



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ  
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**ΘΕΜΑ 8ο**

«Γνωμοδότηση επί της μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων της έγκρισης περιβαλλοντικών όρων του υφιστάμενου ξενοδοχείου CAVO OLYMPO, κλασικού τύπου πέντε (5) αστέρων, ιδιοκτησίας της εταιρίας OLYMPMAR ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε., δυναμικότητας 49 δωματίων – 114 κλινών και αντιμετώπιση της διάβρωσης της ακτής εμπροσθεν του ξενοδοχείου, στην Πλάκα Λιτοχώρου του Δήμου Δίου – Ολύμπου, Π.Ε. Πιερίας, Π.Κ.Μ.»

**Αριθμ. Συνεδρίασης 4η/27-03-2023  
Αριθμ. Απόφασης: 30 / 2023**

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα 27 Μαρτίου 2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:30 π.μ. πραγματοποιήθηκε η 4η συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη της Επιτροπής Ανάπτυξης, Καινοτομίας και Αγροτικής Οικονομίας της Π.Κ.Μ., κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. 205064 (283)/23-03-2023 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της, Αντιπεριφερειάρχη Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος της Π.Κ.Μ., κ. Κωνσταντίνου Γιουτίκα, η οποία επιδόθηκε νόμιμα, στις 23-03-2023 σε όλα τα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 164 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του άρθρου 78 του Ν. 4954 (Φ.Ε.Κ.136/τ.Α'/09-07-2022).

Από τα δεκαπέντε (15) μέλη της Επιτροπής Ανάπτυξης, Καινοτομίας και Αγροτικής Οικονομίας παραβρέθηκαν τα δεκατέσσερα (14) τακτικά μέλη:

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>
1. Γιουτίκας Κωνσταντίνος-Πρόεδρος	1. Τζόβας Απόστολος- Τακτικό μέλος
2. Τόσκας Λάζαρος-Αντιπρόεδρος	
3. Αβραμίδης Ευστάθιος- Τακτικό μέλος	
4. Αγγελίδης Θεόδωρος- Τακτικό μέλος	
5. Καριπίδης Δημήτριος- Τακτικό μέλος	
6. Ζέρζης Πέτρος- Τακτικό μέλος	
7. Μουρτζίλας Στέργιος-Τακτικό μέλος	
8. Ζωγράφου Αικατερίνη-Τακτικό μέλος	
9. Σωτηριάδου Αναστασία-Τακτικό μέλος	
10. Αγαθαγγελίδου Ανατολή-Τακτικό μέλος	
11. Ανεστάκης Ιωάννης-Τακτικό μέλος	
12. Αβραμόπουλος Σωτήριος-Τακτ. μέλος	
13. Χρυσομάλλης Νικόλαος-Τακτικό μέλος	
14. Γκανούλης Φίλιππος- Τακτικό μέλος	

Χρέη Γραμματέα εκτελεί η υπάλληλος της Π.Κ.Μ. Ηρώ Κουκίδου, ειδικότητας ΠΕ Διοικητικού-Οικονομικού.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «Γνωμοδότηση επί της μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων της έγκρισης περιβαλλοντικών όρων του υφιστάμενου ξενοδοχείου CAVO OLYMPO, κλασικού τύπου πέντε (5) αστέρων, ιδιοκτησίας της εταιρίας OLYMPMAR ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε., δυναμικότητας 49 δωματίων – 114 κλινών και αντιμετώπιση της διάβρωσης της ακτής εμπροσθεν του ξενοδοχείου, στην Πλάκα Λιτοχώρου του Δήμου Δίου – Ολύμπου, Π.Ε. Πιερίας, Π.Κ.Μ.» και έδωσε το λόγο στον εισηγητή του θέματος κ. Βασιλόπουλο Γεώργιο, υπάλληλο του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Πιερίας, ο οποίος έθεσε υπόψη την αρ. πρωτ. 711177(2846)/23-02-2023 εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Πιερίας, η οποία έχει ως εξής:

**“2. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ Α/Α ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ (ΦΕΚ) ΤΙΤΛΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ**

