

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΘΕΜΑ 2ο Ε.Η.Δ.

«Έγκριση σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας – Περιφερειακή Ενότητα Χαλκιδικής και Δήμου Αριστοτέλη για το έργο με τίτλο «Μελέτη χωροθέτησης και ολοκλήρωσης της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης και σύνταξη μελέτης και τευχών δημοπράτησης κατασκευής του έργου του Λιμένα Ουρανούπολης» συνολικού προϋπολογισμού 85.000,00 €»

Αρ. Συνεδρίασης 17η/7-9-2023  
Αρ. Απόφασης 176/2023

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα 7 Σεπτεμβρίου 2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:30π.μ. συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση, **υβριδικά** (με τηλεδιάσκεψη και δια ζώσης), τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας, κατόπιν της με αρ. πρωτ. οικ. 589462(795)/01-09-2023 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του, προς όλους τους Συμβούλους, η οποία επιδόθηκε νόμιμα στις 1 Σεπτεμβρίου 2023 αντίστοιχα, στον Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, σε καθένα από τους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και σε καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις προβλέψεις των διατάξεων του άρθρου 167 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει.

Από τους εβδομήντα ένα (71) περιφερειακούς συμβούλους ήταν :

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΜΗΤΡΑΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ  
**ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
2. ΛΑΜΤΖΙΔΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ  
**ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**
3. ΤΖΙΟΥΒΑΡΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
**ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**
4. ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ ΓΑΒΡΙΗΛ
5. ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
6. ΑΒΡΑΜΙΔΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΑ
7. ΑΒΡΑΜΙΔΟΥ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ
8. ΑΒΡΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
9. ΑΓΑΘΑΓΓΕΛΙΔΟΥ ΑΝΑΤΟΛΗ
10. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
11. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
12. ΑΗΔΟΝΑ-ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΑΘΗΝΑ
13. ΑΝΕΣΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
14. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
15. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
16. ΒΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
17. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
18. ΒΕΡΓΙΔΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ (Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Κιλκίς)
19. ΓΙΑΝΝΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
20. ΓΚΑΝΟΥΛΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ
21. ΓΟΥΛΑ ΟΛΓΑ - ΧΡΙΣΤΙΝΑ
22. ΔΕΡΜΕΝΤΖΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
23. ΔΩΔΟΥ ΛΗΔΑ - ΜΑΡΙΑ
24. ΔΩΡΗΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ
25. ΖΕΡΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
26. ΖΕΡΖΗΣ ΠΕΤΡΟΣ

1. ΑΣΛΑΝΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
2. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
3. ΓΙΟΥΤΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
4. ΓΙΩΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
5. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΕΜΩΝ
6. ΜΑΛΛΙΑΡΑ ΜΑΡΙΑ
7. ΜΑΛΛΙΑΡΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
8. ΜΟΥΡΤΖΙΛΑΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ
9. ΝΕΣΤΟΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
10. ΝΟΥΣΗΚΥΡΟΥ ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ
11. ΣΚΟΥΦΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
12. ΤΖΑΜΤΖΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ  
(Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Πέλλας)
13. ΤΡΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

- |  |  |
|--|--|
| <p>27. ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ<br/>(Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Χαλκιδικής)</p> <p>28. ΘΩΜΑ ΔΗΜΗΤΡΑ</p> <p>29. ΚΑΛΑΪΤΖΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ<br/>(Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ημαθίας)</p> <p>30. ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΝΟΓΟΥ ΒΕΝΙΑΜΙΝ</p> <p>31. ΚΑΡΙΠΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ</p> <p>32. ΚΕΦΑΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ</p> <p>33. ΚΙΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ</p> <p>34. ΚΟΜΜΑΤΑΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ</p> <p>35. ΚΟΥΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ</p> <p>36. ΚΟΥΤΡΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ</p> <p>37. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ ΣΙΜΕΛΑ</p> <p>38. ΜΑΥΡΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ (Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Πιερίας)</p> <p>39. ΜΗΤΤΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ</p> <p>40. ΜΠΑΛΑΞΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ</p> <p>41. ΜΠΑΤΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ</p> <p>42. ΜΠΙΛΛΙΑΣ ΠΑΡΙΣΗΣ</p> <p>43. ΝΑΒΡΟΖΙΔΟΥ ΓΕΝΟΒΕΦΑ</p> <p>44. ΠΑΛΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ</p> <p>45. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΗΛΙΑΣ</p> <p>46. ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ</p> <p>47. ΠΑΤΟΥΛΙΔΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ<br/>(Αντιπεριφερειάρχης Μ.Ε. Θεσσαλονίκης)</p> <p>48. ΠΕΡΙΣΤΕΡΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ</p> <p>49. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ<br/>(Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Σερρών)</p> <p>50. ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ</p> <p>51. ΤΖΟΛΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ</p> <p>52. ΤΟΣΚΑΣ ΛΑΖΑΡΟΣ</p> <p>53. ΤΣΕΧΕΛΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ</p> <p>54. ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΟΥ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ</p> <p>55. ΧΑΒΑΤΖΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ</p> <p>56. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ</p> <p>57. ΧΑΡΙΣΤΕΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ</p> <p>58. ΧΡΥΣΟΜΑΛΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ</p> |  |
|--|--|

Επίσης συμμετείχε στη συνεδρίαση ο Περιφερειάρχης Κεντρικής Μακεδονίας κ. Απόστολος Γ. Τζιτζικώστας.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εκφώνησε το 2<sup>ο</sup> θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης: **«Έγκριση σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας – Περιφερειακή Ενότητα Χαλκιδικής και Δήμου Αριστοτέλη για το έργο με τίτλο «Μελέτη χωροθέτησης και ολοκλήρωσης της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης και σύνταξη μελέτης και τευχών δημοπράτησης κατασκευής του έργου του Λιμένα Ουρανούπολης» συνολικού προϋπολογισμού 85.000,00€»** και ενημέρωσε το Σώμα ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 167 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, θέματα που είναι κατεπείγοντα, συζητούνται πριν από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, μόνο αν αποφασίσει το Περιφερειακό Συμβούλιο με απόλυτη πλειοψηφία.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο αποδέχτηκε την πρόταση του Προέδρου και την αιτιολόγηση για τον χαρακτηρισμό του θέματος ως κατεπείγοντος και αποφάσισε **ομόφωνα** την τοποθέτησή του εκτός ημερήσιας διάταξης. Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος στην αρμόδια εισηγήτρια η οποία έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αρ. οικ. 599631 (2932)/06-09-2023 εισήγηση της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Χαλκιδικής, η οποία αναφέρει τα εξής :

«Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/10 Φ.Ε.Κ. 87/Α'07-06-2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και ειδικότερα του άρθρου 100 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 179 του

Ν. 4555/2018, (Πρόγραμμα << ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι >>), το Ν. 4604/2019, το άρθρο 21 του Ν.4690/2020, το άρθρο 6 του Ν. 4711/2020 και το άρθρο 132 του Ν. 4714/2020.

2. Του Ν.4412/2016 "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) -ΦΕΚ 147 Α/08-8-2016 όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α/ 9-3-2021)

3. Το Π.Δ. 133/10 «Οργανισμός Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 226/τ. Α/27-12-2010), όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 81320+77909 απόφαση του Γ. Γ. Απ. Δ/σης (ΦΕΚ 4302/Β/16).

4. Την υπ' αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.61/2022 (ΦΕΚ27/ΥΟΔΔ/20-2-2022) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, περί ορισμού Αντιπεριφερειάρχων ΠΚΜ και την υπ' αριθμ. 72217(1346)/2022 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη ΠΚΜ περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ» (ΦΕΚ. 458/τ.Β/7-2-2022) και την υπ' αριθ. Γ.Γ.Κ/Μ/οικ. 1030/10-4-2023 (ΦΕΚ Υ.Ο.Δ.Δ.322/11-04-2023) απόφαση Περιφερειάρχη περί ορισμού Αντιπεριφερειάρχη Χαλκιδικής.

5. Την υπ' αριθ 92/2023 (ΑΔΑ: 68ΓΔ7ΛΛ-ΚΟΖ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με την οποία εγκρίθηκε η 1η Τροποποίηση του Τεχνικού Προγράμματος επενδυτικών δαπανών της ΠΕΧ 2023 και στην οποία υπάρχει το έργο με τίτλο «Μελέτη χωροθέτησης και ολοκλήρωσης της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης και σύνταξη μελέτης και τευχών δημοπράτησης κατασκευής του έργου του Λιμένα Ουρανούπολης» με κωδ. 2135ΧΑΛ001ΚΑΠ21 , προϋπολογισμό 85.000,00 € και πίστωση 35.000,00 € για το έτος 2023 και 50.000,00 € για το έτος 2024.

6. Το υπ' αριθμ 523/2-6-2023 έγγραφο αίτημα του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αριστοτέλη.

7. Την υπ' αριθμ. 3497/2023 (ΑΔΑ: 9Θ4Ζ7ΛΛ-ΗΒ8) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης της ΠΚΜ για την έγκριση του ποσού.

8. Το νόμο 5013/2023 (ΦΕΚ 12Α'), άρθρο 33 «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις».

9. Την υπ' αριθμ. 172/2023 (ΑΔΑ: ΨΨΣΤΩΨ2-7ΣΜ) απόφαση του Δ. Αριστοτέλη για την έγκριση της Προγραμματικής Σύμβασης.

10. Την υπ' αριθμ. 49/2023 (ΑΔΑ: 967Ψ465Θ75-ΖΨΥ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αριστοτέλη για την έγκριση της Προγραμματικής Σύμβασης.

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε

την έγκριση της Προγραμματικής Σύμβασης με τίτλο «**Μελέτη χωροθέτησης και ολοκλήρωσης της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης και σύνταξη μελέτης και τευχών δημοπράτησης κατασκευής του έργου του Λιμένα Ουρανούπολης**», μεταξύ Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας – Περιφερειακή Ενότητα Χαλκιδικής, Δημοτικού Λιμενικού ταμείου Αριστοτέλη και Δήμο Αριστοτέλη, σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο.

Τον ορισμό του Κ. Μαναζή Αθανάσιου, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, αναπληρωτή προϊστάμενο του τμήματος Συγκοινωνιακών έργων ΥΤΕ ΠΕΧ με αναπληρωτή του τον κ. Λανταβό Ιωάννη, Μηχανολόγο Μηχανικό ΠΕ, προϊστάμενο του Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος ΥΤΕ ΠΕΧ.

Να εξουσιοδοτήσει την Αντιπεριφερειάρχη Χαλκιδικής κ. Ζωγράφου για την υπογραφή της σύμβασης.

Είμαστε στη διάθεσή σας για περαιτέρω πληροφορίες και διευκρινίσεις»

Το Περιφερειακό Συμβούλιο έχοντας υπόψη τα παραπάνω και έπειτα από τη διαλογική συζήτηση που ακολούθησε

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

**Α. Εγκρίνει** τη σύναψη προγραμματικής σύμβασης με τίτλο «**Μελέτη χωροθέτησης και ολοκλήρωσης της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης και σύνταξη μελέτης και τευχών δημοπράτησης κατασκευής του έργου του Λιμένα Ουρανούπολης**», μεταξύ Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας – Περιφερειακή Ενότητα Χαλκιδικής, Δημοτικού Λιμενικού ταμείου Αριστοτέλη και Δήμο Αριστοτέλη, σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης.

**Β. Ορίζει** στην κοινή Τριμελή Επιτροπή Παρακολούθησης εκτέλεσης των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης τον κ. Μαναζή Αθανάσιο, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, αναπληρωτή προϊστάμενο του τμήματος Συγκοινωνιακών έργων ΥΤΕ ΠΕΧ, με αναπληρωτή του τον κ. Λανταβό Ιωάννη, Μηχανολόγο Μηχανικό ΠΕ, προϊστάμενο του Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος ΥΤΕ ΠΕΧ.

**Γ. Εξουσιοδοτεί** την Αντιπεριφερειάρχη Χαλκιδικής κ. Ζωγράφου για την υπογραφή της σύμβασης.

**Λευκό** ψήφισαν οι περιφερειακοί σύμβουλοι κ.κ. Σ. Αβραμόπουλος, Γ. Χαβατζάς, Ι. Τσεχελίδης, Ν. Χρυσομάλλης, Α. Αρβανίτης, Λ.-Μ. Δώδου και Α. Αγγελίδης.

Η παρούσα απόφαση αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως:

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Π.Σ.**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Π.Σ.**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΖΙΟΥΒΑΡΑΣ**

**ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΗΤΡΑΚΑΣ**

**ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

**του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010**

**&**

**του άρθρου 25 του Ν. 2971/2001**

**μεταξύ**

**«ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ» /**

**«ΔΗΜΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ»&**

**«ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ»**

**για την πράξη:**

**«Μελέτη χωροθέτησης και ολοκλήρωσης της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης και σύνταξη μελέτης και τευχών δημοπράτησης κατασκευής του έργου του Λιμένα Ουρανούπολης»**

**Η οποία περιλαμβάνει τα υποέργα:**

1. «ΑΚΤΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΡΟΒΛΗΤΩΝ ΔΕ ΣΤΑΓΕΙΡΩΝ ΑΚΑΝΘΟΥ»  
**CPV 71322000-1** ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
2. «ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΧΖΛ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΟΥΡΑΝΟΥΠΟΛΗΣ»  
**CPV 71220000-6** ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
3. ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΛΙΜΕΝΟΣ ΟΥΡΑΝΟΥΠΟΛΗΣ»  
**CPV 71313400-9** ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΕΡΓΑ

*Πολύγυρος, ..... 2023*

Στον Πολύγυρο σήμερα την ...../...../2023, ημέρα ..... και στο γραφείο της Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής, που βρίσκεται στο Διοικητήριο, οι παρακάτω φορείς καλούμενοι στο εξής «**συμβαλλόμενοι**»:

1. **Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας (Π.Κ.Μ.)/Π.Ε. Χαλκιδικής** που εδρεύει επί της οδού Β. Όλγας 198 στη Θεσσαλονίκη και εκπροσωπείται νόμιμα από την Αντιπεριφερειάρχη της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής, **κ. Αικατερίνη Ζωγράφου**, με έδρα τον Πολύγυρο Χαλκιδικής, η οποία θα αποκαλείται στο εξής, χάριν συντομίας, «**Φορέας Χρηματοδότησης**»,
2. **Ο Δήμος Αριστοτέλη**, που εδρεύει στην Ιερισσό Χαλκιδικής και εκπροσωπείται από το Δήμαρχο **κ. Βαλιάνο Στυλιανό**, που θα αποκαλείται, χάριν συντομίας, «**Φορέας Υλοποίησης**»,
3. **Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Αριστοτέλη**, που εδρεύει στην Ιερισσό Χαλκιδικής και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο **κ. Μουσλή Παναγιώτη** που θα αποκαλείται, χάριν συντομίας, «**Κύριος του Έργου**»,

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.4270/2014 (ΦΕΚ Α΄ 143/28-06-2014) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με θέμα «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις.».
2. Τις διατάξεις του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285Α΄/19-12-2001) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με θέμα «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 25 αυτού.
3. Τις διατάξεις του Ν.4727/2020 (ΦΕΚ Α΄ 184/23-09-2020) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με θέμα «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών & αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο Πρόγραμμα Διαύγεια & άλλες διατάξεις».
4. Τις διατάξεις της παρ. 2 του Άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄/07-06-2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με θέμα «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
5. Τις διατάξεις του Άρθρου 8 του Ν.4071/2012 (ΦΕΚ 85Α΄/11-04-2012) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με θέμα «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ» .
6. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 << Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας>>, όπως ισχύει.
7. Τις διατάξεις του Ν.4129/2013 (ΦΕΚ 52Α΄/28-2-2013) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο».
8. Τις διατάξεις του Ν.4155/2013 (ΦΕΚ 120Α΄/29-5-2013) «Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις».

9. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147Α΄/8-8-2016) περί «Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ειδικότερα το άρθρο 44.
10. Τις διατάξεις του Ν. 5013/2022 όπως ισχύει.
11. Την υπ' αριθ 92/2023 (ΑΔΑ: 68ΓΔ7ΛΛ-ΚΟΖ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με την οποία εγκρίθηκε η 1<sup>η</sup> Τροποποίηση του Τεχνικού Προγράμματος επενδυτικών δαπανών της ΠΕΧ 2023 και στην οποία υπάρχει το έργο με τίτλο **«Μελέτη χωροθέτησης και ολοκλήρωσης της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης και σύνταξη μελέτης και τευχών δημοπράτησης κατασκευής του έργου του Λιμένα Ουρανούπολης»** με κωδ. 2135ΧΑΛ001ΚΑΠ21 , προϋπολογισμό 85.000,00 € και πίστωση 35.000,00 € για το έτος 2023 και 50.000,00 € για το έτος 2024.
12. Την υπ' αριθ. ....../...../2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αριστοτέλη με θέμα ..... (ΑΔΑ : .....), για την σύναψη και την αποδοχή των όρων της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αριστοτέλη, του Δήμου Αριστοτέλη και της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας/Π.Ε. Χαλκιδικής για την υλοποίηση της Πράξης **«Μελέτη χωροθέτησης και ολοκλήρωσης της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης και σύνταξη μελέτης και τευχών δημοπράτησης κατασκευής του έργου του Λιμένα Ουρανούπολης,** που περιλαμβάνει τις κάτωθι μελέτες: 1) «ΑΚΤΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΡΟΒΛΗΤΩΝ ΔΕ ΣΤΑΓΕΙΡΩΝ ΑΚΑΝΘΟΥ» 2) «ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΧΖΛ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΟΥΡΑΝΟΥΠΟΛΗΣ» 3) ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΛΙΜΕΝΟΣ ΟΥΡΑΝΟΥΠΟΛΗΣ» συνολικού ποσού 85.000,00 € συμπ. Φ.Π.Α. 24% και ορισμού μελών στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.
13. Την υπ' αριθ. ....../...../2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αριστοτέλη με θέμα ..... (ΑΔΑ : .....), για την σύναψη και την αποδοχή των όρων της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αριστοτέλη, του Δήμου Αριστοτέλη και της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας/Π.Ε. Χαλκιδικής για την υλοποίηση της πράξης **«Μελέτη χωροθέτησης και ολοκλήρωσης της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης και σύνταξη μελέτης και τευχών δημοπράτησης κατασκευής του έργου του Λιμένα Ουρανούπολης,** που περιλαμβάνει τις κάτωθι μελέτες: 1) «ΑΚΤΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΡΟΒΛΗΤΩΝ ΔΕ ΣΤΑΓΕΙΡΩΝ ΑΚΑΝΘΟΥ» 2) «ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΧΖΛ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΟΥΡΑΝΟΥΠΟΛΗΣ» 3) ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΛΙΜΕΝΟΣ ΟΥΡΑΝΟΥΠΟΛΗΣ» συνολικού ποσού

85.000,00 € συμπ. Φ.Π.Α. 24% και ορισμού μελών στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.

14. Την υπ' αριθ. ....../...../2023 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα ..... (ΑΔΑ : .....), για την σύναψη και την αποδοχή των όρων της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αριστοτέλη, του Δήμου Αριστοτέλη και της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας/Π.Ε. Χαλκιδικής για την υλοποίηση της πράξης **«Μελέτη χωροθέτησης και ολοκλήρωσης της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης και σύνταξη μελέτης και τευχών δημοπράτησης κατασκευής του έργου του Λιμένα Ουρανούπολης»** που περιλαμβάνει τις κάτωθι μελέτες 1) «ΑΚΤΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΡΟΒΛΗΤΩΝ ΔΕ ΣΤΑΓΕΙΡΩΝ ΑΚΑΝΘΟΥ» 2) «ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΧΖΛ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΟΥΡΑΝΟΥΠΟΛΗΣ» 3) ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΛΙΜΕΝΟΣ ΟΥΡΑΝΟΥΠΟΛΗΣ» συνολικού ποσού 85.000,00 € συμπ. Φ.Π.Α. 24% και ορισμού μελών στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.
15. Το υπ' αριθ.....έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού με θέμα.....
16. Η υπ' αριθ. Πρωτ. .... απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής με θέμα .....
17. Την υπ' αριθμ. Πρωτ. .... (ΑΔΑ: ..... ) ανάληψη υποχρέωσης της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής – Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας.

**Συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:**

## **ΑΡΘΡΟ 1**

### **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

1. Περιεχόμενα
2. Προοίμιο – Σκοπός
3. Αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης
4. Αρμοδιότητες και Διαδικασίες εκτέλεσης του Έργου
5. Δικαιώματα και Υποχρεώσεις των Συμβαλλομένων
6. Προϋπολογισμός - Πόροι - Τρόπος χρηματοδότησης
7. Χρονική διάρκεια ισχύος της Σύμβασης – Χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης της Σύμβασης
8. Όργανο Παρακολούθησης εκτέλεσης των όρων της Π.Σ.
9. Τροποποίηση
10. Αντισυμβατική συμπεριφορά – Διαιτησία.
11. Ρήτρες



12. Ειδικοί Όροι
13. Τελικές Διατάξεις
14. Παράρτημα Ι – Χρονοδιάγραμμα
15. Παράρτημα ΙΙ – Αναλυτικός Προϋπολογισμός Έργου

## ΑΡΘΡΟ 2

### ΠΡΟΟΙΜΙΟ - ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της παρούσας Σύμβασης είναι η συνεργασία των τριών συμβαλλόμενων μερών για την υλοποίηση της πράξης **«Μελέτη χωροθέτησης και ολοκλήρωσης της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης και σύνταξη μελέτης και τευχών δημοπράτησης κατασκευής του έργου του Λιμένα Ουρανούπολης»** που περιλαμβάνει τις μελέτες 1) **«ΑΚΤΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΡΟΒΛΗΤΩΝ ΔΕ ΣΤΑΓΕΙΡΩΝ ΑΚΑΝΘΟΥ»** 2) **«ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΧΖΛ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΟΥΡΑΝΟΥΠΟΛΗΣ»** 3) **ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΛΙΜΕΝΟΣ ΟΥΡΑΝΟΥΠΟΛΗΣ»** δεδομένου ότι:

α) Το έργο με ΚΕ: 2135ΧΑΛ001ΚΑΠ21 συμπεριλαμβάνεται στο Τεχνικό Πρόγραμμα Επενδυτικών Δαπανών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας – Περιφερειακή Ενότητα Χαλκιδικής το οποίο εγκρίθηκε με την υπ' αριθ 92/2023 (ΑΔΑ: 68ΓΔ7ΛΛ-ΚΟΖ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.. Η υλοποίηση των εργασιών κρίνεται αναγκαστική και επείγουσα ουσιαστικά και χρονικά, καθότι αφορά τις απαραίτητες μελέτες του έργου του Λιμένα Ουρανούπολης κι έχει ως στόχο την τουριστική ανάπτυξη της περιοχής με την κατασκευή του λιμένα και την αρχιτεκτονική αναβάθμιση της καθώς και τη δυνατότητα σε όλους για τη χρήση των κοινόχρηστων χώρων με την τοποθέτηση αστικού εξοπλισμού, ραμπών πρόσβασης για ΑΜΕΑ, πληροφοριακό περίπτερο κλπ.

β) Υπάρχει αδυναμία χρηματοδότησης της Μελέτης από το Πρόγραμμα του Δήμου Αριστοτέλη και από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Αριστοτέλη.

γ) Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αριστοτέλη αδυνατεί τόσο να εκπονήσει την εν λόγω μελέτη και πρέπει να αναθέσει την εκπόνηση αυτής σε εξωτερικό μελετητή.

## ΑΡΘΡΟ 3

### ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης είναι η εκπόνηση των κάτωθι μελετών:

#### 1) **«Ακτομηχανική Μελέτη για την κατασκευή προβλητών ΔΕ Σταγείρων-Ακάνθου»**

Η Ακτομηχανική Μελέτη θα περιλαμβάνει τη μελέτη έργων όπως η διαπλάτυνση και επέκταση του νότιου προβλήτα, η εγκατάσταση πλωτών προβλητών, η κατασκευή βόρειου προβλήτα, η εκβάθυνση της λιμνολεκάνης, η καθαίρεση τμήματος ενδιάμεσων προβόλων καθώς και έργα χερσαίας ζώνης.

## 2) «Μελέτη Ανάπλασης Δημόσιων υπαίθριων χώρων ΧΖΛ οικισμού Ουρανούπολης»

Στόχο της μελέτης αποτελεί η αρχιτεκτονικού χαρακτήρα παρέμβαση η οποία θα διασφαλίζει την μορφολογική ενοποίηση του παραλιακού μετώπου, με τη δημιουργία πεζοδρόμων, διαδρόμων και χώρων πρασίνου με ομοιόμορφα και αρμονικά συνδυασμένα υλικά, την διαμόρφωση ραμπών πρόσβασης Α.Μ.Ε.Α. σε όλους τους χώρους του λιμένα και την αντικατάσταση και αναβάθμιση του αστικού εξοπλισμού με στόχο την δημιουργία ταυτότητας και την ανάδειξη της ιστορίας του οικισμού.

## 3) Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου: «Βελτίωση Λιμενικών εγκαταστάσεων Λιμένος Ουρανούπολης»

Η εκπόνηση μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων είναι σημαντική καθώς θα προκύψουν συμπεράσματα για την καταλληλότητα κατασκευής των προτεινόμενων λιμενικών και λοιπών έργων χωρίς να προκύψουν φθορές ή αρνητικές επιπτώσεις στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον.

Ο συνολικός προϋπολογισμός ανέρχεται στο ποσό των 85.000,00 € συμπεριλαμβανομένου και του Φ.Π.Α. 24%.

### ΑΡΘΡΟ 4

#### ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η παρούσα Μελέτη θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147Α'/8-8-2016) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Για την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση, καθώς και για τη σύμβαση μεταξύ του Δήμου Αριστοτέλη και του αναδόχου ορίζεται ότι:

1. «Φορέας Χρηματοδότησης» είναι η **Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας (Π.Κ.Μ.)/Π.Ε. Χαλκιδικής.**
2. «Κύριος του Έργου» είναι το **Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Αριστοτέλη.**
3. «Φορέας Υλοποίησης» είναι ο **Δήμος Αριστοτέλη.**
4. «Διευθύνουσα Υπηρεσία» είναι το **Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών/Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας/Δήμος Αριστοτέλη**, στελεχωμένη με το απαιτούμενο επιστημονικό και λοιπό προσωπικό.

### ΑΡΘΡΟ 5

#### ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

**Η Π.Κ.Μ.- Π.Ε. Χαλκιδικής «Φορέας Χρηματοδότησης» αναλαμβάνει:**

- Την χρηματοδότηση του Έργου, προϋπολογισμού 85.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α 24%), από τις πιστώσεις του Τεχνικού Προγράμματος επενδυτικών δαπανών της

Π.Κ.Μ./Π.Ε. Χαλκιδικής με κωδικό έργου 2135ΧΑΛ001ΚΑΠ21 (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%).

- Την τήρηση των υποχρεώσεων που προβλέπονται και στα υπόλοιπα Άρθρα αυτής της Σύμβασης.
- Να συμμετέχει με έναν εκπρόσωπό της και τον αναπληρωτή του στην Τριμελή Επιτροπή Παρακολούθησης εκτέλεσης των όρων της προγραμματικής σύμβασης.

#### **Ο Δήμος Αριστοτέλη «Φορέας Υλοποίησης» αναλαμβάνει:**

- Να ενεργεί ως Δικαιούχος για την υλοποίηση του ενταγμένου Έργου στο Τεχνικό Πρόγραμμα Επενδυτικών Δαπανών της Π.Κ.Μ./Π.Ε. Χαλκιδικής, από την ημερομηνία υπογραφής της Προγραμματικής και μετά.
- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.
- Να κοινοποιεί στον Κύριο του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του έργου.
- Να ελέγχει ποσοτικά και ποιοτικά και στη συνέχεια να παραλαμβάνει τα παραδοτέα των συμβάσεων.
- Να συνεργαστεί με τον Κύριο του έργου για τυχόν τροποποιήσεις της Προεκτίμησης Αμοιβής του Έργου, και να προβεί στην εκ νέου υποβολή του.
- Να τηρεί ως Δικαιούχος τους όρους χρηματοδότησης της απόφασης ένταξης του Έργου.
- Να καταρτίζει τα τεύχη διακήρυξης των διαγωνισμών με βάση το Ν.4412/2016.
- Να διενεργεί τους διαγωνισμούς και την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.
- Να ορίσει εκπρόσωπο του στην Κοινή Επιτροπή παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το Άρθρο 8 της παρούσας.
- Να εξασφαλίσει την ομαλή χρηματοδότηση του Έργου μεριμνώντας για όλες τις απαραίτητες ενέργειες.
- Να παρακολουθεί τις χρηματοροές του Έργου.
- Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, σε συνεργασία με τον Κύριο του Έργου.
- Να αποδώσει με το πέρας των εργασιών το Έργο στον Κύριο του Έργου.
- Να προτείνει τις διαδικασίες χρηματοδότησης κατασκευής των τεχνικών έργων των μελετών της παρούσας σύμβασης,

Ο Δήμος Αριστοτέλη (Φορέας Υλοποίησης) ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης έναντι του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αριστοτέλη για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του και έναντι των τρίτων ευθύνεται εις ολόκληρο από κοινού με τον Κύριο του Έργου.

Ο Δήμος Αριστοτέλη εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Αριστοτέλη έναντι τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη της μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης του Έργου.

**Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Αριστοτέλη «Κύριος του Έργου» αναλαμβάνει:**

- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να παρέχει στο Φορέα Υλοποίησης τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτες που έχει στη διάθεση του και να συνεργάζεται μαζί του για την ολοκλήρωση του αντικειμένου της Προγραμματικής.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για την πραγματοποίηση των πληρωμών του Έργου, με την υποστήριξη του Φορέα Υλοποίησης.
- Να παρέχει έγκαιρα στον Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να συνεργάζεται με τον Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.
- Να ορίσει τους εκπροσώπους του στην Κοινή Επιτροπή παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το Άρθρο 8 της παρούσας.

