



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ
ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ (Π.Κ.Μ.)
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**

Θεσσαλονίκη, 11 Οκτωβρίου 2023

Αρ. Πρωτ. : 139740(3574)

Ταχ. Δ/ση : 26ης Οκτωβρίου 64
Τ.Κ. : 54627, Θεσσαλονίκη
Πληροφορίες : Γ. Μαυρίδου
Τηλέφωνο : 2313 319145
E-mail : G.Mavridou@pkm.gov.gr

Προς:
Κάθε ενδιαφερόμενο

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την ανάληψη του έργου «Τακτικός Καθαρισμός - Συντήρησης - Ρύθμισης και Μηνιαίος Έλεγχος των Καυστήρων – Λεβήτων των Κεντρικών Υπηρεσιών της Π.Κ.Μ., της Μ.Ε.Θ. καθώς και των Δ/σεων Εκπαίδευσης του Ν. Θεσσαλονίκης»

Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδιαίτερα το άρθρο 118 για την απευθείας ανάθεση
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Φ.Ε.Κ. 87/τ. Α' /07-06-2010), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
3. Την απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης με αριθμ.57654/22-5-2017 (ΦΕΚ 1781/Β'/23.5.2017) Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης
4. Την αριθμ. οικ.72217/1346/31-01-2022 (Αρ.ΦΕΚ. 458/Τ.Β'/07-02-2022) Απόφαση Περιφερειάρχη Π.Κ.Μ. "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ", στους Αντιπεριφερειάρχες, στον Εκτελεστικό Γραμματέα και στους Προϊστάμενους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας"
5. . Την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ/οικ.61/13-01-2022 (Αρ.ΦΕΚ 27/ΥΟΔΔ/20-01-2022) Απόφαση Περιφερειάρχη Π.Κ.Μ. "Όρισμός Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες Κεντρικής Μακεδονίας"
6. Την αρ. πρωτ:189533/2011 (Φ.Ε.Κ. 2654/τ. Β'/09-11-2011) υπουργική απόφαση, που αφορά «Ρύθμιση θεμάτων σχετικών με τη λειτουργία των σταθερών εστιών καύσης για τη θέρμανση κτιρίων και νερού», μετά την έναρξη ισχύος της οποίας καταργήθηκε η αρ. 10315/1993 (Φ.Ε.Κ. 369/τ. Β'/24-05-1993) υπουργική απόφαση, συμπεριλαμβανομένου του Παραρτήματος
7. Το Π.Δ. 114/2012 (ΦΕΚ 199/τ.Α'/17-10-2012) «Καθορισμός ειδικοτήτων και βαθμίδων επαγγελματικών προσόντων για την επαγγελματική δραστηριότητα της κατασκευής, συντήρησης, επισκευής και επιτήρησης της λειτουργίας των εγκαταστάσεων καύσης υγρών και αερίων καυσίμων για

23PROC013566776 2023-10-11

την παραγωγή ζεστού νερού, καθορισμός επαγγελματικών προσόντων και προϋποθέσεων για την άσκηση της δραστηριότητας αυτής από φυσικά πρόσωπα και άλλες ρυθμίσεις», μετά την έναρξη ισχύος του οποίου καταργήθηκαν τα Π.Δ. 511/1977 (ΦΕΚ 162/τ.Α'/10-06-1977) «Περί χορηγήσεως αδειών εκτελέσεως και συντηρήσεως εγκαταστάσεων καυστήρων υγρών καυσίμων», Π.Δ. 97/1987, Π.Δ. 362/2001, συμπεριλαμβανομένων των Παραρτημάτων

8. Το Π.Δ. 112/2012 (ΦΕΚ 197/τ. Α'/17-10-2012) «Καθορισμός ειδικοτήτων και βαθμίδων επαγγελματικών προσόντων για την επαγγελματική δραστηριότητα της κατασκευής, συντήρησης και επισκευής υδραυλικών εγκαταστάσεων και προϋποθέσεις για την άσκηση της δραστηριότητας αυτής από φυσικά πρόσωπα»

9. Το (Φ.Ε.Κ. 976/τ. Β'/28-03-2012)

10. Την αριθμ. 79/14-11-2022 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Π.Κ.Μ. περί "Ψήφισης προϋπολογισμού και ολοκληρωμένου πλαισίου δράσης, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, οικονομικού έτους 2023".

11. Το αριθμ. Πρωτ. 138110(2527)/23-02-2023 Πρωτογενές αίτημα με ΑΔΑΜ: 23REQ012190435 του Τμήματος Διοικητικής Υποστήριξης & Μέριμνας της Διεύθυνσης Ανθρώπινου Δυναμικού & Διαχείρισης Ποιότητας

12. Την Α/Α 1960 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης με ΑΔΑΜ: 23REQ012285300 & ΑΔΑ: Ψ95Τ7ΛΛ-ΠΑΛ η οποία καταχωρήθηκε με α/α στο Βιβλίο Εγκρίσεων και Εντολών Πληρωμής του Τμήματος Προϋπολογισμού, Λογιστικής και Ταμειακής Διαχείρισης της Δ/σης Οικονομικού Π.Κ.Μ. – Κ.Α.Ε. 02.21.01.721.0851.α.01 – Αμοιβές για συντήρηση και επισκευή κτιρίων γενικά, εγκαταστάσεων στρατωνισμού, ελλιμενισμού, αερολιμένων και λοιπών μόνιμων εγκαταστάσεων - 002486-7 – ΚΑΠ & ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ ΓΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ και Κ.Α.Ε. 02.21.01.721.1311.α.01 – Προμήθεια ειδών συντήρησης και επισκευής εγκαταστάσεων - 0024867-ΚΑΠ & ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ ΓΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ

Υποχρεώσεις επόμενων ετών για τον ΚΑΕ 0851 για το 2024 ποσό 6.000,00 € και
για τον ΚΑΕ 1311 για το 2024 ποσό 7.500,00 €

Ανακοινώνει ότι

Προτίθεται να προβεί σε διαδικασία ανάθεσης, σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν. 4412/2016, του Τακτικού Καθαρισμού - Συντήρησης - Ρύθμισης και Μηνιαίου Ελέγχου των Καυστήρων – Λεβήτων των Κεντρικών Υπηρεσιών της Π.Κ.Μ., της Μ.Ε.Θ. καθώς και των Δ/σεων Εκπαίδευσης του Ν. Θεσσαλονίκης, για το έτος 2023-2024.

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη της εν λόγω ανάθεσης ανέρχεται στο ποσό των 27.000,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% (21.774,19 € άνευ Φ.Π.Α.), εκ των οποίων:

α) 12.000,00€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% (9.677,42€ άνευ Φ.Π.Α.) που αφορούν την έναυση, μηνιαία συντήρηση των καυστήρων, καθώς και τον τακτικό καθαρισμό των λεβήτων (ΚΑΕ:02.21.721.0851.α.01) και

β) 15.000,00€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% (12.096,77€ άνευ Φ.Π.Α.) που αφορούν την προμήθεια ανταλλακτικών αποκατάστασης πιθανής βλάβης των καυστήρων - λεβήτων (ΚΑΕ:02.21.01.721.1311.α.01)

Κριτήριο ανάθεσης : η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) μετά από σχετική αξιολόγηση ως προς την πληρότητα των Δικαιολογητικών Συμμετοχής.

Η σύμβαση που θα υπογραφεί θα έχει διάρκεια από την υπογραφή της έως 31/12/2024.**CPV :** 50531100-7 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης καυσίμων**NUTS :** EL52 (Κεντρική Μακεδονία)

Η παρούσα Πρόσκληση υπόκειται στους παρακάτω όρους και προϋποθέσεις :

ΑΡΘΡΟ 1**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΥ**

Αντικείμενο του έργου είναι ο Τακτικός Καθαρισμός – Συντήρηση - Ρύθμιση και Μηνιαίος Έλεγχος των Καυστήρων – Λεβήτων, όπως αυτός καταγράφεται ανά υπηρεσία, ανά Τύπο – Δυναμικότητα και ανά είδος καυσίμου (Φ.Α. – Πετρέλαιο) του κάθε καυστήρα, στον κατωτέρω Πίνακα 1 που περιλαμβάνει τις εργασίες καθαρισμού και συντήρησης, οι οποίες περιγράφονται αναλυτικά στις Τεχνικές Προδιαγραφές του Παραρτήματος Ι. Στο εν λόγω Παράρτημα Ι περιγράφονται αναλυτικά και οι υποχρεώσεις των υποψήφιων αναδόχων.

Ο Ανάδοχος θα κληθεί να προχωρήσει σε τακτικό καθαρισμό, τόσο κατά την έναρξη της χειμερινής περιόδου το 2023, όσο και το 2024.

Ο ανάδοχος με την υπογραφή της σύμβασης δεσμεύεται για την αποκατάσταση πιθανών βλαβών που θα προκύψουν στους καυστήρες για τους οποίους έχει προβλεφθεί προϋπολογισμός 15.000,00€ ευρώ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. που αφορά την προμήθεια ειδών συντήρησης και επισκευή εγκαταστάσεων (ΚΑΕ:02.21.721.1311.α.01)

Στον πίνακα που ακολουθεί περιγράφεται και αποτυπώνεται ο αριθμός των καυστήρων - λεβήτων ανά υπηρεσία, ανά Τύπο - Δυναμικότητα και ανά είδος καυσίμου (Φ.Α.- Πετρέλαιο) του κάθε καυστήρα.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

A/A	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΤΥΠΟΣ - ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΚΑΥΣΙΜΟ
1.	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΗΡΙΟ Π.Κ.Μ. Βασ. Όλγας 198 2313319893	ΛΕΒΗΤΟΤΕΧΝΙΚΗ TYPE BLU 1000 – ECOFLAM 2004 <u>697,80 KW</u> ή 600.000 Kcal/h	1	Φ.Α.
2.	ΚΤΗΡΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Βασ. Όλγας 198	ΛΕΒΗΤΟΘΕΡΜ Baldur BT40BSG 20 kg/h – MAX 40 kg/h <u>290,75 KW</u> ή 250.000 kcal/h	1	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ
3.	Α' ΚΤΙΡΙΟ ΟΠΙΣΘΕΝ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΣΥΓΚ/ΜΑΤΟΣ Π.Κ.Μ.- Βασ. Όλγας 198	BALTUR <u>81 KW</u> ή 69647,46 Kcal	1	Φ.Α.
4.	Β' ΚΤΙΡΙΟ ΟΠΙΣΘΕΝ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΣΥΓΚ/ΜΑΤΟΣ Π.Κ.Μ.- Βασ. Όλγας 198	ΛΕΒΗΤΑΣ ΔΙΑΝΑ 116 KW ΚΑΥΣΤΗΡΑΣ BALTUR 60 <u>206 KW</u> ή 177.128,12 Kcal	1	Φ.Α.
5.	Δ/ΝΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ Καλοχώρι – Λαχαναγορά 2313330533	ΛΕΒΗΤΟΤΕΧΝΙΚΗ RIELLO TYPE 600 <u>697,80 KW</u> ή 600.000 kcal/h	1	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ

6.	Δ/ΝΣΗ ΜΕΤ/ΡΩΝ & ΕΠΙΚ/ΝΙΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ Τμήμα (Α) ΚΤΕΟ – Καλοχώρι 2310789389	A) FINTHERM THERMONAFTA Ιταλίας <u>151,19 KW</u> ή 130.000 kcal B) THERMOLEV <u>58,15 KW</u> ή 50.000 kcal	A)1 B) 1	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ
7.	ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ 2310787481	GOLLING G.L.V. 20 5-10 kg/h Θερμαίνει 200 τ.μ.	1	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ
8.	ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΣΟΧΟΥ 2395022230	ORION 20-22 Θερμαίνει 100 τ.μ.	1	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ
9.	ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΛΑΓΚΑΔΑ 2394022294	BFP 21R3, NK40 <u>46,52 KW</u> ή 40.000 kcal	1	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ
10.	ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΛΑΓΚΑΔΙΚΙΩΝ 2393022202	COMPACT PL 23 Θερμαίνει 60 τ.μ.	1	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ
11.	ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ 2391022217	Θερμαίνει 200 τ.μ. <u>34,89 KW</u> 30.000 kcal	1	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ
12.	ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΣΙΝΔΟΥ 2310798150	DAK 25, RIELLO Θερμαίνει 140 τ.μ.	1	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ
13.	Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Μ.Ε.Θ. Εργοτάξιο Ωραιοκάστρου 2310682741	PUMATHERM CLIMAX <u>40.70 KW</u> 35.000 kcal	1	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ
14.	Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Μ.Ε.Θ. Εργοτάξιο Δενδροποτάμου 2310760792	2 ΚΑΥΣΤΗΡΕΣ <u>34,89 KW</u> ή 30.000 kcal, <u>52,33 KW</u> ή 45.000 kcal	2	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ
15.	1 Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Κ.Μ. 2. Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Μ.Ε.Θ. Στρωμνίτης 53 2313331125 & 2313331320	A) 3 ΛΕΒΗΤΕΣ <u>600 KW</u> ή 515.907,14 Kcal ΕΚΑΣΤΟΣ B) 3 ΚΑΥΣΤΗΡΕΣ <u>232-814 KW</u> ή 699.914,01 Kcal	A) 3 B) 3	Φ.Α.
16.	Δ/ΝΣΗ Α' /ΘΜΙΑΣ ΕΚΠ/ΣΗΣ ΑΝΑΤ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ Κατσιμίδα – Μήλου 33 2310954134	ΤΕΧΝΟΘΕΡΜ L-210 <u>245 KW</u> ή 210.622,08 Kcal	1	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ
17.	1. Δ/ΝΣΗ Α' /ΘΜΙΑΣ ΕΚΠ/ΣΗΣ ΔΥΤ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ 2. Δ/ΝΣΗ Β' /ΘΜΙΑΣ ΕΚΠ/ΣΗΣ ΔΥΤ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ Κολοκοτρώνη 22, Σταυρούπολη 2310640260 & 2310588739 3. Α' ΚΕΔΑΣΥ ΔΥΤ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ Β' ΚΕΔΑΣΥ ΔΥΤ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	A) CHAUFFE SICMA GS18 2A, <u>300 KW</u> ή 257.953,57 Kcal B) CHAUFFE SICMA GS18 1A, 250 KW ή 214.961,31 Kcal Γ) CHAUFFE SICMA GS18 2A, 300 KW ή 257.953,57 Kcal	A) 1 B) 1 Γ) 1	Φ.Α.
18.	Β' ΚΕΔΑΣΥ Α' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΤΑΝΤΑΛΟΥ 32	IMMERGAS - ECO MAIOR 32 KW	4	Φ.Α.
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ				12.000,00 €

Σημείωση: Τους καυστήρες – λέβητες, που η χρήση τους εξυπηρετεί από κοινού συστεγαζόμενες υπηρεσίες της Π.Κ.Μ. και άλλων Φορέων του Δημοσίου (Αποκεντρωμένη Διοίκηση, Δήμο) λόγω Καλλικράτη, Ν. 3852/2010, για τους οποίους η δαπάνη συντήρησης θα επιμεριστεί στους συστεγαζόμενους φορείς σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το αρθρ. 49 παρ. 4 του Ν. 3943/2011, καθώς και την αριθμ. 26151/24-06-2011 εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.

Οι εργασίες που απαιτούνται αφορούν την ετήσια συντήρηση ρύθμιση του συνόλου των εγκαταστάσεων θέρμανσης και την έκδοση των σχετικών φύλλων συντήρησης και ρύθμισης, όπως καταγράφονται στον Πίνακα 1, της Π.Κ.Μ., που θα ολοκληρωθούν σε εύλογο χρονικό διάστημα από την υπογραφή της σύμβασης. Επιπλέον ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση, χωρίς επιπλέον αμοιβή, τον έλεγχο και τη διενέργεια μετρήσεων με την έκδοση των αντιστοιχών φύλλων συντήρησης και ρύθμισης για όλες τις εγκαταστάσεις με συνολική εγκατεστημένη ισχύ μεγαλύτερη ή ίση των 400KW, μέχρι 31-12-2022. Μετά από κάθε συντήρηση, επισκευή ή ρύθμιση, ο ανάδοχος υποχρεούται να συμπληρώνει με επιμέλεια, ακρίβεια και πληρότητα και να υπογράφει το φύλλο συντήρησης.

Σημειώνεται δε ότι σε περίπτωση μετακόμισης ή μεταστέγασης μίας η περισσοτέρων υπηρεσιών του πίνακα 1, η συντήρηση δεν θα πραγματοποιηθεί από τον Ανάδοχο και κατά συνέπεια δεν θα καταβληθεί συμβατικό τίμημα από την Π.Κ.Μ.

ΑΡΘΡΟ 2

Προδιαγραφές που θα πρέπει να τηρούνται

2.1 Όλοι οι συντηρητές οφείλουν να ακολουθήσουν την αριθμ.189533/2011 (Φ.Ε.Κ. 2654/τ. Β'/09-11-2011) υπουργική απόφαση, που αφορά «Ρύθμιση θεμάτων σχετικών με τη λειτουργία των σταθερών εστιών καύσης για τη θέρμανση κτιρίων και νερού».

2.2 Όλοι οι συντηρητές και τεχνικοί που θα εργαστούν στις εγκαταστάσεις της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, θα πρέπει να διαθέτουν τις κατάλληλες άδειες που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία. Πιο συγκεκριμένα, βάσει του Π.Δ. 114/2012 όσον αφορά την συντήρηση καυστήρων – λεβήτων, ο ανάδοχος θα πρέπει να είναι ηλεκτρολόγος ή μηχανολόγος μηχανικός ή τεχνολόγος μηχανικός αντίστοιχων πτυχίων, κάτοχος αδείας ή βεβαίωσης αναγγελίας εγκαταστάτη εγκαταστάσεων καύσης,

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 7 του ΠΔ 114/2012 (και ΠΔ 112/2012) «Οι ασκούντες τις επαγγελματικές δραστηριότητες του παρόντος οφείλουν να διαθέτουν αντίστοιχη άδεια ή βεβαίωση αναγγελίας και να εκτελούν τις αντίστοιχες εργασίες με τρόπο ώστε οι εγκαταστάσεις καύσης (και οι υδραυλικές εγκαταστάσεις) να παρέχουν το απαιτούμενο επίπεδο ασφαλείας και ποιότητας, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, της Κ.Υ.Α. Δ3/Α/11346/2003 «Κανονισμός Εσωτερικών Εγκαταστάσεων Φυσικού Αερίου με πίεση λειτουργίας έως και 1 bar" (Β'963)..." επομένως, η ακριβής περιγραφή των ισχυουσών προδιαγραφών υποχρεούται να είναι γνωστή, εφόσον σύμφωνα με το αρθ. 5, παρ.1 του ΦΕΚ 2654/Β/2011 «Η συντήρηση – ρύθμιση της εγκατάστασης του συστήματος καυστήρα – λέβητα – καπνοδόχου, ανεξαρτήτως ισχύος και χρησιμοποιούμενου καυσίμου, γίνεται από τους έχοντες την προς τούτο κατάλληλη άδεια, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Ουδείς άλλος επιτρέπεται να εκτελεί τις εργασίες συντήρησης – ρύθμισης».

2.3 Οι συντηρητές πρέπει να διαθέτουν ηλεκτρονικό αναλυτή σε περίπτωση που ο ηλεκτρονικός αναλυτής διαθέτη εκτυπωτή το απόκομμα κάθε μέτρησης θα επισυνάπτεται στο φύλλο συντήρησης.

2.4 Ο ανάδοχος συντηρητής δεσμεύεται για την τήρηση όλων των κανονισμών ασφαλείας για την λειτουργία των λεβήτων. Επίσης, δεσμεύεται για την πιστή τήρηση των απαιτήσεων, των κανονισμών αποφάσεων, διαταγμάτων και νομοθετικών ρυθμίσεων περί λειτουργίας και συντήρησης καυστήρων με χρήση φυσικού αερίου ή πετρελαίου ως καύσιμο.

2.5 Ο ανάδοχος οφείλει να διαθέτει την προβλεπόμενη στο άρθρο 24 του ν.3844/2010 ασφάλιση επαγγελματικής ευθύνης, η οποία μπορεί να είναι ατομική ή ομαδική, όπως αυτή αναφέρεται στο ειδικό έντυπο πληροφοριών. Στην περίπτωση που οι ασκούμενες επαγγελματικές δραστηριότητες αφορούν παροχή υπηρεσιών της εταιρείας προς την Π.Κ.Μ., η υποχρέωση για ασφάλιση επαγγελματικής ευθύνης, βαρύνει την εταιρεία.

2.6 Για κάθε συγκρότημα με συνολική εγκατεστημένη ισχύ πάνω από 400 KW θα τηρείται ειδικό βιβλίο στο οποίο θα συμπληρώνονται οι μετρήσεις για κάθε συσκευή και οι εκτελεσθείσες εργασίες κάθε μορφής, καθώς και όλες οι επιθεωρήσεις ή τυχόν διακοπές λειτουργίας. Στο βιβλίο αυτό θα σημειώνονται επί πλέον από τον συντηρητή προειδοποιητικά και έγκαιρα, οι τυχόν απαραίτητες επισκευές που οφείλονται σε φθορά χρήσεως.

