπόμενου χρόνου απασχόλησης.
 - (7) Οι δαπάνες επισκόπησης των μελετών του έργου και τυχόν συμπληρώσεις τροποποιήσεις, εφόσον δεν περιλαμβάνονται στο άμεσο κόστος.
 - (8) Οι δαπάνες συμπλήρωσης των ΣΑΥ/ΦΑΥ (Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας/Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
 - (9) Για φόρους.
 - (10) Για εγγυητικές.
 - (11) Ασφάλισης του έργου.
 - (12) Προσυμβατικού σταδίου.
 - (13) Διάθεσης μέσων ατομικής προστασίας.
 - (14) Για επισφαλή έξοδα πάσης φύσεως (π.χ. εξεύρεσης χώρων γραφείων και λοιπών εγκαταστάσεων, χρηματοοικονομικών εξόδων, απαιτήσεως για μελέτες που μπορεί να προκύψουν κατά την πορεία των εργασιών, εκτεταμένες διαφωνίες και απαίτηση ισχυρής νομικής υποστήριξης, απαιτήσεις για μέτρα προστασίας από μη ληφθείσες υπόψη ακραίες επιτόπου συνθήκες, κλοπές μη καλυπτόμενες από ασφάλιση).
- (β) Χρονικώς συντηρημένα έξοδα, δηλαδή εξαρτώμενα από τη χρονική διάρκεια της σύμβασης, τα οποία περιλαμβάνουν τις δαπάνες:
- (1) Χρήσεως - λειτουργίας των εργοταξιακών εγκαταστάσεων και ευκολιών (περιλαμβάνει τη χρήση των εγκαταστάσεων και χώρων καθαρών σύμφωνα με τις προβλέψεις των εγκεκριμένων Περιβαλλοντικών Όρων)
 - (2) Προσωπικού γενικής επιστάσεως και διοίκησης του Αναδόχου και υπό την προϋπόθεση μόνιμης και αποκλειστικής απασχόλησης στο έργο (σε περίπτωση μη μόνιμης και αποκλειστικής απασχόλησης θα λαμβάνεται υπόψη ο χρόνος απασχόλησης και η διαθεσιμότητα στο έργο). Ανηγμένες περιλαμβάνονται και οι δαπάνες για προβλεπόμενες νόμιμες αποζημιώσεις. Το επιστημονικό προσωπικό και οι επιστάτες, με εξειδικευμένο αντικείμενο (π.χ. χωματοουργικά, τεχνικά, ασφαλτικά) δεν περιλαμβάνονται.
 - (3) Νομικής υποστήριξης

- (4) Εξωτερικών τεχνικών συμβούλων με ad hoc μετάκληση
- (5) Για την εκτέλεση των καθηκόντων της παραπάνω κατηγορίας προσωπικού π.χ. χρήση αυτοκινήτων
- (6) Λειτουργίας μηχανημάτων γενικής χρήσης π.χ. γερανοί, οχήματα μεταφοράς προσωπικού
- (7) Μετρήσεων γενικών δεικτών και παραμέτρων που προβλέπονται στους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους και λήψη μέτρων για συμμόρφωση προς αυτούς
- (8) Συντήρησης του έργου για τον προβλεπόμενο χρόνο
- (9) Τόκοι κεφαλαίων κίνησης και γενικότερα χρηματοοικονομικό κόστος
- (10) Το αναλογούν, σε σχέση με τη συμμετοχή του στον κύκλο εργασιών της επιχείρησης, κόστος έδρας επιχείρησης ή/και λειτουργίας κοινοπραξίας

Ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α) επί των λογαριασμών του Αναδόχου βαρύνει τον Κύριο του Έργου.

Εάν προκύψει ανάγκη εκτέλεσης εργασιών που παρουσιάζουν διαφορετικά χαρακτηριστικά έναντι παρεμφερών προς αυτές εργασιών που περιλαμβάνονται στο παρόν Τιμολόγιο, αποδεκτά όμως σύμφωνα με τους όρους δημοπράτησης, ή εργασιών που επιμετρώνται διαφορετικά, οι εργασίες αυτές είναι δυνατόν να αναχθούν σε άρθρα του παρόντος Τιμολογίου με αναγωγή των μεγεθών τους σύμφωνα με το ακόλουθο παράδειγμα:

- (1) Διάτρητοι σωλήνες στραγγιστηρίων, αγωγοί αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων από σκυρόδεμα, PVC κ.λπ.

Για ονομαστική διάμετρο D_N χρησιμοποιούμενου σωλήνα διαφορετική από τις αναφερόμενες στα υποάρθρα των αντιστοίχων άρθρων του παρόντος Τιμολογίου και για αντίστοιχο υλικό κατασκευής, κατηγορία αντοχής και μέθοδο προστασίας, θα γίνεται αναγωγή του μήκους του χρησιμοποιούμενου σωλήνα σε μήκος σωλήνα της αμέσως μικρότερης στο παρόν Τιμολόγιο ονομαστικής διαμέτρου, με βάση το λόγο:

$$D_N / D_M$$

όπου D_N : Ονομαστική διάμετρος του χρησιμοποιούμενου σωλήνα

D_M : Η αμέσως μικρότερη διάμετρος σωλήνα που περιλαμβάνεται στο παρόν Τιμολόγιο.

Αν δεν υπάρχει μικρότερη διάμετρος ως D_M θα χρησιμοποιείται η αμέσως μεγαλύτερη υπάρχουσα διάμετρος.

- (2) Μόρφωση αρμών με προκατασκευασμένες πλάκες τύπου FLEXCELL ή αναλόγου

Για πάχος D_N χρησιμοποιούμενης πλάκας μεγαλύτερο από το πάχος της συμβατικής πλάκας του παρόντος τιμολογίου (12 mm), θα γίνεται αναγωγή της επιφάνειας της χρησιμοποιούμενης πλάκας σε επιφάνεια συμβατικής πλάκας πάχους 12 mm, με βάση το λόγο:

$$D_N / 12$$

όπου D_N : Το πάχος της χρησιμοποιούμενης πλάκας σε mm.

(3) Στεγάνωση αρμών με ταινίες τύπου HYDROFOIL PVC

Για πλάτος B_N χρησιμοποιούμενης ταινίας μεγαλύτερο από το πλάτος της συμβατικής ταινίας του παρόντος Τιμολογίου (240 mm), θα γίνεται αναγωγή του μήκους της χρησιμοποιούμενης ταινίας σε μήκος συμβατική ταινίας πλάτους 240 mm, με βάση το λόγο:

$$B_N / 240$$

όπου B_N : Το πλάτος της χρησιμοποιούμενης ταινίας σε mm

Παραμφερής πρακτική μπορεί να έχει εφαρμογή και σε άλλες περιπτώσεις άρθρων του παρόντος Τιμολογίου.

Όπου στα επιμέρους άρθρα υπάρχει αναφορά σε ΕΤΕΠ των οποίων έχει αρθεί με απόφαση η υποχρεωτική εφαρμογή, η σχετική αναφορά μπορεί να αντιστοιχίζεται με αναφορά σε ΠΕΤΕΠ ή άλλο πρότυπο που θα περιλαμβάνεται σε σχετικό πίνακα στους γενικούς όρους του παρόντος.

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΤΡΟΠΟΥ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

2.1.1 Η επιμέτρηση των εργασιών γίνεται είτε βάσει των σχεδίων των εγκεκριμένων μελετών είτε βάσει μετρήσεων και των συντασσόμενων βάσει αυτών επιμετρητικών σχεδίων και πινάκων, λαμβανομένων υπόψη των έγγραφων εντολών της Υπηρεσίας και των εκάστοτε οριζόμενων ανοχών.

2.1.2. Η Υπηρεσία δικαιούται να ελέγξει το σύνολο ή μέρος του Έργου, κατά την κρίση της, προκειμένου να επιβεβαιώσει την ορθότητα των επιμετρητικών στοιχείων που υποβάλει ο Ανάδοχος. Ο Ανάδοχος υποχρεούται με δική του δαπάνη να διαθέσει τον απαιτούμενο εξοπλισμό και προσωπικό για την υποστήριξη της Υπηρεσίας στην διεξαγωγή του εν λόγω ελέγχου.

2.1.3. Η πληρωμή των εργασιών γίνεται βάσει της πραγματικής ποσότητας κάθε εργασίας, επιμετρούμενης ως ανωτέρω με κατάλληλη μονάδα μέτρησης, επί την τιμή μονάδας της εργασίας, όπως αυτή καθορίζεται στο παρόν Περιγραφικό Τιμολόγιο.

2.1.4. Ειδικότερα για κάθε εργασία, ο τρόπος και η μονάδα επιμέτρησης, καθώς και ο τρόπος πληρωμής καθορίζονται στις αντίστοιχες παραγράφους των παρακάτω ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ και των επί μέρους εργασιών του παρόντος Τιμολογίου.

2.1.5. Αν το περιεχόμενο ενός επιμέρους άρθρου του παρόντος Τιμολογίου, που αναφέρεται σε μια τιμή μονάδας, ορίζει ότι η εν λόγω τιμή αποτελεί πλήρη αποζημίωση για την ολοκλήρωση των εργασιών του συγκεκριμένου άρθρου, τότε οι ίδιες επιμέρους εργασίες δεν θα επιμετρώνται ούτε θα πληρώνονται στο πλαίσιο άλλου άρθρου που περιλαμβάνεται στο Τιμολόγιο.

2.1.6. Στη περίπτωση οποιασδήποτε διαφωνίας με τον συνοπτικό πίνακα τιμών, υπερισχύουν οι όροι του παρόντος.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**2.2.1 ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ****Κατάταξη εδαφών ως προς την εκσκαψιμότητα**

- Ως "χαλαρά εδάφη" χαρακτηρίζονται οι φυτικές γαίες, η ιλύς, η τύρφη και λοιπά εδάφη που έχουν προέλθει από επιχωματώσεις με ανομοιογενή υλικά.
- Ως "γαίες και ημίβραχος" χαρακτηρίζονται τα αργιλικά, αργιλοαμμώδη ή αμμοχαλικώδη υλικά, καθώς και μίγματα αυτών, οι μάργες, τα μετρίως τσιμεντωμένα (cemented) αμμοχάλικα, ο μαλακός, κατακερματισμένος ή αποσαθρωμένος βράχος, και γενικά τα εδάφη που μπορούν να εκσκαφθούν αποτελεσματικά με συνήθη εκσκαπτικά μηχανήματα (εκσκαφείς ή προωθητές), χωρίς να είναι απαραίτητη η χρήση εκρηκτικών υλών ή κρουστικού εξοπλισμού.
- Ως "βράχος" χαρακτηρίζεται το συμπαγές πέτρωμα που δεν μπορεί να εκσκαφθεί εάν δεν χαλαρωθεί προηγουμένως με εκρηκτικές ύλες, διογκωτικά υλικά ή κρουστικό εξοπλισμό (λ.χ. αερόσφυρες ή υδραυλικές σφύρες). Στην κατηγορία του "βράχου" περιλαμβάνονται και μεμονωμένοι ογκόλιθοι μεγέθους πάνω από 0,50 m³.
- Ως "σκληρά γρανιτικά" και "κροκαλοπαγή" χαρακτηρίζονται οι συμπαγείς σκληροί βραχώδεις σχηματισμοί από πυριγενή πετρώματα και οι ισχυρώς τσιμεντωμένες κροκάλες ή αμμοχάλικα, θλιπτικής αντοχής μεγαλύτερης των 150 MPa. Η εκσκαφή των σχηματισμών αυτών είναι δυσχερής (δεν αναμοχλεύονται με το girper των προωθητών ισχύος 300 HP, η δε απόδοση των υδραυλικών σφυρών είναι μειωμένη)