**ΑΡΘΡΟ 6**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΠΟΡΟΙ – ΤΡΟΠΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ**

Η εκπόνηση των κάτωθι μελετών 1)«**Ακτομηχανική Μελέτη για την κατασκευή προβλητών ΔΕ Σταγείρων-Ακάνθου**» 2) «**Μελέτη Ανάπλασης Δημόσιων υπαίθριων χώρων ΧΖΛ οικισμού Ουρανούπολης**» 3) **Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου: «Βελτίωση Λιμενικών εγκαταστάσεων Λιμένος Ουρανούπολης», η ΠΕΧ θα χρηματοδοτήσει την υλοποίηση της Προγραμματικής: «Μελέτη χωροθέτησης και ολοκλήρωσης της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης και σύνταξη μελέτης και τευχών δημοπράτησης κατασκευής του έργου του Λιμένα Ουρανούπολης συνολικού προϋπολογισμού 85.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%), θα χρηματοδοτηθεί από το Τεχνικό Πρόγραμμα Επενδυτικών Δαπανών της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής με κωδικό έργου 2135ΧΑΛ001ΚΑΠ21 σε βάρος του ΕΦ 724 και ΚΑΕ 9762. Οι πιστώσεις το έργου ανέρχονται σε 35.000,00 € για το 2023 και 85.000,00 € για το 2024.**

Η καταβολή του ποσού θα γίνεται **τμηματικά, ανάλογα με την πορεία των μελετών και τα προβλεπόμενα στο Ν. 4412/2016** όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, μετά από πιστοποίηση της Δ/νουσας υπηρεσίας του Δήμου και σχετικό πρακτικό της (κοινής) Τριμελούς Επιτροπής Παρακολούθησης.

Το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών/Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας/Δήμος Αριστοτέλη που θα ελέγχει και διοικεί την εκτέλεση του έργου υποχρεούται στη συγκέντρωση απαραίτητων δικαιολογητικών για την υποβολή Φακέλου Πληρωμής σύμφωνα με την πορεία του έργου, στην Δ/ση Οικονομικού Π.Κ.Μ./Π.Ε. Χαλκιδικής, για τις διαδικασίες ανάληψης και εκταμίευσης. Η οικονομική υπηρεσία του Δήμου, αφού συγκεντρώσει όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά θα απαιτήσει την πληρωμή της αμοιβής, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 για τμηματικές πληρωμές.

Η ανάλυση του προϋπολογισμού αποτυπώνεται στον παρακάτω πίνακα:

<b>A/A</b>	<b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ</b>	<b>ΚΟΣΤΟΣ (€)</b>
1	Ακτομηχανική Μελέτη για την κατασκευή προβλητών ΔΕ Σταγείρων-Ακάνθου	26.956,65
2	Μελέτη Ανάπλασης Δημόσιων υπαίθριων χώρων ΧΖΛ οικισμού Ουρανούπολης	23.459,41
3	Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου: «Βελτίωση Λιμενικών εγκαταστάσεων Λιμένος Ουρανούπολης	18.030,07
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ (€)</b>		<b>68.446,13</b>
<b>Φ.Π.Α 24% (€)</b>		<b>16.427,07</b>
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (€)</b>		<b>84.873,20</b>
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (με στρογγύλευση) (€)</b>		<b>85.000,00</b>

Οι παραπάνω δαπάνες προσαρμόζονται ανάλογα με την εξέλιξη της Μελέτης, σύμφωνα με την νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων.

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ των συμβαλλομένων μερών θα υλοποιηθεί χωρίς οικονομικό αντάλλαγμα (π.χ. λειτουργικές δαπάνες).

#### **ΑΡΘΡΟ 7**

#### **ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η συνολική διάρκεια της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, ορίζεται σε δεκαέξι (16) μήνες, συμπεριλαμβανομένου και της προαιρετικής παράτασης, και αρχίζει με την υπογραφή της και λήγει με την παραλαβή της μελέτης και την αποπληρωμή της, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα τεύχη

δημοπράτησης, με δυνατότητα παράτασης, ύστερα από σχετικό πρακτικό της Τριμελούς (κοινής) Επιτροπής Παρακολούθησης, που να βεβαιώνει την ομόφωνη σύμφωνη γνώμη της, καθώς και τις σχετικές αποφάσεις των αρμόδιων συλλογικών οργάνων της Π.Κ.Μ./Π.Ε. Χαλκιδικής, του Δήμου Αριστοτέλη και του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αριστοτέλη.

Η Προγραμματική Σύμβαση θεωρείται ότι έχει ολοκληρωθεί με την οριστική παραλαβή μελέτης και την αποπληρωμή της, εντός της συμβατικής προθεσμίας, που ορίζεται με την παρούσα, όπως διαμορφώνεται με τις εγκεκριμένες παρατάσεις.

Το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης των εργασιών καθορίζεται από την σύμβαση μεταξύ του Φορέα Υλοποίησης (Δήμος) και του «Αναδόχου» της μελέτης, ενώ η έναρξη της μελέτης καθορίζεται από την υπογραφή της εν λόγω σύμβασης μελέτης.

Εκτιμάται ότι θα απαιτηθούν πέντε (5) μήνες για την ολοκλήρωση των διοικητικών διαδικασιών (έλεγχος της νομιμότητας των αποφάσεων σύναψης της προγραμματικής σύμβασης, κ.λ.π.) μέχρι την υπογραφή της σύμβασης.

#### **Αναλυτικό Χρονοδιάγραμμα Εκτέλεσης της Προγραμματικής Σύμβασης:**

<b>ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ</b>	<b>ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΕ ΜΗΝΕΣ</b>
Προκαταρκτικές Ενέργειες (έγκριση Σχεδίου Π.Σ. βάση Άρ. 25 του Ν.2971/2001).	2
Σύνταξη διακήρυξης και των τευχών δημοπράτησης του Μελέτης - Εγκρίσεις .	1
Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου σύμφωνα με τη Νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων	2
Διαχείριση και υλοποίηση της Μελέτης	3
Παραλαβή της Μελέτης στο σύνολό του έως και την οριστική αποπληρωμή της.	2
Παράταση της Μελέτης (εφόσον απαιτηθεί).	(6)
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ</b>	<b>10 (16)</b>

#### **ΆΡΘΡΟ 8**

##### **ΌΡΓΑΝΟ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ Π.Σ.**

Για την παρακολούθηση της εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης, συγκροτείται κοινή Τριμελής Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελούμενη από:

18. Έναν εκπρόσωπο της Π.Κ.Μ./Υποδ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χαλκιδικής, με τον αναπληρωτή του, οι οποίοι ορίζονται ως ακολούθως:

1. ...., με αναπληρωτή τον .....

19. Έναν εκπρόσωπο του Δήμου Αριστοτέλη, με τον αναπληρωτή του, οι οποίοι ορίζονται ως ακολούθως:

2. ...., με αναπληρωτή τον.....

20. Έναν εκπρόσωπο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Δήμου Αριστοτέλη, με τον αναπληρωτή του, οι οποίοι ορίζονται ως ακολούθως:

3. ...., με αναπληρωτή τον.....

Πρόεδρος της Επιτροπής ορίζεται ....., εκπρόσωπος της Π.Κ.Μ./Υποδ/νση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χαλκιδικής.

Η θητεία των μελών της Επιτροπής διαρκεί όσο η παρούσα Σύμβαση.

Στα μέλη του ανωτέρω συλλογικού οργάνου δεν χορηγείται αμοιβή/αποζημίωση σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 7 του Ν. 3833/2010 (ΦΕΚ Α΄ 40/15-03-2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών, που απαιτούνται, για την εκτέλεση της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, η αιτιολογημένη υπόδειξη τροποποίησης της Μελέτης, η παράταση του χρονοδιαγράμματος και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας Σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Επιτροπή βρίσκεται σε απαρτία, όταν είναι παρόντα και τα τρία (3) μέλη αυτής. Η γνώμη της πρέπει να είναι αιτιολογημένη και να χαίρει της απόλυτης πλειοψηφίας των μελών της και αποτυπώνεται σε σχετικό πρακτικό, που υπογράφεται και από τα τρία μέλη.

Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Τριμελούς (κοινής) Επιτροπής Παρακολούθησης, καθορίζονται με τη σύμφωνη γνώμη των μελών της, εφόσον κριθεί απαραίτητο από την ίδια.

## **ΑΡΘΡΟ 9**

### **ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ**

Η τροποποίηση των όρων της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης επιτρέπεται μόνο με απόφαση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλόμενων μερών, μετά από σύμφωνη γνώμη της Τριμελούς Επιτροπής Παρακολούθησης και υπό την προϋπόθεση ότι δεν προκαλείται αύξηση του οικονομικού αντικειμένου, τέτοια που να υπερβαίνει το όριο υπαγωγής στον προληπτικό έλεγχο νομιμότητας και τροποποίηση του φυσικού αντικειμένου.

Οποιαδήποτε τροποποίηση της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης ως προς το αντικείμενο, το χρονοδιάγραμμα υλοποίησής της ή και τη χρηματοδότηση, θα πρέπει να αποστέλλεται εκ νέου στο ΥΝΑΝΠ για να λάβει σχετική έγκριση.

#### **ΑΡΘΡΟ 10**

##### **ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ**

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας Σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας Σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια Χαλκιδικής.

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, που θεωρούνται όλοι σημαντικοί, ή η παράβαση των διατάξεων του Νόμου, της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών, από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο το δικαίωμα να καταγγείλει τη Σύμβαση.

#### **ΑΡΘΡΟ 11**

##### **ΡΗΤΡΕΣ**

Τα συμβαλλόμενα μέρη οφείλουν να εφαρμόζουν τους όρους της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης. Η Τριμελής Επιτροπή Παρακολούθησης, μπορεί να προβαίνει σε συστάσεις εφαρμογής των όρων της Σύμβασης. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης - που θεωρούνται όλοι σημαντικοί - ή η παράβαση του νόμου ή της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών, από ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη, συνεπάγεται τον καταλογισμό κάθε θετικής ή αποθετικής ζημίας στο συμβαλλόμενο μέρος το οποίο προέβη στην παράβαση.

#### **ΑΡΘΡΟ 12**

##### **ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

**Υποκατάσταση:** Απαγορεύεται ρητώς στο Δήμο Αριστοτέλη και Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Αριστοτέλη η υποκατάστασή τους από τρίτο για την υλοποίηση της Σύμβασης. Αν χωρήσει υποκατάσταση, τότε οι ανωτέρω ευθύνονται για κάθε πταίσμα της Σύμβασης, από τον τρίτο, έναντι της Π.Κ.Μ., ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα αυτών.

**Πνευματικά δικαιώματα:** Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν με ευθύνη του Φορέα Υλοποίησης στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Υλοποίησης στο πλαίσιο εκπόνησης της Μελέτης θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου της Μελέτης, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο της Μελέτης κατά το χρόνο παράδοσης της Μελέτης ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα



σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο της Μελέτης χωρίς την καταβολή αμοιβής.

### **ΑΡΘΡΟ 13**

#### **ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την Προγραμματική Σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων, που προβλέπει η Σύμβαση αυτή, από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την Προγραμματική Σύμβαση.

Αφού αναγνώσθηκε η Προγραμματική Σύμβαση αυτή, υπογράφεται σε έξι (6) όμοια αντίτυπα.

#### **ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**Για την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας  
Η Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής  
Ενότητας Χαλκιδικής**

**Για το Δήμο Αριστοτέλη  
Ο Δήμαρχος**

**ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΩΓΡΑΦΟΥ**

**ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΒΑΛΙΑΝΟΣ**

**Για το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο  
του Δήμου Αριστοτέλη**

**ΜΟΥΣΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**



## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ,  
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Ταχ.Δ/ση: Αγίου Όρους 2  
 Τ.Κ.: 63075, Ιερισσός  
 Τηλ.: 2377350000  
 Fax: 2377022414  
 Πληροφορίες: Σειράς Αστέριος  
 Τηλ: 2377350017

Ιερισσός, 09-05-2023  
 Αριθ. Πρωτ: 10215

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ  
 ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 480  
 ΕΛΗΦΘΗ ΤΗ 24/05/2023  
 ΑΡΙΘ. ΦΑΚ. ....

ΠΡΟΣ:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ  
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ  
 Ταχ.Δ/ση: Αγίου Νικολάου 3  
 630 75, ΙΕΡΙΣΣΟΣ  
 Τηλ.: 2377 0 41212, Fax: 2377 0 41208  
 e-mail: limenikotameio@dimosaristoteli.gr

**ΘΕΜΑ:** Σύνταξη «Ακτομηχανικής Μελέτης για την Κατασκευή Προβλητών Δημοτικής Ενότητας Σταγειρών - Ακάνθου».

**ΣΧΕΤ.:** το υπ' αριθ. Πρωτ. 10215/05-03-2023 με αριθ. Πρωτ. 420/03-05-2023 έγγραφό σας.

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού εγγράφου σας, με το οποίο ζητείται η σύνταξη της μελέτης του θέματος και σύμφωνα με τις Κατηγορίες Μελετών του άρθρου 2 παρ. 15 του Ν. 4412/2016, η παραπάνω μελέτη ανήκει στην:

- Κατηγορία 11 : Μελέτη Λιμενικών Έργων (11)

**Σχετικά με την αδυναμία εκπόνησης της Ακτομηχανικής Μελέτης από την Υπηρεσία μας αναφέρονται τα εξής:**

Σημειώνεται, ότι οι απαιτήσεις τόσο για τη βέλτιστη διαχείριση -- επίβλεψη των εν εξελίξει Έργων και μελετών όσο και για τον προγραμματισμό νέων Έργων και μελετών είναι ιδιαίτερα αυξημένες, αφού πρόκειται για συγχρηματοδοτούμενα έργα, τα οποία υπόκεινται σε διαρκείς ελέγχους από ανώτατα κλιμάκια ελέγχου, όπως ΕΔΙΕΛ (Επιτροπή Δημοσιονομικού Ελέγχου του Υπουργείου Οικονομικών, ΕΣΠΕΛ (Επιτροπή Ποιοτικού Ελέγχου), Ενδιάμεσες Διαχειριστικές Αρχές και με κίνδυνο επιβολής προστίμου σε περίπτωση εντοπισμού σφάλματος.

Παράλληλα, η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος του Δήμου Αριστοτέλη είναι αρμόδια για τη μελέτη και επίβλεψη των κάθε είδους τεχνικών έργων του Δήμου, των προμηθειών και εργασιών

που αναγράφονται στον προϋπολογισμό του Δήμου και καλύπτονται από ίδιους πόρους, με στόχο την έγκαιρη, οικονομική και άριστη από επιστημονικής απόψεως πραγματοποίησής τους, που αφορούν:

- Στην κατασκευή αντιπλημμυρικών έργων συμπεριλαμβανομένων των αναγκαίων έργων οριοθέτησης και διευθέτησης φυσικών ρεμάτων καθώς την τελευταία 5ετία παρουσιάζονται έντονα πλημμυρικά φαινόμενα σε αρκετούς οικισμούς του Δήμου με συνέπεια την πρόκληση σοβαρών ζημιών καθώς και την πρόκληση ατυχημάτων και δυστυχημάτων.
- Στην επίβλεψη των εργασιών αποκατάστασης αστοχιών στο υφιστάμενο οδικό δίκτυο (κατολισθήσεις πρανών, αποκατάσταση τεχνικών-γεφυρών κ.λ.π), καθώς υπάρχει σοβαρός κίνδυνος για την πρόκληση ατυχημάτων και δυστυχημάτων τόσο για τα κινούμενα οχήματα όσο και για τους πεζούς.
- Στην αντιμετώπιση των έντονων φαινομένων διάβρωσης των ακτών και της προστασίας των υφιστάμενων λιμενικών υποδομών, καθώς υπάρχει σοβαρός κίνδυνος για την πρόκληση ατυχημάτων και δυστυχημάτων τόσο για τα εξυπηρετούμενα σκάφη όσο και για τους πολίτες.
- Στην επίβλεψη της κατασκευής συγκοινωνιακών έργων (κατασκευές νέων έργων οδοποιίας, κατασκευές γεφυρών, κόμβων και διαβάσεων κλπ) και κτιριακών έργων (κατασκευή, επισκευή των δημοτικών κτιρίων και σχολείων), καθώς και έργων διαμόρφωσης, διαρρύθμισης και εξωραϊσμού των κοινοχρήστων χώρων στην περιοχή του Δήμου (πεζόδρομοι, πλατείες, παιδικές χαρές).
- Στην υλοποίηση ηλεκτρομηχανολογικών έργων (ενεργειακή αναβάθμιση δημοτικών κτιρίων για την εξοικονόμηση πόρων, επέκταση του δικτύου ηλεκτροφωτισμού οδών, υπαίθριων χώρων)
- Στην ανόρυξη και στον εξοπλισμό νέων γεωτρήσεων, στη συντήρηση και βελτίωση των υπαρχόντων.