- Ο ανάδοχος συντηρητής θα μεριμνήσει για την έκδοση των απαραίτητων εντύπων (έντυπο συντήρησης-ρύθμισης εγκατάστασης, έντυπο μετρήσεων, σχετικό βιβλίο μετρήσεων). Όλα τα έντυπα θα συμπληρώνονται (τουλάχιστον εις διπλούν) και θα υπογράφονται με ευθύνη του αναδόχου συντηρητή και από τον Προϊστάμενο της συνεργαζόμενης υπηρεσίας σύμφωνα με το Ν.2654/09-11-2011, ο οποίος στην συνέχεια θα το παραδίδει στην Τριμελή Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής της κάθε Διεύθυνσης,. Ο ανάδοχος, θα πρέπει να προσκομίζει φωτοαντίγραφο των φύλλων συντήρησης και ρύθμισης και στη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ.Μ.
- Ο ανάδοχος συντηρητής υποχρεούται μετά από κάθε συντήρηση, επισκευή ή ρύθμιση να συμπληρώσει τα Παραρτήματα 1(3) και 1(4) του ΦΕΚ 976/Β/2012.
- Ο συντηρητής ευθύνεται σε όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης συντήρησης που θα υπογραφεί για την πιστή τήρηση και εφαρμογή των ισχυουσών διατάξεων Νόμου ή Αστυνομικών ή οποιασδήποτε άλλης Αρχής.
- Ακόμη οφείλει να έχει ασφαλίσει όλο το απασχολούμενο με την παραπάνω συντήρηση από αυτόν Τεχνικό Προσωπικό.
- Οποιοσδήποτε άλλες υποχρεώσεις του αναδόχου – συντηρητή σε σχέση με άλλες αρμόδιες Υπηρεσίες (π.χ. Ε.Π.Α. Θεσσαλονίκης) που αφορούν την συντήρηση των εγκαταστάσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας είναι εν ισχύ. Όλοι οι τεχνικοί κανονισμοί εσωτερικών εγκαταστάσεων φυσικού αερίου που αποτελούν Υπουργικές Αποφάσεις (π.χ. ΦΕΚ 976/τ.Β'/28-03-2012 και άλλες) είναι εν ισχύ και δεσμευτικές για τον ανάδοχο συντηρητή. Οποιοσδήποτε οδηγίες παρέχονται από τους αρμόδιους φορείς για την κατάλληλη συντήρηση των εγκαταστάσεων θα πρέπει να ακολουθούνται από τον ανάδοχο συντηρητή.
- Η παρούσα σύμβαση από πλευράς Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας θα παρακολουθείται από την Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής της κάθε Διεύθυνσης.

Μειοδότης θα αναδειχθεί ο ανάδοχος του οποίου η οικονομική προσφορά είναι η χαμηλότερη του συνολικού έργου.

ΑΡΘΡΟ 3

ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι προσφορές τοποθετούνται μέσα σε σφραγισμένο φάκελο, σε δύο (2) αντίγραφα, δακτυλογραφημένες και υποχρεωτικά στην Ελληνική γλώσσα.

Το ένα αντίτυπο θα φέρει την ένδειξη «πρωτότυπο» και το άλλο «αντίγραφο», όπου το «πρωτότυπο» θα υπερισχύει σε περίπτωση ασυμφωνίας του, με τα υπόλοιπα αντίτυπα.

Ο ενιαίος σφραγισμένος φάκελος με τα πλήρη στοιχεία του προσφέροντα θα περιέχει δύο επί μέρους, ανεξάρτητους, σφραγισμένους φακέλους, δηλαδή:

1) «Φάκελος Δικαιολογητικών Συμμετοχής», ο οποίος περιέχει τα παρακάτω δικαιολογητικά, όπως προσδιορίζονται στην παρούσα πρόσκληση (άρθρο 5).

2) «Φάκελος Οικονομικής Προσφοράς», ο οποίος περιέχει τα στοιχεία της Οικονομικής Προσφοράς του Αναδόχου, όπως περιγράφεται (άρθρο 6).

Προς διευκόλυνση των υποψηφίων επισυνάπτεται υπόδειγμα οικονομικής προσφοράς.

Ο συμμετέχων στη διαδικασία θεωρείται ότι με την κατάθεση της προσφοράς του αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της παρούσας πρόσκλησης.

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών που υποβάλλουν κοινή προσφορά, που είναι εγκατεστημένα στα κράτη – μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή στα κράτη – μέλη της Συμφωνίας για τον Ευρωπαϊκό Οικονομικό Χώρο ή στα κράτη – μέλη που έχουν κυρώσει τη Συμφωνία περί Δημοσίων Συμβάσεων του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου, η οποία κυρώθηκε από την Ελλάδα με το ν. 2513/97 (ΦΕΚ 139/Α), υπό τον όρο ότι η σύμβαση καλύπτεται από την ΣΔΣ, ή σε τρίτες χώρες που έχουν συνάψει ευρωπαϊκές συμφωνίες με την ΕΕ.

ΑΡΘΡΟ 5

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Τα κάτωθι θα περιλαμβάνονται στο Φάκελο Δικαιολογητικών του υποψηφίου:

1) Υπεύθυνη Δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 (Α' 75), όπως εκάστοτε ισχύει, δίχως να απαιτείται θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής στην οποία δηλώνονται τα κάτωθι:

- Δεν υπάρχει σε βάρος του αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση σχετικά με τα εξής αδικήματα: **συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων.**
- Είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερος.
- Είναι εγγεγραμμένος στο οικείο επιμελητήριο.

23PROC013566776 2023-10-11

- Η προσφορά ισχύει και δεσμεύει τον υποψήφιο ανάδοχο για 120 ημέρες από την ημέρα διενέργειας της διαδικασίας ανάθεσης
- Αποδέχεται ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της παρούσας πρόκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος.
- ότι θα αναλάβει την υποχρέωση, χωρίς επιπλέον αμοιβή, τον έλεγχο και τη διενέργεια μετρήσεων καθώς και την έκδοση των αντιστοίχων φύλλων συντήρησης και ρύθμισης για όλες τις εγκαταστάσεις με συνολική εγκατεστημένη ισχύ μεγαλύτερη ή ίση των 400KW, μέχρι 31-12-2024.

2) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 στην οποία να δηλώνεται ότι ο συμμετέχων αδειοδοτημένος τεχνικός:

i) επισκέφθηκε τα κτίρια και έλαβε γνώση της υπάρχουσας κατάστασης των προς συντήρηση εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης,

ii) έλαβε γνώση του εντύπου που διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας από την Ε.Π.Α. Θεσσαλονίκης («Οδηγίες για τη Λειτουργία & Συντήρηση των Εγκαταστάσεων Φυσικού Αερίου»), όπως στην παρακάτω Σημείωση αναφέρεται, και ότι οι απαραίτητες προληπτικές ενέργειες συντήρησης για το δίκτυο σωληνώσεων και των συσκευών φυσικού αερίου, θα γίνουν με βάση τα όσα ορίζονται στον Τεχνικό Κανονισμό για τις Εσωτερικές Εγκαταστάσεις Φυσικού Αερίου: με πίεση λειτουργίας έως και 500mbar (ΦΕΚ 976/Β/2012), με πίεση λειτουργίας έως και 1bar (ΦΕΚ 963/Β/2003) και με πίεση λειτουργίας άνω των 50mbar και μέγιστη πίεση λειτουργίας έως και 16bar (ΦΕΚ 236/Β/97),

iii) Αποδέχονται ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της παρούσας πρόκλησης και ότι ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις που θα αναλαμβάνει όπως αυτές περιγράφονται στο άρθρο 2 και του Παραρτήματος Ι Τεχνικές Προδιαγραφές της παρούσας πρόσκλησης

3) Προσκόμιση της Άδειας ή Βεβαίωσης Επαγγέλματος σε ισχύ, βάσει των Π.Δ. 114/2012 (ΦΕΚ 199/τ.Α'/17-10-2012) και Π.Δ. 511/1977 (ΦΕΚ 162/τ.Α'/10-06-1977)

4) Προσκόμιση της Έναρξης επιτηδεύματος από την οικεία ΔΟΥ από όπου να προκύπτουν οι ακόλουθοι κωδικοί αριθμοί δραστηριοτήτων (ΚΑΔ):

- 43221204 ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ
- 33121400 ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΦΟΥΡΝΩΝ, ΚΛΙΒΑΝΩΝ ΚΑΙ ΚΑΥΣΤΗΡΩΝ
- 43222002 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΦΩΤΑΕΡΙΟΥ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ

5) Τον αριθμό τιμολόγιο αγοράς του ηλεκτρονικού αναλυτή μέτρησης καυσαερίων από τον οποίο να προκύπτει ο σειριακός αριθμός της συσκευής

6) Την ασφάλεια αστικής ευθύνης όπως προβλέπεται στο άρθρο 24 του ν.3844/2010 ασφάλιση επαγγελματικής ευθύνης, η οποία μπορεί να είναι ατομική ή ομαδική,

Σημείωση: Σχετικά με το παραπάνω αναφερόμενο έγγραφο της Ε.Π.Α. Θεσσαλονίκης, οι συμμετέχοντες στην εν λόγω ανάθεση οφείλουν να επικοινωνήσουν με το Τμήμα Προμηθειών (στο τηλ: 2313 319145 ή στο e-mail: M.Mavridou@pkm.gov.gr) προκειμένου να τους χορηγηθεί.

Λοιπά δικαιολογητικά : τα νομικά πρόσωπα θα πρέπει πρόσθετα να υποβάλλουν όλα τα έγγραφα από τα οποία προκύπτει η σύσταση και η νόμιμη εκπροσώπηση του υποψήφιου Αναδόχου και η τήρηση των σχετικών διατυπώσεων δημοσιότητας, με τις τυχόν τροποποιήσεις τους. Οι ενώσεις και οι κοινοπραξίες προμηθευτών που υποβάλλουν κοινή προσφορά, μαζί με την προσφορά υποβάλλουν τα παραπάνω

δικαιολογητικά για κάθε προμηθευτή που συμμετέχει στην ένωση ή κοινοπραξία. Συγκεκριμένα απαιτούνται τα παρακάτω νομιμοποιητικά έγγραφα, από τα οποία πρέπει να προκύπτουν :

- η νόμιμη σύσταση του οικονομικού φορέα,
- το τελευταίο τροποποιημένο καταστατικό,
- το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρία κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κ.λ.π.), τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης,
- καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του οργάνου διοίκησης/ νόμιμου εκπροσώπου

Για τις Ανώνυμες Εταιρίες:

Ανακοίνωση καταχώρησης του ισχύοντος διοικητικού συμβουλίου και της εκπροσώπησης της εταιρείας στο ΦΕΚ ή στο ΓΕΜΗ (ΤΑΕ-ΕΠΕ).

