



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
Μ.Ε. ΘΕΣΣ/ΝΙΚΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΧΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ,  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ & ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση : 26ης Οκτωβρίου 64  
Ταχ. Κωδ. : 548 27, Θεσσαλονίκη  
Πληροφορίες : Ε. Σηκιάκη  
Τηλέφωνο : 2103 215517  
E-mail : [devel@pdrf.gov.gr](mailto:devel@pdrf.gov.gr)

ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

Θεσσαλονίκη 15 Νοεμβρίου 2023

Α.Π. : Φ14.2.31060/771567(17331)

Αρ. φακ: Α/1 11411

**ΘΕΜΑ : Πρόθεσμο για μηχανική ανασυγκρότηση**

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Αρ. Φακέλου : Α/1 11411  
Είδος εγκατάστασης : Έργοστάσιο παραγωγής έτοιμων φαγητών  
Ισχύς μηχανολογικού εξοπλισμού : 47,07 KW κινητήρια και 344,14 KW θερμική  
Αξία μηχανολογικού εξοπλισμού : 250.000,00 ευρώ  
Ιδιοκτήτης : ΕΥ ΣΙΤΙΖΕΙΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε. –  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, δ.τ. «ΕΥ ΣΙΤΙΖΕΙΝ»  
Ταχ. Δ/ση : Σ.Π.Ε.Α. Σίνδου, Οδός 16, Ο.Τ. 39Α  
Δήμος : Δέλτα  
Περιφερειακή Ενότητα : Θεσσαλονίκης  
Κ.Α.Δ 2023 : 10.85  
Οχλήση : Χαμηλή  
Περιβαλλοντική κατάσταση : Κατηγορία Β (α/α 25 του Πίνακα 1 – 9η Ομάδα της αρ.  
οικ.92108/1045/Φ.15/04.09.2020 (ΦΕΚ 3833Β’/09-09-2020)  
Κ.Υ.Α.)  
Α.Φ.Μ. : ██████████  
Δ.Ο.Υ : Α’ Θεσσαλονίκης

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

**Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τους Ν. 3209/1955, Ν.1360/1983, Ν. 2213/94, Ν. 2240/1994 και το Π.Δ. 30/96.
2. Τον αριθ.3957/2007 (Φ.Ε.Κ. 87Α/07-06-10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Την υπ’ αριθμ. οικ. 81329 + 77909/01-12-2016 Απόφαση Γ.Γ. Α.Δ.Μ.-Θ. «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Επιτελεστικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 4302 Β’/30-12-2016).
4. Την υπ’ αριθμ. 14091(2746)/34-03-2022 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 1435 Β’/30-03-2022) «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ» σε Προϊσταμένους των Υπηρεσιών Έδρας και της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
5. Τον Ν.3328/2005 (ΦΕΚ 68Α/2005) «Ίδρυση και λειτουργία Βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της προώθησης ανάπτυξης και άλλες διατάξεις».