Η επίβλεψη του συνόλου των ανωτέρω τεχνικών έργων υποδομής από το υφιστάμενο προσωπικό της Δ/σης Τ.Υ και Περιβάλλοντος σύμφωνα και με το Άρθρο 36 του Ν3669/2008 (ΦΕΚ Α116/18 Ιουνίου 2008) αποτελεί μία σύνθετη και απαιτητική διαδικασία καθώς τα καθήκοντα του εκάστοτε επιβλέποντος μηχανικού (και των βοηθών του) είναι αυξημένα και απαιτούν την καθημερινή παρουσία τους στη θέση του έργου, το διαρκή έλεγχο της συμπλήρωσης του ημερολόγιου του έργου, τη συστηματική εργασιακή γραφείου για το διοικητικό και τεχνικό έλεγχο της εξέλιξης του έργου (αιτήσεις για έκδοση αδειών, έλεγχος επιμετρήσεων, συγγραφή επιμέρους τεχνικών εκθέσεων κ.λπ) και την - εν γένει - καθημερινή και συνολική επίβλεψη της τήρησης των όρων της σύμβασης από τον Ανάδοχο κατασκευαστή του Έργου.

Επίσης, σας γνωστοποιούμε ότι η Δ/ση Τ.Υ και Περιβάλλοντος του Δήμου Αριστοτέλη δεν διαθέτει αυτόνομο Τμήμα Μελετών – όπως διαθέτουν αρκετοί Ο.Τ.Α Α' και Β' βαθμού ανά την Επικράτεια – γεγονός το οποίο υποδηλώνει αυταπόδεικτα την αδυναμία εκπόνησης μελετών τεχνικών έργων υποδομής από την Υπηρεσία μας. Διευκρινίζεται, ότι το υφιστάμενο τεχνικό προσωπικό της Υπηρεσίας

μας εκπονεί αρκετές μελέτες περιορισμένων, όμως, απαιτήσεων οι οποίες σχετίζονται αποκλειστικά με την αντιμετώπιση των προβλημάτων της καθημερινότητας του Δήμου (π.χ μελέτες κατασκευής φρεατίων αποχέτευσης ομβρίων υδάτων, μελέτες αποκατάστασης τοπικών φθορών πεζοδρομίων, οδών, δικτύων ύδρευσης - αποχέτευσης κ.λπ) και όχι με σύνθετα τεχνικά έργα υποδομής (λιμενικές εγκαταστάσεις, Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων, Χ.Υ.Τ.Α, σύνθετα συγκοινωνιακά έργα, μελέτες ύδρευσης και αποχέτευσης οικισμών, μελέτες οριοθέτησης – διευθέτησης ρεμάτων, μελέτες τεχνικών, μελέτες αντιμετώπισης κατολισθητικών φαινομένων, μελέτες βελτίωσης των συνθηκών υπεδάφους, Μ.Π.Ε σύνθετων έργων κ.λπ).

Επιπρόσθετα, οι τεχνικοί υπάλληλοι της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών χρεώνονται σε καθημερινή βάση, μέσω πρωτοκόλλου σημαντικό αριθμό εγγράφων (αιτήσεις δημοτών, καταγγελίες, ιδιοκτησιακές διενέξεις, έγγραφα εργολάβων κ.α.) και παρέχουν στοιχεία, βεβαιώσεις, πιστοποιητικά και κάθε πληροφορία στους ενδιαφερόμενους.

#### Παράλληλα:

- απαρτίζουν επιτροπές διενέργειας διαγωνισμών έργων και προμηθειών τόσο του Δήμου όσο και υπολοίπων Δήμων του Νομού, (πρόχειρων, ανοιχτών, ηλεκτρονικών) καθώς επίσης και επιτροπές αξιολόγησης τεχνικών προσφορών, επιτροπές εισήγησης για ανάθεση κ. α..
- συντάσσουν τεύχη δημοπράτησης και προβαίνουν στην επικαιροποίηση τους κατ' εφαρμογήν της συνεχώς μεταβαλλόμενης νομοθεσίας δημοσίων έργων - συντάσσουν πρακτικά επιτροπών.
- είναι μέλη επιτροπών παραλαβής έργων, τόσο σε έργα του Δήμου μας όσο και σε έργα όλων των Δήμων του Νομού, παραλαβής προμηθειών, εργασιών, επισκευών, ανταλλακτικών, απόσυρσης αυτοκινήτων.
- συμμετέχουν σε όλες τις επιτροπές παραλαβής αφανών εργασιών (ΠΓΙΑΕ) και παραλαβής φυσικού εδάφους, όλων των έργων.
- εκδίδουν άδειες κυκλοφοριακής σύνδεσης, άδειες εισόδου-εξόδου επιχειρήσεων, άδειες ανελευστηρίων κ.α.
- συντάσσουν εισηγήσεις για τα θέματα που εισέρχονται για απόφαση προς το Δημοτικό Συμβούλιο, την Οικονομική Επιτροπή, την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Επίσης, αναφέρεται ότι η Υπηρεσία μας προβαίνει – βάσει της κείμενης Νομοθεσίας – στην ανάθεση εκπόνησης κατηγοριών μελετών η εκπόνηση των οποίων απαιτεί αφενός μεν ειδικό εξοπλισμό πεδίου αφετέρου δε εξειδικευμένο εξοπλισμό γραφείου (π.χ ειδικά λογισμικά προγράμματα) τον οποίο η Υπηρεσία μας δεν διαθέτει λόγω του αυξημένου κόστους απόκτησης-συντήρησης αυτού αλλά και λόγω της μη διάθεσης του ειδικού προσωπικού (επιστημονικού, εργατικού) για την ορθή χρήση αυτού.

Από την αυτοψία που διενήργησε η Υπηρεσία μας και λαμβάνοντας υπόψη τις ειδικές τεχνικές δυσκολίες του υπόψη έργου καθώς και την ανάγκη για τη βέλτιστη τεχνικο-οικονομική μελέτη του έργου, προκύπτει ότι η σύνταξη της προαναφερόμενης μελέτης δεν εμπίπτει στα συνήθη καθήκοντα του προσωπικού της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου μας καθώς αποτελεί μελέτη ειδικής φύσεως, για

την εκτέλεση της οποίας απαιτείται τόσο προσωπικό με εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία όσο και χρήση τεχνικών μέσων (π.χ ειδικά λογισμικά προγράμματα) που δεν διαθέτει η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

Αντικείμενο Ακτομηχανικής Μελέτης:

Η μελέτη έχει ως βασικό αντικείμενο τη διερεύνηση των ακτομηχανικών δεδομένων των έργων των προβλητών που θα υλοποιηθούν στην Δημοτική Ενότητα Σταγείρων Ακάνθου και στη σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης και του Σχεδίου και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας για την εκτέλεση των έργων. Τα έργα αφορούν τη διαπλάτυνση και επέκταση του νότιου προβλήτα, την εγκατάσταση πλωτών προβλητών, την κατασκευή του βόρειου προβλήτα, την εκβάθυνση της λιμενολεκάνης, την καθαίρεση τμήματος ενδιάμεσων προβόλων καθώς και την κατασκευή έργων χερσαίας ζώνης, ενώ θα λάβει υπόψη την υφιστάμενη μελέτη. (κατ. 11).

**Ως εκ τούτου κρίνεται αναγκαίο η εκπόνηση της Ακτομηχανικής Μελέτης να εκπονηθεί από ιδιώτη μελετητή ο οποίος θα πρέπει:**

- Να διαθέτει ειδική επιστημονική γνώση – Πολιτικός Μηχανικός Μελετητής Δημοσίων Έργων, Πανεπιστημιακής Εκπαίδευσης, με ειδίκευση στην εκπόνηση μελετών Λιμενικών Έργων .
- Να διαθέτει τον αναγκαίο ειδικό εξοπλισμό και λογισμικό ώστε να μπορεί να εκτελέσει το σύνολο της μελέτης.

Στον πίνακα 1 που ακολουθεί, παρατίθεται η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%, για την Ακτομηχανική μελέτης. (κατηγ.11)

Πιν.1 Συν Προεκτίμηση αμοιβή

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΡΟΕΚ. ΑΜΟΙΒΗ σε €	Φ.Π.Α (24%) σε €	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚ. ΑΜΟΙΒΗ ΜΕ Φ.Π.Α. (24%) σε €
Κατηγορία 11: Μελέτη Λιμενικών Έργων	26.956,65	6.469,60	33.426,25
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	26.956,65	6.469,60	33.426,25

Ο Προϊστάμενος της  
Διευθύνουσας Υπηρεσίας  
Τεχνικών Υπηρεσιών Περιβ.  
& Πολεοδομίας



Ζάπρης Γεώργιος  
Αρχιτέκτων Μηχανικός



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ,  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Ταχ.Δ/ση: Αγίου Όρους 2  
Τ.Κ.: 63075, Ιερισσός  
Τηλ.: 23773500000  
Fax: 2377022414  
Πληροφορίες: Σειράς Αστέριος  
Τηλ: 2377350017

Ιερισσός, 09-05-2023  
Αρ. Πρωτ. 10215

**ΠΡΟΣ:**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ**  
Ταχ.Δ/ση: Αγίου Νικολάου 3  
630 75, ΙΕΡΙΣΣΟΣ  
Τηλ.: 2377 0 41212, Fax: 2377 0 41208  
e-mail: limenikotameio@dimosaristoteli.gr

#### **A. ΕΙΣΑΓΩΓΗ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ – ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ**

##### **1. ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ**

###### **1.1 Γενικά**

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Αριστοτέλη, το οποίο αποτελεί φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης του Λιμένα Ουρανούπολης, κατόπιν του ΦΕΚ 264/Α.Α.Π./ 29-11-2016, προτίθεται να προβεί σε ενέργειες για την επανεκκίνηση της διαδικασίας ολοκλήρωσης του Λιμένα Ουρανούπολης. Το έργο αυτό απαιτεί την ωρίμανση μίας σειράς μελετών μεταξύ των οποίων συγκαταλέγεται και η Ακτομηχανική Μελέτη για την Κατασκευή Προβλητών Δημοτικής Ενότητας Σταγείρων – Ακάνθου.

###### **1.2 Τεχνικά Χαρακτηριστικά**

Η Ακτομηχανική μελέτη έχει ως βασικό αντικείμενο τη διερεύνηση των τοπικών φυσικών διεργασιών που διέπουν την κίνηση ιζημάτων στην παραθαλάσσια τοποθεσία της Δημοτικής Ενότητας Σταγείρων – Ακάνθου. Η μελέτη αυτή αποτελεί βασικό και καθοριστικό ερευνητικό στάδιο για τον προγραμματισμό και τον ορθολογικό σχεδιασμό των παράκτιων παρεμβάσεων, που αφορούν τη σχεδίαση και κατασκευή των προβλητών. Η Ακτομηχανική Μελέτη επιπλέον θα αφορά στη σύνταξη των Τευχών Δημοπρατήσης και του Σχεδίου και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας για την εκτέλεση των έργων. Τα έργα συγκεκριμένα αποτελούν τη διαπλάτυνση και επέκταση του νότιου προβλήτα, την εγκατάσταση βελτών προβλητών, την κατασκευή του βόρειου προβλήτα, την εκβάθυνση της λιμνολεκάνης, την καθαίρεση τμήματος ενδιάμεσων προβόλων καθώς και την κατασκευή έργων χερσαίας ζώνης στο Λιμένα Ουρανούπολης, ενώ θα λάβει υπόψη την υφιστάμενη μελέτη..

##### **2. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Ακριβώς διότι η Ουρανούπολη και η εγγύς περιοχή προσελκύει επισκέπτες που κατευθύνονται στο Άγιο Όρος καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου, αλλά και τεράστια τουριστική κίνηση κατά τους θερινούς μήνες, κρίνεται απαραίτητη η σύνταξη μελετών για την ολοκλήρωση του Λιμένα, μεταξύ των οποίων συγκαταλέγεται και η σύνταξη της Ακτομηχανικής μελέτης για την κατασκευή των προβλητών στη Δημοτική Ενότητα Σταγείρων – Ακάνθου,



όπως περιγράφονται τα έργα αυτά ανωτέρω, για λόγους λειτουργικότητας και ασφάλειας της παράκτιας περιοχής. Η μελέτη, μεταξύ των υπολοίπων που απαιτούνται για τη την ολοκλήρωση του Λιμένα είναι απαραίτητη για την προστασία της ευρύτερης παράκτιας περιοχής, αλλά και για την αισθητική και τουριστική αναβάθμιση και την οικονομική ευρωστία της τοπικής κοινωνίας. Παράλληλα, με τις μετρήσεις και τα πορίσματα της Ακτομηχανικής μελέτης θα επιτευχθεί η παροχή όλων των απαιτούμενων δεδομένων για τη κατασκευή του έργου των Προβλητών στη Δημοτική Ενότητα Σταγείρων – Ακάνθου, η σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης και του Σχεδίου και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας για την εκτέλεση των έργων.

### 3. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Για την ολοκλήρωση του Λιμένα Ουρανούπολης, απαιτείται η σύνταξη της Ακτομηχανικής Μελέτης με τίτλο: «Ακτομηχανική Μελέτη για την Κατασκευή Προβλητών Δημοτικής Ενότητας Σταγείρων - Ακάνθου»

. Η μελέτη υπάγεται στην ακόλουθη Κατηγορία Μελετών του άρθρου 2 παρ. 2 του Ν. 3316/2005:

- Κατηγορία 11: Μελέτη Λιμενικών Έργων

### 4. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Ακτομηχανικής Μελέτης (Κατηγορία 11)

#### ΓΕΝ.4 Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης

Λόγω μη ύπαρξης ειδικού άρθρου η προ εκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση Ακτομηχανικής Μελέτης θα υπολογιστεί ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

- |   |        |
|---|--------|
| - Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη:            | 300*τκ |
| - Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη:       | 450*τκ |
| - Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: | 600*τκ |

όπου τκ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3.

**\*Σημείωση:** η Αναπροσαρμογή τιμής τκ του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών έτους 2023 σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγρ. 8.δ.ββ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 όπως ισχύει, αφορά σε προκηρύξεις που εγκρίνονται μετά τις 20-03-2023, οι οποίες λαμβάνουν υποχρεωτικά υπόψη την τιμή (τκ) = 1,351 για τον προσδιορισμό της προεκτιμώμενης αμοιβής. (Απόφ Δ11/77444/ 10-03-2023 (ΑΔΑ: ΨΕΠΔ465ΧΘΞ-ΠΓΑ).

Συνεπώς, για εξήντα ημέρες απασχόλησης επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη η αμοιβή υπολογίζεται:

$$A = 300 * 1,351 * 60 = 24.318,00 \text{ €}$$

**Άρθρο ΓΕΝ.7 Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης**

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συνάσσονται τεύχη δημοπράτησης.