Για τις Εταιρίες Περιορισμένης Ευθύνης:

Ανακοίνωση καταχώρησης του τελευταίου τροποποιημένου - κωδικοποιημένου καταστατικού στο Φ.Ε.Κ. ή στο ΓΕΜΗ (ΤΑΕ-ΕΠΕ).

Για τις Ιδιωτικές Κεφαλαιουχικές, τις Ομόρρυθμες και τις Ετερόρρυθμες Εταιρίες:

Ανακοίνωση καταχώρησης του τελευταίου τροποποιημένου - κωδικοποιημένου καταστατικού στο ΓΕΜΗ (ΤΑΕ-ΕΠΕ).

Για ατομική επιχείρηση – Φυσικό Πρόσωπο:

Φωτοαντίγραφο της βεβαίωσης έναρξης εργασιών από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. ή σχετική εκτύπωση από το μητρώο της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.).

Δικαιολογητικά που εκδίδονται σε Κράτος εκτός Ελλάδας, θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα. Όλα τα δικαιολογητικά κατατίθενται σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν.4250/2014 καθώς και το άρθρο 43 του Ν.4605/2019, ήτοι :

α) Εφόσον πρόκειται για **δημόσια έγγραφα** κατατίθενται σε ευκρινή φωτοαντίγραφα των πρωτότυπων εγγράφων ή των ακριβών αντιγράφων τους και

β) Εφόσον πρόκειται για **ιδιωτικά έγγραφα** κατατίθενται σε ευκρινή φωτοαντίγραφα από τα αντίγραφα, υπό την προϋπόθεση ότι έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο ή σε απλή φωτοτυπία εφόσον συνυποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση στην οποία βεβαιώνεται η ακρίβειά τους.

ΑΡΘΡΟ 6

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν στην οικονομική τους προσφορά να συμπληρώσουν, επί ποινή αποκλεισμού, το Υπόδειγμα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ της Οικονομικής Προσφοράς, όπου θα συμπληρώσουν την τιμή ανά μηχανήμα καθώς και για το σύνολο του έργου το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των 12.000,00€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. που αφορά τις αμοιβές της τακτικής συντήρησης (ΚΑΕ:02.21.721.0851.α.01)

Μειοδότης θα αναδειχτεί αυτός που θα προσφέρει την χαμηλότερη τιμή για το σύνολο του προκηρυσσομένων υπηρεσιών.

Στις προσφορές θα αναγράφονται για κάθε προσφερόμενη υπηρεσία τα εξής στοιχεία:

α) τιμή μονάδας ανά τύπο καυστήρα χωρίς Φ.Π.Α.

β) την συνολική τιμή των απαιτούμενων μηχανημάτων χωρίς Φ.Π.Α. και τέλος την συνολική τιμή του έργου συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. Μειοδότης θα αναδειχτεί ο προσφέρων με την χαμηλότερη τιμή, επί του συνολικού έργου συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Προσφορά που θα υπερβαίνει τη συνολική προϋπολογισθείσα δαπάνη ανά τμήμα συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α 24%, θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη

Σημειώνεται ότι για όσα δηλώθηκαν με την ανωτέρω Υπεύθυνη Δήλωση (1) θα ζητηθεί προσκόμιση των αντίστοιχων Δικαιολογητικών μόνο από τον προσωρινό ανάδοχο και πριν την έκδοση της Απόφασης Ανάθεσης, ήτοι :

- * Φορολογική και Ασφαλιστική Ενημερότητα εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος να έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους,
- * Αποδεικτικό Εγγραφής στο οικείο Επιμελητήριο εν ισχύ.

Η Υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται :

αα) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) και Ιδιωτικών Κεφαλαιουχικών (Ι.Κ.Ε.) από τους διαχειριστές,
ββ) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), από τον νόμιμο εκπρόσωπο, ο οποίος δηλώνει για όλα τα μέλη του Δ.Σ. της εταιρείας και για την εταιρεία ότι δεν υπάρχει σε βάρος τους καθώς και σε βάρος της εταιρείας αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση σχετικά με τα αντίστοιχα αδικήματα.

ΑΡΘΡΟ 7 ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να καταθέσουν την προσφορά τους σε σφραγισμένο φάκελο αυτοπροσώπως, ταχυδρομικά (με συστημένη επιστολή) ή μέσω εταιρείας ταχυμεταφορών (courier), στα γραφεία του Τμήματος Προμηθειών, 26ης Οκτωβρίου 64, Τ.Κ.: 546 27, Θεσ/νίκη με την προϋπόθεση ότι θα έχουν περιέλθει στην υπηρεσία μας και θα έχουν πρωτοκολληθεί έως την **Τετάρτη 18/10/2023 και ώρα 14 : 00 μ.μ. στο νέο κτήριο της Π.Κ.Μ. Επί της οδού 26ης Οκτωβρίου 64 στον 3ο όροφο, γραφείο 6 Γραμματεία.**

Προσφορές που θα υποβληθούν μετά την συγκεκριμένη ημέρα και ώρα θεωρούνται εκπρόθεσμες και δεν θα παραλαμβάνονται.

Για περαιτέρω πληροφορίες για το υπό ανάθεση έργο οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στα εξής τηλέφωνα:

- Για θέματα επαγγέλματος: στο τηλ.2313 325445 (Διεύθυνση Βιομηχανίας Ενέργειας και Φυσικών Πόρων, 2313 325577)
- Για λοιπά θέματα: στο τηλ.2313 319183 (Διεύθυνση Οικονομικού, κο. Χρ. Πάπουλα)

Ακολουθούν τα εξής Παραρτήματα:

Παράρτημα I: Τεχνικές Προδιαγραφές – Υποχρεώσεις συντηρητή.

Παράρτημα II: Ενδεικτικά Έντυπα συμπλήρωσης από τον Μειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 8 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

Με το άνοιγμα του κυρίως φακέλου της προσφοράς, θα ανοιχθεί αρχικά ο υποφάκελος «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» ο οποίος θα αξιολογηθεί από την διενεργούσα τη διαδικασία υπηρεσία, και όσες προσφορές αξιολογηθούν θετικά, ως προς τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής, θα συνεχίσουν με το άνοιγμα των «Οικονομικών προσφορών». Κατά το άνοιγμα των Οικονομικών προσφορών θα καταγραφούν οι οικονομικές προσφορές και μειοδότης θα αναδειχτεί ο προσφέρων με την χαμηλότερη τιμή επί του

συνολικού έργου, ο οποίος οφείλει στη συνέχεια να προσκομίσει σε έντυπη μορφή τα δικαιολογητικά όπως απαιτούνται από το Άρθρο 5.

Το αποτέλεσμα της εν λόγω αξιολόγησης επικυρώνεται με την έκδοση Απόφασης από την αρμόδια Αντιπεριφερειάρχη.

ΑΡΘΡΟ 9 ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η εκτέλεση της σύμβασης θα παρακολουθείται από αρμόδια Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής, η οποία θα βεβαιώνει και θα συντάσσει πρακτικό καλής εκτέλεσης.

Ο συντηρητής που θα προκύψει θα έρθει άμεσα σε επικοινωνία με την Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής κάθε Διεύθυνσης - Κτηρίου.

Η σύμβαση που θα συναφθεί μπορεί να τροποποιηθεί σε περίπτωση που προκύψουν αντικειμενικά αιτιολογημένες συνθήκες, εφόσον συμφωνήσουν προς τούτο τα δύο συμβαλλόμενα μέρη.

Ο Ανάδοχος που θα προκύψει δεν δικαιούται να εκχωρήσει τα εισηρακτέα δικαιώματά του που απορρέουν από τη σύμβαση που θα συναφθεί σε οποιοδήποτε Φυσικό ή Νομικό πρόσωπο χωρίς την προηγούμενη σύμφωνη γνώμη του εργοδότη που παρέχεται μόνον εγγράφως.

**Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΠΑΤΟΥΛΙΔΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**

1. Εκτέλεση των εργασιών προληπτικής και έκτακτης - διορθωτικής (κατασταλτικής) συντήρησης των συστημάτων καυστήρων – λεβήτων - καπνοδόχων στα πλαίσια της πάγιας συντήρησης των εγκαταστάσεων σε κτίρια που στεγάζονται Υπηρεσίες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και Διευθύνσεις Εκπαίδευσης Ν. Θεσσαλονίκης

1.1 Ο Ανάδοχος συντηρητής θα προβαίνει σε ενέργειες και εργασίες συντήρησης - αποκατάστασης (επισκευές) των συστημάτων καυστήρα – λέβητα - καπνοδόχου με σκοπό την ασφαλή, απρόσκοπτη, τεχνικά αρτιότερη και οικονομικότερη λειτουργία αυτών με τήρηση όλων των κανονισμών ασφάλειας και υγιεινής. Η φύλαξη και ασφάλεια των χώρων των εγκαταστάσεων κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης είναι ευθύνη του αναδόχου

1.2 Οι εργασίες ελέγχων και συντήρησης θα εκτελούνται σύμφωνα με το πρόγραμμα Συντήρησης και χρονοδιάγραμμα κάθε εγκατάστασης που θα υποβάλλει ο ανάδοχος στην Υπηρεσία. Ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει τον απαραίτητο εξοπλισμό και το ανθρώπινο δυναμικό ώστε να ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις της συντήρησης των εγκαταστάσεων. Τα συνεργεία πρέπει να είναι πιστοποιημένα σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του νόμου και το κάθε μέλος αυτών να έχει την απαραίτητη άδεια άσκησης επαγγέλματος

1.3 Ο ανάδοχος συντηρητής θα τηρεί απαραίτητως ημερολόγιο Εκτέλεσης Εργασιών – βιβλίο συντήρησης – λειτουργίας το οποίο και θα ενημερώνει (συμπληρώνει) τακτικά κάθε μήνα, θα το υπογράφει και θα υποβάλλει μία σειρά φύλλων στον υπεύθυνο που θα ορίσει η κάθε Υπηρεσία. Το ειδικό αυτό βιβλίο συντήρησης θα ενημερώνεται με ευθύνη του αναδόχου για κάθε συγκρότημα. Στο ημερολόγιο – βιβλίο συντήρησης – λειτουργίας θα αναγράφονται: η μηνιαία λειτουργία, οι εργασίες συντήρησης, τα έκτακτα περιστατικά, οι έλεγχοι, οι ενέργειες αποκατάστασης, οι καταναλώσεις καυσίμων, το κόστος λειτουργίας και οι προτάσεις για βελτιστοποίηση λειτουργίας και εξοικονόμησης ενέργειας

