

		
<b>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ</b>		
<b>ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ</b>		
<b>ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &amp; ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ</b> <b>Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &amp; ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΕΛΛΑΣ</b>		Ημερ.: 9 Οκτωβρίου 2023 Αριθ. Πρωτ.: <b>οικ. 682981(2104)</b>
<b>ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &amp; ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ</b>		
Πληροφορίες	: Αργυράκης Στέφανος, Σόντρας Ιωάννης	<b>Προς:</b> ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ Δ. ΑΛΜΩΠΙΑΣ Α.Ε 13 <sup>ο</sup> χλμ Επαρχ Οδού Αριδαίας- Λουτρακίου ΤΚ 58400 +30 2384 091 300, info@loutrapozar.com.gr
Ταχ. Δ/ση	: Διοικητήριο, 58200 Έδεσσα	
Τηλέφωνο	: 23813 51206, 2381351359	
E-mail	: <a href="mailto:stefargirakis@pella.gr">stefargirakis@pella.gr</a>  <a href="mailto:ionsontras@pella.gr">ionsontras@pella.gr</a>	

#### ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

Για την τήρηση της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας στα Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας (Πόζαρ) της ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ Δ. ΑΛΜΩΠΙΑΣ Α.Ε

- Σχετ. :
1. Ο Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87) «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της δημόσιας διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
  2. Το Π.Δ. 133/2010 (ΦΕΚ Α'226) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε με την με αριθ. 81320 & 77909 από 1-12-2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (ΦΕΚ Β'4302) «Εγκριση Τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
  3. Η με αριθ. πρωτ. ΓΠΚΜ οικ. 61/13-01-2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 27/Υ.Ο.Δ.Δ./20-01-2022) «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες Κεντρικής Μακεδονίας».
  4. Η με αριθ. πρωτ. οικ. 72217(1346)/31-01-2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 458/Β') «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ».
  5. Η με αριθμ. πρωτ. ΠΚΜ οικ. 113512(771)/14-02-2022 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Πέλλας με θέμα «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», σε Προϊστάμενους των Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.»(ΑΔΑ: 667Π7ΛΛ-1ΤΑ).
  6. Η Υ.Α. οικ.37674/2016 (ΦΕΚ Β'2471) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει», όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. οικ. 2307/2018 (ΦΕΚ Β'439) και την ΥΑ με αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΠΠΑ/74463/4562/29-07-2020 (ΦΕΚ Β' 3291/6-8-2020) ως προς την κατάταξη ορισμένων έργων και δραστηριοτήτων της 10<sup>ης</sup> Ομάδας όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
  7. Ο Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ Α'160) «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
  8. Ο Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α'209) «Περιβαλλοντική Αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».

9. Ο Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92Α/7-5-2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
10. Ο Ν. 4819/ 2021 (ΦΕΚ Α 129) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/ 851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις».
11. Ο Ν. 4951/2022 (ΦΕΚ Α 129) «Εκσυγχρονισμός της αδειοδοτικής διαδικασίας Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας Β' φάση, Αδειοδότηση παραγωγής και αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας, πλαίσιο ανάπτυξης Πιλοτικών Θαλάσσιων Πλωτών Φωτοβολταϊκών Σταθμών και ειδικότερες διατάξεις για την ενέργεια και την προστασία του περιβάλλοντος».
12. Ο Ν. 4964/2022 (ΦΕΚ 150 Α) «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις». -Αρ.7,8,9 &10.
13. Ο Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ Α 193) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 «σχετικά με την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση», προσαρμογή στον Κανονισμό 2018/1999/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 σχετικά με τη διακυβέρνηση της Ενεργειακής Ένωσης και της Δράσης για το Κλίμα και στον κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό 2019/826/ΕΕ της Επιτροπής, της 4ης Μαρτίου 2019, «για την τροποποίηση των Παραρτημάτων VIII και IX της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με το περιεχόμενο των περιεκτικών αξιολογήσεων του δυναμικού αποδοτικής θέρμανσης και ψύξης» και συναφείς ρυθμίσεις για την ενεργειακή απόδοση στον κτιριακό τομέα, καθώς και την ενίσχυση των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και του ανταγωνισμού στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας, και άλλες επείγουσες διατάξεις». -Αρ. 50&75.
14. Η Υ.Α. 16675/165/2022 (ΦΕΚ Β 776) «Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης (ΜΕΣ για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
15. Το αριθ. πρωτ. 22099/12-12-2019 Ειδικό σήμα Λειτουργίας του Υπουργείου Τουρισμού Γενική Γραμματεία Τουριστικής Πολιτικής και Ανάπτυξης ΕΥΠΑΤΕ.
16. Η αριθ. πρωτ. οικ.30285/14-6-2016 (ΑΔΑ: 7ΖΕΩ4653Π8-ΞΘΠ) Έγκριση Περιβαλλοντικών όρων για τον εκσυγχρονισμό και λειτουργία του υφιστάμενου υδροθεραπευτηρίου και των υποστηρικτικών αυτού έργων καθώς και της κατασκευής Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων στην περιοχή Λουτρακίου, Δήμου Αλμωπίας, Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας, με φορέα υλοποίησης του έργου την “Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε.”
17. Τα υποβληθέντα στοιχεία των εκπροσώπων της εγκατάστασης κατά τη διάρκεια της αυτοψίας όπως περιγράφονται στο 18 σχετικό (σελίδα 32).
18. Η από 28-9-2023 έκθεση αυτοψίας υπαλλήλων της υπηρεσίας μας.
19. Τα υπ' αριθ. 676630(2097)/5-10-2023 αποτελέσματα της δειγματοληψίας από την έξοδο της ΜΕΛ της εγκατάστασης.

Στα πλαίσια Περιβαλλοντικών Επιθεωρήσεων, πραγματοποιήθηκε Τακτικός ετήσιος Έλεγχος στα Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας (Πόζαρ), κατά τον οποίον συντάχθηκε η από 28-9-2023 έκθεση αυτοψίας της υπηρεσίας μας (18 σχετ.), η οποία και σας διαβιβάζεται. Κατά την αυτοψία η υπηρεσία μας προέβη σε δειγματοληψία από την έξοδο της ΜΕΛ της εγκατάστασης και τα δείγματα απεστάλησαν σε συνεργαζόμενο διαπιστευμένο εργαστήριο

δοκιμών. Επίσης, έγινε από τους υπευθύνους της λειτουργίας της ΜΕΛ επιτόπια μέτρηση του ελεύθερου χλωρίου στην τελική έξοδο της ΜΕΛ με DPD κιτ τέστ της Hach-Lange.

Στον Πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται τα αποτελέσματα του διαπιστευμένου συνεργαζόμενου με την υπηρεσία εργαστηρίου (19 σχετ.), καθώς και το αποτέλεσμα από τον επί τόπου προσδιορισμό της συγκέντρωσης ελεύθερου χλωρίου των υπευθύνων λειτουργίας της ΜΕΛ, σε σχέση με τις οριακές τιμές.

ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΣ	ΜΕΤΡΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ	ΟΡΙΟ
COD	<10	120 mg/L
BOD <sub>5</sub>	<6	40 mg/L
TSS	4,88	40 mg/L
FOG	<5	8 mg/L
pH	7,8	6,5-8,5
Ελεύθερο χλώριο	0,07	0,5 mg/L

Τα ανωτέρω αποτελέσματα αποδεικνύουν ικανοποιητική απόδοση επεξεργασίας λυμάτων.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, δεν προκύπτουν παραβάσεις της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας και του ως άνω 16<sup>15</sup> σχετικού.

Βάσει του άρθρου 3, παρ.2 της Υ.Α. 16675/165/2022 (ΦΕΚ Β 776) «Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης (ΜΕΣ) για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις», δε περίπτωση που δεν διαπιστώνονται παραβάσεις η έκθεση αυτοψίας επέχει θέση Οριστικής Έκθεσης Ελέγχου.

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

**Ο Αναπλ. Προϊστ.  
Διεύθυνσης**

STEFANOS ARGYRAKIS  
10/10/2023 06:56

Παπαδόπουλος Γεώργιος





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΕ ΠΕΛΛΑΣ**  
Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο, 58200 Έδεσσα  
Αρ. Τηλεφώνου: 2381351206  
Ηλεκτρον. Δ/ση: stefargirakis@pella.gr

## **ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ ΕΡΓΟΥ**

**Ονομασία έργου:**

**Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας (Πόζαρ)**  
**Ξενοδοχείο-Υδροθεραπευτήριο**

**Ημερομηνία ελέγχου:**

**28 -09-2023**

**Α: ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

<b>ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΡΓΟΥ:</b>	
<b>ΘΕΣΗ</b>	<b>Περιφέρεια:</b> Κεντρικής Μακεδονίας
	<b>Περιφερειακή Ενότητα :</b> Πέλλας
	<b>Δήμος/ Κοινότητα:</b> Αλμωπίας/Λουτρακίου
	<b>Τοπωνύμιο:</b> Λουτράκι- Πόζαρ
	<b>Δ/νση:</b> 13 <sup>ο</sup> χλμ Επαρχ Οδού. Αριδαίας-Λουτρακίου (2,7 χλμ Δυτικά από το χωριό Λουτράκι) TK 58400
	<b>Συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ 87</b> X 324532.92919872 Y 4537275.3771052
	<b>ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (Επωνυμία, νομική μορφή)</b> <b>ΔΗΜΟΣΙΟ</b> <input type="checkbox"/> <b>Ν.Π.Δ.Δ.</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Ν.Π.Ι.Δ.</b> <input type="checkbox"/> <b>ΙΔΙΩΤΗΣ</b> <input type="checkbox"/>
<b>Ταχ. Δ/νση, Τηλ, fax, e-mail</b>	Διεύθυνση Πλ. Αγγ. Γάτσου Αριδαία, Ελλάδα 58 400. Τηλέφωνα Επικοινωνίας Σταθερό: 2384-350211. Fax: 2384-350213. E-mail. syzefxis@0598.syzefxis.gov.gr. protocol@0598.syzefxis.gov.gr.
<b>ΦΟΡΕΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (Επωνυμία, νομική μορφή)</b> <b>ΔΗΜΟΣΙΟ</b> <input type="checkbox"/> <b>Ν.Π.Δ.Δ.</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Ν.Π.Ι.Δ.</b> <input type="checkbox"/> <b>ΙΔΙΩΤΗΣ</b> <input type="checkbox"/>	ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ Δ. ΑΛΜΩΠΙΑΣ Α.Ε
<b>Ταχ. Δ/νση, Τηλ, fax, e-mail</b>	13 <sup>ο</sup> χλμ Επαρχ Οδού Αριδαίας-Λουτρακίου TK 58400 +30 2384 091 300, info@loutrapozar.com.gr
<b>ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ</b>	Δήμος Αλμωπίας (από το 2010) Διεύθυνση Πλ. Αγγ. Γάτσου Αριδαία, Ελλάδα 58 400. Τηλέφωνα Επικοινωνίας Σταθερό: 2384-350211. Fax: 2384-350213.
<b>Ταχ. Δ/νση, Τηλ, fax, e-mail</b>	E-mail. syzefxis@0598.syzefxis.gov.gr. protocol@0598.syzefxis.gov.gr.
<b>ΟΝΟΜ/ΝΥΜΟ ΥΠΕΥΘΥΝΟΥ ΓΙΑ ΠΕΡ/ΚΑ ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ &amp; ΩΡΑ ΕΛΕΓΧΟΥ</b>	<b>Θεοχάρης Καρτσώλης</b>  Δευτέρα 28-09-2023