6. Τον Ν.3982/2011 (ΦΕΚ 143Α/17-06-2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματιών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματιών πόντων και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και τροποποιήθηκε με τους Ν.4013/2011 (ΦΕΚ 204Α/2011), Ν.4072/2012 (ΦΕΚ 86Α/2012), Ν.4163/2013 (ΦΕΚ 120Α/2013), Ν.4463/2016 (ΦΕΚ 123Α/2016), Ν.4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/2018) και τον Ν.4599/2018 (ΦΕΚ 105Α/2018).
7. Την με αρ. πρωτ. οικ.101965/132/015/30-09-2016 εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας/Δ.Α.Ε.Ε.Π., σχετική με την ερμηνεία του άρθρου 22 του Ν.4403/2016 (ΦΕΚ 143Α/2016).
8. Την Υ.Α. αρ. οικ. 483/35/Φ.15/17-01-2012 (ΦΕΚ 1528/03-02-2012) «Καθορισμός τύπων δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ Α'143), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά η τεχνική ανασυγκρότηση», όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. αρ. οικ. 5540/71/Φ.15/2018 (ΦΕΚ 60B-18-01-2018) και την Υ.Α. αριθμ. οικ.64618/856/Φ.15/2018 (ΦΕΚ 2278B-15-06-2018).
9. Την Υ.Α. οικ.Φ.15/914/14684 (ΦΕΚ 3533B/2012) περί «Καθορισμού περιβόλων του άρθρου 13 παρ.4 του Ν.3982/2011 και καθορισμού σποζημίσσης των επιθεωρητών».
10. Τον Ν.1650/1986 (160Α/1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους Ν.3010/2002 (ΦΕΚ 91Α/2002) Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/2011), καθώς και των όμοιων Αποφάσεων που έχουν εκδοθεί σε εκτέλεση αυτών, όπως κάθε φορά ισχύουν.
11. Τον Ν.4042/2012 (ΦΕΚ 24Α/2012) και τον Ν.4258/2014 (ΦΕΚ 94Α/2014).
12. Την υπ' αρ. οικ.92108/1045/Φ.15/04.09.2020 (ΦΕΚ 3833B/19-09-2020) Κ.Υ.Α. «Κατάσταση σε κατηγορίες της παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.4014/2011 (Α' 209), των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων...».
13. Την από 31.10.2023 εισήγηση-αυτοψία της Υπηρεσίας μας, σύμφωνα με την οποία διαπιστώθηκε η μη συμβατότητα μέρους των εγκαταστάσεων με τον Ν. 3982/2011.
14. Την με αρ. πρωτ. Φ14.2.51060/715245(15999)/02.11.2023 Διαπιστωτική Πράξη.
15. Την με αρ. πρωτ. 771567(17331)/12.11.2023 αίτηση του Γεώργιου Δημητρίου, νόμιμου εκπαιδευτικού της «ΕΥ ΣΙΤΙΖΕΙΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε. – ΕΠΙΣΤΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ» για χορήγηση προθεσμίας για τεχνική ανασυγκρότηση με συνημμένα τα δικαιολογητικά σύμφωνα με το άρθρο 11 της αρ. οικ. 483/35/Φ.15/17-01-2012 Υ.Α. (ΦΕΚ 158/Β/02-02-2012)
16. Την από 15.11.2023 εισήγηση της Υπηρεσίας μας.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

τη χορήγηση προθεσμίας είκοσι τεσσάρων (24) μηνών, μέχρι 15.11.2024, για τεχνική ανασυγκρότηση στο εργοστάσιο παραγωγής έτοιμων φαγητών με την επωνυμία «ΕΥ ΣΙΤΙΖΕΙΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε. – ΕΠΙΣΤΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ» και δ.τ. «ΕΥ ΣΙΤΙΖΕΙΝ», που βρίσκεται στη ΒΙ.ΠΕ.Θ. Σίνδου, Οδός 16, Ο.Τ. 39Α του Δήμου Δέλτα της Π.Ε. Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν.3982/2011, για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσης απόφασης (παρ. 13 έως 16) προκειμένου ο φορέας να σφραγιστεί με όλες τις απαραίτητες εγκρίσεις από τους αρμόδιους φορείς.

Για το ανωτέρω χρονικό διάστημα επιτρέπεται η λειτουργία της δραστηριότητας με την επιβύλαξη της τήρησης των κειμένων διατάξεων που αναφέρονται στο σκεπτικό της απόφασης αυτής και με τους εξής όρους:

1. Να υπάρχουν και να διατηρούνται σε καλή κατάσταση τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τη ζωή και την υγεία των εργαζομένων (όπως, τοποθέτηση προστατευτικών περιφραγμάτων στα μέρη των μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, πρόχειρο φαρμακείο κλπ.).
2. Να τηρούνται οι Αστυνομικές και Υγειονομικές διατάξεις καθώς και οι σχετικές διατάξεις του Υπουργείου Εργασίας.
3. Να γίνεται ο έλεγχος και η συντήρηση των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων και του μηχανολογικού εξοπλισμού σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και να ενημερώνονται τα σχετικά βιβλία.
4. Να εφαρμοστούν οι διατάξεις του Π.Δ. 85/91 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. Π.Δ.149/06 (ΦΕΚ – 159 Α/28-7-2006) αναφορικά με τις «Ελάχιστες προδιαγραφές υγείας και ασφάλειας όσον αφορά την έκθεση των εργαζομένων σε κινδύνους προερχόμενους από φυσικούς παράγοντες (θόρυβος) σε εναρμόνιση με την οδηγία 2003/10/ΕΚ».
5. Να απασχολείται το προβλεπόμενο από τη νομοθεσία τεχνικό προσωπικό.



την επίβλεψη, λειτουργία και συντήρηση της εγκατάστασης να απασχολείται το προσωπικό από τη νομοθεσία προσωπικό και συγκεκριμένα σύμφωνα με το Π.Δ. 902/22-12-1975 (ΦΕΚ 287 Α/1975) «Περί τροποποιήσεως του από 16/17 Μαρτίου 1950, Β.Δ/τος ως τροποποιήθη μεταγενεστέρως δια του από 24 Νοεμβρίου/17 Δεκεμβρίου 1953 Β.Δ/τος «περί τροποποιήσεως κατατάξεως και απογραφής των Μηχανολογικών εγκαταστάσεων περί αδειών κυκλοφορίας μελετών επιβλέψεως της εκτελέσεως και επιβλέψεως της λειτουργίας αυτών» και το Π.Δ. 274/2-10-97 (ΦΕΚ-195 Α'- Διορθ. Σφαλμ. στο ΦΕΚ-214 Α'/97) «Χαρακτηρισμός των Χημικών Εγκαταστάσεων κατ' εφαρμογήν του άρθρου 4 του Ν. 6422/34 (ΦΕΚ Α' 412) και τροποποίηση και συμπλήρωση του από 16/17 Μαρτίου 1950 βασιλικού διαταγματος (ΦΕΚ Α' 82)» και τις τροποποιήσεις αυτών.

7. Να βεβαιωθεί ως στοιμότητα το σύστημα πυρασφάλειας και να τηρούνται τα μέτρα πυροπροστασίας σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της ΚΥΑ αριθμ. Α.Π. 135255/16/3/Σ 15/18-12-2018 (ΦΕΚ 6210Β) "περί μέτρων και μέσων πυροπροστασίας στις εγκαταστάσεις βιομηχανικών και συναφών δραστηριοτήτων".
8. Να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και τη μη πρόκληση οχλήσεων στους περιόικους και να τηρούνται οι Πρότυμες Περιβαλλοντικές Διαδικασίες βάσει καθοριστηριών στο υπ' αριθμ. Φ14.2.31060/ΤΤ771567(17331)/2023 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.
9. Το μηχανήματα έργου (φορτωτές, κλόνικ, κ.λ.π.) που χρησιμοποιούνται στην εγκατάσταση πρέπει να έχουν τις απαιτούμενες ειδικές άδειες κυκλοφορίας -εφόσον προβλέπεται από τη νομοθεσία- και να χορίζονται από προσωπικό που διαθέτει τις απαιτούμενες άδειες.
10. Ο φορέας στον οποίο εκδίδεται η παρούσα απόφαση είναι υπεύθυνος για την τήρηση των απαιτηθέντων σε αυτή. Σε περίπτωση αλλαγής φορέα, τόσο ο παλιός, όσο και ο νέος φορέας υποχρεούνται εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών από την επέλευση της μεταβολής να ειδοποιήσουν την αδειοδοτούσα αρχή και να προσκομίσουν τα δικαιολογητικά που απαιτούνται στα άρθρα 15 της Υ.Α. οικ. 483/35/Φ.15/17-01-2012 προκειμένου να τροποποιηθεί η παρούσα άδεια. Ο νέος φορέας ευθύνεται παράλληλα με τον παλιό, για την τήρηση των διατάξεων της παρούσας απόφασης από το χρόνο περιέλευσης σε αυτόν της κοινοποίησης του μηχανολογικού εξοπλισμού ή του δικαιώματος εκμετάλλευσής μέρους ή όλης της δραστηριότητας μέχρι την, κατά την προαναφερθείσα ειδοποίηση.
11. Η εγκατάσταση δεν μπορεί να λειτουργήσει στο όνομα φυσικού ή νομικού προσώπου εκτός αυτού που αναφέρεται στην άδεια αυτή και η αλλαγή του Φορέα αυτής γίνεται μόνο κατόπιν έγκρισης της Υπηρεσίας μας.
12. Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων και περιορισμών που τίθενται με την παρούσα απόφαση επιβάλλονται οι προβλεπόμενες από τη νομοθεσία κυρώσεις.
13. Η άδεια αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη άδεια αν αυτό απαιτείται αντίστοιχη υποχρέωση από άλλες διατάξεις.
14. Η Υπηρεσία μας εξασφαλίζει του δικαιώματος να επιβάλλει την εκτέλεση μεταρρυθμίσεων και παρεμβάσεων εγκατάσταση σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι αυτό είναι αναγκαίο για να συμμορφωθεί με τις ανω διατάξεις.
15. Η μη τήρηση των όρων και προϋποθέσεων της παρούσας, συνεπάγεται την ανάκλησή της.