1.4. Η λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού θα γίνεται σύμφωνα με τις προδιαγραφές λειτουργίας των κατασκευαστών των συστημάτων και θα χρησιμοποιούνται τα υλικά αντίστοιχης ποιότητας. Η συντήρηση περιλαμβάνει όλες τις απαιτούμενες εργασίες για την ασφαλή, απρόσκοπτη λειτουργία των συστημάτων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τους κανονισμούς και τις υποδείξεις και προδιαγραφές των κατασκευαστών

1.5 Ο ανάδοχος δεσμεύεται για την τήρηση όλων των κανονισμών ασφάλειας για τη λειτουργία των συστημάτων καυστήρα – λέβητα - καπνοδόχου. Δεσμεύεται επίσης για την πιστή τήρηση των απαιτήσεων, κανονισμών αποφάσεων, διαταγμάτων και νομοθετικών ρυθμίσεων περί λειτουργίας και συντήρησης καυστήρων – λεβήτων - καπνοδόχου με χρήση πετρελαίου ή φυσικού αερίου ως καυσίμου. Ο ανάδοχος ευθύνεται σε όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης συντήρησης που θα υπογραφεί, για την πιστή τήρηση και εφαρμογή των ισχυουσών διατάξεων Νόμου.

Οι εργασίες ελέγχου, καθαρισμού, ρύθμισης, συντήρησης, επισκευής και μέτρησης καυσαερίων θα πραγματοποιούνται πάντοτε σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, βάσεις των χαρακτηριστικών των μηχανημάτων και των υποδείξεων του κατασκευαστή και τους σχετικούς εθνικούς ευρωπαϊκούς και διεθνείς κανονισμούς. Είναι αυτονόητο ότι η μνεία που γίνεται σε κανονισμούς και πρότυπα είναι ενδεικτική και σε καμία περίπτωση περιοριστική καθώς η συμμόρφωση του αναδόχου θα πρέπει να είναι κάθε στιγμή σύμφωνη με όλους τους εν ισχύ σχετικούς που υπάρχουν (είτε μνημονεύονται στο παρόν ή όχι) ή θα υπάρξουν/τροποποιηθούν μέχρι το πέρας της σύμβασης. Οι εργασίες ελέγχου, καθαρισμού, ρύθμισης συντήρησης, επισκευής και μέτρησης καυσαερίων θα εκτελεστούν σύμφωνα με τις παρακάτω τεχνικές προδιαγραφές:

- Οδηγία ΤΟΤΕΕ 2421/86,
- Ο «Κανονισμός εσωτερικών εγκαταστάσεων φυσικού αερίου με πίεση λειτουργίας έως και 1 bar» (ΦΕΚ 963/15-7-2003) και ιδιαιτέρως το άρθρο 12, όπως συμπληρώθηκε με τη Δ3/Α'/22560/28-11-2005 ΚΥΑ των Υπουργών Ανάπτυξης και ΠΕΧΩΔΕ «Καθορισμός συμπληρωματικών μέτρων» (ΦΕΚ 1730/Β'/09-12-2005)
- Ο Τεχνικός Κανονισμός «Εσωτερικών Εγκαταστάσεων Φυσικού Αερίου με πίεση λειτουργίας έως και 500 mbar» (ΦΕΚ 976/Β/2012)
- Το πρότυπο HD 384 - 2004 (ΦΕΚ 470/5-2-2004)
- Η αρ. ΟΙΚ.189533 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 2654/Β'/2011) «Ρύθμισης θεμάτων σχετικών με τη λειτουργία των σταθερών εστιών καύσης για τη θέρμανση κτιρίων και νερού» (ΑΔΑ: 457Ξ0-Υ0Β)

Συντήρηση λέβητα – καυστήρα - καπνοδόχο (καύσιμο ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ)

(Ενδεικτικά οι ελάχιστες εργασίες που απαιτούνται)

- Διακοπή ηλεκτρικής παροχής.
- Ασφαλής απομάκρυνση του καυστήρα από το λέβητα.
- Άνοιγμα θυρίδων επίσκεψης καθαρισμού.
- Λεπτομερής μηχανικός καθαρισμός του θαλάμου καύσης από τα κατάλοιπα καύσης στάχτες που έχουν επικαθίσει στην επιφάνειά του, της εσωτερικής θερμαντικής επιφάνειας και των διαδρομών (αεροαυλών) των καυσαερίων με κατάλληλες συρμάτινες βούρτσες με σκοπό την ανεμπόδιστη μετάδοση θερμότητας και αύξηση του βαθμού απόδοσης του λέβητα.
- Στεγανοποίηση τυχόν διαρροών καυσαερίων.
- Έλεγχος τυχόν διαρροών στις σωλήνες τροφοδοσίας του καυστήρα με πετρέλαιο.
- Εξάρμοση φλογοκεφαλής, μπουκάς, διασκορπιστήρια, ηλεκτρόδια και μπεκ.
- Καθαρισμός ακροφυσίου (μπεκ) του καυστήρα ή αντικατάστασή του, αν διαπιστωθεί ότι είναι μικρό ή μεγάλο για τον λέβητα ή έχει συμπληρώσει τον αριθμό ωρών λειτουργίας που προδιαγράφει ο κατασκευαστής του.
- Καθαρισμός και ρύθμιση της σωστής θέσης της κεφαλής καύσης και του διασκορπιστή.
- Έλεγχος και καθαρισμός ηλεκτροδίων ανάφλεξης, φωτοστοιχείου (φωτοαντίσταση ή φωτοκύτταρο) με αντικατάσταση των φθαρμένων.
- Καθαρισμός της αντλίας και των φίλτρων γραμμής πετρελαίου.
- Καθαρισμός των πτερυγίων του ανεμιστήρα.
- Αν κατά το κλείσιμο των θυρίδων διαπιστωθεί πρόβλημα στεγανότητας πρέπει να αντικατασταθούν τα στεγνωτικά παρεμβύσματα.
- Ρύθμιση της αναλογίας αέρα και καυσίμου για να γίνει σωστή καύση.
- Κανονική έναυση, ρύθμιση και μέτρηση καυσαερίων με ηλεκτρονικό αναλυτή καυσαερίων.
- Λεπτομερής έλεγχος των σχετικών ασφαλιστικών διατάξεων μηχανικών και ηλεκτρικών σε όλους τους λέβητες, θερμοδοχείων (boiler) κ.τ.λ. και διατάξεων αντιδιαβρωτικής προστασίας (καθοδική προστασία ή ανόδιο). Έλεγχος και ρύθμιση του κυκλώματος αυτοματισμού με το οποίο αρχίζει και σταματάει η καύση, των οργάνων ασφαλείας (θερμοστάτες, βαλβίδες ασφαλείας) και ένδειξης (θερμόμετρα, μανόμετρα). Μηνιαία επιθεώρηση και καταγραφή στο έντυπο.
- Τακτικοί έλεγχοι: Έλεγχος στάθμης νερού του δικτύου και πίεσης στον αυτόματο πληρωτή, έλεγχος διαρροών στα δίκτυα νερού και καυσίμων, έλεγχος κατάστασης αντιδιαβρωτικής προστασίας αν υπάρχει στο δίκτυο, έλεγχος φίλτρου πετρελαίου, έλεγχος πίεσης δοχείου διαστολής. Μηνιαία επιθεώρηση και καταγραφή στο έντυπο.
- Επιμελημένος και τακτικός καθαρισμός του καπναγωγού, του γυαλιού επιθεώρησης της φλόγας και της καπνοδόχου από τις κάπνες.
- Μέτρηση καυσαερίων, έλεγχος - ρύθμιση καυστήρα, βάσει Υπουργικής Απόφασης με αρ. Πρωτ. Οικ.189533 (ΦΕΚ 2654/Β'/2011) για τη βέλτιστη λειτουργία απόδοσης καυστήρα και καταχώρηση στο σχετικό βιβλίο συντήρησης της εγκατάστασης και στο φύλλο συντήρησης.
- Έκδοση φύλλου ελέγχου συντήρησης.
Με την ολοκλήρωση της συντήρησης ο ανάδοχος - συντηρητής συμπληρώνει και υπογράφει (εις διπλούν) υποχρεωτικά το φύλλο συντήρησης και ρύθμισης της εγκατάστασης για κάθε λέβητα και το παραδίδει στη Υπηρεσία. Θα πρέπει να μεριμνήσει ώστε σε κάθε χώρο συντήρησης να υπάρχει το ενημερωμένο και υπογεγραμμένο από αυτόν φύλλο συντήρησης της εγκατάστασης.

Συντήρηση λέβητα – καυστήρα - καπνοδόχο (καύσιμο ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ)

(Ενδεικτικά οι ελάχιστες εργασίες που απαιτούνται)

A) Συντήρηση οριζόντιου φλογοαυλωτού λέβητα με καυστήρα αερίου

- Επιθεώρηση του εσωτερικού των λεβήτων για τυχόν διαρροές νερού και αποκατάσταση αυτών.
- Καθαρισμός και απομάκρυνση των υπολειμμάτων καύσης.
- Έλεγχος της πυρίμαχης μόνωσης στις πόρτες των λεβήτων.
- Έλεγχος στεγανότητας στο πυρίμαχο «κορδόνι» (σαλαμάστρα) που στεγανοποιεί τις πόρτες από διαρροές καυσαερίων.
- Καθαρισμός και έλεγχος των φλόγιστρων των καυστήρων.
- Έλεγχος για τη σωστή λειτουργία των ηλεκτρονικών και των ασφαλιστικών διατάξεων των καυστήρων.
- Επιθεώρηση και καθαρισμός των μπεκ και των φίλτρων καυσίμου.

23PROC013566776 2023-10-11

- Έλεγχος, καθαρισμός, ρύθμιση ηλεκτροδίων ιονισμού σπινθήρα.
- Έλεγχος στεγανότητας καθαρισμός φίλτρων γραμμής νερού.
- Έλεγχος τρίοδης βάνας – συστήματος αντιστάθμισης.
- Έλεγχος στάθμης νερού δικτύου και τυχόν διαρροών σε αυτό.