<b>ΕΙΔΟΣ ΕΛΕΓΧΟΥ</b>	1. Τακτικός <input checked="" type="checkbox"/> 2. Έκτακτος <input type="checkbox"/> 1. Μερικός <input type="checkbox"/> 2. Συμπληρωματικός <input type="checkbox"/> 3. Συνολικός <input type="checkbox"/>
<b>ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΕΛΕΓΚΤΩΝ /ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ</b>	1: Στέφανος Αργυράκης 2: Ιωάννης Σόντρας

## **B: ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

### **B1. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Τεχνικά στοιχεία έργου κυρίως έργα και βοηθητικές εγκαταστάσεις	<p><b>1. Κυρίως έργα</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Παλιό υδροθεραπευτήριο, τριών χώρων.</li><li>- Νέο υδροθεραπευτήριο «Αλεξάνδρειο», τριών χώρων.</li><li>- Ενοικιαζόμενα δωμάτια «NEON» δυναμικότητας 24 κλινών</li></ul> <p><b>2. Λοιπές βοηθητικές/ συνοδευτικές εγκαταστάσεις</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Νέα Μονάδα Επεξεργασίας Λυμάτων</li><li>- Ανοιχτή Κολυμβητική δεξαμενή εμβαδού 315 m<sup>2</sup></li><li>- Ιαματική πηγή ΛΑ1 ( X = 324242, Ψ= 4537472) και δίκτυο μεταφοράς ιαματικού ύδατος στα υδροθεραπευτήρια</li><li>- Γυμναστήριο - Καταστήματα μασάζ</li><li>- Μικρή αίθουσα χαρακτήρα λαογραφικής μουσείου</li><li>- Χώρος προβολής και πώλησης τοπικών προϊόντων</li><li>- Αναψυκτήριο, εστιατόριο</li><li>- Παντοπωλείο - αποθήκες</li><li>- Εκκλησία</li><li>- Χώροι στάθμευσης οχημάτων συνολικής έκτασης 7,55 στρ. (ασφαλτοστρωμένα 1,5 στρ και χωμάτινα 6,05 στρ.)</li><li>- Εσωτερικά δίκτυα, έξι (6) γέφυρες επικοινωνίας των πλευρών του ρέματος Νικολάου που διασχίζει τα Λουτρά.</li></ul> <p>Στην έκταση υπάρχουν και λοιπές εγκαταστάσεις, όπως 2 μικρά ξενοδοχεία «Αύρα» και «Ακταίο», ενοικιαζόμενα δωμάτια, παλιό μουσείο και μικρός υδροηλεκτρικός σταθμός, τα οποία όμως είναι ανενεργά.</p>
--	---

### **B2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

(κατοικημένη περιοχή ή όχι, βλάστηση, καλλιέργειες, ρέματα, κλπ)

	<p>Τουριστικές εγκαταστάσεις ενοικιαζόμενα δωμάτια, κτίρια όπως γραφεία, εστιατόριο, αναψυκτήριο, πισίνες κ.α., όχι μόνιμες κατοικίες.</p> <p>Εντός της περιοχής υπάρχουν επιφάνειες με δασική βλάστηση.</p> <p>Τα παραπάνω έργα και δραστηριότητες, αναπτύσσονται σε γήπεδο που απεικονίζεται και περιλαμβάνεται στη ΜΠΕ του έργου και το οποίο χωρίζεται από το ρέμα Αγ. Νικολάου και ένα μικρό αγροτεμάχιο.</p>
--	--



**B3. ΣΤΑΔΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΟΥ ΔΙΕΝΕΡΓΟΥΝΤΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ**

--	--

Γ. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ- ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ - ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

<p><b>1. ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ (αρ. 18-19, Ν.1650/86 όπως ισχύουν)</b></p> <p>Περιοχή απόλυτης προστασίας της φύσης <input type="checkbox"/></p> <p>Περιοχή προστασίας της φύσης <input type="checkbox"/></p> <p>Εθνικό Πάρκο <input type="checkbox"/></p> <p>Προστατευόμενοι φυσικοί σχηματισμοί, αισθητικό δάσος, προστατευόμενο τοπίο <input type="checkbox"/></p> <p>Περιοχή οικοανάπτυξης <input type="checkbox"/></p>	<p>αριθμός ΠΔ/Απόφασης</p> <hr/> <p>εκδούσα αρχή</p> <hr/> <p>ημερομηνία έκδοσης</p>
<p><b>2. ΑΛΛΟΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΕΚΤΑΣΗΣ</b></p> <p><b>ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ NATURA 2000</b> <input checked="" type="checkbox"/> (ΚΥΑ 33318/3028/11-12-1998/ΦΕΚ 1289/Β)</p> <p>Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ-SAC) <input type="checkbox"/> (Οδηγία 92/43 για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας)</p> <p>Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ-SPA) <input checked="" type="checkbox"/> (Οδηγία 2009/147/ΕΟΚ (πρώην 79/409/ΕΟΚ) για τη διατήρηση των άγριων πτηνών)</p> <p>Περιοχή σύμβασης RAMSAR (υδροβιότοπος) <input type="checkbox"/> (Ν. 1751/88 &amp; Ν. 1950/91)</p> <p>Καταφύγιο άγριας ζωής <input type="checkbox"/></p> <p>Τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους <input type="checkbox"/></p> <p>Οριοθετημένο ρέμα <input type="checkbox"/></p> <p>Δάσος-Δασική έκταση <input checked="" type="checkbox"/> Χορτολιβαδική/Βραχώδης <input type="checkbox"/></p> <p>Γεωργική έκταση <input type="checkbox"/></p> <p>Αρχαιολογικός χώρος <input type="checkbox"/></p> <p>Δημόσια έκταση <input checked="" type="checkbox"/> Ιδιωτική έκταση <input type="checkbox"/></p> <p>Αστική -Εγκεκριμένο Σχέδιο Πόλης (ΓΠΣ) <input type="checkbox"/></p> <p>Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) <input type="checkbox"/></p> <p>Άλλη <input type="checkbox"/></p>	<p>Εμπίπτει εντός της Ζώνης Ειδικής Προστασίας «ΟΡΟΣ ΒΟΡΑΣ» (GR 1240008) και της Ειδικής Ζώνης Διατήρησης «ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΡΟΥΣ ΒΟΡΑΣ» (GR 1240001) του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000.</p> <p>(Η περιβαλλοντική κατάταξη του κυρίως έργου (υδροθεραπευτήριο εντός περιοχής NATURA) , με βάση την Υ.Α 1958/13.1.2012 (ΦΕΚ 21/Β/12) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει , υπάγεται στην Α1 κατηγορία (6η Ομάδα, α.α 10). Η υδρομάστευση της πηγής ΛΑ-1 (200m3/ώρα x 24ώρες x 365 ημέρες = 1.752.000 m3/έτος) κατατάσσεται στην Α2 κατηγορία (2η Ομάδα, α.α 5). Κατά συνέπεια, σύμφωνα και με την παρ. 5 του άρθρου 1 του ν. 4014/11, το σύνολο των έργων κατατάσσεται στην Α1 υποκατηγορία.)</p> <p>Διαρρέεται από το ρέμα του Αγ. Νικολάου</p> <p>Η οριοθέτηση του χειμάρρου που διασχίζει τη λουτρόπολη θα γίνει με τη συμπλήρωση της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ)».</p> <p>Περιλαμβάνει εκτάσεις καλυπτόμενες από δασική βλάστηση</p> <p>Πριν την έναρξη των εργασιών υλοποίησης του έργου, για κάθε νέα επέκταση- επέμβαση στις δασικές</p>

	εκτάσεις της περιοχής εφαρμογής της ΜΠΕ του θέματος, πρέπει να τηρούνται τα προβλεπόμενα από την Υ.Α 15277/23.03.2012 (ΦΕΚ 1077/Β'), σχετικά με το χαρακτηρισμό της έκτασης επέμβασης (να εκδοθούν Πράξη Χαρακτηρισμού σύμφωνα με το άρθρο 14 του ν. 998/79)

## Α: ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ

### *Α.1: ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ*

	ΑΡΧΙΚΗ	ΑΝΑΝΕΩΣΗ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Α	ΑΝΑΝΕΩΣΗ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Β	ΑΝΑΝΕΩΣΗ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Γ
<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΠΕΡ/ΚΩΝ ΟΡΩΝ</b>	Αρ. Πρωτ. οικ: 30285/14.06.2016 ΑΔΑ: 7ΖΕΩ4653Π 8-ΞΘΠ			
<b>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ</b>	14-06-2016			
<b>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΞΗΣ</b>	14-06-2026			

*Σημείωση: έχει ξεκινήσει η τροποποίηση της ΜΠΕ για την ανανέωση-τροποποίηση των Π.Ο.*

### *Α.2 : ΕΙΔΙΚΟ ΣΗΜΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ*

<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ</b>	Αρ.Πρωτ.22099
<b>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ</b>	12-12-2019
<b>ΕΚΔΟΥΣΑ ΑΡΧΗ</b>	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΥΠΑΤΕ

*Α.3.1: ΑΔΕΙΑ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ ΣΕ ΔΑΣΟΣ (για έργα σε δάση –δασικές εκτάσεις και εφόσον η άδεια επέμβασης είναι αυτοτελής, δηλ. για τα έργα που αδειοδοτήθηκαν με το προϊσχύον καθεστώς του ν.4014/2011)*

<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ</b>	
<b>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ</b>	
<b>ΕΚΔΟΥΣΑ ΑΡΧΗ</b>	

**Δ.7: ΑΛΛΕΣ ΑΔΕΙΕΣ (δόμησης, χρήσης νερού, κ.α.)**

Οικοδομικές άδειες	με αρ. πρωτ. 54/1995(εν. δωμάτια NEON), 33/1999(εστιατόριο), 124/2000(χώρος προβολής και πώλησης τοπικών προϊόντων), 94/2001(παλιό υδροθεραπευτήριο), 12/2004(νέο μουσείο), 112/2005(νέο υδροθεραπευτήριο) και 126/2006(αναψυκτήριο)

**E: ΕΚΠΙΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ**

Γεωτεχνικές – Γεωλογικές μελέτες Μελέτες ευστάθειας των πρανών	
Υδραυλικές μελέτες	
Δασοτεχνικές – Φυτοτεχνικές Μελέτες για την αποκατάσταση της βλάστησης	
Τεχνική Περιβαλλοντική Μελέτη (εφόσον προβλέπεται από την ΑΕΠΟ)	
Άλλες μελέτες	

**ΣΤ: ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΟΡΩΝ, ΜΕΤΡΩΝ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΤΩΣΕΩΝ (σύμφωνα με  
την ΑΕΠΟ του έργου ως προς την Λειτουργία του έργου και το πρόγραμμα  
παρακολούθησης –Π.Ο. Δ3 και Δ4 )**

Στα πλαίσια του προγράμματος περιβαλλοντικής επιθεωρήσεων, το κλιμάκιο της Υπηρεσίας μας που διενήργησε τον τακτικό έλεγχο την 28-09-2023, πέραν του μακροσκοπικού ελέγχου των εγκαταστάσεων προέβει στη δειγματοληψία από την τελική έξοδο της ΜΕΛ για εξέταση των φυσικοχημικών και μικροβιολογικών παραμέτρων, ακολουθώντας το σχετικό πρωτόκολλο δειγματοληψιών και απεστάλησαν σε συνεργαζόμενο διαπιστευμένο εργαστήριο δοκιμών.