2.2.2 ΕΙΔΗ ΚΙΓΚΑΛΕΡΙΑΣ

Τα κυριότερα είδη κιγκαλερίας, τα οποία ο Ανάδοχος υποχρεούται (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) να προμηθευτεί και να τα παραδώσει τοποθετημένα και έτοιμα προς λειτουργία είναι τα ακόλουθα:

Χειρολαβές

- Πλήρες ζεύγος χειρολαβών για στρεπτά ξύλινα θυρόφυλλα (μέσα-έξω) με τις ανάλογες ειδικές πλάκες στερέωσης (μέσα-έξω) με ενσωματωμένο ειδικό σύστημα κλειδώματος και ένδειξη κατάληψης (πράσινο-κόκκινο), όπου απαιτείται.
- Πλήρες ζεύγος χειρολαβών για στρεπτά ξύλινα θυρόφυλλα (μέσα-έξω) με τις ανάλογες ειδικές πλάκες στερέωσης (μέσα-έξω), με μηχανισμό ρύθμισης χειρολαβών και ενσωματωμένη οπή για κύλινδρο κλειδαριάς ασφαλείας.
- Χειρολαβή (γρυλόχερο) για στρεπτό παράθυρο με την ανάλογη πλάκα στερέωσης (μέσα), με μηχανισμό ρύθμισης χειρολαβής και αντίκρισμα στο πλαίσιο ή στο άλλο φύλλο (δίφυλλο παράθυρο).
- Χωνευτές χειρολαβές για συρόμενα κουφώματα μπρούτζινες ή ανοξείδωτες ή χαλύβδινες ή πλαστικές με κλειδαριά ασφαλείας.

Κλειδαριές - διατάξεις ασφάλισης

- Κλειδαριές (χωνευτές ή εξωτερικές) και κύλινδροι ασφαλείας

- Κύλινδροι κεντρικού κλειδώματος
- Κλειδαριά ασφαλείας, χαλύβδινη, γαλβανισμένη και χωνευτή για θύρες πυρασφάλειας
- Ράβδοι (μπάρες) πανικού για θύρες πυρασφάλειας στις εξόδους κινδύνου
- Χωνευτός, χαλύβδινος (μπρούτζινος ή γαλβανισμένος) σύρτης με βραχίονα (ντίζα) που ασφαλίζει επάνω - κάτω μέσα σε διπλά αντίστοιχα αντικρίσματα (πλαίσιο - φύλλο και φύλλο - δάπεδο).

Μηχανισμοί λειτουργίας και επαναφοράς θυρών

- Μηχανισμός επαναφοράς στην κλειστή θέση με χρονική καθυστέρηση στρεπτής θύρας χωρίς απαιτήσεις πυρασφάλειας, στο άνω μέρος της θύρας.
- Μηχανισμός επαναφοράς όπως παραπάνω αλλά με απαιτήσεις πυρασφάλειας.
- Μηχανισμός επαναφοράς θύρας επιδαπέδιος, με χρονική καθυστέρηση
- Πλάκα στο κάτω μέρος θύρας για προστασία από κτυπήματα ποδιών κτλ.
- Αναστολείς (stoppers):
 - Αναστολείς θύρας - δαπέδου
 - Αναστολείς θύρας - τοίχου
 - Αναστολείς φύλλων ερμαρίου
 - Αναστολείς συγκράτησης εξώφυλλων παραθύρων
- Πλάκες στήριξης, ροζέτες κτλ
- Σύρτες οριζόντιας ή κατακόρυφης λειτουργίας
- Μηχανισμοί σκιασμού (ρολοπετάσματα, σκίαστρα)
- Ειδικός Εξοπλισμός κουφωμάτων κάθε τύπου για ΑΜΕΑ
- Μεταλλικά εξαρτήματα λειτουργίας ανοιγόμενων ή συρόμενων θυρών ασφαλείας, με Master Key
- Ειδικοί μηχανισμοί αυτόματου κλεισίματος κουφωμάτων κάθε τύπου
- Μηχανισμοί αυτόματων θυρών, με ηλεκτρομηχανικό σύστημα, με ηλεκτρονική μονάδα ελέγχου, με συσκευή μικροκυμάτων

Η προμήθεια των παραπάνω ειδών κιγκαλερίας, θα γίνει απολογιστικά, και σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται από τις κείμενες "περί Δημοσίων Έργων" διατάξεις, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά στα οικεία άρθρα του παρόντος Τιμολογίου, η δε τοποθέτηση περιλαμβάνεται στην τιμή του κάθε είδους κουφώματος.

2.2.3. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

Οι εργασίες χρωματισμών επιμετρώνται σε τετραγωνικά μέτρα (m²) επιφανειών ή σε μέτρα μήκους (m) γραμμικών στοιχείων συγκεκριμένων διαστάσεων, πλήρως περαιωμένων, ανά είδος χρωματισμού. Από τις επιμετρούμενες επιφάνειες αφαιρείται κάθε άνοιγμα, οπή ή κενό και από

τα γραμμικά στοιχεία κάθε ασυνέχεια που δεν χρωματίζεται ή χρωματίζεται με άλλο είδος χρωματισμού.

Η εφαρμογή συντελεστών θα γίνεται όπως ορίζεται παρακάτω, ενώ η αντιδιαβρωτική προστασία των σιδηρών επιφανειών επιμετράται ανά kg βάρους των σιδηρών κατασκευών, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι ποσότητες των εργασιών που εκτελέστηκαν ικανοποιητικά, όπως αυτές επιμετρούνται σύμφωνα με τα ανωτέρω και έγιναν αποδεκτές από την Υπηρεσία, θα πληρώνονται σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο για τα διάφορα είδη χρωματισμών.

Οι τιμές μονάδας θα αποτελούν πλήρη αποζημίωση για τα όσα ορίζονται στην ανωτέρω παράγραφο "Ειδικόί όροι" του παρόντος άρθρου, καθώς και για κάθε άλλη δαπάνη που είναι αναγκαία σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο "Γενικοί Όροι".

Οι τιμές μονάδος όλων των κατηγοριών χρωματισμών του παρόντος τιμολογίου αναφέρονται σε πραγματική χρωματιζόμενη επιφάνεια και σε ύψος από το δάπεδο εργασίας μέχρι 5,0 m. Οι τιμές για χρωματισμούς που εκτελούνται σε ύψος μεγαλύτερο, καθορίζονται σε αντίστοιχα άρθρα του παρόντος τιμολογίου, τα οποία έχουν εφαρμογή όταν δεν πληρώνεται ιδιαίτερως η δαπάνη των ικριωμάτων...

Σε όλες τις τιμές εργασιών χρωματισμών περιλαμβάνονται οι αναμίξεις των χρωμάτων, οι δοκιμαστικές βαφές για έγκριση των χρωμάτων από την Επίβλεψη, τα κινητά ικριώματα τα οποία θα κατασκευάζονται σύμφωνα με τα καθοριζόμενα με τις ισχύουσες διατάξεις περί ασφαλείας του ασχολούμενου στις οικοδομικές εργασίες εργατοτεχνικού προσωπικού, και η εργασία αφαιρέσεως και επανατοποθέτησεως στοιχείων (π.χ. στοιχείων κουφωμάτων κλπ) στις περιπτώσεις που αυτό απαιτείται ή επιβάλλεται.

Όταν πρόκειται για κουφώματα και κιγκλιδώματα τα οποία χρωματίζονται εξ ολοκλήρου, η επιμετρούμενη επιφάνεια των χρωματισμών υπολογίζεται ως το γινόμενο της απλής συμβατικής επιφάνειας κατασκευαζόμενου κουφώματος (βάσει των εξωτερικών διαστάσεων του τετράξυλου ή τρίξυλου) ή της καταλαμβανόμενης από μεταλλική θύρα ή κιγκλιδωμα πλήρους, απλής επιφάνειας, επί συμβατικό συντελεστή ο οποίος ορίζεται παρακάτω:

α/α	Είδος	Συντελεστής
1.	Θύρες ταμπλαδωτές ή πρεσσαριστές πλήρεις ή με υαλοπίνακες οι οποίοι καλύπτουν λιγότερο από το 50% του ύψους κάσας θύρας. α) με κάσα καδρόνι (ή 1/4 πλίνθου) β) με κάσα επί δρομικού τοίχου γ) με κάσα επί μπατικού τοίχου	2,30 2,70 3,00
2.	Υαλόθυρες ταμπλαδωτές ή πρεσσαριστές με υαλοπίνακες που καλύπτουν περισσότερο από το 50% του ύψους κάσας θύρας. α) με κάσα καδρόνι (ή 1/4 πλίνθου) β) με κάσα επί δρομικού τοίχου γ) με κάσα επί μπατικού τοίχου	1,90 2,30 2,60
3.	Υαλοστάσια :	

α/α	Είδος	Συντελεστής
	α) με κάσσα καδρόνι (ή 1/4 πλίνθου) β) με κάσσα επί δρομικού τοίχου γ) με κάσσα επί μπατατικού δ) παραθύρων ρολλών ε) σιδερένια	1,00 1,40 1,80 1,60 1,00
4.	Παράθυρα με εξώφυλλα οιουδήποτε τύπου (χωρικού, γαλλικού, γερμανικού) πλην ρολλών	3,70
5.	Ρολλά ξύλινα, πλαίσιο και πήχεις βάσει των εξωτερικών διαστάσεων σιδηρού πλαισίου	2,60
6.	Σιδερένιες θύρες : α) με μίαν πλήρη επένδυση με λαμαρίνα β) με επένδυση με λαμαρίνα και στις δύο πλευρές γ) χωρίς επένδυση με λαμαρίνα (ή μόνον με ποδιά) δ) με κινητά υαλοστάσια, κατά τα λοιπά ως γ	2,80 2,00 1,00 1,60
7.	Προπετάσματα σιδηρά : α) ρολλά από χαλυβδολαμαρίνα β) ρολλά από σιδηρόπλεγμα γ) πτυσσόμενα (φουσαρμόνικας)	2,50 1,00 1,60
8.	Κιγκλιδώματα ξύλινα ή σιδηρά : α) απλού ή συνθέτου σχεδίου β) πολυσυνθέτου σχεδίου	1,00 1,50
9.	Θερμαντικά σώματα : Πραγματική χρωματιζόμενη επιφάνεια βάσει των Πινάκων συντελεστών των εργοστασίων κατασκευής των θερμαντικών σωμάτων	

