



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Θεσσαλονίκη 16 Οκτωβρίου 2023

Α.Π. : Φ.14.2.1094/537840/11806

Αριθ. Φακ. : Α/1 6810

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Μ.Ε. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ & ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση : 26^{ης} Οκτωβρίου 64
Ταχ. Κωδ. : 546 27 Θεσσαλονίκη
Πληροφορίες : Παπαβασιλείου Ιωάννα
Τηλ. : 2313 325521
E-mail : danapt@pkm.gov.gr

ΚΟΙΝ : Ως Πίνακας Κοινοποίησης

ΘΕΜΑ : Έγκριση εγκατάστασης του εργοστασίου παραγωγής κονιαμάτων, στεγανωτικών, βελτιωτικών σκυροδέματος, χρωμάτων, καθαριστικών, πολυουρεθανικών προϊόντων, συντηρητικών ξύλου (βιοκτόνα) και θερμομονωτικών πλακών από EPS με την επωνυμία «ISOMAT ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΧΗΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΝΙΑΜΑΤΩΝ» και δ.τ. 'ISOMAT A.B.E.E.'.

Κ.Α.Δ.: 23.64, 20.59.59, 20.41, 20.30, 20.16.56, 20.16

ΠΕΡΙΟΧΗ: 17^ο χλμ. Ε.Ο. Θεσσαλονίκης - Έδεσσας, Δ. Χαλκηδόνας (υπ' αρ. 234,235,244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254,255,261,262,268, 269,1305,1306 αγρ/χια Δ.Ε. Άγ. Αθανασίου

ΟΧΛΗΣΗ: Μέση

ΠΕΡ/ΚΗ ΚΑΤΑΤΑΞΗ: Κατηγορία Α2

Α.Φ.Μ: [REDACTED] Δ.Ο.Υ. : ΦΑΕ Θεσσαλονίκης

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τους Ν.3200/1955, Ν.1360/1983, Ν.2218/94, Ν. 2240/1994 και το Π.Δ. 30/96.
2. Τον Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/07.06.10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Το Π.Δ. 133/2010 (ΦΕΚ 226/Α'/27.12.10) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
4. Την υπ' Αριθμ. οικ. 81320 + 77909/01.12.2016 Απόφαση Γ.Γ. Α.Δ.Μ.-Θ. «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 4302 Β'/30.12.2016).
5. Την υπ' αριθμ. οικ. 602161(8148)/25.09.2019 Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ» (ΦΕΚ 3745 Β'/10.10.2019).
6. Τον Ν.3325/2005 (ΦΕΚ 68 Α'/11.03.2005) «Ίδρυση και λειτουργία Βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
7. Τον Ν.3982/2011 (ΦΕΚ 143 Α'/17.06.2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματιών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
8. Τον Ν.4442/2016 (ΦΕΚ 230 Α'/07.12.2016) «Νέο Θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
9. Την Υ.Α. αρ. οικ. 483/35/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 158 Β'/03.02.2012) «Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ Α'143), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση», όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. αρ. οικ. 5540/71/Φ.15/2018 (ΦΕΚ 60Β/18.01.2018) και την Υ.Α. αρ. οικ. 64618/856/Φ.15/2018 (ΦΕΚ 2278 Β'/15.06.2018).
10. Την ΚΥΑ υπ' αριθμ. 172058/11.02.2016 (ΦΕΚ 354Β'/17.02.2016) «Καθορισμός κανόνων, μέτρων και όρων για την αντιμετώπιση κινδύνων από ατυχήματα μεγάλης έκτασης...»