Περ. Όρος: Δ3 1. Η πρόσβαση στην εγκατάσταση να γίνεται από την επαρχιακή ασφαλτοστρωμένη οδό Λουτρακίου- Όρμας. Απαγορεύεται η διάνοιξη νέων δρόμων.	Τηρείται
---	----------

<p>Περ. Όρος: Δ3 2. Κατά τη διάρκεια λειτουργίας της τουριστικής εγκατάστασης να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη ροή των επιφανειακών υδάτων της περιοχής (και ειδικότερα των ομβρίων) με την κατασκευή όλων των απαιτούμενων τεχνικών έργων, ώστε να αποτρέπονται φαινόμενα πλημμυρών.</p>	<p>Τηρείται</p>
<p>Περ. Όρος: Δ3 3. Να γίνεται συχνός καθαρισμός της κοίτης του υδατορέματος, με απομάκρυνση της βλάστησης καθώς και των συγκεντρωμένων σε διάφορα σημεία φερτών υλικών και βράχων με σκοπό την ελαχιστοποίηση παρεμπόδισης της ροής του νερού και την αποτροπή πλημμυρικών φαινομένων μετά από επεισόδια έντονων βροχοπτώσεων.</p>	<p>Τηρείται.</p>
<p>Περ. Όρος: Δ3 4. Τα φυτευτικά είδη τα οποία χρησιμοποιούνται για τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου, να είναι προσαρμοσμένα στις εδαφοκλιματικές συνθήκες της περιοχής και να χρησιμοποιηθούν είδη της αυτοφυούς χλωρίδας. Να αποφευχθεί κατά το δυνατόν, η ανάπτυξη καλλιεργειών που απαιτούν χρήση σημαντικών ποσοτήτων ύδατος (π.χ γκαζόν), λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων.</p>	<p>Τηρείται. Το γκαζόν χρησιμοποιείται αλλά περιορισμένα. Προτείνεται να ερευνηθεί αν μπορεί να χρησιμοποιηθούν εναλλακτικά: τριφύλλι, παχύφυτα, έρπον θυμάρι, αγριολούλουδα, αυτοφυή πολυετή φυτά ή θάμνοι με μικρές απαιτήσεις νερού.</p>
<p>Περ. Όρος: Δ3 5. Η επιλογή των φυτευτικών ειδών και η διάταξη τους στον</p>	<p>Τηρείται</p>

<p>περιβάλλοντα χώρο των κτιριακών εγκαταστάσεων να είναι τέτοια ώστε: α) Να μην παρεμποδίζει τον άμεσο φυσικό φωτισμό των κτιρίων, β) Να συμβάλλει στη μείωση του θορύβου και να ενισχύει την οπτική απομόνωση των χώρων στάθμευσης, της εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων, κλπ</p>	
<p>Περ. Όρος: Δ3 6. Να συντηρούνται τα φυτευτικά είδη με α) κατάλληλες λιπάνσεις δύο φορές το χρόνο β) πότισμα (άρδευση) πολύ συχνά τους καλοκαιρινούς μήνες, γ) σκάλισμα συχνό κατά την εαρινή περίοδο για την αναμόχλευση και τον αερισμό του εδάφους και δ) απομάκρυνση των ξηραμένων φυτών και αντικατάστασή τους με νέα φυτά για την κάλυψη των ακάλυπτων χώρων.</p>	<p>Τηρείται</p>
<p>Περ. Όρος: Δ3 7. Να λαμβάνονται κατάλληλα μέτρα για την προστασία της πανίδας της περιοχής του έργου (όπως π.χ. κατάλληλες φυτεύσεις κυρίως σε περιοχές που υπάρχουν υποβαθμισμένα εδάφη και απουσία βλάστησης, δημιουργία φυτοφρακτών που θα αποτελέσουν καταφύγια για είδη πανίδας σε δυσμενείς καιρικές συνθήκες, κλπ).</p>	<p>Τηρείται. Υπάρχει βλάστηση και φυτεύσεις περιμετρικά, ωστόσο, προς βελτίωση προτείνεται να συμπληρωθεί μικρός αριθμός από φυτοφράκτες</p>
<p>Περ. Όρος: Δ3 8. Όλες οι θορυβώδεις εγκαταστάσεις και λειτουργίες της μονάδας να είναι ηχητικά άριστα μονωμένες και</p>	<p>Τηρείται</p>



<p>τοποθετημένες σε ικανή απόσταση από τους χώρους ανάπαυσης, έτσι ώστε η στάθμη θορύβου εντός των δωματίων, με ανοικτά παράθυρα συνυπολογιζόμενου και του θορύβου βάθους, να μην υπερβαίνει τα 35 dB (A) ή τα 50 dB (A) στα όρια του γηπέδου.</p>	
<p>Περ. Όρος: Δ3 9. Για τις εκπομπές αερίων αποβλήτων, ισχύουν οι όροι της ΚΥΑ 189533/2011 (ΦΕΚ 2654/Β/11)</p>	<p>Δεν μπόρεσε να ελεγχθεί.</p>
<p>Περ. Όρος: Δ3 10. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την πρόληψη και κατάσβεση πυρκαγιών και πάντα σύμφωνα με τις οδηγίες της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας. Η μονάδα να είναι εφοδιασμένη με κατάλληλο σύστημα πυρανίχνευσης, πυροπροστασίας και πυρόσβεσης, το οποίο να ελέγχεται- συντηρείται σε τακτά χρονικά διαστήματα.</p>	<p>Τηρείται</p>
<p>Περ. Όρος: Δ3 11. Τα υγρά απόβλητα της μονάδας οδηγούνταν σε κεντρικό βόθρο, απ' όπου σε τακτά χρονικά διαστήματα μεταφέρονταν με λυματοφόρο όχημα σε μονάδα βιολογικού καθαρισμού του ΟΤΑ.) Προκειμένου να βελτιωθούν οι περιβαλλοντικές, κοινωνικές και οικονομικές επιπτώσεις να εγκατασταθεί στο χώρο Μονάδα Επεξεργασίας Λυμάτων (Μ.Ε.Λ), σύμφωνα με τα αναφερόμενα στον π.ο Δ.2.1. Η θέση της απεικονίζεται στο σχέδιο κλ. 1:1000 του μηχ. περ/ντος κου Κ. Κανονίδη «Γενική Διάταξη Εγκαταστάσεων».</p>	<p>Τηρείται Εγκαταστάθηκε και λειτουργεί από το 2020 ΜΕΛ στην προβλεπόμενη θέση. Η ΜΕΛ είναι τύπου compact, μονής γραμμής επεξεργασίας, με υπόγειες δεξαμενές και εξωτερικά εγκατεστημένο πίνακα ελέγχου.</p>



Περ. Όρος:

Δ3

12. Τα λαμβανόμενα δείγματα, τα οποία θα ανέρχονται τουλάχιστον σε δώδεκα το χρόνο, θα πρέπει να βρίσκονται εντός των ορίων, με επιτρεπτό αριθμό δειγμάτων που αποκλίνουν δύο (2), του Πίνακα 3 της 91/271/ΕΟΚ και να πληρούν τις απαιτήσεις της ΚΥΑ με αρ. πρωτ. οικ, 15782/1849/20.6.2001 (ΦΕΚ 797/Β/2001).

Περ. Όρος:

Δ3

13. α. Τα υγρά απόβλητα μετά την επεξεργασία τους, να διατίθενται στο παρακείμενο ρέμα του Αγ. Νικολάου (σύμφωνα με τις υπ. αρ. 3610/10.12.84 και ΔΥΠ/Β3/Φ71/6627/ 27.6.1994 Αποφάσεις Νομάρχη Πέλλας) και τελικό αποδέκτη το χείμαρρο Μπέλιτσα. Απαγορεύεται η διάθεση των επεξεργασμένων λυμάτων

Τηρείται. Υπάρχουν αναλύσεις για την έξοδο της ΜΕΛ από αρχή λειτουργίας αυτής (έτος 2020). Οι αναλύσεις δείχνουν ότι η έξοδος της ΜΕΛ πληροί τα όρια που ορίζονται από την ΚΥΑ 15782/1849/20.6.

Έγινε σύσταση και απαιτήθηκε το εργαστήριο που θα πραγματοποιεί τις αναλύσεις εφ' εξής θα είναι διαπιστευμένο.

Ενημερωθήκαμε ότι πλέον το εργαστήριο στο οποίο από τον Ιούνιο του 2023 αποστέλλονται τα δείγματα προς ανάλυση είναι διαπιστευμένο από το Ε.ΣΥ,Δ κατά ISO 17025/2017, με αριθμό πιστοποιητικού διαπίστευσης 139-13 (σε ισχύ από 03/02/2021) και διαθέτει και πιστοποιήσεις για την τήρηση των προτύπων ISO 9001/2015 , ISO 14001/2015 , ISO 45001/2018.

Τηρείται.

Τα υγρά απόβλητα μετά την επεξεργασία τους διατίθενται στο παρακείμενο ρέμα του Αγ. Νικολάου μέσω βαρυντικού, εγκιβωτισμένου αγωγού μεταφοράς.

στο έδαφος για τον εμπλουτισμό του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα καθώς και η διάθεση αυτών μέσω γεωτρήσεων συμπίεσης κατ' ευθείαν στον υδροφόρο ορίζοντα.