Η παραπάνω αμοιβή επιμερίζεται στα επιμέρους τεύχη με τα ακόλουθα ποσοστά:

Για την τεχνική περιγραφή 10%

Για τις τεχνικές προδιαγραφές 30%

Για την ανάλυση τιμών 25%

Για το τιμολόγιο μελέτης 13%

Για το τιμολόγιο προσφοράς 1%

Για τη συγγραφή υποχρεώσεων 10%

Για τον προϋπολογισμό μελέτης 5%

Για τον προϋπολογισμό προσφοράς 1%.

Για τη διακήρυξη δημοπρασίας 5%

Εν προκειμένω:

Μελέτη	Προεκτιμώμενη αμοιβή μελέτης
Μελέτη Λιμενικών Έργων (11)	<b>24.318,00</b>

Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης:

$$A = 24.318,00 * 0,08 = 1.945,44 \text{ €}$$

**Άρθρο ΓΕΝ.6 Αμοιβή σύνταξης μελέτης ΣΑΥ – ΦΑΥ**

Η μελέτη Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) του έργου συντάσσεται από τους μελετητές του κυρίως έργου ανά κατηγορία μελέτης με βάση τα οριζόμενα στο Π. Δ. 305/96 και τα εκάστοτε ισχύοντα.

Η αμοιβή Α, για την σύνταξη μελέτης (ΣΑΥ) και (ΦΑΥ) ορίζεται από τον τύπο :

$$A = \Sigma A_i * \beta * \tau_k \quad \text{όπου:}$$

$\Sigma A_i$  = Το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για συγκεκριμένο έργο και για όλες τις κατηγορίες μελετών.

$\beta$  = συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) οριζόμενος ως ακολούθως:

κ, μ συντελεστές, που ανεξαρτήτων κατηγορίας έργου ορίζονται οι ακόλουθοι: κ= 0,40 και μ= 8,00.

Ο συντελεστής β (%) στρογγυλεύεται πάντα στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο.

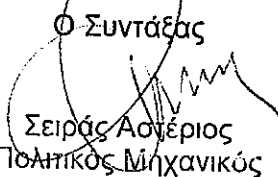
Εν προκειμένω:

- ο ΣΑί = 24.318,00€
- ο β =  $0,40 + 8,00 / (24.318,00 / (175 * 1,351))^{(1/3)} = 2,11\%$ .
- ο Α = ΣΑί \* β \* τκ = 24.318,00 \* 0,0211 \* 1,351 = 693,21 €

Συνεπώς, για το σύνολο των απαιτούμενων μελετών προκύπτει ο παρακάτω πίνακας:

Α/Α	ΜΕΛΕΤΗ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ -€-
1	ΜΕΛΕΤΗ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ (ΚΑΤ.11)	24.318,00 €
2	ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	1.945,44 €
3	ΣΑΥ ΦΑΥ	693,21 €
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>26.956,65 €</b>
	<b>ΦΠΑ 24 %</b>	<b>6.469.60 €</b>
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ</b>	<b>33.426,25 €</b>

Ιερισσός, 09-05-2023

Ο Συντάξας  
  
 Σειράς Αστέριος  
 Πολιτικός Μηχανικός



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ,  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

Ταχ.Δ/ση: Αγίου Όρους 2  
Τ.Κ.: 63075, Ιερισσός  
Τηλ.: 2377350000  
Fax: 2377022414  
Πληροφορίες: Κολιώτσας Παύλος  
Τηλ: 2372350210

Ιερισσός, 05-05-2023  
Αριθ. Πρωτ: 10217

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ  
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ  
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 982  
ΕΛΗΦΘΗ ΤΗ 24/05/2023  
ΑΡΙΘ. ΦΑΚ. ....

**ΠΡΟΣ:**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ**  
Ταχ.Δ/ση: Αγίου Νικολάου 3  
630 75, ΙΕΡΙΣΣΟΣ  
Τηλ.: 2377 0 41212, Fax: 2377 0 41208  
e-mail: limenikotameio@dimosaristoteli.gr

**ΘΕΜΑ: Σύνταξη «Ειδικής Αρχιτεκτονικής Μελέτης ανάπλασης δημοσίων υπαίθριων χώρων χερσαίας ζώνης λιμένα οικισμού Ουρανούπολης».**

**ΣΧΕΤ.: το υπ' αριθ. Πρωτ. 10217/05-05-2023 με αριθ. πρωτ. 421/03-05-2023 έγγραφό σας.**

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού εγγράφου σας με το συνημμένο σχέδιο παρέμβασης, με το οποίο ζητείται η σύνταξη της μελέτης του θέματος και σύμφωνα με τις Κατηγορίες Μελετών του άρθρου 2 παρ. 15 του Ν. 4412/2016, η παραπάνω μελέτη ανήκει στην:

- Κατηγορία 07 : Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη (Κατ.07)

**Σχετικά με την αδυναμία εκπόνησης της Ειδικής Αρχιτεκτονικής Μελέτης από την Υπηρεσία μας αναφέρονται τα εξής:**

Σημειώνεται, ότι οι απαιτήσεις τόσο για τη βέλτιστη διαχείριση – επίβλεψη των εν εξελίξει Έργων και μελετών όσο και για τον προγραμματισμό νέων Έργων και μελετών είναι ιδιαίτερα αυξημένες, αφού πρόκειται για συγχρηματοδοτούμενα έργα, τα οποία υπόκεινται σε διαρκείς ελέγχους από ανώτατα κλιμάκια ελέγχου, όπως ΕΔΕΛ (Επιτροπή Δημοσιονομικού Ελέγχου του Υπουργείου Οικονομικών, ΕΣΠΕΛ (Επιτροπή Ποιοτικού Ελέγχου), Ενδιάμεσες Διαχειριστικές Αρχές και με κίνδυνο επιβολής προστίμου σε περίπτωση εντοπισμού σφάλματος.

Παράλληλα, η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος του Δήμου Αριστοτέλη είναι αρμόδια για τη μελέτη και επίβλεψη των κάθε είδους τεχνικών έργων του Δήμου, των προμηθειών και εργασιών

που αναγράφονται στον προϋπολογισμό του Δήμου και καλύπτονται από ίδιους πόρους, με στόχο την έγκαιρη, οικονομική και άριστη από επιστημονικής απόψεως πραγματοποίησής τους, που αφορούν:

- Στην κατασκευή αντιπλημμυρικών έργων συμπεριλαμβανομένων των αναγκαίων έργων οριοθέτησης και διευθέτησης φυσικών ρεμάτων καθώς την τελευταία βετία παρουσιάζονται έντονα πλημμυρικά φαινόμενα σε αρκετούς οικισμούς του Δήμου με συνέπεια την πρόκληση σοβαρών ζημιών καθώς και την πρόκληση ατυχημάτων και δυστυχημάτων.
- Στην επίβλεψη των εργασιών αποκατάστασης αστοχιών στο υφιστάμενο οδικό δίκτυο (κατολισθήσεις πρανών, αποκατάσταση τεχνικών-γεφυρών κ.λ.π), καθώς υπάρχει σοβαρός κίνδυνος για την πρόκληση ατυχημάτων και δυστυχημάτων τόσο για τα κινούμενα οχήματα όσο και για τους πεζούς.
- Στην αντιμετώπιση των έντονων φαινομένων διάβρωσης των ακτών και της προστασίας των υφιστάμενων λιμενικών υποδομών, καθώς υπάρχει σοβαρός κίνδυνος για την πρόκληση ατυχημάτων και δυστυχημάτων τόσο για τα εξυπηρετούμενα σκάφη όσο και για τους πολίτες.
- Στην επίβλεψη της κατασκευής συγκοινωνιακών έργων (κατασκευές νέων έργων οδοποιίας, κατασκευές γεφυρών, κόμβων και διαβάσεων κλπ) και κτιριακών έργων (κατασκευή, επισκευή των δημοτικών κτιρίων και σχολείων), καθώς και έργων διαμόρφωσης, διαρρύθμισης και εξωραϊσμού των κοινοχρήστων χώρων στην περιοχή του Δήμου (πεζόδρομοι, πλατείες, παιδικές χαρές).
- Στην υλοποίηση ηλεκτρομηχανολογικών έργων (ενεργειακή αναβάθμιση δημοτικών κτιρίων για την εξοικονόμηση πόρων, επέκταση του δικτύου ηλεκτροφωτισμού οδών, υπαίθριων χώρων)
- Στην ανόρυξη και στον εξοπλισμό νέων γεωτρήσεων, στη συντήρηση και βελτίωση των υπαρχόντων.

Η επίβλεψη του συνόλου των ανωτέρω τεχνικών έργων υποδομής από το υφιστάμενο προσωπικό της Δ/σης Τ.Υ και Περιβάλλοντος σύμφωνα και με το Άρθρο 36 του Ν3669/2008 (ΦΕΚ Α116/18 Ιουνίου 2008) αποτελεί μία σύνθετη και απαιτητική διαδικασία καθώς τα καθήκοντα του εκάστοτε επιβλέποντος μηχανικού (και των βοηθών του) είναι αυξημένα και απαιτούν την καθημερινή παρουσία τους στη θέση του έργου, το διαρκή έλεγχο της συμπλήρωσης του ημερολόγιου του έργου, τη συστηματική εργασία γραφείου για το διοικητικό και τεχνικό έλεγχο της εξέλιξης του έργου (αιτήσεις για έκδοση αδειών, έλεγχος επιμετρήσεων, συγγραφή επιμέρους τεχνικών εκθέσεων κ.λπ) και την - εν γένει – καθημερινή και συνολική επίβλεψη της τήρησης των όρων της σύμβασης από τον Ανάδοχο κατασκευαστή του Έργου.

Επίσης, σας γνωστοποιούμε ότι η Δ/ση Τ.Υ και Περιβάλλοντος του Δήμου Αριστοτέλη δεν διαθέτει αυτόνομο Τμήμα Μελετών – όπως διαθέτουν αρκετοί Ο.Τ.Α Α' και Β' βαθμού ανά την Επικράτεια – γεγονός το οποίο υποδηλώνει αυταπόδεικτα την αδυναμία εκπόνησης μελετών τεχνικών έργων υποδομής από την Υπηρεσία μας. Διευκρινίζεται, ότι το υφιστάμενο τεχνικό προσωπικό της Υπηρεσίας

μας εκπονεί αρκετές μελέτες περιορισμένων, όμως, απαιτήσεων οι οποίες σχετίζονται αποκλειστικά με την αντιμετώπιση των προβλημάτων της καθημερινότητας του Δήμου (π.χ μελέτες κατασκευής φρεατίων αποχέτευσης ομβρίων υδάτων, μελέτες αποκατάστασης τοπικών φθορών πεζοδρομίων, οδών, δικτύων ύδρευσης - αποχέτευσης κ.λπ) και όχι με σύνθετα τεχνικά έργα υποδομής (λιμενικές εγκαταστάσεις, Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων, Χ.Υ.Τ.Α, σύνθετα συγκοινωνιακά έργα, μελέτες ύδρευσης και αποχέτευσης οικισμών, μελέτες οριοθέτησης – διευθέτησης ρεμάτων, μελέτες τεχνικών, μελέτες αντιμετώπισης κατολισθητικών φαινομένων, μελέτες βελτίωσης των συνθηκών υπεδάφους, Μ.Π.Ε σύνθετων έργων κ.λπ).

Επιπρόσθετα, οι τεχνικοί υπάλληλοι της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών χρεώνονται σε καθημερινή βάση, μέσω πρωτοκόλλου σημαντικό αριθμό εγγράφων (αιτήσεις δημοτών, καταγγελίες, ιδιοκτησιακές διενέξεις, έγγραφα εργολάβων κ.α.) και παρέχουν στοιχεία, βεβαιώσεις, πιστοποιητικά και κάθε πληροφορία στους ενδιαφερόμενους.

#### Παράλληλα:

- απαρτίζουν επιτροπές διενέργειας διαγωνισμών έργων και προμηθειών τόσο του Δήμου όσο και υπολοίπων Δήμων του Νομού, (πρόχειρων, ανοιχτών, ηλεκτρονικών) καθώς επίσης και επιτροπές αξιολόγησης τεχνικών προσφορών, επιτροπές εισήγησης για ανάθεση κ. α..
- συντάσσουν τεύχη δημοπράτησης και προβαίνουν στην επικαιροποίησή τους κατ' εφαρμογήν της συνεχώς μεταβαλλόμενης νομοθεσίας δημοσίων έργων - συντάσσουν πρακτικά επιτροπών.
- είναι μέλη επιτροπών παραλαβής έργων, τόσο σε έργα του Δήμου μας όσο και σε έργα όλων των Δήμων του Νομού, παραλαβής προμηθειών, εργασιών, επισκευών, ανταλλακτικών, απόσυρσης αυτοκινήτων.
- συμμετέχουν σε όλες τις επιτροπές παραλαβής αφανών εργασιών (ΠΠΑΕ) και παραλαβής φυσικού εδάφους, όλων των έργων.
- εκδίδουν άδειες κυκλοφοριακής σύνδεσης, άδειες εισόδου-εξόδου επιχειρήσεων, άδειες ανεγκυστήρων κ.α.
- συντάσσουν εισηγήσεις για τα θέματα που εισέρχονται για απόφαση προς το Δημοτικό Συμβούλιο, την Οικονομική Επιτροπή, την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Επίσης, αναφέρεται ότι η Υπηρεσία μας προβαίνει – βάσει της κείμενης Νομοθεσίας – στην ανάθεση εκπόνησης κατηγοριών μελετών η εκπόνηση των οποίων απαιτεί αφενός μεν ειδικό εξοπλισμό πεδίου αφετέρου δε εξειδικευμένο εξοπλισμό γραφείου (π.χ ειδικά λογισμικά προγράμματα) τον οποίο η Υπηρεσία μας δεν διαθέτει λόγω του αυξημένου κόστους απόκτησης-συντήρησης αυτού αλλά και λόγω της μη διάθεσης του ειδικού προσωπικού (επιστημονικού, εργατικού) για την ορθή χρήση αυτού.

Από την αυτοψία που διενήργησε η Υπηρεσία μας και λαμβάνοντας υπόψη τις ειδικές τεχνικές δυσκολίες του υπόψη έργου καθώς και την ανάγκη για τη βέλτιστη τεχνικο-οικονομική μελέτη του έργου, προκύπτει ότι η σύνταξη της προαναφερόμενης μελέτης δεν εμπίπτει στα συνήθη καθήκοντα του προσωπικού της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου μας καθώς αποτελεί μελέτη ειδικής φύσεως, για

την εκτέλεση της οποίας απαιτείται τόσο προσωπικό με εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία όσο και χρήση τεχνικών μέσων (π.χ ειδικά λογισμικά προγράμματα) που δεν διαθέτει η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

#### Αντικείμενο Ειδικής Αρχιτεκτονικής Μελέτης:

Η μελέτη έχει ως βασικό στόχο την αρχιτεκτονικού χαρακτήρα παρέμβαση η οποία θα διασφαλίζει την μορφολογική ενοποίηση του παραλιακού μετώπου, με τη δημιουργία πεζοδρόμων, διαδρόμων και χώρων πρασίνου με ομοιόμορφα και αρμονικά συνδυασμένα υλικά, την διαμόρφωση ραμπών πρόσβασης ΑΜΕΑ σε όλους τους χώρους του λιμένα και την αντικατάσταση και αναβάθμιση του αστικού εξοπλισμού με στόχο την δημιουργία ταυτότητας και την ανάδειξη της ιστορίας του οικισμού.