- i) Ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160Α/18-10-86), όπως τροποποιήθηκε από το Ν.3010/2002 (ΦΕΚ 91Α/25-04-02) Εναρμόνιση του Ν.1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11 ΕΕ και 96/61 ΕΕ. «Για την προστασία του περιβάλλοντος»
- ii) Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α΄ 209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ...»
- iii) Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92 Α΄ 07-05-2020 «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ... και λοιπές διατάξεις»
- iv) ΚΥΑ 145116/2011 (ΦΕΚ 354Β/8-3-2011) «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις»
- v) ΥΑ 1958/2012 (ΦΕΚ 21 Β΄/13-1-2012), όπως έχει τροποποιηθεί με την ΥΑ 20741/2012 (ΦΕΚ 1565/8-5-2012) «Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων σε κατηγορίες, σύμφωνα με το άρθρ. 1 του Ν. 4014/21.09.2011»
- vi) ΚΥΑ οικ. 1649/45/2014 (ΦΕΚ 45Β/15.01.14) «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ΄ αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α΄ 21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α΄ 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας.»
- vii) Υ.Α. αριθ. Οικ. 17185/1069/21-2-2022 (ΦΕΚ 841/Β/24-2-2022) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 Υ.Α. «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της Υ.Α. 1958/2012 Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1, παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.09.2011 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 209/2011), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει»
- viii) Το με Α.Π.:688209(651)/29-09-2022 έγγραφο του τμήματος των συλλογικών οργάνων της Π.Κ.Μ (Α.Π.:711177/2846/07-10-2022 της Υπηρεσίας) Αποστολή ανακοίνωσης για δημοσίευση φακέλου ΜΠΕ “Διαβίβαση μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων (ΜΠΕ) για Γνωμοδότηση στα πλαίσια της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης της υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας, κλασικού τύπου 5\*, με την επωνυμία «CAVO OLYMPO», ιδιοκτησίας της εταιρίας OLYMPMAR ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε., δυναμικότητας 114 κλινών σε γήπεδο εμβαδού 13.774,02 τ.μ. και καθαρής επιφάνειας 13.566,57τ.μ., μετά την αφαίρεση τμήματος γηπέδου εντός ζώνης αιγιαλού – παραλίας, και αντιμετώπιση της διάβρωσης της ακτής έμπροσθεν του ξενοδοχείου, στην εκτός σχεδίου – εντός ΖΟΕ, περιοχή Πλάκας Λιτοχώρου, Δ. Δίου – Ολύμπου, Π.Ε. Πιερίας, Π.Κ.Μ.”

**3.ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΓΟΥ**

Για τις ανάγκες της παρούσας γνωμοδότησης δεν έλαβε χώρα αυτοψία στην περιοχή του έργου.

**4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ**

Το έργο περιλαμβάνει το ξενοδοχείο «CAVO OLYMPO» με τις κτιριακές του εγκαταστάσεις και τις βοηθητικές του δραστηριότητες το οποίο είναι υφιστάμενο και εγκατεστημένο σε γήπεδο εμβαδού 13.774,02 m<sup>2</sup>. Το συνολικό εμβαδόν κάλυψης των κτιριακών εγκαταστάσεων είναι 2.459,82 m<sup>2</sup> και δόμησης 3.572,64 m<sup>2</sup>. Αποτελείται από 33 δίκλινα και 13 τρίκλινα δωμάτια και 3 διαμερίσματα, συνολικής δυναμικότητας 114 κλινών.

Για την προστασία της ακτής έμπροσθεν του ξενοδοχείου κατασκευάστηκε το έργο θωράκισης των πρανών, σε μήκος 107,35 m, με πλάτος διατομής 4,60-4,85 m και εμβαδόν 485 m<sup>2</sup> και έγινε αναπλήρωση της ακτής με άμμο σε μήκος 123,5 m, πλάτος 12 m και κλίση 15 %.

Φορέας του έργου: OLYMPMAR ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, Δ/ση : Πλάκα Λιτοχώρου Πιερίας Τ.Κ. 60200, Τηλέφωνο : 2352022222 Φαξ : 2352022461, e-mail : info@cavoolympo.gr,

Υπεύθυνος : Προκόπιος Κωνσταντόπουλος, Τηλέφωνο : 6932384994

Θέση του έργου: Η ξενοδοχειακή μονάδα είναι εγκατεστημένη στην εκτός σχεδίου περιοχή της Πλάκας Λιτοχώρου Πιερίας, του Δήμου Δίου – Ολύμπου. Βρίσκεται σε επαφή με τη θάλασσα, 4 χλμ από τον οικισμό Λιτοχώρου, 4,8 χλμ από τον οικισμό Λεπτοκαρύα και 400 μ από την Εθνική Οδό ΠΑΘΕ. Στην περιοχή ισχύει η Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου Λιτοχώρου (αριθμ. Γ.81533/31-01-1990, ΦΕΚ 87Δ/16-02-1990).