β. Η απόσταση του σημείου διάθεσης από τη μονάδα είναι περίπου 30μ. και η μεταφορά να γίνεται μέσω βαρυτικού αγωγού, εφόσον το επιτρέπουν οι κλίσεις. Για την τοποθέτηση του να πραγματοποιηθεί εκσκαφή ορύγματος, να εδραστεί και να εγκιβωτιστεί. Τέλος το όρυγμα να επιστρωθεί κατά προτεραιότητα με τα υλικά που θα προκύψουν από τις εκσκαφές.

γ. Να εξεταστεί το ενδεχόμενο χρησιμοποίησης των επεξεργασμένων αποβλήτων για την άρδευση χώρου της εγκατάστασης, έτσι ώστε να μειωθούν οι επιπτώσεις στην ποιότητα των υδάτων του ρέματος. Στην περίπτωση αυτή για την επαναχρησιμοποίηση των υγρών απόβλητων μετά την επεξεργασία τους, ισχύουν τα αναφερόμενα στην ΚΥΑ 145116/2011 (ΦΕΚ 354/Β/11), όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει, και ο κύριος του έργου θα πρέπει να κινήσει τη διαδικασία τροποποίησης της παρούσας, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Ν. 4014/11.



Ως προς το “γ”: Δεν έχει εξεταστεί ακόμη το ενδεχόμενο χρησιμοποίησης των επεξεργασμένων αποβλήτων για την άρδευση χώρου της εγκατάστασης.

Δόθηκε η βεβαίωση ότι με το πέρας του επόμενου έτους (2024)- και μόλις διαθέτει το σύνολο των ετήσιων αναλύσεων και απαιτούμενων συμπληρωματικών (όπως Αγωγιμότητα, TP, TN) από διαπιστευμένο εργαστήριο- θα ενημερωθεί η υπηρεσία με σχετική έκθεση αποτελεσμάτων.

Περ. Όρος:

Δ3

14. α. Η όλη εγκατάσταση του βιολογικού καθαρισμού να είναι καλά προστατευόμενη ώστε να εμποδίζεται η είσοδος ζώων ή αναρμοδίων προσώπων.

β. Οι επί μέρους μονάδες της εγκατάστασης βιολογικού καθαρισμού να είναι επισκέψιμες σ' όλη την έκτασή τους.

γ. Να υπάρχει

Τηρείται

α. Οι υπόγειες δεξαμενές διαθέτουν μεταλλικές, ανοξείδωτες καταπακτές που κλειδώνουν με λουκέτα και δεν είναι δυνατή η πρόσβαση από αναρμόδια πρόσωπα. Έχει τοποθετηθεί σήμανση με προειδοποιητική κορδέλα περιμετρικά της ΜΕΑ και προτείνεται η άμεση εγκατάσταση σταθερής περιμετρικής περίφραξης.

εγκατεστημένος εφεδρικός μηχανολογικός εξοπλισμός (αεροσυμπιεστές, αντλίες, συσκευές απολύμανσης κλπ) με τους αντίστοιχους αυτοματισμούς για την εναλλάξ λειτουργία και σήμανση συναγερμού σε περίπτωση βλάβης, καθώς και εφεδρική πηγή ενέργειας που θα τροφοδοτεί αυτόματα την εγκατάσταση σε περίπτωση βλάβης του ηλεκτρικού δικτύου ή ανάλογη διάταξη που θα αποτρέπει τα προβλήματα που δημιουργούνται από τυχόν διακοπές του ηλεκτρικού ρεύματος.

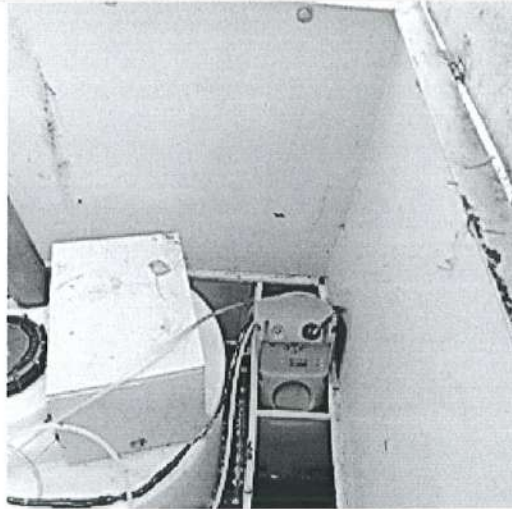
ε. Πριν από τη διάθεση των επεξεργασμένων λυμάτων και πριν την χλωρίωση να υπάρχει φρεάτιο δειγματοληψίας εύκολα και ανά πάσα στιγμή προσπελάσιμο για έλεγχο. στ. Να γίνεται τακτικός έλεγχος - συντήρηση του συστήματος του βιολογικού καθαρισμού της μονάδας.



β. Οι επί μέρους μονάδες της ΜΕΛ είναι όλες επισκέψιμες. Περιοδικά δυσκολία πρόσβασης παρουσιάζει μονό το εξωτερικό - και ανεξάρτητο της compact κατασκευής- διαμέρισμα των φυσητήρων (blowers), λόγω του ότι σωρεύονται λιμνάζοντα νερά στην ανατολική πλευρά της. Για αυτό τον λόγο έχει προγραμματιστεί ήδη κατασκευή νέας βάσης και μεταφορά του φρεατίου και των φυσητήρων σε ασφαλισμένη και στεγανή θέση δυτικά και πίσω της compact.

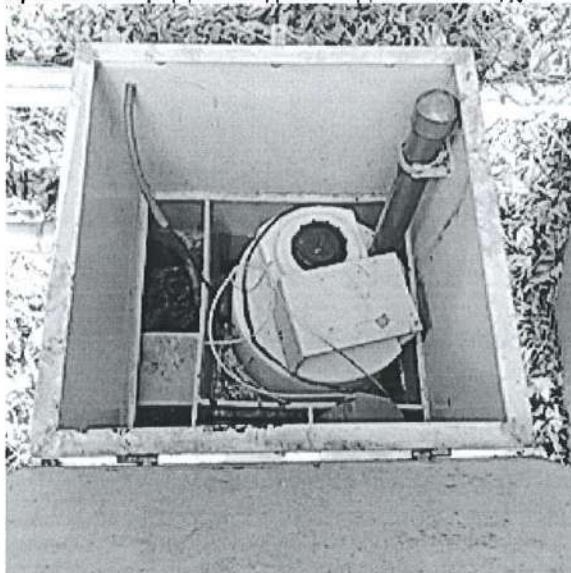


γ. Από επιλογής και κατασκευής της compact μονάδας, δεν υπάρχει εφεδρικός εγκατεστημένος μηχανολογικός εξοπλισμός. Έχει γίνει ήδη προμήθεια (α) φυσητήρα προς αντικατάσταση παλαιότερου και μειωμένης απόδοσης φυσητήρα (επιδόθηκε αντίγραφο τιμολογίου νέου φυσητήρα). Είναι προγραμματισμένη η επισκευή του παλαιότερου και η χρήση του ως εφεδρικό φυσητήρα είτε για τον αερισμό, είτε για τα airlift, καθώς και (β) δοσομετρικής αντλίας χλωρίωσης αλλά και ενός συστήματος χλωρίωσης με ταμπλέτες για εφεδρεία



Σε περίπτωση διακοπής ηλεκτροδότησης είναι διαθέσιμη για άμεση σύνδεση γεννήτρια πετρελαίου. Στη τελική φάση βρίσκεται η προμήθεια γεννήτριας η οποία θα εγκατασταθεί μόνιμα στη ΜΕΛ για την απρόσκοπτη λειτουργία της. Επιπλέον βρίσκεται σε λειτουργική κατάσταση το μικρό υδροηλεκτρικό δίπλα στη ΜΕΛ, το οποίο μπορεί να καλύψει τις ενεργειακές ανάγκες ολόκληρης της Λουτρόπολης. Μελετάται η δυνατότητα σύνδεσής του με τη ΜΕΛ.

ε. Υπάρχει πριν τη χλωρίωση η δεξαμενή καθίζησης, που είναι εύκολα προσπελάσιμη για δειγματοληψία και έλεγχο.



**Περ. Όρος:**

**Δ3**

**15. α. Η επεξεργασία και διάθεση της ιλύος να ακολουθεί τις τεχνικές προδιαγραφές της παραγράφου 9 της ΥΑ με αρ. πρωτ. οικ. 114218/27.10.97 (ΦΕΚ 1016/Β/97)  
β. Τα υγρά υπερχειλίσματα από όλα τα στάδια επεξεργασίας της ιλύος να επιστρέφουν από το αντλιοστάσιο συλλογής στην**

Τηρείται.

Παραδόθηκαν παραστατικά -αποδεικτικά για την απομάκρυνση λάσπης Οι υπεύθυνοι της εγκατάστασης θα προσκομίσουν στο επόμενο 2μηνο και νέα σύμβαση με αδειοδοτημένο συλλέκτη ή νόμιμο βυτιοφόρο για την απομάκρυνση της παραγόμενης ιλύος και μεταφοράς της στον βιολογικό του Δήμου Έδεσσας. Σύμφωνα με τους υπευθύνους της εγκατάστασης η παραγόμενη ιλύς λόγω των συνθηκών λειτουργίας που προσεγγίζουν τις διεργασίες ολικής κράτησης ιλύος δηλαδή συνθήκες υπερπαρατεταμένου αερισμού, οι παραγόμενες ποσότητες βιομάζας στη ΜΕΛ είναι εξαιρετικά μικρές σε ετήσια βάση.