Ειδικότερα:

- Έλεγχος του ανιχνευτικού συστήματος φυσικού αερίου.
- Έλεγχος διαρροών φυσικού αερίου και αν υπάρχουν αποκατάσταση αυτών.
- Έλεγχος διακόπτη, ρελέ καλής λειτουργίας καυστήρα.
- Έλεγχος - ρύθμιση βαλβίδας φυσικού αερίου, ρελέ ασφαλείας που προγραμματίζει τον διακόπτη ασφαλείας αέρος.
- Έλεγχος και καθαρισμό διασκορπιστή, φωτοκύτταρου.
- Έλεγχος και ρύθμιση της σωστής θέσης του στροβιλιστή και των ηλεκτροδίων ιονισμού σπινθήρα.
- Έλεγχος συστήματος πυρανίχνευσης, πυρόσβεσης, αισθητηρίων (καθαρισμός).
- Έλεγχος και ρύθμιση των υδροστατών, κυκλοφορητών νερού, μειωτήρων πίεσης (καθαρισμός).
- Έλεγχος βαλβίδας ασφαλείας και αντικατάσταση σε περίπτωση φθοράς.
- Έλεγχος, μέτρηση, ρύθμιση πλήρωσης πιεστικού δοχείου διαστολής.
- Έλεγχος της ηλεκτρομαγνητικής βαλβίδας αερίου ασφαλείας.
- Έλεγχος και καθαρισμός του ανιχνευτή φυσικού αερίου.
- Έλεγχος, καθαρισμός και ρύθμιση του πληρωτή πίεσης νερού.
- Έλεγχος καθαρισμός καπναγωγού, καπνοδόχου αποκατάσταση φθορών.
- Στεγανοποίηση τυχόν διαρροών καυσαερίων.
- Έλεγχος διατάξεων αντιδιαβρωτικής προστασίας (καθοδική προστασία).
- Μηνιαία επιθεώρηση και καταγραφή στο έντυπο.
- Μέτρηση καυσαερίων, έλεγχος - ρύθμιση καυστήρα, βάσει Υπουργικής Απόφασης με αρ. Πρωτ. Οικ.189533 (ΦΕΚ 2654/Β'/2011) για τη βέλτιστη λειτουργία απόδοσης καυστήρα και καταχώρηση στο σχετικό βιβλίο συντήρησης της εγκατάστασης και στο φύλλο συντήρησης.
- Έκδοση φύλλου ελέγχου.

Με την ολοκλήρωση της συντήρησης ο ανάδοχος - συντηρητής συμπληρώνει και υπογράφει (εις διπλούν) υποχρεωτικά το φύλλο συντήρησης και ρύθμισης της εγκατάστασης για κάθε λέβητα και το παραδίδει στη Υπηρεσία. Θα πρέπει να μεριμνήσει ώστε σε κάθε χώρο συντήρησης να υπάρχει το ενημερωμένο και υπογεγραμμένο από αυτόν φύλλο συντήρησης της εγκατάστασης.

Β) Επίτοιχος λέβητας φυσικού αερίου και συντήρηση αυτού.

- Έλεγχος στεγανότητας της σωλήνωσης αερίου σε πίεση λειτουργίας.
- Έλεγχος των εξαρτημάτων ασφαλείας του λέβητα.
- Σύσφιξη των υδραυλικών συνδέσεων εντός λέβητα.
- Αντικατάσταση αισθητηρίων θερμοκρασίας και καθαρισμός του λέβητα.
- Χημικός καθαρισμός των εναλλακτών θέρμανσης χώρων και ζεστού νερού χρήσης, καθαρισμός της θερμαντικής επιφάνειας.
- Στεγανοποίηση τυχόν διαρροών καυσαερίων.
- Μέτρηση καυσαερίων, έλεγχος - ρύθμιση καυστήρα, βάσει Υπουργικής Απόφασης με αρ. Πρωτ. Οικ.189533 (ΦΕΚ 2654/Β'/2011) για τη βέλτιστη λειτουργία απόδοσης καυστήρα και καταχώρηση στο σχετικό βιβλίο συντήρησης της εγκατάστασης και στο φύλλο συντήρησης.
- Έκδοση φύλλου ελέγχου.

Με την ολοκλήρωση της συντήρησης ο ανάδοχος - συντηρητής συμπληρώνει και υπογράφει (εις διπλούν) υποχρεωτικά το φύλλο συντήρησης και ρύθμισης της εγκατάστασης για κάθε λέβητα και το παραδίδει στη Υπηρεσία. Θα πρέπει να μεριμνήσει ώστε σε κάθε χώρο συντήρησης να υπάρχει το ενημερωμένο και υπογεγραμμένο από αυτόν φύλλο συντήρησης της εγκατάστασης.

Ειδικότερα:

- Διακοπή παροχής ηλεκτρικής τάσης και αερίου στον καυστήρα.
- Απομάκρυνση καλυμμάτων λέβητα, αποσύμπλεξη καυστήρα από λέβητα.
- Λύση συστήματος καυστήρα. Αποσύνδεση κεφαλής, ηλεκτροδίων έναυσης, ηλεκτροδίου ιονισμού και καθαρισμός αυτών.
- Καθαρισμός συστήματος απαγωγής καπναερίων – προσαγωγής αέρα καύσης αυτού.
- Καθαρισμός πτερωτής ανεμιστήρα.
- Καθαρισμός πρωτεύοντος εναλλάκτη θερμότητας καυσαερίων - νερού.

- Έλεγχος και αν χρειάζεται καθαρισμός δευτερεύοντος πλακοειδούς εναλλάκτη θερμότητας νερού - νερού.
- Καθαρισμός εσωτερικού μέρους κελύφους.
- Αποσύνδεση συγκροτήματος οργάνων αερίου.
- Καθαρισμός φίλτρου αερίου.
- Συναρμολόγηση τμημάτων λέβητα και θέση σε λειτουργία.
- Έλεγχος και ρύθμιση μέγιστης θερμικής φόρτισης συσκευής (παραγωγή ζεστού νερού).
- Έλεγχος και ρύθμιση μερικής θερμικής φόρτισης συσκευής (λειτουργία θέρμανσης).
- Έλεγχος στεγανότητας βαλβίδας ασφαλείας – βαλβίδας παροχής.
- Έλεγχος και ρύθμιση φορτίου έναυσης.
- Θερμοτεχνικός έλεγχος και ρύθμιση ποιότητας καύσης μέγιστου φορτίου.
- Θερμοτεχνικός έλεγχος και ρύθμιση ποιότητας καύσης μερικού φορτίου.
- Έλεγχος λειτουργίας πιεζοστάτη ελαχίστης αερίου.
- Έλεγχος λειτουργίας πιεζοστάτη αέρα.
- Έλεγχος ρεύματος ιονισμού.
- Έλεγχος διάταξης ασφάλειας ροής καπναερίων.
- Έλεγχος λειτουργίας συστήματος επιτήρησης φλόγας.
- Μηνιαία επιθεώρηση και καταγραφή στο έντυπο.

2. Διευκρινίζεται ότι εκτός από τις εργασίες τακτικής συντήρησης συντήρησης που λαμβάνουν χώρα μία φορά ετησίως (δύο φορές κατά τη διάρκεια της συγκεκριμένης σύμβασης) και τις μηνιαίες εργασίες, θα διεξαχθούν παράλληλα και επιπροσθέτως και οι προγραμματισμένες μηνιαίες εργασίες οι οποίες και θα καταγραφούν χωριστά στο βιβλίο μετρήσεων καυσαερίων και στο φύλλο ελέγχου συντήρησης σύμφωνα με το άρθρο 5, της αρ. Οικ.189533 (ΦΕΚ 2654/Β'/09-11-2011) Υ.Α.

2.1 Ο Συντηρητής ελέγχει τους καυστήρες, διενεργεί μετρήσεις που σχετίζονται με την ποιότητα της καύσης και την απόδοση του λέβητα και προβαίνει σε κατάλληλες ρυθμίσεις όπου κρίνεται απαραίτητο. Ο προγραμματισμένος έλεγχος και η διενέργεια μέτρησης καυσαερίων θα διενεργούνται μια φορά το μήνα και συγκεκριμένα για τις περιόδους από 1 Ιανουαρίου έως 30 Απριλίου και από 15 Οκτωβρίου έως 30 Δεκεμβρίου σύμφωνα με το άρθρο 5, παρ. 2, της ανωτέρω Υ.Α.

2.1.1 Στις εγκαταστάσεις θέρμανσης με συνολική εγκατεστημένη ισχύ μεγαλύτερη ή ίση με 400 KW επιβάλλεται ο έλεγχος και η διενέργεια μέτρησης καυσαερίων τουλάχιστον μία (1) φορά το μήνα και η καταχώρηση τους σε σχετικό βιβλίο μετρήσεων καυσαερίων, θεωρημένο από την αρμόδια Διεύθυνση της Π.Κ.Μ.

2.1.2 Στις εγκαταστάσεις θέρμανσης με συνολική θερμική ισχύ μικρότερη από 400 KW η διενέργεια μετρήσεων είναι επιβεβλημένη και έχει άμεση σχέση με την ποιότητα της καύσης και την απόδοση του λέβητα. Ο συντηρητής αφού επιθεωρήσει κάθε σύστημα, προβαίνει σε ρυθμίσεις του καυστήρα και μέτρησης καυσαερίων δύο (2) φορές κατά την διάρκεια περιόδου λειτουργίας.

2.2 Για την διενέργεια των μετρήσεων των καυσαερίων ο συντηρητής πρέπει να διαθέτει πιστοποιημένο αναλυτή καυσαερίων που διαθέτει αισθητήρες αερίων.

Για την βεβαίωση της αξιοπιστίας των μετρήσεων, οι ηλεκτρονικοί αναλυτές υποχρεούνται σε ετήσιο έλεγχο ορθής λειτουργίας/αποκλίσεων μέτρησης σύμφωνα με την παρ.4 άρθρου 4 της αρ.189533/2011 Υ.Α.

2.3 Μετά από κάθε συντήρηση, επισκευή ή ρύθμιση ο συντηρητής υποχρεούται να συμπληρώνει με επιμέλεια, ακρίβεια και πληρότητα και να υπογράφει το φύλλο συντήρησης κατά το πρότυπο του συνημμένου (Παράρτημα 1) στην αρ. 189533/2011 απόφαση και το παραδίδει (το πρωτότυπο) στον κατά το άρθρο 6, υπεύθυνο της εγκατάστασης, με επισυναπτόμενη την εκτύπωση του αναλυτή καυσαερίων.