**Ως εκ τούτου κρίνεται αναγκαίο η εκπόνηση της Ειδικής Αρχιτεκτονικής Μελέτης να εκπονηθεί από ιδιώτη μελετητή ο οποίος θα πρέπει:**

- Να διαθέτει ειδική επιστημονική γνώση – Αρχιτέκτων Μηχανικός Μελετητής Δημοσίων Έργων, Πανεπιστημιακής Εκπαίδευσης,
- Να διαθέτει τον αναγκαίο ειδικό εξοπλισμό και λογισμικό ώστε να μπορεί να εκτελέσει το σύνολο της μελέτης.

Στον πίνακα 1 που ακολουθεί, παρατίθεται η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%, για την Ειδική Αρχιτεκτονική μελέτη. (κατηγ.07)

Πιν.1 Συν Προεκτίμηση αμοιβή

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΡΟΕΚ. ΑΜΟΙΒΗ σε €	Φ.Π.Α (24%) σε €	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚ. ΑΜΟΙΒΗ ΜΕ Φ.Π.Α. (24%) σε €
Κατηγορία 07: Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη	23.459,41	5.630,26	29.089,67
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	23.459,41	5.630,26	29.089,67



Ο Προϊστάμενος της  
Διευθύνουσας Υπηρεσίας  
Τεχνικών Υπηρεσιών Περιβ.  
& Πολεοδομίας

Ζάπρης Γεώργιος  
Αρχιτέκτων Μηχανικός





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ,  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Ταχ.Δ/ση: Αγίου Όρους 2  
Τ.Κ.: 63075, Ιερισσός  
Τηλ.: 23773500000  
Fax: 2377022414  
Πληροφορίες: Κολιώτσας Παύλος  
Τηλ: 2372350210

Ιερισσός, 05-05-2023  
Αρ. Πρωτ. 10217

**ΠΡΟΣ:**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ**  
Ταχ.Δ/ση: Αγίου Νικολάου 3  
630 75, ΙΕΡΙΣΣΟΣ  
Τηλ.: 2377 0 41212, Fax: 2377 0 41208  
e-mail: limenikotameio@dimosaristoteli.gr

#### **Α. ΕΙΣΑΓΩΓΗ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ – ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ**

##### **1. ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ**

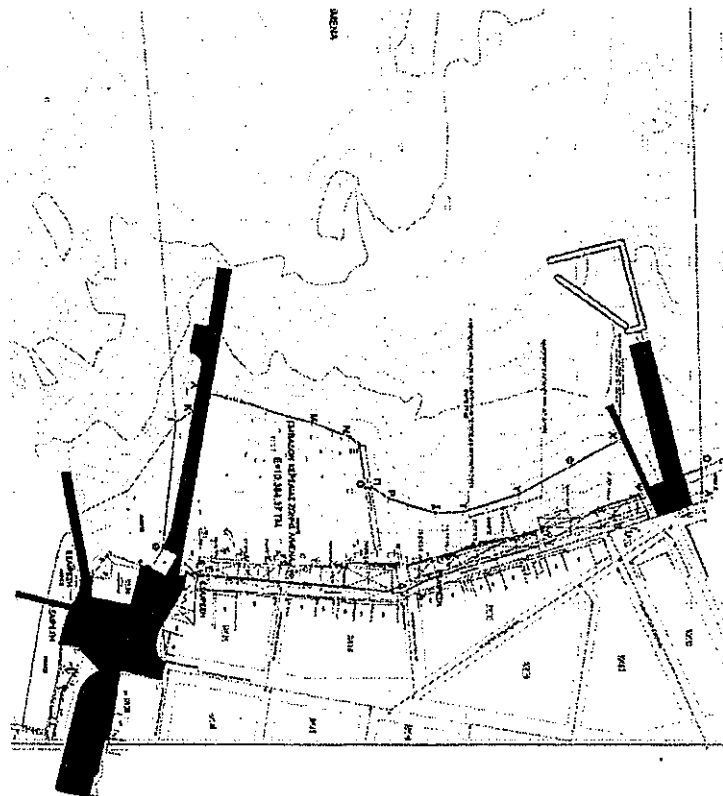
###### **1.1 Γενικά**

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Αριστοτέλη, το οποίο αποτελεί φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης του Λιμένα Ουρανούπολης, κατόπιν του ΦΕΚ 264/Α.Α.Π./ 29-11-2016, προτίθεται να προβεί σε ενέργειες για την επανεκκίνηση της διαδικασίας ολοκλήρωσης του Λιμένα Ουρανούπολης, έργο που απαιτεί την ωρίμανση μίας σειράς μελετών μεταξύ των οποίων συγκαταλέγεται και η Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη για την ανάπτυξη των δημοσίων υπαίθριων χώρων χερσαίας ζώνης λιμένα οικισμού Ουρανούπολης.

###### **1.2 Τεχνικά Χαρακτηριστικά**

Η Ειδική Αρχιτεκτονική μελέτη έχει ως βασικό αντικείμενο τη διερεύνηση για την καλύτερη δυνατή παρέμβαση και σχεδιασμό του ελεύθερου δημοσίου χώρου της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ουρανούπολης. Η διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου που περικλείει το Λιμένα θα έχει ως κύριο στόχο την αισθητική βελτίωση της εικόνας του Λιμένα και το σχεδιασμό επεμβάσεων που θα διασφαλίζουν την μορφολογική ενοποίηση του παραλιακού μετώπου, με τη δημιουργία πεζοδρόμων, διαδρόμων και χώρων πρασίνου με ομοιόμορφα και αρμονικά συνδυασμένα υλικά και την αντικατάσταση και αναβάθμιση του αστικού εξοπλισμού, με στόχο τη δημιουργία ταυτότητας και την ανάδειξη της ιστορίας του οικισμού. Ταυτόχρονα, οι προτεινόμενες επεμβάσεις αναμένεται να εξασφαλίζουν την προσβασιμότητα και προσπελασιμότητα της περιοχής.

Η περιοχή παρέμβασης υπολογίζεται περίπου στα 4.400,00 τ.μ., όπως αυτή σκιαγραφείται στην εικόνα, και αφορά στην αναβάθμιση της υφιστάμενης πλακόστρωτης οδού, στην αναβάθμιση των τριών υφιστάμενων προβλητών, καθώς και του χώρου της πλατείας περιμετρικά του Πύργου του οικισμού. Επιπλέον θα πραγματοποιηθεί η σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης και του Σχεδίου και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας για την εκτέλεση των έργων.



Εικόνα 1: Σκιαγράφιση της προβλεπόμενης επιφάνειας παρέμβασης που αφορά τα χερσαία έργα του Λιμένα Ουρανούπολης σύμφωνα με τα συνημμένα σχέδια του με αρ. πρωτ. (Δήμου) 10217/05-5-2023 εγγράφου του Δ.Λιμενικού Ταμείου

## 2. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ακριβώς διότι η Ουρανούπολη και η εγγύς περιοχή προσελκύει επισκέπτες που κατευθύνονται στο Άγιο Όρος καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου, αλλά και τεράστια τουριστική κίνηση κατά τους θερινούς μήνες, κρίνεται απαραίτητη η σύνταξη της Ειδικής Αρχιτεκτονικής μελέτης για την ανάπτυξη του ελεύθερου δημόσιου χώρου του Λιμένα για λόγους λειτουργικότητας, αισθητικής και περιβαλλοντικής αναβάθμισης της παράκτιας περιοχής.

Ο οικισμός της Ουρανούπολης αποτελεί το όριο στεριάς – θάλασσας και τη βάση όλων των κοινωνικών και οικονομικών δραστηριοτήτων του οικισμού και ο σημαντικότερος κρίκος επικοινωνίας με το Άγιο Όρος. Η σύνδεση αυτή του οικισμού με το Άγιο Όρος, εκτός από την υψηλή κίνηση που προσελκύει, αποτελεί μια περιοχή φορτισμένη με συμβολισμούς, μνήμες, ιστορικές διαδρομές και κοινωνικοοικονομικούς συμβολισμούς.

Ωστόσο, το παραλιακό μέτωπο αντιμετωπίζει σήμερα σημαντικά προβλήματα, ενώ παράλληλα υφίσταται και αισθητική ανομοιομορφία της περιοχής, λόγω επί μέρους επεμβάσεων που εκτελέστηκαν στο παρελθόν. Ταυτόχρονα υπάρχει έλλειψη λειτουργικότητας σε σχέση με τις σύγχρονες ανάγκες (προσβασιμότητα, ασφάλεια, εξυπηρέτηση καθημερινών αναγκών και επισκεπτών κλπ.) καθώς και αισθητική αλλοίωση του χώρου που αποτελεί το επίκεντρο της ζωής των κατοίκων και επισκεπτών του οικισμού.

Η υλοποίηση του προτεινόμενου έργου της ανάπτυξης των Δημόσιων Υπαιθριων Χώρων της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ουρανούπολης θα συμβάλλει καθοριστικά:

- Στην αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση του δημόσιου χώρου,

- Στη βελτίωση ποιότητας ζωής και εξυπηρέτησης κατοίκων και επισκεπτών,
- Στην ενίσχυση της ελκυστικότητας του οικισμού και στην αναβάθμιση της τουριστικής του ταυτότητας.

Κατά συνέπεια το προτεινόμενο έργο είναι καθοριστικής σημασίας για την περιοχή καθώς θα συμβάλει στην επίλυση κρίσιμων προβλημάτων που σχετίζονται με την κοινωνική και οικονομική ζωή των της ευρύτερη περιοχής.

Επιπλέον σε συνδυασμό με την ολοκληρωμένη και αδειοδοτημένη μελέτη Ανάπλασης του Παραλιακού Μετώπου Λιμένα Ουρανούπολης, η μελέτη ανάπλασης των υπόλοιπων ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων θα ολοκληρώσει τις αναγκαίες παρεμβάσεις ανανέωσης της εικόνας του σημαντικότερου για την περιοχή Λιμένα, που αποτελεί Πύλη για το Άγιον Όρος. Επιπλέον θα πραγματοποιηθεί και η σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης και του Σχεδίου και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας για την εκτέλεση των έργων.

### 3. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Για την ολοκλήρωση του Λιμένα Ουρανούπολης, απαιτείται η σύνταξη της Ειδικής Αρχιτεκτονικής Μελέτης με τίτλο: «Μελέτη ανάπλασης δημοσίων υπαίθριων χώρων χερσαίας ζώνης λιμένα οικισμού Ουρανούπολης»

. Η μελέτη υπάγεται στην ακόλουθη Κατηγορία Μελετών του άρθρου 2 παρ. 2 του Ν. 3316/2005:

- Κατηγορία 07: Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη

### 4. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (Κατηγορία 07)

*Για τον προσδιορισμό της Προεκτιμώμενης αμοιβής για τη σύνταξη της Μελέτης, εφαρμόζονται οι διατάξεις του εγκεκριμένου Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και Υπηρεσιών, όπως αυτός ισχύει σύμφωνα με τη Υ.Α. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/20.7.2017 (ΦΕΚ 2519Β/20.07.2017). Επίσης, λαμβάνεται συντελεστής τιμαριθμικής αναπροσαρμογής  $\tau\kappa=1,351$ , «Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2023»*

#### Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη (Κατ.07)

##### ΟΙΚ. 1 Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων και Έργων Διαμόρφωσης Ελευθέρων Χώρων

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση των Αρχιτεκτονικών Μελετών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TAo) \cdot \Sigma B \nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TAo) \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma A \cdot \tau\kappa$$

όπου: E = Επιφάνεια Κτιρίου ή Έργου σε τετραγωνικά μέτρα ( $\mu^2$ ) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο

TAo = Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά  $\mu^2$  κτιρίου ή έργου.

**ΣΒν** = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ<sup>2</sup> συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου.

**ΣΑ**= Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

**κ και μ** = συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης

**τκ** = ο συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 του παρόντος κανονισμού.

Οι συντελεστές ΣΒν, ΣΑ, κ και μ ορίζονται στον πίνακα Ι α της παρ.7.

2. Τα κτιριακά έργα εντάσσονται σε πέντε (5) βασικές κατηγορίες, σύμφωνα με τον Πίνακα Ια της παρ.7 του άρθρου αυτού. Τα έργα διαμόρφωσης ελευθέρων χώρων εντάσσονται στην κατηγορία V του ως άνω πίνακα.

3. Η βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών (ΤΑ0) δηλαδή η αμοιβή ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου, Ε ως παραπάνω, ορίζεται για όλες τις κατηγορίες σε 9,75 €/μ<sup>2</sup>.

4. Ο Συντελεστής Βαρύτητας (ΣΒν) για κάθε είδος κτιρίου ή έργου ορίζεται λαμβάνοντας ως μονάδα (1) τον συντελεστή των κατοικιών μέσης κατηγορίας του πίνακα Ια.

5. Η κατηγοριοποίηση των έργων και ο καθορισμός του ΣΒν γίνεται με βάση τους αντικειμενικούς παράγοντες που καθορίζουν τον βαθμό δυσκολίας κάθε μελέτης (μέγεθος κτιρίου, κατηγορία, είδος ανά κατηγορία, ποιότητα).

6. Ο συντελεστής ΣΑ ορίζεται στον πίνακα Ια της παρ. 7.

7. Πίνακας Ια Υπολογισμού Αμοιβών Αρχιτεκτονικών Μελετών

**Εμβαδόν (m<sup>2</sup>) = 4.400**

**ΤΑο = 9.75 €**

**τκ = 1.351**

**ΣΒν= 0.10**

**ΣΑ=1.00**

Κατηγορία έργου : **ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ V – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΤΟΠΙΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ (ΠΛΑΤΕΙΩΝ, ΚΗΠΩΝ, ΠΑΡΚΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ) ΑΝΑ ΑΥΤΟΤΕΛΗ ΧΩΡΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ**

$$\kappa = 2.90, \mu = 63.00$$

Σύμφωνα με τον παραπάνω τύπο, η αμοιβή υπολογίζεται:

$$A = 49.746,99 \text{ €}$$

Στάδιο μελέτης : Οριστική (με παράλειψη της προμελέτης) (Στάδιο 2 - 42.5%) - 42.50%

$$A = 49.746,99 \text{ €} \times 42.50\% = 21.142,47 \text{ €}$$

**Τεύχη Δημοπράτησης & ΣΑΥ ΦΑΥ**

**Άρθρο ΓΕΝ.7 Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης**

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συνάσσονται τεύχη δημοπράτησης.

Η παραπάνω αμοιβή επιμερίζεται στα επιμέρους τεύχη με τα ακόλουθα ποσοστά:

Για την τεχνική περιγραφή 10%

Για τις τεχνικές προδιαγραφές 30%

Για την ανάλυση τιμών 25%

Για το τιμολόγιο μελέτης 13%

Για το τιμολόγιο προσφοράς 1%

Για τη συγγραφή υποχρεώσεων 10%

Για τον προϋπολογισμό μελέτης 5%

Για τον προϋπολογισμό προσφοράς 1%.

Για τη διακήρυξη δημοπρασίας 5%

Εν προκειμένω:

Μελέτη	Προεκτιμώμενη αμοιβή μελέτης
Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη (7)	21.142,47

Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης:

$$A = 21.142,47 * 0,08 = 1.691,40 \text{ €}$$

**Άρθρο ΓΕΝ.6 Αμοιβή σύνταξης μελέτης ΣΑΥ – ΦΑΥ**

Η μελέτη Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) του έργου συντάσσεται από τους μελετητές του κυρίως έργου ανά κατηγορία μελέτης με βάση τα οριζόμενα στο Π. Δ. 305/96 και τα εκάστοτε ισχύοντα.