είσοδο της εγκατάστασης.  
 γ. Η παραγόμενη ιλύς να αποθηκεύεται σε κατάλληλη δεξαμενή εντός του χώρου της Μ.Ε.Α, να απομακρύνεται από αδειοδοτημένο συλλέκτη ή νόμιμο βυτιοφόρο και να οδηγείται στην Ε.Ε.Α Έδεσσας, (σύμφωνα και με την με αρ. πρωτ. 280/14.3.2014 σχετική βεβαίωση της ΔΕΥΑ Έδεσσας, που περιλαμβάνεται στη ΜΠΕ του έργου) .  
 δ. Η ιλύς να μεταφέρεται από το χώρο παραγωγής στο χώρο διάθεσης της με καλυμμένο όχημα μεταφοράς. Να τηρούνται παραστατικά παραλαβής της αφυδατωμένης ιλύος, τα οποία να φυλάσσονται στη μονάδα.  
 ε. Σε περίπτωση που η ιλύς διατεθεί στη γεωργία, ως βελτιωτικό εδάφους, απαιτείται η εκπόνηση ειδικής μελέτης, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

Περ. Όρος:  
 Δ3

16. Για τη σωστή λειτουργία της Μονάδας Επεξεργασίας Λυμάτων, απαιτούνται τακτικοί εργαστηριακοί έλεγχοι, επίβλεψη χειρισμών από επιστημονικό και τεχνικό προσωπικό, καθώς και μόνιμη απασχόληση εξειδικευμένου προσωπικού για τη συντήρηση και τον έλεγχο απόδοσης του έργου με στόχο την προστασία του περιβάλλοντος. Ο φορέας λειτουργίας του έργου είναι υπεύθυνος για την πρόσληψη ειδικευμένου προσωπικού και προμήθεια κατάλληλων μέσων για την παρακολούθηση της λειτουργίας, τη συντήρηση και τον έλεγχο της απόδοσης του έργου με στόχο την προστασία του

Το προσωπικό λειτουργίας και συντήρησης της ΜΕΑ είναι επιστημονικά και τεχνικά καταρτισμένο:

Υπεύθυνος Λειτουργίας της ΜΕΑ :  
 Γεώργιος Σαμιώτης - Δρ. Μηχανικός Περιβάλλοντος

Υπεύθυνος Συντήρησης της ΜΕΑ:  
 Μελίτα Χισκάκη – Διπλ. Μηχανολόγος Μηχανικός

Διέθεταν κατάλληλα μέσα (γάντια , φόρμες, μποτάκια ασφαλείας κλπ)  
 Αναμένονται τα αποτελέσματα μετρήσεων αναλύσεων.

περιβάλλοντος. Η υπεύθυνη τεχνική επίβλεψη λειτουργίας και συντήρησης να γίνεται όπως προβλέπεται στο Π.Δ 274/1997.

Περ. Όρος:

Δ3

17. Ο αρμόδιος φορέας λειτουργίας της Μ.Ε.Α είναι υπεύθυνος:

i για την εκπαίδευση του προσωπικού λειτουργίας της μονάδας

ii την τήρηση των μέτρων ασφαλείας και υγιεινής για τους εργαζομένους

iii τον τακτικό έλεγχο και τη συντήρηση του Η/Μ εξοπλισμού

iv την τήρηση αρχείου με εργαστηριακές αναλύσεις για όλα τα στάδια

λειτουργίας της μονάδας και προγράμματος

παρακολούθησης της ποιότητας των

επεξεργασμένων λυμάτων και του αποδέκτη.

v την εξασφάλιση εξοπλισμού προστασίας έναντι συγκεκριμένων κινδύνων (π.χ πτώση κεραυνών, κλπ)

Περ. Όρος:

Δ3

18. α. Για την αποφυγή δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον να εξασφαλίζεται ότι στις σωληνώσεις, αγωγούς και δεξαμενές, τα λύματα δεν θα παραμένουν στάσιμα.

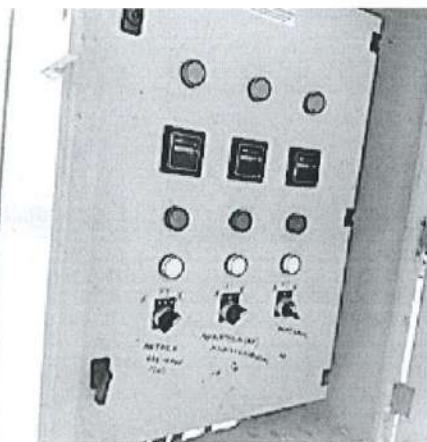
β. Το πρόβλημα των οσμών να αντιμετωπίζεται με αποσμητικά συστήματα, την καλή συντήρηση του εξοπλισμού και τη γενικότερη καλή λειτουργία της εγκατάστασης.

Τηρείται

Ο φορέας έχει μεριμνήσει σχετικά με την εκπαίδευση του προσωπικού λειτουργίας της μονάδας. Το προσωπικό διαθέτει τα κατάλληλα ΜΑΠ. Τηρείται αρχείο με εργαστηριακές αναλύσεις για όλα τα στάδια λειτουργίας.

Τηρείται βιβλίο για την συντήρηση του Η/Μ εξοπλισμού

v. για την προστασία έναντι κινδύνων ηλεκτροπληξίας ο ηλεκτρικός πίνακας διαθέτει το απαραίτητο ρελέ διαφυγής

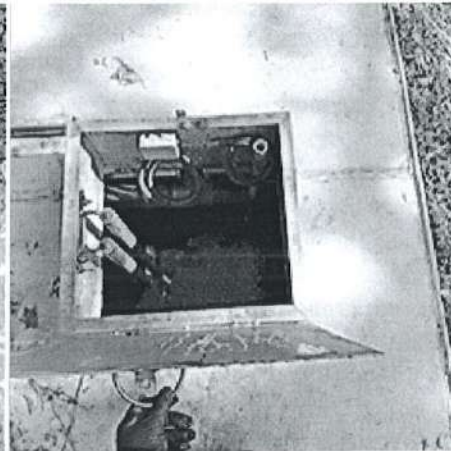


Τηρείται:

α. Οι δεξαμενές που είναι σε σειρά, συνδέονται και το λύμα περνάει από το ένα στάδιο στο επόμενο με φυσική ροή.

Τα νερά δεν μένουν στάσιμα καθώς:

- 1) υπάρχει μία αντλία (ψηλής -χαμηλής στάθμης φλοτέρ) στην δεξαμενή εξισορρόπησης, που μεταφέρει στην δεξαμενή αερισμού το λύμα
- 2) από την δεξαμενή καθίζησης -με τη λειτουργία του μικρού φυσητήρα χρησιμοποιώντας τα airlift- ανακυκλοφορείται το ανάμεικτο υγρό στη δεξαμενή αερισμού



	<p>β. Δεν παρατηρήθηκαν οσμές, αυξημένη παρουσία εντόμων και άλλες οχλήσεις. Τα φρεάτια και οι δεξαμενές της ΜΕΛ είναι υπόγεια και κλειστά με μεταλλικές καταπακτές. Στην ΜΕΛ δεν υπήρχε από κατασκευής της αποσμητικό σύστημα. Γίνεται χρήση αποσμητικών και απολυμαντικών υγρών για τον καθαρισμό περιμετρικά των φρεατίων και δεξαμενών, μέχρι να γίνει προμήθεια κατάλληλου αυτόματου συστήματος, το οποίο αναμένεται να τοποθετηθεί μέσα σε διάστημα λίγων μηνών κατά δήλωση.</p>
<p>Περ. Όρος:  <b>19. Ο αρμόδιος φορέας λειτουργίας της Μ.Ε.Λ, οφείλει να ειδοποιεί τις αρμόδιες Υπηρεσίες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνεται ρύπανση στον αποδέκτη των λυμάτων. Εφόσον το επεισόδιο ρύπανσης οφείλεται σε δυσλειτουργία της μονάδας, ο φορέας του έργου θα πρέπει να γνωστοποιεί στις Υπηρεσίες αυτές τα επανορθωτικά μέτρα που προτίθεται να λάβει καθώς και το συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα για την ολοκλήρωσή τους. Τα μέτρα αυτά και το χρονοδιάγραμμα εφαρμογής τους να εγκρίνονται με απόφαση της αρμόδιας Υπηρεσίας της Περιφέρειας, εφόσον η διάρκεια ολοκλήρωσης τους υπερβαίνει τον ένα μήνα. Η τήρηση των μέτρων και του χρονοδιαγράμματος είναι ευθύνη του φορέα του έργου, που συντάσσει και σχετική έκθεση μετά την ολοκλήρωση των μέτρων. Οι σχετικές εκθέσεις να φυλάσσονται στο αρχείο της εγκατάστασης και να αποτελούν, μαζί με όλα τα άλλα στοιχεία, το ιστορικό λειτουργίας της. Το αρχείο αυτό να είναι στη διάθεση των συναρμόδιων Περιφερειακών Υπηρεσιών.</b></p>	<p>Τηρείται.  Από τον φορέα λειτουργίας της ΜΕΛ – πέραν των συνηθισμένων και μικρών τεχνικών προβλημάτων που έχουν εσωτερικά οι ΜΕΛ - δεν έχει διαπιστωθεί/ καταγραφεί μέχρι σήμερα ρύπανση στον αποδέκτη των επεξεργασμένων λυμάτων.</p>
<p>Περ. Όρος:  <b>20. α. Η προσωρινή φύλαξη των απορριμμάτων του συγκροτήματος να γίνεται κατά τρόπο υγιεινοοικονομικά αποδεκτό και οι</b></p>	<p>Τηρείται.  Οι κάδοι είναι σε άριστη κατάσταση, πέρα από τις μπουγιές που φέρουν κάποιοι εξωτερικά. Δεν βρέθηκαν κάδοι φθαρμένοι ή βρώμικοι, κλείνουν χωρίς πρόβλημα και ο αριθμός ήταν επαρκής για το μέγεθος της επιχείρησης (εννιά μεγάλοι 'πράσινοι' -για σύμμικτα απορρίμματα και πέντε 'μπλε' ανακύκλωσης, διαστάσεων 1100Lt με πεντάλ, και πάνω από 60 μικροί κάδοι</p>