11. Την Υ.Α. οικ.Φ.15/914/14684 (ΦΕΚ 3533 Β'/2012) περί «καθορισμού παραβόλων του άρθρου 28 παρ. 1 Ν.3982/2011 και καθορισμού αποζημίωσης των επιθεωρητών».
12. Τον Ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160Α/1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους Ν.3010/2002 (ΦΕΚ 91Α/2002), Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/2011), καθώς και των Υπουργικών Αποφάσεων που έχουν εκδοθεί σε εκτέλεση αυτών, όπως κάθε φορά ισχύουν.
13. Τον Ν.4042/2012 (ΦΕΚ 24Α/2012) και το Ν.4258/2014 (ΦΕΚ 94Α/2014).
14. Την Κ.Υ.Α. Φ.15/191/οικ.3137/04.04.2012 (ΦΕΚ 1048 Β'/04.04.2012) «Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με τους βαθμούς όγλησης που αναφέρονται στα Π.Δ.» και τις τροποποιήσεις της.
15. Την Υ.Α. αρ. ΔΙΠΑ/οικ.37674/27.07.2016 (ΦΕΚ 2471 Β'/10.08.2016) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012-Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες...», όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. οικ.2307/26.01.2018 όμοια (ΦΕΚ 439Β/2018).
16. Την Κ.Υ.Α. Αριθμ. οικ. 92108/1045/Φ.15/04.09.2020 (ΦΕΚ 3833 Β'/09.09.2020), «Κατάταξη στις κατηγορίες της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 (Α' 209), των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ. 9α του άρθρου 20 του ν. 3982/2011 (Α' 143).».
17. Την με Α.Π. φ14.2.1094/412557/8513/30.08.2023 απόφαση Α.Μ.Ε.Θ. (Δ/ση Ανάπτυξης Π.Ε. Θεσ/νίκης) για χορήγηση άδειας λειτουργίας του εργοστασίου παραγωγής κονιαμάτων, στεγανωτικών, βελτιωτικών σκυροδέματος, χρωμάτων, καθαριστικών, πολυουρεθανικών προϊόντων και συντηρητικών ξύλου (βιοκτόνα) της «ISOMAT ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΧΗΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΝΙΑΜΑΤΩΝ» και δ.τ. 'ISOMAT Α.Β.Ε.Ε.' στα υπ' αρ. 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 268 και 269 αγρ/χια ,17° χλμ. Ε.Ο. Θεσσαλονίκης - Έδεσσας, Δ. Χαλκηδόνας.
18. Την με Αρ. Πρωτ. 537840/11806/04.08.2023 αίτηση της ISOMAT Α.Β.Ε.Ε. για την χορήγηση έγκρισης εγκατάστασης λόγω κτηριακής και μηχανολογικής επέκτασης και δραστηριότητας.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. Χορηγούμε έγκριση εγκατάστασης διάρκειας πέντε ετών του εργοστασίου παραγωγής κονιαμάτων, στεγανωτικών, βελτιωτικών σκυροδέματος, χρωμάτων, καθαριστικών, πολυουρεθανικών προϊόντων, συντηρητικών ξύλου (βιοκτόνα) και θερμομονωτικών πλακών από EPS με την επωνυμία «ISOMAT ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΧΗΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΝΙΑΜΑΤΩΝ» και δ.τ. 'ISOMAT Α.Β.Ε.Ε. και έχει τα πιο κάτω γενικά στοιχεία:

- Επωνυμία φορέα: ISOMAT ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΧΗΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΝΙΑΜΑΤΩΝ και δ.τ. «ISOMAT Α.Β.Ε.Ε.»
- Δραστηριότητα: Παραγωγή κονιαμάτων, στεγανωτικών, βελτιωτικών σκυροδέματος, χρωμάτων, καθαριστικών, πολυουρεθανικών προϊόντων και συντηρητικών ξύλου (βιοκτόνα) και θερμομονωτικών πλακών από EPS.
- Θέση: 17° χλμ. Ε.Ο. Θεσ/νίκης - Έδεσσας (υπ' αρ. 234,235,244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254,255,261,262,268 ,269,1305,1306 αγρ/χια, της Τ.Κ. Αγχιάλου), Δ.Ε. Αγ. Αθανασίου, Δ. Χαλκηδόνας
- Ισχύς Παραγωγικών Μηχανημάτων:

	Κινητήρια [KW]	Θερμική [KW]	Αξία μηχανημάτων [Ευρώ]
Συνολική	4.201,47	7,00	9.931.338,60

- Κινητήρια ισχύς περιβάλλοντος: ...82,70 KW
- Κινητήρια ισχύς μη παραγωγικών μηχανημάτων: ...38,00 KW...
- Δεξαμενές: (α) Μία (1) δεξαμενή υγραερίου, χωρητικότητας 9,0 m³, (β) Δύο (2) δεξαμενές ξυλόλης χωρητικότητας 29.000 lt έκαστη και τρεις (3) δεξαμενές πολυόλης χωρητικότητας 30.000 lt έκαστη.
- Ατμολέβητες: ---
- Ηλεκτροπαραγωγή ζεύγη: Δύο (2) εφεδρικά Η/Ζ ισχύος 220 KVA & 500 KVA (Α.Π. 449302/11379/01.12.2015 απόφαση απαλλαγής από άδεια εγκ/σης και λειτουργίας της Δ/σης Ανάπτυξης Π.Ε. Θεσ/νίκης).