2.2.4. ΜΑΡΜΑΡΙΚΑ

1. Τα αναφερόμενα στην συνέχεια στοιχεία προελεύσεως, σκληρότητας και χρώματος μαρμάρων είναι ενδεικτικά κάποιων από τις πιο διαδεδομένες ποικιλίες που παράγονται. Αυτό σε καμιά περίπτωση δεν σημαίνει ότι τα κοιτάσματα μαρμάρου των διαφόρων περιοχών είναι ομοιόμορφα ως προς το χρώμα, την σκληρότητα και τις λοιπές ιδιότητες. Άλλωστε και οι τιμές διάθεσης των μαρμάρων κάθε περιοχής διαφοροποιούνται και μάλιστα σημαντικά, ανάλογα με τα χαρακτηριστικά τους.
2. Για τον λόγο αυτό τα άρθρα των διαφόρων εργασιών επίστρωσης με μάρμαρα των NET ΟΙΚ περιλαμβάνουν ιδιαιτέρως τιμή "φατούρας" που επισημαίνεται με διπλό αστερίσκο.
3. Οι τιμές για την πλήρη εργασία αναφέρονται σε μάρμαρο προέλευσης Βέροιας, λευκό, εξαιρετικής ποιότητας (extra), σκληρό ή μαλακό κατά περίπτωση, και είναι ευνόητο ότι είναι απλώς ενδεικτικές για επιστρώσεις με μάρμαρο μέσων ποιοτικών χαρακτηριστικών.
4. Ο Μελετητής αφού επιλέξει τα χαρακτηριστικά του μαρμάρου που θα χρησιμοποιήσει στο έργο (λ.χ. χρώμα, υφή, σκληρότητα, διαθεσιμότητα στην περιοχή του έργου), πρέπει να κάνει έρευνα αγοράς, να διαπιστώσει την τιμή διάθεσης του συγκεκριμένου τύπου

μαρμάρου και σ' αυτήν να προσθέσει την τιμή "φατούρας" που προβλέπεται στο NET ΟΙΚ. Παράλληλα θα πρέπει να επέμβει στην περιγραφή του άρθρου και να εισάγει εκεί τα επιθυμητά χαρακτηριστικά του μαρμάρου.

5. Επειδή οι τιμές των μαρμάρων διαφέρουν σημαντικά, είναι σκόπμο η επιλογή του τύπου να γίνεται σε συνεννόηση με την Δ/νουσα την Μελέτη Υπηρεσία.
6. Επισημαίνεται ότι τα μάρμαρα πρέπει να πληρούν τις απαιτήσεις των Ευρωπαϊκών Προτύπων ΕΛΟΤ EN 12058: Natural stone flooring and stair - Προϊόντα από φυσικούς λίθους - Πλάκες για δάπεδα και σκάλες - Απαιτήσεις και ΕΛΟΤ EN 1469: Natural stone cladding - Προϊόντα από φυσικούς λίθους - Πλάκες για επενδύσεις - Απαιτήσεις και να φέρουν σήμανση CE, σύμφωνα με την ΚΥΑ 10976/244, ΦΕΚ 973B/18-07-2007.

ΜΑΛΑΚΑ : συνηθισμένης φθοράς και εύκολης κατεργασίας

1	Πεντέλης	Λευκό
2	Κοκκιναρά	Τεφρόν
3	Κοζάνης	Λευκό
4	Αγ. Μαρίνας	Λευκό συνεφώδες
5	Καπανδριτίου	Κιτρινωπό
6	Μαραθώνα	Γκρί
7	Νάξου	Λευκό
8	Αλιβερίου	Τεφρόχρουν – μελανό
9	Μαραθώνα	Τεφρόχρουν – μελανό
10	Βέροιας	Λευκό
11	Θάσου	Λευκό
12	Πηλίου	Λευκό

ΣΚΛΗΡΑ: συνηθισμένης φθοράς και δύσκολης κατεργασίας

1	Ερέτριας	Ερυθρότεφρο
2	Αμαρύνθου	Ερυθρότεφρο
3	Δομβραϊνης Θηβών	Μπεζ
4	Δομβραϊνης Θηβών	Κίτρινο
5	Δομβραϊνης Θηβών	Ερυθρό
6	Στύρων	Πράσινο
7	Λάρισας	Πράσινο
8	Ιωαννίνων	Μπεζ
9	Φαρσάλων	Γκρι
10	Ύδρας	Ροδότεφρο πολύχρωμο
11	Διονύσου	Χιονόλευκο

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΩΣ ΣΚΛΗΡΑ: μέτριας φθοράς και δύσκολης κατεργασίας

1	Ιωαννίνων	Ροδόχρουν
2	Χίου	Τεφρό
3	Χίου	Κίτρινο
4	Τήνου	Πράσινο
5	Ρόδου	Μπεζ
6	Αγίου Πέτρου	Μαύρο
7	Βυτίνας	Μαύρο
8	Μάνης	Ερυθρό
9	Ναυπλίου	Ερυθρό
10	Ναυπλίου	Κίτρινο
11	Μυτιλήνης	Ερυθρό πολύχρωμο
12	Τρίπολης	Γκρι με λευκές φέτες
13	Σαλαμίνας	Γκρι ή πολύχρωμο
14	Αράχωβας	καφέ

1. Σε όλες τις τιμές των μαρμαροστρώσεων, περιλαμβάνεται και η στίλβωση αυτών (νερόλουστρο)
2. Το κονίαμα δόμησης των μαρμαροστρώσεων, κατασκευάζεται με λευκό τσιμέντο.

2.2.5. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΤΟΙΧΩΝ ΚΑΙ ΨΕΥΔΟΡΟΦΩΝ.

Οι εργασίες κατασκευής μεταλλικών σκελετών (εκτός αλουμινίου) τοίχων και ψευδοροφών τιμολογούνται με τα άρθρα 61.30 και 61.31.

Οι εργασίες κατασκευής επίπεδης επιφάνειας γυψοσανίδων τοιχοπετάσματος σε έτοιμο σκελετό τιμολογείται με το άρθρο 78.05.

Οι εργασίες κατασκευής καμπύλων τοιχοπετασμάτων αποζημιώνονται επιπλέον και με την πρόσθετη τιμή του άρθρου 78.12.

Οι εργασίες τοποθέτησης γυψοσανίδων επίπεδης ψευδοροφής σε έτοιμο σκελετό αποζημιώνονται, μαζί με τις εργασίες αλουμινίου, με το άρθρο 78.34 και στην περίπτωση μη επίπεδης με το άρθρο 78.35. Στην περίπτωση χρήσης γυψοσανίδας διαφορετικού πάχους από το προβλεπόμενο στα παραπάνω άρθρα 78.34 και 78.35, οι τιμές προσαρμόζονται αναλογικά με τις τιμές του άρθρου 61.30.

Σε περίπτωση τοποθέτησης και οрукτοβάμβακα, η αποζημίωσή του τιμολογείται με το άρθρο 79.55.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

A. Οι τιμές μονάδος του παρόντος Τιμολογίου που φέρουν την σήμανση [*] παραπλεύρως της αναγραφόμενης τιμής σε ΕΥΡΩ δεν συμπεριλαμβάνουν την δαπάνη της καθαρής μεταφοράς των, κατά περίπτωση, υλικών ή προϊόντων.

Η Δημοπρατούσα Αρχή θα προσθέτει στις τιμές αυτές την δαπάνη του μεταφορικού έργου, με βάση τα στοιχεία της μελέτης και τις συνθήκες εκτέλεσης του έργου.

Για τον προσδιορισμό της ως άνω δαπάνης του μεταφορικού έργου καθορίζονται οι ακόλουθες τιμές μονάδας σε €/m³.km

Σε αστικές περιοχές	
- απόσταση < 5 km	0,28
- απόσταση ≥ 5 km	0,21
Εκτός πόλεως	
· οδοί καλής βατότητας	
- απόσταση < 5 km	0,20
- απόσταση ≥ 5 km	0,19
· οδοί κακής βατότητας	
- απόσταση < 5 km	0,25
- απόσταση ≥ 5 km	0,21
· εργοταξιακές οδοί	
- απόσταση < 3 km	0,22
- απόσταση ≥ 3 km	0,20
Πρόσθετη τιμή για παρατεταμένη αναμονή φορτοεκφόρτωσης (ασφαλτικά, εκσκαφές θεμελίων και χανδάκων, μικρής κλίμακας εκσκαφές)	0,03

Οι τιμές αυτές έχουν εφαρμογή στον προσδιορισμό της τιμής του αστερίσκου [*] των άρθρων του παρόντος τιμολογίου των οποίων οι εργασίες επιμετρώνται σε κυβικά μέτρα (m³), κατά τον τρόπο που καθορίζεται σε έκαστο άρθρο.

Σε καμμία περίπτωση δεν εφαρμόζεται συντελεστής επιπλήσματος ή οποιαδήποτε άλλη προσαύξηση και ο υπολογισμός γίνεται με βάση τα επιμετρούμενα m³ κάθε εργασίας, όπως καθορίζεται στο αντίστοιχο άρθρο.

Η δαπάνη του μεταφορικού έργου, όπως προσδιορίζεται στο παρόν τιμολόγιο (NET ΟΙΚ), προστίθεται στην τιμή βάσεως των άρθρων που επισημαίνονται με [*], και αναθεωρείται με βάση τον εκάστοτε καθοριζόμενο κωδικό αναθεώρησης (δεν προβλέπεται άλλη, ιδιαίτερη αναθεώρηση του μεταφορικού έργου).

B. Στις τιμές μονάδος του παρόντος Τιμολογίου που φέρουν την σήμανση [**] παρατίθεται η τιμή που αναλογεί στην καθαρή εργασία (φατούρα) και τα βοηθητικά υλικά. Όταν διαφοροποιούνται τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των κυρίων ενσωματωμένων υλικών, έναντι αυτών που αναφέρονται στο Περιγραφικό Άρθρο, η Δημοπρατούσα Αρχή θα προσαρμόζει ανάλογα τις τιμές εφαρμογής (περιπτώσεις ξυλείας, καραμικών πλακιδίων και μαρμάρων διαφόρων κατηγοριών και ποιοτήτων).

ΟΜΑΔΑ Α: ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

Οι πλάγιες - εντός του εργοταξίου - μεταφορές των πάσης φύσεως προϊόντων κατεδαφίσεων και αποξηλώσεων των άρθρων της ενότητας "22. Καθαιρέσεις", από την θέση εκτέλεσης των εργασιών μέχρι τις θέσεις φόρτωσης προς μεταφορά, συμπεριλαμβάνονται ανηγμένες στις αντίστοιχες τιμές μονάδος.

Με τις τιμές των άρθρων 22.20, 22.21, 22.22, 22.23, 22.50, 22.53, 22.54, 22.56, 22.60, 22.61 και 22.62 αποζημιώνονται οι αντίστοιχες εργασίες καθαιρέσεων όταν γίνονται μεμονωμένα και διατηρείται το στοιχείο το οποίο συνήθως επικαλύπτουν (τοίχος, πλάκα, υποστύλωμα, οροφή, δάπεδο κλπ).

Με τις τιμές των άρθρων 22.30, 22.35 και 22.40 αποζημιώνονται οι εργασίες διάνοιξης οπών χωρίς τα συνήθη διατηρητικά μέσα και δεν συμπεριλαμβάνουν τις εργασίες απλών διατρήσεων με τα μέσα αυτά για την τοποθέτηση συνδετικών μέσων στερέωσης, αγκυρώσεων, βλήτρων κλπ.