<p>κάδοι των απορριμμάτων να διατηρούνται σε άριστη κατάσταση με τακτικό πλύσιμο και απολύμανση. β. Να γίνει προμήθεια κατάλληλου αριθμού κάδων, που να καλύπτει τις ανάγκες του συνόλου των έργων του συγκροτήματος. γ. Ο χώρος προσωρινής αποθήκευσης απορριμμάτων των μαγειρείων της εγκατάστασης να διαμορφωθεί με την κατασκευή ψυγιοθαλάμου ανάλογου χωρητικότητας. δ. Η αποκομιδή και διάθεση των στερεών απορριμμάτων του συγκροτήματος να γίνεται από το Δήμο Αλμωπίας στον ΧΥΤΑ Αλμωπίας, σύμφωνα και με την με αρ. πρωτ. 8502/22.02.2012 βεβαίωση του (περιλαμβάνεται στη ΜΠΕ του έργου) .</p>	<p>για σύμμικτα απορρίμματα χωρητικότητας περίπου 35 Lt διάσπαρτοι στο γήπεδο της εγκατάστασης). Η συλλογή-μεταφορά των 'πράσινων' και 'μπλέ' κάδων γίνεται από το Δήμο Αλμωπίας στον ΧΥΤΑ Αλμωπίας και οι ποσότητες αυτές δηλώνονται στο ΗΜΑ επίσης από τον Δήμο.  Ως προς το (γ) Δεν υπάρχει ακόμη ψυγιοθάλαμος για τα βιοαπόβλητα. Αντ' αυτού τα βιοαπόβλητα απομακρύνονται από το χώρο των μαγειρείων και μεταφέρονται σε κάδους, από όπου συλλέγονται και απομακρύνονται καθημερινά. Η υποχρέωση εγκατάστασής του ψυγιοθαλάμου , έχει προστεθεί στην σύμβαση του ιδιώτη που θα λειτουργεί το εστιατόριο και αναμένεται να προχωρήσει από τον ίδιο.</p>
<p>Περ. Όρος:  21. Να λαμβάνονται μέτρα μείωσης των στερεών αποβλήτων της μονάδας όπως: i Χρησιμοποίηση υλικών πολλαπλών χρήσεων. ii Χρησιμοποίηση μεγάλων ή επαναχρησιμοποιούμενων συσκευασιών. iii Συλλογή υλικών (γυαλί, αλουμίνιο και χαρτί) που δύνανται να ανακυκλωθούν και διάθεση τους σε κέντρα ανακύκλωσης. iv. Χρησιμοποίηση προϊόντων που προέρχονται από ανακύκλωση, καθώς και προϊόντων που είναι ανακυκλώσιμα, κλπ.</p>	<p>Τηρείται .  Τα μικρά καταστήματα διαθέτουν τα προϊόντα σε συσκευασίες από γυαλί, χαρτόνι και δοχεία πολλαπλών χρήσεων. Στα καθαριστικά κά. χρησιμοποιούνται μεγάλες συσκευασίες. Συλλογή υλικών (γυαλί, αλουμίνιο, χαρτί) γίνεται στους μπλε κάδους που είναι τοποθετημένοι στην εγκατάσταση. Χρησιμοποιούνται ανακυκλωμένα και ανακυκλώσιμα προϊόντα (χάρτινα ποτήρια και καλαμάκια από το αναψυκτήριο)  Έγινε ωστόσο η σύσταση η διοίκηση της επιχείρησης να προτρέψει τις επιχειρήσεις της Λουτρόπολης να προσφέρουν μεγαλύτερη ποικιλία από υλικά και συσκευασίες επαναχρησιμοποίησης (χάρτινες συσκευασίες, χαρτοσακούλες, polybags ή δοχεία και σακούλες πολλαπλών χρήσεων) και να μειωθεί η χρήση πλαστικών.</p>
<p>Περ. Όρος:  22. Η διαχείριση των στερεών απορριμμάτων να γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 50910/2727/2003 (ΦΕΚ</p>	<p>Τηρείται.  (Δεν παράγονται επικίνδυνα απόβλητα από την επιχείρηση)</p>

<p>1909/B) και το Ν. 4042/12. Υλικά ρυπασμένα από επικίνδυνα απόβλητα, να συλλέγονται σε ειδικούς κάδους (χωριστά) και να διατίθενται σε εταιρείες που διαθέτουν σχετική άδεια για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων, σύμφωνα με την ΚΥΑ 13588/725/28.3.2006 (ΦΕΚ 383/Β/06).</p>	
<p>Περ. Όρος: 23. Απαγορεύεται η κάθε μορφής καύση υλικών στην περιοχή του έργου καθώς και η απόρριψη μεταχειρισμένων ορυκτελαίων στο έδαφος. Η αλλαγή των μεταχειρισμένων ορυκτελαίων να γίνεται σε συγκεκριμένο χώρο, στον οποίο να υπάρχει πρόβλεψη αποφυγής ρύπανσης του εδάφους με τσιμεντόστρωση και δίκτυο συλλογής των διαρροών. Η διαχείριση των χρησιμοποιημένων ορυκτελαίων να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.</p>	<p>Τηρείται. Δεν παρατηρήθηκε να γίνεται καύση υλικών κατά την αυτοψία. Οι αλλαγές ορυκτελαίων γίνονται σε κατάλληλα συνεργεία έξω από την εγκατάσταση.</p>
<p>Περ. Όρος: 24. Η διαχείριση των αποβλήτων που εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 2939/2001 (Α 179) περί εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων, όπως εκάστοτε ισχύει, να πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου αυτού και τις κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότησή του και σύμφωνα με τις απαιτήσεις και προδιαγραφές των αντίστοιχων εγκεκριμένων από το ΥΠΕΚΑ (νυν Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας) συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης. Ειδικότερα: i Οι συσκευασίες διαφόρων υλικών που χρησιμοποιούνται κατά τη λειτουργία της εγκατάστασης, να παραδίδονται σε κατάλληλα αδειοδοτημένο συλλέκτη</p>	<p>Τηρείται. Η επιχείρηση έχει εγγραφεί μέσα στο 2023 στην Ανακύκλωση Συσκευών ΑΕ (ΑΗΗΕ) και έχει κάνει αίτημα για 3 κάδους (ηλεκτρικών συσκευών, λαμπτήρων, toner-μελανιών), οι οποίοι αναμένονται και θα τοποθετηθούν έξω από το Αλεξάνδρειο θεραπευτήριο. Ο ιδιώτης που λειτουργεί το εστιατόριο της εγκατάστασης, έχει αναλάβει και τη διαχείριση των βρώσιμων ελαίων (τηγανέλαια) και διαθέτει σύμβαση με αντίστοιχο μεταφορέα-συλλέκτη.</p>

προς περαιτέρω αξιοποίηση σε εγκεκριμένη εγκατάσταση.

ii Σε περίπτωση που ο φορέας του έργου εισάγει πλήρεις συσκευασίες πρώτων ή βοηθητικών υλών, σύμφωνα με το Ν. 2939/01 (ΦΕΚ 179Α), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3854/10 (ΦΕΚ 94Α), είναι υπόχρεος διαχειριστής αναφορικά με τις συσκευασίες αυτές. Ως εκ τούτου θα πρέπει να συμβληθεί με εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης.

iii Η διαχείριση των αποβλήτων ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, των αποβλήτων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών και των μεταχειρισμένων ελαστικών οχημάτων να γίνεται μέσω εγκεκριμένων συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης, σύμφωνα με τις διατάξεις αντίστοιχα της Κ.Υ.Α. Η.Π. 23615/651/Ε.103/14 (ΦΕΚ 1184Β), της Κ.Υ.Α. 41624/2057/Ε103/10 (ΦΕΚ 1625Β) και του Π.Δ. 109/04 (ΦΕΚ 75Α).

iv Τα απόβλητα έλαια να αποθηκεύονται προσωρινά, συσκευασμένα σε κατάλληλα δοχεία σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Κ.Υ.Α. Η.Π. 24944/1159/06 (ΦΕΚ 791Β) και να παραδίδονται ακολούθως, μέσω κατάλληλα αδειοδοτημένου συλλέκτη υλικών του είδους αυτού, σε εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης προς περαιτέρω επεξεργασία, με προτεραιότητα την αναγέννησή τους. Η διαχείρισή τους να γίνεται σύμφωνα με το Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64Α).

v Τα απόβλητα εκσκαφών και κατασκευών να υφίστανται διαχείριση

<p>σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. 36259/1757/Ε103/10 (ΦΕΚ 1312Β).</p>	
<p>Περ. Όρος: 25. Να ληφθούν μέτρα για την εξοικονόμηση ενέργειας (π.χ α) Τοποθέτηση ηλιακών συλλεκτών ή φωτοβολταϊκών στοιχείων σε σημεία της μονάδας όπου θα προκαλούν την μικρότερη αισθητική ρύπανση. β) Χρήση κατά προτίμηση λαμπτήρων εξοικονόμησης ενέργειας, κλπ).</p>	<p>Τηρείται. Χρησιμοποιούνται λαμπτήρες εξοικονόμησης ενέργειας led. Υπάρχουν σχετικά παραστατικά αγοράς.</p>
<p>Περ. Όρος: 26. Σε περίπτωση που θα χρησιμοποιηθούν ηλιακοί συλλέκτες για την κάλυψη μέρους των ηλεκτρικών αναγκών της μονάδας, να τοποθετηθούν σε κατάλληλη θέση, ώστε να προκαλούν την ελάχιστη δυνατή οπτική ρύπανση.</p>	<p>Τηρείται. (Υπήρχαν τοποθετημένοι συλλέκτες σε κατάλληλη θέση αλλά έχουν αφαιρεθεί προ διετίας)</p>
<p>Περ. Όρος: 27. Να ελέγχεται και να συντηρείται σε τακτά χρονικά διαστήματα (τουλάχιστον ανά εξάμηνο) ο μηχανολογικός εξοπλισμός της μονάδας και να τηρείται ειδικό βιβλίο συντήρησης-ρύθμισης του μηχανολογικού εξοπλισμού, το οποίο να συμπληρώνεται και να υπογράφεται από τον αρμόδιο συντηρητή.</p>	<p>Τηρείται βιβλίο συντήρησης του μηχανολογικού εξοπλισμού της ΜΕΛ, συμπληρωμένο και υπογεγραμμένο από αρμόδιο συντηρητή (Μηχανολόγο Μηχανικό).</p>
<p>Περ. Όρος: 28. α. Οι ανάγκες σε ύδρευση της τουριστικής εγκατάστασης να καλύπτονται από το Δήμο Αλμωπίας, σύμφωνα και με την με αρ. πρωτ. 197/8.02.2012 βεβαίωση της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Αλμωπίας (περιλαμβάνεται στη ΜΠΕ του έργου). β. Να κατασκευαστεί δεξαμενή αποθήκευσης νερού ικανού όγκου για την κάλυψη των αναγκών της μονάδας σε νερό, δύο (2)</p>	<p>Με επιφύλαξη αναφέρεται α. Δεν έχει η εγκατάσταση συνδεθεί με το δίκτυο ύδρευσης του Δήμου. Μέχρι σήμερα η Λουτρόπολη καλύπτει τις ανάγκες της σε ύδρευση από δικά της νερά. β. Δεν έχει κατασκευαστεί δεξαμενή αποθήκευσης νερού για (2) ημέρες Αναμένεται να προχωρήσουν και τα δύο σκέλη μετά της σύνδεση των Λουτρών με το δίκτυο της ΔΕΥΑΑ.</p>