2. Η παρούσα έγκριση χορηγείται με την επιφύλαξη της τήρησης των κειμένων διατάξεων που αναφέρονται στο σκεπτικό της απόφασης αυτής και με τους εξής όρους :

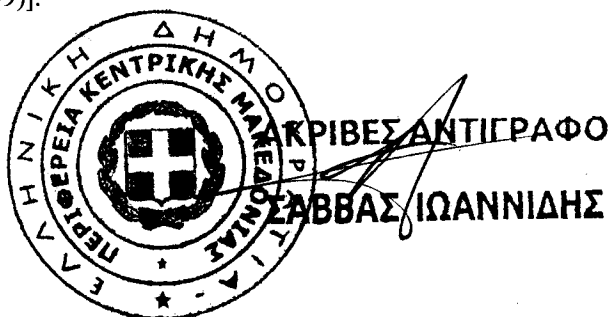
- i. Να προβλεφθούν τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τη ζωή και την υγεία των εργαζομένων (όπως, τοποθέτηση προστατευτικών περιφραγμάτων στα μέρη των μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, πρόχειρο φαρμακείο κλπ.).



- ii. Πριν από κάθε οικοδομική εργασία ο ενδιαφερόμενος να εφοδιασθεί με άδεια δόμησης από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης.
 - iii. Να ληφθούν κατά τη διάρκεια των οικοδομικών εργασιών και κατά την εγκατάσταση των μηχανημάτων, όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή ατυχημάτων.
 - iv. Να τηρούνται οι Αστυνομικές και Υγειονομικές διατάξεις καθώς και οι σχετικές διατάξεις του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας .
 - v. Η ηλεκτρική εγκατάσταση να γίνει σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς περί εσωτερικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων, όπως αυτοί ισχύουν.
 - vi. Να τηρούνται τα μέτρα πυροπροστασίας ,και να εκτελεστούν τα μέτρα πυροπροστασίας σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της ΚΥΑ αριθμ. Α.Π. 136860/1673/Φ15/18-12-2018 (ΦΕΚ 6210B) "περί μέτρων και μέσων πυροπροστασίας στις εγκαταστάσεις μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων" .
 - vii. Να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος, τη μη πρόκληση οχλήσεων στους γειτονικούς και να εκδοθεί νέα έγκριση περιβαλλοντικών όρων για το σύνολο των εγκαταστάσεων πριν να εκδοθεί άδεια λειτουργίας .
 - viii. Να τηρούνται οι διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης 172058 (ΦΕΚ 354/B/2016) «Καθορισμός κανόνων, μέτρων και όρων για την αντιμετώπιση κινδύνων από ατυχήματα μεγάλης έκτασης σε εγκαταστάσεις ή μονάδες, λόγω της ύπαρξης επικίνδυνων ουσιών, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2012/18/ΕΕ «για την αντιμετώπιση των κινδύνων μεγάλων ατυχημάτων σχετιζομένων με επικίνδυνες ουσίες και για την τροποποίηση και στη συνέχεια την κατάργηση της οδηγίας 96/82/ΕΚ του Συμβουλίου» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 4ης Ιουλίου 2012. Αντικατάσταση της υπ' αριθ. 12044/613/2007 (Β'376), όπως διορθώθηκε (Β'2259/2007)»(σχετική η αριθ.πρωτ. 641475/14095/22.09.203 αίτηση της ενδιαφερόμενης ΑΒΕΕ τροποποίηση της αρ. πρωτ. 409183(8876)/03-10-18 Απόφαση θεώρησης του Φακέλου Κοινοποίησης)
3. Εντός της διάρκειας ισχύος της παρούσας έγκρισης εγκατάστασης και πριν την έναρξη λειτουργίας της επέκτασης, ο φορέας οφείλει να υποβάλει αίτηση στην Υπηρεσία μας, συνοδευόμενη από τα απαιτούμενα για τη λειτουργία δικαιολογητικά, καθώς και παράβολο, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 1 παρ. 1 και παρ. 2 περ. Β, υποπεριπτ. i της κοινής υπουργικής απόφασης με αριθμό 14684/914/Φ15/2012 (Β'3533).