A.T. 01

22.35 Διάνοιξη οπής ή φωλιάς σε λιθοδομή

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ-2267

Διάνοιξη οπής ή φωλιάς σε λιθοδομή πάχους έως 0,65 m, με ή χωρίς επίχρισμα, επιφανείας 0,05 - 0,10 m², με οποιοδήποτε μέσο. Συμπεριλαμβάνονται τα πάσης φύσεως απαιτούμενα ικριώματα, η εργασία μόρφωσης των παρειών και η συσσώρευση των προϊόντων αποξήλωσης στις θέσεις φορτώσεως.

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ).

ΕΥΡΩ Ολογράφως: τρία ευρώ & ενενήντα λεπτά

Αριθμητικά: 3,90 €

A.T. 02

ΣΧΕΤ. 22.45 Αποξήλωση & επανατοποθέτηση ξύλινων ή σιδηρών κουφωμάτων

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ-2275

Αποξήλωση & επανατοποθέτηση ξύλινων ή σιδηρών θυρών και παραθύρων. Περιλαμβάνεται η αφαίρεση των φύλλων και πρεβαζιών, η απελευθέρωση του τετραξύλου ή του πλαισίου από τα σιδηρά στηρίγματα (τζινέτια) με προσοχή για την επαναχρησιμοποίησή του, η επανατοποθέτηση του σε νέα θέση και η μεταφορά προς φόρτωση ή αποθήκευση (αν απαιτηθεί).

Τιμή ανά τ.μ. (m²) ακρότατου περιγράμματος τετραξύλου ή πλαισίου 33,60 €

EΥΡΩ Ολογράφως: τριάντα τρία & εξήντα λεπτά
Αριθμητικά: 33,60 €

A.T. 03

ΣΧΕΤ. 22.56 Καθαίρεση μεταλλικών κατασκευών (εξωτερικό café-bar, πετάσματα, στεγάστρα, τέντες, κλπ)

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ-6102

Καθαίρεση κατασκευών πάσης φύσεως (εξωτερικό café-bar: πάγκων / ερμαρίων / εγκαταστάσεων, πετασμάτων / κατασκευών, στεγάστρων, τεντών, απελευθέρωση συμπαγούς σιθαιίου, κ.λπ), σε οποιαδήποτε ύψος από το δάπεδο εργασίας, με μηχανικές ή θερμικές μεθόδους. Συμπεριλαμβάνονται τα απαιτούμενα ικριώματα και η συσσώρευση των προϊόντων προς φόρτωση, σύμφωνα με την μελέτη. Η εργασία θα υλοποιηθεί με ιδιαίτερη επιμέλεια και προσοχή, με σκοπό την προστασία των παρακείμενων κατασκευών.

Περιλαμβάνεται ο καθαρισμός του χώρου από τα πάσης φύσεως υπολείμματα προϊόντων καθαίρεσης, με την συσσώρευση αυτών προς φόρτωση, ενώ δεν περιλαμβάνεται η αποκατάσταση των βλαβών που υφίστανται ήδη στις επιστρώσεις των δαπέδων ή στις επενδύσεις των όμορων κατασκευών, στην εν λόγω περιοχή του έργου.

Τιμή κατ' αποκοπή (κ.α.).

EΥΡΩ Ολογράφως: δέκα πέντε χιλιάδες εννιακόσια ευρώ
Αριθμητικά: 15.900,00 €

A.T. 04

ΣΧΕΤ. 22.60 Αποξήλωση πλαστικών και λοιπών λεπτών επιστρώσεων ή τεντών κάθετης προβολής

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ-2236

Αποξήλωση πλαστικών και λοιπών λεπτών επιστρώσεων (μοκέτες κλπ), με πλήρη απόξεση/αφαίρεση της στρώσης συγκολλητικού υλικού με φλόγιστρο, διαλύτες, αποξεστικά εργαλεία ή τεντών κάθετης προβολής, με πλήρη αφαίρεση της στερέωσης / στήριξής τους και μεταφορά των υλικών αποξήλωσης προς φόρτωση.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m²) πλήρως αποπερατωθείσας εργασίας.

ΕΥΡΩ **Ολογράφως: δύο ευρώ & είκοσι λεπτά**
Αριθμητικά: 2,20 €

ΟΜΑΔΑ Β: ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ, ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

ΣΙΔΗΡΟΥΡΓΙΚΑ ΔΙΑΦΟΡΑ

Για τις εργασίες της παρούσας ενότητας 61 των ΝΕΤ ΟΙΚ έχουν εφαρμογή οι ακόλουθοι γενικοί όροι:

- (α) Στις τιμές μονάδας περιλαμβάνονται:
- όλα τα ειδικά τεμάχια σύνδεσης (ταυ, συνδετήρες επέκτασης, κοχλίες κλπ), στερέωσης (χημικά ή εκτονούμενα βύσματα, με Ευρωπαϊκή Τεχνική Έγκριση - ETA-, σύμφωνα με τις ETAG 001.XX), και λειτουργίας (όπου τυχόν απαιτείται, στροφείς, ράουλα κύλισης κλπ) από ανοξείδωτο χάλυβα ή εν θερμώ γαλβανισμένα,
 - τα υλικά συγκόλλησης και τα ενδεχόμενα παρεμβλήματα στεγανότητας (νεοπρένιο, EPDM κλπ),
 - ενδεχόμενες μαστίχες σφράγισης αρμών των στοιχείων.
- (β) Όταν μεταβάλλονται γεωμετρικά στοιχεία αναφερόμενων διατομών σιδηρών στοιχείων των άρθρων, στη περίπτωση που η τιμολόγηση της εργασίας γίνεται με βάση τη μονάδα μήκους ή την επιφάνεια, η τιμή αναπροσαρμόζεται αναλογικά με βάση την αναλογία συνολικού βάρους νέας και παλαιάς κατασκευής.

ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΠΟ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ

Για τα άρθρα της παρούσας ενότητας 65 των ΝΕΤ ΟΙΚ έχουν εφαρμογή οι ακόλουθοι γενικοί όροι:

- α) Οι μέσες τιμές των αντοχών των ράβδων αλουμινίου θα είναι:
- φορτίο θραύσης 180 - 220 MPa,
 - όριο ελαστικότητας 140 - 180 MPa,
 - επιμήκυνση $\epsilon = 4 - 6\%$.
- β) Τα ελάχιστα πάχη επίστρωσης ανοδίωσης θα είναι:
- για κατασκευές στο εσωτερικό του κτιρίου 15 μm ,
 - για κατασκευές στο εξωτερικό αυτού 20 μm
 - σε ισχυρά διαβρωτικό περιβάλλον 25 μm .
- γ) Το ελάχιστο πάχος ηλεκτροστατικής βαφής θα είναι 50 μm .
- δ) Στις τιμές μονάδας των άρθρων συμπεριλαμβάνονται ανηγμένα και τα ακόλουθα (εργασία και υλικά):
- δ1) Η τοποθέτηση όλων των μηχανισμών ασφαλείας και λειτουργίας, χωρίς την

αξία των υλικών αυτών, εκτός αν στο άρθρο αναφέρεται ρητά ότι περιλαμβάνεται και η προμήθειά τους..

- δ2) Η κατασκευή ψευτόκασσας από στραντζαριστή γαλβανισμένη λαμαρίνα πάχους τουλάχιστον 1,8 mm, διατομής ορθογωνικής ή Π, με τα στηρίγματα του σκελετού από γαλβανισμένες λάμες 50X3 mm,
- δ3) Τα ελαστικά παρεμβύσματα και ταινίες (νεοπρέν, EPDM κλπ), καθώς και όλα τα απαιτούμενα μικροϋλικά, σύμφωνα με οδηγίες τοποθέτησης του προμηθευτή του προϊόντος, για την πλήρη, την εξασφάλιση της υδατοστεγανότητας, της αερο-στεγανότητας, της ηχομόνωσης της και θερμομόνωσης.
- δ4) Η τοποθέτηση προσωρινών αφαιρούμενων συνδέσμων (προφίλ Π) στις ψευτόκασσες ανοικτών διατομών προκειμένου να εξασφαλιστεί η ακαμψία τους κατά τη μεταφορά ή τη τοποθέτηση.
- δ5) Η ηλεκτροστατική βαφή και ανοδίωση των προφίλ του αλουμινίου, εκτός αν ρητά αναφέρεται στο άρθρο ότι τιμολογείται ιδιαίτερα .
- ε) Τα σκούρα (παντζούρια) και το τμήμα της κάσσας αλουμινίου που τους αντιστοιχεί, τιμολογούνται ιδιαίτερα με βάση το εμβαδόν τους, με εφαρμογή του άρθρου ΟΙΚ 65.44.

ΑΡΜΟΛΟΓΗΜΑΤΑ - ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

Για τα άρθρα της παρούσας ενότητας 71 των ΝΕΤ ΟΙΚ έχουν εφαρμογή οι ακόλουθοι γενικοί όροι:

- α) Στις τιμές μονάδας συμπεριλαμβάνονται ανηγμένα τα ακόλουθα (εργασία και υλικά):
- Προετοιμασία των επιφανειών εφαρμογής του επιχρίσματος. όπως αφαίρεση ρύπων (με κατάλληλο απορρυπαντικό), μούχλας (με μυκητοκτόνο διάλυμα), χαλαρών υλικών (με βούρτσισμα) κλπ
 - Η αποκοπή μεγάλων εξοχών της υποκείμενης στρώσης
 - Η ύγρανση της επιφάνειας,
 - Η προστασία παρακείμενων κατασκευών και ο καθαρισμός τους μετά το πέρας της εργασίας καθώς και η επικάλυψη αγωγών με οικοδομικό χαρτί.
 - Η διαμόρφωση τάκων ζυγίσματος, κατακόρυφων οδηγών, ξύλινων οδηγών οριοθέτησης κενών και ορίων κλπ
- β) Στις τιμές των άρθρων δεν συμπεριλαμβάνονται , εκτός αν αναφέρεται ρητά στην περιγραφή τους, τα ακόλουθα (εργασία και υλικά):
- Επάλειψη της επιφάνειας με εγκεκριμένο συγκολλητικό υλικό
 - Τοποθέτηση πλεγμάτων ή σκελετών υποδοχής επιχρισμάτων οιοδήποτε τύπου,
- γ) Οι τιμές των άρθρων ισχύουν:

- Για οποιαδήποτε μεταβολή της αναφερόμενης στην περιγραφή των άρθρων σύνθεση των κονιαμάτων (μεταβολές της κοκκομετρικής διαβάθμισης της άμμου, του μαρμαροκονιάματος ή της περιεκτικότητας του κονιάματος στα υλικά αυτά).
- Ανεξάρτητα από τον τρόπο εφαρμογής (με το χέρι ή πιστοποιημένη μηχανή).
- Για οποιαδήποτε επιφάνεια.
- Για οποιοσδήποτε συνθήκες εκτέλεσης των εργασιών (λ.χ. και για ενδεχόμενες διακοπές εργασίας λόγω καιρικών συνθηκών).

ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

Για τα άρθρα της παρούσας ενότητας των NET ΟΙΚ έχουν εφαρμογή οι ακόλουθοι ειδικοί όροι:

- α) Στις τιμές των άρθρων περιλαμβάνονται ανηγμένες οι εργασίες και τα απαιτούμενα μικροϋλικά για την προσωρινή αφαίρεση και επανατοποθέτηση πρόσθετων κατασκευών και εξοπλισμού, όπως πρίζες, διακόπτες, φωτιστικά, στόμια, σώματα θέρμανσης κλπ, καθώς και για την προστασία στοιχείων της κατασκευής (κουφωμάτων, δαπέδων, επενδύσεων κλπ) ή ετοιμών χρωματισμένων επιφανειών από ρύπανση που μπορεί να προκύψει κατά την εκτέλεση των εργασιών (χρήση αυτοκόλλητων ταινιών, φύλλων νάιλον, οικοδομικού χαρτιού κλπ)
- β) Τα έτοιμα συσκευασμένα υλικά βαφής ή προετοιμασίας επιφανειών (αστάρια κλπ), θα χρησιμοποιούνται ως έχουν, χωρίς αραιώμα με διαλύτες, εκτός αν προβλέπεται αυτό από τον προμηθευτή των προϊόντων. Οι συνθήκες θερμοκρασίας και υγρασίας για την εφαρμογή εκάστου προϊόντος θα είναι οι καθοριζόμενες από τον παραγωγό.
- γ) Όταν προβλέπεται από την μελέτη του έργου η πληρωμή ικριωμάτων για την εκτέλεση εργασιών στις κατακόρυφες επιφάνειες του κτιρίου, εσωτερικές ή εξωτερικές, δεν θα εφαρμόζονται τα άρθρα του παρόντος που αφορούν προσταύξηση της τιμής των χρωματισμών πάνω από ορισμένο ύψος.
- δ) Εφίσταται η προσοχή στα αναγραφόμενα στο Φύλλο Ασφαλούς Χρήσεως του Υλικού (MSDS: Material Safety Data Sheet) του προμηθευτού του. Το προσωπικό που χειρίζεται το εκάστοτε υλικό θα είναι εφοδιασμένο, με μέριμνα του Αναδόχου με τα κατάλληλα κατά περίπτωση Μέσα Ατομικής Προστασίας (ΜΑΠ), των οποίων η δαπάνη περιλαμβάνεται ανηγμένη στις τιμές μονάδας.

A.T. 05

48.60

Τοιχοδομές από δομικά στοιχεία τύπου YTONG

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 4713

Τοιχοδομές με δομικά στοιχεία τύπου YTONG, με ειδική κονία κτισίματος, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του προμηθευτή. Συμπεριλαμβάνεται η προμήθεια όλων των απαιτούμενων υλικών επί τόπου, η δαπάνη του απαιτούμενου μηχανικού εξοπλισμού ανάμιξης και τροφοδοσίας του κονιάματος

κτισίματος, οι πλάγιες μεταφορές, τα ικριώματα, η απομείωση και φθορά των υλικών, η πλήρης εργασία κατασκευής και ο καθαρισμός του χώρου από τα πάσης φύσεως υπολείμματα υλικών.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m²)

48.60.04 Τοιχοποιίες πάχους 25 cm με στοιχεία διαστάσεων 60x25x25 cm

ΕΥΡΩ Ολογράφως: σαράντα πέντε ευρώ
Αριθμητικά: 45,00 €

A.T. 06

49.10 Αγκυρώσεις τοιχοδομών στον φέροντα οργανισμό με γαλβανισμένα ή ανοξείδωτα μεταλλικά στοιχεία

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 3876

Αγκυρώσεις τοιχοδομών κατά μήκος των συνδέσεών τους με τον φέροντα οργανισμό, σύμφωνα με την μελέτη, με γαλβανισμένα ή ανοξείδωτα μεταλλικά στοιχεία κατά ΕΛΟΤ EN 845-1 "Προδιαγραφή για βοηθητικά εξαρτήματα τοιχοποιίας - Μέρος 1: Αγκύρια, λάμες στερέωσης, λάμες ανάρτησης και στηρίγματα.

Τιμή ανά τρέχον μέτρο αγκυρούμενης πλευράς τοιχοδομής (m)

ΕΥΡΩ Ολογράφως: επτά ευρώ & τριάντα λεπτά
Αριθμητικά: 7,30 €

A.T. 07

61.05 Φέροντα στοιχεία από σιδηροδοκούς ή κοιλοδοκούς ύψους ή πλευράς έως 160 mm

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 6104

Κατασκευή φερόντων στοιχείων από σιδηροδοκούς ή κοιλοδοκούς κάθε τύπου, με ύψος ή πλευρά έως 160 mm, ποιότητας S235J, οποποιωνδήποτε λοιπών διαστάσεων, κάθε σχεδίου, και σε οποιαδήποτε θέση ή ύψος από το έδαφος ή το δάπεδο εργασίας, συνδεδεμένων μεταξύ τους με κοχλίες (μπουλόνια) με διπλά περικόχλια μέσα από ειδικά διανοιγόμενες οπές και με παρεμβολή τμημάτων ελασμάτων, ή με ηλεκτροσυγκόλληση, σύμφωνα με την μελέτη, και έδρασή τους επί των στοιχείων θεμελίωσης ή λοιπών δομικών στοιχείων με χρήση μη συρρικνωμένου κονιάματος κατά ΕΛΟΤ EN 1504 (με σήμανση CE).

Με την τιμή του παρόντος άρθρου τιμολογούνται και τα ειδικά εξαρτήματα μεταλλικών πασσάλων για τη κατασκευή κεφαλών, κλπ, αγκυρίων.

Περιλαμβάνεται η χρήση των απαιτούμενων ανυψωτικών μέσων.

Τιμή ανά χιλιόγραμμο (kg) κατασκευής

ΕΥΡΩ Ολογράφως: δύο ευρώ & εβδομήντα λεπτά
Αριθμητικά: 2,70 €

A.T. 08**ΣΧΕΤ. 65.43 Γωνίες - προφίλ γαλβανιζέ**

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 6543

Γωνίες από ανοδιωμένο αλουμίνιο ή γαλβανιζέ, διατομής 30x30x2 mm τοποθετούμενες για την προστασία ακμών βαθμίδων ή απολήξεων επιχρισμάτων κατά τις κατακόρυφες ακμές των τοίχων ή κατάλληλης διατομής & πάχους 2 mm τοποθετούμενες ως οδηγό υαλοπινάκων, στερεωμένες με ειδικούς ήλους.

Τιμή ανά τρέχον μέτρο (μμ)

ΕΥΡΩ **Ολογράφως: τέσσερα ευρώ & πενήντα λεπτά**
Αριθμητικά: 4,50 €

A.T. 09**71.21 Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα**

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 7121

Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα των 450 kg τσιμέντου, πάχους 2,5 cm, σε τρεις στρώσεις, από τις οποίες η πρώτη πιτσιλιστή, η δεύτερη στρωτή (λάσπωμα) και τρίτη τριπτή (τριβιδιστή), επί τοίχων ή οροφών, σε οποιασδήποτε στάθμη από το έδαφος, και σε ύψος μέχρι 4,00 m από το δάπεδο εργασίας, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-03-01-00 "Επιχρίσματα με κονιάματα που παρασκευάζονται επί τόπου".

Πλήρως περαιωμένη εργασία, με τα υλικά επί τόπου και τον απαιτούμενο μηχανικό εξοπλισμό, ειδικά εργαλεία και ικριώματα εργασίας.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m²)

ΕΥΡΩ **Ολογράφως: δέκα τρία ευρώ & πενήντα λεπτά**
Αριθμητικά: 13,50 €

A.T. 10**ΣΧΕΤ. 76.22 Υαλοπίνακες ασφαλείας (Τρίπλεξ / LAMINATED)**

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 7609.2

Υαλοπίνακες ασφαλείας (Τρίπλεξ / LAMINATED), πολλαπλών στοιβάδων, από κρύσταλλα διαφανή (clear float) και μεμβράνη πολυβινυλίου ή άλλου υλικού, οποιωνδήποτε διαστάσεων, πλήρως τοποθετημένοι με ελαστικά παρεμβύσματα από EPDM ή συναφή υλικά και σιλικόνη. Υλικά και μικροϋλικά επί τόπου και εργασία πλήρους τοποθέτησης, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-08-07-02 "Διπλοί υαλοπίνακες με ενδιάμεσο κενό".

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m²)

76.22.03 Υαλοπίνακες ασφαλείας (Laminated) συνολικού πάχους 12 mm (6 mm + μεμβράνη + 6 mm)

ΕΥΡΩ Ολογράφως: Πενήντα έξι ευρώ
Αριθμητικά: 56,00 €

A.T. 11

77.15 Προετοιμασία επιχρισμένων επιφανειών τοίχων για χρωματισμούς

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 7735

Προετοιμασία επιχρισμένων επιφανειών τοίχων για χρωματισμούς σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-10-02-00 "Χρωματισμοί επιφανειών επιχρισμάτων".

Αποκατάσταση της επιφανείας του επιχρίσματος, αφαίρεση των ανωμαλιών, καθαρισμός, λείανση με γυαλόχαρτο, αστάρωμα με κατάλληλο υλικό βάσεως ακρυλικής ρητίνης, διαλύτου, ή ακρυλικού μικρομοριακού υλικού βάσεως νερού, με αντοχή στα αλκάλια.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m²)

ΕΥΡΩ Ολογράφως: ένα ευρώ & εβδομήντα λεπτά
Αριθμητικά: 1,70 €

A.T. 12

77.30 Υπόστρωμα (αστάρι) τσιμεντοχρωμάτων από ακρυλικές ρητίνες βάσεως διαλύτου.

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 7735

Υπόστρωμα (αστάρι) τσιμεντοχρωμάτων, με βάση τις διαλυτές στο νέφτι και το λευκό οινόπνευμα ακρυλικές ρητίνες, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-10-02-00 "Χρωματισμοί επιφανειών επιχρισμάτων".

Προετοιμασία επιφανειών, πρώτη στρώση, επιμελημένο τρίψιμο με γυαλόχαρτο και δεύτερη στρώση (υλικά και εργασία)

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m²)

ΕΥΡΩ Ολογράφως: Δύο ευρώ και είκοσι πέντε λεπτά
Αριθμητικά: 2,25 €

A.T. 13

77.80 Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως.

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 7785.1

Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με υδατικής διασποράς χρώματα ακρυλικής, ή βινυλικής, ή στυρένιο - ακρυλικής βάσεως σε δύο διαστρώσεις, χωρίς προηγούμενο σπατουλάρισμα, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-10-02-00 "Χρωματισμοί επιφανειών επιχρισμάτων".

Προετοιμασία των επιφανειών, αστάρωμα και εφαρμογή δύο στρώσεων του τελικού χρώματος. Υλικά και μικροϋλικά επί τόπου, ικρίωματα και εργασία.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m²)

77.80.02 Εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρένιο - ακρυλικής βάσεως.

ΕΥΡΩ Ολογράφως: Δέκα ευρώ και δέκα λεπτά
Αριθμητικά: 10,10 €

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Θεσσαλονίκη 7 / 12 / 2023
Η Συντάξασα

ΡΙΛΚΑ ΠΕΤΚΟΒΑ ΓΟΥΔΑ
ΠΕ Αρχ. Μηχανικός με Α' β.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Θεσσαλονίκη 8 / 12 / 2023
Η Αν. Προϊσταμένη
Υ.Τ.Ε.Μ.Ε.Θ / Π.Κ.Μ.

ΕΛΕΝΗ ΔΙΑΜΑΝΤΗ
Αγρ. Τοπ. Μηχανικός με Α' β.