2.3.1 Ο συντηρητής υποχρεούται στο φύλλο συντήρησης και ρύθμισης (Παράρτημα 1) να αναφέρει ενδεχόμενα προβλήματα, δυσλειτουργίες ή ελλείψεις που επηρεάζουν την αποδοτική και ασφαλή λειτουργία του συστήματος καυστήρα – λέβητα – καπνοδόχου (συμπεριλαμβανομένων και προβλημάτων ή ελλείψεων στο χώρο του λεβητοστάσιου). Προτείνει επίσης και ενδεδειγμένες κατά την άποψη του λύσεις, στην Επιτροπή.

3. Ο ανάδοχος συντηρητής οφείλει να θέτει σε λειτουργία τις εγκαταστάσεις θέρμανσης προκειμένου να διενεργήσει τις απαιτούμενες δοκιμές με σκοπό τη βέλτιστη και ασφαλή λειτουργία των συστημάτων.

4. Ο συντηρητής είναι απαραίτητο να διενεργήσει έλεγχο της στήριξης, της μηχανής καταπόνησης ή και της διάβρωσης των αγωγών σε όλο το δίκτυο σωληνώσεων και όπου απαιτείται θα προβεί σε έλεγχο , εξαέρωσης & ρύθμιση της πίεσης του νερού στο δίκτυο σωληνώσεων.

5. Επίσης θα προβεί σε έλεγχο των παντός είδους οργάνων, των αυτοματισμών ,των ασφαλιστικών διατάξεων, βαλβίδων, βανών, ρυθμιστών πίεσης, των συστημάτων ανίχνευσης διαρροών κ.λ.π. Τις τυχόν

διαρροές νερού, καυσίμου ή καυσαερίων και γενικότερα θα προβεί σε έλεγχο των συστημάτων καυστήρων – λεβήτων - καπνοδόχων ώστε η συνολική λειτουργία τους να είναι ασφαλής.

Όσον αφορά τις εγκαταστάσεις φυσικού αερίου ο συντηρητής επιπροσθέτως οφείλει να προβεί σε έλεγχο στεγανότητας των εσωτερικών εγκαταστάσεων, με χρήση ανιχνευτή διαρροών ή και αφρίζοντος μέσου των κρίσιμων συνδέσεων και όπου απαιτείται σύμφωνα με τον Τεχνικό Κανονισμό Φυσικού Αερίου και τους Γενικούς Όρους Συναλλαγών της ΕΠΑ, στις εγκαταστάσεις που έχουν συμπληρώσει 4 έτη από την αρχική τους λειτουργία, να εκδώσει το Πιστοποιητικό Επανελέγχου Στεγανότητας Σωληνώσεων.

Ειδικά, σε ότι αφορά τις εγκαταστάσεις φυσικού αερίου, ο συντηρητής υποχρεωτικά μετά τον διενεργηθέντα έλεγχο στεγανότητας των εσωτερικών εγκαταστάσεων και των συσκευών αερίου θα υποβάλλει συμπληρωμένο και υπογεγραμμένο το Φύλλο Προληπτικής Συντήρησης συσκευών αερίου [Παράρτημα 1(3)] και το Πιστοποιητικό επανελέγχου στεγανότητας σωληνώσεων αερίου [Παράρτημα 1(4)] του ΦΕΚ 976/Β/2012.

6. Στις εργασίες ελέγχου και συντήρησης περιλαμβάνεται η ηλεκτρική εγκατάσταση μετά των ηλεκτρικών πινάκων του λεβητοστασίου, ο αυτοματισμός ενεργειακής διαχείρισης και καύσης, το σύστημα αερισμού και εξαερισμού του χώρου λεβητοστασίου, η επιτήρηση της απαγωγής των παραγωγών καύσης και της ποιότητας των καυσαερίων με σκοπό τον περιορισμό των εκπεμπόμενων ρύπων εντός των επιτρεπτών ορίων (Παράρτημα 2) καθώς και η ρύθμιση των καυστήρων, ο καθαρισμός του λέβητα της καπνοδόχου και του καπνοσυλλέκτη. Επίσης οφείλει να προβεί σε έλεγχο του δικτύου σωληνώσεων ζεστού νερού καθώς και σε έλεγχο των μέτρων πυρόσβεσης, έλεγχο των πυροσβεστήρων και έλεγχο του συστήματος πυροπροστασίας των λεβητοστασίων .

7. Ο συντηρητής θα παρεμβαίνει άμεσα και κατασταλτικά σε περίπτωση απρόβλεπτων συμβάντων , θα προβαίνει στην αποκατάσταση των βλαβών με σκοπό την απρόσκοπτη και ασφαλή λειτουργία των συστημάτων καυστήρων – λεβήτων – καπνοδόχων.

8. Ο ανάδοχος συντηρητής υποχρεούται να ειδοποιήσει εγκαίρως και εγγράφως την Επιτροπή σε περίπτωση διαπιστωμένης βλάβης ή ανεπαρκούς λειτουργίας ή όπου θα απαιτηθούν ανταλλακτικά υλικά ή εξαρτήματα, μέρη ή τμήματα της εγκατάστασης (σε βαθμό όμως που δεν τροποποιούν την υφιστάμενη) λόγω φθοράς ή αντικανονικά λειτουργούντων εξαρτημάτων.

9. Ο ανάδοχος οφείλει να καταχωρεί όλες αυτές τις ενέργειες και εργασίες της τακτικής ή έκτακτης συντήρησης και στο Ημερολόγιο Εκτέλεσης Εργασιών – Βιβλίο Συντήρησης της κάθε μίας εγκατάστασης (ενδεικτικά ΕΝΤΥΠΟ 1 ΚΑΙ ΕΝΤΥΠΟ 2 ΒΛ. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ)

10. Ο ανάδοχος υποχρεούται να τοποθετήσει πινακίδα ή άλλη σήμανση στους χώρους των λεβητοστασίων με τους αριθμούς των τηλεφώνων του, για περίπτωση ανάγκης .

11. Ο ανάδοχος υποχρεούται να ενημερώσει και να εκπαιδεύσει τον υπεύθυνο της εγκατάστασης για τον χειρισμό της λειτουργίας των εγκαταστάσεων.

12. Ο ανάδοχος συντηρητής θα τηρεί απαραίτητως Ημερολόγιο Εργασιών, ανά εγκατάσταση σε ηλεκτρονικό αρχείο (xls), δηλ το Βιβλίο Συντήρησης, το οποίο και θα ενημερώνει (συμπληρώνει) κάθε μήνα, επιβεβαιώνοντας την μηνιαία λειτουργία τους, θα το υπογράφει και θα υποβάλλει μία σειρά φύλλων στον υπεύθυνο που θα ορίσει η κάθε Υπηρεσία. (ενδεικτικά ΕΝΤΥΠΟ 1 και ΕΝΤΥΠΟ 2).

13. Στο Βιβλίο Συντήρησης (xls), θα περιγράφεται και το ιστορικό των μηχανημάτων (S/N) ανά μια εγκατάσταση κεντρικής θέρμανσης, θα ενημερώνεται με ευθύνη του αναδόχου και θα καταγράφονται οι μετρήσεις, οι έλεγχοι, οι ρυθμίσεις, εργασίες συντήρησης, τα αποτελέσματα των ενεργειών μετά από δοκιμές, τα έκτακτα περιστατικά, οι ενέργειες αποκατάστασης, οι καταναλώσεις καυσίμων, το κόστος λειτουργίας και οι προτάσεις για βελτιστοποίηση λειτουργίας και εξοικονόμησης ενέργειας.

14. Με την ολοκλήρωση της συντήρησης, ο συντηρητής υποχρεωτικά υποβάλλει συμπληρωμένο και υπογεγραμμένο (εις διπλούν) το Φύλλο Συντήρησης και Ρύθμισης κατά το πρότυπο του Παραρτήματος (1) του ΦΕΚ 2654/Β/2011, για κάθε λέβητα ξεχωριστά με επισυναπτόμενη την εκτύπωση του αναλυτή καυσαερίων και το παραδίδει στην στη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ.Μ. Ο ανάδοχος θα πρέπει να μεριμνήσει ώστε σε κάθε χώρο συντήρησης να υπάρχει το ενημερωμένο και υπογεγραμμένο από αυτόν Φύλλο Συντήρησης της εγκατάστασης.

15. Ο ανάδοχος δεσμεύεται για την τήρηση όλων των κανονισμών ασφαλείας περί λειτουργίας και συντήρησης εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης, ανεξαρτήτως ισχύος και χρησιμοποιούμενου καυσίμου και ευθύνεται σε όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης συντήρησης που θα υπογραφεί για την πιστή τήρηση και εφαρμογή των ισχυουσών διατάξεων Νόμου. Η φύλαξη και ασφάλεια των χώρων των εγκαταστάσεων κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης είναι ευθύνη του αναδόχου

16. Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί κατά τις κείμενες διατάξεις τα προβλεπόμενα μέτρα ασφαλείας εργαζομένων, προσωπικού & προς τρίτων ατόμων, που απαιτούνται είτε κατά την εκτέλεση εργασιών συντήρησης είτε αποκατάστασης βλαβών/ζημιών ή εξαιτίας χειρισμών στις εγκαταστάσεις ή πλημμελούς συντήρησης αυτών.

ΕΝΤΥΠΟ 1**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΛΕΒΗΤΑ – ΚΑΥΣΤΗΡΑ – ΚΑΠΝΟΔΟΧΟΥ – ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΩΝ – ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ – ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟΥ**

(Εγκατάσταση θέρμανσης συνολικής θερμικής ισχύος μικρότερη από 400.000 Kcal/h)

Ημερομηνία	
Λεβητοστάσιο	
Θέση (Διεύθυνση, οδός, αριθμός)	

Μηχάνημα - Συσκευή			
Λέβητας		Καυστήρας	
Κατασκευαστής		Κατασκευαστής	
Ισχύς Λέβητα (KW)		Τύπος συσκευής	
Ισχύς Λέβητα (Kcal/h)		Ονομ. παροχή (m ³ /h)	
Τύπος Λέβητα		Πίεση λειτουργίας	
		Ισχύς (KW)	
Εργασία	Περιοδικότητα	Εκτέλεση	Παρατηρήσεις
Καθαρισμός Λέβητα	Ετήσια		
Καθαρισμός Καπναγωγού Καπνοδόχου	Ετήσια		
Καθαρισμός Καυστήρα	Δύο (2) φορές κατά τη περίοδο θέρμανσης		
Ρύθμιση Καυστήρα	Δύο (2) φορές κατά τη περίοδο θέρμανσης		
Έλεγχος του δικτύου σωληνώσεων καυσίμου (πετρελαίου ή φυσικού αερίου).	Μηνιαία		
Έλεγχος συστήματος αυτοματισμών και ελέγχου, οργάνων και λοιπών διατάξεων που αφορούν την ασφαλή λειτουργία του συστήματος.	Μηνιαία		
Έλεγχος κυκλοφορητών	Μηνιαία		
Έλεγχος Ηλεκτρολογικού Πίνακα	Μηνιαία		
Έλεγχος συστήματος Πυροπροστασίας	Μηνιαία		
Έλεγχος ανιχνευτικού συστήματος	Μηνιαία		
Έλεγχος καλής λειτουργίας θέρμανσης και δικτύου σωληνώσεων ζεστού νερού.	Μηνιαία		
Μέτρηση καυσαερίων – ρυθμίσεις, βάσει της με αρ.πρωτ.189533/2011 (ΦΕΚ 2654/Β/9-11-11) για τη βέλτιστη λειτουργία και απόδοση του συστήματος.	Δύο (2) φορές κατά τη περίοδο θέρμανσης		
Περιγραφή ενέργειας		Περίληψη	
Περίληψη μηνιαίας λειτουργίας. Έκτακτα περιστατικά. Διορθωτικές ενέργειες. Έκτακτοι Έλεγχοι.			
Περιγραφή Προληπτικής ή έκτακτης (κατασταλτικής) συντήρησης			
Οικονομικά στοιχεία λειτουργίας, καταναλώσεις καυσίμων, κατανάλωση ενέργειας κ.τ.λ.			
Προτάσεις για βελτιστοποίηση και οικονομικότερη λειτουργία.			