Η ξενοδοχειακή μονάδα λειτουργεί σε ετήσια βάση, σύμφωνα με τις εξής εγκρίσεις περιβαλλοντικών όρων που έχουν εκδοθεί από τη ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κεντρικής Μακεδονίας:

- Με την αρ.πρωτ. 1701/06-03-2009 Ε.Π.Ο. «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για την κατασκευή και λειτουργία ξενοδοχείου 5 αστέρων κλασικού τύπου, ιδιοκτησίας της OLYMPMAR Α.Ε. στη θέση Πλάκα Λιτοχώρου στην εκτός σχεδίου – εντός ΖΟΕ Δήμου Λιτοχώρου Ν.Πιερίας», για την αρχική περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου.

• Με την αρ.πρωτ. 601/06-02-2012 Α.Ε.Π.Ο. «Τροποποίηση της με αριθ. πρωτ. 1701/06-03-09 Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων για την κατασκευή και λειτουργία «ξενοδοχείου 5(\*) κλασικού τύπου», ιδιοκτησίας της εταιρίας OLYMPMAR Α.Ε., στη θέση Πλάκα Λιτοχώρου στην εκτός σχεδίου - εντός ΖΟΕ περιοχή Δήμου Δίου–Ολύμπου, Π.Ε. Πιερίας, λόγω επέκτασης της υφιστάμενης δραστηριότητας με το έργο «Αντιμετώπιση διάβρωσης ακτής ξενοδοχείου Olympmar Α.Ε.».

Δεν υπάρχουν εργασίες νέων κατασκευών, αφού πρόκειται για αδειοδότηση υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας. Μετά την αρχική ΑΕΠΟ και την τροποποίησή της το έτος 2012, κατασκευάστηκε το ξενοδοχειακό συγκρότημα και τα συνοδά έργα προστασίας της ακτής (πρανών), εκτός από τους 2 προβλεπόμενους κυματοθραύστες (εντός της θαλάσσιας περιοχής) και το εντός της θάλασσας τμήμα του αγωγού μεταφοράς θαλασσινού νερού. Κατασκευάστηκε επίσης και τέθηκε σε λειτουργία η εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού των λυμάτων του ξενοδοχείου και το υπεδάφιο σύστημα διάθεσης των επεξεργασμένων λυμάτων. Σημειώνεται ότι οι δύο κυματοθραύστες που δεν κατασκευάστηκαν, καθώς και το εντός της ακτής και της θάλασσας τμήμα του αγωγού μεταφοράς θαλασσινού νερού στην εσωτερική πισίνα, δεν θα κατασκευαστούν. Έτσι, δεν υπάρχουν κατασκευαστικές εργασίες σ΄ αυτή τη φάση της λειτουργίας του ξενοδοχείου.

Φάση λειτουργίας του έργου

Κατανάλωση Νερού: Για ετήσια λειτουργία (365 ημέρες), η ποσότητα του νερού που καταναλίσκεται για τις διάφορες λειτουργικές ανάγκες του ξενοδοχείου ανέρχεται σε 21.900 m<sup>3</sup>/έτος. Το απαιτούμενο νερό λαμβάνεται από γεώτρηση πολλαπλής χρήσης (ύδρευση και αναψυχή) για την οποία έχει εκδοθεί η αρ.πρωτ. 55649/07-10-2016 άδεια χρήσης νερού από τη Δ/ση Υδάτων Μακεδονίας.

Ενέργεια: Η κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας, για την κάλυψη όλων των αναγκών κυμαίνεται μεταξύ 80.000 και 85.000 kWh/έτος. Υπάρχει δίκτυο της ΔΕΗ στην περιοχή, το οποίο εξυπηρετεί όλη την παραλιακή τουριστική ζώνη. Για τη θέρμανση των

χώρων και του νερού χρήσης στα δωμάτια, χρησιμοποιείται λέβητας με καύσιμο υγραέριο. Επιπλέον, υπάρχουν ηλιακοί συλλέκτες για τη θέρμανση νερού χρήσης των wc δωματίων.