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Θεσσαλονίκη 8 / 12 / 2023
Με την υπ' αρ. πρωτ. 845473(11949)/8-12-2023
Απόφαση Υ.Τ.Ε.Μ.Ε.Θ/Π.Κ.Μ.
Ο Αν. Προϊστάμενος Υ.Τ.Ε.Μ.Ε.Θ/Π.Κ.Μ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Πολιτικός Μηχανικός με Α' β.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Μ.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΕΡΓΟ:

“Υλοποίηση εργασιών καθαίρεσεων και αποκατάστασης στο διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα της Μονής Λαζαριστών ιδιοκτησίας ΠΚΜ/ ΜΕΘ.”

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ

α/α	Είδος Εργασιών	Α.Τ.	Κωδ. Άρθρου	Κωδ. Αναθεώρ.	Μον. Μέτρησης	Τιμή Μονάδας	Ποσότητα	Μερική δαπάνη	Ολική δαπάνη
Ομάδα Α: Καθαίρεσεις									
1	Διάνοιξη οπής ή φωλιάς σε λιθοδομή	01	ΟΙΚ. 22.35	ΟΙΚ. 2267	τεμ	3,90	20,00	78,00	
2	Αποξήλωση & επανατοποθέτηση ξύλινων ή σιδηρών κουφωμάτων	02	ΣΧΕΤ. / ΟΙΚ. 22.45	ΟΙΚ. 2275	m2	33,60	5,00	168,00	
3	Καθαίρεση μεταλλικών κατασκευών (εξωτερικό cafi – bar, πετάσματα, στέγαστρα, τέντες, κλπ.).	03	ΣΧΕΤ. / ΟΙΚ. 22.56	ΟΙΚ. 6102	Κατ' αποκοπή	15.900,00	1,00	15.900,00	
4	Αποξήλωση πλαστικών και λοιπών λεπτών επιστρώσεων ή τεντών κάθετης προβολής	04	ΣΧΕΤ. / ΟΙΚ. 22.60	ΟΙΚ. 2236	m2	2,20	19,20	42,24	
Άθροισμα δαπανών κατηγορίας - ομάδας 1 (Σ1)									16.188,24
Ομάδα Β: Τοιχοδομές, επιχρίσματα									
5	Τοιχοδομές από δομικά στοιχεία τύπου YTONG. Τοιχοποιίες πάχους 25 cm με στοιχεία διαστάσεων 60x25x25 cm	05	ΟΙΚ. 48.60.04	ΟΙΚ. 4713	m2	45,00	2,00	90,00	
6	Αγκυρώσεις τοιχοδομών στον φέροντα οργανισμό με γαλβανισμένα ή ανοξείδωτα μεταλλικά στοιχεία	06	ΟΙΚ. 49.10	ΟΙΚ. 3876	m	7,30	16,00	116,80	
7	Φέροντα στοιχεία από σιδηροδοκούς ή κοιλοδοκούς ύψους ή πλευράς έως 160 mm	07	ΟΙΚ. 61.05	ΟΙΚ. 6104	kg	2,70	58,00	156,60	
8	Γωνίες - προφίλ γαλβανιζέ	08	ΣΧΕΤ. / ΟΙΚ. 65.43	ΟΙΚ. 6543	μμ	4,50	8,00	36,00	
9	Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα	09	ΟΙΚ. 71.21	ΟΙΚ. 7121	m2	13,50	5,00	67,50	
10	Υαλοπίνακες ασφαλείας	10	ΣΧΕΤ./	ΟΙΚ.	m2	56,00	19,20	1.075,20	

α/α	Είδος Εργασιών	Α.Τ.	Κωδ. Άρθρου	Κωδ. Αναθεώρ.	Μον. Μέτρη-σης	Τιμή Μονάδας	Ποσό-τητα	Μερική δαπάνη	Ολική δαπάνη
	(Τρίπλεξ / LAMINATED) συνολικού πάχους 12 mm (6 mm + μεμβράνη + 6 mm)		ΟΙΚ. 76.22.03	7609.2					
11	Προετοιμασία επιχρισμένων επιφανειών τοίχων για χρωματισμούς	11	ΟΙΚ. 77.15	ΟΙΚ. 7735	m2	1,70	5,00	8,50	
12	Υπόστρωμα (αστάρι) τσιμεντοχρωμάτων από ακρυλικές ρητίνες βάσεως διαλύτου	12	ΟΙΚ. 77.30	ΟΙΚ. 7735	m2	2,25	5,00	11,25	
13	Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως. Εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρενιοακρυλικής βάσεως.	13	ΟΙΚ. 77.80.02	ΟΙΚ. 7785.1	m2	10,10	5,00	50,50	
Άθροισμα δαπανών κατηγορίας - ομάδας 2 (Σ2)									1.612,35

ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ: 17.800,59

Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%: 3.204,11

Άθροισμα: 21.004,70

Απρόβλεπτες δαπάνες 15%: 3.150,70

Άθροισμα: 24.155,40

Αναθεώρηση: 38,15

Άθροισμα: 24.193,55

Φ.Π.Α. 24%: 5.806,45

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ: 30.000,00

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Θεσσαλονίκη 7 / 12 / 2023

Η Συντάξασα

ΡΙΛΚΑ ΠΕΤΚΟΒΑ ΓΟΥΔΑ
ΠΕ Αρχ. Μηχανικός με Α' β.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Θεσσαλονίκη 8/ 12 / 2023

Η Αν. Προϊσταμένη
Τ.Ε.Δ.Π. / Υ.Τ.Ε.Μ.Ε.Θ

ΕΛΕΝΗ ΔΙΑΜΑΝΤΗ
Αγρ. Τοπ. Μηχανικός με Α' β.

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Θεσσαλονίκη 8 / 12 / 2023

Με την υπ' αρ. πρωτ. 845473(11949)/8-12-2023

Απόφαση Υ.Τ.Ε.Μ.Ε.Θ/Π.Κ.Μ.

Ο Αν. Προϊστάμενος Υ.Τ.Ε.Μ.Ε.Θ/Π.Κ.Μ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Πολιτικός Μηχανικός με Α' β.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Μ.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΕΡΓΟ:

“Υλοποίηση εργασιών καθαιρέσεων και αποκατάστασης στο διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα της Μονής Λαζαριστών ιδιοκτησίας ΠΚΜ/ ΜΕΘ.”

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Φ.Α.Υ.)
(Π.Δ. 305/96 άρθρο 3 παράγραφοι 3,7,8,9,10)

ΤΜΗΜΑ Α

ΓΕΝΙΚΑ

1. Είδος του έργου και χρήση αυτού

Το έργο αφορά την υλοποίηση των εργασιών προσαρμογής στο διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα της Μονής Λαζαριστών ιδιοκτησίας ΠΚΜ/ΜΕΘ, που βρίσκεται επί της οδού Κολοκοτρώνη 25-27 στην Σταυρούπολη Θεσσαλονίκης, οι οποίες αφορούν αυθαίρετες κατασκευές που υπάγονται στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 προς κατεδάφιση σύμφωνα με το άρθρο 106, καθώς και εργασίες αποκατάστασης, όπως περιγράφονται στην με Α.Π. 176906/2023 απόφαση έγκρισης παροχής σύμφωνης γνώμης από την Υπηρεσία Νεοτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας.

2. Σύντομη περιγραφή του έργου

Με τις εργασίες που προβλέπονται στην εν λόγω μελέτη θα γίνουν οι απαραίτητες εργασίες αποξήλωσης του εξωτερικού καφέ μπαρ με την φύλαξη όλων των προϊόντων αποξήλωσης (τέντες, ξύλα, σιδηροκατασκευές, κλπ), η αποξήλωση και επανατοποθέτηση ενός κουφώματος και μιας πόρτας, καθώς και κατασκευή τμήματος τοιχοποιίας για την δημιουργία του απαραίτητου ανοίγματος και η τοποθέτηση σταθερού καθαρού υαλοπίνακα διαστάσεων 8,00μ Χ 2,40μ / ενδεικτικά σε τέσσερα κομμάτια, σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια και την Απόφαση σύμφωνης γνώμης από την Υπηρεσία Νεοτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας.

3. Ακριβής Διεύθυνση του έργου

Το έργο θα κατασκευασθεί στο διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα της Μονής Λαζαριστών ιδιοκτησίας ΠΚΜ/ΜΕΘ, που βρίσκεται επί της οδού Κολοκοτρώνη 25-27 στην Σταυρούπολη Θεσσαλονίκης.

4. Σύμβαση

Η σύμβαση του έργου θα υπογραφεί μεταξύ του Αντιπεριφερειάρχη Θεσσαλονίκης ως εκπροσώπου της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και του νόμιμου εκπροσώπου της αναδόχου εταιρείας και η ημερομηνία αυτή θα αποτελεί την έναρξη των εργασιών.

- 5. Κύριος του έργου:** Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας
Προϊστάμενη Αρχή: Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων Μ.Ε. Θεσσαλονίκης
Διευθύνουσα Υπηρεσία: Τμήμα Έργων Δομών Περιβάλλοντος
- 6. Συντάκτης του Φ.Α.Υ.:** Τ.Ε.Δ.Π. / Υ.Ε.Μ.Ε.Θ. / Π.Κ.Μ.
- 7. Υπεύθυνος ενημέρωσης του Φ.Α.Υ.**

Από την υπογραφή της σύμβασης κι έπειτα, υπεύθυνος τόσο για την ασφάλεια και υγιεινή του εργοταξίου, όσο και για την εφαρμογή του Σ.Α.Υ. και την ενημέρωση του Φ.Α.Υ., είναι ο τεχνικός ασφάλειας και υγείας του έργου, που θα οριστεί από τον Ανάδοχο. Κατ' επιλογή του, τα ανωτέρω μπορεί να αναλάβει και ο ίδιος ο Ανάδοχος. Τα στοιχεία του εκάστοτε υπεύθυνου ενημέρωσης του Φ.Α.Υ. αναγράφονται στον παρακάτω Πίνακα.

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Διεύθυνση & τηλέφωνο επικοινωνίας	Ημερομηνία ορισμού / αντικατάστασης

ΤΜΗΜΑ Β**ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ****1. Τεχνική περιγραφή**

Συμπεριλαμβάνεται στα Συμβατικά Τεύχη

2. Παραδοχές μελέτης

Όπως αναλυτικά περιγράφονται στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων

3. Σεισμολογικά στοιχεία

Δεν αναφέρονται

4. Σχέδια όπως κατασκευάστηκε

Θα επισυνάπτονται στο φάκελο με την εξέλιξη του έργου.

ΤΜΗΜΑ Γ**ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ**

Αναφέρονται στη συνέχεια επισημάνσεις που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη καθ' όλη τη

διάρκεια της ζωής του έργου και απευθύνονται στους μεταγενέστερους χρήστες και τους συντηρητές / επισκευαστές του.

1. Θέσεις δικτύων

Σε σημεία που θα υποδειχθούν κατά την εκτέλεση του έργου.

2. Σημεία κεντρικών διακοπών

Σε σημεία που θα υποδειχθούν κατά την εκτέλεση του έργου.

3. Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο

Δεν αποθηκεύονται υλικά σε θέσεις τέτοιες που πιθανόν να προκαλέσουν κίνδυνο.

4. Ιδιαιτερότητες στη στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή

Δεν υπάρχουν λόγω της φύσης του έργου.

5. Οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνου

Δεν υπάρχουν λόγω της φύσης του έργου, το οποίο έχει ελεύθερες προσβάσεις. Εργοτάξια με περιφραξη οφείλεται να έχουν τις απαραίτητες ρυθμίσεις.

6. Περιοχές εκπομπής ιονίζουσας ακτινοβολίας

Δεν υπάρχουν λόγω της φύσης του έργου.

7. Χώροι με υπερπίεση ή υποπίεση

Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους περιπτώσεις.

8. Άλλες ζώνες κινδύνου

Δεν υπάρχουν.

9. Καθορισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία

Το κτιριακό συγκρότημα βρίσκεται σε λειτουργία κατά την εκτέλεση των εργασιών, γι' αυτό θα πρέπει να υπάρχει ιδιαίτερη προσοχή κατά την εκτέλεση των εργασιών.

ΤΜΗΜΑ Δ

ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Ασφάλεια εργαζομένων

Η ασφάλεια των εργαζομένων στο εργοτάξιο αποτελεί την πρωταρχική προσπάθεια όλων των συμβαλλομένων. Για το λόγο αυτό θα παρέχονται στους εργαζόμενους όλα τα εφόδια και εξοπλισμός για την αποφυγή οποιουδήποτε κινδύνου. Σε εφαρμογή των μέτρων ασφαλείας του εργοταξίου κάθε εργαζόμενος θα παραλαμβάνει τα εφόδια της προσωπικής του ασφαλείας και θα του γνωστοποιούνται οι οδηγίες ασφαλείας του εργοταξίου οι οποίες είναι οι εξής:

- Όλοι οι εργαζόμενοι στο εργοτάξιο, υποχρεούνται να φορούν κράνη κατά τη διάρκεια της εργασίας τους.
- Αν διαπιστωθεί από τους εργαζόμενους πιθανός κίνδυνος για την ασφάλεια τους, θα πρέπει να το αναφέρουν αμέσως στον επικεφαλής του συνεργείου ή στον εργοδηγό.
- Αν φθαρεί ο προσωπικός εξοπλισμός (κράνη, γάντια κ.λπ.) θα πρέπει να αναφέρεται και

θα αντικαθίσταται άμεσα.

- Οποιαδήποτε φθορά εξοπλισμού διαπιστωθεί θα πρέπει να αναφέρεται αμέσως στον επικεφαλής του συνεργείου ή τον εργοδηγό.
- Όλοι οι εργαζόμενοι πρέπει να φορούν κατάλληλα υποδήματα για την εργασία τους.
- Κάθε εργαζόμενος θα πρέπει να προσέχει να μην προβαίνει σε ενέργειες που θέτουν σε κίνδυνο τον ίδιο ή άλλους εργαζομένους.
- Κατά τη διάρκεια ανύψωσης φορτίων από τους γεραμούς ή άλλα μηχανήματα κανένας εργαζόμενος και για οποιοδήποτε λόγο δεν θα βρίσκεται κάτω από το αιωρούμενο φορτίο.
- Ο εξοπλισμός και τα εργαλεία θα χρησιμοποιούνται και θα επισκευάζονται μόνο από ειδικευμένα άτομα.
- Όσοι εργαζόμενοι χρησιμοποιούν ηλεκτρικά εργαλεία θα πρέπει να ελέγχουν την κατάσταση των συσκευών και των καλωδίων τους. Κάθε φθορά θα αναφέρεται αμέσως στον επικεφαλής του συνεργείου, ώστε να διορθώνεται άμεσα.
- Κάθε ηλεκτρική συσκευή ή εργαλείο θα πρέπει να χρησιμοποιείται με τα προστατευτικά της μηχανήματα.
- Ζώνες ασφαλείας θα χρησιμοποιούνται υποχρεωτικά όπου προβλέπεται και εάν ο εργαζόμενος ευρίσκεται υπεράνω του ενός μέτρου από το δάπεδο εργασίας.
- Για κανένα λόγο δεν θα γίνεται συντήρηση ή επέμβαση σε μηχανήματα ή εξοπλισμό ενώ βρίσκεται σε λειτουργία. Οποιαδήποτε εργασία συντήρησης, επιθεώρησης και επισκευής θα πραγματοποιείται με τους κινητήρες εκτός λειτουργίας.
- Όσοι εργαζόμενοι χρησιμοποιούν οξυγόνα θα πρέπει:
 1. να μην τα χρησιμοποιούν με λαδωμένα ή φθαρμένα γάντια
 2. να έχουν τις φιάλες κεκλιμένες-όχι οριζόντιες
 3. να μην τα χρησιμοποιούν σε περίπτωση που πιθανά έρθουν σε επαφή με προϊόντα πετρελαίου ή οξειδωμένα αντικείμενα
 4. να ελέγχουν τακτικά τις βαλβίδες ασφαλείας

ΤΜΗΜΑ Ε

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ

Ημερομηνία Συντήρησης	Τμήμα που συντηρήθηκε	Τύπος συντήρησης	Στοιχεία υπευθύνου συντήρησης	Υπογραφή αρμοδίου

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Θεσσαλονίκη 7 / 12 / 2023
Η Συντάξασα

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Θεσσαλονίκη 8/ 12 / 2023
Η Αν. Προϊσταμένη
Τ.Ε.Δ.Π. / Υ.Τ.Ε.Μ.Ε.Θ

ΡΙΛΚΑ ΠΕΤΚΟΒΑ ΓΟΥΔΑ
ΠΕ Αρχ. Μηχανικός με Α' β.

ΕΛΕΝΗ ΔΙΑΜΑΝΤΗ
Αγρ. Τοπ. Μηχανικός με Α' β.

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Θεσσαλονίκη 8 / 12 / 2023
Με την υπ' αρ. πρωτ. 845473(11949)/8-12-2023
Απόφαση Υ.Τ.Ε.Μ.Ε.Θ/Π.Κ.Μ.
Ο Αν. Προϊστάμενος Υ.Τ.Ε.Μ.Ε.Θ/Π.Κ.Μ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Πολιτικός Μηχανικός με Α' β.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Μ.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΕΡΓΟ:

“Υλοποίηση εργασιών καθαιρέσεων και αποκατάστασης στο διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα της Μονής Λαζαριστών ιδιοκτησίας ΠΚΜ/ΜΕΘ.”

ΣΧΕΔΙΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Σ.Α.Υ.)

(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3, παράγραφοι 3,7,8,9,10,11)

ΤΜΗΜΑ Α

ΓΕΝΙΚΑ

Το παρόν Σχέδιο Ασφαλείας και Υγείας αποτελεί προοίμιο του σχεδίου που θα υποβάλλει ο ανάδοχος προς επικαιροποίηση μετά την υπογραφή της σύμβασης, και το οποίο θα είναι συναφές με το προσωπικό και τα μηχανήματα που θα διαθέσει και την διάταξη των εργοταξίων που θα εφαρμόσει. Είναι συνεπώς ο οδηγός βάση του οποίου ο ανάδοχος θα σχεδιάσει τα μέτρα ασφαλείας και υγείας του εργοταξίου του.

1. ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΑΥΤΟΥ

Το έργο αφορά την υλοποίηση των εργασιών προσαρμογής στο διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα της Μονής Λαζαριστών ιδιοκτησίας ΠΚΜ/ΜΕΘ, που βρίσκεται επί της οδού Κολοκοτρώνη 25-27 στην Σταυρούπολη Θεσσαλονίκης, οι οποίες αφορούν αυθαίρετες κατασκευές που υπάγονται στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 προς κατεδάφιση σύμφωνα με το άρθρο 106, καθώς και εργασίες αποκατάστασης, όπως περιγράφονται στην με Α.Π. 176906/2023 απόφαση έγκρισης παροχής σύμφωνης γνώμης από την Υπηρεσία Νεοτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας.

2. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Με τις εργασίες που προβλέπονται στην εν λόγω μελέτη θα γίνουν οι απαραίτητες εργασίες αποξήλωσης του εξωτερικού καφέ μπαρ με την φύλαξη όλων των προϊόντων αποξήλωσης (τέντες, ξύλα, σιδηροκατασκευές, κλπ), η αποξήλωση και επανατοποθέτηση ενός κουφώματος και μιας πόρτας, καθώς και κατασκευή τμήματος τοιχοποιίας για την δημιουργία του απαραίτητου ανοίγματος και η τοποθέτηση σταθερού καθαρού υαλοπίνακα διαστάσεων 8,00μ Χ 2,40μ / ενδεικτικά σε τέσσερα κομμάτια, σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια και την Απόφαση

σύμφωνης γνώμης από την Υπηρεσία Νεοτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας.

3. ΑΚΡΙΒΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο θα κατασκευασθεί στο διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα της Μονής Λαζαριστών ιδιοκτησίας ΠΚΜ/ΜΕΘ, που βρίσκεται επί της οδού Κολοκοτρώνη 25-27 στην Σταυρούπολη Θεσσαλονίκης.

4. ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Δεν υπάρχει ακόμη.

5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Κύριος του έργου είναι η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας / Γενική Δ/ση Προγραμματισμού & Υποδομών με Προϊστάμενη αρχή την Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης και Διευθύνουσα Υπηρεσία το Τμήμα Έργων Δομών Περιβάλλοντος

6. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΣΥΝΤΑΚΤΗ ΤΟΥ Σ.Α.Υ.

(Στάδιο μελέτης ανάθεσης)

Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης και Διευθύνουσα Υπηρεσία το Τμήμα Έργων Δομών Περιβάλλοντος

7. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΦΑΣΕΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Καθαιρέσεις, τοιχοδομές – επιχρίσματα, κατασκευές μεταλλικές & λοιπά, τελειώματα
Αφορούν τις φάσεις εκτέλεσης των εργασιών σύμφωνα με τον προϋπολογισμό του έργου.

ΤΜΗΜΑ Β

ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΤΟΥΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Σύμφωνα με τις φάσεις κατασκευής του έργου που αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα, οι πιθανοί κίνδυνοι που ενδέχεται να παρουσιαστούν εμφανίζονται στους επισυναπτόμενους πιο κάτω πίνακες.

ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

Συμπληρώνονται οι επισυναπτόμενοι πίνακες που συντίθενται οριζόντια μεν οι προκαταγεγραμμένες «πηγές κινδύνων» κατακόρυφα δε από μη προκαθορισμένες, «φάσεις κ υποφάσεις εργασίας».

Ο συντάκτης του ΣΑΥ:

1. Αντιστοιχίζει τις φάσεις / υποφάσεις του χρονοδιαγράμματος του έργου και των εφαρμοζόμενα μεθόδων εργασίας, όπως αυτές απαριθμούνται στον παρακάτω πίνακα φάσεων εργασιών σε θέσεις του πίνακα πηγών κινδύνων.
2. Για κάθε επιμέρους φάση / υποφάση εκτέλεσης του έργου επισημαίνει τους κινδύνους που κατά τη κρίση του ενδέχεται να παρουσιαστούν. **Η επισήμανση γίνεται με την αναγραφή των αριθμών 1,2, ή 3 στους κόμβους του πίνακα όπου αντίστοιχα εντοπίζεται πιθανή πηγή κινδύνου.** Η χρήση των αριθμών είναι υποκειμενική, αποδίδει δε την

αντίληψη του συντάκτη για την ένταση των κινδύνων.