Μετά την απαιτούμενη ενημέρωση της κομβικότητας και πριν τη λήξη της προθεσμίας, να υποβληθεί γνωστοποίηση της προηγούμενης μέσω της ιστοσελίδας <http://notify.business.gov.gr>, εφόσον πληρωθούν οι νόμιμες προϋποθέσεις λειτουργίας και έχουν ληφθεί όλες οι απαραίτητες εγκρίσεις και διαπιστωθεί η συμμόρφωση με το άρθρο 5 της αριθμ. οικ.64618/856/Φ15/2018 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 27739 15-06-2018).

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του κατόχου της εν λόγω εγκατάστασης με τα παραπάνω θα επιβληθούν οι προβλεπόμενες από τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν3982/2011 κυρώσεις (πρόσβαση, λειτουργία ή και άρνηση λειτουργίας της μονάδας).

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ 1:** Η κτιριακή εγκατάσταση πρέπει να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τις ανάγκες της συγκεκριμένης δραστηριότητας. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης συνεπάγεται την ανάκληση της άδειας.

Κατά της παρούσας Απόφασης επιτρέπεται προσφυγή από οποιονδήποτε έχει εννομο συμφέρον ενώπιον του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης εντός **15 (δεκαπέντε) ημερών** από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφοτου ελήφθη γνώση αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των αρ.(227) και (238) του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87 Α').

Με εντολή Δ.Π.Ε.Θ.  
Η Προϊσταμένη της Δ/σης  
α/α

ΛΑΜΠΡΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ

**ΠΑΡΑΒΟΛΑ:**

Για την έκδοση της παρούσας Απόφασης, εκδόθηκαν τα εξής γραμμάτια :

<b>1.</b>	<b>Κωδικός Συναλλαγής</b>	<b>ΕΤ2331457959</b>	<b>300,00 €</b>
-----------	---------------------------	---------------------	-----------------

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ:**

1. Αστυνομικό Τμήμα Δέλτα  
Πατριάρχου Γρηγορίου Ε' 1β  
ΤΚ 574 00, Σίνδος
2. **ΕΥ ΣΙΤΙΖΕΙΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε. – ΕΠΙΣΤΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, δ.τ. «ΕΥ ΣΙΤΙΖΕΙΝ»**  
ΒΙ.ΠΕ.Θ. Σίνδου, Οδός 16, Ο.Τ. 39Α  
ΤΚ 574 00, Σίνδος

✓ Εσωτερική διανομή :  
Αρχείο Φακέλου Α/1 11411