<p>ημερών τουλάχιστον.  γ. Σε κάθε περίπτωση να ισχύουν τα αναφερόμενα στο Ν. 3199/03 (ΦΕΚ 280/Α/03) και στις κανονιστικές αυτού πράξεις (ΚΥΑ 43504/05, κλπ).</p>	
<p>Περ. Όρος:  29. Να εφαρμόζεται πρακτική διαχείρισης που θα οδηγεί στη μείωση κατά το δυνατόν των χρησιμοποιούμενων ποσοτήτων ύδατος με εφαρμογή κατάλληλων μέτρων όπως: α) Ενημέρωση και ευαισθητοποίηση των υπαλλήλων και των ενοίκων της μονάδας, β) Τακτική παρακολούθηση των υδραυλικών εγκαταστάσεων για την αποφυγή διαρροών, γ) Τακτική συντήρηση και όποτε απαιτείται αλλαγή των υδραυλικών συστημάτων που εμφανίζουν διαρροές, δ) Αποφυγή άσκοπης χρήσης νερού, κλπ.</p>	<p>Τηρείται.  Δεν παρατηρήθηκαν κατά την αυτοψία διαρροές από υδραυλικά συστήματα (σωλήνες φρεάτια κλπ.).</p>
<p>Περ. Όρος:  30. Το θερμό υδροφόρο σύστημα των Λουτρών Λουτρακίου εκδηλώνεται με την παρουσία της πηγής ΛΑ-1 που θεωρείται η κύρια πηγή και άλλων τεσσάρων (Κ1, Π2, Π3, Π13) που διατάσσονται κατά μήκος της κοίτης απορροής του ρέματος. Το ιαματικό νερό που χρησιμοποιείται στο υδροθεραπευτήριο λαμβάνεται από την φυσική πηγή ΛΑ-1 και καταλήγει στο κεντρικό φρεάτιο μετά από διαδρομή περίπου 150μ. Από εκεί ξεκινάει δίκτυο αγωγών μεταφοράς του ιαματικού ύδατος προς τους χώρους των υδροθεραπευτηρίων. Η διαδρομή του ιαματικού ύδατος απεικονίζεται στο σχέδιο κλ. 1:1000 «Γενική διάταξη εγκαταστάσεων» και κατόπιν διοχετεύεται με σύστημα σωληνώσεων στο υδροθεραπευτήριο. Για την</p>	<p>Κατά δήλωση η διοίκηση έχει ξεκινήσει τις διαδικασίες αδειοδότησης. Θα ενημερωθεί η υπηρεσία με την ολοκλήρωση της διαδικασίας.</p>

<p>υδρομάστευση του ιαματικού νερού να κινηθούν οι διαδικασίες αδειοδότησης της, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην ΚΥΑ υπ. αρ. 146896/17.10.2014 (ΦΕΚ 2878/Β/14).</p>	
<p>Περ. Όρος: 31. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα αποφυγής της ανάμιξης του νερού του ιαματικού υδροφόρου ορίζοντα με μη ιαματικό νερό καθώς και οποιασδήποτε ρύπανσης ή μόλυνσης του ιαματικού ύδατος, ώστε να αποκλειστεί η αλλαγή των φυσικών και χημικών χαρακτηριστικών του.</p>	<p>Δεν ελέγχθηκε.</p>
<p>Περ. Όρος: 32. Η διάθεση των ιαματικών νερών που θα προέρχονται μετά τις χρήσεις τους στο υδροθεραπευτήριο, καθώς και η τυχόν περίσσεια αυτών, να γίνεται μετά από κατάλληλη επεξεργασία τους, έτσι ώστε οι τελικές τιμές των απορριπτόμενων υδάτων να είναι σύμφωνες με τα αναφερόμενα όρια στην με αρ. πρωτ. 3610/10.12.84 Απόφαση Νομάρχη Πέλλας.</p>	<p>Δεν ελέγχθηκε.</p>
<p>Περ. Όρος: 33. Σε κάθε περίπτωση ιδιαίτερη προσοχή θα πρέπει να δοθεί στην κατάλληλη διαχείριση των υγρών αποβλήτων προς αποφυγή κάθε είδους ρύπανσης εδάφους και νερών (επιφανειακών και υπόγειων) καθώς και στην αειφόρο διαχείριση του ιαματικού νερού</p>	<p>Τηρείται Η έξοδος της ΜΕΛ διαθέτει αρχικά μέσα σε τσιμεντένιο αυλάκι το οποίο στη συνέχεια καταλήγει και ενώνεται -αρκετά μέτρα κατάντη της εγκατάστασης- με το επιφανειακό νερό (μη ιαματικό - κρύο) του ρέματος του Αγ. Νικολάου</p>
<p>Περ. Όρος: Δ4 1. Το ιαματικό προϊόν να παρουσιάζει μικρή περιεκτικότητα σε μικρόβια και γενικά σε επιβλαβείς μικροοργανισμούς και να λαμβάνεται σχετική βεβαίωση από διαπιστευμένο εργαστήριο. Ειδικότερα ο φορέας του έργου θα πρέπει να διενεργεί</p>	<p>Δεν ελέγχθηκε.</p>

έλεγχου, σύμφωνα με την Υ.Α υπ. αρ. 9833/2009 (ΦΕΚ 1055/.../2009), για τα μικροβιολογικά στελέχη Legionewlla spp Escherichia Coli και Pseudomonas aeruginosa, το οποίο θα υποβάλλεται ανά μήνα στην αρμόδια διεύθυνση του Υπ. Τουρισμού, ενώ θα πρέπει να υποβάλλει επίσης και πιστοποιητικό μικροβιολογικού ελέγχου του άρθρου 4, παρ. 1δ της παραπάνω απόφασης ανά τρίμηνο.

Περ. Όρος:  
Δ4

2. Ο φορέας της λειτουργίας του έργου, να προβαίνει σε τετράμηνη βάση, σε συστηματικό έλεγχο της στάθμης των υπογείων νερών σε απόσταση 500μ. από την πηγή σύμφωνα με την ΚΥΑ 17414/2.10.2009 (ΦΕΚ 2215/Β/2009) με σκοπό την καταγραφή των μεταβολών και την εκτίμηση της πιθανής συμμετοχής των αναφερόμενων αντλήσεων σε ενδεχόμενη ταπείνωση των υδροφορέων της περιοχής.

Περ. Όρος:  
Δ4

3. Να παρακολουθείται ανά δεκαπενθήμερο η ποιότητα του προς διάθεση ιαματικού νερού στην έξοδο του συστήματος επεξεργασίας του ως προς τις χημικές, μικροβιολογικές και φυσικές παραμέτρους που αναφέρονται στη σχετική Απόφαση Νομάρχη. Τα αποτελέσματα να τηρούνται σε ειδικό βιβλίο θεωρημένο από την αρμόδια Δ/ση Υγείας της Π.Ε. Πέλλας και να αποστέλλονται άπαξ ετησίως στη Δ/ση Υγείας και στο Τμήμα Περιβάλλοντος της Π.Ε. Πέλλας.

Δεν υπάρχουν δημόσιες γεωτρήσεις (βεβαιώνεται από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου) αλλά ούτε και ιδιωτικές γεωτρήσεις (μετά από έρευνα κατά δήλωση του υπευθύνου Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης της εγκατάστης) σε ακτίνα 500μ. από την πηγή

Η παρακολούθηση του προς διάθεση ιαματικού νερού γίνεται για τις παραμέτρους της Απόφασης Νομάρχη, αλλά έγινε αυστηρή σύσταση για την τήρηση της συχνότητας των ελέγχων.

<p>Περ. Όρος: Δ4</p> <p>4. Να καταγράφονται οι τιμές BOD<sub>5</sub>, COD, TSS, λιπών &amp; ελαίων στο τελικό στάδιο επεξεργασίας του βιολογικού καθαρισμού της μονάδας τους μήνες λειτουργίας της (μία δειγματοληψία/μήνα λειτουργίας), σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή και να αποστέλλονται άπαξ ετησίως στη Δ/ση Δημόσιας Υγείας της Π.Ε. Πέλλας. Οι αναλύσεις των παραπάνω παραμέτρων να γίνονται από διαπιστευμένα/εξειδικευμένα για τις ως άνω παραμέτρους, εργαστήρια. Η μέτρηση της ποιότητας των λυμάτων να γίνεται στην έξοδο της εγκατάστασης.</p>	<p>Τηρείται.</p> <p>Έχουν καταγραφεί οι τιμές των παραμέτρων BOD<sub>5</sub>, COD, TSS, λιπών και ελαίων, στο τελικό στάδιο της ΜΕΛ Υπάρχουν σε ηλεκτρονική μορφή από την αρχή λειτουργίας (2020).</p> <p>Το πρόγραμμα αναλύσεων τηρείται (μία δειγματοληψία /μήνα) όπως αναφέρουν οι Π.Ο.. Το πρόβλημα είναι στο παρελθόν το εργαστήριο δοκιμών που εκπονούσε τις αναλύσεις δεν ήταν διαπιστευμένο, αλλά αυτό έχει αλλάξει με τη νέα σύμβαση (Ιούνιο 2023). Να σταλούν τα ετήσια αποτελέσματα στην Δ/ση Δημόσιας Υγείας.</p>
<p>Περ. Όρος: Δ4</p> <p>5. Ο φορέας λειτουργίας της εγκατάστασης, οφείλει να υποβάλλει, στην αρμόδια Διεύθυνση του ΥΠΕΝ, Ετήσια Έκθεση Παραγωγού Αποβλήτων όπως προβλέπεται από τη ισχύουσα νομοθεσία. Η ετήσια αυτή έκθεση πρέπει να κατατίθεται κατά το μήνα Φεβρουάριο με τα στοιχεία του προηγούμενου έτους.</p>	<p>Τηρείται.</p> <p>Υπάρχει και κατατίθεται (μέχρι και το 2022), μηδενική έκθεση αποβλήτων. Τα απόβλητα του 'πράσινου' και 'μπλε' κάδου που συλλέγονται και μεταφέρονται από την περιοχή του έργου, δηλώνονται στην έκθεση ΗΜΑ από τον Δήμο Αλμωπίας.</p> <p>Αριθμός Μητρώου στο ΗΜΑ 30578</p> <p>Κωδικός Χρήστη στο σύστημα της Ανακύκλωση Συσκευών (ΑΗΗΕ) ΠΡ21802-001</p>
<p>Περ. Όρος: Δ4</p> <p>6. Να παρακολουθείται η ποιότητα του νερού της κολυμβητικής δεξαμενής μία φορά την εβδομάδα, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στη Γ1/443/73 Απόφαση του Υπουργού Κοινωνικών Υπηρεσιών (ΦΕΚ 87/Β/1973) και τα αποτελέσματα των αναλύσεων, χημικών και μικροβιολογικών, να καταγράφονται σε έντυπη ή/και ηλεκτρονική μορφή και να αποστέλλεται άπαξ ετησίως στην αρμόδια Δ/ση Δημόσιας Υγείας &amp; Κοινωνικής Μέριμνας της Περιφέρειας Κεντρικής</p>	<p>Δεν ελέγχθηκε.</p>