**Υγρά Απόβλητα:** Τα λύματα είναι αστικού τύπου και υπολογίζονται ως ποσοστό 80% επί της ημερήσιας κατανάλωσης νερού ύδρευσης, για την περίοδο αιχμής (μέγιστη ποσότητα). Έτσι, η ημερήσια παροχή των λυμάτων του ξενοδοχείου εκτιμάται σε 48,2 m<sup>3</sup>/ημέρα. Τα λύματα οδηγούνται σε σύστημα βιολογικού καθαρισμού, το οποίο λειτουργεί με τη μέθοδο SBR - μέθοδο ενεργού ιλύος (παραλλαγή) κατά κύκλους λειτουργίας. Η διάθεση των επεξεργασμένων λυμάτων γίνεται σε υπεδάφιο δίκτυο και υπάγεται στις διατάξεις της ΥΑ 145116/2011 για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων με τροφοδοτηση-εμπλουτισμό υπόγειου υδροφορέα.

**Στερεά Απόβλητα:** Τα στερεά απόβλητα έχουν τη σύσταση και την ποιότητα των οικιακών αποβλήτων, με αυξημένες ποσότητες χαρτιού, πλαστικού και γυαλιού. Η αποκομιδή των στερεών αποβλήτων γίνεται από το δίκτυο αποκομιδής του Δήμου Δίου – Ολύμπου.

Οι κυριότερες αρνητικές επιπτώσεις από την λειτουργία του υπό μελέτη έργου συνδέονται με τις εξής παραμέτρους:

- **Επιπτώσεις στην ποιότητα του αέρα:** Οι αέριοι ρύποι από τη χρήση του λέβητα ζεστού νερού είναι δυνατόν να παρουσιάζονται αυξημένοι, σε περίπτωση πλημμελούς συντήρησης και ρύθμισης αυτού.

- **Επιπτώσεις από θόρυβο:** Η στάθμη θορύβου στην περιοχή μελέτης καθορίζεται σχεδόν εξ ολοκλήρου από τη λειτουργία τουριστικών εγκαταστάσεων. Ο θόρυβος των μηχανημάτων που χρησιμοποιούνται αντιμετωπίζεται με την τακτική συντήρησή τους και με ηχομόνωση των χώρων. Μικρή αύξηση του θορύβου προκύπτει από την κίνηση των αυτοκινήτων.

- **Επιπτώσεις στα ύδατα:** Η ξενοδοχειακή μονάδα δεν επηρεάζει σημαντικά την κατάσταση των επιφανειακών, παράκτιων ή υπόγειων υδατικών συστημάτων της περιοχής μελέτης. Η όποια επιβάρυνση του ΥΥΣ προέρχεται από την υπεδάφια διάθεση των λυμάτων, μετά από βιολογική επεξεργασία σε σύστημα βιολογικού καθαρισμού.

Από την άλλη η λειτουργία του υπό μελέτη έργου συνδέεται με μια σειρά θετικών επιπτώσεων στις παρακάτω παραμέτρους:

- **Κοινωνικο-Οικονομικές επιπτώσεις:** Το έργο συμβάλλει με σημαντικά οφέλη στην τοπική κοινωνία, λόγω της απασχόλησης, της παράλληλης ανάπτυξης υποστηρικτικών δραστηριοτήτων που αναπτύσσονται στην τοπική κοινωνία και οικονομία. Η λειτουργία του ξενοδοχείου συμβάλλει στην ενίσχυση του τουριστικού προϊόντος, που αποτελεί τη σημαντικότερη οικονομική δραστηριότητα της περιοχής μελέτης, αλλά και της εθνικής οικονομίας.

- **Επιπτώσεις σχετικές με τα γεωλογικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά:** Με τη διευθέτηση των απορροών και τη δημιουργία ανεμοφρακτών αποφεύγεται οποιαδήποτε διάβρωση του εδάφους. Το έργο προστασίας των πρανών και αναπλήρωσης της άμμου της ακτής, μόνο θετική επίδραση έχει σε σχέση με τα φαινόμενα διάβρωσης.

Τη Δευτέρα 11 Ιουλίου 2022 και ώρα 10:15 π.μ. αρμόδιοι υπάλληλοι του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας διενήργησαν έκτακτη μερική Περιβαλλοντική Επιθεώρηση στην Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων της ξενοδοχειακής μονάδας CAVO OLYMPO. Ο έλεγχος έγινε στο πλαίσιο ελέγχου της μονάδας έπειτα από το με Α.Π.:453944(873)/23-6-2022 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας περί ελέγχου μονάδων επεξεργασίας λυμάτων και ξενοδοχειακών μονάδων που διαθέτουν μονάδες επεξεργασίας λυμάτων (Α.Π.: 456309(1729)/24-6-2022 της υπηρεσίας).