Η αμοιβή Α, για την σύνταξη μελέτης (ΣΑΥ) και (ΦΑΥ) ορίζεται από τον τύπο :

$$A = \Sigma A_i * \beta * \tau_k \quad \text{όπου:}$$

$\Sigma A_i$  = Το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για συγκεκριμένο έργο και για όλες τις κατηγορίες μελετών.

$\beta$  = συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) οριζόμενος ως ακολούθως:

$\kappa, \mu$  συντελεστές, που ανεξαρτήτων κατηγορίας έργου ορίζονται οι ακόλουθοι:  $\kappa = 0,40$  και  $\mu = 8,00$ .

Ο συντελεστής  $\beta$  (%) στρογγυλεύεται πάντα στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο.

Εν προκειμένω:

- $\Sigma A_i = 21.142,47 \text{ €}$
- $\beta = 0,40 + 8,00 / (21.142,47 / (175 * 1,351))^{(1/3)} = 2,19\%$ .
- $A = \Sigma A_i * \beta * \tau_k = 21.142,47 * 0,0219 * 1,351 = 625,54 \text{ €}$

Συνεπώς, για το σύνολο των απαιτούμενων μελετών προκύπτει ο παρακάτω πίνακας:

A/A	ΜΕΛΕΤΗ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ -€-
1	ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (ΚΑΤ.07)	21.142,47€
2	ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	1.691,40 €
3	ΣΑΥ ΦΑΥ	625,54 €
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>23.459,41 €</b>
	<b>ΦΠΑ 24 %</b>	<b>5.630,26 €</b>
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ</b>	<b>29.089,67 €</b>

Ιερισσός, 05-05-2023

Ο Συντάξας



Κολιώτσας Παύλος  
Αοιτέκτων Τοπίου Π.Ε.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ,  
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Ταχ.Δ/ση: Αγίου Όρους 2  
 Τ.Κ.: 63075, Ιερισσός  
 Τηλ.: 2377350000  
 Fax: 2377022414  
 Πληροφορίες: Κολιώτσας Παύλος  
 Τηλ: 2372350210

Ιερισσός, 05-05-2023  
 Αριθ. Πρωτ: 10218

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ  
 ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ  
 ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 991  
 ΕΛΗΦΘΗ ΤΗ 29/05/2023  
 ΑΡΙΘ. ΘΑΚ. ....

**ΠΡΟΣ:**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ  
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ  
 Ταχ.Δ/ση: Αγίου Νικολάου 3  
 630 75, ΙΕΡΙΣΣΟΣ  
 Τηλ.: 2377 0 41212, Fax: 2377 0 41208  
 e-mail: limenikotameio@dimosaristoteli.gr

**ΘΕΜΑ:** Σύνταξη «Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου : «Βελτίωση Λιμενικών Εγκαταστάσεων Λιμένος Ουρανούπολης»

**ΣΧΕΤ.:** το υπ'αριθ. Πρωτ. 10218/05-05-2023 με αριθ.Πρωτ. 422 /03-05-2023 έγγραφό σας.

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού εγγράφου σας, με το οποίο ζητείται η σύνταξη της μελέτης του θέματος και σύμφωνα με τις Κατηγορίες Μελετών του άρθρου 2 παρ. 15 του Ν. 4412/2016, η παραπάνω μελέτη ανήκει στην:

- Κατηγορία 27 : Περιβαλλοντικές μελέτες

**Σχετικά με την αδυναμία εκπόνησης της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων από την Υπηρεσία μας αναφέρονται τα εξής:**

Σημειώνεται, ότι οι απαιτήσεις τόσο για τη βέλτιστη διαχείριση – επίβλεψη των εν εξελίξει Έργων και μελετών όσο και για τον προγραμματισμό νέων Έργων και μελετών είναι ιδιαίτερα αυξημένες, αφού πρόκειται για συγχρηματοδοτούμενα έργα, τα οποία υπόκεινται σε διαρκείς ελέγχους από ανώτατα κλιμάκια ελέγχου, όπως ΕΔΕΛ (Επιτροπή Δημοσιονομικού Ελέγχου του Υπουργείου Οικονομικών, ΕΣΠΕΛ (Επιτροπή Ποιοτικού Ελέγχου), Ενδιάμεσες Διαχειριστικές Αρχές και με κίνδυνο επιβολής προστίμου σε περίπτωση εντοπισμού σφάλματος.

Παράλληλα, η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος του Δήμου Αριστοτέλη είναι αρμόδια για τη μελέτη και επίβλεψη των κάθε είδους τεχνικών έργων του Δήμου. των προμηθειών και ενοικιαίων

που αναγράφονται στον προϋπολογισμό του Δήμου και καλύπτονται από ιδίους πόρους, με στόχο την έγκαιρη, οικονομική και άριστη από επιστημονικής απόψεως πραγματοποίησής τους, που αφορούν:

- Στην κατασκευή αντιπλημμυρικών έργων συμπεριλαμβανομένων των αναγκαίων έργων οριοθέτησης και διευθέτησης φυσικών ρεμάτων καθώς την τελευταία 5ετία παρουσιάζονται έντονα πλημμυρικά φαινόμενα σε αρκετούς οικισμούς του Δήμου με συνέπεια την πρόκληση σοβαρών ζημιών καθώς και την πρόκληση ατυχημάτων και δυστυχημάτων.
- Στην επίβλεψη των εργασιών αποκατάστασης αστοχιών στο υφιστάμενο οδικό δίκτυο (κατολισθήσεις πρανών, αποκατάσταση τεχνικών-γεφυρών κ.λ.π), καθώς υπάρχει σοβαρός κίνδυνος για την πρόκληση ατυχημάτων και δυστυχημάτων τόσο για τα κινούμενα οχήματα όσο και για τους πεζούς.
- Στην αντιμετώπιση των έντονων φαινομένων διάβρωσης των ακτών και της προστασίας των υφιστάμενων λιμενικών υποδομών, καθώς υπάρχει σοβαρός κίνδυνος για την πρόκληση ατυχημάτων και δυστυχημάτων τόσο για τα εξυπηρετούμενα σκάφη όσο και για τους πολίτες.
- Στην επίβλεψη της κατασκευής συγκοινωνιακών έργων (κατασκευές νέων έργων οδοποιίας, κατασκευές γεφυρών, κόμβων και διαβάσεων κλπ) και κτιριακών έργων (κατασκευή, επισκευή των δημοτικών κτιρίων και σχολείων), καθώς και έργων διαμόρφωσης, διαρρύθμισης και εξωραϊσμού των κοινοχρήστων χώρων στην περιοχή του Δήμου (πεζόδρομοι, πλατείες, παιδικές χαρές).
- Στην υλοποίηση ηλεκτρομηχανολογικών έργων (ενεργειακή αναβάθμιση δημοτικών κτιρίων για την εξοικονόμηση πόρων, επέκταση του δικτύου ηλεκτροφωτισμού οδών, υπαίθριων χώρων)
- Στην ανόρυξη και στον εξοπλισμό νέων γεωτρήσεων, στη συντήρηση και βελτίωση των υπαρχόντων.

Η επίβλεψη του συνόλου των ανωτέρω τεχνικών έργων υποδομής από το υφιστάμενο προσωπικό της Δ/σης Τ.Υ και Περιβάλλοντος σύμφωνα και με το Άρθρο 36 του Ν3669/2008 (ΦΕΚ Α116/18 Ιουνίου 2008) αποτελεί μία σύνθετη και απαιτητική διαδικασία καθώς τα καθήκοντα του εκάστοτε επιβλέποντος μηχανικού (και των βοηθών του) είναι αυξημένα και απαιτούν την καθημερινή παρουσία τους στη θέση του έργου, το διαρκή έλεγχο της συμπλήρωσης του ημερολογίου του έργου, τη συστηματική εργασία γραφείου για το διοικητικό και τεχνικό έλεγχο της εξέλιξης του έργου (αιτήσεις για έκδοση αδειών, έλεγχος επιμετρήσεων, συγγραφή επιμέρους τεχνικών εκθέσεων κ.λπ) και την - εν γένει - καθημερινή και συνολική επίβλεψη της τήρησης των όρων της σύμβασης από τον Ανάδοχο κατασκευαστή του Έργου.

Επίσης, σας γνωστοποιούμε ότι η Δ/ση Τ.Υ και Περιβάλλοντος του Δήμου Αριστοτέλη δεν διαθέτει αυτόνομο Τμήμα Μελετών – όπως διαθέτουν αρκετοί Ο.Τ.Α Α' και Β' βαθμού ανά την Επικράτεια – γεγονός το οποίο υποδηλώνει αυταπόδεικτα την αδυναμία εκπόνησης μελετών τεχνικών έργων υποδομής από την Υπηρεσία μας. Διευκρινίζεται, ότι το υφιστάμενο τεχνικό προσωπικό της Υπηρεσίας



μας εκπονεί αρκετές μελέτες περιορισμένων, όμως, απαιτήσεων οι οποίες σχετίζονται αποκλειστικά με την αντιμετώπιση των προβλημάτων της καθημερινότητας του Δήμου (π.χ μελέτες κατασκευής φρεατίων αποχέτευσης ομβρίων υδάτων, μελέτες αποκατάστασης τοπικών φθορών πεζοδρομίων, οδών, δικτύων ύδρευσης - αποχέτευσης κ.λπ) και όχι με σύνθετα τεχνικά έργα υποδομής (λιμενικές εγκαταστάσεις, Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων, Χ.Υ.Τ.Α, σύνθετα συγκοινωνιακά έργα, μελέτες ύδρευσης και αποχέτευσης οικισμών, μελέτες οριοθέτησης – διευθέτησης ρεμάτων, μελέτες τεχνικών, μελέτες αντιμετώπισης κατολισθητικών φαινομένων, μελέτες βελτίωσης των συνθηκών υπεδάφους, Μ.Π.Ε σύνθετων έργων κ.λπ).

Επιπρόσθετα, οι τεχνικοί υπάλληλοι της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών χρεώνονται σε καθημερινή βάση, μέσω πρωτοκόλλου σημαντικό αριθμό εγγράφων (αιτήσεις δημοτών, καταγγελίες, ιδιοκτησιακές διενέξεις, έγγραφα εργολάβων κ.α.) και παρέχουν στοιχεία, βεβαιώσεις, πιστοποιητικά και κάθε πληροφορία στους ενδιαφερόμενους.

#### Παράλληλα:

- απαρτίζουν επιτροπές διενέργειας διαγωνισμών έργων και προμηθειών τόσο του Δήμου όσο και υπολοίπων Δήμων του Νομού, (πρόχειρων, ανοιχτών, ηλεκτρονικών) καθώς επίσης και επιτροπές αξιολόγησης τεχνικών προσφορών, επιτροπές εισήγησης για ανάθεση κ. α..
- συντάσσουν τεύχη δημοπράτησης και προβαίνουν στην επικαιροποίησή τους κατ' εφαρμογήν της συνεχώς μεταβαλλόμενης νομοθεσίας δημοσίων έργων - συντάσσουν πρακτικά επιτροπών.
- είναι μέλη επιτροπών παραλαβής έργων, τόσο σε έργα του Δήμου μας όσο και σε έργα όλων των Δήμων του Νομού, παραλαβής προμηθειών, εργασιών, επισκευών, ανταλλακτικών, απόσυρσης αυτοκινήτων.
- συμμετέχουν σε όλες τις επιτροπές παραλαβής αφανών εργασιών (ΠΠΑΕ) και παραλαβής φυσικού εδάφους, όλων των έργων.
- εκδίδουν άδειες κυκλοφοριακής σύνδεσης, άδειες εισόδου-εξόδου επιχειρήσεων, άδειες ανελκυστήρων κ.α.
- συντάσσουν εισηγήσεις για τα θέματα που εισέρχονται για απόφαση προς το Δημοτικό Συμβούλιο, την Οικονομική Επιτροπή, την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Επίσης, αναφέρεται ότι η Υπηρεσία μας προβαίνει – βάσει της κείμενης Νομοθεσίας – στην ανάθεση εκπόνησης κατηγοριών μελετών η εκπόνηση των οποίων απαιτεί αφενός μεν ειδικό εξοπλισμό πεδίου αφετέρου δε εξειδικευμένο εξοπλισμό γραφείου (π.χ ειδικά λογισμικά προγράμματα) τον οποίο η Υπηρεσία μας δεν διαθέτει λόγω του αυξημένου κόστους απόκτησης-συντήρησης αυτού αλλά και λόγω της μη διάθεσης του ειδικού προσωπικού (επιστημονικού, εργατικού) για την ορθή χρήση αυτού.

Από την αυτοψία που διενήργησε η Υπηρεσία μας και λαμβάνοντας υπόψη τις ειδικές τεχνικές δυσκολίες του υπόψη έργου καθώς και την ανάγκη για τη βέλτιστη τεχνικο-οικονομική μελέτη του έργου, προκύπτει ότι η σύνταξη της προαναφερόμενης μελέτης δεν εμπίπτει στα συνήθη καθήκοντα του προσωπικού της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου μας καθώς αποτελεί μελέτη ειδικής φύσεως. για

την εκτέλεση της οποίας απαιτείται τόσο προσωπικό με εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία όσο και χρήση τεχνικών μέσων (π.χ ειδικά λογισμικά προγράμματα) που δεν διαθέτει η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

Αντικείμενο Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων:

Η μελέτη έχει ως βασικό αντικείμενο τη διερεύνηση της υφιστάμενης κατάστασης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που θα προκύψουν στην ευρύτερη περιοχή από την κατασκευή του συνόλου των έργων που αφορούν τη «Βελτίωση Λιμενικών Εγκαταστάσεων Λιμένος Ουρανούπολης». Η εκπόνηση μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων είναι σημαντικότερη, καθώς θα προκύψουν συμπεράσματα για την καταλληλότητα κατασκευής των προτεινόμενων λιμενικών και λοιπών έργων χωρίς να προκύψουν φθορές ή αρνητικές επιπτώσεις στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον (κατ. 27).

**Ως εκ τούτου κρίνεται αναγκαίο η εκπόνηση της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων να εκπονηθεί από ιδιώτη μελετητή ο οποίος θα πρέπει:**

- Να διαθέτει ειδική επιστημονική γνώση –Μηχανικός Μελετητής Δημοσίων Έργων, Πανεπιστημιακής Εκπαίδευσης, με ειδίκευση στην εκπόνηση Περιβαλλοντικών Μελετών.
- Να διαθέτει τον αναγκαίο ειδικό εξοπλισμό και λογισμικό ώστε να μπορεί να εκτελέσει το σύνολο της μελέτης.