Μακεδονίας .	
<p>Περ. Όρος: Δ4 7. Στην περίπτωση που διαπιστωθούν τυχόν δυσμενείς επιπτώσεις, ο φορέας του έργου είναι υποχρεωμένος να λάβει όλα τα απαραίτητα επανορθωτικά μέτρα για την αποκατάσταση του περιβάλλοντος.</p>	<p>Δεν διαπιστώθηκαν ουσιώδης δυσμενείς επιπτώσεις κατά την αυτοψία.</p>
<p>Περ. Όρος: Δ4 8. Να ακολουθείται το σχέδιο περιβαλλοντικής διαχείρισης που προτείνεται στη ΜΠΕ και που περιλαμβάνει τις εξής φάσεις: Ι. Περιβαλλοντική πολιτική ΙΙ. Σχεδιασμός περιβαλλοντικής διαχείρισης ΙΙΙ. Εφαρμογή και λειτουργία ΙV. Έλεγχοι και διορθωτικές ενέργειες. V. Ανασκόπηση από τη διοίκηση</p>	<p>Τηρείται Έχει τεθεί σε εκκίνηση σχέδιο περιβαλλοντικής διαχείρισης για τα Λουτρά και εφαρμόζεται από τον Ιούνιο του 2023. Το σχέδιο ακολουθεί ως προς την δομή τις φάσεις που υπάρχουν και στην ΜΠΕ. Η περιβαλλοντική πολιτική και ο σχεδιασμός περιορίζονται μέχρι στιγμής στις εργασίες και ενέργειες για να εκπληρωθούν από την επιχείρηση οι περιβαλλοντικοί όροι του έργου. Μετά την εφαρμογή και τους ελέγχους, και εφόσον καλυφθούν οι Π.Ο., θα τεθούν νέοι στόχοι για περαιτέρω βελτίωση.</p>
<p>Παρατηρήσεις</p>	

**Z: ΘΟΡΥΒΟΣ**

	<p>Δεν υφίσταται</p>
<p>Παρατηρήσεις</p>	

## Η: ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ

Έχει γίνει συντήρηση-επισκευή του φυσητήρα (blower) και λειτουργεί, αλλά η απόδοσή του έχει μειωθεί και δεν είναι ικανοποιητική όπως προηγουμένως. Κατά δήλωση των υπεύθυνων λειτουργίας της εγκατάστασης Έχει αγορασθεί νέος από την επιχείρηση και θα αντικατασταθεί με την μεταφορά του θαλάμου αεριστήρων βόρεια της compact, σε στεγανή θέση.

Επίσης από αναλύσεις της εξόδου ΜΕΛ (για τον μήνα Ιούνιο) έδειξαν αυξημένα λίπη -έλαια. Για αυτό το λόγο ήδη η επιχείρηση ερευνά στην αγορά την προσθήκη επιπλέον συστήματος απολίπανσης.

Ο χώρος ήταν σε άριστη κατάσταση εσωτερικά και εξωτερικά της μονάδας όπως εντός και περιμετρικά του τσιμενταύλακα στον οποίο καταλήγει η έξοδος της μονάδας. Καθαρός,- χωρίς σκουπίδια ή απόνερα-λύματα, και με κομμένα χόρτα. Απαιτούνται πρόσθετα μέτρα περιορισμού πρόσβασης στη ΜΕΛ.

**Θ: ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Δεν έχει πραγματοποιηθεί ξανά έλεγχος στην εγκατάσταση των Λουτρών

**Ι. ΕΓΓΡΑΦΑ – ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ - ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Έγγραφα / στοιχεία που παρελήφθησαν κατά την αυτοψία	Έγγραφα / στοιχεία που θα προσκομιστούν εντός 30 ημερών από την ημέρα της αυτοψίας
1. Ειδικό Σήμα Λειτουργίας	1.
2. Αναλύσεις Ιαματικού νερού 2021 - 2023	2.
3. Αναλύσεις Εξόδου ΜΕΛ Λουτρών 2020 -2023	3.
4. Διαπιστεύσεις Εργαστηρίου Biolab	4.
5. Αποδεικτικό Καταχώρησης στο ΗΜΑ	5.
Αποδεικτικό Υποβολής Έκθεσης αποβλήτων στο ΗΜΑ	6.
7. Τιμολόγια αγοράς λαμπτήρων LED για την εξοικονόμηση ενέργειας	7.
8. Τιμολόγια -Παραστατικά Μεταφοράς Ιλύος	8.
9. Τιμολόγια -Παραστατικά Αγοράς αποσμητικών υλικών, καθαριστικών – ελαστικών γαντιών κλπ	9.
10. Τιμολόγιο αγοράς φυσητήρα	10.
11. Σύμβαση για προμήθεια γεννητριών	11.
12.	12.
13.	13.
14.	14.

Η παρούσα έκθεση συνοδεύεται από Παράρτημα με συνοπτική αναφορά στη νομοθεσία που διέπει τη διενέργεια του ελέγχου και στη διαδικασία που ακολουθείται.

**Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ  
ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ**

Υπογραφή / Σφραγίδα



**ΕσοQ - Σύμβουλοι Περιβάλλοντος**  
**ΘΕΟΧΑΡΗΣ Δ. ΚΑΡΤΣΩΛΗΣ**  
**ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**  
ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΟΣ 17, Τ.Κ.: 58200 ΕΔΕΣΣΑ  
ΤΗΛ.: 6977602809  
**Ονοματεπώνυμο**  
Α.Φ.Μ.: 105955066 - Α.Ο.Υ.: ΕΔΕΣΣΑΣ

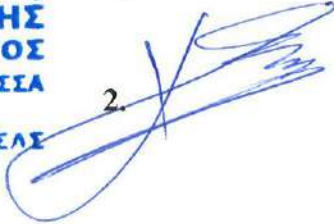
**ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ**

1.



**ΑΡΓΥΡΑΚΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ**  
ΠΕ Γεωλόγων με Α' βαθμό

2.



**ΣΟΝΤΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**  
Γεωπόνος Π.Ε. με Α' βαθμό

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

1. Ο έλεγχος τήρησης της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και των περιβαλλοντικών όρων, διενεργείται βάσει:
  - των άρθρων 6 και 30 του ν.1650/1986 (ΦΕΚ Α'160) όπως ισχύουν,
  - των άρθρων 20 «Περιβαλλοντικές Επιθεωρήσεις» και 21 «Διοικητικές κυρώσεις» του ν.4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209),
  - της ΚΥΑ 59388/3363/88 (ΦΕΚ Β'638).
2. Όλοι οι υπεύθυνοι Φορείς έργων και δραστηριοτήτων που επιπίπτουν στην περιβαλλοντική νομοθεσία, υποχρεούνται να επιτρέπουν και να διευκολύνουν τον έλεγχο από τα αρμόδια όργανα, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 20 του ν.4014/2011 που ορίζει ότι:

*« 6. Οι δημόσιες υπηρεσίες εν γένει, οι υπηρεσίες της τοπικής αυτοδιοίκησης όλων των βαθμών και κάθε διοικητική αρχή υποχρεούνται να παρέχουν κάθε αιτούμενη από τις αρμόδιες ελεγκτικές αρχές συνδρομή για την εκτέλεση των ελέγχων τήρησης των ΑΕΠΟ ή ΠΠΔ και της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ο δε φορέας του έργου ή της δραστηριότητας υπέχει αντίστοιχες υποχρεώσεις, ιδίως μάλιστα ως προς τη διενέργεια των επισκέψεων στο χώρο, τη δειγματοληψία και τη συλλογή κάθε στοιχείου που απαιτείται για την εκτέλεση των καθηκόντων τους. Δεν απαιτείται ειδοποίηση του φορέα του έργου ή της δραστηριότητας, ενώ η παρεμπόδιση από αυτόν των ελέγχων ή η παροχή ψευδών στοιχείων επιφέρει τις ποινικές κυρώσεις της παρ. 1 του άρθρου 8 του ν. 2336/ 1995.*

*Η δαπάνη του ελέγχου τήρησης των ΑΕΠΟ ή ΠΠΔ βαρύνει τον φορέα εκμετάλλευσης του έργου ή της δραστηριότητας.»*
3. Η διαδικασία και τα στάδια του περιβαλλοντικού ελέγχου είναι τα εξής:
  - Ο έλεγχος διενεργείται με επιτόπια αυτοψία από τα αρμόδια όργανα (υπαλλήλους των αρχών ελέγχου του άρ. 20 παρ. 3 του ν.4014/2017), τα οποία επιδεικνύουν την υπηρεσιακή τους ταυτότητα.
  - Κατά την αυτοψία συμπληρώνεται το παρόν έντυπο Έκθεσης αυτοψίας και υπογράφεται από τους υπαλλήλους που διενεργούν τον έλεγχο.

Εφόσον παρίσταται κατά τον έλεγχο ο υπεύθυνος του έργου ή της δραστηριότητας, καλείται να συνυπογράψει το παρόν έντυπο συμπληρωμένο και να λάβει φωτοαντίγραφο αυτού.

Εάν ο υπεύθυνος του έργου ή της δραστηριότητας απουσιάζει ή αρνηθεί να συνυπογράψει την Έκθεση αυτοψίας, τότε αυτή αποστέλλεται στον υπεύθυνο του έργου με συστημένη επιστολή επί αποδείξει, ή του επιδίδεται από αστυνομικό όργανο.

Με την Έκθεση αυτοψίας μπορεί να ζητείται από τον υπεύθυνο του έργου να προσκομίσει εντός συγκεκριμένης προθεσμίας στοιχεία ή παραστατικά που δεν ήταν διαθέσιμα κατά τον έλεγχο.
  - Η αρχή ελέγχου, εφόσον κατά την αυτοψία διαπιστώσει εν δυνάμει παραβάσεις της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας ή των περιβαλλοντικών όρων του έργου, καλεί εγγράφως σε απολογία τον υπεύθυνο του έργου ή της δραστηριότητας.
  - Μετά την αξιολόγηση από την αρχή ελέγχου του απολογητικού υπομνήματος του υπευθύνου του ελεγχόμενου έργου ή της δραστηριότητας, και εφόσον διαπιστωθούν παραβάσεις, συντάσσεται εισήγηση διοικητικού προστίμου στη βάση των βεβαιωμένων παραβάσεων. Εφόσον οι διαπιστωθείσες παραβάσεις συνιστούν ρύπανση ή υποβάθμιση του περιβάλλοντος ή κίνδυνο πρόκλησης περιβαλλοντικής ζημίας, η ανωτέρω εισήγηση διαβιβάζεται στην Εισαγγελία για διερεύνηση αξιόποινων πράξεων βάσει του άρθρου 28 του ν.1650/1986 και των άρ. 3 και 7 του ν.4042/2012 (ΦΕΚ Α' 24).
  - Εάν δεν διαπιστωθούν παραβάσεις, ενημερώνεται γραπτά ο υπεύθυνος του έργου ή της δραστηριότητας.
  - Η απόφαση επιβολής διοικητικού προστίμου λαμβάνεται από τον οικείο Περιφερειάρχη, ή τον Συντονιστή (πρώην Γενικό Γραμματέα) της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, ή τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ανάλογα με το ύψος του προστίμου και σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 21 του ν.4014/2011.