 4. Η παρούσα έγκριση χορηγείται για το ανώτατο όριο της κατηγορίας όχλησης, στην οποία εμπίπτει η δραστηριότητα. Για τυχόν μεταβολές της δραστηριότητας κατά τη διάρκεια ισχύος της έγκρισης, δεν απαιτείται ενέργεια του φορέα, εφόσον οι μεταβολές αυτές δεν επιφέρουν μετάπτωση της δραστηριότητας σε διαφορετικό βαθμό όχλησης από αυτόν που περιγράφεται στην παρούσα έγκριση εγκατάστασης.
 5. Η έγκριση αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη άδεια αν υφίσταται αντίστοιχη υποχρέωση από άλλες διατάξεις.
 6. Ο φορέας στον οποίο εκδίδεται η παρούσα απόφαση είναι υπεύθυνος για την τήρηση των αναγραφόμενων σε αυτή. Σε περίπτωση αλλαγής φορέα, τόσο ο παλιός, όσο και ο νέος φορέας υποχρεούνται εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών από την επέλευση της μεταβολής να ειδοποιήσουν την αδειοδοτούσα αρχή και να προσκομίσουν τα δικαιολογητικά που αναγράφονται στο άρθρο 13 της Υ.Α. οικ. 483/35/Φ.15/17-01-2012 προκειμένου να τροποποιηθεί η έγκριση εγκατάστασης. Ο νέος φορέας ευθύνεται παράλληλα με τον παλιό, για την τήρηση των διατάξεων της παρούσας απόφασης από το χρόνο περιέλευσης σε αυτόν της κυριότητας του μηχανολογικού εξοπλισμού ή του δικαιώματος εκμετάλλευσης μέρους ή όλης της δραστηριότητας μέχρι την, κατά την προαναφερθείσα ειδοποίηση.
 7. Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων και περιορισμών που τίθενται με την παρούσα απόφαση επιβάλλονται οι προβλεπόμενες από τη νομοθεσία κυρώσεις.
 8. Η Υπηρεσία μας επιφυλάσσει του δικαιώματος να επιβάλλει την εκτέλεση μεταρρυθμίσεων και περιορισμών στην εγκατάσταση σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι αυτό είναι αναγκαίο για να εκπληρωθεί ο σκοπός των ως άνω διατάξεων.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Η κτιριακή εγκατάσταση πρέπει να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τις ανάγκες της συγκεκριμένης δραστηριότητας. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης συνεπάγεται την ανάκληση της έγκρισης εγκατάστασης.

Προσφυγή κατά της Απόφασης αυτής μπορεί να ασκηθεί ενώπιον του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης εντός 15 (δεκαπέντε) ημερών από την κοινοποίηση της, ή τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφότου ελήφθη γνώση αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των αρ.(227) και (238) του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87 Α'). Η απόφαση του Συντονιστή υπόκειται σε προσφυγή εντός 60 (εξήντα) ημερών, στα Διοικητικά Δικαστήρια σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας [Ν.2717/99 (ΦΕΚ 97 Α'/17-5-99)].



Με εντολή Π.Κ.Μ.
Ο Αντιπεριφερειάρχης Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΟΥΤΙΚΑΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ:

1. ISOMAT A.B.E.E.
Βιομηχανία δομικών χημικών & κονιαμάτων
17^ο χλμ. Ε.Ο. Θεσ/νίκης - Έδεσσας
Τ.Θ. 1043 - ΤΚ 570 03 Αγ. Αθανάσιος
2. Αστυνομικό Τμήμα Χαλκηδόνος
Αγίου Αθανασίου 33
571 00 Κουφάλια

✓ Εσωτερική διανομή:

Αρχείο Φ_{A/1} 6810