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ**Όνοματεπώνυμο:****Διεύθυνση:****Τηλέφωνο:****Τηλέφωνο κιν.:****-Ο-****Συντηρητής**

(υπογραφή-σφραγίδα)

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΛΕΒΗΤΑ – ΚΑΥΣΤΗΡΑ – ΚΑΠΝΟΔΟΧΟΥ – ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΩΝ – ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ – ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟΥ

(Εγκατάσταση θέρμανσης συνολικής θερμικής ισχύος μεγαλύτερης ή ίσης 400.000 Kcal/h)

Ημερομηνία	
Λεβητοστάσιο	
Θέση (Διεύθυνση, οδός, αριθμός)	

Μηχάνημα - Συσκευή			
Λέβητας		Καυστήρας	
Κατασκευαστής		Κατασκευαστής	
Ισχύς Λέβητα (KW)		Τύπος συσκευής	
Ισχύς Λέβητα (Kcal/h)		Ονομ. παροχή (m ³ /h)	
Τύπος Λέβητα		Πίεση λειτουργίας	
		Ισχύς (KW)	

Εργασία	Περιοδικότητα	Εκτέλεση	Παρατηρήσεις
Καθαρισμός Λέβητα	Ετήσια		
Καθαρισμός Καπναγωγού Καπνοδόχου	Ετήσια		
Καθαρισμός Καυστήρα	Δύο (2) φορές κατά τη περίοδο θέρμανσης		
Ρύθμιση Καυστήρα	Μηνιαία		
Έλεγχος του δικτύου σωληνώσεων καυσίμου (πετρελαίου ή φυσικού αερίου).	Μηνιαία		
Έλεγχος συστήματος αυτοματισμών και ελέγχου, οργάνων και λοιπών διατάξεων που αφορούν την ασφαλή λειτουργία του συστήματος.	Μηνιαία		
Έλεγχος κυκλοφορητών	Μηνιαία		
Έλεγχος Ηλεκτρολογικού Πίνακα	Μηνιαία		
Έλεγχος συστήματος Πυροπροστασίας	Μηνιαία		
Έλεγχος ανιχνευτικού συστήματος	Μηνιαία		
Έλεγχος καλής λειτουργίας θέρμανσης και δικτύου σωληνώσεων ζεστού νερού.	Μηνιαία		
Μέτρηση καυσαερίων – ρυθμίσεις, βάσει της με αρ.πρωτ.189533 /2011 (ΦΕΚ 2654/Β/9-11-11) για τη βέλτιστη λειτουργία και απόδοση του συστήματος.	Μηνιαία		

Περιγραφή ενέργειας	Περίληψη
Περίληψη μηνιαίας λειτουργίας. Έκτακτα περιστατικά. Διορθωτικές ενέργειες. Έκτακτοι Έλεγχοι.	
Περιγραφή Προληπτικής ή έκτακτης (κατασταλτικής) συντήρησης	
Οικονομικά στοιχεία λειτουργίας, καταναλώσεις καυσίμων, κατανάλωση ενέργειας κ.τ.λ.	
Προτάσεις για βελτιστοποίηση και οικονομικότερη λειτουργία.	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ**Όνοματεπώνυμο:****Διεύθυνση:****Τηλέφωνο:****Τηλέφωνο κιν.:****-0-
Συντηρητής**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ
ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Η Επιχείρηση με την επωνυμία που εκπροσωπείται από τον καταθέτει την οικονομική προσφορά της, για τον «Τακτικό Καθαρισμό και Μηνιαία Συντήρηση των Καυστήρων – Λεβήτων των Κεντρικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, των Υπηρεσιών της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης καθώς και των Περιφερειακών Υπηρεσιών Εκπαίδευσης του Ν. Θεσσαλονίκης»

Α/Α	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΤΥΠΟΣ - ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΑΝΕΥ Φ.Π.Α.
1.	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΗΡΙΟ Π.Κ.Μ. Βασ. Όλγας 198 2313319893	ΛΕΒΗΤΟΤΕΧΝΙΚΗ TYPE BLU 1000 – ECOFLAM 2004 <u>697,80 KW</u> ή 600.000 Kcal/h	1	
2.	ΚΤΗΡΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Βασ. Όλγας 198	ΛΕΒΗΤΟΘΕΡΜ Baldur BT40BSG 20 kg/h – MAX 40 kg/h <u>290,75 KW</u> ή 250.000 kcal/h	1	
3.	Α' ΚΤΙΡΙΟ ΟΠΙΣΘΕΝ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΣΥΓΚ/ΜΑΤΟΣ Π.Κ.Μ.- Βασ. Όλγας 198	BALTUR <u>81 KW</u> ή 69647,46 Kcal	1	
4.	Β' ΚΤΙΡΙΟ ΟΠΙΣΘΕΝ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΣΥΓΚ/ΜΑΤΟΣ Π.Κ.Μ.- Βασ. Όλγας 198	ΛΕΒΗΤΑΣ ΔΙΑΝΑ 116 KW ΚΑΥΣΤΗΡΑΣ BALTUR 60 <u>206 KW</u> ή 177.128,12 Kcal	1	
5.	Δ/ΝΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ Καλοχώρι – Λαχαναγορά 2313330533	ΛΕΒΗΤΟΤΕΧΝΙΚΗ RIELLO TYPE 600 <u>697,80 KW</u> ή 600.000 kcal/h	1	
6.	Δ/ΝΣΗ ΜΕΤ/ΡΩΝ & ΕΠΙΚ/ΝΙΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ Τμήμα (Α) ΚΤΕΟ – Καλοχώρι 2310789389	A) FINTHERM THERMONAFTA Ιταλίας <u>151,19 KW</u> ή 130.000 kcal B) THERMOLEV <u>58,15 KW</u> ή 50.000 kcal	A)1 B) 1	
7.	ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ 2310787481	GOLLING G.L.V. 20 5-10 kg/h Θερμαίνει 200 τ.μ.	1	
8.	ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΣΟΧΟΥ 2395022230	ORION 20-22 Θερμαίνει 100 τ.μ.	1	
9.	ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΛΑΓΚΑΔΑ 2394022294	BFP 21R3, NK40 <u>46,52 KW</u> ή 40.000 kcal	1	
10.	ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΛΑΓΚΑΔΙΚΙΩΝ 2393022202	COMPACT PL 23 Θερμαίνει 60 τ.μ.	1	
11.	ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ 2391022217	Θερμαίνει 200 τ.μ. <u>34,89 KW</u> 30.000 kcal	1	
12.	ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΣΙΝΔΟΥ 2310798150	DAK 25, RIELLO Θερμαίνει 140 τ.μ.	1	
13.	Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Μ.Ε.Θ. Εργοτάξιο Ωραιοκάστρου 2310682741	PUMATHERM CLIMAX <u>40.70 KW</u> 35.000 kcal	1	

23PROC013566776 2023-10-11

14.	Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Μ.Ε.Θ. Εργοτάξιο Δενδροποτάμου 2310760792	2 ΚΑΥΣΤΗΡΕΣ <u>34,89 KW</u> ή 30.000 kcal, 52,33 KW ή 45.000 kcal	2	
15.	1 Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Κ.Μ. 2. Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Μ.Ε.Θ. Στρωμνίτσας 53 2313331125 & 2313331320	A) 3 ΛΕΒΗΤΕΣ <u>600 KW</u> ή 515.907,14 Kcal ΕΚΑΣΤΟΣ B) 3 ΚΑΥΣΤΗΡΕΣ <u>232-814 KW</u> ή 699.914,01 Kcal	A) 3 B) 3	
16.	Δ/ΝΣΗ Α' /ΘΜΙΑΣ ΕΚΠ/ΣΗΣ ΑΝΑΤ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ Κατσιμιδη – Μήλου 33 2310954134	ΤΕΧΝΟΘΕΡΜ L-210 <u>245 KW</u> ή 210.622,08 Kcal	1	
17.	1. Δ/ΝΣΗ Α' /ΘΜΙΑΣ ΕΚΠ/ΣΗΣ ΔΥΤ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ 2. Δ/ΝΣΗ Β' /ΘΜΙΑΣ ΕΚΠ/ΣΗΣ ΔΥΤ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ Κολοκοτρώνη 22, Σταυρούπολη 2310640260 & 2310588739 3. Α' ΚΕΔΑΣΥ ΔΥΤ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ Β' ΚΕΔΑΣΥ ΔΥΤ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	A) CHAUFFE SICMA GS18 2A, <u>300 KW</u> ή 257.953,57 Kcal B) CHAUFFE SICMA GS18 1A, 250 KW ή 214.961,31 Kcal Γ) CHAUFFE SICMA GS18 2A, 300 KW ή 257.953,57 Kcal	A) 1 B) 1 Γ) 1	
18.	Β' ΚΕΔΑΣΥ Α' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΤΑΝΤΑΛΟΥ 32	IMMERGAS - ECO MAIOR 32 KW	4	
Συνολική προσφερόμενη τιμή άνευ Φ.Π.Α.				
Φ.Π.Α. 24%				
Συνολική προσφερόμενη τιμή με Φ.Π.Α.				

(Ημ/νία)

...../...../2023

(Ο Προσφέρων)