Οι αριθμοί 1,2,3 αποδίδονται ως εξής :

Ο αριθμός 1 χαρακτηρίζει περιπτώσεις όπου :

1. Η πηγή κινδύνου εμφανίζεται περιοδικά ή με χρονικά διαλείποντα τρόπο (π.χ. κίνδυνοι τραυματισμών από ανατροπές υλικών κλπ).
2. Δεν συντρέχουν ειδικές αιτίες αύξησης των κινδύνων (π.χ. κίνδυνοι από την κίνηση οχημάτων σε ένα ευρύχωρο υπαίθριο εργοτάξιο).
3. Ο κίνδυνος δεν είναι σοβαρός, έστω και αν η πιθανότητα να επισυμβεί είναι μεγάλη (π.χ. κίνδυνοι από την εκτέλεση υπαίθριων εργασιών σε συνθήκες καύσωνα).

Ο αριθμός 3 χαρακτηρίζει περιπτώσεις όπου διαπιστώνεται ότι :

4. Η πηγή κινδύνου είναι συνεχώς παρούσα κατά την εξεταζόμενη φάση / υπόφαση εργασίας (π.χ. κίνδυνος κατάρρευσης κατά την εκσκαφή).
5. Οι ιδιαίτερες συνθήκες του έργου δημιουργούν αυξημένη πιθανότητα επικίνδυνων καταστάσεων.
6. Ο κίνδυνος είναι πολύ σοβαρός έστω και αν η πιθανότητα να επισυμβεί είναι περιορισμένη (π.χ. κίνδυνος έκρηξης λόγω απρόσεκτης χρήσης ηλεκτρικού ρεύματος ή γυμνής φλόγας σε χώρο δεξαμενής καυσίμων).

Ο αριθμός 2 χαρακτηρίζει τις θεωρούμενες ως ενδιάμεσες των 1 & 3 περιπτώσεις

ΦΑΣΕΙΣ – ΥΠΟΦΑΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΒΑΘΜΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ
1. Καθαιρέσεις	2
2. Τοιχοδομές - επιχρίσματα	2
3. Κατασκευές μεταλλικές - λοιπά, τελειώματα	2

ΤΜΗΜΑ Γ

ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΛΗΨΗ ΚΑΙ ΑΠΟΤΡΟΠΗ ΤΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΥΓΕΙΑ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ

1. Απαγορεύεται η χωρίς αιτία παραμονή προσωπικού στον χώρο που εκτελούνται οι εργασίες.
2. Απαγορεύεται στο προσωπικό να αγγίξει οποιοδήποτε μηχάνημα αν δεν είναι αρμόδιο για την χρήση του.
3. Απαγορεύεται η εκκίνηση οποιουδήποτε μηχανήματος αν δεν έχει τοποθετηθεί και ελεγχθεί ο εξοπλισμός σωστά.
4. Απαγορεύεται η παραμονή προσωπικού κάτω από αιωρούμενα φορτία.
5. Το προσωπικό να φέρει τα απαραίτητα μέσα προστασίας κατά την εκτέλεση μιας εργασίας (κράνη, γάντια, κ.λπ.).
6. Απαγορεύεται η διέλευση ή παραμονή αναρμόδιων προσώπων στο χώρο του εργοταξίου και η άνευ αιτίας περίπτωσης απάντων.
7. Απαγορεύεται η εκτέλεση εργασιών προ της λήψης όλων των απαραίτητων μέτρων για την προστασία του αγωγού καυσίμων της αεροπορίας

Επισυνάπτονται πίνακες τόσο με τα προβλεπόμενα από τη Νομοθεσία μέτρα που πρέπει να ληφθούν όσο και με συμπληρωματικά ή ειδικά μέτρα για εργασίες που ενέχουν κινδύνους για όλες τις πηγές κινδύνου που είναι επισημασμένοι στους πίνακες του τμήματος (B).

ΤΜΗΜΑ Δ

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- 1. Δίοδοι προσπέλασης στο εργοτάξιο και πρόσβασης στις θέσεις εργασίας**
η προσπέλαση στο έργο είναι άμεση.
- 2. Δίοδοι κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων εντός του εργοταξίου:**
η διέλευση και η παραμονή ατόμων στον χώρο του εργοταξίου απαγορεύεται εκτός από το εξουσιοδοτημένο για την κατασκευή προσωπικό του έργου.
- 3. Χώρος εγκατάστασης του βασικού μηχανικού εξοπλισμού:**
ο μηχανικός εξοπλισμός του έργου είναι κινητός και θα εγκαθίσταται στον προσφορότερο ανάλογα με τις ανάγκες του έργου χώρο και σύμφωνα με τις επικρατούσες συνθήκες στο προς κατασκευή τμήμα.
- 4. Χώροι αποθήκευσης για την υλοποίηση των εργασιών:**
δεν απαιτούνται.
- 5. Χώρος συλλογής και αποκομιδής άχρηστων και επικίνδυνων υλικών:**
δεν θα χρησιμοποιηθούν επικίνδυνα υλικά.
- 6. Άλλα σημεία χώροι ή ζώνες που απαιτούνται για την ασφάλεια και την υγεία των εργαζομένων :**
δεν υπάρχουν

ΤΜΗΜΑ Ε

ΕΙΔΙΚΑ ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

1. ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΥΛΙΚΩΝ

Όπου μεταφέρονται υλικά και εξοπλισμός, θα φορτώνονται και θα ασφαρίζονται κατά τρόπο ώστε να αποφεύγεται η οποιαδήποτε κίνηση του φορτίου, δημιουργώντας κίνδυνο για τους εργαζόμενους. Τα μέσα πρόσδεσης του φορτίου θα είναι ικανά να επιτρέπουν τη μετατόπιση του φορτίου σε σχέση με τον μεταφορέα υπό συνθήκες φρεναρίσματος ή έκτακτης ανάγκης. Όπου ένα φορτίο μεταφέρεται με τη βοήθεια ανυψωτικού οχήματος, το φορτίο δε θα εξέχει απόσταση μεγαλύτερη από το μισό του ύψους του από τη βάση του οχήματος και την πίσω έδραση του.

2. ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ (Εσωτερικής και Εξωτερικής του εργοταξίου)

- Θα υπάρχει έλεγχος της κυκλοφορίας όπου η ακανόνιστη κίνηση οχημάτων αποτελεί κίνδυνο για τους εργαζομένους. Αυτό συμπεριλαμβάνει οχήματα τροχαίας, σηματοδότες, πινακίδες, κώνους, φράγματα, παρακάμψεις, ρυθμίσεις της κυκλοφορίας ή άλλες τεχνικές ή όργανα σύμφωνα με τις περιστάσεις.
- Φράγματα, κώνοι ή άλλα εξαρτήματα θα τοποθετούνται σε κανονικά διαστήματα στην άμεση περιοχή των εργασιών και σε θέση τέτοια ώστε να δίνουν επαρκή προειδοποίηση στους οδηγούς για να αποφεύγεται η ανάγκη απότομου φρεναρίσματος. Εργασίες ή εξοπλισμός που βρίσκονται στο δρόμο θα προστατεύονται με κατάλληλες πινακίδες, φώτα, φράγματα, ρυθμίσεις κυκλοφορίας ή άλλους τρόπους. Τα όργανα ελέγχου θα τίθενται σε λειτουργία πριν την έναρξη των εργασιών και θα απομακρύνονται όταν δεν υπάρχει ανάγκη προστασίας.
- Η κίνηση μηχανημάτων / φορτηγών έργου θα γίνεται σύμφωνα με το γενικό προγραμματισμό του έργου και του κανόνες κυκλοφορίας (ΚΟΚ κ.λπ.) εντός και εκτός του εργοταξίου και όπου απαιτείται θα λαμβάνεται η άδεια της αρμόδιας Τροχαίας.
- Οι εργαζόμενοι ως ρυθμιστές κυκλοφορίας θα ασχολούνται στις ακόλουθες περιπτώσεις :
 - i. όταν απαιτείται να περάσουν αυτοκίνητα σε περιοχές όπου υπάρχουν οχήματα εργασίας ή εξοπλισμός που ίσως φράζουν μερικώς ή ολικώς τον δρόμο
 - ii. όταν υπάρχει ανάγκη μονοδρόμησης στην περιοχή κατασκευής, όπου οι όγκοι κυκλοφορίας είναι μεγάλοι, ή ταχύτητες προσέγγισης είναι μεγάλες και δεν χρησιμοποιείται σύστημα σηματοδότησης
 - iii. όταν δεν μπορεί να γίνει συντονισμός της κυκλοφορίας με το υπάρχον σύστημα κυκλοφορίας, όταν δεν επαρκεί το υπάρχον σύστημα σηματοδότησης για τη ρύθμιση της κυκλοφορίας ή όταν υλικά που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου ή κατασκευές, προεξέχουν και παρεμποδίζουν την κυκλοφορία
 - iv. όταν εργαζόμενοι ή εξοπλισμός απασχολούνται στο ρεύμα κυκλοφορίας σε οποιαδήποτε θέση όπου επερχόμενα αυτοκίνητα δεν έχουν επαρκή προειδοποίηση
 - v. σε περιοχές μεγάλων ταχυτήτων και όγκου κυκλοφορίας, όπου απαιτείτε προσωρινή προστασία εφόσον όργανα ρύθμισης κυκλοφορίας ανεγείρονται ή αφαιρούνται
 - vi. για προστασία έκτακτης ανάγκης, όπου άλλα όργανα ρύθμισης κυκλοφορίας δεν είναι άμεσα διαθέσιμα
 - vii. σε κάθε περίπτωση όπου δεν παρέχεται επαρκής προστασία σε εργαζόμενους, εξοπλισμό και κυκλοφορία μέσω άλλων τρόπων ρύθμισης κυκλοφορίας
- Κάθε ρυθμιστής κυκλοφορίας θα είναι εφοδιασμένος και θα χρησιμοποιεί
 - κατάλληλη ένδυση με φωσφορίζουσα ταινία
 - κράνος με φωσφορίζουσα ταινία

- τρόπο επικοινωνίας με άλλους ρυθμιστές κυκλοφορίας της ομάδας όπου είναι ορατοί μεταξύ τους
- φακό κατά τη διάρκεια της νύχτας

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Θεσσαλονίκη 7 / 12 / 2023
Η Συντάξασα

ΡΙΛΚΑ ΠΕΤΚΟΒΑ ΓΟΥΔΑ
ΠΕ Αρχ. Μηχανικός με Α' β.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Θεσσαλονίκη 8/ 12 / 2023
Η Αν. Προϊσταμένη
Τ.Ε.Δ.Π. / Υ.Τ.Ε.Μ.Ε.Θ

ΕΛΕΝΗ ΔΙΑΜΑΝΤΗ
Αγρ. Τοπ. Μηχανικός με Α' β.

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Θεσσαλονίκη 8 / 12 / 2023
Με την υπ' αρ. πρωτ. 845473(11949)/8-12-2023
Απόφαση Υ.Τ.Ε.Μ.Ε.Θ/Π.Κ.Μ.
Ο Αν. Προϊστάμενος Υ.Τ.Ε.Μ.Ε.Θ/Π.Κ.Μ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Πολιτικός Μηχανικός με Α' β.