Στον πίνακα 1 που ακολουθεί, παρατίθεται η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%, για την Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. (κατηγ.27)

Πιν.1 Συν Προεκτίμηση αμοιβή

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΡΟΕΚ. ΑΜΟΙΒΗ σε €	Φ.Π.Α (24%) σε €	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚ. ΑΜΟΙΒΗ ΜΕ Φ.Π.Α. (24%) σε €
Κατηγορία 27: Περιβαλλοντική Μελέτη	18.030,07	4.327,22	22.357,29
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	18.030,07	4.327,22	22.357,29

Ο Προϊστάμενος της  
Διευθύνουσας Υπηρεσίας  
Τεχνικών Υπηρεσιών Περιβ.  
& Πολεοδομίας



Σαπρης Γεώργιος  
Αρχιτέκτων Μηχανικός



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ,  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Ταχ.Δ/ση: Αγίου Όρους 2  
Τ.Κ.: 63075, Ιερισσός  
Τηλ.: 2377350000  
Fax: 2377022414  
Πληροφορίες: Σειράς Αστέριος  
Τηλ: 2377350017

Ιερισσός, 05-05-2023  
Αρ. Πρωτ. 10218

**ΠΡΟΣ:**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ**  
Ταχ.Δ/ση: Αγίου Νικολάου 3  
630 75, ΙΕΡΙΣΣΟΣ  
Τηλ.: 2377 0 41212, Fax: 2377 0 41208  
e-mail: limenikotameio@dimosaristoteli.gr

#### **Α. ΕΙΣΑΓΩΓΗ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ – ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ**

##### **1. ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ**

###### **1.1 Γενικά**

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Αριστοτέλη, το οποίο αποτελεί φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης του Λιμένα Ουρανούπολης, κατόπιν του ΦΕΚ 264/Α.Α.Π./ 29-11-2016, προτίθεται να προβεί σε ενέργειες για την επανεκκίνηση της διαδικασίας ολοκλήρωσης του Λιμένα Ουρανούπολης. Το έργο αυτό απαιτεί την ωρίμανση μίας σειράς μελετών μεταξύ των οποίων συγκαταλέγεται και η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου: «Βελτίωση Λιμενικών Εγκαταστάσεων Λιμένος Ουρανούπολης»

###### **1.2 Τεχνικά Χαρακτηριστικά**

Η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων έχει ως βασικό αντικείμενο τη διερεύνηση των τοπικών και ευρύτερων χαρακτηριστικών που συνθέτουν το περιβάλλον της περιοχής, με στόχο να προκύψουν συμπεράσματα για την καταλληλότητα κατασκευής των προτεινόμενων έργων χωρίς φθορές ή αρνητικές επιπτώσεις στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον. Η έκδοση απόφασης έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων του έργου «Βελτίωση Λιμενικών Εγκαταστάσεων Λιμένος Ουρανούπολης», που θα προκύψει κατόπιν αξιολόγησης των πορισμάτων της ανωτέρω μελέτης είναι απαιτούμενη για οποιαδήποτε περαιτέρω αδειοδότηση και εκτέλεση του έργου.

##### **2. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Ακριβώς διότι η Ουρανούπολη και η εγγύς περιοχή προσελκύει επισκέπτες που κατευθύνονται στο Άγιο Όρος καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου, αλλά και τεράστια τουριστική κίνηση κατά τους θερινούς μήνες, κρίνεται απαραίτητη η σύνταξη μελετών για την ολοκλήρωση του Λιμένα, μεταξύ των οποίων συγκαταλέγεται και η σύνταξη της μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων για τη Βελτίωση των Λιμενικών Εγκαταστάσεων του Λιμένα Ουρανούπολης, για λόγους τόσο λειτουργικότητας και ασφάλειας της παράκτιας περιοχής, αλλά και για την αισθητική και τουριστική αναβάθμιση και την οικονομική ευρωστία της τοπικής κοινωνίας

Το παραλιακό μέτωπο του οικισμού και ο Λιμένας Ουρανούπολης αποτελούν το όριο στεριάς – θάλασσας και τη βάση όλων των κοινωνικών και οικονομικών δραστηριοτήτων του οικισμού και ο σημαντικότερος κρίκος επικοινωνίας με το Άγιο Όρος. Η σύνδεση αυτή του οικισμού με το Άγιο Όρος, εκτός από την υψηλή κίνηση που προσελκύει, αποτελεί μια περιοχή φορτισμένη με συμβολισμούς, μνήμες, ιστορικές διαδρομές και κοινωνικοοικονομικούς συμβολισμούς.

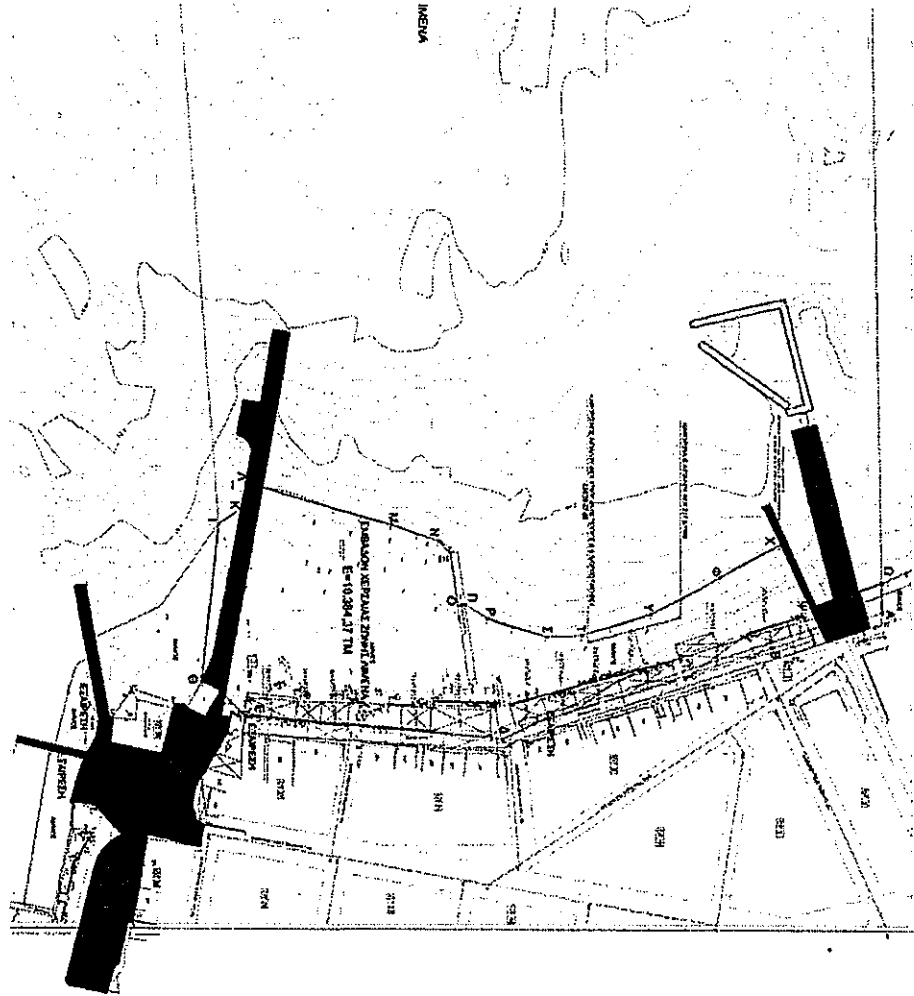
Ωστόσο, το παραλιακό μέτωπο αντιμετωπίζει σήμερα σημαντικά προβλήματα, ενώ παράλληλα υφίσταται και αισθητική ανομοιομορφία της περιοχής, λόγω επί μέρους επεμβάσεων που εκτελέστηκαν στο παρελθόν. Ταυτόχρονα υπάρχει έλλειψη λειτουργικότητας σε σχέση με τις σύγχρονες ανάγκες (προσβασιμότητα, ασφάλεια, εξυπηρέτηση καθημερινών αναγκών και επισκεπτών κλπ.) καθώς και αισθητική αλλοίωση του χώρου που αποτελεί το επίκεντρο της ζωής των κατοίκων και επισκεπτών του οικισμού.

Η υλοποίηση του προτεινόμενου έργου της Βελτίωσης του Λιμένα Ουρανούπολης θα συμβάλλει καθοριστικά:

- Στην αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση του δημόσιου χώρου,
- Στη βελτίωση ποιότητας ζωής και εξυπηρέτησης κατοίκων και επισκεπτών,
- Στην ενίσχυση της ελκυστικότητας του οικισμού και στην αναβάθμιση της τουριστικής του ταυτότητας.

Κατά συνέπεια το προτεινόμενο έργο είναι καθοριστικής σημασίας για την περιοχή καθώς θα συμβάλει στην επίλυση κρίσιμων προβλημάτων που σχετίζονται με την κοινωνική και οικονομική ζωή της ευρύτερη περιοχής καθώς και την περιβαλλοντική αναβάθμισή της .

Πιο αναλυτικά, πέραν των λιμενικών έργων που θα εκτελεστούν στο πλαίσιο της Βελτίωσης του Λιμένα, θα υλοποιηθούν και έργα χερσαίας ζώνης για την αναβάθμιση της περιοχής, η οποία σκιαγραφείται στο επισυναπτόμενο απόσπασμα σχεδίου του με αρ. πρωτ. (Δήμου) 10218/05-5-2023 έγγραφου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου, αναμένουμε να προταθούν επεμβάσεις που θα διασφαλίζουν την μορφολογική ενοποίηση του παραλιακού μετώπου, με τη δημιουργία πεζοδρόμων, διαδρόμων και χώρων πρασίνου με ομοιόμορφα και αρμονικά συνδυασμένα υλικά και την αντικατάσταση και αναβάθμιση του αστικού εξοπλισμού, με στόχο τη δημιουργία ταυτότητας και την ανάδειξη της ιστορίας του οικισμού. Ταυτόχρονα, οι προτεινόμενες επεμβάσεις αναμένεται να εξασφαλίζουν την προσβασιμότητα και προσπελασιμότητα της περιοχής. Η περιοχή παρέμβασης που αφορά τα χερσαία έργα υπολογίζεται περίπου στα 4.400,00 τ.μ.



Εικόνα 1 Σκιαγράφιση της προβλεπόμενης επιφάνειας παρέμβασης που αφορά τα χερσαία έργα του Λιμένα Ουρανούπολης σύμφωνα με τα συνημμένα σχέδια του με αρ. πρωτ. (Δήμου) 10218/05-5-2023 εγγράφου του Δ.Λιμενικού Ταμείου

### 3. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Για την ολοκλήρωση του Λιμένα Ουρανούπολης, απαιτείται η σύνταξη της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων με τίτλο: «Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου : «Βελτίωση Λιμενικών Εγκαταστάσεων Λιμένος Ουρανούπολης»

. Η μελέτη υπάγεται στην ακόλουθη Κατηγορία Μελετών του άρθρου 2 παρ. 2 του Ν. 3316/2005:

•Κατηγορία 27: Περιβαλλοντικές Μελέτες

### 4. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Περιβαλλοντική Μελέτη (Κατηγορία 27)

**ΠΕΡ.2 Γενικοί κανόνες για τον υπολογισμό της ενιαίας τιμής προεκτιμώμενης αμοιβής περιβαλλοντικών μελετών**

Για τον υπολογισμό της ενιαίας τιμής προεκτιμώμενης αμοιβής των περιβαλλοντικών μελετών, ανεξαρτήτως του είδους και της κατηγορίας του έργου ή της δραστηριότητας, ισχύουν οι ακόλουθοι γενικοί κανόνες.

Όπως ορίζεται στις γενικές διατάξεις του παρόντος κανονισμού, η προεκτιμώμενη αμοιβή, Α σε €, των περιβαλλοντικών μελετών υπολογίζεται από τη σχέση

$$A = \tau\kappa \cdot \Sigma(\varphi) \text{ €}$$

όπου:

**τκ:** ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 του παρόντος κανονισμού.

**φ:** το φυσικό αντικείμενο του έργου, εκφρασμένο σε μονάδες που καθορίζονται στα σχετικά άρθρα του παρόντος κανονισμού,

**Σ(φ) :** η συνάρτηση προσδιορισμού της ενιαίας τιμής της προεκτιμώμενης αμοιβής με βάση το φυσικό αντικείμενο, όπως αυτή καθορίζεται ανά είδος και κατηγορία έργου στις επόμενες παραγράφους του παρόντος κεφαλαίου.

**\*Σημείωση:** η Αναπροσαρμογή τιμής τκ του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών έτους 2023 σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγρ. 8.δ.ββ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 όπως ισχύει, αφορά σε προκηρύξεις που εγκρίνονται μετά τις 20-03-2023, οι οποίες λαμβάνουν υποχρεωτικά υπόψη την τιμή (τκ) = 1,351 για τον προσδιορισμό της προεκτιμώμενης αμοιβής. (Απόφ Δ11/77444/ 10-03-2023 (ΑΔΑ: ΨΕΠΔ465ΧΘΞ-ΙΕ4).

## **2. Συντελεστής τύπου μελέτης**

Ο τύπος περιβαλλοντικής μελέτης που απαιτείται για κάθε έργο ή δραστηριότητα, καθορίζεται από την κατάταξη του σύμφωνα με την με υπ' αριθμ. ΔΙΠΑ/οικ.37674/27- 07-2016 (ΦΕΚ 2471Β') Απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας με θέμα την «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του ν.4014/21-09-2011, (ΦΕΚ 2019/ Α'/2011), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει».

Για να ληφθεί υπόψη στον υπολογισμό της ενιαίας τιμής προεκτιμώμενης αμοιβής ο τύπος της μελέτης, ορίζεται ο συντελεστής Κ με τις εξής τιμές:

Κ = 1,0 για ΠΠΠΑ και ΜΠΕ για έργα και δραστηριότητες της υποκατηγορίας Α1 της κατηγορίας Α.

Κ = 0,7 για ΠΠΠΑ και ΜΠΕ για έργα και δραστηριότητες της υποκατηγορίας Α2 της κατηγορίας Α.

Κ = 0,2 για ΠΠΔ για έργα και δραστηριότητες της κατηγορίας Β.

## **Άρθρο ΠΕΡ.5 Λιμενικά και υδραυλικά έργα**

Στα πλαίσια του παρόντος άρθρου, ως υδραυλικά έργα νοούνται αυτά των στοιχείων με α/α 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 12, 13, 14, 15α, 15β, 18 και 19 που έχουν καταταγεί στην 2η Ομάδα του Παραρτήματος ΙΙ της με Αριθμ. ΔΙΠΑ/οικ. 37674 ΥΑ (ΦΕΚ2471/Β/10-8-2016), ενώ ως λιμενικά έργα νοούνται αυτά των στοιχείων με α/α 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8 και 12 της 3ης Ομάδας του Παραρτήματος ΙΙΙ.

$$\Sigma(\varphi) = K \cdot C(\varphi) \cdot \mu \cdot \nu \cdot \phi$$

όπου:

$K$  : ο συντελεστής τύπου μελέτης: 0,7

$\phi$ , η ενιαία τιμή της προεκτιμώμενης αμοιβής για τη συνολική τεχνική μελέτη του έργου (δηλαδή τη μελέτη του υδραυλικού ή του λιμενικού έργου), όπως αυτή υπολογίζεται με βάση τις σχετικές διατάξεις του παρόντος κανονισμού. Η  $\phi$  αναφέρεται στο σύνολο των σταδίων της τεχνικής μελέτης του έργου (προκαταρκτικής μελέτης, προμελέτης και οριστικής μελέτης), ανεξάρτητα από το εάν αυτά προβλέπεται να τηρηθούν ή όχι στο εκάστοτε έργο: 24.318.00€

$C(\phi)=0,35$

$\mu=1,4$

$\nu=1,6$

$A= 18.030,07 \text{ €}$

Συνεπώς, για το σύνολο των απαιτούμενων μελετών προκύπτει ο παρακάτω πίνακας:

A/A	ΜΕΛΕΤΗ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ - €-
1	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (ΚΑΤ.27)	18.030,07 €
	ΣΥΝΟΛΟ	18.030,07 €
	ΦΠΑ 24 %	4.327,22 €
	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ	22.357,29 €

Ιερισσός, 05-05-2023

Ο Συντάξας



Κολιώτσας Παύλος  
Π.Ε. Αρχιτέκτων Τοπίου