Μετά τον έλεγχο συντάχθηκε η οριστική έκθεση ελέγχου από την Υπηρεσία μας με Α.Π. 667546(2692)/21-09-2022 και ορίστηκε πλάνο διορθωτικών ενεργειών χρονοδιαγράμματος ενός οκταμήνου. Συνεπώς η υπηρεσία μας θέτει ως βασικό όρο λειτουργίας της μονάδας η συστηματική παρακολούθηση της μονάδας επεξεργασίας των λυμάτων για την αποφυγή ρύπανσης του εδάφους και ακολούθως του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα.

Συνυπολογίζοντας τα παραπάνω, καθώς και το γεγονός ότι η δημοσιοποίηση της μελέτης έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και ότι κανένας πολίτης ή φορέας δεν κατέθεσε προτάσεις ή αντιρρήσεις στην Υπηρεσία μας, μέσα στην οριζόμενη από το νόμο προθεσμία, σας ενημερώνουμε ότι υπηρεσία μας γνωμοδοτεί θετικά για το περιεχόμενο της ΜΠΕ του Έξατος και προτείνει να γίνει δεκτή, εφόσον τηρηθούν τα μέτρα αντιμετώπισης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, που αναφέρονται στη σχετική ΜΠΕ:

##### 5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Γνωμοδοτούμε θετικά για την υλοποίηση του έργου ή της δραστηριότητας με τους όρους-προϋποθέσεις που παρατίθενται στο σημείο 4 του παρόντος”

Η Επιτροπή Ανάπτυξης Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και τη διαλογική συζήτηση που ακολούθησε μεταξύ των μελών της και έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (Φ.Ε.Κ 226/τ.Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ της Α.Δ.Μ.Θ (ΦΕΚ 4302/30-12-2016)

β) το άρθρο 164 του Ν. 3852/2010 “Αποφασιστικού χαρακτήρα επιτροπές περιφερειακού συμβουλίου, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα,

γ) την αριθμ.7281/2019 (21.06.2019) απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 26 Μαΐου 2019 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.09.2019 έως 31.12.2023,

δ) την αριθ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.61/13-01-2022 (Φ.Ε.Κ. ΦΕΚ 27/ΥΟΔΔ/20-01-2022) (ΑΔΑ: 61777ΛΛ-ΤΗΣ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης σε όλους τους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» ,

ε) την υπ' αριθμ. 20/02-03-2022 (ΑΔΑ:9ΓΞ67ΛΛ-21Ν) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου περί «Σύσταση και συγκρότηση των Επιτροπών του Περιφερειακού Συμβουλίου του άρθρου 164 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει». .

στ) την αρ. Πρωτ. Οικ. 681593(483)/31-10-2019 Απόφαση του Εκτελεστικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας περί “Ορισμού Γραμματέα και αναπληρωτή Γραμματέα της Επιτροπής Ανάπτυξης Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας”.

### **Αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

**Γνωμοδοτεί θετικά** επί της μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων της έγκρισης περιβαλλοντικών όρων του υφιστάμενου ξενοδοχείου CAVO OLYMPO, κλασικού τύπου πέντε (5) αστέρων, ιδιοκτησίας της εταιρίας OLYMPMAR ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε., δυναμικότητας 49 δωματίων – 114 κλινών και αντιμετώπιση της διάβρωσης της ακτής έμπροσθεν του ξενοδοχείου, στην Πλάκα Λιτοχώρου του Δήμου Δίου – Ολύμπου, Π.Ε. Πιερίας, Π.Κ.Μ., σύμφωνα με τους όρους-προϋποθέσεις που αναφέρονται στην αρ. πρωτ. 711177(2846)/23-02-2023 εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας της Π.Ε. Πιερίας.

**Λευκό** ψήφισαν οι περιφερειακοί σύμβουλοι κ.κ. Τόσκας Λάζαρος, Αγαθαγγελίδου Ανατολή και Γκανούλης Φίλιππος.

**Κατά** ψήφισε ο περιφερειακός σύμβουλος κ. Αβραμόπουλος Σωτήριος.

Η παρούσα απόφαση αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως :

**Ο Πρόεδρος**

**Τα μέλη**

**Κωνσταντίνος Γιουτίκας**

Η Γραμματέας

Ηρώ Κουκίδου